



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – ООО «ВостСибСтрой»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ НЕЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ
ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «ЛУГОВОЕ» МАРКОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОНА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Книга 3. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

081-16-ПМ-ОЧП-КЗ



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – ООО «ВостСибСтрой»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ НЕЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ
ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «ЛУГОВОЕ» МАРКОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОНА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Книга 3. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

081-16-ПМ-ОЧП-КЗ

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Горячая М.В.

2018

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание

Обозначение	Наименование	Нумерация
081-16-ПМ-ОЧП-КЗ-СП	Состав документации по планировке территории	2
081-16-ПМ-ОЧП-КЗ-СК	Состав коллектива	3
081-16-ПМ-ОЧП-КЗ-Т	Раздел 1. Образуемые земельные участки	4
	1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	4
	1.2 Координатное описание границ образуемых земельных участков	7
	1.3 Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	9
	1.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	9
	1.7 Зоны ограничения прав на землю	9

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

полп

081-16-ПМ-ОЧП-КЗ-С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Содержание	Зам.директора	Собникова О.А.	06.18
	Упр. проектом	Горячая М.В.	06.18

Стадия	Лист	Листов
	1	1
ООО «ППМ «Мастер-План»		

Состав документации по планировке территории

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания незастроенной территории жилого комплекса «Луговое» Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов
		Проект планировки территории	
1		Основная часть проекта планировки	
	081-16-ПП-ОЧП-К1	Книга 1. Положения о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории.	14
	081-16-ПП-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертеж планировки территории, на котором отображены красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:2000	1
	081-16-ПП-ОЧП-Ч2	Чертеж 2. Чертеж планировки территории, на котором отображены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:2000	1
2		Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
	081-16-ПП-ОМ-К2	Книга 2. Обоснование положений по планировке территории.	66
	081-16-ПП-ОМ-1	Схема 1. Карта (фрагмент) планировочной структуры территорий городского поселения с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:50 000	1
	081-16-ПП-ОМ-2	Схема 2. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	1
	081-16-ПП-ОМ-3	Схема 3. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети М 1:2000	1
	081-16-ПП-ОМ-4	Схема 4. Варианты планировочных решений застройки территории М 1:2000	1
	081-16-ПП-ОМ-5	Схема 5. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000	1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

081-16-ПМ-ОЧП-К3-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Состав проектной документации	Зам. директора	Собенникова О.А.	06.18
	Упр. проектом	Горячая М.В.	06.18
	Нормоконтроль	Собенникова О.А.	06.18

Стадия	Лист	Листов
	2	2
ООО «ППМ «Мастер-План»		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/ листов
		Проект межевания территории	
3		Основная часть проекта межевания	
	081-16-ПМ-ОЧП-К3	Книга 3. Перечень и сведения об образуемых земельных участках	9
	081-16-ПМ-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:2000	1
		Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	081-16-ПМ-ОМ-Ч1	Чертеж 1. Чертеж, на котором отображается местоположение существующих объектов капитального строительства, границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	1
4		Материалы в электронном виде	
	081-16-ПП-ПМ-Д1	Диск 1. Материалы проекта – комплект текстовых материалов в формате *.doc и *.pdf, графических материалов в векторном виде в формате ГИС Карта 2005, *.tiff и *.doc.	2 экз.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

081-16-ПМ-ОЧП-К3-СП

Лист

2

Состав коллектива

в разработке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания незастроенной территории жилого комплекса «Луговое» Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области принимали участие:

Специалисты ООО «ПМ «Мастер-План»:	
Градостроительная часть	
Генеральный директор	М.В. Протасова
Управляющий проектом	М.В. Горячая
Архитектор	А.Б. Санхорова
Экономика	
Главный специалист	Н.В. Смирнов
Транспорт, инженерная подготовка территории	
Инженер 2 категории	А. С. Кольган
Электроснабжение, телефонизация, радиофикация и телевидение	
Ведущий инженер	Е.С. Горячева
Электроснабжение, телефонизация, радиофикация и телевидение	
Ведущий инженер	Е.С. Горячева
Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация	
Инженер 1 категории	И.А. Маринина
Теплоснабжение	
Главный специалист	П.Д. Бабкина
Охрана окружающей среды	
Инженер 1 категории	А.Д. Куренных
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)	
Кадастровый инженер	О.С. Злыгостева

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						081-16-ПМ-ОЧП-КЗ-СК	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		3

Раздел 1. Образуемые земельные участки

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков в 2 этапа. Сроки этапов проектом межевания не определяются. Межевание территории выполняется в рамках сроков, предусмотренных для преобразования территории и реализации проектных решений проекта планировки территории.

Сведения об образуемых земельных участках 1 этапа представлены в таблице 1.1.1.

Сведения об образуемых земельных участках 2 этапа представлены в таблице 1.1.2.

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Изм.	
Кол. уч.	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	
Интв. № подл.	
Зам. директора	Собянина О.А.
Упр. проектом	Горячая М.В.
Нормоконтроль	Собянина О.А.
081-16-ПМ-ОЧП-К3-С	
Пояснительная записка	
Стадия	Лист
	4
Листов	9
ООО «ППМ «Мастер-План»	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Таблица 1.1.1 - Сведения об образуемых земельных участках (1 этап)

Условный номер земельного участка	Исходный номер земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования	Правообладатель	Вид права
1	2	3	4	5	6	7	8
38:06:010903:20:ЗУ1	38:06:010903:20	22067	5336	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код - 3.5.1)	Раздел	ООО "ВостСибСтрой"	Собственность, № 38-38-01/047/2014-367 от 17.02.2014
38:06:010903:20:ЗУ2	38:06:010903:20	22067	16731	Среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5)	Раздел		
38:06:010903:14:ЗУ1	38:06:010903:14	22102	5998	Предпринимательство (код - 4.0)	Раздел	ООО "ВостСибСтрой"	Собственность, № 38-38-01/165/2013-662 от 23.08.2013
38:06:010903:14:ЗУ2	38:06:010903:14	22102	16104	Предпринимательство (код - 4.0)	Раздел		
:ЗУ3	38:06:010903:69	24601	46807	Предпринимательство (код - 4.0)	Объединение	ООО «АЛЬКОР»	Собственность, № 38-38-01/219/2013-497 от 18.11.2013
	38:06:010903:68	22205				ООО «АЛЬКОР»	Собственность, № 38-38-01/219/2013-496 от 18.11.2013

Изм.	
Кол.ч	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	

081-16-ПМ-ОЧП-КЗ-Т

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Таблица 1.1.2 - Сведения об образуемых земельных участках (2 этап)

Условный номер земельного участка	Исходный номер земельного участка	Площадь исходных земельных участков, кв.м	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования	Правообладатель	Вид права
1	2	3	4	5	6	7	8
:ЗУ1	38:06:010903:15	22097	52692	Предпринимательство (код - 4.0)	Объединение	ООО "ВостСибСтрой"	Собственность, № 38-38-01/001/2012-854 от 31.05.2012
	38:06:010903:16	24597				ООО "ВостСибСтрой"	Собственность, № 38-38-01/001/2012-855 от 30.05.2012
	38:06:010903:14:ЗУ1	5998				-	-
:ЗУ2	38:06:010903:21	22089	38193	Предпринимательство (код - 4.0)	Объединение	ООО "ВостСибСтрой"	Собственность, № 38-38-01/001/2012-860 от 08.06.2012
	38:06:010903:14:ЗУ2	16104				-	-

Изм.	Кол.у	Лист	№доку	Подп.	Дата

081-16-ПМ-ОчП-КЗ-Г

1.2 Координатное описание границ образуемых земельных участков

Таблица 1.2.1 – Координаты образуемых земельных участков (1 этап)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
38:06:010903:20:3У1		
1	381660,83	3328072,68
2	381596,93	3327997,95
3	381638,72	3327962,21
4	381673,85	3328004,12
5	381700,96	3328038,84
38:06:010903:20:3У2		
1	381596,93	3327997,95
2	381660,83	3328072,68
3	381534,57	3328179,12
4	381482,61	3328130,12
5	381458,66	3328116,20
38:06:010903:14:3У1		
1	381823,60	3328459,45
2	381797,65	3328429,47
3	381769,67	3328431,98
4	381848,01	3328348,93
5	381882,92	3328397,60
6	381891,36	3328409,42
38:06:010903:14:3У2		
1	381823,60	3328459,45
2	381891,36	3328409,42
3	381882,92	3328397,60
4	381898,95	3328400,33
5	381946,68	3328374,14
6	381991,28	3328365,97
7	381999,09	3328379,88
8	382027,08	3328421,14
9	381858,24	3328539,39
10	381847,75	3328517,07
11	381854,58	3328508,23
12	381864,37	3328501,14
13	381856,04	3328482,74
14	381834,06	3328471,54
:3У3		
1	381929,74	3328657,15
2	381915,91	3328633,45
3	382085,23	3328505,98
4	382139,31	3328614,19
5	382163,81	3328662,88
6	382179,88	3328711,00

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
7	381991,11	3328834,25
8	381982,80	3328806,31
9	381960,88	3328738,85
10	381948,79	3328706,05

Таблица 1.2.2 – Координаты образуемых земельных участков (2 этап)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
:ЗУ1		
1	381911,26	3328272,09
2	381837,06	3328333,66
3	381848,01	3328348,93
4	381882,92	3328397,60
5	381891,36	3328409,42
6	381823,60	3328459,45
7	381797,65	3328429,47
8	381769,67	3328431,98
9	381683,38	3328334,73
10	381644,40	3328290,78
11	381607,96	3328253,78
12	381765,62	3328120,68
13	381818,99	3328186,88
14	381847,74	3328190,08
:ЗУ2		
1	381900,32	3328602,30
2	381858,24	3328539,39
3	381847,75	3328517,07
4	381854,58	3328508,23
5	381864,37	3328501,14
6	381856,04	3328482,74
7	381834,06	3328471,54
8	381823,60	3328459,45
9	381891,36	3328409,42
10	381882,92	3328397,60
11	381898,95	3328400,33
12	381946,68	3328374,14
13	381991,28	3328365,97
14	381999,09	3328379,88
15	382027,08	3328421,14
16	382085,23	3328505,98
17	381915,18	3328633,99

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

081-16-ПП-ОЧП-КЗ-Т

Лист
8

1.3 Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

В границах проекта планировки отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

1.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с проектом планировки территории на все образуемые земельные участки будет установлен вид разрешенного использования согласно Приказу Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (изм. от 06.10.2017г). Все виды разрешенного использования приведены в таблице 1.1.1, 1.1.2 проекта межевания территории.

1.5 Зоны ограничения прав на землю

Для обеспечения сохранности и создания нормальных условий эксплуатации объектов инженерно-технического обеспечения, а также для предотвращения несчастных случаев устанавливаются территории с особыми условиями использования – охранные зоны объектов инженерно-технического обеспечения.

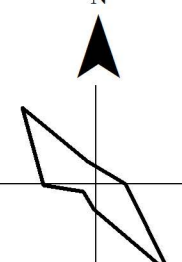
Согласно ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2005 №136-ФЗ права на землю могут быть ограничены. Ограничения прав на землю устанавливаются актами исполнительных органов государственной власти, актами органов местного самоуправления или решением суда и подлежат государственной регистрации в порядке, установленном Федеральным законом. В составе обязательных положений проекта, охранные зоны объектов инженерно-технического обеспечения будут утверждены актом органа местного самоуправления и в качестве частей земельных участков, на основании разработанных межевых планов, пройдут государственный кадастровый учет.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

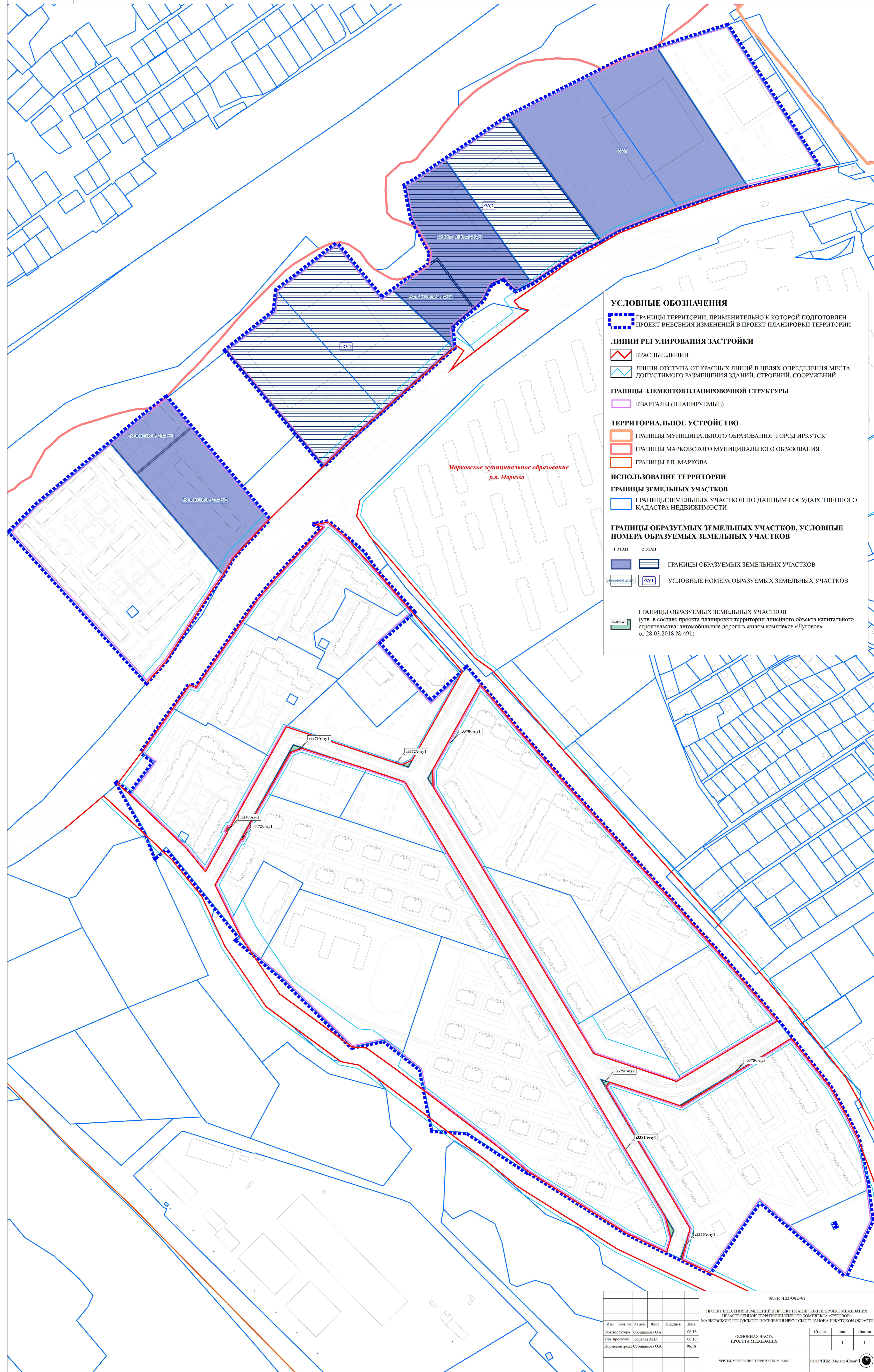
Инва. № подл.



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ НЕЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «ЛУГОВОЕ» МАРКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000

0 50 100 МЕТРЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, применительно к которой подготовлен проект внесения изменений в проект планировки территории
- ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ**
 - Красные линии
 - Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы элементов планировочной структуры**
 - Кварталы (планируемые)
- ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО**
 - Границы муниципального образования "Город Иркутск"
 - Границы Марковского муниципального образования
 - Границы р.п. Маркова
- ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ**
 - Границы земельных участков
 - Границы земельных участков по данным государственного кадастра недвижимости
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков**
 - 1 этаж
 - 2 этаж
 - Границы образуемых земельных участков
 - Условные номера образуемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков (ув. в составе проекта планировки территории линейного объекта капитального строительства: автомобильные дороги в жилом комплексе «Луговое» от 28.03.2018 № 491)

						081-16-ПМ-ОПЧ-Ч1		
						ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ НЕЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «ЛУГОВОЕ» МАРКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ		
Изм.	Кол. уч.	№ док.	Лист	Поиск	Дата			
Зам. директора					06.18			
Упр. проектом					06.18			
Нормоконтроль					06.18			
						ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ		
						Стadia	Лист	Листов
							1	1
						ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000		
						ООО "ПИМ" "Мастер-План"		