

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель Главы администрации, председатель комиссии  
по проведению аукциона на право заключения договора  
о комплексном освоении территории в целях строительства  
жилья экономического класса



А. В. Гусаченко

10 сентября 2015 года

ПРОТОКОЛ № 2

о признании аукциона по продаже права на заключение договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса несостоявшимся

р.п. Маркова

10 сентября 2015 года

**Организатор аукциона:** Администрация Марковского муниципального образования. Аукцион проводится в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, в целях реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

**Способ продажи** — аукцион по продаже права на заключение договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса (далее — аукцион).

Администрацией Марковского муниципального образования в период с 14 августа 2015 года по 09 сентября 2015 года проводился прием заявок на участие в аукционе, назначенном на 15 сентября 2015 года.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

Начальная цена предмета аукциона установлена в виде цены одного квадратного метра общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, жилых домах блокированной застройки, объектах индивидуального жилищного строительства, которые соответствуют условиям отнесения к жилью экономического класса и в соответствии с договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, право на заключение которого является предметом аукциона, подлежат продаже или передаче по договорам купли-продажи жилья экономического класса или договорам участия в долевом строительстве жилья экономического класса гражданам, имеющим право на приобретение жилья экономического класса, и (или) по государственным и (или) муниципальным контрактам, в размере максимальной цены жилья экономического класса, установленной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», составляющей **35 000 (тридцать пять тысяч) рублей.**

**Шаг аукциона:** 350 рублей.

Минимальная общая площадь жилых помещений, соответствующих условиям отнесения к жилью экономического класса и подлежащих продаже или передаче на условиях, предусмотренных договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса: **65 000 кв. м.**

**Сведения о земельном участке, предоставляемом для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса:**

- местоположение: Иркутская область, Иркутский район, р.п.Маркова; площадь 100 000 кв. м;
- кадастровый номер: 38:06:010902:2874;
- границы земельного участка: описаны в кадастровом паспорте земельного участка;
- зарегистрированные права: отсутствуют;
- ограничения: не зарегистрированы;
- вид разрешенного использования: под среднеэтажную жилую застройку;
- категория: земли населенных пунктов

Размер годовой арендной платы за земельный участок: начальный размер арендной платы в год на основании отчета об определении рыночного размера первого арендного платежа земельного участка № 02-15-оц от 10.06.2015, выполненных ООО «Дело»: **1 895 700 (один миллион восемьсот девяносто пять тысяч семьсот) рублей.**

В период с 14 августа 2015 года по 09 сентября 2015 года на участие в аукционе по продаже права на заключение договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса заявок не зарегистрировано.

В соответствии с пунктом 24 статьи 46.7 Градостроительного Кодекса Российской Федерации признать аукцион по продаже права на заключение договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса **несостоявшимся.**

Секретарь комиссии

  
\_\_\_\_\_ А. С. Иванова