



градостроительная мастерская

**Заказчик**

Администрация Марковского  
муниципального образования –  
администрация городского поселения

**Договор**

№ 22-37 от 13.12.2022 г.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ  
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 38:06:010701,  
ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПЛОЩАДЬЮ 47 ГА**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ*

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**22-37-ПМ**

**Заказчик**  
Администрация Марковского  
муниципального образования –  
администрация городского поселения  
**Договор**  
№ 22-37 от 13.12.2022 г.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ  
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 38:06:010701,  
ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПЛОЩАДЬЮ 47 ГА**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ*

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**22-37-ПМ**

Главный специалист

Нормоконтроль



Сенотрусов И.В.

Хотулев Р.А.

## Содержание

<b>Состав документации:</b> .....	<b>3</b>
<b>Состав авторского коллектива:</b> .....	<b>4</b>
<b>Общая информация</b> .....	<b>5</b>
<b>1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков</b> .....	<b>6</b>
<b>2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд</b> .....	<b>6</b>
<b>3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)</b> .....	<b>7</b>
<b>4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания</b> .....	<b>7</b>

22-37-ПМ

**Состав документации:**

<b>Номер п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Примечание</b>
	<b>Основная часть проекта межевания территории</b>	22-37-ПМ
1	Текстовая часть проекта межевания территории	Книга
2	Чертеж межевания территории	М 1:2000
	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	22-37-ОМ
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Книга
4	Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию	М 1:2000
	<b>Материалы проекта межевания территории в электронном виде</b>	22-37-ЭВ
5	Материалы проекта межевания территории в электронном виде	Диск

22-37-ПМ

**Состав авторского коллектива:**

<b>ООО «Градостроительная мастерская «Линия»</b>	
Главный архитектор проекта	В.А. Хотулева
Нормоконтроль	Р.А. Хотулев
Главный специалист (градостроительное межевание)	И.В. Сенотрусов
Архитектор	А.А. Черных

## **Общая информация**

Подготовка проекта межевания территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Марковское муниципальное образование, осуществлена на основании муниципального контракта № 22-37 от 13.12.2022 г., в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков. Площадь территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, составляет 468239 м<sup>2</sup>.

Территория, применительно к которой подготовлена документация по межеванию территории, расположена в Иркутской области, Иркутском районе, Марковском муниципальном образовании и р.п. Маркова, в границах кадастрового квартала 38:06:010701.

Проект разработан в соответствии с законодательными актами Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.

Проект межевания разработан с учетом:

- Генерального плана Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, утвержденного решением Думы Марковского муниципального образования от 27.04.2012г. № 52-294/дгп, в редакции № 61-259/Дгп от 15.02.2022 г.;

- Правил землепользования и застройки Марковского муниципального образования, утвержденных решением Думы Марковского муниципального образования №07-39/Дгп от 19.03.2013г. в редакции от 29.06.2022 №60-280/Дгп.;

- Кадастровых планов территории, сведений предоставленных ФГБУ «ФКП Росреестр».

Система координат – МСК-38 (Зона 3).

В границах территории, применительно к которой подготовлен проект межевания территории, не предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

Границы существующих элементов планировочной структуры и красные линии проектом межевания территории не устанавливаются.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений проектом межевания территории не устанавливаются.

22-37-ПМ

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

**Таблица 1**

**Образуемые земельные участки**

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования (числовое обозначение <sup>1</sup> )	Возможные способы образования земельных участков
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
2:1	72079,0	Резервные леса (10.4)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:9158

<sup>1</sup> В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**Таблица 2**

**Ведомость образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования (числовое обозначение <sup>1</sup> )	Возможные способы образования земельных участков
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
13У:1	18324,0	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
13У:2	230204,0	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
13У:3	30400,0	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена

22-37-ПМ

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
23У:1	41532,0	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
23У:2	94,0	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
23У:3	863,0	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
23У:4	8024,0	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
23У:5	1636,0	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
23У:6	1468,0	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена

<sup>1</sup> В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

**3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

В границах проекта межевания территории отсутствуют лесничества, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов.

**4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания приведен в системе МСК-38 (Зона 3).



**Таблица 3**

**Перечень координат характерных точек границ территории, в  
отношении которой утвержден проект межевания**

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	379326,50	3328430,65
2	379283,13	3328435,00
3	379300,33	3328525,17
4	379271,94	3328526,24
5	379234,96	3328518,48
6	379201,67	3328498,94
7	379212,82	3328482,03
8	379242,42	3328441,21
9	379236,88	3328303,20
10	379234,84	3328254,04
11	379195,10	3328269,25
12	379185,08	3328268,28
13	379195,99	3328189,85
14	379198,84	3328132,67
15	379218,15	3328162,25
16	379197,51	3328006,53
17	379170,00	3328011,54
18	379041,63	3328010,78
19	379044,93	3328039,94
20	378923,41	3328038,23
21	378919,24	3328037,77
22	378919,42	3328044,42
23	378928,85	3328428,46
24	378898,98	3328447,72
25	378905,67	3328708,29
26	378908,41	3328814,86
27	378911,31	3328937,26
28	378880,40	3328940,58
29	378933,30	3328971,61
30	378934,52	3328934,76
31	378995,81	3328932,18
32	379001,28	3328967,66
33	379004,66	3328965,74
34	379069,20	3328929,00
35	379152,82	3328933,60
36	379165,87	3328949,42
37	379176,76	3328969,42
38	379186,90	3328990,18
39	379208,33	3329030,17
40	379233,80	3329082,70
41	379264,24	3329135,18
42	379288,80	3329163,45
43	379329,81	3329203,42
44	379343,09	3329221,73
45	379339,95	3329233,55

Номер точки	Координата X	Координата Y
46	379349,45	3329243,39
47	379350,75	3329244,73
48	379371,18	3329224,40
49	379428,33	3329166,69
50	379411,89	3329144,71
51	379419,64	3329048,26
52	379453,34	3328996,35
53	379469,22	3328995,19
54	379484,33	3329001,00
55	379498,27	3329028,89
56	379500,60	3329075,76
57	379514,01	3329062,83
58	379517,54	3329066,83
59	379522,10	3329072,01
60	379542,48	3329051,44
61	379580,24	3329013,33
62	379565,00	3328998,00
63	379556,40	3328996,00
64	379547,05	3328984,31
65	379535,60	3328970,00
66	379524,71	3328916,50
67	379516,05	3328891,40
68	379525,84	3328882,00
69	379508,07	3328799,77
70	379496,03	3328744,06
71	379484,52	3328690,80
72	379493,04	3328689,43
73	379475,86	3328662,84
74	379432,00	3328482,03
75	379441,96	3328453,68
76	379433,86	3328458,02
77	379398,77	3328447,87
78	379364,29	3328397,48
79	379337,15	3328282,37
80	379315,82	3328178,41
81	379300,44	3328088,10
82	379312,44	3328043,18
83	379341,24	3328001,90
84	379350,41	3327936,95
85	379342,50	3327859,52
86	379320,92	3327840,52
87	379290,79	3327796,57
88	379261,92	3327773,14
89	379253,64	3327776,95
90	379211,59	3327716,74

22-37-ПМ

Номер точки	Координата X	Координата Y
91	379257,90	3328008,77
92	379261,84	3328069,02
93	379271,97	3328128,11
94	379278,85	3328127,26
95	379296,00	3328242,00
96	379309,26	3328330,66
97	379315,00	3328371,90
1	379326,50	3328430,65
Контур подобъекта №1		
98	379269,95	3328536,83
99	379261,87	3328534,39
100	379219,51	3328536,77
101	379188,77	3328558,01
102	379179,71	3328570,50
103	379182,33	3328583,47
104	379215,86	3328555,48
105	379280,54	3328631,51
106	379290,33	3328632,20
98	379269,95	3328536,83
Контур подобъекта №2		
107	379310,40	3328583,71
108	379326,85	3328686,49
109	379368,42	3328736,23
110	379375,25	3328748,57
111	379380,92	3328752,59
112	379396,24	3328753,10
113	379418,08	3328737,20
114	379428,64	3328733,91
115	379405,90	3328713,57
116	379406,33	3328674,40
117	379355,10	3328602,51
118	379331,42	3328585,29
107	379310,40	3328583,71
Контур подобъекта №3		
119	378912,33	3328446,36
120	378906,91	3328445,53
121	378906,76	3328446,51
122	378912,18	3328447,34
119	378912,33	3328446,36
Контур подобъекта №4		
123	378976,54	3328453,23
124	378975,54	3328453,12
125	378975,43	3328454,12
126	378976,43	3328454,23
123	378976,54	3328453,23
Контур подобъекта №5		
127	379039,57	3328460,17
128	379038,57	3328460,06
129	379038,47	3328461,06
130	379039,46	3328461,16

Номер точки	Координата X	Координата Y
127	379039,57	3328460,17
Контур подобъекта №6		
131	379117,68	3328468,01
132	379116,68	3328467,91
133	379116,58	3328468,90
134	379117,57	3328469,00
131	379117,68	3328468,01
Контур подобъекта №7		
135	379198,80	3328476,58
136	379197,81	3328476,48
137	379197,70	3328477,47
138	379198,70	3328477,57
135	379198,80	3328476,58
Контур подобъекта №8		
139	379323,05	3328479,44
140	379322,48	3328478,62
141	379318,70	3328481,24
142	379315,85	3328477,15
143	379315,03	3328477,73
144	379318,45	3328482,63
139	379323,05	3328479,44
Контур подобъекта №9		
145	379378,51	3328542,50
146	379377,91	3328541,70
147	379375,46	3328543,55
148	379373,01	3328545,69
149	379373,67	3328546,44
150	379376,09	3328544,33
145	379378,51	3328542,50
Контур подобъекта №10		
151	379432,61	3328603,31
152	379431,92	3328602,58
153	379431,19	3328603,26
154	379431,87	3328604,00
151	379432,61	3328603,31
Контур подобъекта №11		
155	379269,95	3328536,83
156	379261,87	3328534,39
157	379219,51	3328536,77
158	379188,77	3328558,01
159	379179,71	3328570,50
160	379182,33	3328583,47
161	379215,86	3328555,48
162	379280,54	3328631,51
163	379290,33	3328632,20
155	379269,95	3328536,83
Контур подобъекта №12		
164	379310,40	3328583,71
165	379326,85	3328686,49
166	379368,42	3328736,23

22-37-ПМ

Номер точки	Координата X	Координата Y
167	379375,25	3328748,57
168	379380,92	3328752,59
169	379396,24	3328753,10
170	379418,08	3328737,20
171	379428,64	3328733,91
172	379405,90	3328713,57
173	379406,33	3328674,40
174	379355,10	3328602,51
175	379331,42	3328585,29
164	379310,40	3328583,71
Контур подобъекта №13		
176	378912,33	3328446,36
177	378906,91	3328445,53
178	378906,76	3328446,51
179	378912,18	3328447,34
176	378912,33	3328446,36
Контур подобъекта №14		
180	378976,54	3328453,23
181	378975,54	3328453,12
182	378975,43	3328454,12
183	378976,43	3328454,23
180	378976,54	3328453,23
Контур подобъекта №15		
184	379039,57	3328460,17
185	379038,57	3328460,06
186	379038,47	3328461,06
187	379039,46	3328461,16
184	379039,57	3328460,17
Контур подобъекта №16		
188	379117,68	3328468,01
189	379116,68	3328467,91
190	379116,58	3328468,90
191	379117,57	3328469,00
188	379117,68	3328468,01
Контур подобъекта №17		
192	379198,80	3328476,58
193	379197,81	3328476,48
194	379197,70	3328477,47
195	379198,70	3328477,57
192	379198,80	3328476,58
Контур подобъекта №18		
196	379323,05	3328479,44
197	379322,48	3328478,62

Номер точки	Координата X	Координата Y
198	379318,70	3328481,24
199	379315,85	3328477,15
200	379315,03	3328477,73
201	379318,45	3328482,63
196	379323,05	3328479,44
Контур подобъекта №19		
202	379378,51	3328542,50
203	379377,91	3328541,70
204	379375,46	3328543,55
205	379373,01	3328545,69
206	379373,67	3328546,44
207	379376,09	3328544,33
202	379378,51	3328542,50
Контур подобъекта №20		
208	379432,61	3328603,31
209	379431,92	3328602,58
210	379431,19	3328603,26
211	379431,87	3328604,00
208	379432,61	3328603,31
Контур подобъекта №21		
212	379476,50	3328737,25
213	379498,02	3328821,20
214	379527,30	3328956,80
215	379553,16	3329025,13
216	379550,39	3329028,39
217	379541,64	3329036,17
218	379532,92	3329005,35
219	379513,72	3328980,83
220	379498,03	3328967,35
221	379489,29	3328952,74
222	379486,05	3328935,67
223	379485,53	3328925,19
224	379483,97	3328893,54
225	379472,67	3328853,04
226	379441,26	3328780,39
227	379439,43	3328746,83
228	379436,40	3328738,33
229	379432,91	3328735,74
230	379461,43	3328730,36
212	379476,50	3328737,25

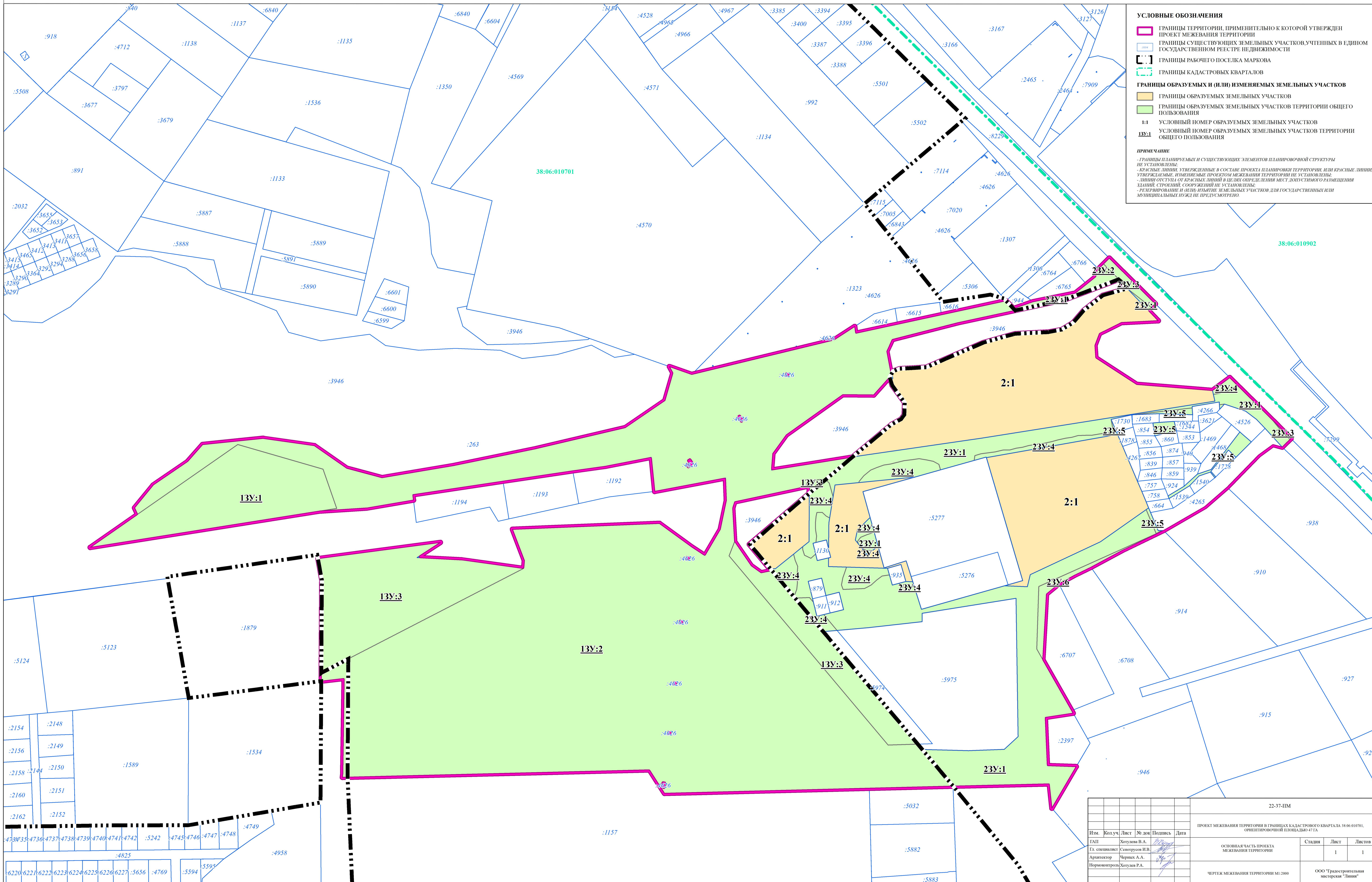




# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 38:06:010701, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПЛОЩАДЬЮ 47 ГА

## ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

0 25 50  
МЕТРЫ



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧТЕННЫХ В ЕДИННОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ
- ГРАНИЦЫ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МАРКОВА
- ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ

**ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

- ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1:1 УСЛОВНЫЙ НОМЕР ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
13У:1 УСЛОВНЫЙ НОМЕР ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

**ПРИМЕЧАНИЕ**

- ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМЫХ И СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ НЕ УСТАНОВЛЕНЫ
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ, УТВЕРЖДАЕМЫЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВОК ТЕРРИТОРИИ, ИЛИ КРАСНЫЕ ЛИНИИ, УТВЕРЖДАЕМЫЕ ИЗМЕНЯЕМЫЕ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НЕ УСТАНОВЛЕНЫ
- ЛИНИИ ОТСУТСТВИЯ ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТ ДОСТУПИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗАДАНИЙ, СТРОИТЕЛЬ, СООБРАЖЕНИЯ НЕ УСТАНОВЛЕНЫ
- РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И ИЛИ ОТКАЗЫТЕЛЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД НЕ ПРЕДУСМОТРЕНО

:2154	:2148
:2156	:2149
:2158	:2144
:2160	:2151
:2162	:2152
:4730	:4735
:4736	:4737
:4738	:4739
:4740	:4741
:4742	:5242
:4743	:4746
:4747	:4748
:4825	:4769
:6220	:6221
:6222	:6223
:6224	:6225
:6226	:6227
:5656	:5594
:5595	

						22-37-ПМ		
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 38:06:010701, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПЛОЩАДЬЮ 47 ГА		
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
						Стация	Лист	Листов
							1	1
						ООО "Гравостроительная мастерская "Линей"		