



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 0049.4-2016-1073808024850-П-52 от 08.04.2016 г.

Заказчик – Администрация Марковского городского поселения

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Книга 1. Положение о территориальном планировании

17-063-измГП-УЧ-К1



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 0049.4-2016-1073808024850-П-52 от 08.04.2016 г.

Заказчик – Администрация Марковского городского поселения

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ПЛАН МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Книга 1. Положение о территориальном планировании

17-063-измГП-УЧ-К1

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Кольган В. С.

Инва. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

**Состав документации по планировке территории
«Проект внесения изменений в генеральный план Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области»**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/ листов
1		Материалы проекта, подлежащие утверждению	
		Текстовые материалы	
	17-063-измГП-УЧ-К1	Книга 1. Положение о территориальном планировании	Стр. 31
		Графические материалы	
	17-063-измГП-УЧ-К1	Карта 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	М 1:25 000
	17-063-измГП-УЧ-К2	Карта 2. Карта функциональных зон. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения М 1:25 000 Карта с отображением планируемых границ земель различных категорий в границах поселения М 1:80 000	М 1:25 000 М 1:80 000
2		Материалы по обоснованию	
		Текстовые материалы	
	17-063-измГП-ОМ-К2	Книга 2. Материалы по обоснованию	Стр.181
		Графические материалы	
	17-063-измГП-ОМ-К3	Карта 3. Карта современного использования территории поселения М 1:25 000 Карта с отображением существующих границ земель различных категорий в границах поселения М 1:80 000	М 1:25 000 М 1:80 000
	17-063-измГП-ОМ-К4	Карта 4. Карта ограничений	М 1:25 000
	17-063-измГП-ОМ-К5	Карта 5. Карта анализа комплексного развития территории и планируемого размещения объектов местного значения поселения	М 1:25 000
	17-063-измГП-ОМ-К6	Карта 6. ИТМ ЧС. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:25 000
		Материалы в электронном виде	
	17-063-измГП-Д1	Диск 1 Материалы проекта – комплект графических материалов в формате *.jpg, текстовых материалов в формате *.pdf и *.doc.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

17-063-измГП-УЧ-СП						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Зам.директора		Собенникова ОА.			10.17	
Упр.проектом		Кольган В.С.			10.17	
Состав проектной документации				Стадия	Лист	Листов
					2	31
				ООО «ППМ «Мастер-План»		

Состав коллектива

В разработке «Проект внесения изменений в генеральный план Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области» принимали участие:

Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»»:	
Градостроительная часть	
Генеральный директор	М.В. Протасова
Зам.директора по технической политике	О.А. Собенникова
Управляющий проектом	В. С. Кольган
Экономика	
Главный специалист	Н.В. Смирнов
Транспорт, инженерная подготовка территории	
Инженер 2 категории	А. С. Кольган
Электроснабжение, телефонизация, радификация и телевидение	
Ведущий инженер	Е.С. Горячева
Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация	
Инженер 3 категории	И.А. Маринина
Теплоснабжение	
Главный специалист	П.Д. Бабкина
Экологическое состояние окружающей среды	
Инженер 1 категории	А.Д. Куренных
ИТМ ГОЧС	
Ведущий инженер ГО и ЧС	А.К. Щемелева
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)	
Ведущий инженер	О.С. Злыгостева

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

17-063-измГП-УЧ-СК

Лист

3

Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

№ зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия	Площадь зоны размещения, га
р. п. Маркова					
Первый планировочный элемент "Придорожный"					
<i>Жилищное строительство</i>					
7	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	6,14 тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,94
9	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	56,06 тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	8,62
<i>Социальная инфраструктура</i>					
<i>Культура и искусство</i>					
10	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Учреждения культурно-досугового типа	Клуб на 1500 мест, кинотеатр на 1000 мест	Планируемые	16,00
		Муниципальная библиотека	120 тыс. ед. хранения		
		Музей	1		
<i>Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание</i>					
10	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Магазины	170 м. кв	Планируемые	16,00
		Предприятия бытового обслуживания	3 места		
		Предприятия общепита	14 мест		
		Торгово-общественные центры	Предприятия общепита - 1131 мест; Предприятия бытового обслуживания - 100 мест; Магазины - 8230 кв.м		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

17-063-измГП-УЧ-Т						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Зам.директора	Собенникова О.А.				10.16	
Упр.проектом	Кольган В.С.				10.16	
Нормоконтроль	Собенникова О.М.				10.16	
Текстовые материалы				Стадия	Лист	Листов
					4	31
ООО «ПМ «Мастер-План»						

Второй планировочный элемент "Луговой"

Жилищное строительство

12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	3,80	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	5,32
14	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	13,04	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	1,73
16	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	44,28	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	5,88
17	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	12,15	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	1,61
18	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	14,68	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	1,95
25	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	49,62	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	6,59
26	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	28,78	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	3,82
28	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	44,46	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	5,90
11	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 эт.)	Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.)	51,70	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	7,05
12	Зоны застройки многоэтажных жилых домов (от 9 эт. и выше)	Многоэтажные жилые дома (от 9 эт. и выше)	41,90	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	5,71

Социальная инфраструктура

Культура и искусство

Инва. № подкл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Библиотека, музей	120 тыс. ед. хранения	Планируемые	2,46
20		Клуб, кинотеатр	Клуб на 1000 мест, кинотеатр на 1000 мест		6,92
<i>Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание</i>					
21	Зоны застройки многоэтажных жилых домов (от 9 эт. и выше)	Предприятия общепита	10 мест	Планируемые	1,60
22		Предприятия бытового обслуживания	9 мест		5,71
13	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Предприятия общепита	45 мест		2,46
20		Торгово-общественные центры	Предприятия общепита - 808 мест; Предприятия бытового обслуживания - 70 мест; Магазины - 5880 кв.м		6,92
<i>Физкультура и спорт</i>					
19	Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов	Плавательный бассейн	1x1600 м2 площади пола	Планируемые	1,89
		Спортивный зал	1x1400 м2 площади пола		
Третий планировочный элемент "Черемуховый"					
<i>Жилищное строительство</i>					
29	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,58 тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,69
30	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,36 тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,43
31	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,46 тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,55
32	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	1,74 тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	2,09
33	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	2,22 тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	2,67

Инав. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

34	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,31	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,37
35	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	39,04	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	46,79
37	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 эт.)	Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.)	8,59	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	1,86
Социальная инфраструктура						
<i>Культура и искусство</i>						
38	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Клуб	Клуб на 500 мест		Планируемые	2,68
<i>Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание</i>						
38	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Магазин	150 м. кв.	Планируемые		2,68
38		Предприятия бытового обслуживания	12 мест			2,68
39		Предприятия общепита	3 мест			1,89
38		Торгово-общественные центры	Предприятия общепита - 162 места; Предприятия бытового обслуживания - 14 мест; Магазины - 1176 кв.м			2,68
Четвертый планировочный элемент "Маркова-центр"						
<i>Жилищное строительство</i>						
41	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	5,55	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	5,52
42	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	6,96	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	6,92
44	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	6,96	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	6,92

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

17-063-измГП-УЧ-Т

Лист

7

45	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	2,76	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	2,75
49	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	82,87	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	82,47
50	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	1,04	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	1,03
51	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	1,23	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	1,22
54	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,15	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,15
56	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	2,68	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	2,67
57	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	58,91	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	58,62
58	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,19	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,18
60	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	6,96	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	6,92
61	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	3,56	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	3,54

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17-063-измГП-УЧ-Т

Лист

8

47	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	25,24	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	2,52
62	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	136,76	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	13,64
59	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 эт.)	Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.)	0,40	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,14
Социальная инфраструктура						
<i>Культура и искусство</i>						
53	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Учреждения культурно-досугового типа	Клуб на 500 мест, кинотеатр на 000 мест		Планируемые	9,60
		Муниципальная библиотека	120 тыс. ед. хранения			
		Музей	1			
<i>Физкультура и спорт</i>						
1	Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов	Спортивный зал	1x1000 м2 площади пола		Планируемые	2,91
52		Спортивный зал, плавательный бассейн	1x1000 м2 площади пола, 1*700 м2 зеркала воды			2,52
<i>Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание</i>						
40	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Предприятия бытового обслуживания	5 мест		Планируемые	0,59
48		Предприятия бытового обслуживания	10 мест			2,10
		Предприятия общепита	26 мест			
53		Предприятия общепита	50 мест			9,60
		Торгово-общественные центры	Предприятия общепита - 323 места; Предприятия бытового обслуживания - 28 мест; Магазины - 2352 кв.м			
Пятый планировочный элемент "Сергиев Посад"						
<i>Жилищное строительство</i>						
63	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	5,07	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	3,97
66	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	23,77	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	18,64

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

68	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	5,07	тыс. м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	3,97
64	Зоны застройки многоэтажных жилых домов (от 9 эт. и выше)	Многоэтажные жилые дома (от 9 эт. и выше)	3,60	тыс. м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,29
65	Зоны застройки многоэтажных жилых домов (от 9 эт. и выше)	Многоэтажные жилые дома (от 9 эт. и выше)	57,25	тыс. м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	4,66
67	Зоны застройки многоэтажных жилых домов (от 9 эт. и выше)	Многоэтажные жилые дома (от 9 эт. и выше)	2,55	тыс. м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,21

Социальная инфраструктура

Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание

65	Зоны застройки многоэтажных жилых домов (от 9 эт. и выше)	Магазин	37 м. кв.	Планируемые	4,66
		Предприятия бытового обслуживания	22 мест		
		Предприятия общепита	6 мест		

Шестой планировочный элемент "Ново-Иркутский"

Жилищное строительство

72	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	11,41	тыс. м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	5,96
74	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	64,43	тыс. м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	33,65
75	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	86,70	тыс. м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	14,19
69	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 эт.)	Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.)	2,31	тыс. м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,09

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17-063-измГП-УЧ-Т

76	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 эт.)	Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.)	3,09	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,12
71	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	5,50	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,90
Социальная инфраструктура						
<i>Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание</i>						
70	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Магазин	37 м. кв.		Планируемые	0,77
		Предприятия бытового обслуживания	22 мест			
73		Предприятия общепита	6 мест			0,15
Седьмой планировочный элемент "Березовый"						
Жилищное строительство						
80	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	86,41	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	104,41
86	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	67,60	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	81,67
87	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	1,17	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	1,41
88	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,33	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,40
89	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,56	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,67
90	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,19	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,23

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

94	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,16	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,19
95	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,21	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,26
97	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,93	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	1,12
101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	2,96	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	3,58
102	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	4,98	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	6,02
78	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 эт.)	Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.)	2,51	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	3,03
82	Зоны застройки многоэтажных жилых домов (от 9 эт. и выше)	Многоэтажные жилые дома (от 9 эт. и выше)	0,51	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,62
83	Зоны застройки многоэтажных жилых домов (от 9 эт. и выше)	Многоэтажные жилые дома (от 9 эт. и выше)	5,32	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	6,42
91	Зоны застройки многоэтажных жилых домов (от 9 эт. и выше)	Многоэтажные жилые дома (от 9 эт. и выше)	8,85	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	10,69
96	Зоны застройки многоэтажных жилых домов (от 9 эт. и выше)	Многоэтажные жилые дома (от 9 эт. и выше)	3,37	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	4,07

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17-063-измГП-УЧ-Т

85	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	6,37	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	7,70
92	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	2,90	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	3,51
93	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	21,45	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	25,92
98	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	0,53	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,64

Социальная инфраструктура

Культура и искусство

175	Зона перспективного развития	Клуб	Клуб на 700 мест	Планируемые	23,36
-----	------------------------------	------	------------------	-------------	-------

Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание

91	Зоны застройки многоэтажных жилых домов (от 9 эт. и выше)	Предприятия общепита	26 мест	Планируемые	10,69
83			40 мест		6,42
96		Предприятия бытового обслуживания	15 мест		4,07
83			22 мест		6,42

Физкультура и спорт

103	Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов	Плавательный бассейн	1x1600 м2 площади пола	Планируемые	2,37
-----	--	----------------------	------------------------	-------------	------

Восьмой планировочный элемент "Березовый восточный"

Жилищное строительство

105	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	2,85	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	2,09
118	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	4,88	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	3,57
119	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	54,76	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	40,07

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

107	Зоны застройки многоэтажных жилых домов (от 9 эт. и выше)	Многоэтажные жилые дома (от 9 эт. и выше)	165,14	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	6,90
111	Зоны застройки многоэтажных жилых домов (от 9 эт. и выше)	Многоэтажные жилые дома (от 9 эт. и выше)	8,40	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,35
114	Зоны застройки многоэтажных жилых домов (от 9 эт. и выше)	Многоэтажные жилые дома (от 9 эт. и выше)	36,45	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	1,52
109	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	30,13	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	4,95
113	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	247,02	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	40,55
117	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	69,05	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	11,33

Социальная инфраструктура

Культура и искусство

113	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Клуб	Клуб на 650 мест	Планируемые	
-----	---	------	------------------	-------------	--

Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание

2	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Предприятия общепита	60 мест	Планируемые	1,65
113	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)		20 мест		40,55
107	Зоны застройки многоэтажных жилых домов (от 9 эт. и выше)		30 мест		6,90
109	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Предприятия бытового обслуживания	10 мест		4,95
113			15 мест		40,55
113		Магазин	400 м. кв.		40,55
109			300 м. кв.		4,95

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17-063-измГП-УЧ-Т	Лист 14
------	----------	------	--------	-------	------	-------------------	------------

Девятый планировочный элемент "Изумрудный"

Жилищное строительство

120	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	32,99	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	25,04
125	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	9,78	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	7,42
132	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	36,33	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	27,58
123	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 эт.)	Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.)	128,43	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	16,66
126	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 эт.)	Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.)	9,04	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	1,17
129	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 эт.)	Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.)	7,47	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,97
134	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 эт.)	Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.)	4,59	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,60
135	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 эт.)	Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.)	11,96	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	1,55

Социальная инфраструктура

Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание

130	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Предприятия общепита	15 мест	Планируемые	0,90
127			45 мест		1,23
127		Предприятия бытового обслуживания	13 мест		
130		Магазин	320 м. кв.		
130		Торгово-общественные центры	Предприятия общепита - 162 места; Предприятия бытового обслуживания - 14 мест; Магазины - 1180 кв.м		0,90

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17-063-измГП-УЧ-Т	Лист 15
------	----------	------	--------	-------	------	-------------------	------------

Десятый планировочный элемент "Березовый южный"

Жилищное строительство

137	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	12,30	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	12,61
142	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	4,46	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	4,58
144	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	192,84	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	197,84
146	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,93	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,95
147	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,34	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,35
151	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	3,70	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	3,80
155	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,43	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,45
138	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 эт.)	Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.)	13,52	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	3,00
150	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 эт.)	Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.)	0,25	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,06
153	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 эт.)	Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.)	1,44	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,32
154	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 эт.)	Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.)	14,99	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	3,33

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17-063-измГП-УЧ-Т

Лист

16

141	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	29,89	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	2,99
143	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	56,18	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	5,62
145	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	10,63	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	1,06

Социальная инфраструктура

Культура и искусство

136	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Муниципальная библиотека	120 тыс. ед. хранения	Планируемые	3,91
		Музей	1		

Физкультура и спорт

152	Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов	Спортивный зал	1x800 м2 площади пола	Планируемые	0,91
140		Спортивный зал, плавательный бассейн	1x1000 м2 площади пола, 1*600 м2 зеркала воды		2,90

Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание

136	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Магазин	500 м. кв.	Планируемые	3,91
145	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Магазин	450 м. кв.		1,06
143		Предприятия бытового обслуживания	9 мест		5,62
136	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Предприятия бытового обслуживания	10 мест		3,91
139		Предприятия общепита	30 мест		0,21
145	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Предприятия общепита	15 мест		1,06
136	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Предприятия общепита	30 мест		3,91
		Торгово-общественные центры	Предприятия общепита - 323 места; Предприятия бытового обслуживания - 28 мест; Магазины - 2352 кв.м		

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

п. Падь Мельничная

Жилищное строительство

164	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,79	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	6,30
168	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	2,45	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	19,45
171	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,33	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	2,59
172	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,05	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,40
173	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,18	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	1,44
174	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,30	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	2,39

Социальная инфраструктура

Культура и искусство

176	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Муниципальная библиотека	20,5 тыс. ед. хранения	Планируемые	0,83
		Клуб	780 мест		

Физкультура и спорт

169	Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов	Спортивный зал	1x295 м2 площади пола	Планируемые	0,30
		Спортивные сооружения	82 м. кв.		

Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание

170	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Магазин	500 м. кв.		0,30
176		Предприятия бытового обслуживания	16 мест		0,83
170		Предприятия общепита	64 мест		0,30
176		Предприятия общепита	100 мест		0,83

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17-063-измГП-УЧ-Т	Лист 18
------	----------	------	--------	-------	------	-------------------	------------

д. Новогрудинина

Жилищное строительство

157	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	4,20	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	62,30
-----	--	---------------------------	------	---	-------------	-------

Социальная инфраструктура

Культура и искусство

160	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Муниципальная библиотека	21 тыс. ед. хранения		Планируемые	1,23
		Клуб	800 мест			

Физкультура и спорт

161	Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов	Спортивный зал	1х302 м2 площади пола		Планируемые	2,04
		Спортивные сооружения	82 м. кв.			

Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание

160	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Магазин	800 м. кв.		Планируемые	1,23
163		Магазин	600 м. кв.			0,30
163		Предприятия бытового обслуживания	16 мест			
163		Предприятия общепита	64 мест			
160		Предприятия общепита	100 мест			1,23

В границах поселения

Физкультура и спорт

5	Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов	Физкультурно-спортивный объект			Планируемые	23,07
---	--	--------------------------------	--	--	-------------	-------

Отдых и туризм

178	Зона, предназначенная для активного отдыха, туризма	Турбаза			Планируемые	0,80
177	Зона размещения объектов водного транспорта	Яхт клуб				0,45

Инженерная инфраструктура

Объекты ЧС

179	Зоны режимных объектов	Пожарное депо	2 ед. техники		Планируемые	0,55
24		Пожарное депо	6 ед. техники			1,68
4		Пожарное депо	6 ед. техники			4,35

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17-063-измГП-УЧ-Т	Лист 19
------	----------	------	--------	-------	------	-------------------	------------

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Водоснабжение					
		Замена изношенных участков водопроводов с учетом подключения перспективных потребителей	30 км, более 35 % от общей протяженности	Реконструкция	-
		Прокладка новых участков магистральных водопроводов (в т.ч. кольцевых участков) для подключения перспективных территории	44,1 км	Строительство	-
		Прокладка новых участков внутриквартальных водопроводов в пределах территорий с перспективными потребителями	не менее 85 км	Строительство	-
		Строительство дополнительных подкачивающих насосных станций для существующих и перспективных потребителей:	СНТ по Мельниковскому тракту – 3 ПНС	Строительство	-
			ИЖС «Березовый» - 1 ПНС		
			м-н «Ново-Иркутский» 1 ПНС		
			м-н «Николов Посад» - 1 ПНС		
			м-н «Изумрудный» - 1 ПНС		
		м-н «Березовый» - 2 ПНС			
		Строительство резервуаров запаса воды в районе м-на «Николов Посад»	2*1000м3	Строительство	-
		Строительство новых скважин в п. Падь Мельничная и д. Новогрудинина	-	Строительство	-
		Прокладка новых участков водопроводов с водоразборными колонками	1,5 км - п. Падь Мельничная, д. Новогрудинина - 3,5 км	Строительство	-
Водоотведение					
		Замена изношенных участков водопроводов с учетом подключения перспективных потребителей	17 км	Реконструкция	-

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17-063-измГП-УЧ-Т	Лист
							20

		Реконструкция существующих КНС (замена насосного оборудования, установка приборов учёта и автоматического контроля в КНС МГЦ, установка новых датчиков влажности и т.д.)		Реконструкция	-
		Прокладка новых участков магистральных коллекторов для подключения перспективных территорий	15,2 км	Строительство	-
		Прокладка новых участков внутриквартальных водопроводов в пределах территорий с перспективными потребителями	не менее 30 км	Строительство	-
		Строительство дополнительных КНС для существующих и перспективных потребителей	не менее 15 КНС	Строительство	-
<i>Ливневая канализация</i>					
		ЛОС	-	Строительство	-
		Сети ливневой канализации	22 км	Строительство	-
		Ливневые резервуары	3 шт.	Строительство	-
		Ливневые насосные станции	2 шт.	Строительство	-
<i>Электроснабжение</i>					
		ПС "Изумрудная" 110/35/10кВ с заменой существующих трансформаторов на трансформаторы мощностью 2х40МВА	2х40МВА	Реконструкция	-
		ПС "Мельничная Падь" перевод на напряжение 110/10кВ и замена трансформаторов на трансформаторы мощностью 2х16МВА	2х16МВА	Реконструкция	-
		ПС "№1" 220/10кВ с трансформаторами мощностью 2х25МВА	2х25МВА	Строительство	-
		ПС "№2" 110/10кВ с трансформаторами мощностью 2х40МВА	2х40МВА	Строительство	-
		ВЛ 220кВ отп. "Ключи-Туристская"	0,5 км	Строительство	-
		ВЛ 110кВ отп. "Ерши-Изумрудные"	3,1 км	Строительство	-
<i>Теплоснабжение</i>					

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17-063-измГП-УЧ-Т

		Тепловые сети от НИТЭЦ до м- на "Луговой" 2d 400 мм	2,05 км	Строительство	-
		Тепловые сети от ТМ-4 в кв. Сергиев Посад" 2d 250 мм	0,75 км	Строительство	-
		Тепловые сети от ТМ 4 в м- он "Берёзовый" 2d 400 мм	1,9 км	Реконструкция	-
		Тепловые сети от тепловой магистрали м-она "Юбилейный" (в районе тепловой насосной станции ОКБ) в кв. "Южный парк" 2d 200 мм	1,68 км	Строительство	-
		подкачивающая насосная станция (ПНС) м-она "Берёзовый"		Реконструкция	-
		подкачивающая насосная станция (ПНС) "Маркова"		Реконструкция	-
<i>Инженерная подготовка территории</i>					
		Спрямление, очистка и дноуглублению русла	5,42	Строительство	-
		Дренажный канал	0,3 га	Строительство	-
		Устройство набережной в п. Падь Мельничная	3,8 км	Строительство	-
		Укреплению береговых склонов в д. Новогрудина	1 км	Строительство	-
<i>Транспортная инфраструктура</i>					
<i>Улично-дорожная сеть</i>					
		Надземный пешеходный переход через автомобильную дорогу федерального значения Р-258 «Байкал»	-	Строительство	-
		Реконструкция существующей улично-дорожной сети в р. п. Маркова	31,55 км	Реконструкция	-
		Формирование улично-дорожной сети в р. п. Маркова	75,42 км	Строительство	-
		Формирование улично-дорожной сети в п. Падь Мельничная	6,09 км	Строительство	-
		Формирование улично-дорожной сети в д. Новогрудина	6,94 км	Строительство	-
		Выезды на автомобильную дорогу Южный обход города Иркутска	1,49	Строительство	-
		Автодорога на п. Падь Мельничная	4,01	Реконструкция	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17-063-измГП-УЧ-Т

Раздел 2. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения

Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения			
Наименование	Отраслевая направленность	Класс опасности	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны, м
1	2	3	4
Марковское городское поселение			
Строительство резервуаров запаса воды в районе м-на «Николов Посад»	Проектом предусматривается размещение резервуаров запаса воды с учетом требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»	-	30
Строительство новых скважин в п. Падь Мельничная и д. Новогрудинина	Проектом предусматривается размещение скважин с учетом требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»	-	31
Строительство дополнительных КНС для существующих и перспективных потребителей	Проектом предусматривается размещение канализационная насосной станции с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	-	15
Строительство дополнительных подкачивающих насосных станций для существующих и перспективных потребителей	Проектом предусматривается размещение насосной станции с учетом требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»	-	15
ПС "№1" 220/10кВ с трансформаторами мощностью 2х25МВА	Проектом предусматривается размещение ПС с учетом требований постановления Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 17.05.2016) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"	-	25
ПС "№2" 110/10кВ с трансформаторами мощностью 2х40МВА		-	20

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17-063-измГП-УЧ-Т	Лист 23
------	----------	------	--------	-------	------	-------------------	------------

Раздел 3. Параметры функциональных зон

Таблица 2.1 – Параметры функциональных зон

Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь, га
Марковское городское поселение		
Производственные зоны		
ПЗ-1	Зона размещения производственных объектов II,III класса опстности	142,8
ПЗ-2	Зона размещения производственных объектов IV,V класса опстности	36,2
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры		
ПЗ-5	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,1
ПЗ-6	Зона размещения объектов транспорта	91,8
ПЗ-7	Зона размещения объектов водного транспорта	5,5
Зоны сельскохозяйственного использования		
СХЗ-1	Зона сельскохозяйственных угодий	1133,5
СХЗ-2	Зона объектов сельскохозяйственного назначения	459,1
СХЗ-3	Зона ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества	2750,5
Зоны рекреационного назначения		
РЗ-1	Зона городских лесов	54394,9
РЗ-2	Зона природного ландшафта	2927,3
РЗ-3	Зона, предназначенные для активного отдыха, туризма	67,5
РЗ-4	Зона парков, скверов, бульваров	5,1
	Зона водных объектов	3568,8
Зоны специального назначения		
СНЗ-1	Зона кладбищ	35,2
СНЗ-3	Зона объектов размещения отходов потребления	10,0
д. Новогрудина		
Жилые зоны		
ЖЗ-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	101,1
ЖЗ-Д	Зона учреждений дошкольного образования	3,3
ЖЗ-Ш	Зона размещения объектов начального и среднего общего образования, внешкольных учреждений	1,6
Общественно-деловые зоны		
ОДЗ-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	1,7
ОДЗ-2	Зона размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения	0,7
Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры		
ПЗ-7	Зона размещения объектов водного транспорта	1,4
Зоны сельскохозяйственного использования		
СХЗ-3	Зона ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества	23,8
Зоны рекреационного назначения		

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь, га
РЗ-1	Зона городских лесов	3,0
РЗ-3	Зона, предназначенные для активного отдыха, туризма	1,9
РЗ-4	Зона парков, скверов, бульваров	4,9
РЗ-5	Зона размещения физкультурно-спортивных объектов	2,0
<i>п. Мельничная Падь</i>		
Жилые зоны		
ЖЗ-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	100,6
ЖЗ-2	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 эт.)	0,1
ЖЗ-Д	Зона учреждений дошкольного образования	0,9
ЖЗ-Ш	Зона размещения объектов начального и среднего общего образования, внешкольных учреждений	1,7
Общественно-деловые зоны		
ОДЗ-1	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	1,1
ОДЗ-2	Зона размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения	0,3
Производственные зоны		
ПЗ-2	Зона размещения производственных объектов IV, V класса опасности	0,2
ПЗ-3	Зона размещения коммунальных и складских объектов IV-V класса опасности	0,2
Зоны сельскохозяйственного использования		
СХЗ-2	Зона объектов сельскохозяйственного назначения	7,2
СХЗ-3	Зона ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества	17,4
Зоны рекреационного назначения		
РЗ-3	Зона, предназначенные для активного отдыха, туризма	9,6
РЗ-4	Зона парков, скверов, бульваров	3,2
РЗ-5	Зона размещения физкультурно-спортивных объектов	0,3
	Зона водных объектов	0,1
<i>р. п. Маркова</i>		
Жилые зоны		
ЖЗ-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1243,9
ЖЗ-2	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 эт.)	62,3
ЖЗ-3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	241,7
ЖЗ-4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 эт.)	53,5
ЖЗ-Д	Зона учреждений дошкольного образования	16,1
ЖЗ-Ш	Зона размещения объектов начального и среднего общего образования, внешкольных учреждений	42,1
Общественно-деловые зоны		
ОДЗ-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	64,1
ОДЗ-2	Зона размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения	16,7
ОДЗ-3	Зона размещения объектов среднего и высшего профессионального образования	6,2

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17-063-измГП-УЧ-Т	Лист 25
------	----------	------	--------	-------	------	-------------------	------------

Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь, га
ОДЗ-4	Зона размещения объектов культуры, культовых зданий	5,7
Производственные зоны		
ПЗ-1	Зона размещения производственных объектов II,III класса опасности	12,6
ПЗ-2	Зона размещения производственных объектов IV,V класса опасности	142,6
ПЗ-3	Зона размещения коммунальных и складских объектов IV-V класса опасности	7,6
ПЗ-4	Зона озеленений санитарно-защитных зон, санитарных разрывов	12,8
Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры		
ПЗ-5	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	8,1
ПЗ-6	Зона размещения объектов транспорта	119,9
Зоны сельскохозяйственного использования		
СХЗ-1	Зона сельскохозяйственных угодий	52,1
СХЗ-2	Зона объектов сельскохозяйственного назначения	132,0
СХЗ-3	Зона ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества	689,6
Зоны рекреационного назначения		
РЗ-1	Зона городских лесов	498,9
РЗ-2	Зона природного ландшафта	397,7
РЗ-3	Зона, предназначенные для активного отдыха, туризма	29,7
РЗ-4	Зона парков, скверов, бульваров	108,3
РЗ-5	Зона размещения физкультурно-спортивных объектов	40,6
	Зоны водных объектов	1,4
Зоны специального назначения		
СНЗ-2	Зона режимных объектов	42,6
Зоны перспективного развития		
	Зона перспективного развития	40,1
	Итого	70005,7

Инв. № подл.						Лист	
							26
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.		
Взам. инв. №							
Подп. и дата							

17-063-измГП-УЧ-Т

Таблица 2.2 – Сведения о видах, назначении и наименовании объектов федерального и регионального значения, их основные характеристики, их местоположение

Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов федерального, регионального значения и местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение					
№ зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия	Площадь зоны размещения, га
р. п. Маркова					
Первый планировочный элемент "Придорожный"					
<i>Социальная инфраструктура</i>					
<i>Образование</i>					
8	Зона учреждений дошкольного образования	Объекты дошкольного образования	1x140 мест	Планируемые	0,52
9	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Объекты дошкольного образования	1x220 мест	Планируемые	8,62
Второй планировочный элемент "Луговой"					
<i>Социальная инфраструктура</i>					
<i>Образование</i>					
23	Зона размещения объектов начального и среднего общего образования, внешкольных учреждений	Объекты начального общего и среднего (полного) общего образования	2x1275 мест	Планируемые	3,58
27	Зона учреждений дошкольного образования	Объекты дошкольного образования	1x140 мест	Планируемые	0,7
15	Зона учреждений дошкольного образования	Объекты дошкольного образования	1x240 мест	Планируемые	0,8
28	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Объекты дошкольного образования	1x110 мест	Планируемые	5,9
11	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 эт.)	Объекты внешкольного образования	1x100 мест	Планируемые	7,05
22	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 эт.)	Объекты внешкольного образования	1x100 мест	Планируемые	5,71
Третий планировочный элемент "Черемуховый"					
<i>Социальная инфраструктура</i>					
<i>Образование</i>					
36	Зона учреждений дошкольного образования	Объекты дошкольного образования	1x110 мест	Планируемые	0,52

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17-063-измГП-УЧ-Т	Лист 27
------	----------	------	--------	-------	------	-------------------	------------

35	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Объекты внешкольного образования	1x50 мест	Планируемые	46,79
Четвертый планировочный элемент "Маркова-Центр"					
<i>Социальная инфраструктура</i>					
<i>Образование</i>					
43	Зона учреждений дошкольного образования	Объекты дошкольного образования	1x280 мест	Планируемые	1,87
53	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Объекты внешкольного образования	1x100 мест	Планируемые	9,6
40	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Объекты внешкольного образования	1x100 мест	Планируемые	0,59
55	Зона размещения объектов начального и среднего общего образования, внешкольных учреждений	Объекты начального общего и среднего (полного) общего образования	1x500 мест	Планируемые	4,7
<i>Здравоохранение</i>					
46	Зона размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения	Поликлиники, амбулатории	700 посещений в смену	Планируемые	5,6
		Стационар	700 коек		
		Подстанция скорой помощи	5 автомобилей		
Пятый планировочный элемент "Сергиев Посад"					
<i>Социальная инфраструктура</i>					
<i>Образование</i>					
65	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 эт.)	Объекты внешкольного образования	1x50 мест	Планируемые	4,66
		Объекты дошкольного образования	1x110 мест		
		Объекты начального общего и среднего (полного) общего образования	1x1000 мест		
Шестой планировочный элемент "Ново-Иркутский"					
<i>Социальная инфраструктура</i>					
<i>Образование</i>					
71	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Объекты дошкольного образования	1x110 мест	Планируемые	0,9
75	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Объекты внешкольного образования	1x50 мест		14,2
Седьмой планировочный элемент "Березовый"					
<i>Социальная инфраструктура</i>					
<i>Образование</i>					

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

17-063-измГП-УЧ-Т

Лист

28

104	Зона учреждений дошкольного образования	Объекты дошкольного образования	1x240 мест	Планируемые	1,6
99	Зона размещения объектов начального и среднего общего образования, внешкольных учреждений	Объекты начального общего и среднего (полного) общего образования	1x600 мест	Планируемые	2,1
84	Зона размещения объектов начального и среднего общего образования, внешкольных учреждений	Объекты начального общего и среднего (полного) общего образования	1x1275 мест	Планируемые	12,2
77	Зона учреждений дошкольного образования	Объекты дошкольного образования	1x350 мест	Планируемые	1,37
86	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Объекты дошкольного образования	1x350 мест	Планируемые	81,67
		Объекты внешкольного образования	1x100 мест	Планируемые	
91	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 эт.)	Объекты внешкольного образования	1x100 мест	Планируемые	10,7
		Объекты дошкольного образования	1x350 мест	Планируемые	
92	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Объекты дошкольного образования	1x220 мест	Планируемые	3,5
96	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 эт.)	Объекты дошкольного образования	1x280 мест	Планируемые	4,1
175	Зона перспективного развития	Объекты начального общего и среднего (полного) общего образования	1x800 мест	Планируемые	23,36

Восьмой планировочный элемент "Березовый Восточный"

Социальная инфраструктура

Образование

107	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 эт.)	Объекты дошкольного образования	1x500 мест	Планируемые	6,9
		Объекты начального общего и среднего (полного) общего образования	1x350 мест	Планируемые	
		Объекты внешкольного образования	1x50 мест	Планируемые	
113	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Объекты дошкольного образования	1x350 мест	Планируемые	40,55
		Объекты внешкольного образования	1x200 мест	Планируемые	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

106	Зона учреждений дошкольного образования	Объекты дошкольного образования	1x350 мест	Планируемые	2,04
110	Зона размещения объектов начального и среднего общего образования, внешкольных учреждений	Объекты начального общего и среднего (полного) общего образования	1x1275 мест	Планируемые	6,01
<i>Здравоохранение</i>					
112	Зона размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения	Поликлиники, амбулатории	250 посещений в смену	Планируемые	0,8
Девятый планировочный элемент "Изумрудный"					
<i>Социальная инфраструктура</i>					
<i>Образование</i>					
133	Зона учреждений дошкольного образования	Объекты дошкольного образования	1x240 мест	Планируемые	0,91
122	Зона размещения объектов начального и среднего общего образования, внешкольных учреждений	Объекты начального общего и среднего (полного) общего образования	1x1275 мест	Планируемые	2,79
124	Зона учреждений дошкольного образования	Объекты дошкольного образования	1x110 мест	Планируемые	0,44
131	Зона учреждений дошкольного образования	Объекты дошкольного образования	1x110 мест	Планируемые	0,57
123	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 эт.)	Объекты внешкольного образования	1x50 мест	Планируемые	16,66
127	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	Объекты внешкольного образования	1x50 мест	Планируемые	1,23
Десятый планировочный элемент "Березовый Южный"					
<i>Социальная инфраструктура</i>					
<i>Образование</i>					
148	Зона размещения объектов начального и среднего общего образования, внешкольных учреждений	Объекты начального общего и среднего (полного) общего образования	1x1275 мест	Планируемые	8,1
156	Зона учреждений дошкольного образования	Объекты дошкольного образования	1x350 мест	Планируемые	1,1
149	Зона учреждений дошкольного образования	Объекты дошкольного образования	1x280 мест	Планируемые	1,2

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17-063-измГП-УЧ-Т

Лист
30

136	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	Объекты внешкольного образования	1x50 мест	Планируемые	3,91
139	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	Объекты внешкольного образования	1x50 мест	Планируемые	0,21
д. Новогрудинина					
Социальная инфраструктура					
<i>Образование</i>					
159	Зона размещения объектов начального и среднего общего образования, внешкольных учреждений	Объекты начального общего и среднего (полного) общего образования	1x500 мест	Планируемые	3,3
156	Зона учреждений дошкольного образования	Объекты дошкольного образования	1x240 мест	Планируемые	1,58
<i>Здравоохранение</i>					
162	Зона размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения	ФАП	20 посещений в смену	Планируемые	0,62
п. Мельничная Падь					
Социальная инфраструктура					
<i>Образование</i>					
166	Зона размещения объектов начального и среднего общего образования, внешкольных учреждений	Объекты начального общего и среднего (полного) общего образования	1x500 мест	Планируемые	1,72
167	Зона учреждений дошкольного образования	Объекты дошкольного образования	1x240 мест	Планируемые	0,88
<i>Здравоохранение</i>					
165	Зона размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения	ФАП	30 посещений в смену	Планируемые	0,28
В границах поселения					
Транспортная инфраструктура					
<i>Автомобильный транспорт</i>					
		Региональная автомобильная дорога Южный обход города Иркутска	протяженность 15,03 км	Строительство	-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17-063-измГП-УЧ-Т

Лист

31