

**Общество с ограниченной ответственностью  
«СТ ОСНОВА»**

Заказчик: ООО «СЗ Юго-Западный»»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ НЕЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ  
ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «ЛУГОВОЕ» МАРКОВСКОГО  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОНА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

***ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ***

*Основная часть проекта межевания*

**Книга 3 Перечень и сведения об образуемых земельных участках**

**9-СТО/2022-ПМ-ОЧ-КЗ**

**Иркутск 2022**

Утвержден постановлением  
администрации Марковского МО

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«СТ ОСНОВА»**

Регистрационный номер в реестре  
№ 0350-2021-3849053400-П-46 от 27.10.2021г.  
саморегулируемой организации Ассоциация  
«БайкалРегионПроект»

Заказчик: ООО «СЗ Юго-Западный»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ НЕЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ  
ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «ЛУГОВОЕ» МАРКОВСКОГО  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОНА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

*ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ*

*Основная часть проекта межевания*

**Книга 3. Перечень и сведения об образуемых земельных участках**

**9-СТО/2022-ПМ-ОЧ-К3**

**Исполнительный директор**

**С.А. Александров**

**Иркутск 2022**

## Содержание

Обозначение	Наименование	Нумерация
9-СТО/2022-ПМ-ОЧ-К3-СП	<b>Состав документации по планировке территории</b>	2
9-СТО/2022-ПМ-ОЧ-К3-СК	<b>Состав коллектива</b>	3
9-СТО/2022-ПМ-ОЧ-К3-Т	<b>Раздел 1. Образуемые земельные участки</b>	4
	1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	4
	1.2 Координатное описание границ образуемых земельных участков	7
	1.3 Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	9
	1.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	9
	1.7 Зоны ограничения прав на землю	9

Согласовано


Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. интв. №

9-СТО/2022-ПМ-ОЧ-К3-СП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Содержание			Стадия	Лист	Листов
				1	1
			<b>ООО «СТ ОСНОВА»</b>		





Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов
		<b>Проект межевания территории</b>	
3		<b>Основная часть проекта межевания</b>	
	9-СТО/2022-ПМ-ОЧ-К3	Книга 3. Перечень и сведения об образуемых земельных участках	9
	9-СТО/2022-ПМ-ОЧ-Ч1	Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:2000	1
		<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	
	9-СТО/2022-ПМ-ОМ-1	Чертеж 1. Чертеж, на котором отображается местоположение существующих объектов капитального строительства, границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	1
4		<b>Материалы в электронном виде</b>	
	9-СТО/2022-ПП-ПМ-Д1	Диск 1. Материалы проекта – комплект текстовых материалов в формате *.doc и *.pdf, графических материалов в векторном виде, *PDF.	2 экз.

Индв. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

9-СТО/2022-ПМ-ОЧ-К3-СП

## Состав коллектива

в разработке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания незастроенной территории жилого комплекса «Луговое» Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области принимали участие:

### Специалисты ООО «СЗ Юго-Западный»

Исполнительный директор	С.А. Александров
Главный архитектор	С.В. Муллаяров
Гл. специалист по градостроительству	Л.Н. Дзюба

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	9-СТО/2022-ПМ-ОЧ-КЗ-СК	Лист
Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

Внесение изменений в проект межевания территории включает отображение красных линий и границ земельных участков, сформированных в составе проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Строительство автомобильных дорог для обслуживания ЛОС и школы в жилом комплексе «Луговое» Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области, утвержденного постановлением администрации Марковского МО от 09.03.2021 г. №282.

## Раздел 1. Образуемые земельные участки

### 1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков в 2 этапа. Сроки этапов проектом межевания не определяются. Межевание территории выполняется в рамках сроков, предусмотренных для преобразования территории и реализации проектных решений проекта планировки территории.

Сведения об образуемых земельных участках 1 этапа представлены в таблице 1.1.1.

Сведения об образуемых земельных участках 2 этапа представлены в таблице 1.1.2.


Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Гл.архитект.	Муллаяров				11.22
Разработал	Дзюба				11.22

9-СТО/2022-ПМ-ОЧ-КЗ-Т					
Пояснительная записка					
Стадия	Лист	Листов			
	4	9			
ООО «СТ ОСНОВА»					

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**Таблица 1.1.1 - Сведения об образуемых земельных участках (1 этап)**

Условный номер земельного участка	Исходный номер земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования	Правообладатель	Вид права
1	2	3	4	5	6	7	8
38:06:010903:20:3У1	38:06:010903:20	22067	5336	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код - 3.5.1)	Раздел	ООО "ВостСибСтрой"	Собственность, № 38-38-01/047/2014-367 от 17.02.2014
38:06:010903:20:3У2	38:06:010903:20	22067	16731	Среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5)	Раздел		
38:06:010903:14:3У1	38:06:010903:14	22102	5998	Предпринимательство (код - 4.0)	Раздел	ООО "ВостСибСтрой"	Собственность, № 38-38-01/165/2013-662 от 23.08.2013
38:06:010903:14:3У2	38:06:010903:14	22102	16104	Предпринимательство (код - 4.0)	Раздел		
:3У3	38:06:010903:69	24601	46807	Предпринимательство (код - 4.0)	Объединение	ООО «АЛЬКОР»	Собственность, № 38-38-01/219/2013-497 от 18.11.2013
	38:06:010903:68	22205				ООО «АЛЬКОР»	Собственность, № 38-38-01/219/2013-496 от 18.11.2013

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

9-СТО/2022-ПМ-ОЧ-КЗ-Т

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**Таблица 1.1.2 - Сведения об образуемых земельных участках (2 этап)**

Условный номер земельного участка	Исходный номер земельного участка	Площадь исходных земельных участков, кв.м	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования	Правообладатель	Вид права
1	2	3	4	5	6	7	8
:ЗУ1	38:06:010903:15	22097	52692	Предпринимательство (код - 4.0)	Объединение	ООО "ВостСибСтрой"	Собственность, № 38-38-01/001/2012-854 от 31.05.2012
	38:06:010903:16	24597				ООО "ВостСибСтрой"	Собственность, № 38-38-01/001/2012-855 от 30.05.2012
	38:06:010903:14:ЗУ1	5998				-	-
:ЗУ2	38:06:010903:21	22089	38193	Предпринимательство (код - 4.0)	Объединение	ООО "ВостСибСтрой"	Собственность, № 38-38-01/001/2012-860 от 08.06.2012
	38:06:010903:14:ЗУ2	16104				-	-

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата
9-СТО/2022-ПМ-ОЧ-КЗ-Т					
6	Д				

**1.2 Координатное описание границ образуемых земельных участков**

**Таблица 1.2.1 – Координаты образуемых земельных участков (1 этап)**

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
38:06:010903:20:3У1		
1	381660,83	3328072,68
2	381596,93	3327997,95
3	381638,72	3327962,21
4	381673,85	3328004,12
5	381700,96	3328038,84
38:06:010903:20:3У2		
1	381596,93	3327997,95
2	381660,83	3328072,68
3	381534,57	3328179,12
4	381482,61	3328130,12
5	381458,66	3328116,20
38:06:010903:14:3У1		
1	381823,60	3328459,45
2	381797,65	3328429,47
3	381769,67	3328431,98
4	381848,01	3328348,93
5	381882,92	3328397,60
6	381891,36	3328409,42
38:06:010903:14:3У2		
1	381823,60	3328459,45
2	381891,36	3328409,42
3	381882,92	3328397,60
4	381898,95	3328400,33
5	381946,68	3328374,14
6	381991,28	3328365,97
7	381999,09	3328379,88
8	382027,08	3328421,14
9	381858,24	3328539,39
10	381847,75	3328517,07
11	381854,58	3328508,23
12	381864,37	3328501,14
13	381856,04	3328482,74
14	381834,06	3328471,54
:3У3		
1	381929,74	3328657,15
2	381915,91	3328633,45
3	382085,23	3328505,98
4	382139,31	3328614,19
5	382163,81	3328662,88
6	382179,88	3328711,00

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	9-СТО/2022-ПМ-ОЧ-К3-Т	Лист 7

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
7	381991,11	3328834,25
8	381982,80	3328806,31
9	381960,88	3328738,85
10	381948,79	3328706,05

**Таблица 1.2.2 – Координаты образуемых земельных участков (2 этап)**

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
:ЗУ1		
1	381911,26	3328272,09
2	381837,06	3328333,66
3	381848,01	3328348,93
4	381882,92	3328397,60
5	381891,36	3328409,42
6	381823,60	3328459,45
7	381797,65	3328429,47
8	381769,67	3328431,98
9	381683,38	3328334,73
10	381644,40	3328290,78
11	381607,96	3328253,78
12	381765,62	3328120,68
13	381818,99	3328186,88
14	381847,74	3328190,08
:ЗУ2		
1	381900,32	3328602,30
2	381858,24	3328539,39
3	381847,75	3328517,07
4	381854,58	3328508,23
5	381864,37	3328501,14
6	381856,04	3328482,74
7	381834,06	3328471,54
8	381823,60	3328459,45
9	381891,36	3328409,42
10	381882,92	3328397,60
11	381898,95	3328400,33
12	381946,68	3328374,14
13	381991,28	3328365,97
14	381999,09	3328379,88
15	382027,08	3328421,14
16	382085,23	3328505,98
17	381915,18	3328633,99

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата





