

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН

**Администрация Марковского муниципального образования-
Администрация городского поселения**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12 августа 2020 года № 1040
р. п. Маркова

Об утверждении условий приватизации
муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Думы Марковского муниципального образования от 13 ноября 2018 года № 17-82/Дгп «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Марковского муниципального образования», решением Думы Марковского муниципального образования от 02 апреля 2019 года № 25-102/Дгп «О внесении изменений в Положение о приватизации муниципального имущества Марковского муниципального образования, утвержденное решением Думы Марковского муниципального образования от 13 ноября 2018 года № 17-82/Дгп», решением Думы Марковского муниципального образования от 18 декабря 2018 года № 18-84/Дгп «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Марковского муниципального образования на 2019 год», решением Думы Марковского муниципального образования от 17 декабря 2019 года № 34-140/Дгп «О продлении срока действия Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Марковского муниципального образования, утвержденного решением Думы Марковского муниципального образования от 18 декабря 2018 года № 18-84/Дгп», решением Думы Марковского муниципального образования от 17 марта 2020 года № 39-154/Дгп «Об утверждении Порядка подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены и заключения договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены», учитывая продажу муниципального имущества на конкурсе и продажу посредством публичного предложения, в соответствии с постановлением администрации Марковского муниципального образования от 26 февраля 2020 года № 307 «Об условиях приватизации объекта электросетевого хозяйства», постановлением администрации Марковского муниципального образования

от 30 апреля 2020 года № 701 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества», постановлением администрации Марковского муниципального образования от 25 мая 2020 года № 782 «О внесении изменений в постановление администрации Марковского муниципального образования от 30 апреля 2020 года № 701 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества»», постановлением администрации Марковского муниципального образования от 30 июня 2020 года № 884 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества», руководствуясь статьями 55, 56 Устава Марковского муниципального образования, администрация Марковского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества (сооружений электроэнергетики), путем продажи без объявления цены в электронной форме, согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» и разместить на официальном сайте Марковского муниципального образования по адресу <http://markovskoe-mo.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://www.rts-tender.ru>.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации по экономике и финансам Балдаева В. А.

Глава Марковского
муниципального образования



Г. Н. Шумихина

Г. Н. Шумихина

Приложение
к постановлению администрации
Марковского муниципального
образования
от 12 августа 2020 г. № 1040

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ**

извещает о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены
в электронной форме:
(официальные сайты www.rts-tender.ru, www.torgi.gov.ru)

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА (СООРУЖЕНИЙ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ)

1. Настоящие условия определяют порядок приватизации муниципального имущества (сооружений электроэнергетики), принадлежащего Марковскому муниципальному образованию.

2. Продажа муниципального имущества без объявления цены, находящегося в муниципальной собственности Марковского муниципального образования проводится в электронной форме открыто, состав участников определяется в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

3. Информация об объектах приватизации, находящихся в муниципальной собственности Марковского муниципального образования, размещается на официальном сайте Марковского муниципального образования по адресу <http://markovskoe-mo.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru/, в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [https://www.rts-tender.ru.](https://www.rts-tender.ru/), а также публикуется в газете «Жизнь Маркова».

4. Наименование, состав и характеристика имущества:

- сооружение электроэнергетики (КТПН-630/10/0,4 кВа) площадь застройки 7 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:4479, расположенное

по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Родниковая, 42Б;

- земельный участок площадью 25 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:5018, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Родниковая, 42 б.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:

- 07.04.2020 года конкурс признан несостоявшимся;

- 18.06.2020 года продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме признана несостоявшейся;

- 31.07.2020 года продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме признана несостоявшейся.

1. Общие положения

1.1. Собственник выставляемого имущества – Марковское муниципальное образование.

Продавец – Администрация Марковского муниципального образования – Администрация городского поселения (далее – Продавец)

Место нахождения Продавца - Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, строение 1.

Почтовый адрес: 664528, Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, строение 1.

Рабочие дни: понедельник-пятница с 8.00 до 17:00, обед с 12.00 до 13.00; суббота, воскресенье выходной.

Ответственное лицо Продавца – начальник отдела управления муниципальным имуществом администрации Убугунова Елена Сергеевна.

Контактный телефон: 8 (3952) 493-327, адрес электронной почты: markadm@yandex.ru.

Организатор сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет – ООО «РТС-тендер» (<https://www.rts-tender.ru/>).

1.2. Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.3. Иные необходимые для приватизации имущества сведения:

При продаже муниципального имущества установлены следующие обременения:

Имущество обременено эксплуатационными и инвестиционными обязательствами, которые обязан выполнять победитель конкурса:

- использовать и эксплуатировать имущество в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей

Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго России от 19.06.2003 № 229, Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденными Минэнерго России от 08.07.2002 № 204 и другими нормативными актами Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления в сфере электроэнергетики исключительно по назначению – для отпуска электроэнергии и оказания услуг по электроснабжению потребителей и абонентов бессрочно;

- обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуги допустимый объем непредставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем регламентируется Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго России от 19.06.2003 № 229, Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденными Минэнерго России от 08.07.2002 № 204, Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и действующим законодательством Российской Федерации.

Эксплуатационные обязательства в отношении объектов электросетевого хозяйства и отдельных объектов таких систем, являющихся сложными вещами, распространяются на все их составные части.

Имущество обременено инвестиционными обязательствами, которые обязан выполнять победитель конкурса в течении 5 лет:

- условием инвестиционных обязательств являются обязательства по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов электросетевого хозяйства, определенные утвержденной в соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» инвестиционной программой субъекта электроэнергетики – покупателя объектов электросетевого хозяйства.

Эксплуатационные и инвестиционные обязательства подлежат включению в качестве существенных условий в договор купли-продажи (приватизации) муниципального имущества (объектов электросетевого хозяйства).

1.4. Порядок определения победителя продажи муниципального имущества без объявления цены: представлен в разделе 4 «Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены и заключение договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены» настоящего информационного сообщения.

1.5. Форма заявки на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены: приложение 1 к информационному сообщению.

1.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в продаже муниципального имущества без объявления цены, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению:

- заявка на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены по форме приложения 1 к информационному сообщению, содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, а также направляют свои предложения о цене имущества, по форме согласно приложению 2 к информационному сообщению.

Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица – копию документа, удостоверяющего личность.

Иностранные юридические лица представляют надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства, полученных не ранее чем за 6

месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов информационного сообщения (извещения) о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий, в том числе для участия в торгах от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются на электронную площадку сети «Интернет» <https://www.rts-tender.ru/>, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, осуществляет регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

Претендент не допускается к участию в продаже без объявления в электронной форме по следующим основаниям:

- заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены;
- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.7. Срок, место и порядок представления информационного сообщения, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается информационное сообщение: информационное сообщение размещается на

официальных сайтах торгов и на электронной площадке. С информационным сообщением можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

1.8. Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения продажи муниципального имущества без объявления цены, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объектов:

1.8.1. С условиями договора заключаемого по итогам проведения продажи муниципального имущества без объявления цены, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

1.8.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении положений информационного сообщения.

1.8.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в продаже муниципального имущества. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен по электронной почте на адрес markadm@yandex.ru, не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены.

1.8.4. Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора).

1.9. При проведении продажи муниципального имущества без объявления цены, находящегося в муниципальной собственности

Марковского муниципального образования, с последующей оплатой приобретаемого имущества за счет собственных средств:

Оплата приобретаемого имущества производится победителем единовременно в соответствии с договором купли-продажи не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи. Факт уплаты НДС (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) подтверждается платежным поручением с отметкой банка об исполнении.

2. Сроки, время подачи заявок и проведения продажи муниципального имущества без объявления цены

Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

2.1. Дата начала приема заявок – 14.08.2020 в 16:00 часов.

2.2. Дата окончания приема заявок – 11.09.2020 в 23:00 часов.

2.3. Дата определения участниками продажи муниципального имущества без объявления цены – 16.09.2020 в 11:00 часов.

2.4. Проведение продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме – 18.09.2020 в 11:00 часов.

2.5. Подведение итогов продажи муниципального имущества: процедура продажи муниципального имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола.

3. Порядок регистрации на электронной площадке

3.1. Для обеспечения доступа к участию в продаже муниципального имущества без объявления цены в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

3.2. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

4. Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены и заключение договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены

4.1. По результатам рассмотрения представленных претендентами на приобретение муниципального имущества заявок и прилагаемых к ним электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены, а также предложений о цене муниципального имущества, продавец муниципального имущества

принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене муниципального имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены.

4.2. Покупателем муниципального имущества признается:

- в случае регистрации одной заявки и предложения о цене муниципального имущества - участник, представивший это предложение;
- в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене муниципального имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое муниципальное имущество;
- в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое муниципальное имущество - участник, чья заявка была подана на электронную площадку ранее других.

4.3. Протокол подписывается продавцом в день подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены.

4.4. Протокол должен содержать:

- сведения о продаваемом муниципальном имуществе;
- количество поступивших и зарегистрированных заявок;
- сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;
- сведения о рассмотренных предложениях о цене муниципального имущества с указанием подавших их претендентов;
- сведения о покупателе муниципального имущества;
- сведения о цене приобретения муниципального имущества, предложенной покупателем;
- иные необходимые сведения.

4.5. Процедура продажи муниципального имущества без объявления цены считается завершенной с момента подписания продавцом протокола.

4.6. В течение одного часа с момента окончания процедуры продажи муниципального имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- наименование муниципального имущества и иные сведения, позволяющие его индивидуализировать;
- цена сделки по продаже муниципального имущества;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

4.7. Если в указанный в информационном сообщении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене муниципального имущества не было принято к рассмотрению, продажа муниципального имущества без объявления цены признается несостоявшейся. Такое решение оформляется протоколом.

4.8. Заключение договора купли-продажи по итогам продажи имущества без объявления цены осуществляется в простой письменной

форме, вне электронной площадки, по месту нахождения Продавца: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, строение 1, телефон 8 (3952) 439-327.

4.8.1. Договор купли-продажи муниципального имущества без объявления цены заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола (Приложение 3 к настоящему информационному сообщению).

4.8.2. Оплата по договору купли-продажи производится единовременно не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента подписания указанного договора, по безналичному расчету по следующим реквизитам Продавца:

Банк получателя – Отделение Иркутск г. Иркутск

БИК 042520001, р/с 40101810250048010001,

Получатель – УФК по Иркутской области (Администрация Марковского муниципального образования – Администрация городского поселения),

ИНН 2827020680, КПП 382702001, ОКТМО 25612163

на КБК 71711402053130000410 (недвижимое имущество).

Наименование платежа: продажа имущества.

4.8.3. Осуществление действий по регистрации права собственности возлагается на Продавца.

4.9. В договоре купли-продажи предусматривается оплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты муниципального имущества.

4.10. Договор купли-продажи заключается на основании протокола.

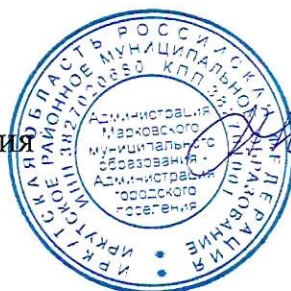
4.11. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа муниципального имущества признается несостоявшейся.

4.12. Передача имущества осуществляется по акту приема-передачи (приложение 4 к информационному сообщению) и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

10. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения продажи муниципального имущества без объявления цены, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Глава Марковского
муниципального образования



Г. Н. Шумихина
Г. Н. Шумихина

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**дата проведения продажи муниципального имущества
в электронной форме _____**

Изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и документацию, настоящим удостоверяется, что мы(я) нижеподписавшиеся(-йся), _____

(фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), Ф.И.О., реквизиты документов, удостоверяющих личность, сведений о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона)

согласны(ен) приобрести указанное в информационном сообщении имущество:

в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Мы(я) гарантируем(-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы(я) подтверждаем(-ю), что располагаем данными о Продавце, предмете, начальной цене продажи имущества, дате, времени проведения продажи муниципального имущества, порядке проведения, порядке определения победителя, порядке оплаты приобретаемого имущества, порядке заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Мы(я) подтверждаем(-ю), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены(-н) с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам(мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем(-ю).

Мы(я) обязуемся(юсь) в случае признания нас(меня) победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам продажи муниципального имущества без объявления цены, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении настоящей процедуры и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Мы(я) ознакомлены(-ен) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных нам(-мне) разъяснены.

Мы(я) согласны(-ен) на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложения:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ЦЕНЕ ПРИОБРЕТАЕМОГО ИМУЩЕСТВА

(полное наименование юридического лица или ФИО, паспортные данные лица, подающего предложение о цене имущества)

Наименование приобретаемого имущества (лота):

(наименование имущества, его основные характеристики)

Номер информационного извещения:

Предлагаю следующую цену приобретаемого имущества:

(рублей цифрами)

(рублей прописью)

Дата _____

Подпись _____

ДОГОВОР
купли-продажи № ____

р. п. Маркова

_____ 2020 года

Администрация Марковского муниципального образования – Администрация городского поселения, в лице Главы Марковского муниципального образования Шумихиной Галины Николаевны, действующей на основании Устава Марковского муниципального образования, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», на основании протокола от __. __. 2020 г. № _____ по результатам продажи муниципального имущества без объявления цены на право заключения договора купли-продажи имущества, закрепленного за Марковским муниципальным образованием, с другой стороны заключили между собой договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец по итогам продажи муниципального имущества без объявления цены в соответствии с протоколом от _____ № _____, продает, а Покупатель приобретает в собственность объекты муниципальной собственности (далее – Объекты):

- сооружение электроэнергетики (КТГПН-630/10/0,4 кВа) площадь застройки 7 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:4479, расположенное по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Родниковая, 42Б;

- земельный участок площадью 25 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:5018, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Родниковая, 42 б.

1.2. При продаже муниципального имущества установлены следующие обременения: имущество обременено эксплуатационными и инвестиционными обязательствами, которые обязан выполнять победитель конкурса:

- использовать и эксплуатировать имущество в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго России от 19.06.2003 № 229, Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденными Минэнерго России от 08.07.2002 № 204 и другими

нормативными актами Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления в сфере электроэнергетики исключительно по назначению – для отпуска электроэнергии и оказания услуг по электроснабжению потребителей и абонентов бессрочно;

- обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуги допустимый объем непредставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем регламентируется Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго России от 19.06.2003 № 229, Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденными Минэнерго России от 08.07.2002 № 204, Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и действующим законодательством Российской Федерации.

Эксплуатационные обязательства в отношении объектов электросетевого хозяйства и отдельных объектов таких систем, являющихся сложными вещами, распространяются на все их составные части.

Имущество обременено инвестиционными обязательствами, которые обязан выполнять победитель конкурса в течении 5 лет:

- условием инвестиционных обязательств являются обязательства являются обязательства по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов электросетевого хозяйства, определенные утвержденной в соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» инвестиционной программой субъекта электроэнергетики – покупателя объектов электросетевого хозяйства.

Эксплуатационные и инвестиционные обязательства подлежат включению в качестве существенных условий в договор купли-продажи

(приватизации) муниципального имущества (объектов электросетевого хозяйства).

1.3. Продавец обязуется передать вышеуказанные Объекты свободным от любых обременений, не оговоренных настоящим договором, прав и притязаний третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего договора Продавец знал или мог знать. Продавец несет ответственность за сокрытие вышеперечисленных сведений.

1.4. Покупатель обязуется осмотреть, принять Объекты и оплатить на условиях, установленных настоящим договором.

2. Сумма договора и порядок расчетов

2.1. Сумма настоящего договора составляет _____ (_____) рубля _____ копеек в соответствии с протоколом продажи муниципального имущества без объявления цены от _____ № ____.

2.2. В бюджет Марковского муниципального образования Иркутского района подлежит уплате сумма в размере _____ (_____) рублей, без учета НДС, за Объекты указанные в п. 1.1. настоящего Договора, путем перечисления Покупателем _____ (_____) рублей _____ копеек, без учета НДС на расчетный счет Банк получателя – Отделение Иркутск г. Иркутск, БИК 042520001, р/с 40101810250048010001, Получатель – УФК по Иркутской области (Администрация Марковского муниципального образования – Администрация городского поселения), ИНН 2827020680, КПП 382702001, ОКТМО 25612163, КБК 71711402053130000410.

Наименование платежа: продажа имущества.

2.3. Срок платежа по настоящему договору не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента заключения договора.

3. Порядок исполнения договора

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю Объекты, указанные в п. 1.1 настоящего Договора по акту приема-передачи в течение пяти рабочих дней после полной оплаты. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Произвести расчет с Продавцом в полном объеме в порядке, сроки и сумме, указанном в разделе 2 настоящего Договора.

3.2.2. Принять Объекты, указанные в п. 1.1. настоящего Договора по Акту приема – передачи, в соответствии с п.п. 3.1.1. настоящего Договора.

3.2.3. Имущество, является социально значимым объектом и Покупатель обязан обеспечить надлежащее содержание и использование Имущества в соответствии с его целевым назначением (Для оказания услуг по обеспечению надежного, бесперебойного и качественного энергоснабжения потребителей электрической энергией).

3.2.4. Обеспечить беспрепятственный доступ на Объект для устранения аварийных ситуаций работников соответствующих служб.

3.2.5. Предусмотреть выполнение требований п.п. 3.2.3 настоящего Договора новым собственником в случае последующих отчуждений Объекта.

3.3. Стороны обязуются подать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы для государственной регистрации перехода прав на Объекты в течение 25 (двадцати) рабочих дней с момента подписания акта (актов) приема-передачи, предусмотренных п. 3.1.1 настоящего договора.

4. Передача имущества

4.1. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

4.2. Право собственности на недвижимое имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации перехода соответствующих прав в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

Государственная регистрация Договора купли-продажи возлагается на Продавца.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов переходит к Покупателю после передачи Объектов и подписания сторонами акта (актов) приема-передачи.

5. Ответственности сторон

5.1. Стороны несут взаимную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. При уклонении Покупателя от оплаты, предусмотренной разделом 2 настоящего Договора, в том числе его несвоевременной оплате, с Покупателя может быть взыскана неустойка. В случае любой просрочки платежа, предусмотренного в разделе 2 настоящего Договора, покупателю начисляются пени в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Просрочка внесения денежных средств, в счет оплаты Объектов указанных в п. 1.1 настоящего Договора в сумме и сроки, не может составлять более 10 дней. Просрочка свыше десяти дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Объекта.

5.4. Продавец в течении 3 (трех) дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения сторонами обязательств по нему.

6.2. Покупатель с момента подписания акта приема - передачи осуществляет за свой счет эксплуатацию и капитальный ремонт Объекта.

6.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются по их соглашению, а при отсутствии такого соглашения – Арбитражным судом Иркутской области.

6.4. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ:

Администрация Марковского
муниципального образования –
Администрация городского
поселения
Юридический адрес: 664528,
Иркутская область, Иркутский
район, р. п. Маркова, квартал
Евгения Сичкарука, строение 1
тел. (3952) 493-327
факс (3952) 493-328
ИНН 3827020680 КПП 382701001
р/с 40101810250048010001
отделение Иркутск

ПРОДАВЕЦ

МП

ПОКУПАТЕЛЬ:

Адрес: _____
Телефон: _____
ИНН _____, КПП _____, ОГРН

ПОКУПАТЕЛЬ

МП

**АКТ
ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**

р. п. Маркова

_____ 2020 года

На основании договора купли-продажи от _____ года, № _____, администрация Марковского муниципального образования – Администрация городского поселения, в лице Главы Марковского муниципального образования Шумихиной Галины Николаевны, действующей на основании Устава Марковского муниципального образования, именуемая в дальнейшем «Продавец» *передала*, а _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», *принял* в собственность объекты муниципальной собственности (далее – Объекты):

- сооружение электроэнергетики (КТПН-630/10/0,4 кВа) площадь застройки 7 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:4479, расположенное по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Родниковая, 42Б;

- земельный участок площадью 25 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:5018, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Родниковая, 42 б.

Претензий к техническому состоянию Объектов Покупатель не имеет.

Денежные средства по договору купли-продажи муниципального имущества № ____ от _____ перечислены на расчетный счет Продавца в полном объеме до подписания настоящего акта приема-передачи, претензий по расчетам не имеется.

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

МП

МП