

# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ИРКУТСКИЙ РАЙОН

Администрация Марковского муниципального образования –  
Администрация городского поселения

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14 сентября 2018 года № 1449  
р. п. Маркова

О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка с кадастровыми номерами: 38:06:010203:1139:ЗУ1, 38:06:010203:1139:ЗУ2, 38:06:010203:1139:ЗУ3, 38:06:010203:1139:ЗУ4, 38:06:010203:1139:ЗУ5, 38:06:010203:1139:ЗУ6, расположенных по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, мкр. Ново-Иркутский.

Руководствуясь статьями 5.1, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 16, 23 Устава Марковского муниципального образования, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Марковском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Марковского муниципального образования от 19 июня 2018 года № 13-64/Дгп, в соответствии с решением Думы Марковского муниципального образования от 19 марта 2013 года № 07-39/Дгп «Об утверждении Правил землепользования и застройки Марковского городского поселения» с изменениями от 31 января 2017 года, от 04 июля 2017 года, Администрация Марковского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении уменьшения площади земельных участков, образованных при

разделе земельного участка с кадастровым номером 38:06:010203:1139, на земельные участки с кадастровыми номерами: 38:06:010203:1139:3У1 – с 400 кв. м. на 57 кв. м.; 38:06:010203:1139:3У2 – с 400 кв. м. на 115 кв. м.; 38:06:010203:1139:3У3 – с 400 кв. м. на 118 кв. м.; 38:06:010203:1139:3У4 – с 400 кв. м. на 57 кв. м.; 38:06:010203:1139:3У5 – с 400 кв. м. на 207 кв. м., 38:06:010203:1139:3У6 – с 400 кв. м. на 214 кв. м., расположенных по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, мкр. Ново-Иркутский (проект прилагается).

2. Участниками публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства.

3. Сообщение о проведении публичных слушаний подлежит направлению правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

4. Подготовку и проведение публичных слушаний с соблюдением порядка и правил, установленных Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Марковском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Марковского муниципального образования от 19 июня 2018 года № 13-64/Дгп и в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, поручить архитектурному отделу Администрации (начальник отдела Рой К. Г.).

5. В срок, не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Марковского муниципального образования проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, оповещение о начале публичных слушаний: в газете «Жизнь Маркова», а также на официальном сайте Марковского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Распространить оповещение на информационных стендах, оборудованных около административного здания, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект.

6. Разместить проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему на официальном сайте Марковского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Провести экспозицию проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

8. Провести собрание участников публичных слушаний 25 сентября 2018 года, в 16 часов 00 минут; место проведения собрания: Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Молодежная, 1 (административное здание).

Председательствующим на собрании участников публичных слушаний назначить ведущего специалиста архитектурного отдела Администрации Коротчука И. В.

9. Предложения в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний принимаются в Администрации Марковского муниципального образования по адресу: 664528, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Молодежная, 1, архитектурный отдел (ведущий специалист Богданова А. С.) в период с 17 сентября 2018 года по 25 сентября 2018 года, по рабочим дням: с 8 до 17 часов (перерыв на обед с 12 до 13 часов).

10. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

11. Опубликовать настоящее постановление в газете «Жизнь Маркова» и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Марковского муниципального образования.

12. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Марковского  
муниципального образования



*Г. Н. Шумихина* - Г. Н. Шумихина

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**Администрация Марковского муниципального образования –  
Администрация городского поселения**

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка

р. п. Маркова

От 14 сентября 2018 года

Руководствуясь статьей 40, Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с решением Думы Марковского муниципального образования от 19 марта 2013 года № 07-39/Дгп «Об утверждении Правил землепользования и застройки Марковского городского поселения» с изменениями от 31 января 2017 года, от 04 июля 2017 года:

**ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ  
ДОМАМИ (ЖЗ-1)**


**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

<b>ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА</b>
Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство); Приусадебный участок личного подсобного хозяйства (код 100502)	Отдельно стоящие - Минимальный размер земельного участка 0,04 га - Максимальный размер земельного участка 0,20 га Высота зданий для всех основных строений: - количество этажей – 3;	При проектировании руководствоваться СП 55.13330.2011 Дома жилые многоквартирные. (Актуализированная редакция СП 55.13330.2011). При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.

Согласовать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении уменьшения площади земельных участков, образованных при разделе земельного участка с кадастровым номером 38:06:010203:1139, на земельные участки с кадастровыми номерами: 38:06:010203:1139:ЗУ1 – с 400 кв. м. на 57 кв. м.; 38:06:010203:1139:ЗУ2 – с 400 кв. м. на 115 кв. м.; 38:06:010203:1139:ЗУ3 – с 400 кв. м. на 118 кв. м.; 38:06:010203:1139:ЗУ4 – с 400 кв. м. на 57 кв. м.; 38:06:010203:1139:ЗУ5 – с 400 кв.

м. на 207 кв. м., 38:06:010203:1139:3У6 – с 400 кв. м. на 214 кв. м., расположенных по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, мкр. Ново-Иркутский

Начальник архитектурного отдела  
администрации Марковского  
муниципального образования

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by several smaller, fluid strokes.

К. Г. Рой