



градостроительная мастерская

Заказчик

Администрация Марковского
муниципального образования –
администрация городского поселения

Договор

№ 22-37 от 13.12.2022 г.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННЫЙ В
Р.П. МАРКОВА, В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ
38:06:010105, 38:06:010106, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ
ПЛОЩАДЬЮ 3,7 ГА**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

22-37-ПМ-ОМ

Заказчик
Администрация Марковского
муниципального образования –
администрация городского поселения
Договор
№ 22-37 от 13.12.2022 г.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННЫЙ В
Р.П. МАРКОВА, В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ
38:06:010105, 38:06:010106, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ
ПЛОЩАДЬЮ 3,7 ГА**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

22-37-ПМ-ОМ

Главный специалист

Нормоконтроль



Сенотрусов И.В.

Хотулев Р.А.

Содержание

Состав документации:	3
Состав авторского коллектива:	4
Общая информация	5
1. Перечень земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, расположенных в границах территории, в отношении которой, подготовлен проект межевания территории	6
2. Координаты границ образуемых земельных участков	6

22-37-ПМ-ОМ

Состав документации:

Номер п/п	Наименование	Примечание
	Основная часть проекта межевания территории	22-37-ПМ
1	Текстовая часть проекта межевания территории	Книга
2	Чертеж межевания территории	М 1:2000
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	22-37-ОМ
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Книга
4	Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию	М 1:2000
	Материалы проекта межевания территории в электронном виде	22-37-ЭВ
5	Материалы проекта межевания территории в электронном виде	Диск

22-37-ПМ-ОМ

Состав авторского коллектива:

ООО «Градостроительная мастерская «Линия»	
Главный архитектор проекта	В.А. Хотулева
Нормоконтроль	Р.А. Хотулев
Главный специалист (градостроительное межевание)	И.В. Сенотрусов
Архитектор	А.А. Черных

22-37-ПМ-ОМ

Общая информация

Подготовка проекта межевания территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Марковское муниципальное образование, осуществлена на основании муниципального контракта № 22-37 от 13.12.2022 г., в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков. Площадь территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, составляет 37510 м².

Территория, применительно к которой подготовлена документация по межеванию территории, расположена в Иркутской области, Иркутском районе, р.п. Маркова, в границах кадастровых кварталов 38:06:010105, 38:06:010106.

Проект разработан в соответствии с законодательными актами Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.

Проект межевания разработан с учетом:

- Генерального плана Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, утвержденного решением Думы Марковского муниципального образования от 27.04.2012г. № 52-294/дгп, в редакции № 61-259/Дгп от 15.02.2022 г.;

- Правил землепользования и застройки Марковского муниципального образования, утвержденных решением Думы Марковского муниципального образования №07-39/Дгп от 19.03.2013г. в редакции от 29.06.2022 №60-280/Дгп.;

- Кадастровых планов территории, сведений предоставленных ФГБУ «ФКП Росреестр».

Система координат – МСК-38 (Зона 3).

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Границы существующих элементов планировочной структуры и красные линии проектом межевания территории не устанавливаются.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений проектом межевания территории не устанавливаются.

1. Перечень земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, расположенных в границах территории, в отношении которой, подготовлен проект межевания территории

Перечень земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, расположенных в границах территории, применительно к которой подготовлен проект межевания территории, представлены в таблице 1.1

В границах территории, применительно к которой подготовлен проект межевания территории, не предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

Таблица 1.1 Перечень существующих земельных участков

№ П/П	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
1	38:06:000000:3672	854,0	под строительство и эксплуатацию канализационных насосных станций
2	38:06:000000:8653	250787,0	под общее пользование территории, коммунальное обслуживание
3	38:06:000000:8659	1237,0	под общее пользование территории, коммунальное обслуживание
4	38:06:000000:9158	5118381,0	Резервные леса
5	38:06:010105:764	1608,0	Для эксплуатации теплового пункта
6	38:06:010106:468	517,0	для строительства и эксплуатации теплотрассы и водопровода
7	38:06:010106:469	1789,0	для строительства и эксплуатации теплотрассы и водопровода

2. Координаты границ образуемых земельных участков

Координаты поворотных точек образуемых земельных участков в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1 Координаты границы образуемых земельных участков

Номер участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4
ЗУ:1	Контур объекта №1		
	1	375794,61	3331272,61
	2	375789,09	3331272,76

1	2	3	4
	3	375760,77	3331263,52
	4	375747,58	3331263,94
	5	375733,19	3331289,36

22-37-ПМ-ОМ

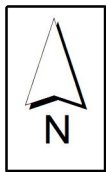
1	2	3	4
	6	375734,56	3331336,13
	7	375733,16	3331352,10
	8	375699,41	3331353,25
	9	375681,98	3331399,73
	10	375746,87	3331409,42
	11	375789,48	3331408,45
	12	375785,25	3331357,64
	13	375788,04	3331357,61
	14	375787,86	3331351,30
	15	375796,91	3331351,45
	16	375830,68	3331439,96
	17	375844,74	3331434,40
	18	375800,94	3331454,65
	19	375800,87	3331454,70
	20	375790,10	3331459,67
	21	375782,67	3331463,32
	22	375717,21	3331493,29
	23	375718,32	3331495,70
	24	375735,42	3331487,85
	25	375700,58	3331509,55
	26	375701,20	3331519,04
	27	375700,17	3331519,75
	28	375680,80	3331532,16
	29	375663,38	3331543,14
	30	375655,77	3331547,87
	31	375655,11	3331541,95
	32	375654,73	3331536,97
	33	375654,82	3331531,69
	34	375650,94	3331533,78
	35	375650,79	3331526,23
	36	375650,11	3331490,49
	37	375649,91	3331480,19
	38	375650,63	3331479,40
	39	375651,09	3331519,92
	40	375651,11	3331526,05
	41	375654,90	3331523,99
	42	375654,86	3331519,82
	43	375654,34	3331489,84
	44	375655,21	3331464,18
	45	375658,08	3331444,91
	46	375658,07	3331443,76
	47	375655,85	3331421,92
	48	375652,73	3331398,73
	49	375649,00	3331389,96
	50	375647,99	3331390,50
	51	375647,80	3331382,80
	52	375653,00	3331379,63
	53	375767,69	3331232,54
	54	375776,59	3331261,29
	55	375786,09	3331258,35

1	2	3	4	
	1	375794,61	3331272,61	
Контур подбъекта №1				
	1	375737,48	3331461,12	
	2	375755,52	3331452,48	
	3	375749,80	3331440,71	
	4	375731,98	3331449,24	
	5	375731,40	3331448,17	
	6	375707,88	3331448,86	
	7	375701,88	3331449,49	
	8	375674,72	3331455,05	
	9	375681,78	3331492,44	
	1	375737,48	3331461,12	
Контур объекта №2				
	1	375648,83	3331423,49	
	2	375648,90	3331427,24	
	3	375650,67	3331427,13	
	4	375652,06	3331447,52	
	5	375649,29	3331447,60	
	6	375649,81	3331474,80	
	7	375650,78	3331473,72	
	8	375651,40	3331463,11	
	9	375654,57	3331444,11	
	10	375652,62	3331424,26	
	11	375649,32	3331399,75	
	12	375648,16	3331397,13	
	1	375648,83	3331423,49	
Контур объекта №3				
	1	375650,94	3331533,78	
	2	375651,07	3331540,71	
	3	375651,26	3331550,82	
	4	375652,26	3331550,15	
	5	375651,39	3331542,22	
	6	375651,08	3331537,09	
	1	375650,94	3331533,78	
ЗУ:2	Контур объекта №1			
		1	375649,29	3331447,60
		2	375652,06	3331447,52
		3	375650,67	3331427,13
		4	375648,90	3331427,24
		5	375635,83	3331428,05
		6	375635,37	3331447,98
		7	375629,38	3331453,26
		8	375633,39	3331489,46
		9	375636,44	3331489,65
		10	375641,00	3331484,65
		11	375649,81	3331474,80
		1	375649,29	3331447,60
	Контур объекта №2			
		1	375649,91	3331480,19
		2	375650,11	3331490,49

22-37-ПМ-ОМ

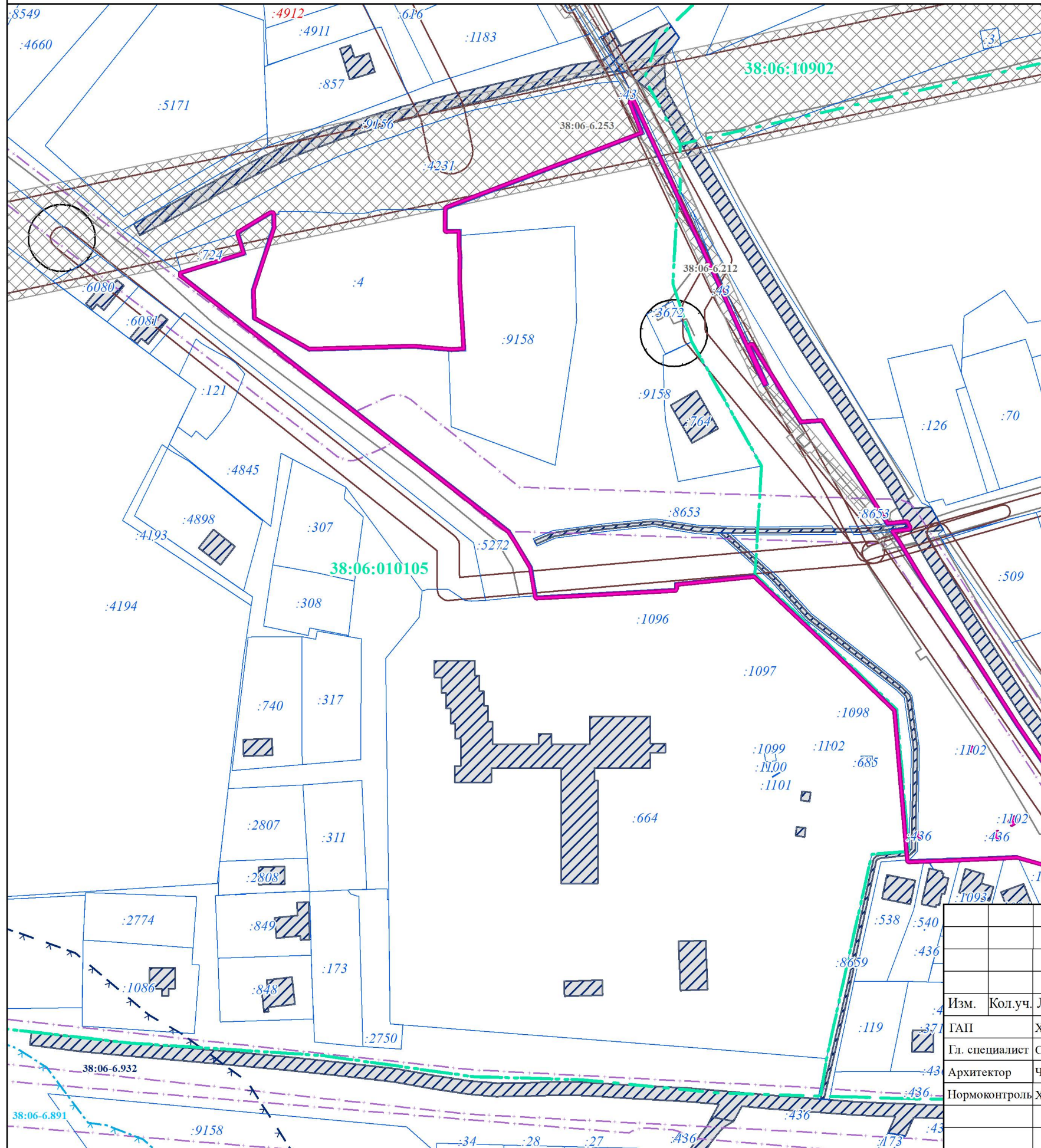
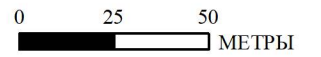
1	2	3	4
	3	375640,99	3331489,93
	4	375643,68	3331486,98
	1	375649,91	3331480,19
3У:3	Контур объекта №1		
	1	375630,19	3331496,51
	2	375612,61	3331512,45
	3	375581,06	3331553,04
	4	375577,69	3331556,41
	5	375554,64	3331559,73
	6	375510,32	3331558,70
	7	375508,88	3331558,55
	8	375572,44	3331553,06
	9	375633,10	3331489,44
	10	375633,39	3331489,46
	11	375636,44	3331489,65
	1	375630,19	3331496,51
	Контур объекта №2		
	1	375650,79	3331526,23
	2	375650,11	3331490,49
	3	375640,99	3331489,93
	4	375632,10	3331499,66
	5	375615,37	3331514,91
	6	375583,41	3331555,62
	7	375579,91	3331559,24
	8	375578,25	3331560,09
	9	375555,13	3331563,21
	10	375509,08	3331562,30
	11	375508,66	3331562,20
	12	375508,33	3331561,93
	13	375505,10	3331558,77
	14	375505,23	3331562,22
	15	375505,35	3331565,50
	16	375505,65	3331573,62
	17	375505,69	3331574,60
	18	375505,98	3331581,73
	19	375506,13	3331585,37
20	375506,78	3331601,59	
21	375507,07	3331607,05	
22	375503,00	3331621,53	
23	375506,76	3331645,30	
24	375523,80	3331634,66	
25	375543,18	3331621,50	
26	375566,10	3331605,68	
27	375599,11	3331584,56	
28	375628,83	3331564,57	
29	375647,37	3331553,43	
30	375651,26	3331550,82	
31	375651,07	3331540,71	
32	375650,94	3331533,78	
1	375650,79	3331526,23	

1	2	3	4	
	Контур подобъекта №1			
	33	375554,88	3331586,82	
	34	375554,69	3331586,94	
	35	375554,57	3331586,74	
	36	375554,77	3331586,63	
	33	375554,88	3331586,82	
	Контур подобъекта №2			
	37	375523,31	3331606,74	
	38	375521,39	3331604,30	
	39	375521,58	3331604,16	
	40	375523,49	3331606,61	
	37	375523,31	3331606,74	
	Контур подобъекта №3			
	41	375517,14	3331599,17	
	42	375514,26	3331598,32	
	43	375514,35	3331598,02	
	44	375517,23	3331598,87	
	41	375517,14	3331599,17	
	Контур подобъекта №4			
	45	375516,13	3331563,58	
	46	375515,93	3331563,55	
	47	375515,92	3331563,35	
	48	375516,12	3331563,38	
	45	375516,13	3331563,58	
	Контур объекта №3			
	1	375636,55	3331389,64	
	2	375623,42	3331391,82	
	3	375626,79	3331453,31	
	4	375629,38	3331453,26	
	5	375635,37	3331447,98	
	6	375635,83	3331428,05	
	7	375648,90	3331427,24	
	8	375648,83	3331423,49	
	9	375648,16	3331397,13	
	10	375645,75	3331391,69	
	11	375647,99	3331390,50	
	12	375647,80	3331382,80	
	1	375636,55	3331389,64	
	1	1	375789,48	3331408,45
		2	375746,87	3331409,42
		3	375681,98	3331399,73
		4	375699,41	3331353,25
		5	375733,16	3331352,10
		6	375733,05	3331353,38
7		375733,38	3331359,80	
8		375765,79	3331357,87	
9		375775,20	3331358,16	
10		375779,99	3331357,69	
11		375785,25	3331357,64	
1	375789,48	3331408,45		



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННЫЙ В Р.П. МАРКОВА, В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ
38:06:010105, 38:06:010106, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПЛОЩАДЬЮ 3,7 ГА**

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧТЕННЫХ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ
- ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- СООРУЖЕНИЯ, УЧТЕННЫЕ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УЧТЕННЫЕ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА (ВДОЛЬ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ, ВОКРУГ ПОДСТАНЦИЙ)
- ОХРАННАЯ ЗОНА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ
- ОХРАННАЯ ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
- ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА
- ВОДООХРАННАЯ ЗОНА
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА ВОДОВОДОВ

ТЕРРИТОРИЯ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ РАСПОЛОЖЕНА В ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:
 - 38:00-6.667. ПРИАЭРОДРОМНАЯ ТЕРРИТОРИЯ АЭРОДРОМА ГРАЖДАНСКОЙ АВИАЦИИ ИРКУТСК;
 - 38:00-6.700. ТРЕТЬЯ ПОДЗОНА ПРИАЭРОДРОМНОЙ ТЕРРИТОРИИ АЭРОДРОМА ГРАЖДАНСКОЙ АВИАЦИИ ИРКУТСК;
 - 38:00-6.693. ЧЕТВЕРТАЯ ПОДЗОНА ПРИАЭРОДРОМНОЙ ТЕРРИТОРИИ АЭРОДРОМА ГРАЖДАНСКОЙ АВИАЦИИ ИРКУТСК;
 - 38:00-6.699. ШЕСТАЯ ПОДЗОНА ПРИАЭРОДРОМНОЙ ТЕРРИТОРИИ АЭРОДРОМА ГРАЖДАНСКОЙ АВИАЦИИ ИРКУТСК.

В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ОТСУТСТВУЮТ:
 - ПУБЛИЧНЫЕ СЕРВИТУТЫ;
 - ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ;
 - ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО И АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ;
 - ЛЕСНИЧЕСТВА, УЧАСТКОВЫЕ ЛЕСНИЧЕСТВА, ЛЕСНЫЕ КВАРТАЛЫ, ЛЕСОТАКСАЦИОННЫЕ ВЫДЕЛЫ ИЛИ ЧАСТИ ЛЕСОТАКСАЦИОННЫХ ВЫДЕЛОВ

						22-37-ПМ			
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННЫЙ В Р.П. МАРКОВА, В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 38:06:010105, 38:06:010106, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПЛОЩАДЬЮ 3,7 ГА			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
ГАП				Хотулева В.А.			1	1	
Гл. специалист				Сенотрусов И.В.					
Архитектор				Черных А.А.					
Нормоконтроль				Хотулев Р.А.		ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М1:2000		ООО "Градостроительная мастерская "Линия"	