



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре  
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.  
Ассоциации саморегулируемой организации  
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Администрация Марковского муниципального образования

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ  
ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В Р.П.  
МАРКОВА В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:06:011224:2991 И  
ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ ВДОЛЬ Р. КАЯ И  
УЛ. ДОЛГАЯ**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

**Материалы по обоснованию**

**Книга 2. Описание и обоснование положений, касающихся определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории**

**030-18-ПП-ОМ-Кн2**



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре  
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.  
Ассоциации саморегулируемой организации  
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Администрация Марковского муниципального образования

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ  
ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В Р.П.  
МАРКОВА В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:06:011224:2991 И  
ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ ВДОЛЬ Р. КАЯ И  
УЛ. ДОЛГАЯ**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

**Материалы по обоснованию**

**Книга 2. Описание и обоснование положений, касающихся определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории**

**030-18-ПП-ОМ-Кн2**

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Заславский С.О.

2018

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

## Содержание

Обозначение	Наименование	Нумерация
030-18-ПП-ОМ-СП	<b>Состав проектной документации</b>	4
030-18-ПП-ОМ-СК	<b>Состав коллектива</b>	6
030-18-ПП-ОМ-Т	<b>Введение</b>	7
	<b>Раздел 1. Состояние территории в период подготовки проекта</b>	8
	1.1. Эколого-градостроительная ситуация и природно-климатические условия	8
	1.2. Использование территории	9
	1.2.1. Жилищный фонд	9
	1.2.2. Объекты социального и коммунально-бытового назначения	10
	1.2.3. Производственные территории и объекты	10
	1.3. Инженерно-техническое обеспечение	10
	1.4. Уличная сеть и транспортное обслуживание	11
	1.5. Планировочные ограничения	11
	<b>Раздел 2 Анализ предложений по территориальному планированию, градостроительному зонированию территории</b>	12
	2.1 Схема территориального планирования муниципального района Иркутского районного муниципального образования	12
	2.2 Генеральный план Марковского муниципального образования	13
	2.3 Правила землепользования и застройки Марковского муниципального образования	15
	<b>Раздел 3 Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территорий</b>	17
	3.1. Проектные архитектурно-планировочные решения	17
	3.2. Планируемое использование территории	17

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

						030-18-ПП-ОМ-С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Содержание	Стадия	Лист	Листов
								2	40
							ООО «ППМ «Мастер-План»		

Обозначение	Наименование	Нумерация
	3.3. Жилищный фонд и расчетное население	18
	3.4. Обеспечение территории объектами социального и коммунально-бытового назначения	18
	3.5. Производственные территории и объекты	19
	3.6. Инженерно-техническое обеспечение	19
	3.7. Уличная сеть и городской транспорт	23
	3.8. Результаты оценки воздействия на окружающую среду	24
	3.9. Перечень мероприятий по снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов	26
	<b>Раздел 4. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций и мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера и минимизации их последствий</b>	28
	4.1. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций	28
	4.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС природного и техногенного характера и минимизации их последствий	32
	<b>Приложения</b>	38
	Приложение №1 от 23.04.18 Техническое задание	39

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			030-18-ПП-ОМ-С						3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

## Состав документации по планировке территории

«внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории, расположенной в р.п. Маркова в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:011224:2991 и прилегающей территории вдоль р. Кая и ул. Долгая»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Кол-во страниц/листов
		<b>Основная часть проекта планировки территории, подлежащая утверждению</b>	
1.1		Текстовые материалы	
	030-18-ПП-ОЧП-Кн1	Книга 1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории	12 стр.
1.2		Графические материалы	
	030-18-ПП-ОЧП	Чертеж 1. Чертеж планировки территории. Красные линии М 1:5000	1 лист
	030-18-ПП-ОЧП	Чертеж 2. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:5000	1 лист
		<b>Материалы по обоснованию проекта</b>	
2.1		Текстовые материалы	
	030-18-ПП-ОМ-Кн2	Книга 2. Описание и обоснование положений, касающихся определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.	40 стр.
2.2		Графические материалы	
	030-18-ПП-ОМ	Схема 1. Схема расположения территории М 1:25000	1 лист
	030-18-ПП-ОМ	Схема 2. Схема современного использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территории М 1:5000	1 лист
	030-18-ПП-ОМ	Схема 3. Схема организации улично-дорожной сети М 1:5000	1 лист
	030-18-ПП-ОМ	Схема 4. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:5000	1 лист

						030-18-ПП-ОМ-СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
								4	40
							ООО «ППМ «Мастер-План»		

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		
Инв. № подл.			

Номер тома	Обозначение	Наименование	Кол-во страниц/ листов
		<b>Материалы проекта межевания</b>	
3.1		Текстовые материалы	
	030-18-ПМ-Кн3	Книга 3. Межевание территории	36 стр.
3.2		Графические материалы	
	030-18-ПМ	Чертеж 1. Чертеж межевания территории. М 1:5000	1 лист
		<b>Материалы в электронном виде</b>	
4	030-18-ПП-Д1	Диск 1 Материалы проекта – комплект графических материалов в формате *tiff, текстовых материалов в формате *pdf и *doc.	1 экз.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

							030-18-ПП-ОМ-СП	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			5

## Состав коллектива

в разработке внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, расположенной в р.п. Маркова в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:011224:2991 и прилегающей территории вдоль р. Кая и ул. Долгая принимали участие:

<b>Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»»:</b>	
<b>Градостроительная часть</b>	
Управляющий проектом	С.О. Заславский
Архитектор 2 категории	Я.Н. Соболевский
<b>Экономика</b>	
Главный специалист	Н.В. Смирнов
<b>Транспорт, инженерная подготовка территории</b>	
Инженер 2 категории	А. С. Кольган
<b>Электроснабжение, телефонизация, радиофикация и телевидение</b>	
Ведущий инженер	Е.С. Носкова
<b>Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация</b>	
Инженер 1 категории	И.А. Маринина
<b>Теплоснабжение</b>	
Главный специалист	П.Д. Бабкина
<b>Охрана окружающей среды</b>	
Инженер-эколог	А.Д. Куренных
<b>ИТМ ЧС</b>	
Ведущий инженер ЧС	А.К. Щемелева
<b>Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)</b>	
Ведущий инженер	О.С. Злыгостева

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	030-18-ПП-ОМ-СК

## Введение

Основанием для разработки проекта является муниципальный контракт № ЕП-23/04 от 23.04.2018 г.

Территория, в отношении которой подготовлено внесение изменений в проект планировки представлена земельным участком с кадастровым номером 38:06:011224:2991 и прилегающей территорией вдоль р. Кая и ул. Долгая. Расположена в границах Иркутского районного муниципального образования, в юго-восточной части р.п. Маркова Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области. Площадь участка составляет 24,385 га.

Подготовка проекта планировки территорий выполнена в целях обеспечения устойчивого развития территорий, ее инженерной и транспортной инфраструктуры, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления красных линий.

Проект разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами (с текущими изменениями и дополнениями на дату проектирования) и документами территориального планирования и градостроительного зонирования:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 25.10.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820);

- СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (приняты и введены в действие Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150);

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 N 10995);

- Внесение изменений в генеральный план Марковского городского поселения Иркутского муниципального района. Иркутской области утвержденные решением Думы от 22.12.2015 г. № 25-130/Дгп. в векторном виде;

- Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения. Иркутского муниципального района. Иркутской области утвержденные решением Думы от 24.11.2015 г. № 43-225/Дгп.; в векторном виде;

- Проект планировки и проекта межевания территории, расположенной в р.п. Маркова в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:011224:2991 и прилегающей территории вдоль р. Кая и ул. Долгая в векторном виде:

- Постановление об утверждении Проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в р.п. Маркова в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:011224:2991 и прилегающей территории вдоль р. Кая и ул. Долгая

- Кадастровые планы территории (КИТ) на указанную территорию на текущую дату;
- Инженерные изыскания в соответствии со ст. 41.2 ГрК РФ:

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						030-18-ПП-ОМ-Т			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
								7	40
							ООО «ПМ «Мастер-План»		



## Раздел 1 Состояние территории в период подготовки проекта

### 1.1 Эколого-градостроительная ситуация и природно-климатические условия

Территория, в отношении которой подготовлено внесение изменений в проект планировки представлена земельным участком с кадастровым номером 38:06:011224:2991 и прилегающей территорией вдоль р. Кая и ул. Долгая. Расположена в границах Иркутского районного муниципального образования, в юго-восточной части р.п. Маркова Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области.

#### *Климат*

Климат на территории Иркутского района резко континентальный с продолжительной холодной зимой и относительно жарким коротким летом.

Характер погоды и метеорологический режим в зимний период определяется влиянием азиатского антициклона, летом – общим падением давления и активизацией циклонической деятельности. Среднегодовая температура воздуха составляет около минус 2,1 – минус 2,9°C. Зима холодная малоснежная. Самый холодный месяц – январь, а самый тёплый – июль. Устойчивый снежный покров образуется, как правило, в начале–середине ноября и к концу зимы достигает высоты 0,3–0,4 м.

Среднесуточная температура в январе -21,5 - 22,9°C (абсолютный минимум -50°C). Число дней со снежным покровом составляет в среднем около 150– 60 дней.

В конце февраля или начале марта бывают непродолжительные оттепели с повышением температуры до +4°C. Продолжительность безморозного периода около 100 дней.

По утрам в долинах рек и вблизи водохранилища наблюдаются густые туманы. Средняя продолжительность туманов составляет около 5,8 часов. Более половины туманов отмечается в холодный период.

Многолетняя мерзлота имеет спорадическое (юго-западная часть района) и редкоостровное (преимущественно в северо-восточной части района) распространение. Мерзлые грунты встречаются в сырых низинах, сложенных заторфованными с поверхности суглинками и супесями, заболоченных участках, днищах узких долин и нижней части северных склонов горных массивов. Мощность мерзлого грунта спорадического характера не превышает 10-15 м, а его температура не опускается ниже -0,2-0,3°C. Мощность мерзлого грунта редкоостровного характера может достигать 20-30 м, а его температура не опускается ниже 0,5°C. Острова таликов концентрируются около русел рек, на склонах южной и западной экспозиций, местами на водоразделах.

Лето тёплое с преобладанием ясной погоды. Среднесуточная температура в июле +15,7 - +17,7°C (абсолютный максимум +35°C). Осадков в течение года выпадает немного (430 – 600 мм), причём основная часть - в виде дождей; месяц больших осадков – июль.

В районе преобладают северо-западные ветры: Максимальные скорости ветра достигают 3,0-4,0 м/с. Зимой они меньше (1,5-3,0 м/с), что связано с антициклональным характером погоды в это время.

Долина реки Ангары и Иркутского водохранилища отличается сравнительно более интенсивной ветровой деятельностью в течение всего года. Ветровой режим здесь определяется взаимодействием преобладающего переноса воздушных масс (в основном юго-восточного и северо-западного). Он характеризуется преобладанием переноса воздушных масс в приземном слое вдоль долины р. Ангары.

Наибольшая декадная высота снежного покрова за зиму на открытом месте колеблется от 6 до 29 см, в защищенном - от 17 до 44 см. Среднее число дней с метелью - 10, наибольшее - 25.

Нормативная нагрузка от снегового покрова - 70 кг/м<sup>2</sup>, глубина сезонного промерзания грунтов - 3,0 м.

#### *Рельеф*

Современный рельеф и связанная с ним речная сеть начали свое развитие в конце плиоцена - начале плейстоцена. В последующем происходили рост и «оперение» крупных

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			030-18-ПП-ОМ-Т				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

водотоков, перегруппировка отдельных элементов, отмирание одних и усиление других долинных отрезков. Для развития эрозийной сети площади определяющее значение имел наклон земной поверхности на северо-запад и северо-восток.

На площади выделены два наиболее широко развитых типа рельефа: денудационный и аккумулятивный. Денудационный рельеф расчленен на средне-горный плосковершинный водораздельный и сильнорасчлененный, низкогорный средне-расчлененный и слаборасчлененный увалисто-холмистый и увалисто-грядовый.

Аккумулятивный рельеф, как и денудационный, находится в прямой зависимости от состава субстрата и интенсивности неотектонических движений. Весьма заметна приуроченность долин рек и ручьев к зонам разрывных нарушений. Долины большинства водотоков, если не полностью, то на значительном протяжении тяготеют к зонам тектонических нарушений древнего заложения, подновленным в плейстоцене - голоцене. В этом типе рельефа установлены, эоловые, бугристо-западинные и др. формы рельефа.

Особое место на площади занимает техногенный рельеф, обусловленный гражданским и промышленным строительством, который нами выделяется в пределах населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных зон. В условиях этого рельефа происходит перемещение грунтов в значительных объемах, имеющее рельефообразующее значение.

Необходимо отметить, что типы и формы рельефа имеют постепенные переходы, вследствие чего граница между ними носит условный характер. Под воздействием поверхностного смыва и делювиально-солифлюкционных процессов рельеф продолжает изменяться вплоть до настоящего времени.

На территории проекта планировки рельеф ярко выражен. Естественный рельеф понижается в юго-западном направлении к долине р. Кая.

### ***Гидрологические условия***

В границах проекта планировки водные объекты отсутствуют.

### ***Сейсмичность территории***

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.10 г. № 779).

Сейсмичность рассматриваемой территории составляет 8 баллов.

### ***Природная радиация***

Результаты радиационного мониторинга, свидетельствуют, что радиационная обстановка на территории в настоящее время обусловлена естественной радиоактивностью. Содержание естественных радионуклидов в природных средах варьирует в широких пределах.

Основным источником радиоактивного загрязнения атмосферы являются естественные радионуклиды: уран, радий, торий и продукты их распада. Кроме того, в приземную атмосферу постоянно поступают естественные радионуклиды, образующиеся в воздухе под воздействием космических лучей.

## **1.2. Использование территории**

В настоящее время в пределах рассматриваемой территории под застройку индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками отведено и частично застроено 2,4 га. Остальная территория относится к зонам лесов (34,3 га) и природных ландшафтов (5,7 га).

### **1.2.1. Жилищный фонд**

Под жилую застройку отведены участки в восточной части проектируемой территории, они частично застроены индивидуальными жилыми домами. Существующий жилищный фонд составляет ориентировочно 1,7 тыс. м<sup>2</sup> общей площади.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	030-18-ПП-ОМ-Т	Лист	
								9
Взам. инв. №	Подп. и дата	Индв. № подл.						

### 1.2.2. Объекты социального и коммунально-бытового назначения

Существующие объекты культурно-бытового обслуживания населения рассматриваемой территории отсутствуют.

### 1.2.3. Производственные территории и объекты

Производственные территории и объекты в границах проекта отсутствуют.

## 1.3. Инженерно-техническое обеспечение

### *Теплоснабжение*

В настоящее время планируемая территория практически не застроена. Объекты теплоснабжения и тепловые сети в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

### *Электроснабжение*

В настоящее время рассматриваемая территория не застроена.

В границах рассматриваемой территории проходит воздушная линия 10кВ и 0,4кВ.

### *Связь*

В границах рассматриваемой территории в настоящее время объекты связи отсутствуют.

Рассматриваемая территория находится в зоне уверенного приёма сотовой связи, предоставляемой компаниями ООО «Т2 Мобайл», ОАО «Вымпел-Коммуникации», ОАО «Мегафон» Дальневосточный филиал и ОАО "МобильныеТелеСистемы".

Приём сигналов теле- и радиовещания осуществляется от Иркутского ОРТПЦ, транслирующего в настоящее время следующие программы радиовещания – Радио России, Маяк, Юность, Голос России, ИГТРК и программы телевидения – Первый канал, ТК Россия, Культура, Спорт, ИГТРК, НТВ, ТВЦ.

### *Водоснабжение*

В настоящее время большая территория проекта планировки является незастроенной, по функциональному назначению территория предназначена для строительства индивидуальных жилых домов с приусадебными участками. Существующие жилые дома не обеспечены централизованным водоснабжением. По территории проекта проходят два существующих водопровода диаметром 110 мм каждый, так же по территории проходит строящийся хозяйственно-питьевой водопровод, диаметром 225-300 мм.

### *Канализация*

На территории проекта объекты и сети хозяйственно-бытовой канализации отсутствуют.

### *Ливневая канализация*

На территории проекта объекты и сети дождевой канализации отсутствуют.

### *Инженерная подготовка территории*

На территории проекта планировки рельеф ярко выражен. Естественный рельеф понижается в юго-западном направлении. Поверхностный сток не организован.

### *Санитарная очистка территории*

В настоящее время в границах проекта отходы не образуются.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					030-18-ПП-ОМ-Т	Лист
								10
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		Подп.

## 1.4. Уличная сеть и городской транспорт

### *Улично-дорожная сеть*

Рассматриваемая территория расположена в границах Иркутского районного муниципального образования, в юго-восточной части р.п. Маркова Марковского городского поселения. Объекты транспортной инфраструктуры представлены одной автомобильной дорогой в восточной части рассматриваемой территории.

### **Городской транспорт**

Объекты городского транспорта на рассматриваемой территории отсутствуют.

## 1.5. Планировочные ограничения

### *Санитарно-защитные зоны и разрывы*

На территории проекта планировки объекты с санитарно-защитными зонами отсутствуют. На территории микрорайона «Пушкино» предусмотрено строительство котельной, размер санитарно-защитной зоны которой устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений. В данном случае предусматривается ориентировочный размер санитарно-защитной зоны – 50 м.

### *Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры*

#### *Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства*

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов (согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (Постановление правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160).

В границах территории проекта планировки планируются к размещению следующие объекты электросетевого хозяйства с охранными зонами:

- трансформаторные подстанции (ТП) – охранный зона – 10 м;
- воздушные линии электропередачи с охранными зонами:  
ВЛ 10 кВ – 10 м, ВЛ 0,4 кВ – 2 м.

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении.

В охранный зоне линий электропередачи запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:

- размещать хранилища горючесмазочных материалов;
- устраивать свалки;
- проводить взрывные работы;
- разводить огонь;
- сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горючесмазочные материалы;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	030-18-ПП-ОМ-Т	Лист
										11

- набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также - подниматься на опоры;
- проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.

*Охранные зоны сетей теплоснабжения*

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки согласно Приказу Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

*Охранные зоны сетей водоснабжения*

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» при отсутствии грунтовых вод ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода не менее 10 м при диаметре водоводов до 1 000 мм.

*Охранные зоны сетей водоотведения*

Для сетей канализации устанавливаются минимальные расстояния до зданий и сооружений согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». До фундаментов зданий и сооружений от сетей напорной канализации – 5 м.

## **Раздел 2 Анализ предложений по территориальному планированию, градостроительному зонированию территории**

### **2.1. Схема территориального планирования муниципального района Иркутского районного муниципального образования**

В Схеме территориального планирования муниципального района Иркутского районного муниципального образования, утвержденной решением Думы Иркутского района от 25.11.2010 г. №15-101/р, установлены основные характеристики планируемого развития территории муниципального района.

Расчетный период Схемы территориального планирования - 2025 г. с выделением первоочередных мероприятий на 2015 г. Согласно решению территориального планирования Иркутского районного муниципального образования, рассматриваемая территория включается в состав р.п. Маркова Марковского муниципального образования, расположенного в западной части территории Иркутского района.

В целом по муниципальному образованию прогнозируется значительное увеличение численности жителей в результате естественного прироста и механического притока населения: исходный год (2008 г.) – 7,4 тыс. чел. (в т.ч. р.п. Маркова – 7,0 тыс. чел.), расчетный срок (2025 г.) – 67,4 тыс. чел. (р.п. Маркова – 65,0 тыс. чел.).

Средний показатель жилищной обеспеченности предполагается увеличить до 20 м<sup>2</sup>/чел. на I очередь и до 25 м<sup>2</sup>/чел. на расчетный срок. К сносу предлагается ветхий жилищный фонд и пригодный для проживания жилищный фонд, предусмотренный к убыли в результате реконструкции территории (улично-дорожное строительство). Проектом, на территории Марковского муниципального образования, размещается 1-2 эт. индивидуальный жилищный фонд усадебного типа, малоэтажная блокированная жилая застройка, среднеэтажные (4-5-эт.) и многоэтажные жилые дома. Расчетный жилищный фонд Марковского муницип-

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Интв. № подл.	030-18-ПП-ОМ-Т	Лист
										12

ципального образования к 2025 г. составит 1 668,8 тыс. м<sup>2</sup> общей площади, в том числе жилищный фонд р.п. Маркова – 1 608,8 тыс. м<sup>2</sup> общей площади.

В Схеме территориального планирования предусмотрено расширение границ р. п. Маркова на 724,3 га за счет перевода земель совхоза Кайский (558,7 га) и земель запаса (165,6 га) в земли населенных пунктов. Площадь населенного пункта к расчетному сроку увеличивается с 337,1 га до 1 061,4 га.

## 2.2. Генеральный план Марковского муниципального образования

В генеральном плане Марковского муниципального образования, утвержденном решением Думы Марковского муниципального образования от 27.04.2012 г. № 52-294/Дгп, с изменениями, утвержденными решениями Думы от 04.06.2014 г. № 25-130/Дгп и от 22.12.2015 г. № 45-231/Дгп, исходя из совокупности социальных, экономических и экологических факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, определено общее назначение территории проекта планировки, как зоны размещения жилищного строительства и необходимых объектов социального и культурно-бытового обслуживания. Средняя жилищная обеспеченность на расчетный срок была принята в размере 25 м<sup>2</sup>/чел. для многоквартирных домов и 50 м<sup>2</sup>/чел. – для усадебной (коттеджной) застройки. Расчетный период генерального плана Марковского муниципального образования – до 2030 г., с выделением первоочередных мероприятий на 2020 г.

Рассматриваемый участок индивидуальной жилой застройки размещается в границах V микрорайона р.п. Маркова. Согласно решению генерального плана, на территории р.п. Маркова предусматривается размещение 1 404,9 тыс. м<sup>2</sup> общей площади нового жилищного фонда. Общая площадь жилищного фонда на территории р.п. Маркова (с учетом существующего) к расчетному сроку составит 1 608,5 тыс. м<sup>2</sup> общей площади с населением 44,6 тыс. чел. (в т.ч. постоянного – 39,0 тыс. чел.). По территории V микрорайона генеральным планом (с изменениями) предусматривается строительство индивидуальных, секционных малоэтажных, среднеэтажных и многоэтажных жилых домов общей площадью ориентировочно 6344,0 тыс. м<sup>2</sup> с населением 21,3 тыс. чел. Намечено размещение двух общеобразовательных школ общей вместимостью 2 850 мест и четырех детских дошкольных учреждения общей вместимостью 1 150 мест, что обеспечивает уровень потребности, определенный генеральным планом.

В границах проекта планировки генеральным планом предусмотрено размещение спортивного сооружения.

### Инженерно-техническое обеспечение

#### Теплоснабжение

В генеральном плане Марковского муниципального образования, утвержденном решением Думы Марковского муниципального образования от 27.04.2012 г. № 52-294/Дгп, с изменениями, утвержденными решениями Думы от 04.06.2014 г. № 25-130/Дгп и от 22.12.2015 г. № 45-231/Дгп, строительство объектов теплоснабжения на рассматриваемой территории не предусматривается.

#### Электроснабжение

В генеральном плане Марковского муниципального образования, утвержденном решением Думы Марковского муниципального образования от 27.04.2012 г. № 52-294/Дгп, с изменениями, утвержденными решениями Думы от 04.06.2014 г. № 25-130/Дгп и от 22.12.2015 г. № 45-231/Дгп, строительства объектов электроснабжения на рассматриваемой территории не предусматривается.

#### Связь

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			030-18-ПП-ОМ-Т						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

В генеральном плане Марковского муниципального образования, утвержденном решением Думы Марковского муниципального образования от 27.04.2012 г. № 52-294/Дгп, с изменениями, утвержденными решениями Думы от 04.06.2014 г. № 25-130/Дгп и от 22.12.2015 г. № 45-231/Дгп, строительства объектов связи, телевидения и радиовещания на рассматриваемой территории не предусматривается.

Потребность рассматриваемой территории в услугах теле- и радиовещания планируется покрывать за счёт существующих объектов радиотрансляционной сети г. Иркутска.

#### ***Водоснабжение***

В генеральном плане Марковского муниципального образования, утвержденном решением Думы Марковского муниципального образования от 27.04.2012 г. № 52-294/Дгп, с изменениями, утвержденными решениями Думы от 04.06.2014 г. № 25-130/Дгп и от 22.12.2015 г. № 45-231/Дгп, предусматривается размещение кольцевой сети d 250-300 мм, для обеспечения централизованным водоснабжением планируемой застройки.

#### ***Канализация***

В генеральном плане Марковского муниципального образования, утвержденном решением Думы Марковского муниципального образования от 27.04.2012 г. № 52-294/Дгп, с изменениями, утвержденными решениями Думы от 04.06.2014 г. № 25-130/Дгп и от 22.12.2015 г. № 45-231/Дгп, предусматривается строительство хозяйственно-бытовой канализации, d 300 мм, для сбора стоков от планируемой застройки.

#### ***Ливневая канализация***

В генеральном плане Марковского муниципального образования, утвержденном решением Думы Марковского муниципального образования от 27.04.2012 г. № 52-294/Дгп, с изменениями, утвержденными решениями Думы от 04.06.2014 г. № 25-130/Дгп и от 22.12.2015 г. № 45-231/Дгп, предусматривается строительство дождевой канализации, d 1000 мм.

#### ***Инженерная подготовка территории***

В генеральном плане Марковского муниципального образования, утвержденном решением Думы Марковского муниципального образования от 27.04.2012 г. № 52-294/Дгп, с изменениями, утвержденными решениями Думы от 04.06.2014 г. № 25-130/Дгп и от 22.12.2015 г. № 45-231/Дгп, стоки дождевой канализации в границах проекта планировки предусматривается отводить рельефом вдоль дорог в сторону понижения геодезических отметок.

#### ***Санитарная очистка территории***

Генеральным планом Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области предусматривается:

- для размещения отходов необходимо строительство нового полигона ТБО (общей площадью 10 га), соответствующего всем санитарным нормам и правилам Генеральным планом предлагается зарезервировать территорию для размещения нового полигона ТБО (оборудованном в соответствии с санитарными нормами и правилами) на расстоянии 3-4 км южнее р.п. Маркова в границах Марковского муниципального образования (на незалесенных землях Кайского лесничества). Существующая свалка подлежит ликвидации с последующей рекультивацией. Существующее кладбище в р.п. Маркова на перспективу подлежит консервации.

- учитывая, что площадь существующего кладбища достигает 20 га, предлагается на расчетный срок генерального плана рассмотреть возможность резервирования территории и размещения нового кладбища в западном направлении от территории существующего (площадью 20 га). Существующие кладбища в п. Падь Мельничная и д. Новогрудино на пер-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			030-18-ПП-ОМ-Т				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

спективу сохраняются. Для п. Падь Мельничная предусматривается расширение кладбища (площадь ориентировочно составит около 5 га).

В соответствии с проектными решениями, предложенными в «Схеме территориального планирования муниципального района Иркутского районного муниципального образования» на расчётный срок предусматривается размещение мусороперерабатывающего завода мощностью 350-400 тыс.тонн/год (с учётом ТБО Иркутска, Ангарска, Шелехова) на территории Мамонского муниципального образования, общая площадь территории 60 га. Выбор площадки в этом районе обусловлен хорошей транспортной доступностью для близлежащих муниципальных образований, наличие коммуникаций, а также возможность организации санитарно-защитной зоны. Смежно, с площадкой МПЗ предусматривается размещение крематория и завода по переработке медицинских отходов (также с учетом потребностей Ангарского, Иркутского и Шелеховского районов).

### ***Уличная сеть и городской транспорт***

В генеральном плане Марковского муниципального образования, утвержденном решением Думы Марковского муниципального образования от 27.04.2012 г. № 52-294/Дгп, с изменениями, утвержденными решениями Думы от 04.06.2014 г. № 25-130/Дгп и от 22.12.2015 г. № 45-231/Дгп, предусмотрено строительство основных автомобильных дорог к жилым кварталам.

### **2.3 Правила землепользования и застройки Марковского муниципального образования**

Согласно п.2 ст.46.1 Градостроительного кодекса РФ, решение по планировке территории принимается только при наличии градостроительного регламента, установленного в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, размещаемых в пределах соответствующей территории.

Градостроительный регламент по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в анализируемых границах отражен в Правилах землепользования и застройки Марковского городского поселения, утвержденных решением Думы от 24.11.2015 г. № 43-225/Дгп.

Градостроительное зонирование правил землепользования и застройки, предусматривает развитие на территории проекта планировки зоны застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ-1), предусматривающей размещение таких основных видов разрешенного использования земельных участков как: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных и садовых домов), приусадебный участок личного подсобного хозяйства, общее пользование территории (размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, парков, скверов, бульваров и др.), коммунальное обслуживание (поставка воды, тепла, электричества, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков и др.).

Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков у данной зоны отсутствуют.

Градостроительные регламенты в отношении условно разрешенных видов использования предусматривают такие объекты капитального строительства как, магазины (площадью до 5000 м<sup>2</sup>) и социальное обслуживание (социальные и пенсионные службы, отделения почты и телеграфа, благотворительные организации, клубы по интересам).

Утвержденные правила, содержащие требования в части местоположения планируемых объектов капитального строительства, благоприятны для подготовки проекта планировки с проектом межевания территории в границах р.п. Маркова Марковского городского поселения, с размещением на территории участков индивидуальных жилых домов усадебного типа.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отражены в таблице 2.2.1.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			030-18-ПП-ОМ-Т							15
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



**Таблица 2.2.1 - Виды разрешенного использования по территориальным зонам**

Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования
1	2	3
<i>Зона застройки индивидуальными жилыми домами – ЖЗ-1</i>		
2.1 Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)	Нет	4.4 Магазины (площадью до 5000м2)
2.2 Приусадебный участок личного подсобного хозяйства		3.2 Социальное обслуживание (социальные, пенсионные и иные службы, отделения почты и телеграфа; общественные некоммерческие организации; благотворительные организации, клубы по интересам)
12.0 Общее пользование территории (размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы)		
3.1 Коммунальное обслуживание (поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг))		

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

## Раздел 3 Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территорий

### 3.1. Проектные архитектурно-планировочные решения

Основные архитектурно-планировочные решения проектом планировки предусмотрены согласно ранее разработанным и предоставленным заказчиком материалам.

Архитектурно-планировочные решения приняты с учетом местоположения участка, его окружения и рельефа местности и других ландшафтных особенностей территории. Предусматривается размещение нового жилищного фонда состоящего из индивидуальных жилых домов с приусадебными участками. Также предусматривается размещение в границах проектируемого участка застройки дошкольного образовательного учреждения, а также использование объектов обслуживания, намечаемых для размещения на сопредельной территории, прежде всего в микрорайон-парке «Пушкино», на территории которого предусмотрены магазин, кафе и административное здание, где могут разместиться предприятия непосредственного бытового обслуживания и банковское учреждение.

### 3.2. Планируемое использование территории

Проектом предусматривается значительное изменение структуры использования территории. Подавляющая ее часть (26,3 га) войдет в состав жилой зоны (включая дошкольное образовательное учреждение, а также участки для ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества). Средняя плотность жилой застройки (без учета садоводств) составит 946,0 м<sup>2</sup> общей площади на гектар, плотность населения в границах жилой застройки – 18,9 чел./га.

Объекты обслуживания внемикрорайонного значения представлены участком под размещение магазина (0,2 га). Площадь участков объектов физкультуры и спорта составит 3,2 га. Озелененные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары) разместятся на 0,9 га. Существующие природные территории сохранятся в границах городских лесов (0,4 га). Территория инженерной и транспортной инфраструктуры (главным образом улично-дорожная сеть) составит 11,4 га. Проектное использование территории представлено в таблице 3.4.1.

**Таблица 3.2.1 – Проектное использование территории в границах проекта планировки**  
*Население 0,42 тыс. чел.*

Территории	га	%	м <sup>2</sup> /чел
Жилые зоны	26,3	62,0	626,2
в т.ч. индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	21,3	50,2	507,2
дошкольные образовательные учреждения	0,9	2,1	21,4
участки для ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества	4,1	9,7	97,6
Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (кроме объектов микрорайонного значения)	0,2	0,5	4,8

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						030-18-ПП-ОМ-Т	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		17

Озелененные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары)	0,9	2,1	21,4
Городские леса	0,4	0,9	9,5
Территории объектов физкультуры и спорта	3,2	7,6	76,2
Территории инженерной и транспортной инфраструктуры	11,4	26,9	271,4
<b>Итого в границах проекта</b>	<b>42,4</b>	<b>100,0</b>	<b>1 009,5</b>

### 3.3. Жилищный фонд и расчетное население

На участке в границах проекта планировки предусматривается размещение нового жилищного фонда, состоящего из индивидуальных жилых домов с приусадебными участками. Объем нового жилищного фонда, размещаемого в границах проектируемой застройки, составит 17,0 тыс. м<sup>2</sup> общей площади. Общий объем жилищного фонда в границах проектируемого района (включая отведенные под строительство участки и существующую застройку) составит 21,0 тыс. м<sup>2</sup> общей площади. Расчетная численность населения – 0,42 тыс. чел.

### 3.4. Обеспечение территории объектами социального и коммунально-бытового назначения

В связи с небольшой численностью населения расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания произведен по объектам повседневного обслуживания (микрорайонного значения). Объектами районного и поселкового значения население рассматриваемой территории будет обеспечиваться в соответствии с генеральным планом Марковского МО.

Нормативы для расчета приняты в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области (МНГП), утвержденными решением Думы Марковского муниципального образования № 32-167/Дгп от 31.12.2014 г., и Местными нормативами градостроительного проектирования Иркутского районного муниципального образования, утвержденными решением Думы Иркутского районного муниципального образования от 17.12.2015 № 17-130/рд.

Таблица 3.4.1 - Размещение объектов культурно-бытового обслуживания

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Требуется для населения 0,42 тыс. чел.	Предложения по размещению
1	2	3	4	5
Дошкольные образовательные учреждения	место	67	28	1x110
Общеобразовательные школы	место	125	53	в школе п. «Березовый» на 1 900 мест
Торговые объекты	м <sup>2</sup> торг. площади	486,6	204	1x250

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	030-18-ПП-ОМ-Т	Лист

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Требуется для населения 0,42 тыс. чел.	Предложения по размещению
1	2	3	4	5
Предприятия общественного питания	место	40	14	в м/р-парке «Пушкино»
Предприятия непосредственного бытового обслуживания	рабочее место	5	2	в м/р-парке «Пушкино»
Отделения и филиалы банков	объект	0,3-0,5	1	в м/р-парке «Пушкино»

В настоящее время объекты культурно-бытового обслуживания на анализируемой территории отсутствуют.

Проектом предлагается размещение в границах проектируемого участка застройки дошкольного образовательного учреждения на 110 мест, рассчитанного на использование населением прилегающей территории, магазина на 250 м<sup>2</sup> торговой площади, а также использование объектов обслуживания, намечаемых для размещения на сопредельной территории, прежде всего в микрорайон-парке «Пушкино», на территории которого предусмотрены магазин, кафе и административное здание, где могут разместиться предприятия непосредственного бытового обслуживания и банковское учреждение. Обеспечение потребности в общеобразовательных школах предлагается за счет школы на 1 900 мест, предусмотренной генеральным планом для размещения в п. Березовый. В случае отсутствия общественного транспорта необходима организация подвоза учащихся (прежде всего, I ступени).

Расчет потребности в объектах социальной инфраструктуры приведен в таблице 3.4.1.

### 3.5. Производственные территории и объекты

На рассматриваемой территории не предусматривается размещение производственных объектов. На территории микрорайона «Пушкино» предусмотрено только строительство котельной.

### 3.6. Инженерно-техническое обеспечение

#### Теплоснабжение

На участке в границах проекта планировки предусматривается размещение нового жилищного фонда, состоящего из индивидуальных жилых домов с приусадебными участками. Объем нового жилищного фонда составляет 17,0 тыс. м<sup>2</sup> общей площади.

Расчет теплотребления для отопления жилых зданий проводился по удельному потреблению тепловой энергии на 1 м<sup>2</sup> общей площади, для общественных зданий на 1 м<sup>3</sup> отапливаемого объема зданий. Для проектируемых зданий максимальный тепловой поток на отопление рассчитан по показателям нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление зданий соответствующей этажности, приведенными в СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», с соответствующим переводом в сопоставимые единицы ккал/ч). Удельный показатель максимального теплового потока на отопление и вентиляцию индивидуальной жилой застройки принят - 63,4 ккал/час/м<sup>2</sup> общей площади. Расход тепловой энергии на вентиляцию общественных зданий определен по удельным вентиляционным характеристикам зданий. Среднечасовой расход тепла на горячее водоснабжение определен в соответствии с СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Норма расхода горячей воды на одного жителя принята 85 л/сутки.

В соответствии с СП 131.13330 «Строительная климатология» Актуализированная редакция СНиП 23-01-99 температурный режим рассматриваемой территории характеризу-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			030-18-ПП-ОМ-Т				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ется следующими климатическими данными: средняя температура отопительного периода – 7,7°С, продолжительность отопительного периода 232 суток, расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции - 33°С.

Расчетные тепловые нагрузки сведены в таблицу 3.5.1.

**Таблица 3.5.1- расчетные тепловые нагрузки планируемых зданий**

типы зданий	Общая площадь м <sup>2</sup> (м <sup>3</sup> )	Число жителей человек	Тепловые нагрузки Гкал/час		
			Q <sub>о</sub>	Q гвс. ср. час	Q <sub>в</sub>
1	2	3	4	5	6
Индивидуальные жилые дома	17000,0	340	1,078	0,08	-
Детское дошкольное учреждение на 110 мест	(4140,4)	-	0,100	0,022	0,038
Магазин на 250 м <sup>2</sup> торговой площади	(1404,0)	-	0,028	0,002	0,014
Итого			1,206	0,104	0,052
				1,362	

В соответствии с генеральным планом рабочего поселка Маркова, утверждённым решением Думы Марковского муниципального образования от 27.04.2012 г №52-294/ Дгп, с изменениями, утверждёнными решениями Думы от 04.06.2014 г. №25 -130/ Дгп и от 22.12.2015 г. №45-231/ Дгп, теплоснабжение застройки, планируемой в V микрорайоне, предлагается обеспечить от автономных электрических установок.

#### **Электроснабжение**

Подсчет электрических нагрузок выполнен с учетом всех потребителей, намеченных к размещению на рассматриваемой территории и в соответствии с:

- «Инструкцией по проектированию городских сетей» (РД34.20.185-94);
- «Нормативами для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказом Минтопэнерго России от 29.06.99г №213;
- СП31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Расчет нагрузок по площадкам жилищного строительства и объектам культурно-бытового назначения представлен в таблице 3.5.2.

**Таблица 3.5.2 – Нагрузки планируемых объектов жилищного строительства и объектов культурно-бытового обслуживания**

Наименование потребителей	Удельная нагрузка	Единица измерения	Расчетная мощность, кВт
1	2	3	4
Индивидуальные жилые дома с приусадебными участками, 17,0 тыс. м <sup>2</sup>	20,7	кВт/м <sup>2</sup>	352
Дошкольные образовательные учреждения, 110 мест	0,46	кВт/мест	51
Торговые объекты, 250 м <sup>2</sup> торговой площади	0,25	кВт/м <sup>2</sup> торгового зала	63
Тепловая нагрузка	–	–	1 394*
ИТОГО			1 860

Примечание: \* – см. раздел «Теплоснабжение».

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	030-18-ПП-ОМ-Т	Лист 20

При числе использования максимума нагрузок 5650 потребление электроэнергии на рассматриваемой территории составит 10 509 МВт · ч в год. При планируемой численности населения рассматриваемой 0,42 тыс. человек удельное потребление на расчетный срок составит 25 021 кВт · ч на человека в год.

Основным источником питания планируемой застройки станет ПС 110/35/10кВ «Изумрудная», расположенная за границами рассматриваемой территории.

Для электроснабжения планируемого к размещению жилищного фонда и объектов культурно-бытового обслуживания предлагается строительство двух трансформаторных подстанций с двумя трансформаторами мощностью 630кВА каждый с питанием от ПС «Изумрудная» воздушными линиями 10кВ. Марку и сечение кабельных линий необходимо определить на последующих стадиях проектирования.

Воздушные линии передачи, попадающие в зону застройки, подлежат перекладке.

### **Связь**

Расчет перспективной потребности в телефонных номерах определяется по укрупненным показателям, исходя из условия установки одного телефона на жилой дом с резервом 1,5%

113 домов + 1,5% = 115 телефонных номеров.

Обеспечение планируемой потребности в услугах стационарной телефонной связи на рассматриваемой территории предлагается от намеченной к размещению АТС в микрорайон-парке Пушкино.

В сфере беспроводной радиотелефонной связи предполагается дальнейшее расширение списка услуг сотовой связи и снижение их стоимости.

Потребность рассматриваемой территории в услугах теле- и радиовещания планируется покрывать за счёт существующих объектов радиотрансляционной сети г. Иркутска.

### **Водоснабжение**

Для расчёта расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды принято удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды по СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» табл. 1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях. Расход воды на полив улиц и зеленых насаждений 50 л/сут на 1 человека. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления принят 1,1. В таблице 3.5.3 представлены расчётные расходы водопотребления.

**Таблица 3.5.3 – Расчетные расходы водопотребления**

Наименование потребителей	Численность населения на расчетный срок, чел.	Удельная норма водопотребления, л/сут·чел	Суточный расход, м <sup>3</sup> /сут	Макс. расход, м <sup>3</sup> /сут, К=1,1
1	2	3	4	5
Население, проживающее в зданиях, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	420	160	67,2	73,9
Полив зеленых насаждений	420	50	21	23,1
Итого			88,2	97

Суммарный максимальный расход воды на расчетный срок составит 97 м<sup>3</sup>/сут. Проектом предусматривается обеспечить водоснабжением всю жилую и общественную застройку. Подключение возможно осуществить от существующего хозяйственно-питьевого водо-

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

провода, проходящего по территории проекта. Точка подключения планируемой застройки к централизованному водоснабжению, определена предварительно, следует уточнить после получения соответствующих технических условий. Распределительные сети водоснабжения планируются кольцевыми, диаметром 100 мм.

### **Канализация**

Согласно СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» п.5.1.1 расчётное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным удельному среднесуточному (за год) водопотреблению на хозяйственно-питьевые нужды без учета расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений. Для рассматриваемого участка расчётный расход водоотведения составляет 73,9 м<sup>3</sup>/сут.

Подключение потребителей к централизованной хозяйственно-бытовой канализации, предполагается осуществить в планируемую по ул. Весенней канализационный коллектор, диаметром 300 мм. До момента строительства канализационной сети для сбора хозяйственно-бытовых стоков от планируемой застройки, предлагается установка на приусадебных участках индивидуальных выгребных ям и септиков, с дальнейшим вывозом стоков специализированным транспортом на очистные сооружения.

### **Ливневая канализация**

Объем дождевого стока от расчетного дождя, отводимого на очистные сооружения, определен в соответствии с п. 7.3. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»  $W_{оч} = 10 \times h_a \times F \times \Psi_{mid}$

где:  $h_a$  – мм, максимальный слой осадков за дождь, сток от которого подвергается очистке в полном объеме,  $5 \leq 10$  мм;

$F$  – 42,42 га, общая площадь стока.

$\Psi_{mid}$  – средний коэффициент стока,

$$\Psi_{mid} = (42,42 \times 0,95) / 42,42 = 0,95$$

$$W_{оч} = 10 \times 5 \times 0,95 \times 42,42 = 2015 \text{ м}^3$$

Стоки предусматривается отводить рельефом вдоль дорог в сторону понижения геодезических отметок. Сброс поверхностных сточных вод с территории проекта градостроительного обоснования предлагается осуществить в планируемую коллектор дождевой канализации, проходящий в районе ул. Весенняя.р. п. Маркова

### **Инженерная подготовка территории**

Проектом предусматривается вертикальная планировка и организация поверхностного стока. Площадка под строительство не подвержена подтоплению и оползням.

Основной задачей вертикальной планировки территории является создание поверхности, обеспечивающей сток атмосферных осадков с территории открытой системой по твердым покрытиям в пониженную часть рельефа.

Схема вертикальной планировки предусматривает обеспечение удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов путем придания улицам и дорогам нормативных уклонов. Проектом выполнена вертикальная планировка на проектируемой территории по реконструируемым улицам.

### **Санитарная очистка территории**

Расчет образования отходов производства и потребления проводится дополнительно и ранее не учитывался проектом генерального плана.

Годовая удельная норма накопления принята 1,45 м<sup>3</sup>/чел. в год.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инав. № подл.	030-18-ПП-ОМ-Т						Лист
															22

**Таблица 3.5.4 - Объём образования отходов на территории**

Наименование территорий	Численность населения тыс. чел.(расч.ср.)	Норма накопления м <sup>3</sup>	Объём образования ТБО тыс. м <sup>3</sup> (расч.ср.)
1	2	3	4
территория проектирования	0,42	1,45	0,6

Для сбора и удаления ТБО предусматривается применение системы несменяемых сборников, позволяющих наиболее полно использовать мусоровозный транспорт и предохранять почву от загрязнения отбросами. Контейнеры емкостью 0,75 м<sup>3</sup> устанавливаются на специально оборудованных площадках, имеющих твёрдое покрытие на уровне с землёй. Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений и т.п. на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м, примыкать непосредственно к сквозным проездам, что обеспечивает лёгкий доступ к ним как жильцов, так и мусоровозного транспорта. Ориентировочная потребность в контейнерах составит 4 штук емкостью 0,75 м<sup>3</sup>.

Сбор и доставку отходов будут осуществлять предприятия, специализирующиеся на сборе и транспортировке ТБО и имеющие специализированный и обычный автотранспорт.

### **3.7. Уличная сеть и городской транспорт**

#### ***Улично-дорожная сеть***

На участке в границах проекта планировки предусматривается размещение индивидуальных жилых домов коттеджного типа и дошкольное образовательное учреждение на 110 мест. Проектом предусмотрены следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры:

- реконструкция существующих улиц с доведение до нормативной ширины проезжей части, общей протяженностью 0,84 км;

- формирование улично-дорожной сети в районе новой застройки, общей протяженностью 9,74 км.

Общая протяженность дорог на рассматриваемой территории составит 12,71 км.

Запроектированная улично-дорожная сеть предусматривает:

- дополнительные транспортные связи с городским поселением и выходы на внешние магистрали;

- транспортную доступность проектируемого сельского поселения.

Все пересечения улично-дорожной сети выполнены в одном уровне.

#### ***Городской транспорт***

Проектом не предусмотрено планирование сети городского общественного транспорта.

Проектом не предусматривается организация дополнительных мест для постоянного хранения транспортных средств, в виду отсутствия проектируемой многоэтажной застройки. Хранение индивидуального транспорта будет осуществляться на территории усадебной застройки.

Проектом не предусмотрено размещение дополнительных АЗС и СТО.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			030-18-ПП-ОМ-Т							23
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



### 3.8. Результаты оценки воздействия на окружающую среду

#### Экологическое состояние окружающей среды

##### *Состояние атмосферного воздуха и оценка влияния планируемых объектов*

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Состояние атмосферного воздуха определяется условиями циркуляции и степенью хозяйственного освоения рассматриваемой территории, а также характеристиками фонового состояния атмосферы.

В границах проекта планировки источники загрязнения атмосферного воздуха отсутствуют.

Основное влияние на атмосферный воздух оказывают выхлопные газы от автотранспорта. Все работы по новому строительству носят в границах рассматриваемых территорий кратковременный и локальный характер. Выбросы при проведении строительных работ не окажут влияния на создание фонового загрязнения атмосферы, а также не вызовут экологических последствий в прилегающих территориях.

##### *Состояние подземных и поверхностных вод и оценка влияния планируемых объектов*

В границах проекта планировки водные объекты отсутствуют, воздействия на водные объекты при организации работ отсутствует.

##### *Физические факторы окружающей среды и оценка влияния планируемых объектов*

К физическим факторам окружающей среды, подверженным трансформации в результате деятельности человека относятся шум, вибрация, электромагнитные поля и радиация, которые способны оказывать серьезное влияние на здоровье человека и могут являться причиной астеновегетативных нарушений и ряда профессиональных заболеваний.

#### *1. Электромагнитное загрязнение*

##### *Источники электромагнитного излучения*

Услуги сотовой связи в цифровом и аналоговом стандартах предоставляют операторы сотовой связи: «МТС», «Байкалвестком», «Мегафон».

Основными источниками электромагнитных излучений промышленной частоты (50/60 Гц) являются элементы токопередающих систем различного напряжения (линии электропередачи, открытые распределительные устройства, их составные части).

В границах проекта планировки предлагается строительство воздушной линии электропередачи 10 кВ и также трансформаторной подстанции с двумя трансформаторами мощностью 630кВА каждый, что не оказывает электромагнитного воздействия на здоровье населения из-за низкого напряжения.

#### *2. Шумовое загрязнение*

Звуковые волны делят на полезные звуки и шум. Предельный уровень шумового давления, длительность которого не приводят к преждевременным повреждениям органов слуха, равен 80–90 дБ. Если уровень звукового давления превышает 90 дБ, то это постепенно приводит к частичной, либо полной глухоте.

##### *Источники шумового загрязнения*

Допустимый уровень шума, создаваемый любыми видами транспорта, в соответствии с санитарными нормами (СН 2.2.4/2.1.8.562–96) для территорий, непосредственно прилегающим к жилым домам, зданиям поликлиник, детских дошкольных учреждений, школ, библиотек, обращенных в сторону шума, должен составлять не более 55 дБА (максимально – 70 дБА) в дневное время и не более 45 дБА (максимально – 60 дБА) – в ночное.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.	030-18-ПП-ОМ-Т	Лист
										24

Уровень шума на улицах зависит, в основном, от интенсивности транспортного потока, его состава и скорости, а также от состояния дорожного покрытия и технического состояния автотранспорта.

Шумовое воздействие на здоровье населения автотранспорт не оказывает, по причине его малого количества.

### *3. Радиационное загрязнение*

Так как данные по радиационной обстановке в границах проекта планировки отсутствуют, в данном разделе приводятся материалы, характеризующие уровень радиационного загрязнения окружающей среды в целом по Иркутской области.

По данным Государственного доклада «О санитарно-эпидемиологической обстановке в Иркутской области в 2012 году» радиационная обстановка по сравнению с предыдущими годами не изменилась, оставалась стабильной, профессиональных заболеваний и лучевых травм не выявлено, превышения основных дозовых пределов в течение отчетного года зарегистрировано не было. Радиационный фактор не является в Иркутской области ведущим по вредному воздействию на здоровье населения.

Промышленные источники ионизирующего излучения на территории отсутствуют.

### *Состояние почв и оценка влияния планируемых объектов*

Почва является местом сосредоточения всех загрязняющих веществ, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы. Также почва является важнейшим объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Нарушенными считают почвы, утратившие свое плодородие и ценность в связи с хозяйственной деятельностью человека. Почвы нарушаются в результате образования карьерных выемок, траншей и трасс трубопроводов, ликвидированных предприятий, строительства промышленных площадок и транспортных коммуникаций и др.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

В связи со значительным увеличением в последние годы объема образующихся бытовых отходов и изменением их структуры вопрос хранения и утилизации приобрел большую актуальность.

В целом, для реализации мер по охране объектов окружающей среды и повышения эффективности, гигиенических и природоохранных мероприятий важное значение имеет районирование территорий города по степени опасности загрязнения почв химическими веществами и на основании этого – определение участков, требующих первоочередного внимания и капиталовложений.

В первую очередь это относится к наиболее значимым территориям (зон повышенного риска) – детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон.

#### *Основные источники загрязнения почв*

Источниками загрязнения почвенного покрова на территориях являются твердые и жидкие бытовые отходы.

К твердым бытовым отходам относятся:

- мусор (домовые отходы);
- уличный смет;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	030-18-ПП-ОМ-Т	Лист 25
------	----------	------	--------	-------	------	----------------	------------

- отходы торговых предприятий;
  - отходы и отбросы животного происхождения;
  - строительный мусор.
- К жидким отходам относятся:
- сточные воды.

***Состояние зеленого фонда и оценка влияния планируемых объектов***

*Зеленые насаждения общего пользования*

В границах проекта планировки зеленые насаждения общего пользования отсутствуют.

Проектом предусматривается на территории озеленение территории в рамках благоустройства прилегающей к жилой застройки территории.

*Зеленые насаждения специального назначения*

В границах проекта планировки зеленые насаждения специального назначения отсутствуют.

Проектом не предусматривается организация зон зеленых насаждений специального назначения.

**3.9. Перечень мероприятий по снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов**

***Мероприятия по охране атмосферного воздуха***

Проектом планировки предусматривается строительство среднеэтажной жилой застройки.

Воздействие на атмосферный воздух в период строительства является временным. Работы, связанные с пылением инертных материалов и выбросами отработавших газов строительной техники, будут производиться временно. Выбросы в атмосферу в период строительства образуются при автотранспортных, выемочно-погрузочных работах, разгрузке строительных материалов, при проведении сварочных работ. При работе автотранспорта и дорожно-строительной техники на строительной площадке от ДВС образуются отработанные газы, содержащие вредные вещества: оксид углерода, углеводороды, окислы азота, сернистый ангидрид, сажу, бензапирен и другие. В результате взаимодействия колес автотранспорта с полотнами дороги и сдува с поверхности материала, груженого в кузов машин, при выемки грунта, разгрузке самосвалов, планировочных работах выделяется пыль. При проведении сварочных работ образуется сварочный аэрозоль, включающий оксид железа, марганец и его соединения, фтористый водород.

Для снижения загрязнения атмосферы в период строительства предлагаются следующие организационные мероприятия в зоне производства строительных работ:

- при необходимости ограничивать скорость движения автотранспорта, количество одновременно работающей техники;
- осуществлять периодический контроль за содержанием загрязняющих веществ в выхлопных газах;
- допускать к эксплуатации только полностью исправные машины и механизмы.

***Мероприятия по охране подземных и поверхностных вод***

В границах проекта планировки водные объекты отсутствуют, воздействия на водные объекты при организации работ не будет.

Проектом планировки предусматривается обеспечить централизованным водоснабжением всю планируемую жилую застройку.

Сбор стоков хозяйственно-бытовой канализации от планируемой застройки, предполагается осуществить, в соответствии с техническими условиями № 01 от 22.04.2014 г.,

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.	030-18-ПП-ОМ-Т		Лист
									030-18-ПП-ОМ-Т		26

строительством канализационного коллектора от проектируемого объекта до точки подключения: р. п. Маркова, ул. Лесная, 4/2.

Дождевые стоки предусматривается отводить рельефом вдоль дорог в сторону понижения геодезических отметок. Сброс поверхностных сточных вод с территории проекта предлагается осуществить в планируемый коллектор дождевой канализации, проходящий в районе ул. Лесная р. п. Маркова.

#### ***Мероприятия по охране здоровья населения от физического воздействия***

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния окружающей среды:

##### ***Электромагнитное загрязнение***

Защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением не требуется.

##### ***Шумовое загрязнение***

Для защиты жилой застройки от шума и выхлопных газов автотранспорта предусматривается организация зеленых насаждений.

##### ***Радиационное загрязнение***

- обеспечивать производственный контроль радиационного качества воды водоемных объектов в соответствии с требованиями нормативных документов, а также необходимо соблюдать государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.99 и ФЗ «О радиационной безопасности населения» № 3-ФЗ от 09.01.96;

- соблюдение требований СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009).

#### ***Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова***

Рекомендуется проводить регулярные проверки санитарного состояния территорий жилых зон, осуществлять постоянную уборку придомовых территорий.

Проектом предусматриваются мероприятия по сбору и удалению бытовых отходов традиционными методами. Сбор и доставку отходов будут осуществлять предприятия, специализирующиеся на сборе и транспортировке ТБО и имеющие обычный и специализированный транспорт.

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					030-18-ПП-ОМ-Т	Лист	
									27
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.			

## Раздел 4. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций и мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера и минимизации их последствий

Анализ возможных последствий воздействия чрезвычайных ситуаций на функционирование проектируемой территории заключается в рассмотрении вопросов концепции плана ГОЧС.

Концепция плана гражданской обороны опирается на требования СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» и включает следующие позиции:

- защиту от потенциально опасных природных и техногенных явлений и процессов;
- повышение устойчивости функционирования проектируемой территории, которое обеспечивается рациональным размещением объектов экономики и другими градостроительными методами;
- возможность спасения населения, которое включает его эвакуацию и временное размещение в специально оборудованных пунктах;
- обеспечение защиты от последствий аварий на потенциально опасных объектах градостроительными методами, а также использование специальных приемов при проектировании и строительстве инженерных сооружений;
- целесообразное размещение транспортных объектов с учетом вопросов ГО и ЧС;
- размещение и развитие систем связи и оповещения.

### 4.1. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций

Выявление основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера на проектируемой территории и их последующий учет позволит обоснованно и с высокой эффективностью планировать возможность использования территорий для рационального размещения производительных сил и поселений. Оценка степени опасности (риска) данных факторов создаст предпосылки комплексного осуществления мероприятий по снижению рисков возникновения и смягчению последствий ЧС в существующих местах расселения и деятельности населения.

С учетом суммарного значения источников опасности природного и техногенного характера, территория проекта планировки, согласно СНиП 11-112-2001 (приложения Г), отнесена к зоне жесткого контроля, где необходима оценка целесообразности мер по уменьшению риска на всех стадиях проектирования, а так же при строительстве и эксплуатации объектов.

#### 4.1.1. Перечень возможных ЧС техногенного характера

К чрезвычайным ситуациям техногенного характера, которые могут оказать негативное влияние на жизнь и здоровье людей на территории проекта планировки, относятся, аварии коммунально-энергетических сетях, а так же дорожно-транспортные происшествия.

На территории проекта планировки, потенциально опасные объекты – отсутствуют. Вблизи рассматриваемой территории потенциально опасных объектов нет.

#### *Дорожно-транспортные происшествия*

Рассматриваемая территория расположена в границах Иркутского районного муниципального образования, в юго-восточной части р.п. Маркова Марковского городского поселения. На момент разработки проекта планировки, объекты транспортной инфраструктуры представлены одной автомобильной дорогой в восточной части рассматриваемой территории.

На участке в границах проекта планировки предусматривается размещение

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
						030-18-ПП-ОМ-Т	28	
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

индивидуальной жилой застройки коттеджного типа.

На проектируемой территории организуются подъезды к жилым домам.

Проектом предусмотрены мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры: реконструкция существующих улиц с доведением до нормативной ширины проезжей части, общей протяженностью 0,94 км, формирование улично-дорожной сети в районе новой застройки, общей протяженностью 6,87 км..

На проектируемой территории и прилегающим к ней улично-дорожной сети могут произойти транспортные ЧС, связанные с авариями на автомобильном транспорте.

Пересечения улиц будут выполнены в одном уровне.

Так как территория проектирования – это жилая застройка, интенсивность движения будет слабой. Транспорт будет представлен легковыми автомобилями жителей.

Автомобильный транспорт – это самый опасный вид транспорта. Причины дорожно-транспортных происшествий могут быть самые различные.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- техническая неисправность транспортных средств;
- человеческий фактор;
- качество покрытий (низкое сцепление, особенно зимой и др. факторы);
- неровное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на участках, требующих особой бдительности водителя;
- недостаточное освещение дорог.

Нередко причиной аварий и катастроф становится управление автотранспортом лицами в нетрезвом состоянии.

Также можно прогнозировать увеличение количества ДТП ввиду следующих предпосылок:

- увеличение средней скорости движения за счет роста парка иномарок;
- низкой квалификацией водителей (более 80% дорожно-транспортных происшествий);
- роста объемов перевозок пассажиров и грузов автомобильным транспортом;
- несвоевременного ремонта дорожных покрытий и дорожной инфраструктуры.

#### ***Аварии на коммунально-энергетических сетях***

Аварии на коммунально-энергетических сетях проектируемой территории могут возникнуть вследствие неисправности элементов сетей, в результате нарушения требований правил технической эксплуатации и техники безопасности, правил пожарной безопасности при работе с применением открытого огня, складирования, хранения и использовании горюче-смазочных материалов и т.п.

ЧС будут носить локальный характер. Влияние ЧС на жизнедеятельность населения будет обусловлено различными факторами (время, и место аварии, вид коммунально-энергетической сети, размеры и степень развития аварии и др.).

Крупные аварии на коммунально-энергетических сетях и объектах могут вызвать прекращение (нарушение) тепло-, водо- или электроснабжения на время ликвидации аварии, что наиболее опасно при отрицательных температурах.

#### ***4.1.2. Перечень возможных ЧС природного характера***

Согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы» опасными природными процессами на территории проекта планировки являются: землетрясения и сильные ветры (ураганы).

#### ***Землетрясения***

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					030-18-ПП-ОМ-Т	Лист 29
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		

Территория проекта планировки расположена в границах р.п. Маркова Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области и относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А(10 %), В(5 %), С(1 %) в баллах:

- Маркова А(10 %) - 8, В(5 %) - 8, С(1 %) - 9 баллов.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» проектируемая территория относится к весьма зоне действия землетрясений. В связи с этим при строительстве зданий и сооружений предусматривалась сейсмоустойчивость рассчитанная на 9 баллов.

При землетрясениях, с расчетной сейсмичностью 8 – 9 баллов, возможны разрушения, приводящие к ранениям и гибели людей.

При 8 бальном землетрясении могут появиться трещины в стенах кирпичных и крупнопанельных зданиях. Обрушение карнизов, неармированных парапетов, архитектурных украшений, в отдельных случаях оползни на песчаных гравелистых берегах рек.

В районах с 8 бальным землетрясением могут образовываться глубокие трещины в зданиях со стальным каркасом, частичное разрушение кирпичных зданий. Смещаются и падают печные и заводские трубы, колонны, памятники.

Для повышения устойчивости строений современное проектирование и строительство должны вестись с учетом сейсморайонирования, а в районах старой застройки необходимы обследования всех строений с целью их реконструкции.

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв.приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.10 г. № 779).

#### **Сильные ветры (ураганы)**

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» территория проекта планировки относится к умеренно опасной зоне действия ураганов, так как скорость ветра может достигать 25-40 м/с, площадь поражения территории варьируется от 70 до 100%.

Поражающий фактор природной ЧС, источником которой является ураган, имеет аэродинамический характер. Характер действия поражающего фактора - вибрация.

Воздействие ураганов на здания, сооружения и людей вызывается скоростным напором воздушного потока и продолжительностью его действия. Степень разрушения объекта определяется превышением фактической скорости ветра над расчетной в месте его расположения.

Шквалистый и сильный ветер характерен для территории Марковского поселения и входящего в его границы проекта планировки с начала весны до середины осени. Ураганы в сочетании с пыльной бурей обладают большой разрушительной силой, в результате которой возможно:

- разрушение и повреждение гражданских, сельскохозяйственных и промышленных сооружений, объектов инфраструктуры;
- порыв линий связи и электропередач;
- возникновение массовых пожаров в населенных пунктах с плотной деревянной застройкой;
- усугубление обстановки в лесопожарный период.

В холодное время года возможны метели, со скоростью ветра более 15 м/сек, а так же обильные снегопады.

#### **Атмосферные осадки**

Основное количество осадков на проектируемой территории выпадает с апреля по октябрь.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инав. № подл.	030-18-ПП-ОМ-Т	Лист
										30

В летний период осадки носят как обложной, так и ливневый характер. Наибольшую опасность в летний период представляют осадки в виде града. Интенсивность природного явления может достигать 20 – 31 мм за одно проявление.

В течение года на рассматриваемой территории возможно возникновение туманов.

Наиболее вероятно возникновение сильных снегопадов с декабря по февраль. При выпадении атмосферных осадков (снега) в зимнее время года более 40 см затрудняется движение по автомобильным дорогам, происходит их временное закрытие.

Среднее многолетнее число дней за год со снегопадами интенсивностью 20 мм и более в сутки для территории района составляет очень средний риск более 0,01-0,1 в год.

В результате выпадения сильных осадков как в летний так и в зимний период возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций:

- налипание снега на линии электропередач с последующим обрывом;
- парализующее воздействие как на внутригородской, так и на междугородний транспорт;
- создание аварийной остановки на дорогах;
- затруднение обеспечения населения основными видами услуг.

При непрерывной продолжительности метели более суток дороги заносятся слоем снега, возможно временное затруднение их эксплуатации. Максимальная непрерывная продолжительность метелей достигает 2-3 суток.

Для ликвидации последствий возможной ЧС потребуется время, а также привлечение специальной снегоуборочной техники.

В результате выпадения сильных осадков как в летний так и в зимний период возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций:

- налипание снега на линии электропередач с последующим обрывом;
- парализующее воздействие на внутригородской транспорт;
- создание аварийной остановки на дорогах;
- затруднение обеспечения населения основными видами услуг.

### ***Лесные (ландшафтные) пожары***

Наиболее неблагоприятными в пожароопасном отношении для территории Марковского поселения являются апрель – май – июнь, когда сохраняется ветреная погода, способствующая быстрому высыханию лесных горючих материалов и распространению возникших очагов пожаров на значительные площади. Пик горимости приходится на конец мая – начало июня.

Основной причиной возникновения лесостепных пожаров является человеческий фактор в связи с массовым посещением населением лесов, а также проведение неконтролируемых палов травы.

Наиболее горимыми являются территории, примыкающие к автодорогам, населенным пунктам, садоводствам и местам массового отдыха местного населения и пребывания туристов.

На территории сгородского поселения возможно возникновение как низовых, так и верховых пожаров, при которых скорость движения огня достигает до 25 км/час.

В случае приближения лесного пожара к границам населенных пунктов возможно перекидывания огня на промышленные и жилые постройки. Кроме того в случае крупных по площади пожаров возможно значительное задымление территории населенных пунктов.

Пожары могут вызывать нарушение жизнедеятельности объектов экономики и населенных пунктов в результате уничтожения огнем и вывода из строя транспортных коммуникаций и других важных объектов, необходимых для нормального функционирования района.

Основной поражающий фактор пожаров – высокая температура определяет размеры зоны поражения. Тепловое излучение из этой зоны способно привести к поражению людей и сельскохозяйственных животных, возгоранию горючих материалов, линий электропередач

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист 31
			030-18-ПП-ОМ-Т				
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	



и связи на деревянных столбах за ее пределами; задымлению больших территорий; ограничению видимости.

Основной причиной возникновения лесных (ландшафтных) пожаров является человеческий фактор в связи с массовым посещением населением лесов, проведение неконтролируемых палов травы, сильный ветер в сочетании со сложным рельефом, несвоевременное обнаружение и недостаточная оперативность наращивания сил и средств пожаротушения.

Вероятность перехода лесных пожаров на территорию проекта планировки возможна с малой долей вероятности.

#### **4.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС природного и техногенного характера и минимизации их последствий**

Раздел ИТМ по предупреждению чрезвычайных ситуаций является составной частью проекта планировки, разработан в соответствии с нормативными документами и на основании исходной информации, предоставленной органами, уполномоченными на решение вопросов ГО и ЧС.

Инженерно-технические мероприятия ЧС направлены на защиту населения от воздействий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в мирное время.

Согласно СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» в проекте учтены все нормативные требования по зонированию территории и проведению спасательных и восстановительных работ.

По сумме характеристик и степени опасности, согласно СП 11-112-2001 (приложения Г), территория проекта планировки относится к зоне жесткого контроля, где необходима оценка целесообразности мер по уменьшению риска. Необходим мониторинг окружающей среды и прогнозирования чрезвычайных ситуаций (ЧС), как один из важнейших элементов системы безопасности, направленных на предупреждение и ликвидацию ЧС.

Локализация и ликвидация возможных чрезвычайных ситуаций на территории р.п. Маркова и территории проекта планировки будут осуществляться силами и средствами аварийно-спасательных формирований, силами ликвидации ЧС инженерных и дорожных формирований.

Маршрутами ввода сил и средств ликвидации ЧС будут являться автодороги существующей сети наиболее благоприятные для движения.

С учетом возможности возникновения ЧС природного характера в проекте предлагаются следующие планировочные мероприятия:

- формирование территории проекта планировки, выполнено с учетом интенсивности возможных землетрясений.

##### **4.2.1. Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС техногенного характера**

###### ***Предупреждение и минимизация последствий аварий на транспорте***

При возникновении аварий на транспорте, необходим вызов подразделения ГИБДД, используя общедоступные системы связи.

Эвакуация людей попавших в аварию осуществляется на попутном транспорте, машинах скорой помощи и транспорте ГИБДД. Сотрудникам ГИБДД при согласовании графиков перевозки взрывопожароопасных грузов необходимо предусмотреть проезд такого автотранспорта в часы наименьшей интенсивности движения (ночное время).

Для предотвращения ДТП и ЧС, связанных с перевозками на автотранспорте необходимо улучшить регулирование движения на проблемных участках, как силами ГИБДД, так и выставлением дополнительных знаков, оборудованием разметки и дорожных ограждений. Необходимо запретить (сократить) проезд крупногабаритных автопоездов через жилые кварталы, особенно различных автоцистерн и топливозаправщиков, определив для них оптимально безопасный маршрут.

Основные мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры территории

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инав. № подл.	030-18-ПП-ОМ-Т	Лист
										32

проектирования направлены на формирование дорожной сети на новом качественном уровне, с улучшенными транспортно-эксплуатационными характеристиками, обеспечивающими комфорт и безопасность движения.

Для повышения транспортно-эксплуатационных характеристик существующей сети автомобильных дорог и снижения негативного влияния транспорта на окружающую среду проектом предусматривается строительство дорожной сети в границах территории проектирования.

***Предупреждение и минимизация последствий аварий на коммунально-энергетических сетях***

Проектом предусматривается создание устойчивой системы жизнеобеспечения населения, для этого планируется выполнение ряда инженерно-технических мероприятий.

При разработке проектов на вновь строящиеся, реконструируемые, подлежащих реконструкции или расширению коммуникациях и объектах хозяйства необходимо выполнение превентивных мероприятий по повышению устойчивости:

*Сетей водоснабжения и канализации:*

- заглубление в грунт всех линий водопровода;
- размещение пожарных гидрантов и отключающих устройств на территориях, которые не могут быть завалены при разрушении зданий;
- обустройство перемычек, позволяющих отключать повреждённые сети и сооружения.

*Сетей и объектов теплоснабжения:*

– отопительные котельные предприятий, обеспечивающие теплом и горячей водой бытовых потребителей, должны предусматривать возможность отдельной подачи тепла к бытовым и промышленным объектам для возможности отключения промышленных нагрузок в период ограничений в подаче газа.

– объекты, которые не допускают перерывов в теплоснабжении и газоснабжении, должны обеспечиваться резервными видами топлива или вторым вводом газа на предприятие от разных распределительных газопроводов.

Также рекомендуется разработка положений о взаимодействии оперативных служб предприятий при ликвидации возможных аварийных ситуаций, контроль за готовностью дежурно-диспетчерских служб (особенно в выходные и праздничные дни) и проведение противоаварийных тренировок на объектах ЖКХ с целью выработки твердых навыков в практических действиях по предупреждению и ликвидации последствий возможных ЧС.

*Сетей электроснабжения:*

– электросети должны проектироваться с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения рассматриваемой территории в условиях мирного и военного времени;

– схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части;

– электроприемники первой категории должны быть обеспечены электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания, а перерыв их электроснабжения при нарушении электроснабжения от одного из источников питания может быть допущен лишь на время автоматического восстановления питания;

– при авариях на электроприемниках третьей категории ремонт или замена поврежденного элемента системы электроснабжения не должны превышать 1 суток.

Требования к надежности электроснабжения промышленных предприятий и предприятий связи, находящихся на территории поселения, должны определяться с учетом требований ПУЭ и отраслевых нормативных документов.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	030-18-ПП-ОМ-Т	Лист 33

#### **4.2.2. Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС природного характера**

Для защиты от природных стихийных бедствий и снижения негативных последствий существуют три вида действий:

- предсказание и предупреждение стихийного бедствия или катастрофы;
- предотвращение стихийных бедствий;
- принятие мер защиты.

Опасные природные процессы, как источник чрезвычайных ситуаций, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью, а наибольшему риску при ЧС природного характера подвержена инженерная и транспортная инфраструктура, нарушение которой приведёт к нарушению ритма жизнеобеспечения объектов района.

Мониторинг опасных природных процессов и оповещение о них осуществляется ведомственными системами Росгидромета и Российской Академии Наук.

Мониторинг опасных гидрометеорологических процессов ведется Росгидрометом с использованием собственной сети гидро- и метеорологических постов.

#### ***Предупреждение и минимизация последствий опасных геологических явлений***

При проектировании объектов на территории проекта планировки необходимо учитывать геологические условия района проведения работ.

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.10 г. № 779).

Конструкция зданий и сооружений, а также тип фундаментов должны быть рассчитаны на 9 баллов. Строительству должны предшествовать инженерно-геологические изыскания и работы по микросейсморайонированию территории, с целью выбора участков наиболее благоприятных для освоения. Большое значение имеет также высокое качество строительных материалов и строительных работ.

Так же необходимо обеспечение системы прогнозирования опасных геологических явлений (согласно ГОСТ Р22.1.01 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Основные положения»).

Основной задачей мониторинга и прогнозирования опасных геологических явлений является своевременное выявление и прогнозирование развития опасных геологических процессов, влияющих на безопасное состояние геологической среды, в целях разработки и реализации мер по предупреждению и ликвидации ЧС для обеспечения безопасности населения и объектов экономики.

Мониторинг и прогнозирование опасных геологических явлений осуществляется специализированными службами министерств, ведомств или специально уполномоченными организациями, которые функционально, по своему назначению, являются информационными подсистемами в составе единой государственной системы предупреждения и ликвидации ЧС.

#### ***Предупреждение и минимизация последствий опасных метеорологических и гидрометеорологических явлений***

При возникновении опасных метеорологических явлений необходимо своевременное реагирование эксплуатирующих организаций, выполняющих содержание инженерных систем и сооружений, а так же автомобильного и железнодорожного полотна.

Особенно важно своевременное реагирование в зимнее время, когда необходима очистка от снежного покрова проезжей части, подсыпка высевок каменных пород для снижения скользкости при возникновении гололедных явлений.

Необходимо проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.	030-18-ПП-ОМ-Т	Лист
										34

функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок.

Так же при возникновении неблагоприятных метеорологических явлениях необходимо:

- Своевременное оповещение населения;
- Контроль за состоянием инженерных коммуникаций;
- Контроль над транспортными потоками.

#### ***Предупреждение и минимизация последствий природных пожаров***

Меры пожарной безопасности включают в себя:

- предупреждение природных пожаров;
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработку и утверждение планов тушения природных пожаров;
- иные меры пожарной безопасности в лесах.

Мониторинг состояния лесных массивов и природного ландшафта осуществляется наземным способом, и воздушным способами.

Для предотвращения возникновения природных пожаров и для минимизации последствий пожаров, в случае их возникновения, проектом рекомендуется разработка специальных планов по вопросам противопожарной профилактики, в которые включаются следующие данные:

- оценка динамики погодных условий региона;
  - оценка лесных участков по степени опасности возникновения пожаров;
  - оценка периодов пожароопасного сезона на территории муниципального образования;
  - проведение патрулирования лесов, и обеспечение патрульных подразделений транспортными средствами, противопожарным инвентарем, средствами радиосвязи;
  - заблаговременное проведение мероприятия по созданию минерализованных полос, прокладыванию и расчистке просек и грунтовых полос шириной 5-10 м в сплошных лесах и до 50 м в хвойных лесах;
  - проведение вблизи населенных пунктов расчистки грунтовых полос между застройкой и примыкающими лесными массивами;
  - резервирование средств индивидуальной защиты органов дыхания;
  - повышение пожароустойчивости лесов путем регулирования их состава, санитарных рубок и очистки от захламленности, а также путем создания на территории лесного фонда сети дорог и водоемов, позволяющих быстрее локализовать пожар;
  - установка в местах массового выхода населения в леса специальных плакатов больших размеров, с правилами пожарной безопасности при нахождении в лесах;
  - ежегодная разработка и выполнение планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов;
  - установление порядка привлечения сил и средств для тушения лесных пожаров, обеспечение привлекаемых к этой работе граждан средствами передвижения, питанием и медицинской помощью;
  - создание резерва горючесмазочных материалов на пожароопасный сезон;
- осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития лесных пожаров.

#### ***4.2.3. Обеспечение пожарной безопасности***

##### *Существующее состояние*

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий по предупреждению ЧС. Их важность предопределяется большими размерами ущерба, который могут нанести пожары.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.	030-18-ПП-ОМ-Т	Лист
										35

При пожаре безопасность людей должна обеспечиваться своевременной беспрепятственной эвакуацией людей из опасной зоны, оказавшихся в зоне задымления и повышенной температуры.

С целью предотвращения распространения очагов пожаров здания общественно-социального назначения обеспечиваются сигнализацией и оповещением о возникновении пожара, средствами пожаротушения.

Пожаротушение на разрабатываемой территории выполняется силами подразделений пожарной охраны.

Объекты пожаротушения

На проектируемой территории пожарные депо – отсутствуют.

Согласно расписаний выезда и плана привлечения сил и средств, пожарную безопасность на проектируемой территории будут обеспечивать ПЧ г. Иркутск.

Забор воды на пожаротушение

Так как территория проекта планировки на момент разработки документации является не застроенной, объекты пожаротушения - отсутствуют.

Проектные предложения

Объекты пожаротушения

На расчетный срок проекта планировки, пожарную безопасность территории будут обеспечивать пожарные депо, планируемые к размещению на территории Марковского МО.

Данные о планируемых пожарных депо, а так же местах их размещения приведены в материалах Генерального плана Марковского муниципального образования.

Забор воды на пожаротушение

Для наружного пожаротушения на рассматриваемом участке застройки предусматривается объединённый хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод. Расход воды на наружное пожаротушение принят согласно СП 8.13130.2009 табл.1 количество одновременных пожаров – 1. Расход воды на наружное пожаротушение 10 л/с; количество одновременных пожаров 1; продолжительность пожара 3 часа. Расчётный расход воды на наружное пожаротушение подземных автостоянок до двух этажей включительно принят 20 л/с, п. 5.13 СП 8.13130.2009, удвоенный в связи с сейсмичностью 9 баллов.

На территории проекта так же предусмотрено строительство кольцевой сети водоснабжения.

Для наружного пожаротушения на вновь прокладываемых магистральных сетях водоснабжения необходимо установить пожарные гидранты. Согласно СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» расстояние между пожарными гидрантами следует принимать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе не более 200 м. При этом подача воды в любую точку пожара должна обеспечиваться из двух соседних гидрантов.

**4.2.4. Оповещение населения**

Защита населения в значительной степени зависит от своевременного сообщения гражданам об угрозе возникновения ЧС природного характера, заражения территории при авариях и катастрофах в мирное время на объектах, где применяются химически опасные или взрывоопасные вещества.

В соответствии с совместным приказом МЧС, ГК РФ по связи и информации № 422/90/376 ДСП от 25.07.2006 г. основной задачей местных систем оповещения ГО является обеспечение доведения сигналов и информации оповещения от органов, осуществляющих управление гражданской обороной на территории города, до оперативных дежурных служб объектов экономики, руководящего состава гражданской обороны города, районов и

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	030-18-ПП-ОМ-Т	Лист 36

населения. Основной способ оповещения и информирования населения – передача речевых сообщений по сетям вещания.

Оповещение (информирование) населения проекта планировки района будет возможно:

1. Посредством массовой информации (телевидение, радио);
2. Путем оповещения населения с использованием уличной громкоговорящей связи и электросирен.;
3. Подвижными автомобилями, оборудованными СГУ. Для этих целей задействованы экипажи ОВД, автомобили ОФПС, а так же автомобили администрации муниципального образования;

Оповещение органов самоуправления, сил и средств территориальной подсистемы РСЧС осуществляется единой дежурно-диспетчерской службой Марковского муниципального образования, через дежурно-диспетчерский службы предприятий, организаций и учреждений по телефонам городской АТС.

Оповещение населения проводится следующими способами:

- по телефонам городской АТС с использованием автоматизированной системы оповещения;
- с использованием общероссийской комплексной системы информирования и оповещения населения (ОКСИОН).

Оповещение населения о начале эвакуации в жилых секторах района производится путем подачи электросиренами в течение 20 минут прерывистого звукового сигнала «Внимание всем!» по радиотрансляционным и телевизионным сетям речевого сообщения. Приказы, распоряжения и информацию до исполнителей доводится лично по телефону, радио, факсом, телеграммой или нарочным в соответствии с планом службы связи и оповещения района.

#### ***Объекты оповещения***

##### *Существующее состояние*

Так как территория проекта планировки не застроена, объекты оповещения населения (уличные громкоговорители и электросирены) – отсутствуют

##### *Проектные предложения*

Оповещение населения планируется осуществлять по действующей схеме, утвержденной в р.п. Маркова.

Размещение объектов оповещения населения, на территории проекта планировки не планируется. Оповещения будет осуществлять посредством устройств оповещения, расположенных за пределами проектируемой территории.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инт. № подл.	030-18-ПП-ОМ-Т	Лист
										37

**Приложения**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					030-18-ПП-ОМ-Т	Лист
								38
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**выполнение работ по внесению изменений в проект планировки и проекта межевания территории, расположенной в р.п. Маркова в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:011224:2991 и прилегающей территории вдоль р. Кая и ул. Долгая**

1. Заказчик	Администрация Марковского муниципального образования
2. Цели проекта	Предусмотренные настоящим заданием работы направлены на подготовку документации по планировке территории в целях: - выделения элемента планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории - определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.
3. Базовая документация	Внесение изменений в генеральный план Марковского городского поселения Иркутского муниципального района, Иркутской области утвержденные решением Думы от 22.12.2015 г. № 25-130/Дгп
4. Территория проектирования	Территория Марковского муниципального образования, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:011224:2991 и прилегающей территории вдоль р. Кая и ул. Долгая, площадью 24,385 га.
5. Исходные материалы	Исходные данные, представляемые администрацией Марковского городского поселения 1. Внесение изменений в генеральный план Марковского городского поселения Иркутского муниципального района, Иркутской области утвержденные решением Думы от 22.12.2015 г. № 25-130/Дгп. в векторном виде; 2. Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения, Иркутского муниципального района, Иркутской области утвержденные решением Думы от 24.11.2015 г. № 43-225/Дгп.; в векторном виде; 3. Проект планировки и проекта межевания территории, расположенной в р.п. Маркова в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:011224:2991 и прилегающей территории вдоль р. Кая и ул. Долгая в векторном виде; 4. Постановление об утверждении Проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в р.п. Маркова в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:011224:2991 и прилегающей территории вдоль р. Кая и ул. Долгая 5. Кадастровые планы территории (КПТ) на указанную территорию на текущую дату; 6. Инженерные изыскания в соответствии со ст. 41.2 ГрК РФ; 7. Прочие материалы необходимые для подготовки проекта
6. Состав и содержание проекта	Состав и содержание проекта планировки выполнить в соответствии со ст. 42-43 ГрК РФ
7. Порядок согласования	Материалы подлежат проверке, согласованию, рассмотрению на публичных слушаниях согласно ст.ст. 45-46 ГрК РФ. Подрядчик оказывает сопровождения при проверке, согласовании: рассматривает поступившие замечания, предложения, при необходимости вносит изменения в



	<p>подготовленные материалы. Для рассмотрения на публичных слушаниях Подрядчик подготавливает доклад и презентационные материалы. По итогам публичных слушаний при необходимости вносит изменения в подготовленные материалы. Сроки проведения проверки, согласования, публичных слушаний не входит в срок выполнения работ.</p>
8. Проектные материалы, передаваемые заказчику	<p>Материалы передаются Заказчику в 1 экземпляре на электронном носителе: - текстовые материалы в форматах doc и pdf; - графические материалы в формате jpeg и в программном продукте «Панорама. Профессиональная ГИС «Карта 2005»</p>

**ЗАКАЗЧИК**

Глава Марковского муниципального образования



/ Г.Н. Шумихина

**ПОДРЯДЧИК**

Генеральный директор  
ООО «ППМ «Мастер-План»



/М.В. Протасова