

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ИРКУТСКИЙ РАЙОН

Администрация Марковского муниципального образования –
Администрация городского поселения

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка

р. п. Маркова

От 23 июля 2018 года

Руководствуясь статьей 39, Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с решением Думы Марковского муниципального образования от 19 марта 2013 года № 07-39/Дгп «Об утверждении Правил землепользования и застройки Марковского городского поселения» с изменениями от 31 января 2017 года, от 04 июля 2017 года:

**ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ
ДОМАМИ (ЖЗ-1)**

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Магазины (площадью до 5000м ²)	Торговая площадь – до 5000 кв.м. Этажность – до 2 эт. Высота – до 10 м.; Минимальный коэффициент озеленения – 10%. Площадь земельного участка - 0,08 га на 100 кв.м. торговой площади Минимальный размер земельного участка 0,028 га Максимальный размер земельного участка 0,6 га	Отдельно стоящие, для обслуживания зоны Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с градостроительным планом

Согласовать разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 38:06:010301:912, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, мкр. Изумрудный, ул. Таежная, 18, с разрешенного вида использования: малоэтажная жилая застройка на условно разрешенный вид: магазины (площадью до 5000м²).

Начальник архитектурного отдела
администрации Марковского
муниципального образования



К. Г. Рой