

**Акционерное общество "Роскартография"  
Филиал «Восточно-Сибирское аэрогеодезическое предприятие»**

Тел. 8 (3952) 24-36-99

E-mail: pozdeeva@vsagp.com

г. Иркутск, ул. Нижняя Набережная, 14

**Заказчики:**

**Борисенко Р.А.**

**Борисенко Е. В.**

**Утвержден:**

Постановлением Администрации

Марковского муниципального образования

« \_\_\_\_\_ » от \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ  
НОМЕРАМИ 38:06:010201:1108, 38:06:010201:1940,  
38:06:010201:1941**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

И.о. Главного инженера

Кадастровый инженер



Кутырев Р.В.

Поздеева Т.С.

г. Иркутск

2023 г.

## Содержание

<b>1.</b>	<b>Основная часть проекта межевания территории.....</b>	<b>3</b>
1.1	Общие положения.....	3
1.2	Формирование земельных участков.....	4
1.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	5
1.4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	6
1.5	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.....	7
1.6	Координатное описание образуемых земельных участков.....	8
<b>2.</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории.....</b>	<b>13</b>
2.1	Зоны действия публичных сервитутов.....	13
2.2	Объекты культурного наследия.....	13
2.3	Особо охраняемые природные территории.....	13
2.4	Объекты капитального строительства.....	13
2.5	Зоны с особыми условиями использования территории.....	14
<b>3.</b>	<b>Графические приложения</b>	
	Чертеж границ территории	
	Чертеж красных линий	
	Чертеж межевания территории	

# 1. Основная часть проекта межевания территории

## 1.1 Общие положения

Данный проект межевания территории подготовлен в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010201:1108, 38:06:010201:1940, 38:06:010201:1941.

Земельный участок с кадастровым номером 38:06:010201:1108, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, рабочий поселок Маркова, микрорайон Ново-Иркутский, переулок Курминский, принадлежит на праве общей долевой собственности Борисенко Руслану Александровичу - № 38:06:010201:1108-38/001/2017-2 от 26.06.2017, Борисенко Елене Васильевне - № 38:06:010201:1108-38/001/2017-2 от 26.06.2017.

Земельный участок с кадастровым номером 38:06:010201:1940, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, микрорайон Ново-Иркутский, пер. Курминский, принадлежит на праве собственности Марковскому муниципальному образованию.

Земельный участок с кадастровым номером 38:06:010201:1941, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский р-н, расположенный южнее Академгородка (строящийся п. Ново-Иркутский, 2-я, очередь), принадлежит на праве собственности Марковскому муниципальному образованию.

Проект межевания разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 19.12.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2023);
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 05.12.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2023);
3. Генеральный план Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, утвержденным решением Думы Марковского муниципального образования от 19 марта 2013 года № 07-39/Дгп с изменениями от 18 августа 2020 года № 43-169/Дгп от 15 февраля 2022 года №61-260/Дгп, от 29 июня 2022 года № 68-280/Дгп;
4. Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения, утвержденным решением Думы Марковского муниципального образования от 19 марта 2013 года № 07-39/Дгп с изменениями от 18 августа 2020 года № 43-169/Дгп от 15 февраля 2022 года №61-260/Дгп, от 29 июня 2022 года № 68-280/Дгп;
5. Постановление Правительства Иркутской области от 30.12.2014 N 712-пп (ред. от 22.08.2022) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области";

6. Сведения из ЕГРН об объекте недвижимости от 28.04.2023 г;

7. Приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 (ред. от 23.06.2022) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 N 61482).

Исходной информацией при подготовке проекта межевания территории являются сведения из Единого государственного реестра недвижимости.

Цели разработки проекта межевания территории:

- установление границ земельных участков;
- формирование земельных участков, как объектов государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- формирование границ земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства;
- формирование границ земельных участков, предназначенных для общего пользования;
- координирование объектов землепользования.

## **1.2 Формирование земельных участков**

Настоящим проектом межевания территории предлагается образовать из земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010201:1108, 38:06:010201:1940, 38:06:010201:1941 путем перераспределения земельный участок с условным номером **:ЗУ1**, рекомендуемый вид разрешенного использования, согласно Правилам землепользования и застройки (далее ПЗЗ) – **«для индивидуального жилищного строительства 2.1»**. образуемый земельный участок с условным номером **:ЗУ1** имеет непосредственный доступ к земельному участку общего пользования с кадастровым номером 38:06:010201:1940 (адрес - Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, микрорайон Ново-Иркутский, пер. Курминский), 38:06:010201:1941 (адрес - Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский р-н, расположенный южнее Академгородка (строящийся п. Ново-Иркутский, 2-я, очередь).

Из земельного участка с кадастровым номером 38:06:010201:1940 предлагается образовать путем перераспределения земельный участок с условным номером **:ЗУ2**, рекомендуемым видом разрешенного использования, согласно ПЗЗ: **«земельные участки (территории) общего пользования 12.0»**.

Из земельного участка с кадастровым номером 38:06:010201:1941 предлагается образовать путем перераспределения земельный участок с условным номером **:ЗУ3**, рекомендуемым видом разрешенного использования, согласно ПЗЗ: **«земельные участки**

**(территории) общего пользования 12.0».**

Формирование проектных границ земельных участков выполнено в пределах существующих ограждений данных территорий с учетом сложившейся градостроительной ситуации и фактического использования территорий, положения границ, сформированных прилегающих земельных участков, на основании сведений, полученных из ЕГРН.

### **1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Согласно Правилам землепользования и застройки Марковского городского поселения, все проектируемые земельные участки расположены в территориальной зоне: зона застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ-1).

Проектом планировки и межевания территории образуемым земельным участкам устанавливаются следующие виды разрешенного использования:

**:ЗУ1 – «для индивидуального жилищного строительства 2.1»;**

**:ЗУ2 – «земельные участки (территории) общего пользования 12.0»;**

**:ЗУ3 – «земельные участки (территории) общего пользования 12.0».**

Для вида разрешенного использования «**для индивидуального жилищного строительства 2.1**» Правилами землепользования и застройки Марковского городского поселения установлены следующие параметры разрешенного использования:

- минимальная площадь земельного участка - 400 кв.м;
- максимальная площадь земельного участка - 2300 кв.м;
- минимальный отступ: от фронтальной границы (со стороны улицы) при отсутствии установленных красных линий – 5 м, от иных границ земельного участка – 3 м;
- максимальное количество надземных этажей – 3;
- максимальная высота от уровня земли: - до верха плоской кровли – 10м
- до конька скатной кровли – 15 м;
- максимальный процент застройки – 60;
- высота зданий для всех вспомогательных строений: высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4м, до конька скатной кровли – не более 7 м.

Для вида разрешенного использования «**земельные участки (территории) общего пользования 12.0**» Правилами землепользования и застройки Марковского городского поселения установлены следующие параметры разрешенного использования:

- предельные размеры земельных участков – не устанавливаются;
- минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается;
- предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений – не устанавливается;
- максимальный процент застройки – не устанавливается;

- минимальная ширина проезда – 9 м.
- минимальная ширина улицы – 15 м.

Вид разрешенного использования определен Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, Приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 (ред. от 23.06.2022) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 N 61482). Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов.

#### 1.4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Категория образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ1 – земли населенных пунктов.

Таблица №1

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Адрес/ местоположение образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	
				Способы образования	Исходные земельные участки
1	2	3	4	5	6
:ЗУ1	725	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, рабочий поселок Маркова, микрорайон Ново-Иркутский, переулок Курминский	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение	38:06:010201:1108, 38:06:010201:1940, 38:06:010201:1941

**1.5 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут  
отнесены к территориям общего пользования**

Категория образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ2, :ЗУ3 –  
земли населенных пунктов.

Таблица №2

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Адрес/ местоположение образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	
				Способы образования	Исходные земельные участки
1	2	3	4	5	6
:ЗУ2	4571	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, микрорайон Ново-Иркутский, пер. Курминский	Земельные участки (территории) общего пользования	Перераспределение	38:06:010201:1940
:ЗУ3	23982	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский р-н, расположенный южнее Академгородка (строящийся п. Ново-Иркутский, 2-я, очередь)	Земельные участки (территории) общего пользования	Перераспределение	38:06:010201:1941

## 1.6 Координатное описание образуемых земельных участков

Координаты образуемых земельных участков представлены в таблицах №3,4 система координат МСК-38, зона №3.

Таблица №3

### Каталог координат образуемого земельного участка с условным номером :3У1

Площадь земельного участка		725 м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	379718.21	3333930.46
н2	379722.01	3333930.31
н3	379722.33	3333930.54
н4	379723.17	3333952.33
н5	379722.76	3333952.41
н6	379719.56	3333952.74
н7	379719.54	3333952.57
н8	379711.41	3333953.51
н9	379701.41	3333954.55
н10	379700.76	3333948.35
н11	379688.98	3333949.63
н12	379688.98	3333949.78
н13	379687.72	3333949.91
н14	379686.70	3333932.94
н15	379687.85	3333932.47
н1	379718.21	3333930.46

Таблица №4

### Каталог координат образуемого земельного участка с условным номером :3У2

Площадь земельного участка		4571 м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н16	379791.13	3333733.21
н17	379791.54	3333733.77
н18	379795.07	3333738.19
н19	379798.49	3333749.44
н20	379775.43	3333779.57
н21	379760.81	3333798.67
н22	379749.17	3333813.99
н23	379732.46	3333836.00
н24	379733.56	3333854.16
н25	379733.57	3333854.18
н26	379736.63	3333904.36
н27	379736.62	3333904.37
н28	379739.94	3333958.77
н29	379733.20	3333966.07
н30	379726.85	3333969.30



н31	379721.62	3333966.92
н32	379723.56	3333966.18
н5	379722.76	3333952.41
н4	379723.17	3333952.33
н3	379722.33	3333930.54
н2	379722.01	3333930.31
н33	379721.80	3333917.42
н34	379720.89	3333892.95
н35	379715.94	3333893.16
н36	379715.74	3333889.93
н37	379713.66	3333855.69
н38	379718.68	3333856.88
н39	379717.09	3333830.66
н40	379714.70	3333826.30
н41	379739.30	3333794.12
н42	379763.90	3333761.95
н43	379786.02	3333733.04
н16	379791.13	3333733.21

**Каталог координат образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ3**

Площадь земельного участка		23982 м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ4(1)		
н44	380565.47	3332715.08
н45	380565.96	3332718.02
н46	380569.51	3332739.17
н47	380565.06	3332749.18
н48	380554.81	3332749.59
н49	380542.62	3332748.53
н50	380542.62	3332748.52
н44	380565.47	3332715.08
:ЗУ4(2)		
н51	380359.74	3332959.29
н52	380359.88	3332959.51
н53	380359.87	3332959.52
н51	380359.74	3332959.29
:ЗУ4(3)		
н54	380526.18	3332817.99
н55	380522.93	3332824.80
н56	380518.87	3332850.80
н57	380518.34	3332818.47
н58	380520.96	3332818.38
н54	380526.18	3332817.99

:3Y4(4)		
н59	380287.34	3332882.69
н60	380275.61	3332892.02
н61	380258.79	3332870.89
н62	380241.99	3332849.76
н63	380253.74	3332840.43
н59	380287.34	3332882.69
:3Y4(5)		
н64	380244.46	3332782.35
н65	380259.87	3332812.66
н66	380245.46	3332821.47
н67	380224.10	3332794.53
н64	380244.46	3332782.35
:3Y4(6)		
н68	380141.18	3333675.58
н69	380134.46	3333682.31
н70	380086.49	3333661.70
н71	380084.69	3333667.63
н72	380060.71	3333658.63
н73	380065.43	3333646.90
н68	380141.18	3333675.58
:3Y4(7)		
н74	379936.37	3333378.19
н75	379947.30	3333392.66
н76	379953.51	3333400.88
н77	379929.63	3333419.03
н78	379914.21	3333398.88
н79	379921.61	3333391.44
н80	379925.94	3333380.19
н74	379936.37	3333378.19
:3Y4(8)		
н81	379821.05	3333043.48
н82	379821.23	3333062.74
н83	379789.46	3333083.26
н84	379790.35	3333246.36
н85	379779.36	3333326.25
н86	379787.81	3333326.90
н87	379785.57	3333344.11
н88	379823.18	3333343.14
н89	379816.88	3333367.69
н90	379777.77	3333362.59
н91	379769.31	3333399.71
н92	379763.36	3333422.96
н93	379760.20	3333435.58
н94	379758.63	3333441.87
н95	379753.41	3333461.71
н96	379750.72	3333471.99
н97	379799.32	3333490.06

н98	379794.23	3333503.89
н99	379747.07	3333486.18
н100	379742.54	3333503.50
н101	379737.33	3333525.90
н102	379730.93	3333550.13
н103	379723.82	3333576.18
н104	379714.07	3333601.41
н105	379749.33	3333627.05
н106	379741.58	3333644.63
н107	379706.91	3333619.52
н108	379696.92	3333645.44
н109	379695.23	3333649.74
н110	379683.32	3333666.74
н111	379667.27	3333688.47
н112	379651.30	3333710.86
н113	379634.92	3333733.75
н114	379626.52	3333745.34
н115	379618.05	3333757.03
н116	379606.42	3333773.02
н117	379600.08	3333780.34
н118	379580.31	3333803.17
н119	379609.10	3333825.30
н120	379592.46	3333846.56
н121	379562.65	3333823.22
н122	379545.69	3333842.93
н123	379528.67	3333861.33
н124	379561.06	3333886.67
н125	379545.18	3333906.96
н126	379510.35	3333879.74
н127	379488.17	3333901.40
н128	379469.67	3333919.50
н129	379466.29	3333922.78
н130	379562.89	3333798.90
н131	379660.35	3333688.51
н132	379693.59	3333617.57
н133	379726.43	3333531.70
н134	379762.25	3333376.87
н135	379778.93	3333244.40
н136	379781.71	3333069.48
н137	379789.27	3333064.48
н138	379814.97	3333047.50
н81	379821.05	3333043.48
:3У4(9)		
н139	379944.64	3333086.27
н140	379961.44	3333107.40
н141	379938.19	3333126.05
н139	379944.64	3333086.27

3Y4(10)		
н142	379997.82	3332959.77
н143	380026.45	3332995.76
н144	380010.79	3333008.23
н145	379987.81	3332979.32
н146	379964.83	3332950.42
н147	379980.48	3332937.95
н142	379997.82	3332959.77
:3Y4(11)		
н148	379936.79	3333019.88
н149	379959.78	3333048.79
н150	379944.13	3333061.23
н151	379898.16	3333003.41
н152	379913.81	3332990.98
н148	379936.79	3333019.88
:3Y4(12)		
н14	379686.70	3333932.94
н13	379687.72	3333949.91
н153	379688.64	3333959.35
н154	379690.37	3333978.06
н155	379676.85	3333983.32
н156	379673.22	3333938.45
н14	379686.70	3333932.94

## **2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

### **2.1 Зоны действия публичных сервитутов**

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, в пределах границ проектируемых земельных участков публичные сервитуты не установлены.

### **2.2 Объекты культурного наследия**

В пределах проектируемых земельных участков объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

### **2.3 Особо охраняемые природные территории**

Согласно данным генерального плана Марковского городского поселения, утвержденным решением Думы Марковского муниципального образования от 19 марта 2013 года № 07-39/Дгп с изменениями от 18 августа 2020 года № 43-169/Дгп от 15 февраля 2022 года №61-260/Дгп, от 29 июня 2022 года № 68-280/Дгп, территория в районе проектируемых земельных участков находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

### **2.4 Объекты капитального строительства**

На образуемом земельном участке с условным номером :ЗУ1 отсутствуют объекты капитального строительства.

На образуемом земельном участке с условным номером :ЗУ2 расположено сооружение дорожного транспорта - автомобильная дорога общего пользования местного значения Марковского муниципального образования пер. Курминский, кадастровый номер 38:06:010201:981, адрес объекта капитального строительства: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, микрорайон Ново-Иркутский, пер. Курминский.

На образуемом земельном участке с условным номером :ЗУ3 отсутствуют объекты капитального строительства

## 2.5 Зоны с особыми условиями использования территории

Рассматриваемая территория расположена в пределах кадастрового квартала 38:06:010201. Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости на проектируемой территории существуют зоны с особыми условиями территории.

1. ЗОУИТ 38:00-6.667 - приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Иркутск В соответствии с п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

2. ЗОУИТ 38:00-6.693 - четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск Ограничения на указанную подзону регламентируются п.п. 4 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ установлено, что в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи,

предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В соответствии со ст. 78 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ, для осуществления радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и радиосвязи с ними уполномоченным органом в области обороны в установленном порядке выделяются радиочастоты, которые должны быть защищены от помех. Граждане и юридические лица, которые имеют установки и аппараты, создающие помехи средствам радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и радиосвязи с ними, обязаны по требованию уполномоченного органа в области связи или его подразделений устранить помехи своими силами и за свой счет, а до их устранения прекратить работу таких установок и аппаратов. К помехам, способным ухудшить характеристики средств РТО и связи, относятся помехи на используемых частотах (электромагнитные помехи), а также здания, сооружения, временные конструкции и механизмы, высота которых превышает установленные ограничения и будут влиять на работу средств РТОП и АС, создавая углы закрытия, влиять на пространственные характеристики и уменьшать зоны действия средств РТОП и АС. К объектам, которые могут создавать электромагнитные помехи средствам РТОП и АС относятся: высоковольтные линии, радио и телевизионные передатчики, а также сотовой связи, и другие радиоизлучающие средства. В соответствии с Воздушным кодексом средства, которые создают помехи оборудованию РТОП и АС должны быть выключены до устранения помехи. В границах четвёртой подзоны возможно размещение объектов, превышающих установленные ограничения, при наличии заключений отраслевых научных организаций об отсутствии влияния объекта на работу средств радиотехнического обеспечения полётов.

3. ЗОУИТ38:00-6.699 - шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск.

В соответствии с п.п. 6 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ установлено, что в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Помимо этого, в соответствии с пунктом 4.14, свода правил СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка» (СНиП II-97-76 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий») (утверждённые приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 14 октября 2019 г. №620/пр), вводится запрет на размещение на расстоянии ближе 15 км от контрольной точки аэродрома звероводческих ферм, скотобойни и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. В указанной подзоне запрещается размещать: полигоны твердых бытовых отходов, скотобойни, звероводческие фермы, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора, рыбные хозяйства.

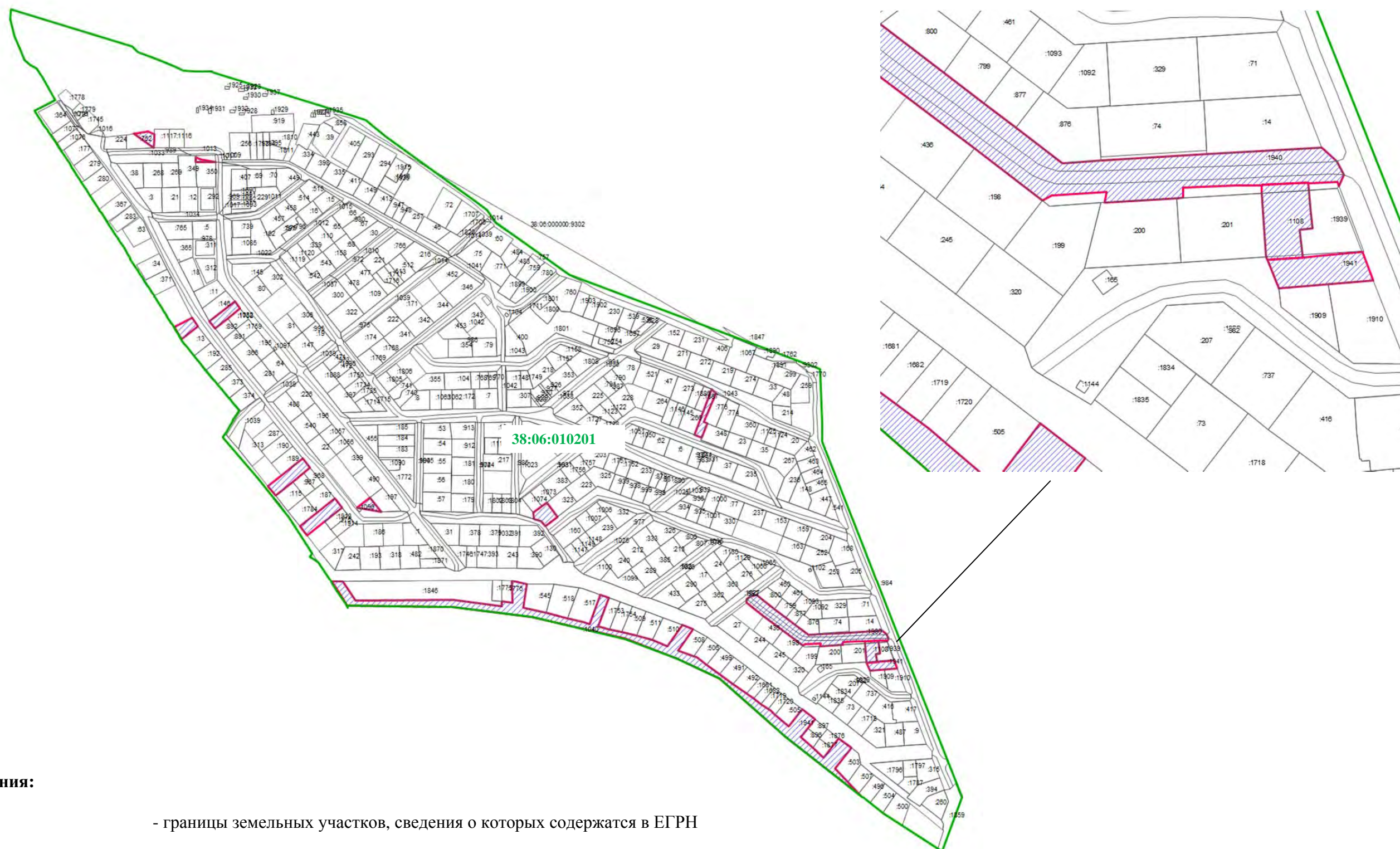
Запрещается вспашка земель в светлое время суток. Кроме того, согласно Руководству по орнитологическому обеспечению полетов в гражданской авиации (РООП ГА-89) к мероприятиям по устранению причин концентрации птиц на приаэродромной территории относятся: – запрещение в радиусе 15 км от аэродрома строительства звероводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих массовому скоплению птиц, опасных для полетов ВС, а также подсобных хозяйств (свинарников, коровников, птицеферм, звероферм, рыбных прудов и др.), способствующих массовому скоплению птиц; – ликвидация в радиусе 15 км от аэродрома свалок пищевых отходов или перенос их в сторону с таким расчетом, чтобы летящие к свалкам с мест скопления птицы не пересекали ВПП и подходы к ней; В указанной подзоне возможно проведение строительства и реконструкции ранее созданных, а также вновь образованных объектов животноводческого, свиноводческого, птицеводческого и рыбного направления, с учётом их согласования с территориальным органом Росавиации и установлением оборудования, препятствующего массовому скоплению птиц. Ограничения вводятся в отношении вновь создаваемых и реконструируемых объектов.

4. ЗОУИТ38:00-6.700 - третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск.



**ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ:**

## Чертеж границ территории

Увеличенный фрагмент  
Масштаб 1:2000

Масштаб 1:7000

Условные обозначения:

:1909

- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН



- территория проекта межевания



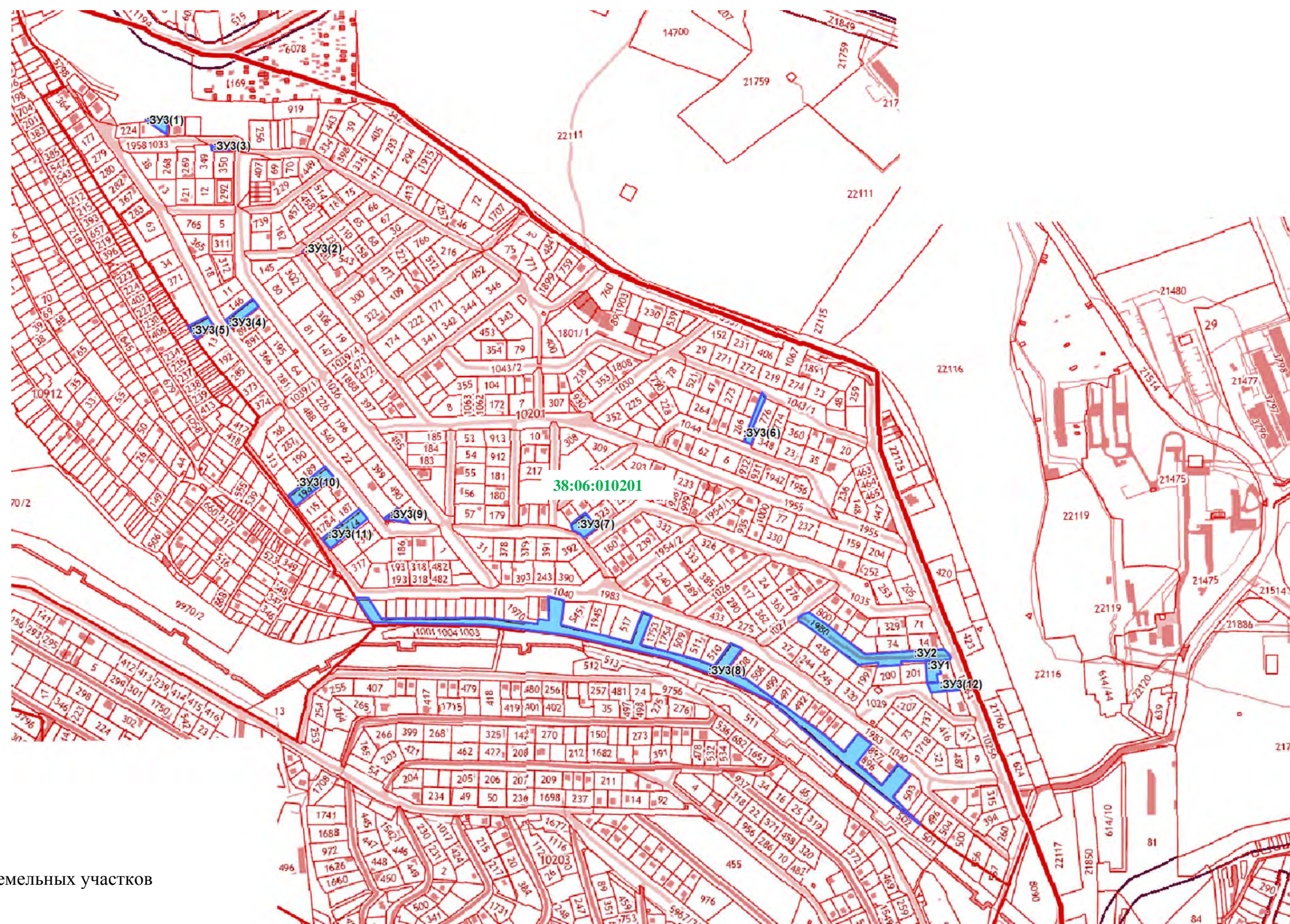
- граница кадастрового квартала

38:06:010201

- обозначение кадастрового квартала








## Чертеж красных линий



Масштаб 1:7000

Условные обозначения:

- |   |  |
|---|--|
|  | - границы образуемых земельных участков                            |
|  | - красные линии  |
|  | - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН |
|  | - существующие объекты капитального строительства                  |
|  | - граница кадастрового квартала                                    |
| <b>38:06:010201</b>   | - обозначение кадастрового квартала                                |



## Чертеж межевания территории

Увеличенный фрагмент  
Масштаб 1:1000



**Российская Федерация**  
**Иркутская область**  
**Иркутский район**  
**Администрация Марковского**  
**муниципального образования –**  
**администрация городского поселения**  
р.п. Маркова, квартал Евгения  
Сичкарука, 1  
тел./факс 8(3952) 493–325  
E– mail: markadm@yandex.ru  
ИНН/КПП 3827020680/ 382701001  
ОКПО 02818727 ОГРН 1053827058867

Е.В. Борисенко, Р.А. Борисенко

Иркутская область, Иркутский р-н, рп. Маркова  
пос. Ново-Иркутский, пер. Курминский, 14А  
Irk777@mail.ru  
Тел. 8-914-927-03-58

Исх. № 4-126 от 20.06. 2023 год  
На исх. № б/н от 25.05.2023 год  
На вх. № 3-590 от 26.05.2023 год

Ответ на заявление о  
перераспределении земельного  
участка с кадастровым номером  
38:06:010201:1108

Рассмотрев заявление о возможности перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:06:010201:1108, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, п. Ново-Иркутский, пер. Курминский, находящегося в частной собственности с земельным участком с кадастровыми номерами 38:06:010201:1940, 38:06:010201:1941, находящихся в собственности Марковского муниципального образования (площадь перераспределения составляет 107 кв.м), в соответствии с протоколом заседания комиссии по предоставлению и перераспределению земельных участков, находящихся в собственности Марковского муниципального образования от 13 июня 2023 года, администрация Марковского муниципального образования – администрация городского поселения (далее – администрация) не возражает против указанного перераспределения земельных участков (согласно приложенной схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории).

В целях исключения основания для отказа, предусмотренного пунктом 4 части 9 статьи 39.29. Земельного кодекса Российской Федерации рекомендуем разработать проект межевания территории для земельного участка с кадастровым номером 38:06:010201:1108, с учетом проектов межевания территорий, ранее утвержденных постановлением администрации от 31 марта 2023 года № П-108/23 «Об утверждении проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010201:1109, 38:06:010201:1028, 38:00:000000:352, 38:06:010201:178», от 15 мая 2023 года № П-221/23 «Об утверждении проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010201:1028, 38:06:010201:1029 и 38:06:010201:199», с целью дальнейшего предоставления в администрацию для принятия решения об его утверждении.

Глава Марковского  
муниципального образования

Исп. Шипицына О.С., тел. 8 (3952) 49-31-10

Т.С. Макаревич



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.04.2023, поступившего на рассмотрение 25.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

28.04.2023г. № КУВН-001/2023-97167025

Кадастровый номер: 38:06:010201:1108

Номер кадастрового квартала:	38:06:010201
Дата присвоения кадастрового номера:	26.06.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, п.Ново-Иркутский, пер. Курминский
Площадь, м2:	618 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	222708.66
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:06:010201:600
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Егошин Дмитрий Анатольевич, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Борисенко Руслана Александровича

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B797413CAE1B7A447CAD6B478 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

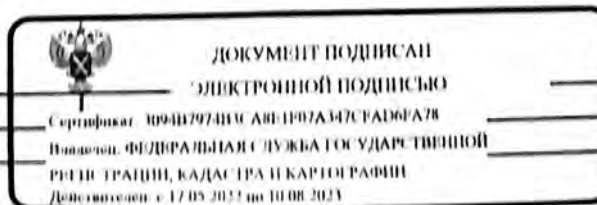


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.04.2023г. № КУВИ-001/2023-97167025			
Кадастровый номер:		38:06:010201:1108	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Борисенко Руслан Александрович, 13.01.1979, п. Уховский, Куйтунского р-на, Иркутской обл., Российская Федерация, СНИЛС 067-067-867 97 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 25 01 №864052, выдан 03.06.2002, РОВД Куйтунского района Иркутской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 38:06:010201:1108-38/001/2017-2 26.06.2017 13:57:38
3	Документы-основания	3.1	Постановление Главы Иркутского района, № 1960, выдан 15.03.2007  Соглашение о перераспределении земельных участков, выдан 31.05.2017  Соглашение об определении долей, выдан 07.06.2013  Договор купли-продажи земельного участка (купчая), № 154, выдан 21.03.2007  Соглашение о выделении долей земельного участка в натуре, выдан 22.06.2007
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Борисенко Елена Васильевна 11.12.1979
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 38:06:010201:1108-38/001/2017-1 26.06.2017 13:57:38



наименование должности

инициалы, фамилия

28.04.2023г. Лист № 2 раздела  
Кадастровый № КУВИ-001/2023-97167025

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

28.04.2023г. № КУВИ-001/2023-97167025

Кадастровый номер:

38.06:010201:1108

4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

28.04.2023г. № КУВИ-001/2023-97167025

Кадастровый номер: 38:06:010201:1108

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094879745348E1907A347C8AD6A878  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Наименование МФЦ	Отдел по обслуживанию заявителей в г. Иркутске № 8
Адрес	Иркутская область, Иркутск город, Советская улица, д.58
ФИО уполномоченного сотрудника МФЦ	Васильева Елена Владимировна 
Дата и время составления документа	2023.05.02 18:15 Иркутское отделение КГУ «МФЦ ИО» Отдел по обслуживанию заявителей в г. Иркутске № 8
Серийный номер сертификата ключа проверки электронной подписи	3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 664047 г. Иркутск, ул. Советская, д.58 для документов
Срок его действия	<ul style="list-style-type: none"><li>• Действителен с: 2022.05.17 13:02 +00:00</li><li>• Действителен по: 2023.08.10 13:02 +00:00</li></ul>
Кому выдан	<ul style="list-style-type: none"><li>• ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ, 00_ozil1@rosreestr.ru, ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ, г. Москва, Москва, ул. Воронцово поле, д.4а, 1047796940465</li></ul>



КОПИЯ



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

# ЛИЦЕНЗИЯ

№ 77-00333Ф от " 12 " декабря 2012 г.

На осуществление геодезической и картографической деятельности  
(указывается вид лицензируемой деятельности)

Виды работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого  
вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона  
«О лицензировании отдельных видов деятельности»: \_\_\_\_\_  
(указывается)

для выполнения ~~соответствующих работ, работ (услуг), установленных положением~~  
~~заявленных работ, указанных в приложении, являющемся~~  
неотъемлемой частью ~~настоящей лицензии~~ этого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена \_\_\_\_\_  
(указывается полное и (в случае, если имеется)

**Акционерному обществу «Роскартография»**

**АО «Роскартография»** сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование),

организационно-правовая форма юридического лица,

фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя,  
наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица  
(индивидуального предпринимателя) (ОГРН) 1127747019234

Идентификационный номер налогоплательщика 7722787661



Место нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности

**109316, г. Москва, Волгоградский проспект, д. 45, стр. 1**

*(указываются адрес места нахождения (места жительства – для индивидуального предпринимателя)*

**109316, г. Москва, Волгоградский проспект, д. 45, стр. 1**

*и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых)*

*в составе лицензируемого вида деятельности)*

Настоящая лицензия предоставлена на срок:

бессрочно

до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ Г.

*указывается в случае, если федеральными законами, регулирующими осуществление видов деятельности, указанных в ч. 4 ст. 1 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», предусмотрен иной срок действия лицензии)*

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа - приказа (распоряжения) от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ Г.

№ \_\_\_\_\_

Действие настоящей лицензия на основании решения лицензирующего органа - приказа (распоряжения) от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ Г.

№ \_\_\_\_\_

продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ Г.

*указывается в случае, если федеральными законами, регулирующими осуществление видов деятельности, указанных в ч. 4 ст. 1 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», предусмотрен иной срок действия лицензии)*

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа - приказа (распоряжения) от **09** **марта** **2017** Г. № **П/3-л**

Настоящая лицензия имеет **одно** приложение (приложения), являющееся ее неотъемлемой частью на **1** листах

Руководитель Управления Росреестра по Москве

*(должность уполномоченного лица)*

  
(подпись  
уполномоченного лица)

И.И. Майданов

(Ф.И.О.  
уполномоченного лица)

М.П.

РГ № 0068254



Российская Федерация

Город Москва

Двадцать восьмого июня две тысячи двадцать третьего года

Я, Нишанова Василина Сергеевна, временно исполняющий обязанности нотариуса города Москвы Камаловой Юлии Хамитовны, свидетельствую верность копии с представленного мне документа.

Зарегистрировано в реестре: № 77/1955-н/77-2023-12-251.

Уплачено за совершение нотариального действия: 200 руб. 00 коп.



В.С.Нишанова



Всего прошнуровано,  
пронумеровано и скреплено  
печатью \_\_\_\_\_ листов.

ВРИО нотариуса \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*





КОПИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

## ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Регистрационный номер 77- 00333Ф от 12 декабря 2012 года  
(без лицензии недействительно)

1. 1)  
Определение параметров фигуры Земли и гравитационного поля;
2. 2)  
Создание и (или) обновление государственных топографических карт или государственных топографических планов;
3. 3)  
Создание государственных геодезических сетей;
4. 4)  
Создание государственных нивелирных сетей;
5. 5)  
Создание государственных гравиметрических сетей;
6. 6)  
Создание геодезических сетей специального назначения, в том числе сетей дифференциальных геодезических станций;
7. 7)  
Установление, изменение и уточнение прохождения государственной границы Российской Федерации;
8. 8)  
Установление и изменение границ между субъектами Российской Федерации и границ муниципальных образований.

Руководитель Управления Росреестра по Москве



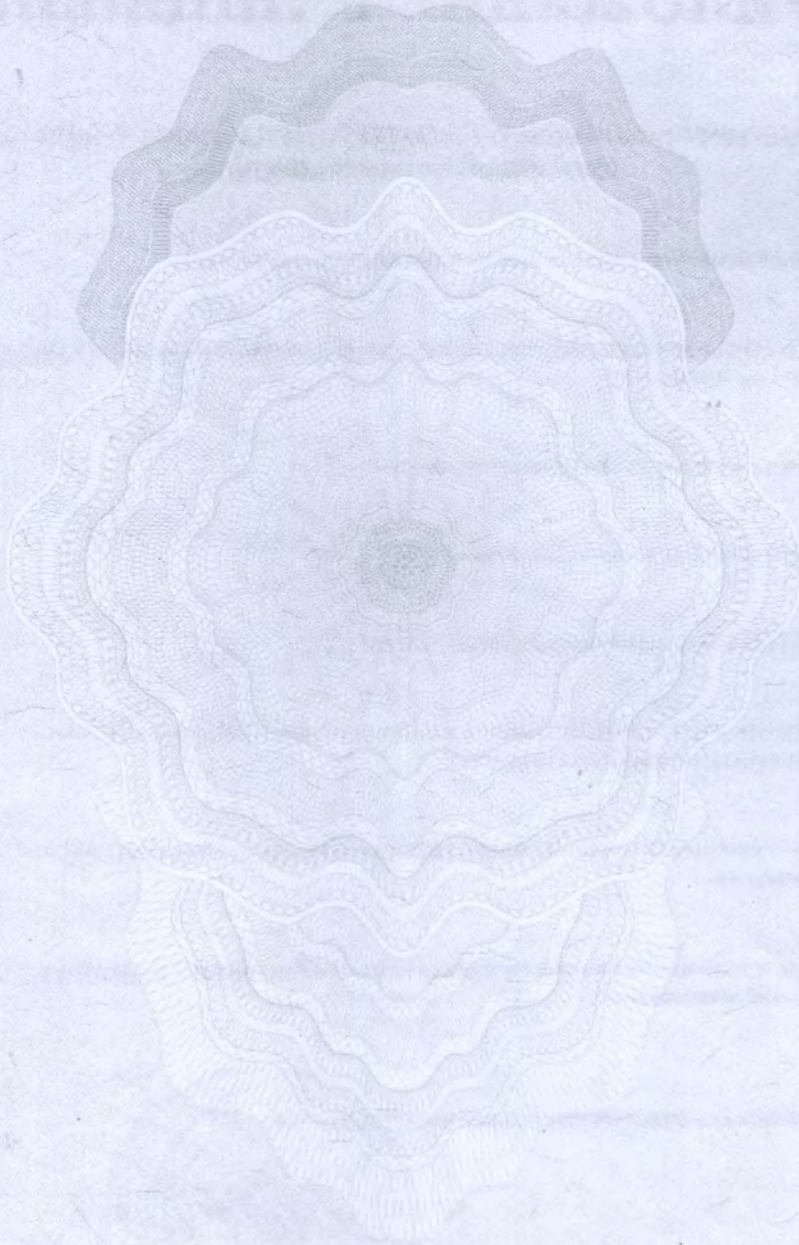
(подпись)

И.И. Майданов

М.П.



УДК 62-49-02:008.614.012.01  
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ  
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ



ПЛ № 0015589



Российская Федерация

Город Москва

Двадцать восьмого июня две тысячи двадцать третьего года

Я, Нишанова Василина Сергеевна, временно исполняющий обязанности нотариуса города Москвы Камаловой Юлии Хамитовны, свидетельствую верность копии с представленного мне документа.

Зарегистрировано в реестре: № 77/1955-н/77-2023-12-265.

Уплачено за совершение нотариального действия: 200 руб. 00 коп.

В.С.Нишанова





Всего прошнуровано,  
пронумеровано и скреплено  
печатью \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ЛИСТОВ.

ВРИО нотариуса \_\_\_\_\_  
*[Handwritten signature]*



Федеральная служба безопасности Российской Федерации  
Управление по Иркутской области

(илименное лицензирующее органа)

Серия ГТ

**ЛИЦЕНЗИЯ**

№ 0129531

Регистрационный номер 2420

от « 12 » апреля 20 23 г.

На (указывается лицензируемый вид деятельности) проведение работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну

Степень секретности разрешенных к использованию сведений секретно

Виды работ (мероприятий, услуг), выполняемых (осуществляемых, оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности

Предоставлена (указывается полное и (в случае если имеется) сокращенное наименование, организационно-правовая форма и индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица) акционерному обществу «Восточно-Сибирское геодезическое предприятие» (АО «ВостСиб АГП») ИНН 3808225106

Место нахождения

664001, г. Иркутск, ул. Нижняя Набережная, д. 14.

Место (места) осуществления лицензируемого вида деятельности

664001, г. Иркутск, ул. Нижняя Набережная, д. 14.

Условия осуществления лицензируемого вида деятельности соблюдение требований законодательных и иных нормативных актов Российской Федерации по обеспечению защиты сведений, составляющих государственную тайну

Срок действия лицензии до « 12 » сентября 2023 г.

Начальник УФСБ России  
по Иркутской области

Отдел административных отношений



К.А. Ушаков

(инициалы и фамилия)

