



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 0049.4-2016-1073808024850-П-52 от 08.04.2016 г.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ МАРКОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**Книга 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей,
содержащихся в основной части нормативов градостроительного
проектирования**

063-17-МНГП-ОМ-К2



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 0049.4-2016-1073808024850-П-52 от 08.04.2016 г.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ МАРКОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**Книга 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей,
содержащихся в основной части нормативов градостроительного
проектирования**

063-17-МНГП-ОМ-К2

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Кольган В.С.

Соуправляющий проектом

Горячева Е.С.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
063-17-МНГП-ОМ-К2-СП	Состав проектной документации	2
063-17-МНГП-ОМ-К2-СК	Состав авторского коллектива	3
063-17-МНГП-ОМ-К2-Т	Введение	4
	Раздел 1. Общие сведения	6
	1.1 Общая информация о Марковском муниципальном образовании. Географическое положение. Административно-территориальное устройство. Положение в системе расселения.	6
	1.2 Экономическая база развития	7
	1.3 Население	8
	Раздел 2. Определение перечня вопросов местного значения поселения для установления совокупности расчетных показателей	10
	Раздел 3. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения	22
	3.1 Жилой фонд	22
	3.2 Учреждения и предприятия обслуживания	23
	<i>3.2.1 Объекты физкультуры и массового спорта</i>	23
	<i>3.2.2 Зоны массового кратковременного отдыха</i>	24
	<i>3.2.3 Объекты культуры и досуга</i>	24
	<i>3.2.4 Объекты ритуальных услуг и места захоронения</i>	26
	3.3 Озелененные территории общего пользования	27
	3.4 Проходы (проезды) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	27
	3.5 Транспорт	28
	<i>3.5.1 Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов</i>	28

063-17-МНГП-ОМ-К2-С

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
							1	2	
							ООО ППМ «Мастер-План»		

Содержание

ООО ППМ
«Мастер-План»

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Индв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
	3.5.2 <i>Сеть общественного транспорта</i>	30
	3.5.3 <i>Сооружения и устройства для хранения транспортных средств</i>	30
	3.6 Инженерное обеспечение	31
	3.6.1 <i>Объекты водоснабжения и бытовой канализации</i>	31
	3.6.2 <i>Объекты дождевой канализации</i>	33
	3.6.3 <i>Объекты теплоснабжения</i>	33
	3.6.4 <i>Объекты электроснабжения</i>	35
	3.6.5 <i>Объекты, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов</i>	36
	Приложения	37
	1. Термины и определения	38
	2. Приложение №1 к муниципальному контракту № 9-ОК/17 от 11 мая 2017 г. Техническое задание на выполнение работ по подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области	40

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					063-17-МНГП-ОМ-К2-С	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		Подп.

Введение

Работа по разработке местных нормативов градостроительного проектирования Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области проведена на основании муниципального контракта № 9-ОК/17 от 11 мая 2017 г. между ООО ППМ «Мастер-План» и администрацией Марковского муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования Марковского муниципального образования выполнены в соответствии с:

1. Законами и иными правовыми актами Российской Федерации:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ в редакции от 13 июля 2015 г. (далее – ГрК РФ);
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ;
- Лесным кодексом Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;
- Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. № 820;
- Федеральным законом от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Распоряжением Правительства Российской Федерации от 03 июля 1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах».

2. Законами и иными нормативными правовыми актами Иркутской области:

- Законом Иркутской области от 16 декабря 2004 г. № 94-оз «О статусе и границах муниципальных образований Иркутского района Иркутской области»;
- Законом Иркутской области от 23 июля 2008 г. № 59-оз «О градостроительной деятельности на территории Иркутской области»;
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Иркутской области, утверждёнными постановлением правительства Иркутской области от 30 декабря 2014 г. № 712-пп.

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		
	Инв. № подл.		

						063-17-МНГП-ОМ-К2-Т			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Текстовые материалы	Стадия	Лист	Листов
								4	41
							ООО ППМ «Мастер-План»		

Раздел 1. Общие сведения

1.1 Общая информация о Марковском муниципальном образовании. Географическое положение. Административно-территориальное устройство. Положение в системе расселения.

Марковское муниципальное образование со статусом городского поселения расположено в юго-западной части территории Иркутского муниципального района. Оно граничит с северо-запада со Смоленским муниципальным образованием, с востока – с Молодежным и Ушаковским муниципальными образованиями по акватории Иркутского водохранилища, с юго-востока – с Большереченским муниципальным образованием (все – Иркутского муниципального района), с северо-востока – с Иркутским городским округом, с запада – с Шелеховским муниципальным районом, с юга – со Слюдянским муниципальным районом Иркутской области.

Марковское городское поселение расположено в лесостепной полосе предгорий Восточного Саяна, на левом берегу Иркутского водохранилища. Рельеф местности холмистый, изрезанный долинами рек и ручьев, часто заболоченными, в северной части имеются площадки для размещения застройки, в южной части территория для строительства мало пригодна.

Выгоды транспортно-географического положения Марковского муниципального образования связаны с размещением в непосредственной близости от областного центра (расстояние по автомобильной дороге от центра р. п. Маркова до центра г. Иркутска – 20 км, участки застройки города и поселка располагаются смежно) с выходом на автомобильную дорогу федерального значения Р-258 «Байкал» (Иркутск – Улан-Удэ – Чита). Поблизости от р. п. Маркова проходит Транссибирская железнодорожная магистраль (ст. Кая, о. п. Смоленщина).

Марковское муниципальное образование со статусом городского поселения входит в состав Иркутского районного муниципального образования Иркутской области в соответствии с законом Иркутской области от 16 декабря 2004 г. № 94-оз «О статусе и границах муниципальных образований Иркутского района Иркутской области». В Марковское муниципальное образование входят рабочий поселок Маркова (городской населенный пункт), поселок Падь Мельничная и деревня Новогрудинина (сельские населенные пункты). Административным центром муниципального образования является р. п. Маркова. По данным Службы государственной статистики постоянное население муниципального образования на 01 января 2017 г. составило 26,47 тыс. человек, в том числе 23,67 тыс. человек городского и 2,80 тыс. человек сельского населения.

Территория Марковского городского поселения в границах муниципального образования, установленных законом Иркутской области от 16 декабря 2004 г. № 94-оз, составляет 69 798,9 га, средняя плотность населения – 37,9 чел/км², что значительно выше, чем в среднем по Иркутской области.

Марковское муниципальное образование входит в состав Иркутской районной системы расселения и административно подчиняется районному центру – г. Иркутску, с которым поддерживает тесные трудовые и культурно-бытовые связи. В качестве центра муниципального образования р. п. Маркова осуществляет функции административного управления и культурно-бытового обслуживания в отношении подчиненных населенных пунктов, наиболее удаленный из которых, д. Новогрудинина, расположен от него на расстоянии 30 км.

Климат на территории поселения резко континентальный, с продолжительной зимой, относительно жарким коротким летом, с большим колебанием температур как по сезонам, так и в течение суток, и низкими средними годовыми температурами. Среднегодовая температура составляет от -2,1°С до -2,9°С. Среднемесячные температуры января – от -21,5°С до -

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			063-17-МНПП-ОМ-К2-Т						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				6

22,9°С (абсолютный минимум -50°С). В конце февраля - начале марта бывают непродолжительные оттепели с повышением температуры до +4°С. Продолжительность безморозного периода – около 100 дней. Устойчивый снежный покров устанавливается в начале ноября и к концу зимы достигает высоты 0,3-0,4 м.

Лето тёплое с преобладанием ясной погоды. Среднесуточная температура в июле от +15,7 до +17,7°С (абсолютный максимум +35°С). Осадков в течение года выпадает немного (430-600мм), причём основная часть - в виде дождей; больше всего осадков выпадает в июле.

Территория поселения подвержена транзитному воздействию землетрясений, зарождающихся в пределах Байкальского рифта.

Гидрография поселения представлена Иркутским водохранилищем, реками Кая, Курма, Шинихта, Большая Половинная и более мелкими водотоками.

1.2 Экономическая база развития

С момента возникновения в конце XVIII века деревня Маркова относилась к сельскохозяйственным населенным пунктам. В 70-е годы на территории т.н. «Марковской площадки» было начато строительство агропромышленного комплекса, включавшего тепличный комбинат, Мельниковскую птицефабрику, вспомогательные подразделения. В 1979 г. из состава совхоза «Ангарский» выделилось самостоятельное хозяйство – совхоз «Кайский». Агропромышленный функциональный профиль поселка сохранялся до начала 90-х годов прошлого века, когда в условиях экономических реформ градообразующие предприятия обанкротились, а трудоспособное население стало работать главным образом в г. Иркутске. Позднее на территории поселка был зарегистрирован целый ряд предприятий, учреждений и организаций, где работали как жители р.п. Маркова, так и приезжающие из других населенных пунктов, главным образом из Иркутска.

Деревня Новогрудина появилась в 60-е годы прошлого века как сельскохозяйственный населенный пункт в результате переселения жителей села Грудино, попавшего в зону затопления Иркутского водохранилища. Поселок Падь Мельничная возник в тот же период как лесоучасток. К настоящему времени оба сельских населенных пункта стали пригородными дачными поселками, действующие производственные объекты там отсутствуют, самодеятельное население работает главным образом в г. Иркутске.

Таким образом, Марковское муниципальное образование превратилось в пригородное поселение, самым тесным образом связанное с областным центром. В настоящее время территория поселения востребована для целей жилищного строительства в расчете на жилищный рынок г. Иркутска.

Пригородное положение Марковского муниципального образования обусловило многофункциональный профиль его экономической базы. Здесь представлены в основном мелкие и средние предприятия различной специализации.

Добычу нерудных полезных ископаемых осуществляют ООО «Вышняковская» и ООО «Юбилейное».

Обработывающая промышленность представлена ООО «Машиностроитель» (производство машин и оборудования), ООО Марк-Мастер и ООО ПМК «Кристалл» (производство стекла), ООО «ФОД» Монтажсервис» и ООО СА «Пластик» (изделия из пластмассы), ООО «Типография «Комсомольская правда» в Иркутске» (полиграфическая продукция), ООО «Хлебный рай» и филиал «Пивоварня Хейнекен Байкал» ООО «Объединенные Пивоварни Хейнекен» (пищевая продукция), ООО «Байкальский Мебельный Комбинат» и ООО «Партнер плюс» (производство мебели) и другими предприятиями.

К строительному комплексу (строительство и производство строительных материалов) относятся филиал ОАО «Труд», ООО «Труд-Байкал», ООО «Горизонт», ООО «Танар», ООО «АТК», ООО «СПП-7» и другие предприятия.

Транспортные и складские услуги предоставляют ООО «Гермес», ООО «Производственно-складской комплекс Марково» и другие организации. К крупным

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			063-17-МНПП-ОМ-К2-Т				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	7	

предприятиям оптовой торговли относится Иркутский филиал ООО «Компания Агроресурсы».

Сельское хозяйство представлено ООО «Агросмоленское» и СХПК «Пригородный», а также крестьянскими фермерскими хозяйствами и личными подсобными хозяйствами населения.

На территории р. п. Маркова размещаются также градообразующие учреждения внепоселкового значения – ФКУ Исправительная колония № 19 и Межрегиональный учебный центр ГУФСИН по Иркутской области, ОГАУ СО «Марковский геронтологический центр».

В настоящее время Марковское городское поселение поддерживает интенсивные трудовые связи с городами Иркутском и Шелеховом, с другими близлежащими населенными пунктами. Жители поселения работают за его пределами, в то же время часть кадров зарегистрированных предприятий, учреждений и организаций постоянно проживает за пределами границ муниципального образования. На перспективу интенсивность трудовых связей еще более возрастет.

1.3 Население

Деревня Маркова возникла в конце XVIII века, жители занимались сельским хозяйством и промыслами. Население было стабильным до 80-х годов XX века и составляло около 300 человек. В последующие годы при формировании агропромышленного комплекса численность жителей выросла и в 1983 г. составила 960 человек. В 1984 г. население достигло 1 259 человек, и 10 сентября 1984 г. деревня Маркова стала рабочим поселком. Численность жителей быстро росла за счет миграционного притока, к 1985г. в поселке проживало уже 2,3 тыс. человек, а к 1989 г. – 2,6 тыс. человек (см. таблицу 1.1).

Близость поселка к г. Иркутску и высокая транспортная доступность (расстояние до центра города – 20 км) обусловили высокую привлекательность поселка для мигрантов, рост населения продолжался даже в 90-е годы прошлого века, когда в условиях экономических реформ агропромышленные предприятия обанкротились. Трудоспособное население стало тогда работать главным образом в г. Иркутске.

К 2002 г. численность жителей составила 6,5 тыс. человек. В конце первого десятилетия XXI века на территории поселка помимо индивидуальной жилой застройки стала развиваться секционная и блокированная застройка городского типа, и рост численности населения ускорился. По данным переписи 2010 г. в р. п. Маркова постоянно проживало 9,9 тыс. человек, а к 2015 г. численность жителей выросла до 17,8 тыс. человек. Всего в условиях миграционного прироста жителей за 2002-2015 гг. население р. п. Маркова выросло в 2,7 раза.

Таблица 1.1 – Динамика численности населения на территории Марковского городского поселения по данным переписей населения (1989-2010 гг.) и текущего статистического учета (2017 г.)

Численность на начало года, чел.	1989 г.	2002 г.	2010 г.	2017 г.
1	2	3	4	5
р. п. Маркова	2 611	6 509	9 894	23 672
п. Падь Мельничная	369	308	1 139	2 439
д. Новогрудинина	30	46	141	363
Всего	3 010	6 863	11 174	26 474

Деревня Новогрудинина появилась в 60-е годы прошлого века в результате переселения жителей села Грудинино, попавшего в зону затопления Иркутского водохранилища. В 1959 г. в с. Грудинино насчитывалось 362 жителя, на новое место переехало около трети (в 1967 г. население составляло 130 человек). В последующий период численность населения сокращалась, и к 1989 г. в деревне оставалось 30 человек. В 90-е годы в связи с улучшением автодорожного сообщения с г. Иркутском население несколько выросло и к 2002 г. составило 46 человек. В XXI веке в процессе субурбанизации численность жителей стала быстро расти и к 2015 г. составила 255 человек.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	063-17-МНПП-ОМ-К2-Т	Лист
							8

Поселок Падь Мельничная также был основан в 60-е годы как лесопромышленный пункт, там размещалась сплавная контора. В связи с прекращением в 70-е годы лесозаготовок в бассейне Иркутского водохранилища поселок постепенно стал приобретать дачно-рекреационный профиль, его население стало сокращаться в связи с отсутствием мест приложения труда. Постоянные жители заняты в подсобном хозяйстве или работают за пределами поселка. Численность населения к 2002 г. составила 308 человек. В XXI веке там, как и в д. Новогрудинина, развернулось пригородное жилищное строительство, и численность жителей к 2015 г. выросла до 1 744 человек.

В XXI веке Марковское городское поселение в процессе субурбанизации вступило в период интенсивного роста. Основную роль в формировании населения играет миграционный приток, роль естественного прироста невелика, в отдельные годы (например, в 2010 г.) была отмечена естественная убыль. За 2002 -2016 гг. численность населения муниципального образования выросла в 3,3 раза, в то время как в среднем по Иркутскому муниципальному району – в 1,9 раза, а в целом по Иркутской области – сократилось на 6,5%.

Таблица 1.2 – Динамика населения р. п. Маркова

Показатель	2002 г.	2007 г.	2011 г.	2016 г.*
1	2	3	4	5
Численность на начало года, тыс. чел.	6,3	6,9	9,9	21,4
Рождаемость (на 1000 жит.)	9,4	11,3	13,2	14,8
Смертность (на 1000 жит.)	11,6	10,4	11,0	9,5
Естественный прирост (убыль) на 1000 жит.	- 2,2	0,9	2,2	5,3
Естественный прирост (убыль) тыс. чел.	- 0,01	0,01	0,02	0,11
Механический прирост (убыль) тыс. чел.	0,10	0,04	1,43	3,86

*Примечание: * – данные по всему Марковскому муниципальному образованию.*

Особенности формирования населения отразились на динамике его демографической структуры. Сокращение рождаемости в 90-е годы XX века имело результатом резкое сокращение удельного веса лиц моложе трудоспособного возраста к 2002 г. по сравнению с 1989 г. (с 38,6% до 15,7%). Размещение геронтологического центра привело к росту в 2002 -2008 гг. удельного веса пенсионных возрастов почти вдвое (с 11,8% до 21,4%). К настоящему времени миграционный приток, в котором преобладают лица трудоспособного возраста и семьи с детьми, вместе с ростом рождаемости, привели к существенному улучшению демографической структуры населения. Удельный вес лиц моложе трудоспособного возраста увеличился до 23,7%, а пенсионных возрастов сократился до 16,7% (см. таблицу 1.3).

Таблица 1.3 – Возрастная структура населения Марковского муниципального образования (в % к общей численности)

Возрастные группы	1989 г.*	2002 г.*	2008 г.	2017 г.
1	2	3	4	5
Лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)	38,6	15,7	13,9	23,7
Лица в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет; женщины 16-54 года)	54,7	72,5	64,7	59,6
Лица старше трудоспособного возраста (мужчины 60 лет и старше; женщины 55 лет и старше)	6,7	11,8	21,4	16,7
Итого	100,0	100,0	100,0	100,0

*Примечание: * – данные по р. п. Маркова.*

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.						Лист
			063-17-МНПП-ОМ-К2-Т					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	9		

дорожная деятельность – деятельность по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог.

Согласно ст. 2 Федерального закона от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ (в редакции от 13 июля 2015 г.) «О безопасности дорожного движения» обеспечение безопасности дорожного движения – деятельность, направленная на предупреждение причин возникновения дорожно-транспортных происшествий, снижение тяжести их последствий.

Согласно п. 1 ст. 3 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ (в редакции от 13 июля 2015 г.) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Отсюда определяется следующий перечень объектов:

- автомобильные дороги местного значения в границах поселения в том числе:
 - а) защитные сооружения – элементы озеленения, имеющие защитное значение; заборы; устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин; шумозащитные и ветрозащитные устройства; подобные сооружения;
 - б) искусственные дорожные сооружения - сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения);
 - в) производственные объекты – сооружения, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог;
 - г) элементы обустройства автомобильных дорог – сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения, места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, стоянки (парковки) транспортных средств, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, тротуары, другие предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, сооружения, за исключением объектов дорожного сервиса.

Согласно ст. 14 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ (в редакции от 13 июля 2015 г.) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» планирование дорожной деятельности осуществляется уполномоченными органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления на основании документов территориального планирования, подготовка и утверждение которых осуществляются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативов финансовых затрат на капитальный ремонт, ремонт, содержание автомобильных дорог и оценки транспортно-эксплуатационного состояния автомобильных дорог, долгосрочных целевых программ.

Согласно СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»:

- в генеральном плане отображаются автомобильные дороги местного значения в границах поселения, в том числе искусственные дорожные сооружения;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			063-17-МНПП-ОМ-К2-Т						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

- в проектах планировки – автомобильные дороги местного значения в границах поселения, в том числе:
 - 1) искусственные дорожные сооружения;
 - 2) элементы обустройства автомобильных дорог – остановочные пункты, основные пешеходные пути, стоянки (парковки) транспортных средств.

Вид, назначение, наименование, протяженность и местоположение искусственных дорожных сооружений определяются в зависимости от классификации и местоположения автомобильной дороги.

Вид, назначение, наименование, основные характеристики и местоположение защитных сооружений на автомобильных дорогах определяется на уровне архитектурно-строительного проектирования и зависит от классификации и местоположения автомобильной дороги.

Производственные объекты, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, не относятся к объектам обеспечения населения.

Элементы обустройства автомобильных дорог – сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения утверждаются схемой дислокации дорожных знаков, согласованной ГИБДД. Указанная схема относится к содержанию автомобильных дорог согласно Приказу Министерства транспорта РФ от 16 ноября 2012 г. № 402 «Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог».

Места отдыха планируются вне границ населенных пунктов в соответствии обязательным к применению п. 11.8 СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85*. Автомобильные дороги» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений») и утверждаются проектом планировки линейного объекта.

Объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, определяются при архитектурно-строительном проектировании, их вид и местоположение зависит от классификации автомобильной дороги, согласно обязательным к применению пп. 7.32-7.34 СП 52.13330.2011 «СНиП 23-05-95*. Естественное и искусственное освещение» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

б) обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;

Согласно п. 2 ст. 19 Жилищного кодекса Российской Федерации в зависимости от формы собственности жилищный фонд подразделяется на:

- 1) частный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и в собственности юридических лиц;
- 2) государственный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации (жилищный фонд Российской Федерации), и жилых помещений, принадлежащих на праве собственности субъектам Российской Федерации (жилищный фонд субъектов Российской Федерации);
- 3) муниципальный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	063-17-МНПП-ОМ-К2-Т	Лист 12
------	----------	------	--------	-------	------	---------------------	------------

В соответствии с п. 3 ст. Жилищного кодекса Российской Федерации в зависимости от целей использования жилищный фонд подразделяется на:

1) жилищный фонд социального использования – совокупность предоставляемых гражданам по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов, а также предоставляемых гражданам по договорам найма жилищного фонда социального использования жилых помещений государственного, муниципального и частного жилищных фондов;

2) специализированный жилищный фонд – совокупность предназначенных для проживания отдельных категорий граждан и предоставляемых по правилам раздела IV Жилищного кодекса РФ жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов: служебные жилые помещения;

- жилые помещения в общежитиях;
- жилые помещения маневренного фонда;
- жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения;
- жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев;
- жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами;
- жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан;
- жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

3) индивидуальный жилищный фонд – совокупность жилых помещений частного жилищного фонда, которые используются гражданами - собственниками таких помещений для своего проживания, проживания членов своей семьи и (или) проживания иных граждан на условиях безвозмездного пользования, а также юридическими лицами - собственниками таких помещений для проживания граждан на указанных условиях пользования;

4) жилищный фонд коммерческого использования – совокупность жилых помещений, которые используются собственниками таких помещений для проживания граждан на условиях возмездного пользования, предоставлены гражданам по иным договорам, предоставлены собственниками таких помещений лицам во владение и (или) в пользование, за исключением жилых помещений, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей части.

В рамках организации строительства и создания условий для жилищного строительства орган местного самоуправления в соответствии со ст. 2 Жилищного кодекса РФ обеспечивает условия для осуществления гражданами права на жилище, в том числе:

1) содействует развитию рынка недвижимости в жилищной сфере в целях создания необходимых условий для удовлетворения потребностей граждан в жилище;

2) использует бюджетные средства и иные не запрещенные законом источники денежных средств для улучшения жилищных условий граждан, в том числе путем предоставления в установленном порядке субсидий для приобретения или строительства жилых помещений;

3) в установленном порядке предоставляет гражданам жилые помещения по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

4) стимулирует жилищное строительство.

Для осуществления указанных полномочий орган местного самоуправления в соответствии с требованиями ГрК РФ:

- в генеральном плане утверждает границы функциональных жилых зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах, за исключением линейных объектов;
- в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных жилых зон с учетом функционального зонирования генерального плана и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения жилого фонда в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров зе-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			063-17-МНПП-ОМ-К2-Т				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13	

мельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

7) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах Поселения;

В соответствии с ГОСТ Р 51006-96 «Услуги транспортные. Термины и определения»:

Транспортная услуга – результат деятельности исполнителя транспортной услуги по удовлетворению потребностей пассажира, грузоотправителя и грузополучателя в перевозках в соответствии с установленными нормами и требованиями;

Транспортное обслуживание – процесс предоставления транспортных услуг потребителям, в соответствии с установленными нормами и требованиями.

К объектам, обеспечивающим грузо- и пассажироперевозки, относятся производственные базы, троллейбусные и трамвайные депо, автобусные и таксомоторные парки и т.д. Указанными объектами население напрямую не пользуется.

Обеспечение населения:

- услугами пассажироперевозок осуществляется посредством развития сети общественного наземного транспорта.
- услугами грузоперевозок осуществляется посредством размещения указанных объектов в генеральном плане в соответствующих функциональных зонах с указанием параметров таких зон, а также сведений о планируемых для размещения в них объектах, за исключением линейных объектов.

Для осуществления указанных полномочий орган местного самоуправления в соответствии с требованиями ГрК РФ:

- в правилах землепользования и застройки установлением границ территориальных зон с учетом функционального зонирования генерального плана и определением градостроительного регламента, а также определением возможности размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

в проектах планировки в рамках реализации генерального плана установлением границ зон планируемого размещения объектов, положений о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

*7.1) участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах поселения;**

*7.2) создание условий для реализации мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, сохранение и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории Поселения, социальную и культурную адаптацию мигрантов, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов;**

*8) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах Поселения;**

В соответствии с п. 2 ст.11 Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» полномочия органов местного самоуправления не подразумевают создание объектов. Указанные полномочия относятся к сфере безопасности, регулируемые Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ (в редакции от 02 мая 2015 г.) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и учитываются при подготовке генерального плана и проектов планировки.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			063-17-МНПП-ОМ-К2-Т						
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

9) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов Поселения;*

Указанные в пунктах 10 и 11 полномочия относятся к сфере безопасности, регулируемые федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и учитываются при подготовке генерального плана и проектов планировки.

10) создание условий для обеспечения жителей Поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

Согласно п. 2 ст. 6 Федерального закона «О связи» от 07 июля 2003 г. № 126-ФЗ орган местного самоуправления содействует организациям связи, оказывающим универсальные услуги связи, в получении и (или) строительстве сооружений связи и помещений, предназначенных для оказания универсальных услуг связи. В соответствии с п. 1 ст. 6 Федерального закона «О связи» от 07 июля 2003 г. № 126-ФЗ сооружения связи учитываются при подготовке генерального плана и проектов планировки.

Нормативы обеспеченности населения торговыми объектами учитываются при разработке генерального плана, муниципальных программ развития торговли, а также схем размещения нестационарных торговых объектов, планов организации розничных рынков, ярмарок и иных форм розничной торговли на территории муниципального образования.

Согласно Правилам установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09 апреля 2016 г. № 291 минимально допустимая обеспеченность населения площадью торговых объектов устанавливается уполномоченными органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

В соответствии с ГрК РФ орган местного самоуправления в отношении объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:

- в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах, за исключением линейных объектов.
- в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон, с учетом функционального зонирования генерального плана, и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

11) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;

- библиотеки (см. п. 12).

12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей Поселения услугами организаций культуры;

Организации культуры могут относиться к федеральной, региональной, муниципальной и частной собственности.

В соответствии с ГрК РФ орган местного самоуправления в отношении организаций культуры:

- в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			063-17-МНПП-ОМ-К2-Т						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

- в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон с учетом функционального зонирования генерального плана и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

В отношении муниципальных объектов устанавливает расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

*13) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;**

*13.1) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;**

14) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;

Объекты физической культуры и спорта могут относиться к федеральной, региональной, муниципальной и частной собственности.

В соответствии с ГрК РФ орган местного самоуправления в отношении объектов физической культуры и спорта:

- в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах.
- в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон, с учетом функционального зонирования генерального плана, и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

В отношении муниципальных объектов устанавливает расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

15) создание условий для массового отдыха жителей Поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения осуществляется за счет объектов культуры, физкультуры и спорта, озелененных территории общего пользования, зон массового кратковременного отдыха, организации народных гуляний.

В соответствии со ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации использование водных объектов общего пользования осуществляется в соответствии с правилами охраны жизни людей на водных объектах, утверждаемыми в порядке, определяемом уполномоченным

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

федеральным органом исполнительной власти, а также исходя из устанавливаемых органами местного самоуправления правил использования водных объектов для личных и бытовых нужд.

Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется гражданам органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Согласно пункту 8 ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, запрещается.

П. 4 ст. 398 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, заключается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

В соответствии с п. 3 ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации для прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе могут устанавливаться публичные сервитуты.

Согласно ст. 1 ГрК РФ, территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). Существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования обозначаются красными линиями.

В силу ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации красные линии, а также линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам отображаются на чертежах в составе основной части проекта планировки территории.

В соответствии с изложенным, обеспечение доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам возможно путем установления публичных сервитутов, а также утверждения проектов планировки соответствующих территорий.

16) утратил силу;

17) формирование архивных фондов поселения;

– муниципальные архивы.

18) участие в организации деятельности по сбору (в том числе разделному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов;

Согласно п. 5 ст. 1 Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» организация деятельности по сбору (в том числе разделному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов и установление нормативов накопления твердых коммунальных отходов относится к полномочиям субъекта РФ.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			063-17-МНПП-ОМ-К2-Т						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				17

В соответствии с ГрК РФ орган местного самоуправления в отношении объектов:

- в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах.
- в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон, с учетом функционального зонирования генерального плана, и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

*19) утверждение правил благоустройства территории Поселения, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов Поселения;**

Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в отношении озелененных территории общего пользования.

Освещение улиц, указатели с наименованиями улиц и номерами домов, малые архитектурные формы не относятся к объектам, в отношении которых необходимо устанавливать расчетные показатели.

*20) утверждение генеральных планов Поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов Поселения документации по планировке территории, выдача Разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования Поселения, резервирование и изъятие земельных участков в границах Поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель Поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;**

*21) присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах поселения, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;**

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	063-17-МНПП-ОМ-К2-Т	Лист 18
------	---------	------	--------	-------	------	---------------------	------------

22) *организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;*

Согласно ст. 25, 29 Федерального закона от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» органом местного самоуправления должна быть создана *специализированная служба по вопросам похоронного дела.*

Порядок деятельности специализированной службы по вопросам похоронного дела определяется органом местного самоуправления. В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» в ведении органа местного самоуправления находятся общественные кладбища.

Согласно п. 5 ст. 16 Федерального закона от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» размер, предоставляемого участка земли на территории кладбищ для погребения умершего, устанавливается органом местного самоуправления, размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей, но не может превышать 40 га.

В соответствии с ГрК РФ орган местного самоуправления в отношении объектов:

- в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах.
- в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон, с учетом функционального зонирования генерального плана, и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

В отношении муниципальных объектов устанавливает расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

23) *организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории Поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;**

24) *создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории Поселения;**

25) *утратил силу;**

26) *осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;**

27) *создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории Поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;**

28) *содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;**

В соответствии с ГрК РФ орган местного самоуправления в отношении объектов:

- в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах.
- в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон, с учетом функционального зонирования генерального плана, и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			063-17-МНПП-ОМ-К2-Т						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				19

- в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

29) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;*

Осуществляется за счет объектов управления и посредством использования объектов культуры и досуга, объектов физической культуры и массового спорта.

30) осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, информирование населения об ограничениях их использования;*

31) осуществление муниципального лесного контроля;*

32) оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин;*

32.1) предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции;*

32.2) до 01 января 2017 года предоставление сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи жилого помещения на период выполнения сотрудником обязанностей по указанной должности;*

33) оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям в пределах полномочий, установленных статьями 31.1 и 31.3 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;*

34) утратил силу;

35) утратил силу;

36) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд поселения, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом;*

37) осуществление мер по противодействию коррупции в границах поселения;*

38) участие в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» в выполнении комплексных кадастровых работ».*

Примечание: * – вопросы, осуществляемые за счет объектов управления.

В ходе анализа установлен перечень объектов местного значения поселения, приведенный в таблице 2.1.

Таблица 2.1 – Перечень объектов местного значения поселения, в отношении которых устанавливаются расчетные показатели

Наименование объектов местного значения поселения	
1	
Учреждения и предприятия обслуживания	
объекты культуры и досуга, в том числе библиотеки	
муниципальные архивы	
объекты физкультуры и массового спорта	
зоны массового кратковременного отдыха	
объекты, предоставляющие ритуальные услуги	
места захоронения	
Озелененные территории общего пользования	
Проходы (проезды) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	
Транспорт	
автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	063-17-МНПП-ОМ-К2-Т	Лист 20
------	----------	------	--------	-------	------	---------------------	------------

Наименование объектов местного значения поселения
1
сеть общественного транспорта
сооружения и устройства для хранения транспортных средств
Инженерное обеспечение
объекты электроснабжения
объекты теплоснабжения
объекты водоснабжения
объекты водоотведения
объекты, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов (контейнеры)

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

063-17-МНПП-ОМ-К2-Т

3.2 Учреждения и предприятия обслуживания

3.2.1 Объекты физкультуры и массового спорта

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения Марковского муниципального образования объектами физической культуры и массового спорта принимается по таблице 3.1 и определяется по формуле:

$$П = П_б \cdot K_p,$$

где П – предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектов физической культуры и массового спорта местного значения;

П_б – базовые показатели обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта;

K_p – зональный коэффициент развития.

Таблица 3.1 – Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами физкультуры и массового спорта

Наименование	Единица измерения	Показатель (расчет)	Обоснование
1	2	3	4
Спортивные залы	м ² площади пола на 1 тыс. чел.	П = 70·1,032 = 72,0	Местные нормативы градостроительного проектирования Иркутского муниципального района
Плавательные бассейны	м ² зеркала воды на 1 тыс. чел.	П = 22,5·1,05 = 23,6	Проект региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области
Плоскостные сооружения	м ² плоскостных сооружений на 1 тыс. чел.	П = 19,5·1,032 = 20,0	Местные нормативы градостроительного проектирования Иркутского муниципального района

Максимально допустимый уровень доступности для населения Марковского муниципального образования объектов физической культуры и массового спорта принимается по таблице 3.2 и определяется по формуле:

$$Д = Д_б \cdot K_{нк}$$

где Д – расчетный показатель доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения;

Д_б – базовый показатель доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения;

K_{нк} – коэффициент учета природно-климатических условий.

Таблица 3.2 – Максимально допустимый уровень доступности объектов физкультуры и массового спорта

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель	Обоснование
1	2	3	4
Спортивные комплексы в городских населенных пунктах	м	1500	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель	Обоснование
1	2	3	4
Спортивные комплексы в сельских населенных пунктах	мин	30*	Местные нормативы градостроительного проектирования Иркутского муниципального района
Плавательные бассейны	час	2*	Проект региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области
Плоскостные сооружения	м	1500*1=1500	Местные нормативы градостроительного проектирования Иркутского муниципального района

Примечание: * – транспортная доступность.

3.2.2 Зоны массового кратковременного отдыха

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения зонами массового кратковременного отдыха принимается по таблице 3.3.

Таблица 3.3 – Минимально допустимый уровень обеспеченности населения зонами массового отдыха

Наименование объектов	Показатель, м ² /посетителя	Обоснование
1	2	3
Зона массового кратковременного отдыха, в том числе:		СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
интенсивно используемая часть, в том числе:	100	
пляжи	8	
неинтенсивно используемая часть	500 – 1000	

Максимально допустимый уровень доступности для населения зон массового кратковременного отдыха принимается по таблице 3.4.

Таблица 3.4 – Максимально допустимый уровень доступности для населения зон массового кратковременного отдыха

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель	Обоснование
1	2	3	4
Зона массового кратковременного отдыха	км	5	С учетом дорожной сети поселения

3.2.3 Объекты культуры и досуга

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения Марковского муниципального образования объектами культуры и досуга принимается по таблице 3.5 и определяется по формуле:

$$P = P_6 \cdot K_p \cdot K_{унп}$$

где P – предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и досуга местного значения;

P₆ – базовые показатели обеспеченности объектами культуры и досуга местного значения;

K_p – зональный коэффициент развития;

K_{унп} – коэффициент, учитывающий удаленность населенных пунктов.

В качестве сетевых единиц учреждений культурно-досугового типа учитываются самостоятельные учреждения (Дома культуры, социально-культурные и культурно-досуговые комплексы и др.) и обособленные отделы.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			063-17-МНПП-ОМ-К2-Т				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	24	

Таблица 3.5 – Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами культуры и досуга

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель (расчет)	Обоснование
1	2	3	4
Муниципальные архивы	объект	1	Федеральный закон от 22 октября 2004 г. № 125-ФЗ с изменениями на 23 мая 2016 г.
Муниципальные музеи	объект	1 на 25 тыс. чел.	Местные нормативы градостроительного проектирования Иркутского муниципального района
Городские населенные пункты			
Муниципальные библиотеки	тыс. единиц хранения на 1 тыс. чел.	$P = 5 \cdot 1 \cdot 1,05 = 5,25$	Проект региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области
Учреждения культурно-досугового типа	место на 1 тыс. чел.	$P = 80 \cdot 1 \cdot 1,05 = 84$	
Сельские населенные пункты и их группы с численностью населения 0,2 – 1 тыс. чел.			
Муниципальные библиотеки	тыс. единиц хранения на 1 тыс. чел.	7,5	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Учреждения культурно-досугового типа	место на 1 тыс. чел.	500-300	
Сельские населенные пункты и их группы с численностью населения 1 – 2 тыс. чел.			
Муниципальные библиотеки	тыс. единиц хранения на 1 тыс. чел.	6-7,5	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Учреждения культурно-досугового типа	место на 1 тыс. чел.	300-230	
Сельские населенные пункты и их группы с численностью населения 2 – 5 тыс. чел.			
Муниципальные библиотеки	тыс. единиц хранения на 1 тыс. чел.	5-6	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Учреждения культурно-досугового типа	место на 1 тыс. чел.	230-190	

*Примечание: * – Меньшие значения вместимости следует принимать для больших населенных пунктов.*

Максимально допустимый уровень доступности объектов культуры и досуга для населения принимается по таблице 3.6 и определяется по формуле:

$$D = D_0 \cdot K_{нк}$$

где D – расчетный показатель доступности объектов культуры и досуга местного значения;

D₀ – базовый показатель доступности объектов культуры и досуга местного значения;
K_{нк} – коэффициент учета природно-климатических условий.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	063-17-МНПП-ОМ-К2-Т	25

Таблица 3.6 – Максимально допустимый уровень доступности для населения объектов культуры и досуга

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель (расчет)	Обоснование
1	2	3	4
Муниципальные архивы	час	2*	Проект региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области
Муниципальные музеи	час	2*	Местные нормативы градостроительного проектирования Иркутского муниципального района
Муниципальные библиотеки (городские населенные пункты)	м	$D = 800 \cdot 1 = 800$	Местные нормативы градостроительного проектирования Иркутского муниципального района
Муниципальные библиотеки (сельские населенные пункты)	мин	30*	
Учреждения культурно-досугового типа (городские населенные пункты)	м	$D = 800 \cdot 1 = 800$	Проект региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области
Учреждения культурно-досугового типа (сельские населенные пункты)	мин	30*	

Примечание: * – транспортная доступность.

3.2.4 Объекты ритуальных услуг и места захоронения

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения Марковского муниципального образования объектами ритуальных услуг и местами захоронения принимается по таблице 3.7.

Таблица 3.7 – Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами ритуальных услуг и местами захоронения

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель	Обоснование
1	2	3	4
Бюро похоронного обслуживания	объект	1	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Кладбища	га на 1000 чел.	$P = 2,6 \cdot 0,1 = 0,26$	МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержания кладбищ в Российской Федерации»

Примечание: Формула расчета $P = P_0 \cdot K$, где P – предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности мест захоронения; P_0 – базовые показатели обеспеченности местами захоронения – площадь брутто для определения размера земельного участка для кладбища; K – приведенная величина, равная 0,1.

Размер, земельного участка для кладбища устанавливается из расчета 2 м² на место, а также с учетом площади, приходящейся на иные функциональные зоны кладбища: входную, ритуальную, административно-хозяйственную, моральной (зеленой) защиты по периметру кладбища.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	063-17-МНПП-ОМ-К2-Т	26

Как правило, площадь захоронений кладбища с учетом планировочной организации составляет 75% от общей площади, согласно МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации». Отсюда площадь брутто для определения размера земельного участка для кладбища составляет 2,6 м² на место.

Размещение кладбищ определяется с учетом санитарно-гигиенических требований и предполагает выбор площадки вне границ селитебной территории. Кроме того, объекты ритуальных услуг и места захоронения не относятся к объектам периодического использования, поэтому установление максимально допустимого уровня территориальной доступности нецелесообразно.

3.3 Озелененные территории общего пользования

Озелененные территории общего пользования – объекты градостроительного нормирования – представлены в виде парков, садов, скверов, бульваров, а также территорий зеленых насаждений в составе участков для отдыха и туризма.

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения Марковского муниципального образования озелененными территориями общего пользования устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и принимается для городских населенных пунктов с населением до 20 тыс. человек в размере 10 м² на одного человека, для городских населенных пунктов с населением 20 – 50 тыс. человек – 8 м² на одного человека, для городских населенных пунктов с населением 50 тыс. человек – 100 тыс. человек – 7 м² на одного человека озелененных территорий общегородского значения и 6 м² озелененных территорий жилых районов на одного человека; для сельских населенных пунктов – 12 м² на одного человека.

В населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

Максимально допустимый уровень доступности общепоселковых парков должен составлять 20 минут, а парков планировочных районов – не более 15 минут.

3.4 Проходы (проезды) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

Свободный доступ граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам обеспечивается посредством установления максимальной территориальной доступности, минимальная обеспеченность не нормируется.

Максимальная территориальная доступность устанавливается для осуществления прохода (проезда) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам с учетом планируемой улично-дорожной сети и принимается по таблице 3.8.

Проход (проезд) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, как правило, устанавливается в границах территории общего пользования, при невозможности – обеспечивается путем установления публичных сервитутов.

Таблица 3.8 – Максимальный уровень доступности проходов (проездов) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Проход (проезд) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	м	250

Примечание: За максимально допустимый уровень территориальной доступности прохода (проезда) к водным объектам общего пользования и их береговой полосе принимается половина расстояния между соседними проходами.

Изм. инв. №	Подп. и дата	Изм. № подл.							Лист
			063-17-МНПП-ОМ-К2-Т						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			27	

3.5 Транспорт

3.5.1 Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов

При проектировании поселения следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой и прилегающей территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения, объектами, расположенными в пригородной зоне, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети согласно обязательному к применению п. 11.1 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

Отсюда автомобильные дороги – объекты, обеспечивающие доступ населения к различным территориям и объектам, в том числе и к объектам местного значения. Доступ населения к объектам и территориям зависит от пропускной способности сети улиц, дорог и транспортных пересечений.

В соответствии с обязательным к применению п. 11.3 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений») пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок, автомобилей на 1000 чел.: 350 легковых автомобилей, включая 3-4 такси и 2-3 ведомственных автомобиля, 25-40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка.

Уровень автомобилизации допускается уточнять (уменьшать или увеличивать) в зависимости от местных условий в региональных градостроительных нормативах.

Поскольку уровень автомобилизации не установлен Региональными нормативами градостроительной деятельности, утвержденными Постановлением Правительства Иркутской области от 30 декабря 2014 № 712-пп, предлагается установить справочный расчетный показатель в Местных нормативах градостроительного проектирования, который будет действовать до момента установления в Региональных нормативах градостроительного проектирования.

Уровень автомобилизации принимается в размере 350 легковых автомобилей на 1000 человек, включая 3 такси и 2 ведомственных автомобиля, 25 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка.

Генеральным планом утверждается классификация автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов, а затем органом местного самоуправления утверждается перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, перечень автомобильных дорог необщего пользования местного значения, в отношении которых осуществляется дорожная деятельность органов местного самоуправления поселения.

Классификация автомобильных дорог:

- в зависимости от их значения и от вида разрешенного использования определяется в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ (в редакции от 13 июля 2015 г.) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			063-17-МНПП-ОМ-К2-Т						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

3.5.2 Сеть общественного транспорта

При планировании сети общественного транспорта основным расчетным показателем максимальной территориальной доступности является дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта.

Данный показатель определяется обязательными положениями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и составляет 500 м.

Расстояния между остановочными пунктами в границах населенных пунктов на маршрутах регулярных перевозок пассажиров автомобильным транспортом следует принимать 400 м.

3.5.3 Сооружения и устройства для хранения транспортных средств

Создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест) на автомобильных дорогах местного значения поселения устанавливается порядком создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения поселения согласно перечню полномочий органов местного самоуправления в соответствии со ст. 13 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ (в редакции от 13 июля 2015 г.).

Местоположение и вместимость парковок на автомобильных дорогах местного значения поселения определяется проектами планировки территории согласно ст. 42 ГрК РФ и учитывается при составлении муниципальных программ, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения в рамках реализации генерального плана поселения. Система стоянок для временного хранения индивидуального транспорта должна обеспечивать размещение планируемого количества автотранспорта при расчетной автомобилизации. Вместимость парковок на автомобильных дорогах в части предварительной оценки предлагается определять по формулам, приведенным в таблице 3.10.

Таблица 3.10 – Определение вместимости парковок на автомобильных дорогах

Способ постановки автомобилей на стоянку	Расчетная формула	Описание формулы
1	2	3
На улицах с параллельной парковкой с одной стороны	$Q = (L_y - L_o) / L_m$	L_y - длина улицы в метрах; L_m – длина места стоянки; L_o – сумма отступов, где 10 м – отступ от перекрестков с двух сторон; 5 м – отступ от пешеходного перехода; 15 м – отступ от остановки общественного транспорта
На улицах с паркованием автомобилей под углом 90° с одной стороны	$Q = (L_y - L_o) / B_m$	L_y - длина улицы в метрах; B_m – длина места стоянки; L_o – сумма отступов, где 10 м – отступ от перекрестков с двух сторон; 5 м – отступ от пешеходного перехода; 15 м – отступ от остановки общественного транспорта

Примечание: Минимальные размеры одного стояночного места при последовательном размещении автомобилей вдоль края проезжей части или края стояночной площадки должны быть не менее 2,5x7,5 м, (2,5x6,5 м) для легковых и 3,0x11,0 м - для грузовых автомобилей без прицепов, при параллельном размещении автомобилей относительно друг друга - соответственно 2,5x5,0 м и 3,5x8,5 м согласно п. 6.2.3 ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».

Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм. № подл.							Лист
			063-17-МНПП-ОМ-К2-Т						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей у общественных объектов следует принимать в соответствии с таблицей 3.11.

Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей предлагается установить в соответствии с обязательным к применению п. 11.21 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и принять не более 250 м до входа.

Таблица 3.11 – Нормы расчета стоянок для индивидуального автомобильного транспорта

Учреждения и предприятия обслуживания	Единица измерения	Количество машиномест
1	2	3
Административно-общественные учреждения	10 работающих	1
Спортивные залы	на 10 единовременных посетителей	1
Плавательные бассейны	на 35 единовременных посетителей	4
Плоскостные сооружения	на 10 мест на трибунах	1
Учреждения культурно-досугового типа	на 10 мест	1
Зоны массового кратковременного отдыха	на 10 единовременных посетителей	1

3.6 Инженерное обеспечение

3.6.1 Объекты водоснабжения и бытовой канализации

Жилая и общественная застройка в населенных пунктах Марковского муниципального образования, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должна быть обеспечена централизованными или локальными системами водоснабжения и канализации.

В жилых функциональных зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и хозяйственно-бытовой канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается. Вновь строящиеся и реконструируемые системы водоснабжения следует проектировать с учетом водосберегающих мероприятий, в том числе уменьшение величины утечек и неучтенных расходов воды, за счет модернизации и внедрении новых технологий для системы водоснабжения и водоотведения.

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 3.12.

Таблица 3.12 – Удельное среднесуточное (за год) хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя

Степень благоустройства жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут
1	2
Застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок	50
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	130
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	160
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением	220

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Показатель удельного среднесуточного (за год) водопотребления для проектирования систем водоснабжения и водоотведения и разработки градостроительной документации для Марковского муниципального образования, следует принимать на основе аналитических и фактических данных по водопотреблению, данных по источникам водоснабжения, данных по степени благоустройства жилой застройки.

Дифференцированная норма удельного водопотребления включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*».

Удельные расходы на полив принимаются равными 50 л/сут·человека.

Расходы на промышленность следует принимать исходя из фактических и анкетных данных, с учетом перспективной динамики развития, в случае отсутствия информации, расходы на нужды промышленных предприятий и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расхода воды на поливку.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды $Q_{сут.м}$, м³/сут, на хозяйственно-питьевые нужды следует определять по формуле:

$$Q_{сут} = q_{сут}N/1000,$$

где $q_{сут}$ – удельное водопотребление, принимаемое по таблице 3.12;

N – расчетное число жителей в районах жилой застройки с различной степенью благоустройства.

Расчетные расходы воды в сутки наибольшего и наименьшего водопотребления $Q_{сут.м}$, м³/сут, следует определять:

$$\left. \begin{aligned} Q_{сут.макс} &= K_{сут.макс} Q_{сут.м} \\ Q_{сут.мин} &= K_{сут.мин} Q_{сут.м} \end{aligned} \right\}$$

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления $K_{сут}$, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, для Марковского муниципального образования принимается равным:

$$K_{сут.макс} = 1,1; K_{сут.мин} = 0,7.$$

Удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно таблице 3.12, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 л/сут на одного жителя.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируется, так как исходит из тенденций развития города и определяется в каждом конкретном случае.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			063-17-МНПП-ОМ-К2-Т						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

3.6.2 Объекты дождевой канализации

Минимально и максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов дождевой канализации не нормируется, определяется расчетным путем на основе: данных многолетних наблюдений метеостанций за атмосферными осадками в конкретной местности (не менее чем за 10 – 15 лет); данных наблюдений на ближайших репрезентативных метеостанциях.

3.6.3 Объекты теплоснабжения

Тепловые нагрузки потребителей следует определять:

- для существующих зданий жилищно-коммунального сектора и действующих промышленных предприятий согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» – по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;
- для вновь вводимых жилых и общественных зданий – с учетом повышения теплозащитных свойств ограждающих конструкций зданий и энергосберегающих технологий тепловой поток на отопление определяется в соответствии с показателями нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление зданий соответствующей этажности, приведенными в СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», с учетом климатической зоны по величине градусо-суток отопительного периода поселения и с соответствующим переводом в сопоставимые единицы ккал/час.

Удельный (на 1 м² отапливаемой площади пола квартир или полезной площади помещений [или на 1 м³ отапливаемого объема]) расход тепловой энергии на отопление здания должен быть меньше или равен значению, указанному в таблицах 3.13, 3.14 и 3.15

Таблица 3.13 – Удельный расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение проектируемых многоквартирных домов 5-12 этажей и выше, ккал/час на м²

Типы зданий	Наименование удельного показателя	Значения удельного показателя базового уровня ккал/час на м ²				
		С числом этажей				
		5	6,7	8,9	10,11	12 и выше
1	2	3	4	5	6	7
Многоквартирные жилые дома 5-12 этажей и выше	Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию	44,90	42,24	40,13	38,02	37,0
	Удельный средний за отопительный период часовой расход тепловой энергии на горячее водоснабжение	11,02				

Таблица 3.14 – Удельный расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение проектируемых малоэтажных многоквартирных домов, ккал/час на м²

Типы зданий	Наименование удельного показателя	Значения удельного показателя базового уровня ккал/час на м ²				
		с числом этажей				
		1	2	3	4	
1	2	3	4	5	6	
Отапливаемая площадь зданий, м ² *	Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию					
		60 и менее	73,9	–	–	–
		100	66,0	71,3	–	–

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Типы зданий	Наименование удельного показателя	Значения удельного показателя базового уровня ккал/час на м ² с числом этажей			
		1	2	3	4
		3	4	5	6
1	2	3	4	5	6
150		58,2	63,3	68,6	–
250		52,8	55,5	58,1	60,7
400		–	47,5	50,2	52,8
600		–	42,2	44,9	47,5
1000 и более		–	36,9	39,6	42,2
	Удельный сред- ний за отопи- тельный период часовой расход тепловой энер- гии на горячее водоснабжение	11,02			

Примечание: * – При промежуточных значениях отапливаемой площади в интервале 60-1000 м² значения удельного показателя должны определяться по линейной интерполяции.

Таблица 3.15 – Удельный расход тепловой энергии на отопление проектируемых общественных зданий за отопительный период, ккал/ час на м³

Типы зданий	Этажность зданий							
	1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12-25
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Общественные здания, кроме перечисленных в пп. 2-5	22,2	20,1	19,0	16,9	16,4	15,6	14,8	–
2. Поликлиники и лечебные учреждения	17,95	17,4	16,9	16,4	15,8	15,3	14,8	–
3. Дошкольные учреждения, хосписы	24,2	24,2	24,2	–	–	–	–	–
4. Административного назначения (офисы)	18,65	17,6	17,1	14,0	12,4	11,4	10,3	10,3
5. Сервисного обслуживания, культурно - досуговой деятельности и складов при t _{вн} =18 °С	11,6	11,2	10,6	10,2	10,2	–	–	–

Средние тепловые потоки на горячее водоснабжение определять по СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. Удельное водопотребление на горячее водоснабжение для определения расчетных расходов воды в отдельных жилых и общественных зданиях при необходимости учета сосредоточенных расходов следует принимать в соответствии с СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*».

В соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» Актуализированная редакция СНиП 23-01-99» температурный режим характеризуется следующими климатическими данными: средняя температура отопительного периода -7,7 °С, продолжительность отопительного периода 232 суток, расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции минус 33°С.

Для расчета удельных часовых расходов тепловой энергии на отопление базового уровня, указанных в таблицах 3.13, 3.14, 3.15, проведены соответствующие расчеты по определению нормируемого удельного годового расхода тепловой энергии по формуле:

$$q_{уд\ нор.} = q_h^{red} \cdot D_d \cdot 10^{-3} \text{ (кВт ч/ (м}^2 \cdot \text{год))},$$

где значения q_h^{red} принимаются по таблицам №8 и №9 СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» с пересчетом размерности показателей теплотребления с кДж/ (м²·°С сут.) на Втч/ (м²·°С·сутки), а для не жилых зданий с кДж/ (м³·°С ·сутки) на Вт·ч/ (м³·°С ·сутки);

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

D_d – градусо-сутки отопительного периода ($^{\circ}\text{C} \cdot \text{сутки}$), определяются по формуле:

$$D_d = (t_b - t_{om}) n,$$

где t_b – температура воздуха внутри помещений;

$t_{от}$ – средняя температура наружного воздуха;

n – продолжительность отопительного периода.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения не нормируется в связи с тем, что население непосредственно объектами теплоснабжения не пользуется.

3.6.4 Объекты электроснабжения

Расход электроэнергии и потребность в мощности источников следует определять:

- для производственных и сельскохозяйственных предприятий – по опросным листам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям;
- для жилищно-коммунального сектора – в соответствии с РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» с учетом изменений и дополнений к разделу 2 «Расчётные электрические нагрузки», СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», а также с учетом Нормативов градостроительного проектирования Иркутской области и Иркутского муниципального района.

За базовый показатель ($P_{Б.эл}$) электропотребления принимается электропотребление в городских населенных пунктах при условии 100%-ой обеспеченности населения стационарными электрическими плитами.

В соответствии с РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» $P_{Б.эл} = 2100 \frac{\text{кВт} \cdot \text{ч}}{\text{год}}$ на 1 человека.

Полученные расчётные показатели электропотребления с учетом коэффициента благоустройства населенных пунктов представлены в таблице 3.16.

Таблица 3.16 – Расчётные показатели электропотребления

Степень благоустройства	Расчет показателей	Электропотребление, $\frac{\text{кВт} \cdot \text{ч}}{\text{год}}$ на 1 чел.
1	2	3
Городские населенные пункты, оборудованные стационарными электроплитами : без кондиционеров ($K_{б.эл} = 1,0$)	$P_{эл} = P_{Б.эл}$	2 100
с кондиционерами ($K_{б.эл} = 1,14$)	$P_{эл} = P_{Б.эл} \cdot 1,14$	2 400
Поселки и сельские населенные пункты (без кондиционеров): не оборудованные стационарными электроплитами ($K_{б.эл} = 0,45$)	$P_{эл} = P_{Б.эл} \cdot 0,45$	950
оборудованные стационарными электроплитами ($K_{б.эл} = 0,64$)	$P_{эл} = P_{Б.эл} \cdot 0,64$	1350

Примечание: Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			063-17-МНПП-ОМ-К2-Т						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			35	

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

Остановка общественного транспорта – специально отведённая территория, предназначенная для посадки/высадки пассажиров общественного транспорта.

Хранение – пребывание автотранспортных средств, принадлежащих постоянному населению, по месту регистрации автотранспортных средств.

Паркирование – временное пребывание на стоянках автотранспортных средств, принадлежащих посетителям объектов различного функционального назначения.

Автостоянки – открытые площадки, предназначенные для хранения или паркования автомобилей. Автостоянки для хранения могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться внеуличными (в виде карманов, отступающих от проезжей части, и др.) либо уличными (в виде "парковок" на проезжей части, обозначенных разметкой).

Транспортная услуга – результат деятельности исполнителя транспортной услуги по удовлетворению потребностей пассажира, грузоотправителя и грузополучателя в перевозках в соответствии с установленными нормами и требованиями;

Транспортное обслуживание – процесс предоставления транспортных услуг потребителям, в соответствии с установленными нормами и требованиями.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	063-17-МНПП-ОМ-К2-Т	39

ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №1

Выполнение работ по подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области.

1.	Наименование объекта	Местные нормативы градостроительного проектирования Марковского муниципального образования
2	Заказчик	Администрация Марковского муниципального образования
3	Подрядчик	определяется по результатам конкурса
4	Местоположение объекта	Иркутская область, Иркутский район, Марковское муниципальное образование
5	Цель выполнения работ	Осуществление мероприятий в области градостроительной деятельности
6	Требования к результатам работ	1. В результате выполнения работ определить совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Марковского городского поселения объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения населения Марковского городского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Марковского городского поселения. 2. Структура местных нормативов градостроительного проектирования должна включать нормируемые показатели, структурированные в зависимости от того, при разработке каких видов документов (генерального плана, документация по планировке территории, правил землепользования и застройки) градостроительного проектирования они применяются;
7	Требования к составу работ	Подготовленные материалы по своему составу и содержанию должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса РФ, иным нормативно правовым актам, и включать в себя: 1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 4 статьи 29.2. Градостроительного кодекса РФ, населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъекта Российской Федерации, муниципального образования); 2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования; 3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.
8	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	1. Перечень нормативно правовых актов, регулирующих вопросы градостроительной деятельности и земельных отношений на территории муниципального образования 2. Информация о социально-демографическом составе и плотности населения муниципального образования 3. Перечень планов и программ социально-экономического развития муниципального образования 4. Иная информация, необходимая для подготовки проекта
9	Сроки выполнения работ	В соответствии с календарным планом выполнения работ (приложение № 2 к Контракту)
10	Согласование материалов	Подрядчик осуществляет корректировку материалов по результатам согласования
11	Перечень материалов предоставляемых Заказчику	1. Проект местных нормативов градостроительного проектирования Марковского муниципального образования для публикации и размещения на ФГИС ТП - на электронном носителе в 1 экз., в формате DOC, PDF с

		<p>защитой от редактирования.</p> <p>2. Откорректированные по поступившим замечаниям и предложениям материалы проекта местных нормативов градостроительного проектирования - на электронном носителе в 1 экз; в формате: DOC, PDF с защитой от редактирования.</p> <p>Формат записи диска должен позволять Заказчику считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на стандартном компьютерном оборудовании.</p> <p>3. Утвержденные материалы проекта местных нормативов градостроительного проектирования на бумажном носителе в 1 экз.</p>
--	--	---

ЗАКАЗЧИК:

Глава Марковского муниципального образования



Г. Н. Шумихина

ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор ООО «ППМ «Мастер-План»



М. В. Протасова