

**Общество с ограниченной ответственностью  
«СТ ОСНОВА»**

Заказчик: ООО «СЗ Юго-Западный»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ НЕЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ  
ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «ЛУГОВОЕ» МАРКОВСКОГО  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОНА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ***

*Основная часть проекта планировки*

**Книга 1. «Положения о характеристиках планируемого развития  
территории. Положения об очередности планируемого развития  
территории»**

**9-СТО/2022-ПП-ОЧ-К1**

**Иркутск 2022**

Утвержден постановлением  
администрации Марковского МО

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«СТ ОСНОВА»**

Регистрационный номер в реестре  
№ 0350-2021-3849053400-П-46 от 27.10.2021г.  
саморегулируемой организации Ассоциация  
«БайкалРегионПроект»

Заказчик: ООО «СЗ Юго-Западный»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ НЕЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ  
ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «ЛУГОВОЕ» МАРКОВСКОГО  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОНА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

*ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ*

*Основная часть проекта планировки*

**Книга 1. Положения о характеристиках планируемого развития  
территории. Положения об очередности планируемого развития территории**

**9-СТО/2022-ПП-ОЧ-К1**

**Исполнительный директор**

**С.А. Александров**

**Иркутск 2022**

## Содержание

Обозначение	Наименование	Прим .
9-СТО/2022-ПП-ОЧ-К-1-СП	Состав документации по планировке территории	2
9-СТО/2022-ПП-ОЧ-К1-СК	Состав коллектива	3
9-СТО/2022-ПП-ОЧ-К1-Т	Раздел 1. Каталог координат поворотных и концевых точек устанавливаемых красных линий	4
	1.1 Красные линии	4
	Раздел 2. Положение о характеристиках и очередности планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории	8
	2.1 Положение о размещении объектов капитального строительства их параметры и характеристики. Положения об очередности	8
	2.2 Поперечные профили улиц и дорог в красных линиях	11
	2.3 Основные технико-экономические показатели	15

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

<b>9СТО/2022ПП-ОЧ-К1-С</b>									
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подпись	Дата				
Разработал		Дзюба			11.22.	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Муллаяров			112.2			1	1
							<b>ООО «СТ ОСНОВА»</b>		
Н.контр.									

**Состав документации по планировке территории**  
**Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания незастроенной территории жилого комплекса «Луговое» Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание страниц/листов
		<b>Проект планировки территории</b>	
1		<b>Основная часть проекта планировки территории</b>	
	9-СТО/2022-ПП-ОЧ-К1	Книга 1. Положения о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории.	16
	9-СТО/2022-ПП-ОЧ-1ГЧ	Чертеж 1. Чертеж планировки территории, на котором отображены красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:2000	1
	9-СТО/2022-ПП-ОЧ-2ГЧ	Чертеж 2. Чертеж планировки территории, на котором отображены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:2000	1
2		<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	63
	9-СТО/2022-ПП-ОМ-К2	Книга 2. Обоснование положений по планировке территории	1
	9-СТО/2022-ПП-ОМ-1	Схема 1. Карта (фрагмент) планировочной структуры территорий городского поселения с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:50 000	1
	9-СТО/2022-ПП-ОМ-2	Схема 2. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	1
	9-СТО/2022-ПП-ОМ-3	Схема 3. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети М 1:2000	1
	9-СТО/2022-ПП-ОМ-4	Схема 4. Варианты планировочных решений застройки территории М 1:2000	1
	9-СТО/2022-ПП-ОМ-5	Схема 5. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000	1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

9-СТО/2022-ПП-ОЧ-К1-СП					
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подпись	Дата
		Дзюба			11.22.
		Муллаяров			11.22.
					.
Состав проектной документации					
			Стадия	Лист	Листов
				1	2
<b>ООО «СТ ОСНОВА»</b>					

Номер тома	Обозначение	Наименование	Кол-во страниц/листов
		<b>Проект межевания территории</b>	
3		<b>Основная часть проекта межевания</b>	
	9-СТО/2022-ПМ-ОЧ-К3	Книга 3. Перечень и сведения об образуемых земельных участках	9
	9-СТО/2022-ПМ-ОЧ-1	Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:2000	1
		<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	
	9-СТО/2022-ПМ-ОМ-1	Чертеж 1. Чертеж, на котором отображается местоположение существующих объектов капитального строительства, границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	1
4		<b>Материалы в электронном виде</b>	
	9-СТО/2022-ПМ-ОМ-Д1	Диск 1. Материалы проекта – комплект текстовых материалов в формате *.doc и *.pdf, графических материалов в векторном виде, *.pdf и *.doc.	2 экз.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	9-СТО/2022-ПП-ОЧ-СП	Лист
							2

## Состав авторского коллектива

в разработке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания незастроенной территории жилого комплекса «Луговое» Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области принимали участие

ООО «СТ ОСНОВА»	
Исполнительный директор	С.А. Александров
Главный архитектор	С.В. Муллаяров
Главный специалист по градостроительству	Л.Н. Дзюба

Согласовано	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

9-СТО/2022-ПП-ОЧ-К1-СК					
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подпись	Дата
		Дзюба			11.22
		Муллаяров			11.22.
Состав авторского коллектива					
ООО «СТ ОСНОВА»					
			3	1	

Основанием разработки проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания незастроенной территории жилого комплекса «Луговое» Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области служит договор на выполнение проектных работ от 12.10.2022 г. № 9-СТО/2022.

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории включает следующее:

- отображение в графических материалах красных линий и границ земельных участков, сформированных в составе проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Строительство автомобильных дорог для обслуживания ЛОС и школы в жилом комплексе «Луговое» Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области, утвержденного постановлением администрации Марковского МО от 09.03.2021 г. №282.

- отображение в графический материалах проекта объектов капитального строительства (построенных, строящихся) на момент подготовки проекта;

- таблица 1.1 дополнена координатами красных линий;

- п.3 таблицы 1.2 (текстовой части) и таблицы л.2 (графической части) Основной части проекта изменен на «Многоэтажные жилые дома (от 9 эт. и выше)».

## Раздел 1. Каталог координат поворотных и конечных точек устанавливаемых красных линий

### 1.1 Красные линии

Красные линии закреплены в МСК 38, зона 3.

**Таблица 1.1 – Каталог координат конечных и поворотных точек красных линий**

Номера точек	Координаты	
	X	Y
1	381561.95	3328303.69
2	381539.77	3328299.25
3	381511.02	3328317.83
4	381486.52	3328340.02
5	381346.01	3328460.58
5\1	381339.75	3328469.34
6	381326.91	3328486.53
7	380945.71	3328824.98
8	380864.65	3328894.31
9	380772.61	3328967.48
10	380733.12	3328990.00

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

						9-СТО/2022-ПП-ОЧ-К1-Т			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Дзюба				11.22.	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Муллаяров				11.22.			4	
						ООО «СТ ОСНОВА»			

11	380697.49	3329008.08
12	380632.00	3329032.57
13	380617.75	3329035.61
14	380541.65	3329044.31
15	380370.67	3329061.65
16	380285.22	3329071.55
17	380286.75	3329068.42
18	380300.52	3329044.49
19	380355.31	3329038.27
20	380461.19	3328815.08
21	380481.83	3328772.06
22	380537.28	3328655.37
23	380623.64	3328517.96
24	380658.24	3328475.95
25	380776.99	3328319.19
26	380788.81	3328302.43
27	380793.58	3328277.65
28	380868.75	3328175.30
29	380951.70	3328118.91
30	381019.64	3328087.35
31	381069.47	3328046.69
32	381103.01	3328011.50
33	381157.11	3327953.11
34	381112.19	3327900.01
35	381531.54	3328260.17
36	381515.15	3328279.43
37	381512.33	3328282.75
38	381511.83	3328283.34
39	381511.35	3328283.91
40	381511.11	3328284.19
41	381469.47	3328321.72
42	381460.40	3328329.68
43	381406.66	3328376.87
44	381327.11	3328443.81
45	381321.13	3328441.96
46	381206.10	3328375.20
46/1	381199.41	3328360.99
47	381251.65	3328203.15
47/1	381113.02	3328125.86
47/2	381114.44	3328123.22
47/3	381109.00	3328120.29
47/4	381107.78	3328122.94
48	381053.00	3328092.53
49	381086.57	3328065.34
50	381159.02	3327988.90

Изн. №	Взам. инв. №
Подпись и дата	

1	-	Зам.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

9-СТО/2022-ПП-ОЧ-К1-Т



51	381173.36	3327972.33
52	381220.71	3328008.15
53	381308.76	3328070.68
54	381305.53	3328079.91
55	381398.21	3328144.53
56	381425.50	3328163.56
57	381456.95	3328190.55
58	381524.41	3328253.29
59	381528.25	3328243.58
35	381531.54	3328260.17
60	381309.56	3328468.36
61	381292.49	3328482.58
62	381248.75	3328519.06
63	381168.36	3328589.53
64	381128.79	3328625.49
65	381089.48	3328661.08
66	381009.79	3328733.69
67	380960.10	3328777.96
68	380953.79	3328783.72
69	380929.14	3328806.26
70	380851.05	3328873.19
71	380849.10	3328874.74
72	380766.43	3328736.87
73	380804.44	3328623.41
74	381062.30	3328468.80
75	381169.14	3328403.92
75/1	381192.55	3328403.13
60	381309.56	3328468.36
76	380825.41	3328893.57
77	380758.56	3328946.71
78	380721.26	3328967.98
79	380687.42	3328985.15
80	380624.97	3329008.51
81	380613.71	3329010.91
82	380384.26	3329035.14
83	380388.11	3329026.76
84	380390.49	3329021.58
85	380483.74	3328825.87
86	380492.57	3328807.48
87	380498.45	3328795.21
88	380504.75	3328782.12
89	380522.87	3328743.99
90	380565.00	3328755.00
91	380759.37	3328640.11
91/1	380765.44	3328645.39

Изн. №	Взам. инв. №
Подпись и дата	

1	-	Зам.					9-СТО/2022-ПП-ОЧ-К1-Т	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			6

92	380732.50	3328743.72
76	380825.41	3328893.57
93	380994.35	3328474.56
94	381004.06	3328425.30
95	381049.40	3328282.03
96	381079.01	3328209.53
97	381112.70	3328149.55
98	381216.52	3328208.96
99	381222.19	3328223.82
100	381193.75	3328313.01
101	381176.15	3328365.56
93	380994.35	3328474.56
102	380835.63	3328569.73
103	380758.02	3328616.00
104	380580.66	3328721.72
105	380551.37	3328728.97
106	380532.73	3328723.23
107	380559.20	3328667.50
108	380576.18	3328640.86
109	380643.97	3328532.60
110	380680.00	3328488.63
111	380781.93	3328354.49
112	380812.34	3328312.44
113	380813.62	3328292.93
114	380886.40	3328193.64
115	380944.09	3328154.36
116	380964.36	3328140.54
117	381035.00	3328105.41
118	381084.64	3328133.62
119	381065.12	3328170.52
120	381067.50	3328171.98
121	381045.15	3328212.55
122	381037.55	3328226.21
123	381029.64	3328221.51
124	380964.60	3328415.69
125	380964.72	3328451.08
126	380969.84	3328474.97
127	380975.92	3328485.61
128	380857.32	3328556.73
129	380857.90	3328500.46
130	380858.57	3328470.62
131	380874.76	3328444.15
132	380880.88	3328422.92
133	380882.74	3328415.30
134	380883.33	3328407.89

Инов. №	Взам. инв. №				
Подпись и дата					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

9-СТО/2022-ПП-ОЧ-К1-Т

Лист

7

135	380882.95	3328388.33
136	380854.66	3328378.86
137	380854.52	3328403.90
138	380838.95	3328443.69
139	380835.70	3328458.98
102	380835.63	3328569.73
140	381311.98	3328012.08
141	381329.53	3328028.14
142	381341.97	3328038.78
143	381436.46	3328100.06
144	381458.66	3328116.00
145	381482.61	3328130.12
146	381534.57	3328179.12
147	381607.96	3328253.78
148	381644.40	3328290.78
149	381683.38	3328334.73
150	381772.77	3328435.81
151	381766.05	3328445.86
152	381739.18	3328427.52
153	381764.76	3328460.68
154	381821.60	3328534.37
155	381825.03	3328521.51
156	381833.91	3328514.57
157	381885.13	3328586.76
158	381926.71	3328657.98
159	381946.05	3328707.13
160	381980.72	3328807.00
161	381989.97	3328840.20
162	382018.54	3328957.86

**Раздел 2. Положение о характеристиках и очередности планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории**

**2.1 Положение о размещении объектов капитального строительства, их параметры и характеристики. Положения об очередности**

**Таблица 2.1.1 – Планируемое размещение объектов капитального строительства**

№ зоны размещения	Наименование объекта капитального строительства	Характеристика, емкость/мощность	Значение	Вид мероприятия	Очередь строительства	Площадь (S) зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6	7
<i>"Луговое II"</i>						
	Многоэтажные жилые дома (9 эт.)	60,2 тыс. м2 общей	-	Строящиеся	1 очередь	
	Кафе	100 мест	-	Планируемые	1 очередь	

Изн. №

Подпись и дата

Взам. инв. №

1	-	Зам.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

9-СТО/2022-ПП-ОЧ-К1-Т

Лист

8

1	Магазин	200 м2 торговой	-	Планируемые	1 очередь	6,88
	Предприятие бытового обслуживания	10 рабочих мест	-	Планируемые	1 очередь	
	ТП 10/0,4кВ	2х1000кВА 2штуки	-	Существующая	1 очередь	
2	Детский сад	140 мест	Местное	Существующая	1 очередь	0,7
3	Многоэтажные жилые дома (9 эт. и выше)	67 тыс. м2 общей площади	-	Планируемые	1 очередь	5,70
	ТП 10/0,4кВ	2х1000кВА 2штуки	-	Планируемые	1 очередь	
	АТС	6 500 телефонных	-	Планируемые	1 очередь	
4	Среднеэтажные жилые дома (5 эт.)	15,7 тыс. м2 общей	-	Планируемые	1 очередь	1,73
5	Среднеэтажные жилые дома (5 эт.)	124,7 тыс. м2 общей	-	Планируемые	2 очередь	10,30
	Кафе	50	-	Планируемые	2 очередь	
	Магазин	200 м2 торговой	-	Планируемые	2 очередь	
	Отделение связи	-	-	Планируемые	2 очередь	
	Предприятие бытового обслуживания на	10 рабочих мест	-	Планируемые	2 очередь	
	ТП 10/0,4кВ	2х1000кВА 3штуки	-	Планируемые	2 очередь	
6	Общеобразовательная школа	1 275 мест	Местное	Существующая	2 очередь	3,30
7	Детский сад	220 мест	Местное	Планируемые	3 очередь	0,80
8	Среднеэтажные жилые дома (5 эт.)	20 тыс. м2 общей площади	-	Планируемые	3 очередь	1,95
9	Среднеэтажные жилые дома (5 эт.)	32,4 тыс. м2 общей	-	Планируемые	3 очередь	5,77
	Предприятие бытового обслуживания на	15 рабочих мест	-	Планируемые	3 очередь	
	КНС	138,7 м3/ч	-	Планируемые	1 очередь	
	ТП 10/0,4кВ	2х1000кВА	-	Планируемые	3 очередь	
12	Супермаркет	-	-	Планируемые	2 очередь	1,57
<b>«Придорожный»</b>						
13	Среднеэтажные жилые дома (5 эт.)	36,53 тыс. м <sup>2</sup> площади квартир	-	Планируемые	4 очередь	4,7
14	Среднеэтажные жилые дома (5 эт.)	15,00 тыс. м <sup>2</sup> площади квартир	-	Планируемые	4 очередь	1,7
15	Детский сад	140 мест	-	Планируемые	4 очередь	0,53
16	Гипермаркет «DIY»	15874м <sup>2</sup> общей площади	-	Планируемые	4 очередь	5,3
	Предприятие общественного питания	40 мест	-			
17	Гипермаркет	3500м <sup>2</sup> общей площади	-	Планируемые	4 очередь	3,8
	Торговая галерея	6500м <sup>2</sup> общей площади	-			

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

1	-	Зам.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

9-СТО/2022-ПП-ОЧ-К1-Т

Лист

9

	Предприятие общественного питания	1x45 мест				
	Предприятие непосредственно бытового обслуживания	1x10 раб.мест				
	Отделение и филиал банка	1 объект				
18	Автосалон	10000м <sup>2</sup> общей площади	-	Планируемые	4 очередь	4,7
19	Магазин спорттоваров	2500м <sup>2</sup> общей площади	-	Планируемые	4 очередь	2,2

**Таблица 2.1.2 – Планируемое размещение объектов капитального строительства(коммунальная инфраструктура)**

п/п	Инженерные сети	Очередность строительства		Протяженность, м	Прочие характеристики
1	Теплоснабжение	2 очередь	строительство	56	2д 100 мм
		4 очередь	строительство	245	2д 100 мм
		2 очередь	строительство	229	2д 125 мм
		4 очередь	строительство	327	2д 125 мм
		1 очередь	строительство	394	2д 150 мм
		4 очередь	строительство	556	2д 150 мм
		1 очередь	строительство	205	2д 200 мм
		2 очередь	строительство	646	2д 200 мм
		1 очередь	строительство	285	2д 250 мм
		2 очередь	строительство	147	2д 300 мм
2	Электроснабжение	1 очередь	строительство	2050	2д 400 мм
				2660	Кабельные линии электропередачи 10кВ

Инов. №	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------	----------------	--------------

1	-	Зам.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№доку.	Подп.	Дата

9-СТО/2022-ПП-ОЧ-К1-Т

Лист

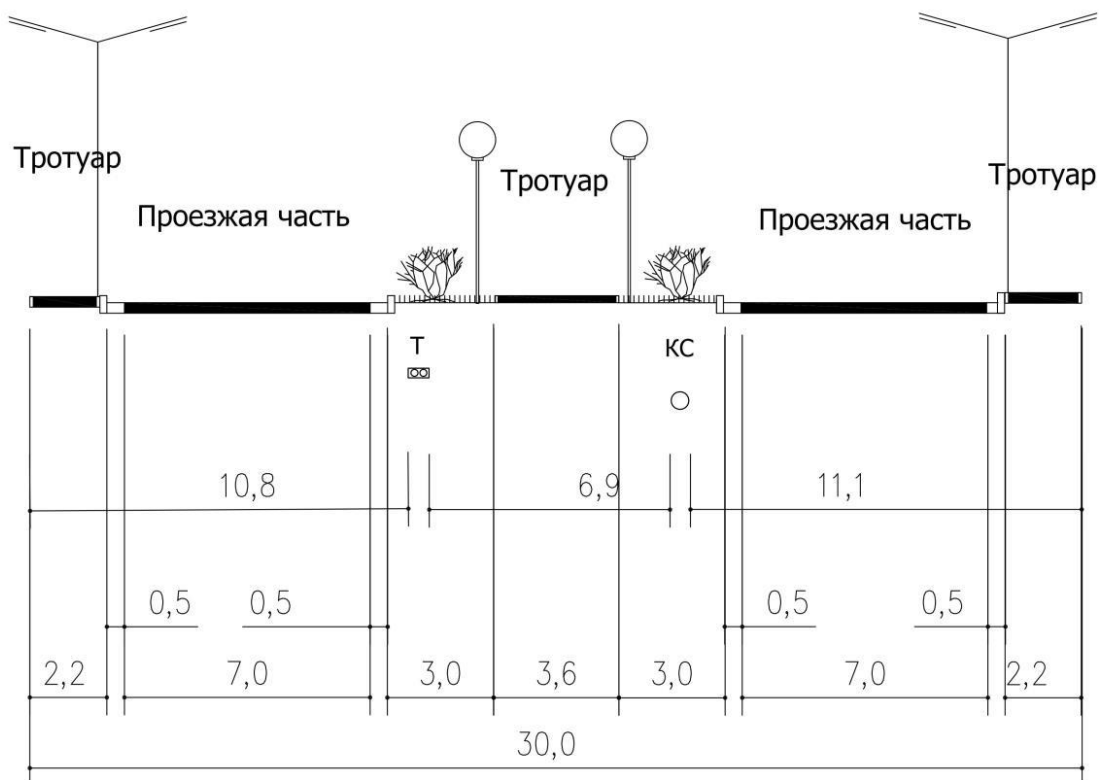
10

		2 очередь	строительство	820	Кабельные линии электропередачи 10кВ
		3 очередь	строительство	306	Кабельные линии электропередачи 10кВ
		4 очередь	строительство	1400	Кабельные линии электропередачи 10кВ
4	Водоснабжение	1 очередь	строительство	3300	Д225
		4 очередь	строительство	1560	Д225
5	Канализация бытовых стоков	1 очередь	строительство	780	Д 300
		1 очередь	строительство	1213	2Д 200
		1 очередь	строительство	97	Д 250
		4 очередь	строительство	359	Д 200
		1 очередь	строительство	366	Д 200
		4 очередь	реконструкция	398	Д 200
		4 очередь	строительство	454	Д 150

## 2.2 Поперечные профили улиц и дорог в красных линиях

Поперечные профили улиц и дорог разработаны согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

### Поперечный профиль - Проектный Бульвар



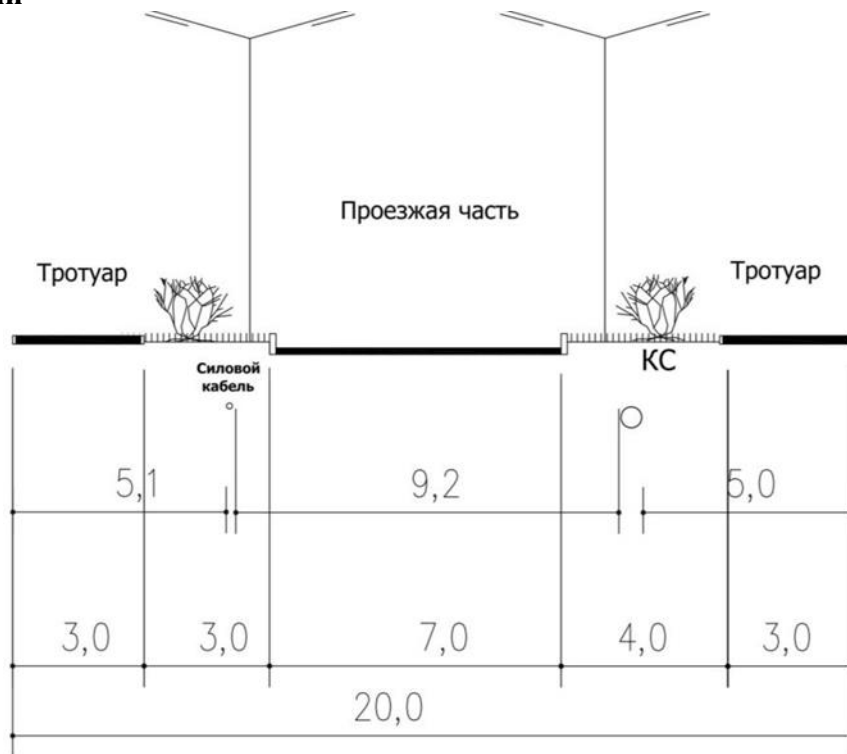
Изн. №	Подпись и дата		Взам. инв. №		
	1	-	Зам.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

9-СТО/2022-ПП-ОЧ-К1-Т

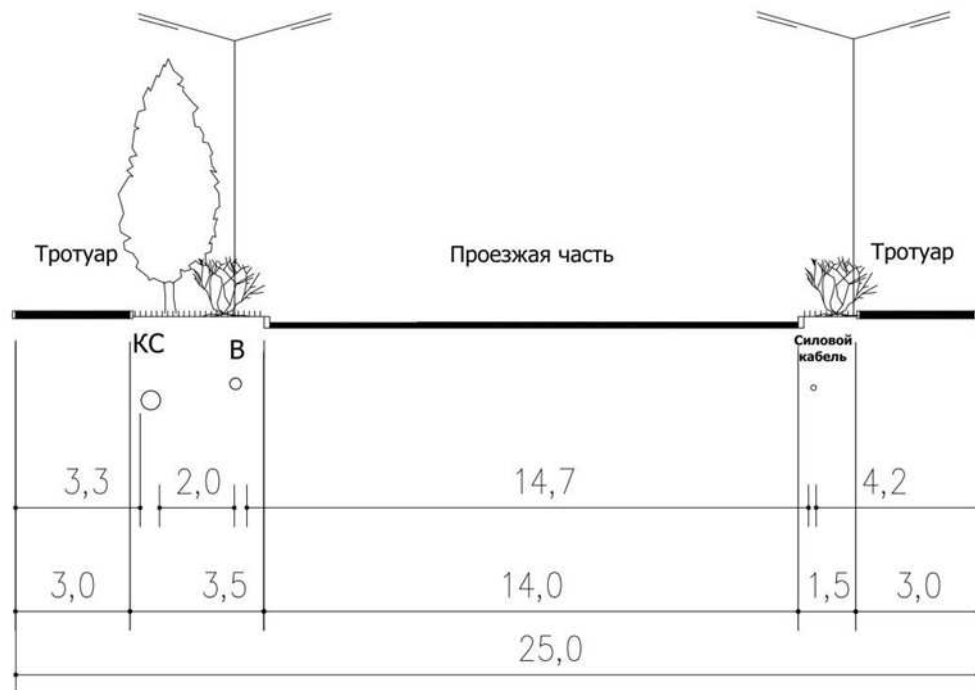
Лист

11

**Поперечный профиль - Примыкание на 10+86 км (слева) автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-258 «Байкал» с южной стороны проектируемой территории**



**Поперечный профиль - ул. Луговая**

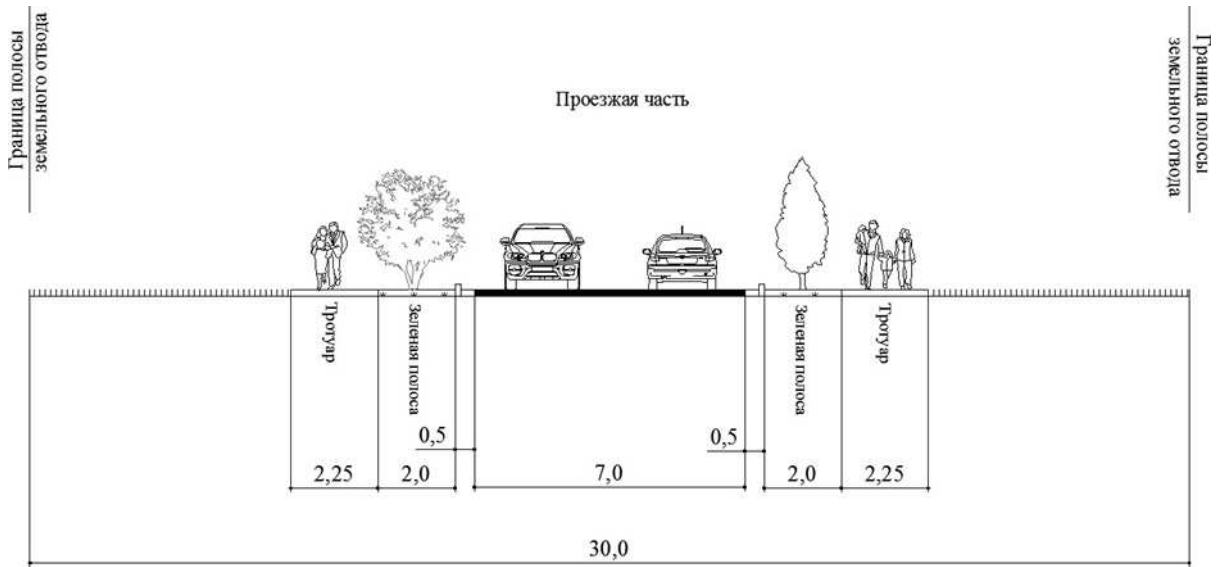


Инов. №	Взам. инв. №	
	Подпись и дата	

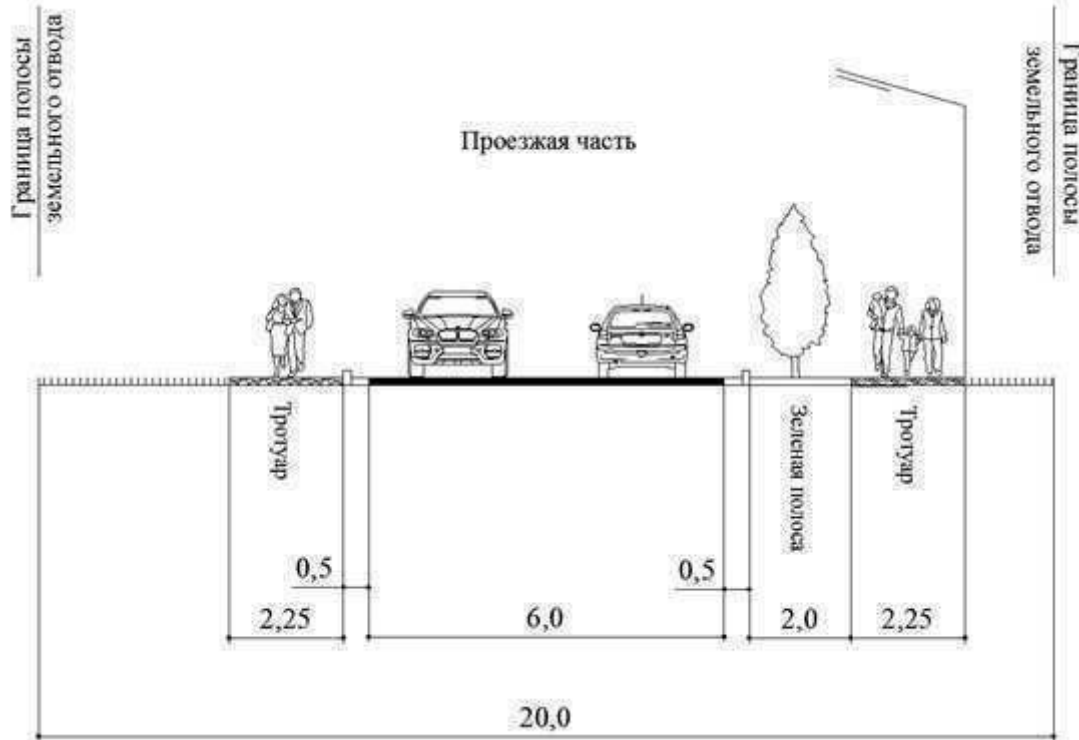
1	-	Зам.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

9-СТО/2022-ПП-ОЧ-К1-Т

## Поперечный профиль – Главная улица



## Поперечный профиль – Основная улица в жилой застройке, вариант № 1



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

1	-	Зам.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

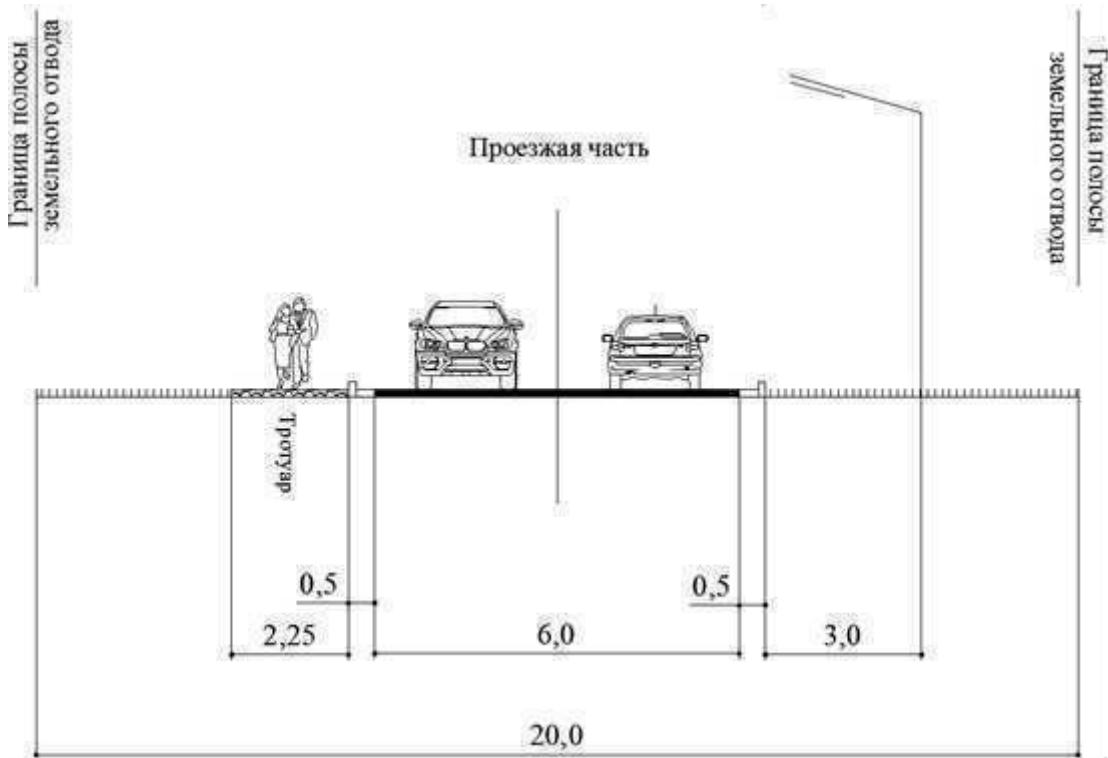
9-СТО/2022-ПП-ОЧ-К1-Т

Лист

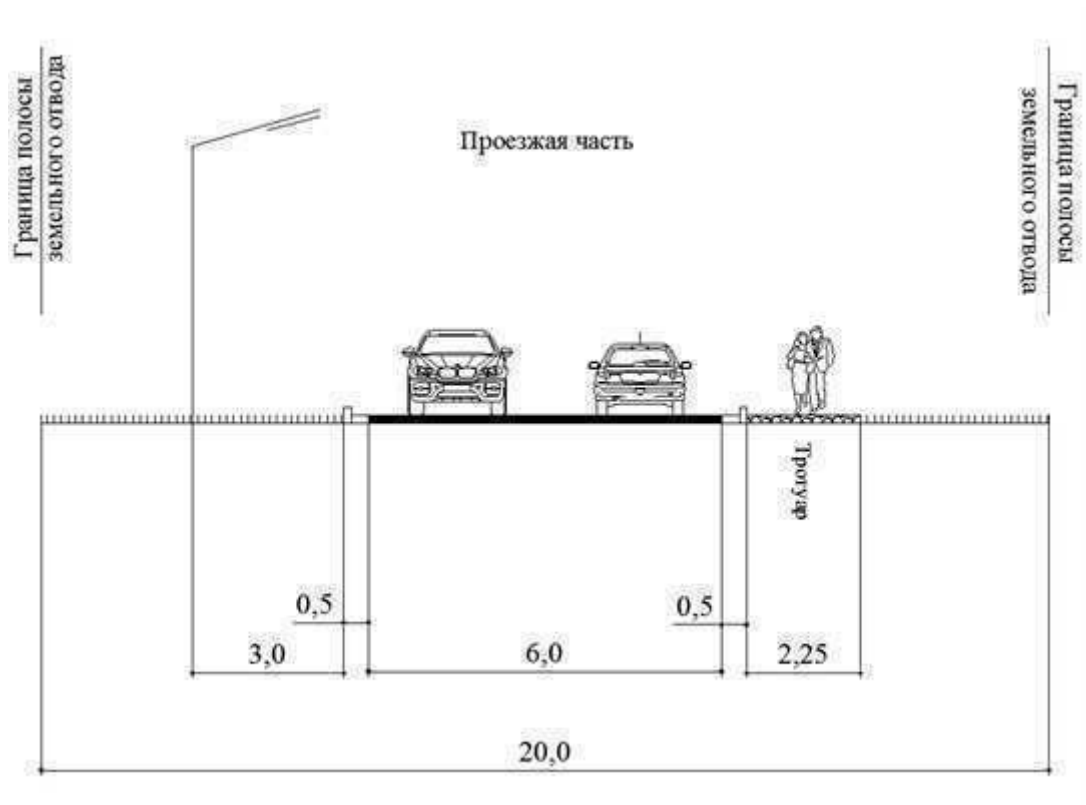
13



Поперечный профиль – Основная улица в жилой застройке, вариант № 2



Поперечный профиль – Основная улица в жилой застройке, вариант № 3



Инов. №	Подпись и дата	Взам. инв. №
1	-	Зам.
Изм.	Кол.уч	Лист
	№ док.	Подп.
		Дата

9-СТО/2022-ПП-ОЧ-К1-Т

**2.3 Основные технико-экономические показатели**  
**Таблица 2.3.1 - Основные технико-экономические показатели**

Показатели	Единица измерения	Современное состояние	По проекту
<b>1 Территория</b>			
1.1 Площадь проектируемой территории - всего	га м <sup>2</sup> /чел.	66,25 -	66,25 64,3
в т. ч. территории жилых зон	га м <sup>2</sup> /чел.	- -	43,93 42,6
из них среднеэтажные жилые дома	га м <sup>2</sup> /чел.	- -	30,65 29,7
многоэтажные жилые дома	га м <sup>2</sup> /чел.	- -	13,28 12,9
объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (кроме объектов микрорайонного значения)	га м <sup>2</sup> /чел.	- -	17,57 17,1
зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га м <sup>2</sup> /чел.	- -	4,75 4,6
зон сельскохозяйственного использования	га м <sup>2</sup> /чел.	66,25 -	- -
1.2 Плотность жилой застройки	м <sup>2</sup> общей площади /га	-	8 456,6
<b>2 Население</b>			
2.1 Численность населения	тыс. чел.	-	10,3
2.2 Плотность населения в границах рассматриваемой территории	чел./га	-	155,5
2.3 Плотность населения в границах жилой застройки рассматриваемой территории	чел./га	-	234,5
<b>3 Жилищный фонд</b>			
3.1 Общая площадь жилых домов	тыс. м <sup>2</sup> общей площади	-	371,5
3.2 Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м <sup>2</sup> общей площади	-	-
3.3 Убыль жилищного фонда – всего	то же	-	-
3.4 Новое жилищное строительство - всего	то же	-	371,5
среднеэтажное	то же	-	244,3
многоэтажное	то же	-	127,2
<b>4 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания</b>			
4.1 Дошкольные образовательные учреждения – всего на 1000 чел.	место	- -	500 49
4.2 Общеобразовательные школы – всего на 1000 чел.	место	- -	1 275 124
4.3 Магазины – всего на 1000 чел.	м <sup>2</sup> торговой площади	- -	2 900 282
4.4 Предприятия общественного питания – всего на 1000 чел.	место	- -	150 15
4.5 Предприятия непосредственного бытового обслуживания – всего на 1000 чел.	рабочее место	- -	45 4
<b>5 Транспортная инфраструктура</b>			
5.1 Общая протяженность улично-дорожной сети	км	-	23,37

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

1	-	Зам.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

9-СТО/2022-ПП-ОЧ-К1-Т

Лист

15

Показатели	Единица измерения	Современное состояние	По проекту
Общая протяженность улиц и дорог, в том числе:	км	-	20,36
Главная улица		-	4,89
Основная улица в жилой застройке		-	5,34
Второстепенная улица в жилой застройке		-	7,53
Проезды		-	2,60
Общая протяженность дорог обычного типа местного значения	км	-	3,01
5.2 Протяженность линий общественного пассажирского транспорта:	км	-	2,44
в том числе автобус и маршрутные такси	км	-	2,44
<b>6 Инженерное оборудование и благоустройство территории</b>			
6.1 Водопотребление - всего	тыс. м <sup>3</sup> /сут	-	3,059
6.2 Водоотведение - всего	тыс. м <sup>3</sup> /сут	-	2,492
6.3 Электропотребление	МВт·ч/год	-	54 935
6.4 Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение проектируемой застройки	Тыс. Гкал/год	-	93,55
<b>7 Охрана окружающей среды</b>			
7.1 Озеленение санитарно-защитных зон	га	-	1,5
7.2 Уровень загрязнения атмосферного воздуха	% ПДК	0,0	0
7.3 Уровень шумового воздействия	Дб	...	...
7.4 Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	Га	-	-

Примечание: «0,0» – незначительная величина

« - »- явление отсутствует

«...» - нет данных.

Изн. №	Взам. инв. №
Подпись и дата	

1	-	Зам.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№доку.	Подп.	Дата

9-СТО/2022-ПП-ОЧ-К1-Т

Лист

16



