

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН

ДУМА МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

РЕШЕНИЕ

От 18 октября 2022 года  
рп. Маркова

№ 2-18 /Дгп

Об утверждении Методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом Марковского муниципального образования

В целях реализации вопросов местного значения Марковского муниципального образования и полномочий по их осуществлению, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 14 Федерального Закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 23, 38, 48, 55, 56 Устава Марковского муниципального образования, Дума Марковского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемую Методику расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом Марковского муниципального образования.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» и разместить на официальном сайте Марковского муниципального образования по адресу: <http://markovskoe-mo.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения поручить постоянной комиссии Думы по местному бюджету, экономической и хозяйственной политике (председатель комиссии А.А. Малышев).

4. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава Марковского  
муниципального образования

Т.С. Макаревич

Председатель Думы

И.В. Яковенко



## Методика расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом Марковского муниципального образования

1. Методика расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом Марковского муниципального образования устанавливает порядок определения величины арендной платы за пользование объектами движимого и недвижимого имущества, предоставленными без проведения торгов, находящимися в муниципальной собственности Марковского муниципального образования, в собственности и пользовании муниципальных предприятий и учреждений, учредителем которых является администрация Марковского муниципального образования, за исключением земельных участков.

2. Методика не распространяется на отношения, связанные с водным, лесным, земельным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, законодательством Российской Федерации о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве.

3. В расчет арендной платы не включаются эксплуатационные и коммунальные расходы на содержание объекта движимого и недвижимого имущества.

4. Размер годовой арендной платы недвижимого имущества (Ап) определяется по выбору арендодателя в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», либо по формуле:

$$Ап = Кс * Кци * Ки$$

где:

Ап – размер годовой арендной платы (руб.);

Кс – кадастровая стоимость объекта, согласно сведениям, внесенным в Единый государственный реестр недвижимости (руб.);

Кци – коэффициент целевого использования объекта (Таблица № 1);

Ки – коэффициент инфляции (применяется в соответствии с действующим законодательством).

Таблица № 1

№ п/п	Целевое использование объекта	Кци
1.	Деятельность в сфере образования, культуры, медицины, спорта, науки, религии, некоммерческих общественных организаций, эксплуатация линейных объектов по их прямому назначению	1
2.	Аптеки, бытовое обслуживание, гаражи	2

3.	Предпринимательская деятельность, не указанная в данной таблице и не связанная с реализацией алкогольных напитков и табачной продукции	3
4.	Предпринимательская деятельность, связанная с реализацией алкогольных напитков и табачной продукции	10

5. В случае предоставления в аренду части объекта недвижимого имущества, сведения о котором не внесены в Единый государственный реестр недвижимости, вместо коэффициента  $K_c$  применяется коэффициент  $K_{сч}$ , значение которого определяется по формуле:

$$K_{сч} = K_c / S * S_0$$

где:

$K_{сч}$  - кадастровая стоимость объекта недвижимости, в состав которого входит передаваемая в аренду часть, согласно сведениям, внесенным в Единый государственный реестр недвижимости (руб.);

$S$  – значение основной характеристики (площадь или протяженность) объекта недвижимости, в состав которого входит передаваемая в аренду часть;

$S_0$  – значение основной характеристики (площадь или протяженность) части объекта недвижимости, передаваемая в аренду.

6. Размер годовой арендной платы за движимое имущество (Апдвиж) определяется по формуле:

$$Апдвиж = Амо + Ост * Кр$$

где:

$Амо$  – годовая норма амортизации;

$Ост$  – остаточная стоимость объекта;

$Кр$  – ставка рефинансирования.

7. Расчет годовой арендной платы за подневную аренду муниципального движимого и недвижимого имущества применяется в том случае, когда в течение 30 календарных дней имущество арендуется 29 календарных дней и менее.

Расчет годовой арендной платы за подневную (Апд) аренду муниципального недвижимого имущества определяется по формуле:

$$Апд = Ап / 365 * \text{количество дней использования в год} * 4.$$

Расчет годовой арендной платы за подневную (Апд) аренду муниципального движимого имущества определяется по формуле:

$$Апд = Апдвиж / 365 * \text{количество дней использования в год} * 4.$$

8. Расчет годовой арендной платы за почасовую аренду муниципального движимого и недвижимого имущества применяется в том случае, когда на протяжении календарного дня имущество арендуется менее 24 часов.

Расчет годовой арендной платы за почасовую (Апч) аренду муниципального недвижимого имущества определяется по формуле:

$$Апч = Ап / 8760 * \text{количество часов использования в год} * 4.$$

Расчет годовой арендной платы за почасовую (Апч) аренду муниципального движимого имущества определяется по формуле:

$Апч=Апдвиж/8760*$ количество часов использования в год\*4.

При аренде объекта на время не кратное одному часу, время аренды округляется в большую сторону.

9. Расчет арендной платы за использование опор линейных объектов, находящихся в собственности Марковского муниципального образования (Апо) определяется по формуле:

$$Апо=Ко*Б$$

где:

Ко – количество предоставленных в аренду опор;

Б – базовая ставка годовой арендной платы за аренду одной опоры, находящейся в собственности Марковского муниципального образования, в соответствии с видом размещаемого на опоре объекта (Таблица № 2).

Таблица № 2

№ п/п	Целевое использование объекта	Б
1.	Размещение линейных объектов	Устанавливается ежегодно администрацией Марковского муниципального образования
2.	Размещение камер видеонаблюдения, а также камер фиксации нарушений правил дорожного движения	Устанавливается ежегодно администрацией Марковского муниципального образования
3.	Размещение объектов уличного освещения	Устанавливается ежегодно администрацией Марковского муниципального образования

10. В случае заключения договора аренды муниципального имущества, включенного в перечень муниципального образования Марковского муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), к арендной плате применяется льготная ставка арендной платы, утверждаемая решением Думы Марковского муниципального образования.