

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН

ДУМА МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

РЕШЕНИЕ

От 23 января 2018 года
р. п. Маркова

№ 04-32/Ден

Об утверждении проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения»

Рассмотрев проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения», протокол публичных слушаний от 10 ноября 2017 года, заключение о результатах публичных слушаний, руководствуясь статьями 9, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 23 июля 2008 г. № 59-ОЗ «О градостроительной деятельности в Иркутской области», статьями 6, 31, 48 Устава Марковского муниципального образования, Дума Марковского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Утвердить проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения» согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Жизнь Маркова» и на официальном сайте Марковского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии Думы по местному бюджету, экономической и хозяйственной политике (председатель комиссии А. В. Фешкин).

Глава Марковского
муниципального образования

Председатель Думы



Г. Н. Шумихина

Г. Н. Шумихина

В. Н. Миончинский

В. Н. Миончинский

Приложение к решению Думы
Марковского муниципального
образования

от 23 января 2018 года № 04-32/Дгп

Проект
«Внесение изменений в правила землепользования и застройки
Марковского городского поселения»

Внести в решение Думы Марковского муниципального образования от 19.03.2013 года № 07-39/Дгп «Об утверждении Правил землепользования и застройки Марковского городского поселения» следующие изменения:

1. Проект «Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области»

1.1. Часть 3 Градостроительные регламенты

1.1.1 Раздел 3.3 Градостроительные регламенты, установленные применительно к территориальным зонам

1.1.1.1 Статья 45 Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны застройки малоэтажными жилыми домами (ЖЗ-2) дополнить:

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Этажность - до 3 эт. Высота - до 15 м. Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 15 м. -Минимальный размер земельного участка 0,04 га -Максимальный размер земельного участка 0,15 га Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве.	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

Начальник архитектурного отдела
администрации Марковского
муниципального образования



К. Г. Рой

17
Проект подготовлен начальником
архитектурного отдела администрации
Марковского МО :



К.Г.Рой

Проект согласован начальником
Юридического отдела администрации
Марковского МО :



В.М. Кизурова