



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 059-2009-1073808024850-П-52 от 16.06.2014 г.

Заказчик – ООО «ВостСибСтрой»

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ НЕЗАСТРОЕННОЙ
ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «ЛУГОВОЕ»
МАРКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИРКУТСКОГО
РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

**Основная часть проекта планировки территории,
подлежащая утверждению.
Текстовые материалы**

081-16-измПП-ОЧП-Кн2



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 059-2009-1073808024850-П-52 от 16.06.2014 г.

Заказчик – ООО «ВостСибСтрой»

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ НЕЗАСТРОЕННОЙ
ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «ЛУГОВОЕ»
МАРКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИРКУТСКОГО
РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

**Основная часть проекта планировки территории,
подлежащая утверждению.
Текстовые материалы**

081-16-измПП-ОЧП-Кн2

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Горячая М.В.

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Состав документации

«Предложения по внесению изменений в проект планировки и межевания незастроенной территории жилого комплекса «Луговое» Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов
1		Основная часть, подлежащая утверждению	
	081-16-измПП-ОЧП-Кн2	Книга 2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории	5
	081-16-измПП-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертеж красных линий М 1:2000	1
	081-16-измПП-ОЧП-Ч2	Чертеж 2. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:2000	1
2		Материалы по обоснованию проекта	
	081-16-измПП-ОМ-Кн1	Книга 1. Описание и обоснование положений, касающихся определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории	12
	081-16-измПП-ОМ-3	Схема 3. Схема организации улично-дорожной сети М 1:2000	1
	081-16-измПП-ОМ-5	Схема 5. ИТМ ЧС. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:2000	1
3		Материалы в электронном виде	
	081-16-Д1	Диск 1 Материалы проекта – комплект графических материалов в формате *tiff, текстовых материалов в формате *pdf и *doc, ГИС Карта 2005.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

081-16-измПП-ОЧП-СП						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Зам.директора		Собенникова ОА			10.16	
Упр.проектом		Горьвая МВ			10.16	
Состав проектной документации				Стадия	Лист	Листов
					2	-
				ООО «ППМ «Мастер-План»		

Состав коллектива

в разработке «Предложений по внесению изменений в проект планировки и межевания незастроенной территории жилого комплекса «Луговое» Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области» принимали участие:

Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»»:	
Градостроительная часть	
Управляющий проектом	М.В. Горячая
Архитектор 2 категории	В.С. Кольган
Экономика	
Главный специалист	Н.В. Смирнов
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)	
Ведущий инженер	А.И. Борисова

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.			Лист
						081-16-измПП-ОЧП-СК	3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Таблица 1.1.1

Параметры объектов капитального строительства, зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ на карте	Использование территории	Объект	Мероприятия	Очередь строительства	Площадь, га
1	Жилищное строительство	9-этажные жилые дома 60,2 тыс. м2 общей площади	Новое строительство	1 очередь	5,49
	Кафе	Кафе на 100 мест	Новое строительство	1 очередь	
	Магазины	Магазин на 200 м2 торговой площади	Новое строительство	1 очередь	
	Предприятия непосредственного бытового обслуживания	Предприятие бытового обслуживания на 10 рабочих мест	Новое строительство	1 очередь	
	Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ	2х1000кВА 2штуки	Новое строительство	1 очередь	
2	Объекты дошкольного образования	ДООУ на 140 мест	Новое строительство	1 очередь	0,7
3	Жилищное строительство	9-этажные жилые дома 67 тыс. м2 общей площади	Новое строительство	1 очередь	5,7
	Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ	2х1000кВА 2штуки	Новое строительство	1 очередь	
	АТС	6 500 телефонных номеров	Новое строительство	1 очередь	
4	Жилищное строительство	5-этажные жилые дома 15,7 тыс. м2 общей площади	Новое строительство	1 очередь	1,73
5	Жилищное строительство	5-этажные жилые дома 124,7 тыс. м2 общей площади	Новое строительство	2 очередь	12,0
	Кафе	Кафе на 50 мест	Новое строительство	2 очередь	
	Магазины	Магазин на 200 м2 торговой площади	Новое строительство	2 очередь	
	Банки	Отделение банка	Новое строительство	2 очередь	
	Отделения связи	Отделение связи	Новое строительство	2 очередь	
	Предприятия непосредственного бытового обслуживания	Предприятие бытового обслуживания на 10 рабочих мест	Новое строительство	2 очередь	

Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

081-16-измПП-ОЧП-ТМ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Текстовые материалы				Стадия	Лист	Листов
					4	5
ООО «ПМ «Мастер-План»						

	Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ	2x1000кВА 3штуки	Новое строительство	2 очередь	
6	Объекты начального общего и среднего (полного) общего образования	Школа на 1 275 мест	Новое строительство	2 очередь	3,3
7	Объекты дошкольного образования	ДОУ на 220 мест	Новое строительство	3 очередь	0,8
8	Жилищное строительство	5-этажные жилые дома 20 тыс. м2 общей площади	Новое строительство	3 очередь	1,95
9	Жилищное строительство	5-этажные жилые дома 32,4 тыс. м2 общей площади	Новое строительство	3 очередь	5,81
	Предприятия непосредственного бытового обслуживания	Предприятие бытового обслуживания на 15 рабочих мест	Новое строительство	3 очередь	
	КНС	138,7 м3/ч	Новое строительство	3 очередь	
	Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ	2x1000кВА	Новое строительство	3 очередь	
10	Поликлиники	Расширение поликлиники на 200 посещений в смену	Реконструкция	3 очередь	0,66

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			081-16-измПП-ОЧП-ТМ				
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	