

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН

Администрация Марковского муниципального образования-
Администрация городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02 февраля 2022 года
р.п. Маркова

№ 93

О внесении изменений в административный регламент «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по присвоению, изменению и аннулированию адресов объектам недвижимости», утвержденный постановлением администрации Марковского муниципального образования от 09 октября 2015 года № 1732

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», п. 21, ч. 1, ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением правительства РФ от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», руководствуясь статьями 23, 47 Устава Марковского муниципального образования, администрация Марковского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в административный регламент «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по присвоению, изменению и аннулированию адресов объектам недвижимости», утвержденный постановлением администрации Марковского муниципального образования от 09 октября 2015 года № 1732 (далее – Регламент) следующего содержания.

1.1. В пункте 19 главы 5 раздела II Регламента слова «с Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии» заменить словами «с Федеральным государственным бюджетным учреждением

«Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра».

1.2. В пункте 22 главы 7 раздела II Регламента слова «не более 18 календарных дней» заменить словами «не более 10 рабочих дней».

1.3. Пункт 26 главы 9 раздела II Регламента изложить в следующей редакции:

«26. К документам, необходимым для предоставления муниципальной услуги, относятся:

заявление о присвоении объекту адресации адреса, изменении или аннулировании адреса по форме согласно приложению 1 к настоящему административному регламенту;

правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект (объекты) адресации (в случае присвоения адреса зданию (строению) или сооружению, в том числе строительство которых не завершено, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для строительства которых получение разрешения на строительство не требуется, правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на земельный участок, на котором расположены указанное здание (строение), сооружение);

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости, следствием преобразования которых является образование одного и более объекта адресации (в случае преобразования объектов недвижимости с образованием одного и более новых объектов адресации);

разрешение на строительство объекта адресации (при присвоении адреса строящимся объектам адресации) (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для строительства или реконструкции здания (строения), сооружения получение разрешения на строительство не требуется) и (или) при наличии разрешения на ввод объекта адресации в эксплуатацию;

схема расположения объекта адресации на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории (в случае присвоения земельному участку адреса);

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, являющемся объектом адресации (в случае присвоения адреса объекту адресации, поставленному на кадастровый учет);

решение органа местного самоуправления о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение (в случае присвоения помещению адреса, изменения и аннулирования такого адреса вследствие его перевода из жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение);

акт приемочной комиссии при переустройстве и (или) перепланировке помещения, приводящих к образованию одного и более новых объектов

адресации (в случае преобразования объектов недвижимости (помещений) с образованием одного и более новых объектов адресации);

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, который снят с государственного кадастрового учета, являющемся объектом адресации в случае аннулирования адреса объекта адресации;

уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений по объекту недвижимости, являющемся объектом адресации в случае аннулирования адреса объекта адресации».

1.4. Пункт 29 главы 10 раздела II Регламента изложить в следующей редакции:

«29. К документам, необходимым в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области и иных органов, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, относятся:

выписка из ЕГРН – для получения сведений об объекте недвижимости, являющемся объектом адресации;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ)».

1.5. Пункт 65 главы 22 раздела III Регламента изложить в следующей редакции:

«65. В течение трех календарных дней со дня регистрации заявления и документов должностным лицом отдела администрации, ответственным за рассмотрение документов, формируются и направляются межведомственные запросы в органы, участвующие в предоставлении муниципальной услуги:

в Федеральную кадастровую палату Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области - в целях получения сведений об объекте недвижимости, содержащихся в ЕГРН;

в Управление федеральной налоговой службы по Иркутской области – в целях получения сведений о юридических лицах, содержащихся в ЕГРЮЛ».

1.6. Пункт 67 главы 22 раздела III Регламента изложить в следующей редакции:

«67. Результатом исполнения административной процедуры является получение документов, предусмотренных пунктом 26 настоящего административного регламента, в рамках межведомственных запросов с Федеральной кадастровой палаты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области, Управления федеральной налоговой службы по Иркутской области».

1.7. Пункт 69 главы 23 раздела III Регламента изложить в следующей редакции:

«69. Присвоение объекту адресации адреса осуществляется:

а) в отношении земельных участков в случаях:

подготовки документации по планировке территории в отношении застроенной и подлежащей застройке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

выполнения в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, при постановке земельного участка на государственный кадастровый учет;

б) в отношении зданий (строений), сооружений, в том числе строительство которых не завершено, в случаях:

выдачи (получения) разрешения на строительство или направления уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

выполнения в отношении объекта недвижимости в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком объекте недвижимости, при его постановке на государственный кадастровый учет (в случае если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для строительства или реконструкции объекта недвижимости получение разрешения на строительство не требуется);

в) в отношении помещений в случаях:

подготовки и оформления в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в целях перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение;

подготовки и оформления в отношении помещения, являющегося объектом недвижимости, в том числе образуемого в результате преобразования другого помещения (помещений) и (или) машино-места (машино-мест), документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком помещении;

г) в отношении машино-мест в случае подготовки и оформления в отношении машино-места, являющегося объектом недвижимости, в том числе образуемого в результате преобразования другого помещения (помещений) и (или) машино-места (машино-мест), документов, содержащих необходимые

для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком машино-месте;

д) в отношении объектов адресации, государственный кадастровый учет которых осуществлен в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", в случае отсутствия адреса у указанных объектов адресации или в случае необходимости приведения указанного адреса объекта адресации в соответствие с документацией по планировке территории или проектной документацией на здание (строение), сооружение, помещение, машино-место».

1.8. Пункт 70 главы 23 раздела III Регламента изложить в следующей редакции:

«70. При присвоении адресов зданиям (строениям), сооружениям, в том числе строительству которых не завершено, такие адреса должны соответствовать адресам земельных участков, в границах которых расположены соответствующие здания (строения), сооружения».

1.9. Пункт 70 главы 23 раздела III Регламента дополнить пунктом 70.1 следующего содержания:

«70.1 При присвоении адресов помещениям, машино-местам такие адреса должны соответствовать адресам зданий (строений), сооружений, в которых они расположены».

1.10. Пункт 71 главы 23 раздела III Регламента изложить в следующей редакции:

«71. В случае, если зданию (строению) или сооружению не присвоен адрес, присвоение адреса помещению, машино-месту, расположенному в таком здании или сооружении, осуществляется при условии одновременного присвоения адреса такому зданию (строению) или сооружению».

1.11. Пункт 74 главы 23 раздела III Регламента дополнить пунктом е следующего содержания:

«е) с выполнением комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, являющихся объектом адресации, которым не присвоен адрес, в том числе земельных участков, сведения о местоположении границ которых уточняются, образуемых земельных участков, а также объекты недвижимости, местоположение которых на земельном участке устанавливается или уточняется».

1.12. Пункт 76 главы 23 раздела III Регламента дополнить следующими словами:

«Принятие решения о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса без внесения соответствующих сведений в государственный адресный реестр не допускается».

1.13. Пункт 89 главы 25 раздела III Регламента изложить в следующей редакции:

«89. При наличии оснований для отказа в присвоении, изменении или аннулировании адреса объекту недвижимости, предусмотренных пунктом 35

настоящего административного регламента, должностное лицо отдела администрации, ответственное за рассмотрение документов, в течение пяти рабочих дней с момента получения документов, предусмотренных пунктом 26 настоящего административного регламента, подготавливает решение об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса по форме согласно приложению к настоящему административному регламенту».

1.14. Пункт 90 главы 25 раздела III Регламента исключить.

1.15. Пункт 91 главы 25 раздела III Регламента исключить.

1.16. В пункте 92 главы 25 раздела III Регламента слова «направляет его копию» заменить словами «направляет постановление».

1.17. В пункте 93 главы 25 раздела III Регламента слова «копии постановления» заменить словами «постановления».

1.18. Подпункт в пункта 94 главы 26 раздела III Регламента изложить в следующей редакции:

«в) наименование муниципального района, муниципального округа, городского округа или внутригородской территории (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральной территории».

1.19. Подпункт г пункта 94 главы 26 раздела III Регламента изложить в следующей редакции:

«г) наименование городского или сельского поселения в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением объектов адресации, расположенных на федеральных территориях)».

1.20. Подпункт и пункта 94 главы 26 раздела III Регламента исключить.

1.21. Подпункт з пункта 94 главы 26 раздела III Регламента изложить в следующей редакции:

«з) наименование объекта адресации "земельный участок" и номер земельного участка или тип и номер здания (строения), сооружения»;

1.22. Подпункт к пункта 94 главы 26 раздела III Регламента изложить в следующей редакции:

«к) тип и номер помещения, расположенного в здании или сооружении, или наименование объекта адресации "машино-место" и номер машино-места в здании, сооружении».

1.23. Подпункт в пункта 97 главы 26 раздела III Регламента дополнить:

- после слов «муниципальный район» дополнить словами «муниципальный округ»;

- после слов «в составе субъекта Российской Федерации» словами «Федеральная территория»;

1.24. Подпункт г пункта 97 главы 26 раздела III Регламента изложить в следующей редакции:

«г) городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) (за исключением объектов адресации, расположенных на федеральных и межселенных территориях);»

1.25 В пункте 51, следующим за пунктом 100 главы 26 раздела III Регламента, цифры «51» заменить на цифры «100.1».

1.26. В подпункте г пункта 100.1 главы 26 раздела III Регламента слова «тип и номер помещения в пределах здания, сооружения» заменить словами «наименование объекта адресации "машино-место" и номер машино-места в здании, сооружении».

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» и разместить на сайте Марковского муниципального образования по адресу: <http://markovskoe-mo.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий обязанности
Главы Марковского муниципального образования



Д. М. Чуб