

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ИРКУТСКИЙ РАЙОН

Администрация Марковского муниципального образования –
Администрация городского поселения

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка

р. п. Маркова

От 23 июля 2018 года

Руководствуясь статьей 40, Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с решением Думы Марковского муниципального образования от 19 марта 2013 года № 07-39/Дгп «Об утверждении Правил землепользования и застройки Марковского городского поселения» с изменениями от 31 января 2017 года, от 04 июля 2017 года:

**ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ
ДОМАМИ (ЖЗ-1)**

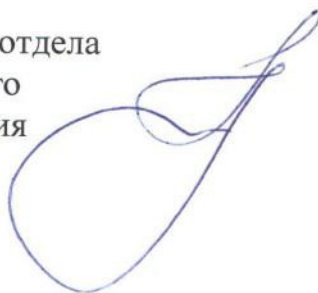
**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Малозэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство); Приусадебный участок личного подсобного хозяйства (код 100502)	- Максимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями: - от границ соседнего участка до основного строения – 3 м; - от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений – 1 м; - от границ соседнего участка до открытой стоянки – 1 м; - от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража – 1 м; Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве.	При проектировании руководствоваться СП 55.13330.2011 Дома жилые многоквартирные. (Актуализированная редакция СП 55.13330.2011). При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.

Согласовать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером: 38:06:150301:1210, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Мельничная

Падь, ул. Депутатская, 27, в отношении увеличения площади земельного участка с 2000 кв. м. до 2474 кв. м.

Начальник архитектурного отдела
администрации Марковского
муниципального образования

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long tail, positioned to the right of the text of the official title.

К. Г. Рой