

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН

ДУМА МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

РЕШЕНИЕ

От 13 ноября 2018 года  
р. п. Маркова

№ 24-92/Д211

Об утверждении Положения о  
приватизации муниципального  
имущества Марковского  
муниципального образования

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьями 23, 38, 47, 55, 56 Устава Марковского муниципального образования, Дума Марковского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о приватизации муниципального имущества Марковского муниципального образования, согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Жизнь Маркова» и на официальном сайте Марковского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего решения поручить постоянной комиссии Думы по местному бюджету, экономической и хозяйственной политике (председатель комиссии Фешкин А. В.).

Глава Марковского  
муниципального образования

Г. Н. Шумихина

Председатель Думы



В. Н. Миончинский

Приложение  
к решению Думы Марковского  
муниципального образования  
от 13.10.2018 2018 года № 17-82/Д

## **Положение о приватизации муниципального имущества Марковского муниципального образования**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Марковского муниципального образования.

1.2. Настоящее Положение не распространяется на отношения, предусмотренные частью 2 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в государственной или муниципальной собственности (часть 3 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»).

### **2. Полномочия Администрации Марковского муниципального образования, Думы Марковского муниципального образования по вопросам приватизации муниципального имущества Марковского муниципального образования**

2.1. Приватизация муниципального имущества на территории Марковского муниципального образования осуществляется Администрацией Марковского муниципального образования.

2.2. Продавцом муниципального имущества Марковского муниципального образования выступает Администрация Марковского муниципального образования.

2.3. Администрация Марковского муниципального образования:

2.3.1. Разрабатывает Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Марковского муниципального образования; представляет Главе Марковского муниципального образования, в Думу

Марковского муниципального образования - отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

2.3.2. Принимает решения об условиях приватизации муниципального имущества Марковского муниципального образования.

2.3.3. Осуществляет контроль за приватизацией муниципального имущества Марковского муниципального образования.

2.3.4. Обращается от имени Марковского муниципального образования в суд и арбитражный суд за защитой имущественных прав Марковского муниципального образования, связанных с осуществлением приватизации муниципального имущества Марковского муниципального образования.

2.3.5. В соответствии с законодательством организует опубликование информации о приватизации имущества Марковского муниципального образования в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» и размещение на официальном сайте Марковского муниципального образования по адресу: <http://markovskoe-mo.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

2.3.6. Осуществляет иные полномочия в соответствии с настоящим Положением и действующим законодательством.

2.4. Дума Марковского муниципального образования:

2.4.1. Утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества.

2.4.2. Осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка приватизации муниципального имущества Марковского муниципального образования.

2.4.3. Утверждает отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

2.4.4. Осуществляет иные полномочия в соответствии с настоящим Положением и действующим законодательством.

### **3. Порядок планирования приватизации муниципального имущества Марковского муниципального образования**

3.1. Планирование приватизации имущества Марковского муниципального образования на соответствующий год определяется в соответствии с пунктом 1 статьи 10 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3.2. Планирование приватизации имущества осуществляется путем разработки и утверждения Прогнозного плана.

3.3. Проект Прогнозного плана формируется Администрацией Марковского муниципального образования на основании предложений депутатов Думы Марковского муниципального образования, структурных подразделений Администрации Марковского муниципального образования,



муниципальных унитарных предприятий, открытых акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности, поступивших в Администрацию Марковского муниципального образования не позднее 1 сентября года, предшествующего планируемому, с обоснованием целесообразности приватизации имущества.

3.4. Прогнозный план должен содержать перечень муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, и иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем году. В Прогнозном плане указываются характеристики муниципального имущества, которое планируется приватизировать, и предполагаемые сроки приватизации. В Прогнозный план на очередной финансовый год включается муниципальное имущество Марковского муниципального образования, которое внесено в Прогнозные планы за предшествующие годы и приватизация которого не завершена.

3.5. Прогнозный план утверждается Думой Марковского муниципального образования. Прогнозный план вносится в установленном порядке на первое очередное заседание Думы Марковского муниципального образования – не позднее 15 ноября текущего года, на 2019 год не позднее 19 декабря текущего года.

Изменения в прогнозный план вносятся по характеристикам муниципального имущества, а также срокам приватизации. Решение о внесении изменений и дополнений в Прогнозный план утверждается Думой Марковского муниципального образования.

3.6. По окончании финансового года Администрация Марковского муниципального образования готовит отчет о результатах приватизации муниципального имущества, где указывается вид приватизированного имущества, способ, срок и цена сделки приватизации.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества подготавливается не позднее 1 марта текущего года, после чего утверждается Думой Марковского муниципального образования на первом очередном заседании. Утвержденный отчет о результатах приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию в газете «Жизнь Маркова» и размещению на официальном сайте Администрации Марковского муниципального образования в сети Интернет.

#### **4. Порядок принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества Марковского муниципального образования**

4.1. Отношения, связанные с принятием решения об условиях приватизации имущества Марковского муниципального образования регулируются в соответствии с пунктом 4 статьи 14 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4.2. Администрация Марковского муниципального образования в соответствии с Прогнозным планом, утвержденным решением Думы Марковского муниципального образования, либо на основании заявления субъекта малого и среднего предпринимательства о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества готовит проект решения об утверждении условий приватизации имущества.

На основании решения об утверждении условий приватизации муниципального имущества Марковского муниципального образования подготавливается информационное сообщение о продаже муниципального имущества Марковского муниципального образования.

В решении об условиях приватизации и в информационном сообщении должны содержаться сведения, предусмотренные федеральным законодательством. Указанные сведения подлежат официальному опубликованию в газете «Жизнь Маркова» и размещению на официальном сайте Марковского муниципального образования в сети «Интернет» в сроки, определенные федеральным законодательством.

4.3. Решение об утверждении условий приватизации принимается постановлением Администрации Марковского муниципального образования и содержит следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- способ приватизации имущества;
- начальная цена имущества (в случае ее установления в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»);
- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия (далее – унитарное предприятие) решением также утверждается:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;
- размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;
- количество, категория и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью – Марковского муниципального образования.



В случае приватизации объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем в состав решения включаются условия эксплуатационных обстоятельств, определенные в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

## **5. Порядок подведения итогов продажи имущества Марковского муниципального образования и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи имущества Марковского муниципального образования без объявления цены**

5.1. Отношения, связанные с подведением итогов продажи имущества Марковского муниципального образования, заключением с покупателем договора купли-продажи имущества Марковского муниципального образования без объявления цены регулируются в соответствии с пунктом 5 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

5.2. Для определения покупателя Администрация Марковского муниципального образования в указанный в информационном сообщении о продаже имущества срок осуществляет вскрытие конвертов с предложениями о цене приобретения имущества, при котором вправе присутствовать подавшие предложения претенденты на заключение договора или их представители, рассматривает предложения и оформляет протокол об итогах.

5.3. Протокол об итогах должен содержать:

- сведения об имуществе;
- общее количество зарегистрированных предложений;
- сведения об отказах в рассмотрении предложений с указанием подавших их претендентов и причин отказов;
- сведения о рассмотренных предложениях с указанием подавших их претендентов;
- сведения о покупателе имущества;
- цену приобретения имущества, предложенную покупателем;
- иные необходимые сведения.

В протокол об итогах включается решение о признании продажи имущества несостоявшейся в случае, если в указанный в информационном сообщении о продаже имущества срок приема предложений ни одно предложение не было зарегистрировано.

5.4. Уведомления об отказе в рассмотрении предложения, уведомление о признании претендента покупателем имущества выдаются соответственно претендентам и покупателю или их представителям под роспись в день

подведения итогов либо высылаются в их адрес по почте заказным письмом на следующий день после дня подведения итогов.

5.5. Протокол об итогах может быть обжалован претендентами, иными третьими лицами в соответствии с законодательством.

5.6. Договор заключается не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения в установленном порядке протокола об итогах на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов.

## **6. Порядок оплаты имущества Марковского муниципального образования при его приватизации**

6.1. Отношения, связанные с оплатой имущества Марковского муниципального образования при его приватизации регулируются в соответствии с пунктом 7 статьи 35 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6.2. Оплата муниципального имущества, приобретаемого по результатам приватизации, производится путем внесения денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

6.3. Срок оплаты за приобретаемое имущество устанавливается договором купли-продажи в соответствии с условиями приватизации и не может превышать двадцать календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества.

Начальник отдела управления  
муниципальным имуществом  
Администрации



Е. С. Убугунова