



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – ООО «ВостСибСтрой»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ
«ЛУГОВОЕ» МАРКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

127-17-ППЛ-ОЧП-К1



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – ООО «ВостСибСтрой»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ
«ЛУГОВОЕ» МАРКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

127-17-ППЛ-ОЧП-К1

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Горячая М.В.

2017

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

полп

Содержание													
Обозначение			Наименование						Нумерация				
127-17-ППЛ-ОЧП-К1-СП			Состав проектной документации						2				
127-17-ППЛ-ОЧП-К1-СК			Состав коллектива						3				
127-17-ППЛ-ОЧП-Ч1			Чертеж 1. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2 000						4				
									127-17-ППЛ-ОЧП-К1-С				
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Инв. №	полп	Зам. директора		Собенникова ОА				12.17	Содержание		Стадия	Лист	Листов
		Упр.проектом		Горячая М.В.				12.17				1	1
		Нормоконтроль		Собенникова ОА				12.17			ООО «ППМ «Мастер-План»		

Состав документации по планировке территории

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта капитального строительства: автомобильные дороги в жилом комплексе «Луговое» Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/ листов
		Проект планировки территории	
		Основная часть проекта планировки	
1	127-17-ППЛ-ОЧП-К1	<i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	4
	127-17-ППЛ-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2 000	1
2	127-17-ППЛ-ОЧП-К2	<i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>	15
		Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	127-17-ППЛ-ОМ-К3	<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	7
	127-17-ППЛ-ОМ-1	Схема 1. Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10 000	1
	127-17-ППЛ-ОМ-2	Схема 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:2 000	1
	127-17-ППЛ-ОМ-3	Схема 3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2 000	1
	127-17-ППЛ-ОМ-4	Схема 4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2 000	1
4	127-17-ППЛ-ОМ-К4	<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	36
		Проект межевания территории	
		Основная часть проекта межевания	
5	127-17-ПМ-ОЧП-К1	<i>Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть</i>	4

						127-17-ППЛ-ОЧП-К1-СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Зам. директора	Собенникова О.А.				12.17	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
Упр. проектом	Горячая М.В.				12.17			2	2
Нормоконтроль	Собенникова О.А.				12.17		ООО «ППМ «Мастер-План»		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/ листов
	127-17-ПМ-ОЧП-Ч1	Чертеж 1.Чертеж межевания территории М 1:2 000	1
6	127-17-ПМ-ОЧП-К2	Раздел 2. Перечень и сведения об образуемых земельных участках	6
		Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7	127-17-ПМ-ОМ-К3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	10
	127-17-ПМ-ОМ-Ч1	Чертеж 1. Чертеж, отображающий границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:2 000	1
8		Материалы в электронном виде	
	127-17-ППЛ-ПМ-Д1	Диск 1 (DVD-R) Материалы проекта – комплект текстовых материалов в формате *.doc и *.pdf, графических материалов формате *.tiff.	2 экз.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						127-17-ППЛ-ОЧП-К1-СП	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		2

Состав коллектива

в разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта капитального строительства: автомобильные дороги в жилом комплексе «Луговое» Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области принимали участие:

Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»»:	
Градостроительная часть	
Заместитель генерального директора	Собенникова О.А.
Управляющий проектом	Горячая М. В.
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)	
Кадастровый инженер	Злыгостева О.С.
Транспорт	
Инженер 2 категории	Кольган А.С.

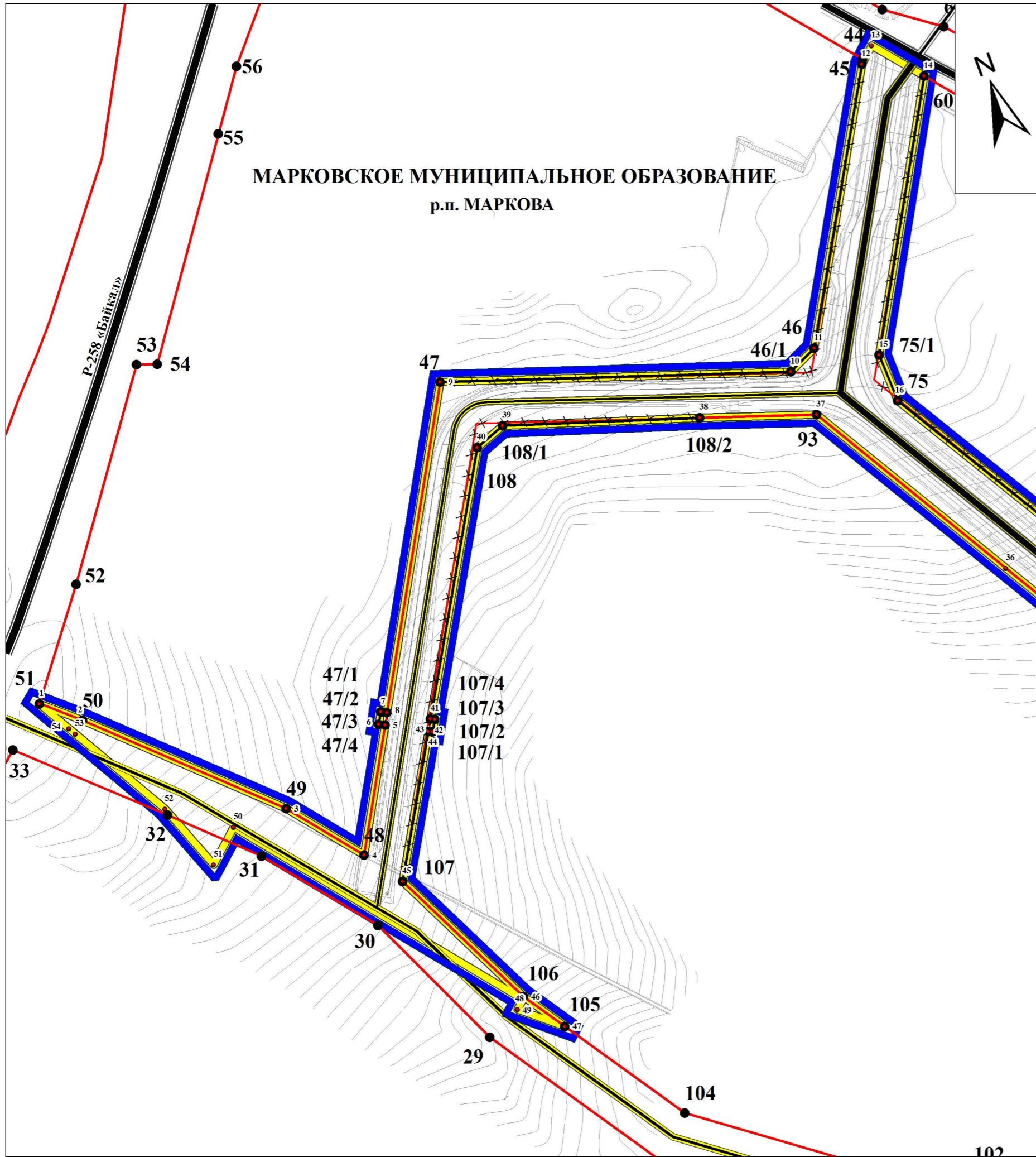
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

127-17-ППЛ-ОЧП-К1-СК		Лист
		3

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ «ЛУГОВОЕ» МАРКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ.
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ М 1:2 000



* КРАСНЫЕ ЛИНИИ ЗАКРЕПЛЕНЫ В МСК 38 ЗОНА 3
Координаты поворотных точек 46, 75, 89, 91, 92, 95, 108 считать в следующей редакции.
Дополнить каталог координат следующими поворотными точками 46/1, 47/1, 47/2, 47/3, 47/4, 75/1, 91/1, 95/1, 107/1, 107/2, 107/3, 107/4, 108/1, 108/2.

Номер точки	Координата X	Координата Y
88	380504.75	3328782.12
89	380522.87	3328743.99
90	380565.20	3328755.20
91	380759.37	3328640.11
91/1	380765.44	3328645.39
92	380732.50	3328743.72
93	381176.15	3328365.56
94	380758.02	3328616.26
95	380580.66	3328721.72
95/1	380551.37	3328728.97
96	380532.73	3328723.23
97	380559.20	3328667.50
98	380576.18	3328640.86
99	380643.97	3328532.60
100	380680.00	3328488.63
101	380781.93	3328354.49
102	380812.34	3328312.44
103	380813.62	3328292.93
104	380886.35	3328193.57
105	380944.33	3328154.19
106	380964.36	3328140.54
107	381035.28	3328105.41
107/1	381097.98	3328141.24
107/2	381097.03	3328143.03
107/3	381102.27	3328145.95
107/4	381103.20	3328144.22
108	381216.52	3328208.96
108/1	381222.19	3328223.82
108/2	381193.75	3328313.01

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	381561.95	3328303.69
2	381539.77	3328299.25
3	381511.02	3328317.83
4	381486.52	3328340.02
5	381346.01	3328460.58
6	381328.42	3328485.19
7	380945.71	3328824.98
8	380864.65	3328894.31
9	380772.61	3328967.48
10	380733.12	3328990.00
11	380697.49	3329008.08
12	380632.00	3329032.57
13	380617.75	3329035.61
14	380541.65	3329044.31
15	380370.67	3329061.65
16	380285.22	3329071.55
17	380286.75	3329068.42
18	380300.52	3329044.49
19	380355.31	3329038.27
20	380461.19	3328815.08
21	380481.83	3328772.06
22	380537.28	3328655.37
23	380623.64	3328517.96
24	380658.24	3328475.95
25	380776.99	3328319.19
26	380788.81	3328302.43
27	380793.58	3328277.65
28	380868.75	3328175.30
29	380951.70	3328118.91
30	381019.64	3328087.35
31	381069.47	3328046.69
32	381103.01	3328011.50
33	381157.11	3327953.11
34	381112.19	3327900.01
35	381531.54	3328260.17
36	381515.15	3328279.43
37	381512.33	3328282.75
38	381511.83	3328283.34
39	381511.35	3328283.91
40	381511.11	3328284.19
41	381469.47	3328321.72
42	381460.40	3328329.68
43	381406.66	3328376.87
44	381327.11	3328443.81
45	381169.14	3328403.92
46	381192.55	3328403.13
47	381206.10	3328375.20
48	381199.41	3328360.99
49	381251.65	3328203.15
50	381113.02	3328125.86
51	381114.44	3328123.22
52	381109.20	3328120.29
53	381107.78	3328122.94
54	381053.24	3328092.53
55	381086.57	3328065.34
56	381159.02	3327988.90
57	381173.36	3327972.33
58	381220.71	3328008.15
59	381308.76	3328070.68
60	381305.53	3328079.91
61	381398.21	3328144.53
62	381425.50	3328163.56
63	381456.95	3328190.55
64	381528.25	3328243.58
65	381309.56	3328468.36
66	381292.49	3328482.58
67	381248.75	3328519.06
68	381168.36	3328589.53
69	381128.79	3328625.49
70	381089.48	3328661.08
71	381009.79	3328733.69
72	380960.10	3328777.96
73	380953.79	3328783.72
74	380929.14	3328806.26
75	380851.05	3328873.19
76	380849.10	3328874.74
77	380766.43	3328736.87
78	380804.44	3328623.41
79	381062.30	3328468.80
80	381181.07	3328396.11
81	380825.41	3328893.57
82	380758.56	3328946.71
83	380721.26	3328967.98
84	380687.42	3328985.15
85	380624.97	3329008.51
86	380613.71	3329010.91
87	380388.11	3329026.76
88	380390.49	3329021.58
89	380483.74	3328825.87
90	380492.57	3328807.48
91	380498.45	3328795.21

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ

- Красные линии, утвержденные постановлением администрации Марковского МО от 19.09.2014 № 580
- Действующие красные линии, подлежащие отмене
- Устанавливаемые красные линии
- Номера характерных точек красных линий

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Характерные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- Главная улица
- Основная улица в жилой застройке
- Второстепенная улица в жилой застройке
- Проезды

ПЛАНИРУЕМЫЕ

- Основная улица в жилой застройке
- Второстепенная улица в жилой застройке
- Проезды

127-17-ПШЛ-ОЧП-1					
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ «ЛУГОВОЕ» МАРКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Зам. директора	Собенникова О.А.				12.17
Упр. проектом	Горячая М.В.				12.17
Нормоконтроль	Собенникова О.А.				12.17
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ					
ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ М 1:2 000					
Стадия				Лист	Листов
ПП				1	1
ООО"ППМ"Мастер-План"					