

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН

Администрация Марковского муниципального образования –
Администрация городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13 октября 2021 года № 1386
р. п. Маркова

Об утверждении корректировки инвестиционной программы ООО «Стандарткомстрой» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2020-2030 годы

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах, организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Законом Иркутской области от 6 ноября 2012 года № 114-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными областными государственными полномочиями в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением администрации Марковского муниципального образования от 25 августа 2021 года № 1132 «Об утверждении технического задания на корректировку инвестиционной программы ООО «Стандарткомстрой» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2020-2030 годы», руководствуясь Уставом Марковского муниципального образования, Администрация Марковского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить корректировку инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «Стандарткомстрой» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2020-2030 годы (Приложение №1).
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» и разместить на официальном сайте Марковского муниципального образования по адресу: <http://markovskoe-mo.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы администрации
Марковского муниципального
образования



Д.М. Чуб

**КОРРЕКТИРОВКА
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ
ООО «Стандарткомстрой»
в сфере водоснабжения и водоотведения
на 2020-2030 годы**

Содержание

1. Паспорт корректировки инвестиционной программы.
2. Анализ существующего состояния систем и объектов водоснабжения и водоотведения (описание модернизируемых объектов систем водоснабжения и водоотведения).
3. Перечень мероприятий корректировки инвестиционной программы в сфере водоснабжения и водоотведения.
4. Плановый и фактический процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, существующих на начало реализации инвестиционной программы.
5. Объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий корректировки инвестиционной программы в сфере водоснабжения и водоотведения.
6. Источники финансирования корректировки инвестиционной программы в сфере водоснабжения и водоотведения.
7. Расчет эффективности инвестирования средств.
8. Предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на период реализации корректировки инвестиционной программы.
9. График (план) реализации мероприятий инвестиционной программы.
10. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов водоснабжения и водоотведения.

Приложения:

- Приложение № 1 Расчет эффективности инвестирования средств.
- Приложение № 2 Расчет расходов на возврат займов (кредитов) в сфере водоснабжения.
- Приложение № 3 Расчет расходов на возврат займов (кредитов) в сфере водоотведения.
- Приложение № 4 Предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения.
- Приложение № 5 Предварительный расчет тарифов в сфере водоотведения.
- Приложение № 6 График (план) реализации мероприятий в сфере водоснабжения корректировки инвестиционной программы представлен в приложении.
- Приложение № 7 График (план) реализации мероприятий в сфере водоотведения корректировки инвестиционной программы.
- Приложение № 8 Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов водоснабжения и водоотведения.

1. Паспорт корректировки инвестиционной программы

Наименование Программы	Инвестиционная программа ООО «Стандарткомстрой» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2020 - 2030 годы.
Основание для разработки инвестиционной программы	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; - постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения». - постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах, организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»; - приказ Минрегиона РФ от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»; - Закон Иркутской области от 06.11.2012 № 114-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными областными государственными полномочиями в сфере водоснабжения и водоотведения».
Наименование и местонахождение регулируемой организации	Общество с ограниченной ответственностью «Стандарткомстрой» (ООО «Стандарткомстрой»), ИНН 3808130454, ОГРН 1053808202568, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Напольная, 119 А
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы, контактная информация	Главный инженер ООО «Стандарткомстрой» Черепанов Дмитрий Владимирович, тел: 89246337109
Наименование и местонахождение органа утвердившего и согласовавшего инвестиционную программу (корректировку)	Администрация Марковского муниципального образования, 664528, р.п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, строение 1
Цели инвестиционной программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение реализации «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области на период до 2030 года»; 2. Повышение надежности подачи воды; 3. Повышение качества и надежности услуг водоснабжения и водоотведения для существующих потребителей и достижение плановых значений показателей качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения.
Задачи инвестиционной программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Расчет финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы ООО «Стандарткомстрой»; 2. Достижение основных целевых показателей в ходе реализации инвестиционной программы; 3. Обеспечение стабильности подачи воды в водопроводную сеть; 4. Обеспечение надежности системы водоотведения; 5. Снижение затрат на производство единицы коммунального ресурса.
Плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения	Приложение № 8
Организация мониторинга и контроля	Контроль за выполнением Программы осуществляет: - Администрация Марковского муниципального образования

2. Анализ существующего состояния систем и объектов водоснабжения и водоотведения (описание модернизируемых объектов систем водоснабжения и водоотведения)

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Кол-во, протяженность	Адрес (местоположение)	Технические показатели объекта (год ввода в эксплуатацию, состояние, технические характеристики)
1	2	3	4	5
1	Внутриплощадочные сети водопровода	2012	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова	1987 г. Трубы стальные. Состояние удовлетворительное.
2	Внутриплощадочные сети водопровода	957	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, от ТК 18 вдоль улиц Школьная, Речная, Садовая	1985 г. Трубы стальные. Состояние удовлетворительное.
3	Водопроводные сети	2112	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, ул. Высоцкого, ул. Голышева, ул. Первостроителей, ул. Дорожная, ул. Старательская, ул. Березовая	1994 г. Трубы полипропиленовые, 10 смотровых колодцев. Состояние удовлетворительное.
4	Канализационная сеть поселка Маркова Иркутского района	19072	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова	2014 г. КНС-1-6,0; КНС-2-6,0; КНС-3-6,8; КНС-4-6,8; КНС-5-12,0. Состояние удовлетворительное.
5	Канализационные сети	6197	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова	1990 г. Канализационные колодцы. Трубы стальные. Состояние удовлетворительное.
6	Канализационные сети	1702	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, ул. Высоцкого, ул. Голышева, ул. Первостроителей, ул. Дорожная, ул. Старательская, ул. Березовая	1994 г. Канализационные колодцы. Трубы стальные. Состояние удовлетворительное.

3. Перечень мероприятий корректировки инвестиционной программы в сфере водоснабжения и водоотведения

Инвестиционная программа предусматривает мероприятия по модернизации систем холодного водоснабжения и водоотведения, направленных на повышение качества и надежности предоставляемых услуг, надежности и эффективности использования ресурсов. Графики (планы) реализации мероприятий инвестиционной программы в сфере водоснабжения и водоотведения с объемами финансовых потребностей отдельно на каждый год в течение срока реализации программы указаны в разделе 9.

Перечень мероприятий представлен в таблице:

Таблица 2

№ п/п	Наименование мероприятия	Стоимость, тыс. руб. (без НДС)	Стоимость, тыс. руб. (с учетом НДС)
В сфере водоснабжения			
1	Модернизация (замена (сталь на ПНД)) внутриплощадочной сети от колодца ВК-10 до ВК-11, протяженностью 14 м, d=57 мм	44,27	53,126
2	Водоразборная колонка по ул. Мира (установка прибора учета)	2,15	2,582
3	Модернизация (замена (сталь на ПНД)) внутриплощадочной сети от колодца ВК-24 до ВК-25, протяженностью 84 м, d=160 мм	396,58	475,904

№ п/п	Наименование мероприятия	Стоимость, тыс. руб. (без НДС)	Стоимость, тыс. руб. (с учетом НДС)
4	Модернизация (замена (сталь на ПНД)) внутриплощадочной сети от колодца ВК-18 до ВК-19, протяженностью 42 м, d=160 мм	238,48	286,170
5	Модернизация (замена (сталь на ПНД)) внутриплощадочной сети от колодца ВК-19 до ВК-20, протяженностью 74 м, d=159 мм	458,65	550,383
6	Модернизация (замена (сталь на ПНД)) внутриплощадочной сети от колодца ПГ-6 до ВК-7 (ул. Высоцкого, 9), протяженностью 29 м, d=110 мм	88,80	106,554
7	Модернизация (замена (сталь на ПНД)) внутриплощадочной сети от колодца ВК-4 до ВК-5 (ул. Высоцкого, 5), протяженностью 30 м, d=110 мм	82,14	98,570
8	Модернизация (замена (сталь на ПНД)) внутриплощадочной сети от колодца ВК-5 до ПГ-6 (ул. Высоцкого, 7), протяженностью 28 м, d=110 мм	88,95	106,734
9	Модернизация (замена (сталь на ПНД)) внутриплощадочной сети от колодца ВК-37 до ВК-38 (ул. Первостроителей, 22), протяженностью 30 м, d=110 мм	158,62	190,345
10	Модернизация (замена (сталь на ПНД)) внутриплощадочной сети от колодца ВК-1 до ВК-2, протяженностью 31 м, d=108 мм	166,67	200,00
11	Модернизация (замена (сталь на ПНД)) внутриплощадочной сети от колодца ВК-2 до ВК-3, протяженностью 62 м, d=108 мм	333,33	400,00
12	Модернизация (замена (сталь на ПНД)) внутриплощадочной сети от колодца ВК-3 до ВК-4, протяженностью 36 м, d=108 мм	166,67	200,00
13	Модернизация (замена (сталь на ПНД)) внутриплощадочной сети от колодца ВК-4 до ВК-5, протяженностью 18 м, d=108 мм	166,67	200,00
14	Модернизация (замена (сталь на ПНД)) внутриплощадочной сети от колодца ВК-5 до ВК-6, протяженностью 25 м, d=108 мм	125,00	150,00
15	Модернизация (замена (сталь на ПНД)) внутриплощадочной сети от колодца ВК-6 до ВК-7, протяженностью 44 м, d=108 мм	208,33	250,00
16	Модернизация (замена (сталь на ПНД)) внутриплощадочной сети от колодца ВК-7 до ВК-8, протяженностью 45 м, d=108 мм	250,00	300,00
17	Модернизация (замена (сталь на ПНД)) внутриплощадочной сети от колодца ВК-8 до ВК-9, протяженностью 63 м, d=108 мм	333,33	400,00
18	Модернизация (замена (сталь на ПНД)) внутриплощадочной сети от колодца ВК-1 до ВК-21, протяженностью 148 м, d=325 мм	1 000,00	1 200,00
19	Модернизация (замена (сталь на ПНД)) внутриплощадочной сети от колодца ВК-21 до ВК-20, протяженностью 15,5 м, d=325 мм	83,33	100,00
20	Модернизация (замена (сталь на ПНД)) внутриплощадочной сети от колодца ВК-16 до ВК-17, протяженностью 42 м, d=159 мм	208,33	250,00
21	Модернизация (замена (сталь на ПНД)) внутриплощадочной сети от колодца ВК-15 до ВК-16, протяженностью 41 м, d=159 мм	208,33	250,00
22	Модернизация (замена (сталь на ПНД)) внутриплощадочной сети от колодца ВК-14 до ВК-15, протяженностью 45 м, d=159 мм	208,33	250,00
23	Модернизация (замена (сталь на ПНД)) внутриплощадочной сети от колодца ВК-12 до ВК-83, протяженностью 90,5 м, d=108 мм	458,33	550,00
24	Модернизация (замена (сталь на ПНД)) внутриплощадочной сети от колодца ВК-17 до ВК-22, протяженностью 15 м, d=159 мм	83,33	100,00
25	Модернизация (замена (сталь на ПНД)) внутриплощадочной сети от колодца ВК-22 до ВК-23, протяженностью 29,5 м, d=133 мм	166,67	200,00
26	Модернизация (замена (сталь на ПНД)) внутриплощадочной сети от колодца ВК-23 до ВК-24, протяженностью 218 м, d=133 мм	1 083,33	1 300,00
27	Модернизация (замена (сталь на ПНД)) внутриплощадочной сети от колодца ВК-24 до ВК-66, протяженностью 73 м, d=108 мм	375,00	450,00
28	Модернизация (замена (сталь на ПНД)) внутриплощадочной сети от колодца ВК-66 до ВК-67, протяженностью 53 м, d=108 мм	250,00	300,00
29	Модернизация (замена (сталь на ПНД)) внутриплощадочной сети от колодца ВК-67 до ТК-18а, протяженностью 83 м, d=108 мм	416,67	500,00
30	Модернизация (замена (сталь на ПНД)) внутриплощадочной сети от колодца ВК-67 до ТК-19, протяженностью 20 м, d=57 мм	83,33	100,00
31	Модернизация (замена (сталь на ПНД)) внутриплощадочной сети от колодца ТК-1 до ТК-23, протяженностью 14 м, d=57 мм	83,33	100,00
32	Модернизация (замена (сталь на ПНД)) внутриплощадочной сети от колодца ТК-23 до ТК-24, протяженностью 18 м, d=57 мм	83,33	100,00
33	Модернизация (замена (сталь на ПНД)) внутриплощадочной сети от колодца от ВК-4 до МКД №1, протяженностью 32 м, d=76 мм	125,00	150,00
34	Модернизация (замена (сталь на ПНД)) внутриплощадочной сети от колодца	125,00	150,00

№ п/п	Наименование мероприятия	Стоимость, тыс. руб. (без НДС)	Стоимость, тыс. руб. (с учетом НДС)
	ВК-7 до МКД №5, протяженностью 25 м, d=76		
35	Модернизация (замена (сталь на ПНД)) внутриплощадочной сети от колодца ВК-17 до МКД №2, протяженностью 5 м, d=76 мм	41,67	50,00
36	Модернизация (замена (сталь на ПНД)) внутриплощадочной сети от колодца ВК-16 до МКД №6, протяженностью 6 м, d=76 мм	41,67	50,00
37	Модернизация (замена (сталь на ПНД)) внутриплощадочной сети от колодца ВК-15 до МКД №4, протяженностью 6 м, d=76 мм	41,67	50,00
38	Модернизация (замена (сталь на ПНД)) внутриплощадочной сети от колодца ВК-14 до МКД №26, протяженностью 6 м, d=76 мм	41,67	50,00
39	Модернизация (замена (сталь на ПНД)) внутриплощадочной сети от колодца ВК-6 до МКД №27, протяженностью 6 м, d=76 мм	41,67	50,00
40	Модернизация (замена (сталь на ПНД)) внутриплощадочной сети от колодца ВК-26А до МКД №35, протяженностью 10 м, d=57 мм	41,67	50,00
41	Модернизация (замена (сталь на ПНД)) внутриплощадочной сети от колодца ВК-25 до МКД №36, протяженностью 13 м, d=57 мм	83,33	100,00
42	Модернизация (замена (сталь на ПНД)) внутриплощадочной сети от колодца ВК-27 до МКД №24, протяженностью 8 м, d=76 мм	41,67	50,00
43	Модернизация (замена (сталь на ПНД)) внутриплощадочной сети от колодца ВК-83 до МКД №37, протяженностью 25 м, d=108 мм	125,00	150,00
Итого:		8 850,30	10 620,364
В сфере водоотведения			
1	Модернизация (установка жируловителя) на КНС-4	333,33	400,00
2	Модернизация (установка резервуаров для аварийных сбросов) на КНС-5	416,67	500,00
3	Модернизация (установка системы локальной автоматики и СМС-оповещения о нештатных ситуациях) на КНС-1, КНС-2, КНС-3, КНС-4, КНС-5	416,67	500,00
4	Модернизация (замена труб большего диаметра) сети водоотведения бывшего ТСЖ «Маркова-2» от колодца КК-2 до КК-53, протяженностью 162,95 м, d=225-280 мм	1 250,00	1 500,00
5	Модернизация (замена труб большего диаметра) сети водоотведения бывшего ТСЖ «Маркова-2» от колодца КК-53 до КК-47, протяженностью 106,48 м, d=225-280 мм	916,67	1 100,00
6	Модернизация (замена труб большего диаметра) сети водоотведения бывшего ТСЖ «Маркова-2» от колодца КК-47 до КК-43, протяженностью 27,1 м, d=225-280 мм	333,33	400,00
7	Модернизация (замена труб большего диаметра) сети водоотведения бывшего ТСЖ «Маркова-2» от колодца КК-47 до КК-49, протяженностью 59,69 м, d=225-280 мм	541,67	650,00
8	Модернизация (замена труб большего диаметра) сети водоотведения бывшего ТСЖ «Маркова-2» от колодца КК-43 до КК-45, протяженностью 76,01 м, d=225-280 мм	708,33	850,00
9	Модернизация (замена труб большего диаметра) сети водоотведения бывшего ТСЖ «Маркова-2» от колодца КК-24 до КК-21, протяженностью 48,4 м, d=225-280 мм	416,67	500,00
10	Модернизация (замена труб большего диаметра) сети водоотведения бывшего ТСЖ «Маркова-2» от колодца КК-21 до КК-22, протяженностью 6,28 м, d=225-280 мм	66,67	80,00
11	Модернизация (замена труб большего диаметра) сети водоотведения бывшего ТСЖ «Маркова-2» от колодца КК-21 до КК-18, протяженностью 43,86 м, d=225-280 мм	350,00	420,00
12	Модернизация (замена труб большего диаметра) сети водоотведения бывшего ТСЖ «Маркова-2» от колодца КК-32 до КК-34, протяженностью 64,39 м, d=225-280 мм	583,33	700,00
13	Модернизация (замена труб большего диаметра) сети водоотведения бывшего ТСЖ «Маркова-2» от колодца КК-34 до КК-36, протяженностью 24,82 м, d=225-280 мм	333,33	400,00
Итого:		6 666,67	8 000,00
Всего:		15 516,97	18 620,364

4. Плановый и фактический процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, существующих на начало реализации инвестиционной программы.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Протяженность, м	Фактический процент износа объектов	Плановый процент износа объектов после реализации мероприятий инвестиционной программы
1	Сети водоснабжения	1987	2012	100%	68%
		1985	957		
		1994	2112		
2	Сети водоотведения	2014	19072	66%	64%
		1990	6197		
		1994	1702		

5. Объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий корректировки инвестиционной программы на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объектов водоснабжения и водоотведения

Общий объем финансирования корректировки инвестиционной программы в сфере водоснабжения на 2020-2030 годы составляет **8 850,30 тыс. руб.** (без НДС), в т.ч.:

тыс. руб. (без НДС)

2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
46,42	1 512,21	1 750,00	1 083,33	625,00	458,33	250,00	1 083,33	1 125,00	916,67	-

Общий объем финансирования корректировки инвестиционной программы в сфере водоотведения на 2020-2030 годы **6 666,67 тыс. руб.** (без НДС), в т.ч.:

тыс. руб. (без НДС)

2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
333,33	416,67	416,67	1 250,00	1 250,00	1 250,00	833,33	916,67	-	-	-

Объем финансирования мероприятий на каждый год реализации инвестиционной программы определен с учетом неперевышения стоимости, предусмотренной концессионным соглашением от 02.09.2019, исходя из сметной стоимости мероприятий, с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период в размере 3,7% на 2020 год и 4% - на последующие годы.

6. Источники финансирования корректировки инвестиционной программы в сфере водоснабжения и водоотведения

Источниками финансирования инвестиционной программы являются собственные средства, займы и кредиты.

Возврат заемных средств в составе необходимой валовой выручки при формировании тарифа на транспортировку воды и сточных вод для ООО «Стандарткомстрой» планируется за счет нормативной прибыли, включающей в себя прибыль на развитие производства (капитальные вложения) и прибыль на обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы.

Источники финансирования по годам приведены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Источники финансирования (без НДС)	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
В сфере водоснабжения												
1	Собственные средства, тыс. руб.	46,42	1 512,21	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Займы и кредиты, тыс. руб.	-	-	1 750,00	1 083,33	625,00	458,33	250,00	1 083,33	1 125,00	916,67	-
3	Бюджетное финансирование, тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Прочие источники, тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В сфере водоотведения												
1	Собственные средства, тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Займы и кредиты, тыс. руб.	-	416,67	416,67	1 250,00	1 250,00	1 250,00	833,33	916,67	-	-	-
3	Бюджетное финансирование, тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Прочие источники, тыс. руб.	333,33	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

7. Расчет эффективности инвестирования средств

Расчет эффективности инвестирования средств осуществляется путем сопоставления динамики изменения целевых показателей деятельности организации. Целями инвестиционной программы является повышение качества оказываемых услуг, защита централизованных систем водоснабжения и водоотведения от угроз техногенного, природного характера, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций. Необходимость замены сетей определена значительным износом, высокой долей водопроводных и канализационных сетей с полным амортизационным износом, накапливавшимся в течение ряда лет недостаточным объёмом ремонтов сетей, высоким уровнем их аварийности, а также необходимостью ежегодной замены сетей и оборудования. Реконструкция изношенных сетей и оборудования должна производиться с учётом использования современных технологических разработок с применением новых материалов и методов монтажа, что позволит, не изменяя потребительских свойств, сократить расходы на возобновление основных фондов. Проведение мероприятий по реконструкции сетей в объёмах, предусмотренных Инвестиционной программой, позволит снизить аварийность и неучтённые расходы воды и утечки.

Расчет эффективности инвестирования средств приведен в приложении № 1.

8. Предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на период реализации корректировки инвестиционной программы

Предварительный расчет тарифов произведен исходя из планового объема транспортируемой воды, сточных вод и необходимой валовой выручки на каждый год срока реализации инвестиционной программы.

В состав необходимой валовой выручки входят следующие расходы:

- операционные расходы. Операционные расходы определены в соответствии с базовым уровнем операционных расходов предусмотренных концессионным соглашением на 2019 год, а так же в соответствии с пунктом 45 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- расходы на энергетические ресурсы. Сумма расходов на электроэнергию при расчете

тарифа на транспортировку сточных вод определена исходя из предусмотренного концессионным соглашением удельного расхода электрической энергии и планового уровня цен на период реализации инвестиционной программы;

- неподконтрольные расходы включают в себя расходы на уплату налога на имущество организации, переданного по концессионному соглашению;

- амортизационные отчисления;

- нормативная прибыль. В состав нормативной прибыли входят расходы на капитальные вложения, а также расходы на обслуживание заемных средств, привлекаемых для реализации мероприятий инвестиционной программы:

Таблица 5

В сфере водоснабжения		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	Расходы на капитальные вложения, тыс. руб.	-	-	875,00	1 416,67	854,17	541,66	354,16	666,67	1 104,17	1 020,83	458,33
2	Средства на обслуживание заемных средств, тыс. руб.	-	-	111,29	107,99	63,96	44,25	26,14	74,48	95,75	83,43	20,48
В сфере водоотведения		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	Расходы на капитальные вложения, тыс. руб.	-	208,34	416,67	833,34	1 250,00	1 250,00	1 041,66	874,99	458,33	-	-
2	Средства на обслуживание заемных средств, тыс. руб.	-	26,50	35,81	88,8	107,42	107,42	80,92	102,12	47,98	-	-

Обслуживание заемных средств определяется исходя из действующей на каждый год ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, увеличенной на 4 процентных пункта (8,25%) (пункт 15 раздел 3 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406).

Расчет расходов на возврат займов (кредитов) в сфере водоснабжения и водоотведения представлен в приложениях № 2, 3.

Предварительный расчет тарифов приведен в приложениях № 4, 5.

9. График (план) реализации мероприятий инвестиционной программы

График (план) реализации мероприятий в сфере водоснабжения корректировки инвестиционной программы представлен в приложении № 6.

График (план) реализации мероприятий в сфере водоотведения корректировки инвестиционной программы представлен в приложении № 7.

10. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов водоснабжения и водоотведения

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов водоснабжения и водоотведения представлены в приложениях № 8.

Расчет эффективности инвестирования средств
в целях выполнения мероприятий инвестиционной программы в сфере водоснабжения

Год	Показатель		Сумма экономии (нарастающим итогом), тыс. руб. в т.ч.	
	количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений	объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	за счет снижения количества перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений	за счет снижения объемов потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть
2019	5,0	31802,5	-	-
2020	4,9	31687,1	1,68	1,11
2021	4,7	31293,7	7,43	4,89
2022	4,5	31061,3	10,82	7,12
2023	4,4	30890,9	13,31	8,76
2024	4,3	30689,9	16,24	10,69
2025	4,1	30425,3	20,10	13,23
2026	4,0	30210,9	23,23	15,29
2027	3,8	29868,6	28,23	18,58
2028	3,6	29509,0	33,48	22,04
2029	3,4	29254,6	37,19	24,48
2030	3,4	29254,6	37,19	24,48

Расчет эффективности инвестирования средств
в целях выполнения мероприятий инвестиционной программы в сфере водоотведения

Год	Показатель	Сумма экономии (нарастающим итогом), тыс. руб. в т.ч.
	количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений	за счет снижения количества перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений
2019	48,0	-
2020	48,0	-
2021	48,0	-
2022	48,0	-
2023	47,2	17,88
2024	45,2	65,16
2025	43,9	95,02
2026	43,0	116,71
2027	42,1	136,34
2028	42,1	136,34
2029	42,1	136,34

Расчет расходов на возврат займов (кредитов) в сфере водоснабжения, тыс. руб.

№ п/п	Дата платежа	Мероприятия на 2022 год (1 750,00)		
		Сумма платежа	Основной долг	Начисленные проценты
1	Январь 2022 года	84,95	72,92	12,03
2	Февраль 2022 года	84,45	72,92	11,53
3	Март 2022 года	83,95	72,92	11,03
4	Апрель 2022 года	83,44	72,92	10,53
5	Май 2022 года	82,94	72,92	10,03
6	Июнь 2022 года	82,44	72,92	9,52
7	Июль 2022 года	81,94	72,92	9,02
8	Август 2022 года	81,44	72,92	8,52
9	Сентябрь 2022 года	80,94	72,92	8,02
10	Октябрь 2022 года	80,44	72,92	7,52
11	Ноябрь 2022 года	79,93	72,92	7,02
12	Декабрь 2022 года	79,43	72,92	6,52
13	Январь 2023 года	78,93	72,92	6,02
14	Февраль 2023 года	78,43	72,92	5,51
15	Март 2023 года	77,93	72,92	5,01
16	Апрель 2023 года	77,43	72,92	4,51
17	Май 2023 года	76,93	72,92	4,01
18	Июнь 2023 года	76,43	72,92	3,51
19	Июль 2023 года	75,92	72,92	3,01
20	Август 2023 года	75,42	72,92	2,51
21	Сентябрь 2023 года	74,92	72,92	2,01
22	Октябрь 2023 года	74,42	72,92	1,50
23	Ноябрь 2023 года	73,92	72,92	1,00
24	Декабрь 2023 года	73,42	72,92	0,50
Итого по кредиту		1 900,39	1 750,00	150,39

№ п/п	Дата платежа	Мероприятия на 2023 год (1 083,33)		
		Сумма платежа	Основной долг	Начисленные проценты
1	Январь 2023 года	52,59	45,14	7,45
2	Февраль 2023 года	52,28	45,14	7,14
3	Март 2023 года	51,97	45,14	6,83
4	Апрель 2023 года	51,66	45,14	6,52
5	Май 2023 года	51,35	45,14	6,21
6	Июнь 2023 года	51,03	45,14	5,90
7	Июль 2023 года	50,72	45,14	5,59
8	Август 2023 года	50,41	45,14	5,28
9	Сентябрь 2023 года	50,10	45,14	4,97
10	Октябрь 2023 года	49,79	45,14	4,65
11	Ноябрь 2023 года	49,48	45,14	4,34
12	Декабрь 2023 года	49,17	45,14	4,03
13	Январь 2024 года	48,86	45,14	3,72
14	Февраль 2024 года	48,55	45,14	3,41
15	Март 2024 года	48,24	45,14	3,10
16	Апрель 2024 года	47,93	45,14	2,79
17	Май 2024 года	47,62	45,14	2,48
18	Июнь 2024 года	47,31	45,14	2,17
19	Июль 2024 года	47,00	45,14	1,86
20	Август 2024 года	46,69	45,14	1,55
21	Сентябрь 2024 года	46,38	45,14	1,24
22	Октябрь 2024 года	46,07	45,14	0,93
23	Ноябрь 2024 года	45,76	45,14	0,62
24	Декабрь 2024 года	45,45	45,14	0,31
Итого по кредиту		1 176,43	1 083,33	93,10

№ п/п	Дата платежа	Мероприятия на 2024 год (625,00)		
		Сумма платежа	Основной долг	Начисленные проценты
1	Январь 2024 года	30,34	26,04	4,30
2	Февраль 2024 года	30,16	26,04	4,12
3	Март 2024 года	29,98	26,04	3,94
4	Апрель 2024 года	29,80	26,04	3,76
5	Май 2024 года	29,62	26,04	3,58
6	Июнь 2024 года	29,44	26,04	3,40
7	Июль 2024 года	29,26	26,04	3,22
8	Август 2024 года	29,09	26,04	3,04
9	Сентябрь 2024 года	28,91	26,04	2,86
10	Октябрь 2024 года	28,73	26,04	2,69
11	Ноябрь 2024 года	28,55	26,04	2,51
12	Декабрь 2024 года	28,37	26,04	2,33
13	Январь 2025 года	28,19	26,04	2,15
14	Февраль 2025 года	28,01	26,04	1,97
15	Март 2025 года	27,83	26,04	1,79
16	Апрель 2025 года	27,65	26,04	1,61
17	Май 2025 года	27,47	26,04	1,43
18	Июнь 2025 года	27,29	26,04	1,25
19	Июль 2025 года	27,12	26,04	1,07
20	Август 2025 года	26,94	26,04	0,90
21	Сентябрь 2025 года	26,76	26,04	0,72
22	Октябрь 2025 года	26,58	26,04	0,54
23	Ноябрь 2025 года	26,40	26,04	0,36
24	Декабрь 2025 года	26,22	26,04	0,18
Итого по кредиту		678,71	625,00	53,71

№ п/п	Дата платежа	Мероприятия на 2025 год (458,33)		
		Сумма платежа	Основной долг	Начисленные проценты
1	Январь 2025 года	22,25	19,10	3,15
2	Февраль 2025 года	23,26	19,10	4,17
3	Март 2025 года	21,99	19,10	2,89
4	Апрель 2025 года	21,85	19,10	2,76
5	Май 2025 года	21,72	19,10	2,63
6	Июнь 2025 года	21,59	19,10	2,49
7	Июль 2025 года	21,46	19,10	2,36
8	Август 2025 года	21,33	19,10	2,23
9	Сентябрь 2025 года	21,20	19,10	2,10
10	Октябрь 2025 года	21,07	19,10	1,97
11	Ноябрь 2025 года	20,94	19,10	1,84
12	Декабрь 2025 года	20,80	19,10	1,71
13	Январь 2026 года	20,67	19,10	1,58
14	Февраль 2026 года	20,54	19,10	1,44
15	Март 2026 года	20,41	19,10	1,31
16	Апрель 2026 года	20,28	19,10	1,18
17	Май 2026 года	20,15	19,10	1,05
18	Июнь 2026 года	20,02	19,10	0,92
19	Июль 2026 года	19,88	19,10	0,79
20	Август 2026 года	19,75	19,10	0,66
21	Сентябрь 2026 года	19,62	19,10	0,53
22	Октябрь 2026 года	19,49	19,10	0,39
23	Ноябрь 2026 года	19,36	19,10	0,26
24	Декабрь 2026 года	19,23	19,10	0,13
Итого по кредиту		498,86	458,33	40,53

№ п/п	Дата платежа	Мероприятия на 2026 год (250,00)		
		Сумма платежа	Основной долг	Начисленные проценты
1	Январь 2026 года	12,14	10,42	1,72
2	Февраль 2026 года	12,06	10,42	1,65
3	Март 2026 года	11,99	10,42	1,58
4	Апрель 2026 года	11,92	10,42	1,50
5	Май 2026 года	11,85	10,42	1,43
6	Июнь 2026 года	11,78	10,42	1,36
7	Июль 2026 года	11,71	10,42	1,29
8	Август 2026 года	11,63	10,42	1,22
9	Сентябрь 2026 года	11,56	10,42	1,15
10	Октябрь 2026 года	11,49	10,42	1,07
11	Ноябрь 2026 года	11,42	10,42	1,00
12	Декабрь 2026 года	11,35	10,42	0,93
13	Январь 2027 года	11,28	10,42	0,86
14	Февраль 2027 года	11,20	10,42	0,79
15	Март 2027 года	11,13	10,42	0,72
16	Апрель 2027 года	11,06	10,42	0,64
17	Май 2027 года	10,99	10,42	0,57
18	Июнь 2027 года	10,92	10,42	0,50
19	Июль 2027 года	10,85	10,42	0,43
20	Август 2027 года	10,77	10,42	0,36
21	Сентябрь 2027 года	10,70	10,42	0,29
22	Октябрь 2027 года	10,63	10,42	0,21
23	Ноябрь 2027 года	10,56	10,42	0,14
24	Декабрь 2027 года	10,49	10,42	0,07
Итого по кредиту		271,48	250,00	21,48

№ п/п	Дата платежа	Мероприятия на 2027 год (1 083,33)		
		Сумма платежа	Основной долг	Начисленные проценты
1	Январь 2027 года	52,59	45,14	7,45
2	Февраль 2027 года	52,28	45,14	7,14
3	Март 2027 года	51,97	45,14	6,83
4	Апрель 2027 года	51,66	45,14	6,52
5	Май 2027 года	51,35	45,14	6,21
6	Июнь 2027 года	51,03	45,14	5,90
7	Июль 2027 года	50,72	45,14	5,59
8	Август 2027 года	50,41	45,14	5,28
9	Сентябрь 2027 года	50,10	45,14	4,97
10	Октябрь 2027 года	49,79	45,14	4,65
11	Ноябрь 2027 года	49,48	45,14	4,34
12	Декабрь 2027 года	49,17	45,14	4,03
13	Январь 2028 года	48,86	45,14	3,72
14	Февраль 2028 года	48,55	45,14	3,41
15	Март 2028 года	48,24	45,14	3,10
16	Апрель 2028 года	47,93	45,14	2,79
17	Май 2028 года	47,62	45,14	2,48
18	Июнь 2028 года	47,31	45,14	2,17
19	Июль 2028 года	47,00	45,14	1,86
20	Август 2028 года	46,69	45,14	1,55
21	Сентябрь 2028 года	46,38	45,14	1,24
22	Октябрь 2028 года	46,07	45,14	0,93
23	Ноябрь 2028 года	45,76	45,14	0,62
24	Декабрь 2028 года	45,45	45,14	0,31
Итого по кредиту		1 176,43	1 083,33	93,10

№ п/п	Дата платежа	Мероприятия на 2028 год (1 125,00)		
		Сумма платежа	Основной долг	Начисленные проценты
1	Январь 2028 года	54,61	46,88	7,73
2	Февраль 2028 года	54,29	46,88	7,41
3	Март 2028 года	53,96	46,88	7,09
4	Апрель 2028 года	53,64	46,88	6,77
5	Май 2028 года	53,32	46,88	6,45
6	Июнь 2028 года	53,00	46,88	6,12
7	Июль 2028 года	52,68	46,88	5,80
8	Август 2028 года	52,35	46,88	5,48
9	Сентябрь 2028 года	52,03	46,88	5,16
10	Октябрь 2028 года	51,71	46,88	4,83
11	Ноябрь 2028 года	51,39	46,88	4,51
12	Декабрь 2028 года	51,06	46,88	4,19
13	Январь 2029 года	50,74	46,88	3,87
14	Февраль 2029 года	50,42	46,88	3,54
15	Март 2029 года	50,10	46,88	3,22
16	Апрель 2029 года	49,78	46,88	2,90
17	Май 2029 года	49,45	46,88	2,58
18	Июнь 2029 года	49,13	46,88	2,26
19	Июль 2029 года	48,81	46,88	1,93
20	Август 2029 года	48,49	46,88	1,61
21	Сентябрь 2029 года	48,16	46,88	1,29
22	Октябрь 2029 года	47,84	46,88	0,97
23	Ноябрь 2029 года	47,52	46,88	0,64
24	Декабрь 2029 года	47,20	46,88	0,32
Итого по кредиту		1 221,68	1 125,00	96,68

№ п/п	Дата платежа	Мероприятия на 2029 год (916,67)		
		Сумма платежа	Основной долг	Начисленные проценты
1	Январь 2029 года	44,50	38,19	6,30
2	Февраль 2029 года	44,23	38,19	6,04
3	Март 2029 года	43,97	38,19	5,78
4	Апрель 2029 года	43,71	38,19	5,51
5	Май 2029 года	43,45	38,19	5,25
6	Июнь 2029 года	43,18	38,19	4,99
7	Июль 2029 года	42,92	38,19	4,73
8	Август 2029 года	42,66	38,19	4,46
9	Сентябрь 2029 года	42,40	38,19	4,20
10	Октябрь 2029 года	42,13	38,19	3,94
11	Ноябрь 2029 года	41,87	38,19	3,68
12	Декабрь 2029 года	41,61	38,19	3,41
13	Январь 2030 года	41,35	38,19	3,15
14	Февраль 2030 года	41,08	38,19	2,89
15	Март 2030 года	40,82	38,19	2,63
16	Апрель 2030 года	40,56	38,19	2,36
17	Май 2030 года	40,30	38,19	2,10
18	Июнь 2030 года	40,03	38,19	1,84
19	Июль 2030 года	39,77	38,19	1,58
20	Август 2030 года	39,51	38,19	1,31
21	Сентябрь 2030 года	39,24	38,19	1,05
22	Октябрь 2030 года	38,98	38,19	0,79
23	Ноябрь 2030 года	38,72	38,19	0,53
24	Декабрь 2030 года	38,46	38,19	0,26
Итого по кредиту		995,45	916,67	78,78

Расчет расходов на возврат займов (кредитов) в сфере водоотведения, тыс. руб.

№ п/п	Дата платежа	Мероприятия на 2021 год (416,67)		
		Сумма платежа	Основной долг	Начисленные проценты
1	Январь 2021 года	20,23	17,36	2,86
2	Февраль 2021 года	20,11	17,36	2,75
3	Март 2021 года	19,99	17,36	2,63
4	Апрель 2021 года	19,87	17,36	2,51
5	Май 2021 года	19,75	17,36	2,39
6	Июнь 2021 года	19,63	17,36	2,27
7	Июль 2021 года	19,51	17,36	2,15
8	Август 2021 года	19,39	17,36	2,03
9	Сентябрь 2021 года	19,27	17,36	1,91
10	Октябрь 2021 года	19,15	17,36	1,79
11	Ноябрь 2021 года	19,03	17,36	1,67
12	Декабрь 2021 года	18,91	17,36	1,55
13	Январь 2022 года	18,79	17,36	1,43
14	Февраль 2022 года	18,67	17,36	1,31
15	Март 2022 года	18,55	17,36	1,19
16	Апрель 2022 года	18,44	17,36	1,07
17	Май 2022 года	18,32	17,36	0,95
18	Июнь 2022 года	18,20	17,36	0,84
19	Июль 2022 года	18,08	17,36	0,72
20	Август 2022 года	17,96	17,36	0,60
21	Сентябрь 2022 года	17,84	17,36	0,48
22	Октябрь 2022 года	17,72	17,36	0,36
23	Ноябрь 2022 года	17,60	17,36	0,24
24	Декабрь 2022 года	17,48	17,36	0,12
Итого по кредиту		452,48	416,67	35,81

п/п	Дата платежа	Мероприятия на 2022 год (416,67)		
		Сумма платежа	Основной долг	Начисленные проценты
1	Январь 2022 года	20,23	17,36	2,86
2	Февраль 2022 года	20,11	17,36	2,75
3	Март 2022 года	19,99	17,36	2,63
4	Апрель 2022 года	19,87	17,36	2,51
5	Май 2022 года	19,75	17,36	2,39
6	Июнь 2022 года	19,63	17,36	2,27
7	Июль 2022 года	19,51	17,36	2,15
8	Август 2022 года	19,39	17,36	2,03
9	Сентябрь 2022 года	19,27	17,36	1,91
10	Октябрь 2022 года	19,15	17,36	1,79
11	Ноябрь 2022 года	19,03	17,36	1,67
12	Декабрь 2022 года	18,91	17,36	1,55
13	Январь 2023 года	18,79	17,36	1,43
14	Февраль 2023 года	18,67	17,36	1,31
15	Март 2023 года	18,55	17,36	1,19
16	Апрель 2023 года	18,44	17,36	1,07
17	Май 2023 года	18,32	17,36	0,95
18	Июнь 2023 года	18,20	17,36	0,84
19	Июль 2023 года	18,08	17,36	0,72
20	Август 2023 года	17,96	17,36	0,60
21	Сентябрь 2023 года	17,84	17,36	0,48
22	Октябрь 2023 года	17,72	17,36	0,36
23	Ноябрь 2023 года	17,60	17,36	0,24
24	Декабрь 2023 года	17,48	17,36	0,12
Итого по кредиту		452,48	416,67	35,81

п/п	Дата платежа	Мероприятия на 2023 год (1 250,00)		
		Сумма платежа	Основной долг	Начисленные проценты
1	Январь 2023 года	60,68	52,08	8,59
2	Февраль 2023 года	60,32	52,08	8,24
3	Март 2023 года	59,96	52,08	7,88
4	Апрель 2023 года	59,60	52,08	7,52
5	Май 2023 года	59,24	52,08	7,16
6	Июнь 2023 года	58,89	52,08	6,80
7	Июль 2023 года	58,53	52,08	6,45
8	Август 2023 года	58,17	52,08	6,09
9	Сентябрь 2023 года	57,81	52,08	5,73
10	Октябрь 2023 года	57,45	52,08	5,37
11	Ноябрь 2023 года	57,10	52,08	5,01
12	Декабрь 2023 года	56,74	52,08	4,65
13	Январь 2024 года	56,38	52,08	4,30
14	Февраль 2024 года	56,02	52,08	3,94
15	Март 2024 года	55,66	52,08	3,58
16	Апрель 2024 года	55,31	52,08	3,22
17	Май 2024 года	54,95	52,08	2,86
18	Июнь 2024 года	54,59	52,08	2,51
19	Июль 2024 года	54,23	52,08	2,15
20	Август 2024 года	53,87	52,08	1,79
21	Сентябрь 2024 года	53,52	52,08	1,43
22	Октябрь 2024 года	53,16	52,08	1,07
23	Ноябрь 2024 года	52,80	52,08	0,72
24	Декабрь 2024 года	52,44	52,08	0,36
Итого по кредиту		1 357,42	1 250,00	107,42

№ п/п	Дата платежа	Мероприятия на 2024 год (1 250,00)		
		Сумма платежа	Основной долг	Начисленные проценты
1	Январь 2024 года	60,68	52,08	8,59
2	Февраль 2024 года	60,32	52,08	8,24
3	Март 2024 года	59,96	52,08	7,88
4	Апрель 2024 года	59,60	52,08	7,52
5	Май 2024 года	59,24	52,08	7,16
6	Июнь 2024 года	58,89	52,08	6,80
7	Июль 2024 года	58,53	52,08	6,45
8	Август 2024 года	58,17	52,08	6,09
9	Сентябрь 2024 года	57,81	52,08	5,73
10	Октябрь 2024 года	57,45	52,08	5,37
11	Ноябрь 2024 года	57,10	52,08	5,01
12	Декабрь 2024 года	56,74	52,08	4,65
13	Январь 2025 года	56,38	52,08	4,30
14	Февраль 2025 года	56,02	52,08	3,94
15	Март 2025 года	55,66	52,08	3,58
16	Апрель 2025 года	55,31	52,08	3,22
17	Май 2025 года	54,95	52,08	2,86
18	Июнь 2025 года	54,59	52,08	2,51
19	Июль 2025 года	54,23	52,08	2,15
20	Август 2025 года	53,87	52,08	1,79
21	Сентябрь 2025 года	53,52	52,08	1,43
22	Октябрь 2025 года	53,16	52,08	1,07
23	Ноябрь 2025 года	52,80	52,08	0,72
24	Декабрь 2025 года	52,44	52,08	0,36
Итого по кредиту		1 357,42	1 250,00	107,42

№ п/п	Дата платежа	Мероприятия на 2025 год (1 250,00)		
		Сумма платежа	Основной долг	Начисленные проценты
1	Январь 2025 года	60,68	52,08	8,59
2	Февраль 2025 года	60,32	52,08	8,24
3	Март 2025 года	59,96	52,08	7,88
4	Апрель 2025 года	59,60	52,08	7,52
5	Май 2025 года	59,24	52,08	7,16
6	Июнь 2025 года	58,89	52,08	6,80
7	Июль 2025 года	58,53	52,08	6,45
8	Август 2025 года	58,17	52,08	6,09
9	Сентябрь 2025 года	57,81	52,08	5,73
10	Октябрь 2025 года	57,45	52,08	5,37
11	Ноябрь 2025 года	57,10	52,08	5,01
12	Декабрь 2025 года	56,74	52,08	4,65
13	Январь 2026 года	56,38	52,08	4,30
14	Февраль 2026 года	56,02	52,08	3,94
15	Март 2026 года	55,66	52,08	3,58
16	Апрель 2026 года	55,31	52,08	3,22
17	Май 2026 года	54,95	52,08	2,86
18	Июнь 2026 года	54,59	52,08	2,51
19	Июль 2026 года	54,23	52,08	2,15
20	Август 2026 года	53,87	52,08	1,79
21	Сентябрь 2026 года	53,52	52,08	1,43
22	Октябрь 2026 года	53,16	52,08	1,07
23	Ноябрь 2026 года	52,80	52,08	0,72
24	Декабрь 2026 года	52,44	52,08	0,36
Итого по кредиту		1 357,42	1 250,00	107,42

п/п	Дата платежа	Мероприятия на 2026 год (833,33)		
		Сумма платежа	Основной долг	Начисленные проценты
1	Январь 2026 года	40,45	34,72	5,73
2	Февраль 2026 года	40,21	34,72	5,49
3	Март 2026 года	39,97	34,72	5,25
4	Апрель 2026 года	39,74	34,72	5,01
5	Май 2026 года	39,50	34,72	4,77
6	Июнь 2026 года	39,26	34,72	4,54
7	Июль 2026 года	39,02	34,72	4,30
8	Август 2026 года	38,78	34,72	4,06
9	Сентябрь 2026 года	38,54	34,72	3,82
10	Октябрь 2026 года	38,30	34,72	3,58
11	Ноябрь 2026 года	38,06	34,72	3,34
12	Декабрь 2026 года	37,83	34,72	3,10
13	Январь 2027 года	37,59	34,72	2,86
14	Февраль 2027 года	37,35	34,72	2,63
15	Март 2027 года	37,11	34,72	2,39
16	Апрель 2027 года	36,87	34,72	2,15
17	Май 2027 года	36,63	34,72	1,91
18	Июнь 2027 года	36,39	34,72	1,67
19	Июль 2027 года	36,15	34,72	1,43
20	Август 2027 года	35,92	34,72	1,19
21	Сентябрь 2027 года	35,68	34,72	0,95
22	Октябрь 2027 года	35,44	34,72	0,72
23	Ноябрь 2027 года	35,20	34,72	0,48
24	Декабрь 2027 года	34,96	34,72	0,24
Итого по кредиту		904,94	833,33	71,61

п/п	Дата платежа	Мероприятия на 2027 год (916,67)		
		Сумма платежа	Основной долг	Начисленные проценты
1	Январь 2027 года	44,50	38,19	6,30
2	Февраль 2027 года	46,53	38,19	8,33
3	Март 2027 года	46,26	38,19	8,07
4	Апрель 2027 года	46,00	38,19	7,81
5	Май 2027 года	45,74	38,19	7,54
6	Июнь 2027 года	45,48	38,19	7,28
7	Июль 2027 года	45,21	38,19	7,02
8	Август 2027 года	44,95	38,19	6,76
9	Сентябрь 2027 года	44,69	38,19	6,49
10	Октябрь 2027 года	44,43	38,19	6,23
11	Ноябрь 2027 года	44,16	38,19	5,97
12	Декабрь 2027 года	43,90	38,19	5,71
13	Январь 2028 года	43,64	38,19	5,44
14	Февраль 2028 года	43,37	38,19	5,18
15	Март 2028 года	43,11	38,19	4,92
16	Апрель 2028 года	42,85	38,19	4,65
17	Май 2028 года	42,59	38,19	4,39
18	Июнь 2028 года	42,32	38,19	4,13
19	Июль 2028 года	42,06	38,19	3,87
20	Август 2028 года	41,80	38,19	3,60
21	Сентябрь 2028 года	41,54	38,19	3,34
22	Октябрь 2028 года	41,27	38,19	3,08
23	Ноябрь 2028 года	41,01	38,19	2,82
24	Декабрь 2028 года	40,75	38,19	2,55
Итого по кредиту		1 048,15	916,67	131,48

Предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения (без НДС)

Наименование показателя	Ед. изм.	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
Баланс:													
Получено воды со стороны	куб. м	306 090,9	306 090,9	306 090	306 090	306 090	306 090	306 090	306 090	306 090	306 090	306 090	306 090
Объем воды, используемой на собственные хозяйственно-бытовые нужды	куб. м	4 888,4	4 888,4	4 888,4	4 888,4	4 888,4	4 888,4	4 888,4	4 888,4	4 888,4	4 888,4	4 888,4	4 888,4
Объем воды, поданной в сеть	куб. м	301 202,5	301 026,3	300 725,1	300 423	300 290	300 089	299 825	299 610	299 268	298 909	298 654	298 654
Потери воды в сети	куб. м	31 802,5	31 626,3	31 325,1	31 023,9	30 890,9	30 689,9	30 425,3	30 210,9	29 868,6	29 509,0	29 254,6	29 254,6
Уровень потерь воды в общем объеме воды, поданной в сеть	%	11%	10,5%	10,4%	10,3%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
Объем воды отпущенной из сети	куб. м	269 400,0	269 400,0	269 400,0	269 400	269 400	269 400	269 400	269 400	269 400	269 400	269 400	269 400
Расчет необходимой валовой выручки:													
Является плательщиком НДС (да/нет)	да												
Текущие расходы	тыс. руб.	2 941,1	3 109,7	3 301,8	3 379,6	3 435,5	3 500,1	3 626,4	3 743,5	3 876,6	4 034,1	4 136,3	4 147,0
Операционные расходы	тыс. руб.	2 454,8	2 512,9	2 587,3	2 663,8	2 742,8	2 823,9	2 907,5	2 993,6	3 082,1	3 173,4	3 267,4	3 364,0
<i>Параметры расчета:</i>													
индекс эффективности операционных расходов	%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
индекс потребительских цен	%	104,6%	103,4%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%
индекс изменения количества активов	%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Производственные расходы	тыс. руб.	1 702,7	1 743,0	1 794,6	1 847,7	1 902,4	1 958,7	2 016,7	2 076,4	2 137,8	2 201,1	2 266,3	2 333,3
Расходы на оплату труда и страховые взносы производственного персонала, в том числе:	тыс. руб.	1 629,9	1 668,5	1 717,8	1 768,7	1 821,1	1 875,0	1 930,5	1 987,6	2 046,4	2 107,0	2 169,4	2 233,6
Фонд оплаты труда основного производственного персонала	тыс. руб.	1 251,8	1 281,5	1 319,4	1 358,4	1 398,7	1 440,1	1 482,7	1 526,6	1 571,8	1 618,3	1 666,2	1 715,5
Среднемесячная оплата труда основного производственного персонала	руб./мес.	31 047,6	31 782,2	32 722,9	33 691,5	34 688,8	35 715,6	36 772,8	37 861,3	38 981,9	40 135,8	41 323,8	42 547,0
Численность (среднесписочная) основного производственного персонала, принятая для расчета	ед.	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4
Страховые взносы от оплаты труда основного производственного персонала	тыс. руб.	378,1	387,0	398,5	410,2	422,4	434,9	447,8	461,0	474,7	488,7	503,2	518,1
Прочие производственные расходы	тыс. руб.	72,8	74,6	76,8	79,0	81,4	83,8	86,3	88,8	91,4	94,2	96,9	99,8
Расходы на охрану труда	тыс. руб.	72,8	74,6	76,8	79,0	81,4	83,8	86,3	88,8	91,4	94,2	96,9	99,8
Ремонтные расходы	тыс. руб.	619,6	634,2	653,0	672,3	692,3	712,7	733,8	755,6	777,9	801,0	824,7	849,1

Предварительный расчет тарифов в сфере водоотведения (без НДС)

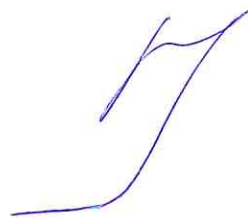
Наименование показателя	Единица измерений	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
Баланс:													
Объем транспортируемых сточных вод другим организациям	куб. м	290 540,0	290 540,0	290 540,0	290 540,0	290 540,0	290 540,0	290 540,0	290 540,0	290 540,0	290 541,0	290 541,0	290 541,0
Расчет необходимой валовой выручки:													
Является плательщиком НДС (да/нет)	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да
Текущие расходы	тыс. руб.	18 206,9	18 337,6	18 653,1	18 949,2	19 332,6	19 696,8	19 996,3	20 323,6	20 656,4	20 957,2	20 957,2	20 957,2
Операционные расходы	тыс. руб.	12 413,6	12 707,3	13 083,4	13 470,7	13 869,5	14 280,0	14 702,7	15 137,8	15 586,0	16 047,2	16 047,2	16 047,2
<i>Параметры расчета:</i>													
индекс эффективности операционных расходов	%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
индекс потребительских цен	%	104,6%	103,4%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%
индекс изменения количества активов	%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Производственные расходы	тыс. руб.	10 325,6	10 569,9	10 882,8	11 204,9	11 536,6	11 878,1	12 229,6	12 591,6	12 964,4	13 348,1	13 348,1	13 348,1
Расходы на оплату труда и страховые взносы производственного персонала, в том числе:	тыс. руб.	10 060,3	10 298,3	10 603,2	10 917,0	11 240,2	11 572,9	11 915,4	12 268,1	12 631,3	13 005,1	13 005,1	13 005,1
Фонд оплаты труда основного производственного персонала	тыс. руб.	7 726,8	7 909,6	8 143,7	8 384,7	8 632,9	8 888,5	9 151,6	9 422,5	9 701,4	9 988,5	9 988,5	9 988,5
Среднемесячная оплата труда основного производственного персонала	руб./мес.	35 931,7	36 781,9	37 870,6	38 991,6	40 145,7	41 334,0	42 557,5	43 817,2	45 114,2	46 449,6	46 449,6	46 449,6
Численность (среднесписочная) основного производственного персонала, принятая для расчета	ед.	17,9	17,9	17,9	17,9	17,9	17,9	17,9	17,9	17,9	17,9	17,9	17,9
Страховые взносы от оплаты труда основного производственного персонала	тыс. руб.	2 333,5	2 388,7	2 459,4	2 532,2	2 607,1	2 684,3	2 763,8	2 845,6	2 929,8	3 016,5	3 016,5	3 016,5
Прочие производственные расходы	тыс. руб.	265,3	271,6	279,6	287,9	296,4	305,2	314,2	323,5	333,1	343,0	343,0	343,0
Расходы на охрану труда	тыс. руб.	265,3	271,6	279,6	287,9	296,4	305,2	314,2	323,5	333,1	343,0	343,0	343,0
Ремонтные расходы	тыс. руб.	1 381,0	1 413,7	1 455,5	1 498,6	1 543,0	1 588,6	1 635,7	1 684,1	1 733,9	1 785,2	1 785,2	1 785,2
Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	243,53	249,3	256,7	264,3	272,1	280,1	288,4	297,0	305,8	314,8	314,8	314,8
Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	1 137,5	1 164,4	1 198,9	1 234,3	1 270,9	1 308,5	1 347,2	1 387,1	1 428,2	1 470,4	1 470,4	1 470,4
Административные расходы	тыс. руб.	707,0	723,7	745,1	767,2	789,9	813,3	837,4	862,1	887,7	913,9	913,9	913,9
Фонд оплаты труда административного персонала	тыс. руб.	534,0	546,6	562,8	579,5	596,6	614,3	632,5	651,2	670,5	690,3	690,3	690,3

Среднемесячная оплата труда административного персонала	руб./мес.	30 461,7	31 182,4	32 105,4	33 055,7	34 034,2	35 041,6	36 078,8	37 146,8	38 246,3	39 378,4	39 378,4	39 378,4
Численность (среднесписочная) административного персонала, относимая на регулируемый вид деятельности	ед.	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
Страховые взносы от оплаты труда административного персонала	тыс. руб.	161,3	165,1	170,0	175,0	180,2	185,5	191,0	196,7	202,5	208,5	208,5	208,5
Прочие административные расходы	тыс. руб.	11,7	12,0	12,3	12,7	13,1	13,5	13,9	14,3	14,7	15,1	15,1	15,1
Расходы на электрическую энергию и мощность	тыс. руб.	1 448,1	1 509,0	1 569,2	1 632,1	1 695,7	1 761,8	1 830,6	1 901,9	1 976,1	2 053,2	2 053,2	2 053,2
Расходы на покупку электрической энергии СН-2 (менее 150 кВт)	тыс. руб.	719,0	749,2	779,1	810,3	841,9	874,7	908,9	944,3	981,1	1 019,4	1 019,4	1 019,4
Объем покупной энергии	тыс.кВт-ч	232,4	232,4	232,4	232,4	232,4	232,4	232,4	232,4	232,4	232,4	232,4	232,4
Тариф на электрическую энергию	руб./ кВт-ч	3,09	3,22	3,35	3,49	3,62	3,76	3,91	4,06	4,22	4,39	4,39	4,39
Расходы на покупку мощности СН-2 (от 150 до 670 кВт)	тыс. руб.	729,1	759,8	790,1	821,8	853,8	887,1	921,7	957,6	995,0	1 033,8	1 033,8	1 033,8
Объем покупной энергии	тыс.кВт-ч	203,57	203,6	203,6	203,6	203,6	203,6	203,6	203,6	203,6	203,6	203,6	203,6
Тариф на электрическую энергию	руб./ кВт-ч	3,58	3,73	3,88	4,04	4,19	4,36	4,53	4,70	4,89	5,08	5,08	5,08
Удельный расход электрической энергии	кВт-ч/куб. м	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	4 345,2	4 121,3	4 000,5	3 846,4	3 767,4	3 655,0	3 463,0	3 283,9	3 094,3	2 856,8	2 856,8	2 856,8
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	4 345,2	4 121,3	4 000,5	3 846,4	3 767,4	3 655,0	3 463,0	3 283,9	3 094,3	2 856,8	2 856,8	2 856,8
Налог на прибыль	тыс. руб.	0,0	33,3	75,0	83,3	166,7	216,8	187,2	170,5	143,4	68,3	68,3	68,3
Налог на имущество организаций	тыс. руб.	4 345,2	4 088,0	3 925,5	3 763,1	3 600,7	3 438,2	3 275,8	3 113,4	2 950,9	2 788,5	2 788,5	2 788,5
Амортизация	тыс. руб.	0,0	5,6	18,1	31,9	59,7	95,9	127,1	155,5	179,4	190,8	190,8	190,8
Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,0	202,9	433,0	477,9	985,1	1 231,5	1 074,7	970,5	820,1	367,8	367,8	367,8
Расходы на капитальные вложения (инвестиции), определяемые в соответствии с утвержденными инвестиционными программами	тыс. руб.	0,0	166,7	375,0	416,7	833,3	1 084,0	936,0	852,4	717,2	341,7	341,7	341,7
Средства на возврат займов и кредитов, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, в размере, определяемом исходя из срока их возврата, предусмотренного договорами займа и кредитными договорами, а также проценты по таким займам и кредитам													
Нормативный уровень прибыли	%	0,00	1,11	2,32	2,52	5,08	6,22	5,34	4,74	3,94	1,74	1,74	1,74
Необходимая валовая выручка (без учета НДС)	тыс. руб.	18 206,9	18 546,1	19 104,2	19 459,0	20 377,4	21 024,2	21 198,1	21 449,6	21 655,9	21 515,8	21 515,8	21 515,8
Тариф (без учета НДС)	руб./куб. м	62,67	63,83	65,75	66,98	70,14	72,36	72,96	73,83	74,54	74,05	74,05	74,05

Плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения

Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения для централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения														
№ п/п	Показатель	Ед. изм.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км).	ед/к м	0,99	0,97	0,92	0,90	0,87	0,85	0,82	0,79	0,75	0,70	0,67	0,67
2	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км).	ед/к м	1,90	1,90	1,90	1,90	1,87	1,79	1,74	1,70	1,67	1,67	1,67	1,67
Показатели эффективности использования ресурсов														
№ п/п	Показатель	Ед.и зм.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	Доля потеря воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (в процентах).	%	10,6	10,5	10,4	10,3	10,3	10,2	10,1	10,0	9,9	9,8	9,7	9,7
2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт*ч/куб. м).	кВт /час/ куб. м	1,501	1,501	1,501	1,501	1,501	1,501	1,501	1,501	1,501	1,501	1,501	1,501

И.о. Главы администрации
Марковского муниципального
образования



Д.М. Чуб