



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 0049.4-2016-1073808024850-П-52 от 08.04.2016 г.

Заказчик – гражданин РФ Кисиев Г. Г

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, НА ВЪЕЗДЕ
АВТОДОРОГИ ИРКУТСК – П. НОВО-
ИРКУТСКИЙ В ЦЕЛЯХ ОРГАНИЗАЦИИ
ПРОЕЗДА**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

Книга 3. Проект межевания территории

125-16-ПМ-К3



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 0049.4-2016-1073808024850-П-52 от 08.04.2016 г.

Заказчик – гражданин РФ Кисиев Г. Г

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, НА ВЪЕЗДЕ
АВТОДОРОГИ ИРКУТСК – П. НОВО-
ИРКУТСКИЙ В ЦЕЛЯХ ОРГАНИЗАЦИИ
ПРОЕЗДА**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

Книга 3. Проект межевания территории

125-16-ПМ-К3

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Кольган В. С.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
125-16-ПМ-СП	Состав проектной документации	2
125-16-ПМ-СК	Состав коллектива	3
125-16-ПМ-Т	Раздел 1. Межевание территории	4
	1.1. Ведомость формируемых земельных участков	4

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

125-16-ПМ-С

Ген. директор	Собенникова О.А.		12.16
Упр. проектом	Кольган В.С.		12.16
Нормоконтроль	Протасова М. В.		12.16

Содержание

Стадия	Лист	Листов
	1	5
ООО «ППМ «Мастер-План»		

Состав документации по планировке территории

«Проект планировки и межевания территории образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, на въезде автодороги Иркутск – п. Ново-Иркутский в целях организации проезда»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов
		Проект планировки территории	
		Основная часть проекта, подлежащая утверждению	
1	125-16-ПП-ОЧП-К1	Книга 1. Положения о размещении объектов капитального строительства регионального значения, а так же о характеристиках планируемого развития территории	5 листов
		Графическая часть	
	125-16-ПП-ОЧП	Чертеж 1. Чертеж планировки территории. М 1:500	1 лист
	125-16-ПП-ОЧП	Чертеж 2. Чертеж красных линий М 1:2500	1 лист
		Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
2	125-16-ПП-ОМ-К2	Книга 2. Пояснительная записка.	33 листа
		Графическая часть	
	125-16-ПП-ОМ	Схема 1. Схема расположения территории М 1:10 000	1 лист
	125-16-ПП-ОМ	Схема 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500	1 лист
	125-16-ПП-ОМ	Схема 3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта на соответствующей территории. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500	1 лист
	125-16-ПП-ОМ	Схема 4. Схема планировочной организации территории М 1:500	1 лист
		Проект межевания территории	
3	125-16-ПМ-К3	Книга 3. Проект межевания территории	5 листов
		Графическая часть	
	125-16-ПМ	Чертеж 3. Чертеж межевания территории М 1:500	1 лист
4		Материалы в электронном виде	
	125-16-ПП-ПМ-Д1	Материалы проекта – комплект текстовых материалов в формате *.doc и *.pdf, графических материалы в формате *.tiff.	1 диск

125-16-ПМ-СП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Зам. директора		Собенникова О.А.			12.16
Упр. проектом		Кольган В.С.			12.16
Нормоконтроль		Протасова М.В.			12.16
Состав проектной документации					
			Стадия	Лист	Листов
				2	5
ООО «ПМ «Мастер-План»					

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Раздел 1 Межевание территории

1.1 Ведомость формируемых земельных участков

Параметры земельного участка					Координаты точек границ земельного участка*	
Индекс	Объекты капитального строительства	Разрешенное использование ЗУ, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков (вступает в силу в декабре 2014 года)	Площадь, м2	Номер поворотной точки ЗУ	Координата X	Координата Y
1	2	3	4	5	6	7
000030:ЗУ1	-	Общее пользование территории (размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест для посещения без взимания платы)	258,37	1	380695,13	3332243,07
				2	380710,94	3332220,11
				3	380719,97	3332224,79
				4	380706,63	3332244,18
				5	380701,51	3332243,48

Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

125-16-ПМ-ТМ		
Текстовые материалы		
Стадия	Лист	Листов
	4	5
ООО «ППМ «Мастер-План»		

000030:3У2	-	Обслуживание автотранспорта (постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки, размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса, размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей)	242,06	1	380701,69	3332233,54
				2	380686,60	3332232,60
				3	380688,47	3332229,60
				4	380696,96	3332217,27
				5	380705,00	3332217,00
				6	380710,94	3332220,11

000030:3У3	-	Общее пользование территории (размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест для посещения без взимания платы)	146,87	1	380686,60	3332232,60
				2	380701,69	3332233,54
				3	380695,13	3332243,07
				4	380680,65	3332242,15

* - Система координат МСК 38 (Z 3)

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	16-125-ПМ-ТМ	Лист
							5