

Индивидуальный Предприниматель

ИНН: 380895769270

ОГРНИП: 320385000066541

Кадастровый инженер

38-11-343

Потапов Александр Сергеевич

Заказчик – Мищенко Андрей Владимирович

Проект межевания части территории Марковского муниципального образования с целью образования земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010301:2592, 38:06:000000:9348, 38:06:000000:6234.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

01-23-ПМ-ОМ

2023

Индивидуальный Предприниматель

ИНН: 380895769270

ОГРНИП: 320385000066541

Кадастровый инженер

38-11-343

Потапов Александр Сергеевич

Заказчик – Мищенко Андрей Владимирович

Проект межевания части территории Марковского муниципального образования с целью образования земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010301:2592, 38:06:000000:9348, 38:06:000000:6234.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

01-23-ПМ-ОМ

Кадастровый инженер

Потапов А.С.

Содержание

Обозначение	Наименование	Нумерация
01-23-ПМ-ОМ-СП	Состав документации по планировке территории	2
01-23-ПМ-ОМ -Т	Введение	4
	Приложения	5
	1. Ответ администрации Марковского М.О. об отсутствии на территории проекта установленных красных линий №8371 от 06.12.2022г.	7
	2 Ответ Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области №02-76-8550/22 от 20.12.2022	
01-23-ПМ-ОМ-Ч1	Чертеж, на котором отображается местоположение существующих объектов капитального строительства, границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, территории объектов культурного наследия.	1 лист

Состав документации по планировке территории

Проект межевания части территории Марковского муниципального образования с целью образования земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010301:2592, 38:06:000000:9348, 38:06:000000:6234.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/ листов
		Проект межевания территории	
1		Основная часть проекта межевания	
	01-23-ПМ-ОЧП-Кн1	Книга 1. Текстовая часть	9
	01-23-ПМ-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертеж межевания территории	1
		Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	01-23-ПМ-ОМ	Книга 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	6
	01-23-ПМ -ОМ-Ч1	Чертеж, на котором отображается местоположение существующих объектов капитального строительства, границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, территории объектов культурного наследия.	1
2		Материалы в электронном виде	
	01-23 -ПМ-Д1	Диск 1. Материалы проекта – комплект текстовых материалов в формате *.pdf,	1 экз.

Введение

Проект межевания части территории Марковского муниципального образования с целью образования земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010301:2592, 38:06:000000:9348, 38:06:000000:6234.

Документация по межеванию территории направлена на приведения границ и площади земельных участков в соответствие с существующими на местности, для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

Проектные решения выполнены с учетом следующих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29 декабря 2004 г (ред. от 19.12.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 03.02.2023)
- Земельный кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ от 25 октября 2001 г. (ред. от 05.12.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2023);
- Федеральный закон № "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 28.12.2022)
- Генеральный план Марковского муниципального образования (утвержден Решением Думы № 61-259/Дгп от 15.02.2022 г.)
- Правила землепользования и застройки Марковского муниципального образования (утвержден Решением Думы № 68-280/Дгп от 29.06.2022 г.);
- Классификатор видов разрешенного использования земельных участков. Утвержден приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412, с изменениями от 13.08.2022

Приложения

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИРКУТСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ
МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ

664528, Иркутский район, р.п. Маркова,
квартал Евгения Сичкарука, строение 1,
тел. 8(3952) 493-110, 493-307

Исх. № 26 от 10.01. 2023 года
На исх. № 10 от 05.12.2022 года
На вх. 8371 от 06.12.2022 года

О рассмотрении обращения

Индивидуальному предпринимателю
Потапову А.С.
тел.: 8-950-077-11-50
e-mail: eug.golim@yandex.ru

Уважаемый Александр Сергеевич!

Рассмотрев Ваше обращение по вопросу предоставления сведений, Администрация Марковского муниципального образования сообщает следующее.

На территории, указанной в обращении, отсутствуют установленные границы красных линий.

Глава Марковского
муниципального образования



Т.С. Макаревич



ИП Потапову Александру Сергеевичу

**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-ой Армии, 2, Иркутск, 664025

Тел./факс (3952) 33-27-23

E-mail: sooknio@yandex.ru

20.12.2022 № 02-76-8550/22

за № 11 от 05.12.2022

О предоставлении информации

На земельных участках с кадастровыми номерами 38:06:010301:2592, 38:06:000000:6234, 38:06:000000:9348, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. Рассматриваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии с абзацем 1 пункта 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 вышеуказанного Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Руководитель службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области

В.В. Соколов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009E0567F7E178595BF5F654FE4CA9F5F4

Владелец Соколов Виталий Владимирович

Действителен с 21.06.2022 по 14.09.2023