**Содержание**

Изм.

Кол.уч

Лист

№док.

Подпись

Дата

Разработал

.

2559-1705-к-ППТ-ОМ-ПЗ

Проект планировки территорий

Материалы по обоснованию

Стадия

Лист

Листов

П

1

5

Голимбиевская

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Согласовано:



|  |  |
| --- | --- |
| **Проект планировки территории**  Материалы по обоснованию  1 Пояснительная записка………………………………………………… 2 | |
| 1.1Параметры планируемого строительства системы инженерно-технического обеспечения……………………………………………….. | 2 |
| 1.2 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера……………………………………………….. | 4 |

**1 Пояснительная записка**

**1.1.Параметры планируемого строительства системы инженерно-технического обеспечения**

Характеристика участка проектирования. Объект проектирования находится на территории Марковского муниципального образования Иркутского района, Иркутской области.

Изм.

Кол.уч

Лист

№док.

Подпись

Дата

Лист

2559-1705-к-ППТ-ОМ-ПЗ

2

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Проектируемая воздушная линия 0,4 кВрасполагается на землях 2-х категорий: земли сельскохозяйственного назначения и земли населенных пунктов и пересекает границу населенного пункта р.п. Маркова.

В соответствии с российским законодательством, а именно ФЗ №218 от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости» ст. 22 п.11 границы земельного участка не должны пересекать границы населенного пункта.

Для соблюдения вышеупомянутых норм, чтобы исключить пересечения с границей населенного пункта и обеспечить соблюдения прав стороннего землепользователя данный проект предусматривает 3 независимых участка проектирования:

* 1 двухконтурный участок на землях населенных пунктов р.п. Маркова, по карте градостроительного зонирования **в зоне ЖЗ-1.**
* 2 и 3 участки расположены на землях сельскохозяйственного назначения, по карте градостроительного зонирования в **зоне СХЗ-3**

Участки проектирования располагается в коридоре улиц общего пользования, в зоне интенсивной застройки.

При составлении проекта была проведена горизонтальная съемка на территории проектирования, с целью установления точных границ участков сторонних землепользователей. При проектировании были использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

При анализе данных ГКН было установлено, что участок проектирования №3, попадает в границы земельного участка с кад. № 38:06:010701:1474, участок находиться в частной собственности. На основании выписки ЕГРН (Единый государственный реестр недвижимости) был установлен собственник земельного участка- Галкова Наталья Юрьевна.

Изм.

Кол.уч

Лист

№док.

Подпись

Дата

Лист

2559-1705-к-ППТ-ОМ-ПЗ

3

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

При этом стоит отметить что границы данного участка не огорожены, он имеет свободный доступ к землям общего пользования, кроме этого через него осуществляется доступ к землям общего пользования земельные участки с кад №: 38:06:010701:2427, 38:06:010701:2428, 38:06:010701:2424, 38:06:010701:2423, 38:06:010701:2427, 38:06:010701:2424, 38:06:010701:2423, 38:06:010701:2428.

От гр Галковой Натальи Юрьевны было получено согласие на использование части ее участка для строительства, проектируемого объекта, данное согласие приложено проекту.

Строительство объекта, не планирует возведения ограждений вокруг участка, следовательно, доступ к смежным участкам перекрываться не будет.

Других сторонних землепользователей так же как и объектов культурного наследия на территории проекта выявлено не было.

Трасса проектирования не обременена существующими зонами с особыми условиями использования территорий.

Для определения высотной характеристики местности была выполнена вертикальная съемка территории, по результатам, которой были сделаны выводы, что проведение земляных работ для выравнивания рельефа местности не потребуется.

Строительство объекта не предусматривает изменения в транспортной системе территории.

Характеристика линейного объекта. Предусматривается строительство ВЛ-04 кВ от существующей ТП-4726,для подключения к электрической сети заявителя 38:06:010701:2398

Изм.

Кол.уч

Лист

№док.

Подпись

Дата

Лист

2559-1705-к-ППТ-ОМ-ПЗ

4

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

От существующей ВЛ-04 кВ опора №9 предусматривается строительство ВЛ-04 кВ для подключения к электрической сети заявителя 38:06:010701:2427.

На ВЛ-04 кВ на участках от опоры№1 до опоры №15 и от существующей опоры №9 до опоры 3\* принят изолированный провод СИП-2 3x120+1x95. На участке от опоры 2\* до опоры 3\* принят изолированный провод СИП2 4x16.

Провод СИП-2 одножильный с жилой из алюминиевого сплава с защитной изоляцией из сшитого полиэтилена.

Общая проектируемая длина сооружения составляет 398 м.

Планируется установка 19 опор.

Проектом предусмотрена установка охранной зоны электрической сети.

**1.2 Защита территории от чрезвычайных ситуаций**

В целях исключения чрезвычайных ситуаций техногенного характера по трасе линейного объекта необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охраны зон воздушных линий.

Наличие охранной зоны обеспечивает привлечение к ответственности за повреждение или нарушение правил охраны линейных объектов.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Правовой режимом данной зоны регламентирует постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 (ред. от 17.05.2016) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"

Изм.

Кол.уч

Лист

№док.

Подпись

Дата

Лист

2559-1705-к-ППТ-ОМ-ПЗ

5

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №