**Заключение**

**о результатах публичных слушаний проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:06:010701:4110, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Марковское городское поселение, р.п. Маркова, ул. Кедровая, земельный участок 2б - «Магазины 4.4»**

«05» июля 2022 г.

23 июня 2022 года в 14.00 часов по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, строение 1 (здание администрации Марковского муниципального образования) проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:06:010701:4110, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Марковское городское поселение, р.п. Маркова, ул. Кедровая, земельный участок 2б - «Магазины 4.4» по заявлению Саловаровой Инны Юрьевны.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом РФ от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».

Постановление администрации Марковского муниципального образования от 14.06.2022г. № 677 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:06:010701:4110, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Марковское городское поселение, р.п. Маркова, ул. Кедровая, земельный участок 2б» размещено в информационно ­ сайте Марковского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://markovskoe-mo.ru/14.06.2022г.

Количество зарегистрированных в установленном порядке представителем администрации участников публичных слушаний: 8 человек.

***Выводы по результатам публичных слушаний:***

С учетом установленных обстоятельств комиссией по подготовке правил землепользования и застройки, публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:06:010701:4110, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Марковское городское поселение, р.п. Маркова, ул. Кедровая, земельный участок 2б - «Магазины 4.4», считать состоявшимися.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Марковского городского поселения, утвержденными решением Думы Марковского муниципального образования от 19.03.2013 года № 07-39/Дгп с изменениями от 18.08.2020 года № 43-169/Дгп от 15.02.2022 года № 61-260/Дгп, от 29.06.2022 года № 68-280/Дгп (далее - ПЗЗ) земельный участок с кадастровым номером 38:06:010701:4110 расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами ЖЗ-1.

Статьей 40 ПЗЗ Марковского городского поселения установлены виды разрешенного использование:

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства являются: Для индивидуального жилищного строительства 2.1.; Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2.; Блокированная жилая застройка 2.3.; Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1.; Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.; Площадки для занятий спортом5.1.3.; Оказание услуг связи 3.2.3.; Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1.; Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Гостиничное обслуживание 4.7.; Здравоохранение 3.4.; Предпринимательство 4.0.; Предпринимательство 4.0.; Магазины 4.4.; Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2.; Государственное управление 3.8.1.; Социальное обслуживание 3.2.; Хранение автотранспорта 2.7.1.; Ремонт автомобилей 4.9.1.4.

Учитывая, что условно разрешенные виды разрешенного использование земельного участка с кадастровым номером 38:06:010701:4110, установлены, рекомендовать Главе Марковского муниципального образования предоставить разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Марковское городское поселение, р.п. Маркова, ул. Кедровая, земельный участок 2б» с кадастровым номером 38:06:010701:4110 «Магазины – КОД 4.4.».

Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Казарян

Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.П. Гуляев