



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – ООО «ВостСибСтрой»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ
«ЛУГОВОЕ» МАРКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

127-17-ППЛ-ОЧП-К1

2017



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – ООО «ВостСибСтрой»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ
«ЛУГОВОЕ» МАРКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

127-17-ППЛ-ОЧП-К1

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Горячая М.В.

2017

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Содержание

Обозначение	Наименование	Нумерация
127-17-ППЛ-ОЧП-К1-СП	Состав проектной документации	2
127-17-ППЛ-ОЧП-К1-СК	Состав коллектива	3
127-17-ППЛ-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2 000	4

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

полп

127-17-ППЛ-ОЧП-К1-С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
	1	1
ООО «ППМ «Мастер-План»		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/ листов
	127-17-ПМ-ОЧП-Ч1	Чертеж 1.Чертеж межевания территории М 1:2 000	1
6	127-17-ПМ-ОЧП-К2	Раздел 2. Перечень и сведения об образуемых земельных участках	6
		Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7	127-17-ПМ-ОМ-К3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	10
	127-17-ПМ-ОМ-Ч1	Чертеж 1. Чертеж, отображающий границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:2 000	1
8		Материалы в электронном виде	
	127-17-ППЛ-ПМ-Д1	Диск 1 (DVD-R) Материалы проекта – комплект текстовых материалов в формате *.doc и *.pdf, графических материалов формате *.tiff.	2 экз.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

127-17-ППЛ-ОЧП-К1-СП

Лист

2

Состав коллектива

в разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта капитального строительства: автомобильные дороги в жилом комплексе «Луговое» Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области принимали участие:

Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»»:	
Градостроительная часть	
Заместитель генерального директора	Собенникова О.А.
Управляющий проектом	Горячая М. В.
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)	
Кадастровый инженер	Злыгостева О.С.
Транспорт	
Инженер 2 категории	Кольган А.С.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

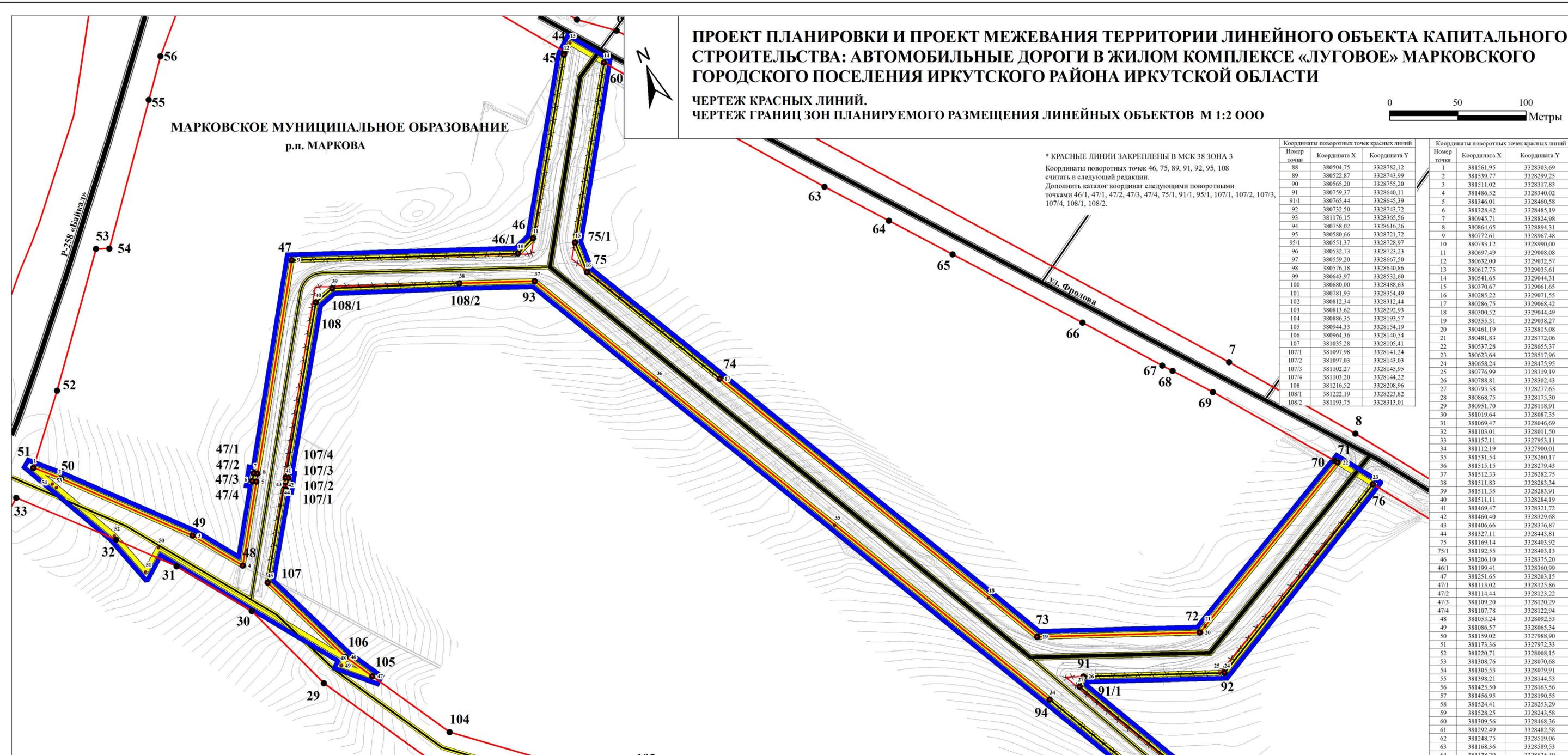
127-17-ППЛ-ОЧП-К1-СК

Лист

3

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ «ЛУГОВОЕ» МАРКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

**ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ.
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ М 1:2 000**



* КРАСНЫЕ ЛИНИИ ЗАКРЕПЛЕННЫ В МСК 38 ЗОНА 3
Координаты поворотных точек 46, 75, 89, 91, 92, 95, 108 считать в следующей редакции.
Дополнить каталог координат следующими поворотными точками 46/1, 47/1, 47/2, 47/3, 47/4, 75/1, 91/1, 95/1, 107/1, 107/2, 107/3, 107/4, 108/1, 108/2.

Координаты поворотных точек красных линий			Координаты поворотных точек красных линий		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
88	380504,75	3328782,12	1	381561,95	3328303,69
89	380522,87	3328743,99	2	381539,77	3328299,25
90	380565,20	3328755,20	3	381511,02	3328317,83
91	380759,37	3328640,11	4	381486,52	3328340,02
91/1	380765,44	3328645,39	5	381346,01	3328460,58
92	380732,50	3328743,72	6	381328,42	3328485,19
93	381176,15	3328365,56	7	380945,71	3328224,98
94	380758,02	3328616,26	8	380864,65	3328894,31
95	380580,66	3328721,72	9	380772,61	3328967,48
95/1	380551,37	3328728,97	10	380733,12	3328990,00
96	380532,73	3328723,23	11	380697,49	3329008,08
97	380559,20	3328667,50	12	380632,00	3329032,57
98	380576,18	3328640,86	13	380617,75	3329035,61
99	380643,97	3328532,60	14	380541,65	3329044,31
100	380680,00	3328488,63	15	380370,67	3329061,55
101	380781,93	3328354,49	16	380285,22	3329071,55
102	380812,34	3328312,44	17	380286,75	3329068,42
103	380813,62	3328292,93	18	380300,52	3329044,49
104	380886,35	3328193,57	19	380355,31	3329038,27
105	380944,33	3328154,19	20	380461,19	3328815,08
106	380964,36	3328140,54	21	380481,83	3328772,06
107	381035,28	3328105,41	22	380537,28	3328655,37
107/1	381097,98	3328141,24	23	380623,64	3328517,96
107/2	381097,03	3328143,03	24	380658,24	3328475,95
107/3	381102,27	3328145,95	25	380776,99	3328319,19
107/4	381103,20	3328144,22	26	380788,81	3328302,43
108	381216,52	3328208,96	27	380793,58	3328277,65
108/1	381222,19	3328223,82	28	380868,75	3328175,30
108/2	381193,75	3328313,01	29	380951,70	3328118,91
			30	381019,64	3328087,35
			31	381069,47	3328046,69
			32	381103,01	3328011,50
			33	381157,11	3327953,11
			34	381112,19	3327900,01
			35	381531,54	3328260,17
			36	381515,15	3328279,43
			37	381512,33	3328282,75
			38	381511,83	3328283,34
			39	381511,35	3328283,91
			40	381511,11	3328284,19
			41	381469,47	3328321,72
			42	381460,40	3328329,68
			43	381406,66	3328376,87
			44	381327,11	3328443,81
			45	381169,14	3328403,92
			46/1	381192,55	3328403,13
			47	381206,10	3328375,20
			46/1	381199,41	3328360,99
			47	381251,65	3328203,15
			47/1	381113,02	3328125,86
			47/2	381114,44	3328123,22
			47/3	381109,20	3328120,29
			47/4	381107,78	3328122,94
			48	381053,24	3328092,53
			49	381086,57	3328065,34
			50	381159,02	3327988,90
			51	381173,36	3327972,33
			52	381220,71	3328008,15
			53	381308,76	3328070,68
			54	381305,53	3328079,91
			55	381398,21	3328144,53
			56	381425,50	3328163,56
			57	381456,95	3328190,55
			58	381524,41	3328253,29
			59	381528,25	3328243,58
			60	381309,56	3328468,36
			61	381292,49	3328482,58
			62	381248,75	3328519,06
			63	381168,36	3328589,53
			64	381128,79	3328625,49
			65	381089,48	3328661,08
			66	381009,79	3328733,69
			67	380960,10	3328777,96
			68	380953,79	3328783,72
			69	380929,14	3328806,26
			70	380851,05	3328873,19
			71	380849,10	3328874,74
			72	380766,43	3328736,87
			73	380804,44	3328623,41
			74	381062,30	3328468,80
			75	381181,07	3328396,11
			76	380825,41	3328893,57
			77	380758,56	3328946,71
			78	380721,26	3328967,98
			79	380687,42	3328985,15
			80	380624,97	3329008,51
			81	380613,71	3329010,91
			82	380384,26	3329035,14
			83	380388,11	3329026,76
			84	380390,49	3329021,58
			85	380483,74	3328825,87
			86	380492,57	3328807,48
			87	380498,45	3328795,21

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

**ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ**

КРАСНЫЕ ЛИНИИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МАРКОВСКОГО МО от 19.09.2014 № 580

ДЕЙСТВУЮЩИЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ОТМЕНЕ

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ

НОМЕРА ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

**ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

ХАРАКТЕРНЫЕ ТОЧКИ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

ГЛАВНАЯ УЛИЦА

ОСНОВНАЯ УЛИЦА В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ

ВТОРОСТЕПЕННАЯ УЛИЦА В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ

ПРОЕЗДЫ

ПЛАНИРУЕМЫЕ

ОСНОВНАЯ УЛИЦА В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ

ВТОРОСТЕПЕННАЯ УЛИЦА В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ

ПРОЕЗДЫ

127-17-ПШЛ-ОЧП-1					
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ И В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ «ЛУГОВОЕ» МАРКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Зам. директора	Собенникова О.А.	12.17			
Упр. проектом	Горючая М.В.	12.17			
Нормоконтроль	Собенникова О.А.	12.17			
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ					
			Стадия	Лист	Листов
			ПП	1	1
ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ М 1:2 000					
ООО"ППМ"Мастер-План"					