**Категории граждан, имеющих право приобрести жилье в
рамках программы, «Жилье для российской семьи»:**

1) граждане, постоянно проживающие на территории Иркутской области, имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающую 18 квадратных метров (не более 32 квадратных метров на одиноко проживающего гражданина), в случае, если в порядке, установленном Законом Иркутской области от 17 декабря 2008 года № 125-ОЗ «О порядке признания граждан малоимущими, порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях предоставления гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в Иркутской области»:

доходы гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи составляют не более 120 процентов от среднедушевого денежного дохода в Иркутской области за последний отчетный год по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Иркутской области;

стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) каждого совместно проживающего члена его семьи и подлежащего налогообложению, составляет не более величины:

для одиноко проживающего гражданина – 1 759 328 рублей;

для гражданина и каждого совместно проживающего с ним члена семьи – 989 622 рубля;

2) граждане, проживающие в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, или в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

3) граждане, имеющие двух и более несовершеннолетних детей и являющиеся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы;

4) граждане, имеющие трех и более несовершеннолетних детей;

5) граждане, являющиеся ветеранами боевых действий;

6) граждане, являющиеся инвалидами, и семьи, имеющие детей-инвалидов, в рамках Программы;

7) граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

8) граждане, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Иркутской области, муниципальными правовыми актами являются участниками государственных или муниципальных программ по улучшению жилищных условий, иных мероприятий и имеют право на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

9) граждане, имеющие одного ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов или одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

10) граждане - участники накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих;

11) граждане, для которых работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти Иркутской области, органах местного самоуправления Иркутской области является основным местом работы;

12) граждане, для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в качестве научных работников, специалистов научной организации или работников сферы научного обслуживания, в государственных и муниципальных образовательных организациях, государственных учреждениях здравоохранения, государственных и муниципальных учреждениях культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта является основным местом работы, территориальных органах государственных внебюджетных фондов Российской Федерации;

13) граждане, для которых работа в градообразующих организациях, в том числе входящих в состав научно-производственных комплексов наукоградов, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

14) граждане, для которых работа в организациях оборонно-промышленного комплекса, включенных в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

15) граждане, для которых работа в научных организациях, которым Правительством Российской Федерации присвоен статус государственных научных центров, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

16) граждане, для которых работа в организациях, созданных государственными академиями наук и (или) подведомственных им (за исключением организаций социальной сферы) и не указанных в пунктах 11, 12, 14 настоящего Перечня, является основным местом работы;

17) граждане, для которых работа в государственных унитарных предприятиях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 7 июля 2011 года № 899 «Об утверждении приоритетных направлений развития науки, технологий и техники в Российской Федерации и перечня критических технологий Российской Федерации», и которые не указаны в пунктах 12 - [15](http://irkobl.ru/sites/irkstroy/rossemya/priobresty/#Par18) настоящего Перечня;

18) граждане, для которых работа в организациях, признанных сельскохозяйственными товаропроизводителями в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 года № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства» и расположенных на территории Иркутской области, является основным местом работы;

19) граждане, постоянно проживающие на территории Иркутской области не менее 5 лет на день подачи в орган местного самоуправления городских округов, городских и сельских поселений Иркутской области заявления о включении их в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса;

20) граждане, имеющие детей в возрасте до 23 лет, обучающихся по очной форме обучения в образовательных организациях по образовательным программам среднего профессионального или высшего образования;

21) граждане – участники Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 22 июня 2006 года № 637;

22) граждане, постоянно проживающие в муниципальных образованиях Иркутской области, входящих в перечень монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2014 года № 1398-р.

**Перечень документов, представляемых для включения в список граждан,
имеющих право на приобретение жилья в рамках программы
«Жилье для российской семьи»:**

1) документы, удостоверяющие личность гражданина-заявителя, его представителя (в случае обращения с заявлением представителя гражданина-заявителя);

2) документ, удостоверяющий полномочия представителя гражданина-заявителя (в случае обращения с заявлением представителя гражданина-заявителя);

5) документы, подтверждающие отнесение гражданина-заявителя к одной или нескольким категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, а именно:

а) для граждан, предусмотренных пунктом 1 Перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса (далее - Перечень):

- документы, удостоверяющие личность членов семьи гражданина-заявителя;

- справка с места жительства о составе семьи гражданина-заявителя;

- документы, подтверждающие правовые основания отнесения лиц, проживающих совместно с гражданином-заявителем по месту постоянного жительства, к членам его семьи (свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, подтверждающие степень родства с гражданином-заявителем);

- справка о доходах гражданина-заявителя и каждого совместно проживающего с ним члена его семьи (при наличии);

- документы, подтверждающие стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и (или) каждого совместно проживающего с ним члена его семьи и подлежащего налогообложению (при наличии);

- документы, подтверждающие правовые основания владения и пользования гражданином-заявителем и совместно проживающими с ним членами его семьи жилым помещением (жилыми помещениями) с указанием общей площади жилого помещения (жилых помещений);

- документы, выданные органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и организациями, осуществляющими техническую инвентаризацию, подтверждающие наличие (отсутствие) в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи жилых помещений;

б) для граждан, предусмотренных пунктом 2 Перечня:

- документы, удостоверяющие личность членов семьи гражданина-заявителя;

- справка с места жительства о составе семьи гражданина-заявителя;

- документы, подтверждающие правовые основания отнесения лиц, проживающих совместно с гражданином-заявителем по месту постоянного жительства, к членам его семьи (свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, подтверждающие степень родства с гражданином-заявителем);

- заключение об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, по форме согласно приложению 1 к указанному Положению;

- документы, подтверждающие правовые основания владения и пользования гражданином-заявителем и совместно проживающими с ним членами его семьи жилым помещением (жилыми помещениями);

в) для граждан, предусмотренных пунктом 3 Перечня:

- свидетельства о рождении детей, а также их паспорта при достижении ими возраста 14 лет, решения суда об установлении усыновления (удочерения) либо свидетельства об усыновлении (удочерении) (при отсутствии свидетельств о рождении усыновленного (удочеренного) ребенка) - для усыновителей (удочерителей);

- государственный сертификат на материнский (семейный) капитал;

г) для граждан, предусмотренных пунктом 4 Перечня, - свидетельства о рождении детей, а также их паспорта при достижении ими возраста 14 лет, решения суда об установлении усыновления (удочерения) либо свидетельства об усыновлении (удочерении) (при отсутствии свидетельств о рождении усыновленного (удочеренного) ребенка) - для усыновителей (удочерителей);

д) для граждан, предусмотренных пунктом 5 Перечня, - удостоверение ветерана боевых действий, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2003 года № 763 «Об удостоверении ветерана боевых действий»;

е) для граждан, предусмотренных пунктом 6 Перечня, - справка федерального государственного учреждения медико-социальной экспертизы, подтверждающая факт установления инвалидности. Для семей, имеющих детей-инвалидов, - свидетельства о рождении детей, а также их паспорта при достижении ими возраста 14 лет, решения суда об установлении усыновления (удочерения) либо свидетельства об усыновлении (удочерении) (при отсутствии свидетельств о рождении усыновленного (удочеренного) ребенка) - для усыновителей (удочерителей) и справки федерального государственного учреждения медико-социальной экспертизы, подтверждающие факт установления инвалидности;

ж) для граждан, предусмотренных пунктом 7 Перечня, - справка органа местного самоуправления о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, или справка органа местного самоуправления о признании гражданина нуждающимся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, по указанным основаниям, но не состоящим на таком учете;

з) для граждан, предусмотренных пунктом 8 Перечня, - документы уполномоченных на реализацию программ исполнительных органов государственной власти Иркутской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, подтверждающие участие граждан в программах, а также их право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней;

и) для граждан, предусмотренных пунктом 9 Перечня:

- свидетельство (свидетельства) о рождении ребенка (детей), а также его (их) паспорт (паспорта) при достижении им (ими) возраста 14 лет, решение (решения) суда об установлении усыновления (удочерения) либо свидетельство (свидетельства) об усыновлении (удочерении) (при отсутствии свидетельства (свидетельств) о рождении усыновленного (усыновленных) (удочеренного (удочеренных) ребенка (детей) - для усыновителей (удочерителей);

- свидетельство о заключении брака;

- свидетельство о смерти супруга (супруги) гражданина-заявителя либо справка из органов записи актов гражданского состояния о том, что в свидетельстве о рождении ребенка сведения об отце занесены со слов матери, либо свидетельство о расторжении брака, либо копия решения суда о расторжении брака или признании брака недействительным, вступившего в законную силу, - для одиноких родителей;

к) для граждан, предусмотренных пунктом 10 Перечня, - уведомление федерального органа исполнительной власти, в котором участник накопительно-ипотечной системы проходит военную службу, о включении его в реестр участников и об открытии именного накопительного счета участника в соответствии с Федеральным законом от 20 августа 2004 года № 117-ФЗ «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих»;

л) для граждан, предусмотренных пунктом 11 Перечня, - трудовая книжка;

м) для граждан, предусмотренных пунктами 12 - 18 Перечня, - трудовая книжка, копия устава (положения) соответствующей организации или выписка из него, содержащая сведения об основных видах деятельности организации (за исключением типового устава, утвержденного уполномоченным государственным органом).

н) для граждан, предусмотренных пунктом 20 Перечня:

- свидетельство о рождении ребенка, а также его паспорт при достижении им возраста 14 лет, решение суда об установлении усыновления (удочерения) либо свидетельство об усыновлении (удочерении) (при отсутствии свидетельства о рождении усыновленного (удочеренного) ребенка) - для усыновителей (удочерителей);

- справка, выданная образовательной организацией, подтверждающая обучение ребенка гражданина-заявителя в этой образовательной организации;

о) для граждан, предусмотренных пунктом 21 Перечня, - свидетельство участника Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом.