



**КРАСНОЯРСК
ГРАЖДАНПРОЕКТ**

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
ИНСТИТУТ

Акционерное общество
«Территориальный градостроительный институт
«Красноярскгражданпроект»»

МК № ОКЭФ-01-30/2022 г.

от 07.09.2022 г.

Шифр: 1603-22

Заказчик: Администрация Марковского муниципального образования – Администрация городского поселения

Объект: **Выполнение работ по подготовке «Проекта внесения изменений в генеральный план Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области», «Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области»**

**Внесение изменений в генеральный план
Марковского городского поселения
Иркутского района Иркутской области**

Том II Книга 1

Материалы по обоснованию генерального плана

Красноярск 2022

Акционерное общество
«Территориальный градостроительный институт
«Красноярскгражданпроект»»

МК № ОКЭФ-01-30/2022 г.

от 07.09.2022 г.

Шифр: 1603-22

Заказчик: Администрация Марковского муниципального образования – Администрация городского поселения

Объект: **Выполнение работ по подготовке «Проекта внесения изменений в генеральный план Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области», «Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области»**

**Внесение изменений в генеральный план
Марковского городского поселения
Иркутского района Иркутской области**

Том II Книга 1

Материалы по обоснованию генерального плана

Главный градостроитель

Т. П. Лисиенко

Главный инженер проекта

А. А. Голомако

Красноярск 2022

Проект разработан авторским коллективом мастерской градостроительного проектирования.

Начальник мастерской
градостроительного проектирования

М. В. Волков

Архитектурная часть:

Ведущий архитектор градостроитель

А. В. Рагините

Экономическая часть:

Главный инженер проекта

А. А. Голомако

Транспортная инфраструктура:

Эксперт транспортного развития территории

М. В. Веселина

Инженерная инфраструктура:

Главный инженер проекта

Д. Б. Тугужаков

Инженерная подготовка территории:

Эксперт – планировщик градостроительства

Н. Г. Царева

Мероприятия по охране окружающей среды:

Эксперт-эколог градостроительства

Л. В. Шляхова

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС):

Главный градостроитель транспортного
развития территории

Л. М. Резвых

Эксперт градостроительства

А. А. Солдаев

Сведения о границах населенных пунктов:

Эксперт транспортного развития территории

Е. В. Рыбинская

Состав проекта:

I. Проект внесения изменений в генеральный план Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области

1 Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа	Инв. №
Материалы утверждаемой части генерального плана				
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	1:10 000 1:50 000	1	17/20763
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения р.п. Маркова, п. Падь Мельничная, д. Новогрудинина	1:5 000	2	17/20764
3	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	1:10 000 1:50 000	3	17/20765
4	Карта функциональных зон поселения	1:10 000 1:50 000	4	17/20766
5	Карта функциональных зон р.п. Маркова, п. Падь Мельничная, д. Новогрудинина	1:5 000	5	17/20767
Материалы по обоснованию генерального плана				
6	Карта современного состояния и использования территории. Карта планировочных ограничений	1:10 000 1:50 000	6	17/20768
7	Карта современного состояния и использования территории. Карта планировочных ограничений р.п. Маркова, п. Падь Мельничная, д. Новогрудинина	1:5 000	7	17/20769
8	Карта транспортной инфраструктуры	1:10 000 1:50 000	8	17/20770
9	Карта транспортной инфраструктуры р.п. Маркова, п. Падь Мельничная, д. Новогрудинина	1:5 000	9	17/20771
10	Карта инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:5 000	10	17/20772
11	Карта инженерной инфраструктуры	1:10 000 1:50 000	11	17/20773
12	Карта инженерной инфраструктуры р.п. Маркова, п. Падь Мельничная, д. Новогрудинина	1:5 000	12	17/20774
13	Карта зон с особыми условиями использования территории	1:10 000 1:50 000	13	17/20775
14	Карта зон с особыми условиями использования территории р.п. Маркова, п. Падь Мельничная, д. Новогрудинина	1:5 000	14	17/20776
15	Карта границ лесничеств	1:50 000	15	17/20777
16	ИТМ ГОЧС Карта размещения прилегающих	1:100 000	16	17/20778

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа	Инв. №
	территорий			
17	ИТМ ГОЧС Карта территорий подверженных риску возникновения ЧС	1:10 000 1:50 000	17	17/20779

2 Текстовые материалы:

Том I Положение о территориальном планировании

Инв. № 17/20780

Том II Книга 1 Материалы по обоснованию генерального плана

Инв. № 17/20781

Том II Книга 2 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Инв. № 17/20782

II. Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области

1 Графические материалы

№	Наименование	Масштаб	№ чертежа	Инв. №
1	Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территорий	1:10 000 1:50 000	1	17/20783
2	Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территорий р.п. Маркова, п. Падь Мельничная, д. Новогрудина	1:5 000	2	17/20784

2 Текстовые материалы

Правила землепользования и застройки

Инв. № 17/20785

III. Электронная версия:

CD-диск - Графические материалы в векторном (база данных ArcMap, shp) и растровом формате (pdf, jpeg). Текстовые материалы в формате docx, pdf. Сведения о границах населенных пунктов и границах территориальных зон в пакете ZIP-архив (XML-файл, PDF-файлы)

Инв. № 1708д

Содержание:

Введение	9
1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения.....	14
2. Анализ использования территории	15
2.1 Общая характеристика территории.....	15
2.2 Природные условия и ресурсы территории	17
2.2.1 Климат	17
2.2.2 Геология и рельеф.....	21
2.2.3 Гидрологические условия	23
2.2.4 Сейсмичность территории	24
2.2.5 Природная радиация.....	24
2.2.6 Минерально-сырьевые ресурсы	25
2.2.7 Лесосырьевые ресурсы.....	27
2.3 Особо охраняемые природные территории.....	32
2.4 Наличие объектов культурного наследия.....	33
2.5 Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории поселения	37
2.5.1 Система расселения и трудовые ресурсы.....	37
2.5.2 Производственная сфера.....	39
2.5.3 Жилищный фонд.....	41
2.5.4 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения.....	42
2.5.5 Транспортное обеспечение.	49
2.5.6 Инженерное обеспечение.....	54
2.5.7 Экологическое состояние	67
3 Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения.....	102
3.1 Пространственно-планировочная организация территории.....	102
3.1.1 Архитектурно-планировочные решения	102
3.1.2 Предложения по функциональному зонированию территории	103
3.2 Планируемое социально-экономическое развитие.....	104
3.2.1 Перспективная система расселения	104
3.2.2 Планируемые производственные территории	105
3.2.3 Перспективный жилищный фонд	105
3.2.4 Перспективное социальное и культурно-бытовое обслуживание населения.....	107
3.3 Развитие транспортной инфраструктуры	114
3.3.1 Транспортная инфраструктура муниципального образования	114
3.3.2 Транспортная инфраструктура населенных пунктов.....	115

3.4 Развитие инженерной инфраструктуры.....	119
3.4.1 Водоснабжение	119
3.4.2 Водоотведение (канализация)	120
3.4.3 Теплоснабжение.....	121
3.4.4 Электроснабжение	122
3.4.5 Газоснабжение	122
3.4.6 Трубопроводный транспорт	123
3.4.7 Связь.....	123
3.5 Инженерная подготовка территории.....	123
3.5.1 Существующее положение	123
3.5.2 Вертикальная планировка территории	124
3.5.3 Организация поверхностного стока.....	124
3.5.4 Защита территории от затопления	126
3.5.5. Регулирование русел малых водотоков.....	127
3.5.6 Берегоукрепительные работы.....	127
3.5.7 Засыпка пониженных участков рельефа	127
3.6 Мероприятия по охране окружающей среды.....	127
3.6.1 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов.....	129
3.6.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию ресурсов недр	129
3.6.3 Мероприятия по охране воздушного бассейна от загрязнения.....	130
3.6.4 Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов	131
3.6.5 Мероприятия по охране и рациональному использованию ресурсов растительного и животного мира.....	133
3.6.6 Мероприятия в области обращения с отходами	133
3.6.7 Перечень мероприятий по охране окружающей среды	137
4 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий.....	139
5 Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации и Иркутской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального и регионального значения	140
6 Утвержденные документами территориального планирования Иркутского района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального образования Марковское городское поселение объектов местного значения муниципального района.....	144
7 Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов	159
8 Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.....	163
9 Основные технико-экономические показатели генерального плана	164
Приложение 1 – Техническое задание	171
Приложение 2 – Письмо Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 03.11.2022 г. № 02-76-7234/22	181

Приложение 3 – Письмо Министерства лесного комплекса Иркутской области от 10.10.2022 № 02-91-11658/22.....	185
Приложение 4 – Письмо ФГБУ «Иркутское УГМС» № 308-15/6/5681 от 18.11.2022.....	191
Приложение 5 – Перечень внесения изменений в генеральный план по данным заказчика	192
Приложение 6 – Перечень внесения изменений в генеральный план по данным заказчика	200
Приложение 7 – Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области № 02-66-6868/22 от 13.10.2022	204
Приложение 8 – Письмо Иркутского филиала ФБУ «Территориальный фонд геологической информации по Сибирскому федеральному округу» № 1331 от 5.10.2022	210
Приложение 9 – Письмо Министерства лесного комплекса Иркутской области № 02-91-11658/22 от 10.10.2022	211
Приложение 10 – Письмо ФГБУ «Иркутское УГМС» № 308-03/4605 от 27.09.2022.....	218

Введение

Проект внесения изменений в генеральный план Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области выполнен на основании муниципального контракта №ОКЭФ-01-30/2022 г. от 07.09.2022 г., на основании постановления Администрации Марковского муниципального образования – Администрации городского поселения № 1682 от 23.12.2020 г. «О подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план Марковского городского поселения», с учетом постановления Администрации Марковского муниципального образования – Администрации городского поселения № 1393 от 15.10.2021 г. «О внесении изменений в постановление администрации Марковского муниципального образования № 1682 от 23.12.2020 г. «О подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план Марковского городского поселения».

Целью настоящей работы является обеспечение устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальных инфраструктур, градостроительных требований к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию, обеспечения учета интересов граждан Марковского муниципального образования, создание условий для планировки территорий городского поселения, обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, постановка границ населенных пунктов на государственный кадастровый учет, корректировка границ населенных пунктов, сведения о которых содержатся в ЕГРН, в случае их изменения.

В проекте учтены все текущие изменения в области проектирования и строительства, а также даны предложения по созданию полноценной градостроительной среды на основе современных исследований.

Утверждаемая часть генерального плана включает в себя:

1. положение о территориальном планировании;
2. карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования;
3. карту границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;
4. карту функциональных зон муниципального образования.

Материалы по обоснованию в текстовой форме содержат:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- 1) границы поселения;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 3) местоположение существующих объектов местного значения поселения;
- 4) территории объектов культурного наследия;
- 5) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 6) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 7) границы лесничеств;
- 8) иные объекты.

Реализация генерального плана осуществляется поэтапно:

- I очередь - 2033 г.
- Расчетный срок - 2043 г.

При разработке проекта учитывались следующие документы территориального планирования и градостроительного зонирования:

1. Схемы территориального планирования Российской Федерации:

- в области здравоохранения (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2607-р от 28.12.2012);
- в области высшего профессионального образования (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2105-р от 30.05.2021);
- в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013 (в последней редакции);
- в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 220-р от 10.02.22);
- в области обороны страны и безопасности государства (утв. Указом Президента Российской Федерации № 615сс от 10.12.2015);
- в области энергетики (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 463-р от 09.03.2022).

2. Схема территориального планирования Иркутской области, утвержденная Постановлением Правительства Иркутской области от 06.03.2019 г. № 203-пп.

3. Схема территориального планирования Иркутского муниципального района (от 26.11.2020 №15-128/рд)

Проект разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Нормативные ссылки:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее-РФ) от 29.12.2004 №190-ФЗ
2. Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 №188-ФЗ.
3. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.
4. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74 ФЗ.
5. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ.
6. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
7. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
8. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации
9. Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
10. Закон Иркутской области от 16.12.2004 г. № 94-оз «О статусе и границах муниципальных образований Иркутского района Иркутской области» (с изменениями и дополнениями)
11. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления»
12. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года №1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на

осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

13. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

14. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 февраля 2017 г. № 1с/МО «Об утверждении перечня сведений, подлежащих засекречиванию».

15. Приказ Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

16. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами».

17. Приказ Министерства экономического развития РФ от 19 сентября 2018 г. N 498 "Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования".

18. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.

19. СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий). СНиП II-89-80*.

20. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».

21. СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».

22. СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг».

23. Федеральный закон Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

24. Федеральный закон РФ от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления».

25. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую»

26. Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области, утвержденных Постановлением Правительства Иркутской области от 30.12.2014 г. № 712-пп

27. Местные нормативы градостроительного проектирования Иркутского районного муниципального образования Иркутской области (ред. от 27.04.2017 г. № 35-318/рд)

28. Местные нормативы градостроительного проектирования Марковского

муниципального образования Иркутского района Иркутской области (от 01.08.2017 г. № 063-17-МНГП-ОМ-К2)

29. Иные действующие нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по территориальному планированию.

1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

Согласно стратегии социально-экономического развития Иркутского района, утвержденной решением Думы Иркутского района от 27.12.2017 г. № 43-411/рд, на территории Марковского городского поселения в сводном перечне инвестиционных проектов, реализация которых предполагается на территории Иркутского районного муниципального образования, запланировано:

- строительство водопровода, р.п. Маркова.

Согласно программе комплексного развития транспортной инфраструктуры Марковского муниципального образования на 2018-2030 гг. (в ред. От 19.06.2018 г. № 18-65/Дгп) запланированы следующие мероприятия:

- снижение перегруженности дорог и (или) их участков, в том числе: расширение, увеличение количеств полос движения
- строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений
- реконструкция, капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог и искусственных сооружений
- размещение социальных парковок
- строительство надземных и подземных парковок
- строительство надземных и подземных пешеходных переходов, включая устройство пандусов и лестниц.

Перечень мероприятий по проектированию, строительству и муниципального образования согласно программе комплексного развития социальной инфраструктуры Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области на 2018-2027 гг. (от 27.02.2018 г. № 08-42/Дгп):

- строительство школы искусств в р.п. Маркова
- строительство дома культуры в п. Падь Мельничная
- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) в ЖК Луговое (в рамках территории застройки жилого района «Юго-Западный»), 200 чел/сутки, земельный участок 38:06:010902:3372
- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) в ЖК Стрижи, 200 чел/сутки
- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) в микрорайоне Березовый
- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) в р.п. Маркова
- строительство спортивного зала в п. Падь Мельничная
- строительство средней общеобразовательной организации в ЖК Луговое (в рамках территории застройки жилого района «Юго-Западный»), 1275 мест, 38:06:010902:3374 (введена в эксплуатацию)
- строительство школы вблизи микрорайона Николов Посад, 1275 мест

- строительство школы-сада в микрорайоне Изумрудный, 220 мест
- строительство детского сада в квартале «Сокол»
- строительство детского сада в ЖК Луговое (в рамках территории застройки жилого района «Юго-Западный»), 140 мест, 38:06:010902:4457 (введен в эксплуатацию)
- строительство детского сада в п. Падь Мельничная
- строительство детского сада возле микрорайона-парка «Пушкино», 110 мест
- строительство фельдшерско-акушерского пункта в микрорайоне Березовый (б/с 77)
- строительство стационара в р.п. Маркова.

Иными программами развития, действующим на рассматриваемой территории, создание объектов местного значения не предусмотрено.

2. Анализ использования территории

2.1 Общая характеристика территории

Территория муниципального образования Марковское городское поселение расположена в юго-западной части Иркутского муниципального района Иркутской области. Муниципальное образование граничит с северо-запада со Смоленским муниципальным образованием, с востока – с Молодежным и Ушаковским муниципальными образованиями (по акватории Иркутского водохранилища, с юго-востока – с Большереченским муниципальным образованием (все - Иркутского муниципального района), с северо-востока – с Иркутским городским округом, с запада – с Шелеховским муниципальным районом, с юга – со Слюдянским муниципальным районом Иркутской области.

Марковское городское поселение расположено в лесостепной полосе предгорий Восточного Саяна, в долинах рек Кая, Курма, Шинихта, Бол. Половинная и др., на левом берегу Иркутского водохранилища. Рельеф местности холмистый, изрезанный долинами рек и ручьев, часто заболоченными, в северной части имеются площадки для размещения застройки, в южной части территория для строительства мало пригодна.

Территория Марковского муниципального образования до революции входила в состав Иркутского округа (с 1901 г. - уезда) Иркутской губернии, с 1926 г. – в Иркутский район Иркутского округа Сибирского края (с 1930 г. - в состав Восточно-Сибирского края, с 1936 г. - Восточно-Сибирской области). С образованием в 1937 г. Иркутской области она была подчинена Иркутскому административному району, преобразованному в муниципальный район в конце 2004г.

Деревня Маркова возникла в конце XVIII века, в советский период вошла в состав Кузьмихинского сельсовета. После включения с. Кузьмиха в состав г. Иркутска д. Маркова была переподчинена Смоленскому сельсовету, а с 10.09.1984 г. она получила статус рабочего поселка в составе Иркутского района. В 1992 г. была образована Марковская поселковая администрация, преобразованная с 2004 г. в городское поселение.

Деревня Новоградина появилась в 60-е годы прошлого века в результате переселения жителей села Грудиного, входившего в Михалевский сельсовет Иркутского района и попавшего в зону затопления Иркутского водохранилища. Поселок Падь Мельничная возник в тот же период как лесопромышленный населенный пункт (лесоучасток), оба были подчинены Смоленскому сельсовету (в 90-е годы – сельской администрации) и вошли в состав Марковского городского поселения с 2004 г.

Выгоды транспортно-географического положения Марковского муниципального образования связаны с размещением в непосредственной близости от областного центра

(расстояние по автомобильной дороге от центра р.п. Маркова до центра г. Иркутска - 20 км, участки застройки города и поселка располагаются смежно) с выходом на автомобильную дорогу федерального значения Р-258 «Байкал» (Иркутск – Улан-Удэ – Чита). Поблизости от р.п. Маркова проходит Транссибирская железнодорожная магистраль (ст. Кая, ост. п. Смоленщина).

Законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 94-оз «О статусе и границах муниципальных образований Иркутского района Иркутской области» (с изменениями и дополнениями) Марковское муниципальное образование наделено статусом городского поселения, в состав которого входят населенные пункты: рабочий поселок Маркова, деревня Новогрудинина, поселок Падь Мельничная. Административный центр – рабочий поселок Маркова. Общая площадь земель территории поселения – 696,3 км².

Численность населения муниципального образования по данным федеральной статистики на 1 января 2022 г. составила 36909 человек.

В р.п. Маркова входят микрорайон Березовый, микрорайон Николов Посад, микрорайон Сергиев Посад, микрорайон Зеленый Берег, микрорайон Ново-Иркутский, микрорайон Изумрудный, микрорайон Ново-Мельниково, квартал Стрижи, прочие жилые территории. На территории поселения расположено несколько СНТ, ГСК, лагеря отдыха, такие как, СНТ Бирюсинка, СНТ Незабудка, ГСК Первомайский, СНТ Пролетарий, СНТ Экономист-2, СНТ Виктория, ГСК Нива, СНТ Печатник, СНТ Экспресс, СНТ Мечта, СНТ Озон и другие.

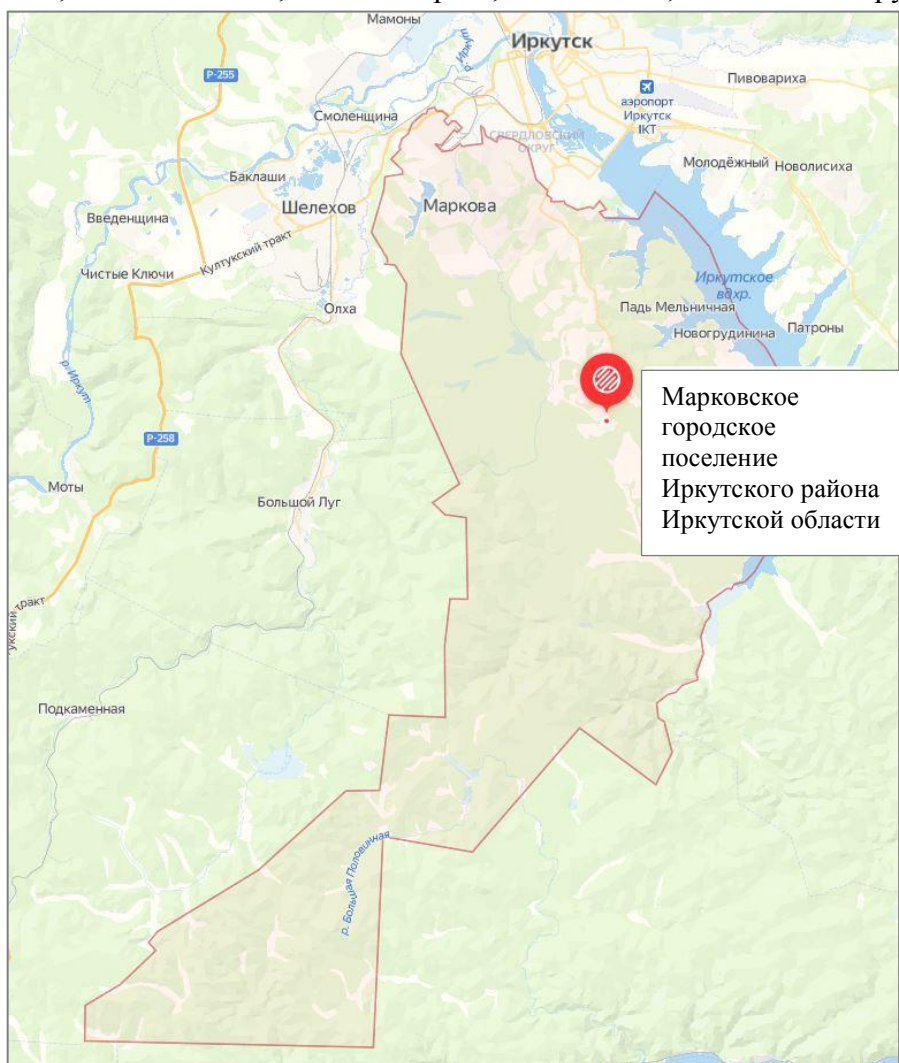


Рисунок 1 – Схема расположения Марковского городского поселения

2.2 Природные условия и ресурсы территории

2.2.1 Климат

Климат на территории Иркутского района резко континентальный с продолжительной холодной зимой и относительно жарким коротким летом.

Климатические параметры в границах рассматриваемой территории приняты на основании материалов СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*) по ближайшей метеостанции (Иркутск).

Характер погоды и метеорологический режим в зимний период определяется влиянием азиатского антициклона, летом – общим падением давления и активизацией циклонической деятельности. Среднегодовая температура воздуха составляет около -2,1 - -2,9°C. Зима холодная малоснежная. Самый холодный месяц – январь, а самый тёплый – июль. Устойчивый снежный покров образуется, как правило, в начале–середине ноября и к концу зимы достигает высоты 0,3–0,4м.

Среднесуточная температура в январе -21,5 - -22,9°C (абсолютный минимум -50°C). Число дней со снежным покровом составляет в среднем около 150– 60 дней.

В конце февраля или начале марта бывают непродолжительные оттепели с повышением температуры до +4°C. Продолжительность безморозного периода около 100 дней.

По утрам в долинах рек и вблизи водохранилища наблюдаются густые туманы. Средняя продолжительность туманов составляет около 5,8 часов. Более половины туманов отмечается в холодный период.

Многолетняя мерзлота имеет спорадическое (юго-западная часть района) и редкоостровное (преимущественно в северо-восточной части района) распространение. Мерзлые грунты встречаются в сырых низинах, сложенных заторфованными с поверхности суглинками и супесями, заболоченных участках, днищах узких долин и нижней части северных склонов горных массивов. Мощность мерзлого грунта спорадического характера не превышает 10-15 м, а его температура не опускается ниже -0,2-0,3°. Мощность мерзлого грунта редкоостровного характера может достигать 20-30 м, а его температура не опускается ниже 0,5°. Острова таликов концентрируются около русел рек, на склонах южной и западной экспозиций, местами на водоразделах.

Лето тёплое с преобладанием ясной погоды. Среднесуточная температура в июле +15,7 - +17,7°C (абсолютный максимум +35°C). Осадков в течение года выпадает немного (430 – 600мм), причём основная часть - в виде дождей; месяц больших осадков – июль.

В районе преобладают северо-западные ветры: Максимальные скорости ветра достигают 3,0-4,0 м/с. Зимой они меньше (1,5-3,0 м/с), что связано с антициклональным характером погоды в это время.

Таблица 1 – Средняя месячная и годовая температура воздуха (°C)

Метео-станция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Иркутск	-18,4	-15,4	-6,7	2,5	9,8	15,8	18,2	15,7	9,1	1,5	-7,9	-15,7	0,7

Долина реки Ангары и Иркутского водохранилища отличается сравнительно более интенсивной ветровой деятельностью в течение всего года. Ветровой режим здесь определяется взаимодействием преобладающего переноса воздушных масс (в основном юго-восточного и северо-западного). Он характеризуется преобладанием переноса воздушных масс в приземном слое вдоль долины р. Ангары.

Котловина оз. Байкал отличается сравнительно более интенсивной ветровой деятельностью

в течение всего года. Исследованиями установлено четыре основных направления ветра: «култук» (юго-западный), «верховик» (северо-восточный), «горный» (северо-западный) и «шелонник» (юго-восточный). Все они связаны с прохождением фронтальных разделов над озером.

Специальные исследования, проведенные в долинах и падах, различающихся по морфометрическим характеристикам и ориентации, с целью выявления микроклиматических различий, а также анализ существующей информации, показывает следующее: долины расположены перпендикулярно береговой линии и вдоль по основному северо-западному потоку, отличаются повышенной активностью местной циркуляции атмосферы вследствие наложения горно-долинной и бризовой на мезомасштабные процессы над акваторией озера

Повторяемость штилей измеряется в течение года от 29 до 42%. Изменение ветрового режима может вызвать резкие колебания температуры воздуха.

Зима длится с начала ноября по конец марта (145-150 дней). Среднемесячная температура воздуха с ноября по январь на побережье Байкала выше на 4-7°C, чем в районе г. Иркутска. В феврале эта разность постепенно уменьшается, а в марте мало различима.

Лето продолжается со второй декады июня по начало сентября. В июне - июле на побережье ощутимо холоднее (в среднем на 4-5°C), чем за пределами зоны влияния озера. К августу различия уменьшаются до 1-2 °С.

Весна (апрель - первая декада июня) длинная и затяжная, что связано с продолжительным периодом таяния ледяного покрова на озере, температура воздуха в этот период ниже равно-широтных на 2-3°C.

Осень продолжается почти два месяца. Благодаря отепляющему влиянию водных масс озера температура воздуха чуть выше (на 0,5-2,5°C), чем за пределами котловины. Годовые амплитуды температуры воздуха достигают: средняя - около 30,6°C, абсолютная - 70-75°C, что меньше, чем в Иркутске, на 6-7°C. Среднегодовая температура воздуха колеблется от -0,8 до -1,7°C. Самый холодный месяц - январь (-16,7 - 17,8°C), самый теплый - август (+12,8 - +13,9°C).

Годовая величина осадков за год составляет в среднем 474 мм (см. табл. 1.1), а в отдельные годы колеблется от 330 до 620 мм.

Сумма осадков за год изменяется в среднем в пределах 460-540 мм с некоторым увеличением на наветренных склонах. Их основная часть (около 50%) выпадает с июня по август, а с декабря по март - всего 13%, их месячные суммы в холодный период не превышают 20 мм.

Таблица 2 – Среднемесячная и годовая сумма атмосферных осадков, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
16	12	14	28	30	55	112	89	57	22	17	22	474

Максимальная интенсивность осадков за интервал времени 5 минут составила 2,3 мм/мин.

Устойчивый снежный покров в среднем образуется чаще в первой декаде ноября и разрушается в начале апреля. Число дней со снежным покровом составляет в среднем около 150-160 дней. Наибольшая декадная высота снежного покрова за зиму по отрывочным данным метеостанции Лиственничное на открытом месте колеблется от 14 до 22 см, в защищенном - от 23 до 32 см.

Наибольшая декадная высота снежного покрова за зиму на открытом месте колеблется от 6 до 29 см, в защищенном - от 17 до 44 см. Среднее число дней с метелью - 10, наибольшее - 25.

Нормативная нагрузка от снегового покрова - 70 кг/м², глубина сезонного промерзания грунтов - 3,0 м.

Таблица 3 – Температура поверхности почвы, °С

Температурные параметры	I	VII	год
средняя температура	-22	22	1
средний минимум	-39	6	-41
средний максимум	-5	55	56
абсолютный минимум	-40	2	-46
абсолютный максимум	0	61	61

Таблица 4 – Ведомость климатических характеристик метеостанция Иркутск

№ п.п.	Характеристика		Значение	
Климатические параметры холодного периода года				
1	Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью	0,98	-38	
		0,92	-37	
2	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью	0,98	-35	
		0,92	-33	
3	Температура воздуха, °С, обеспеченностью	0,94	-23	
4	Абсолютная минимальная температура воздуха, °С		-50	
5	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С		9,4	
6	Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха	≤ 0 С	продолжит.	170
			сред. темп.	-11,9
		≤ 8 С	продолжит.	233
			сред. темп.	-7,6
		≤ 10 С	продолжит.	249
			сред. темп.	-6,5
7	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %		79	
8	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца, %		76	
9	Количество осадков за ноябрь-март, мм		69	
10	Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль		В	
11	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с		2,9	
12	Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 С		2,1	
Климатические параметры теплого периода года				
13	Барометрическое давление, гПа		963	
14	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95		22	
15	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98		26	
16	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С		25,0	
17	Абсолютная максимальная температура воздуха, °С		37	
18	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца,		12,5	

№ п.п.	Характеристика	Значение
	°С	
19	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	73
20	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, %	57
21	Количество осадков за апрель-октябрь, мм	401
22	Суточный максимум осадков, мм	114
23	Преобладающее направление ветра за июнь-август	3
24	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	1,7

В районе проектирования часто наблюдается антициклональный тип погоды, с высоким атмосферным давлением, ясным небом и слабыми ветрами и штилями.

Таблица 5 – Повторяемость направлений ветра, % (м/ст Иркутск)

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	6	10	21	31	2	1	8	21	18
VII	5	3	9	28	7	6	19	23	9
Год	6	6	14	28	5	3	13	25	10

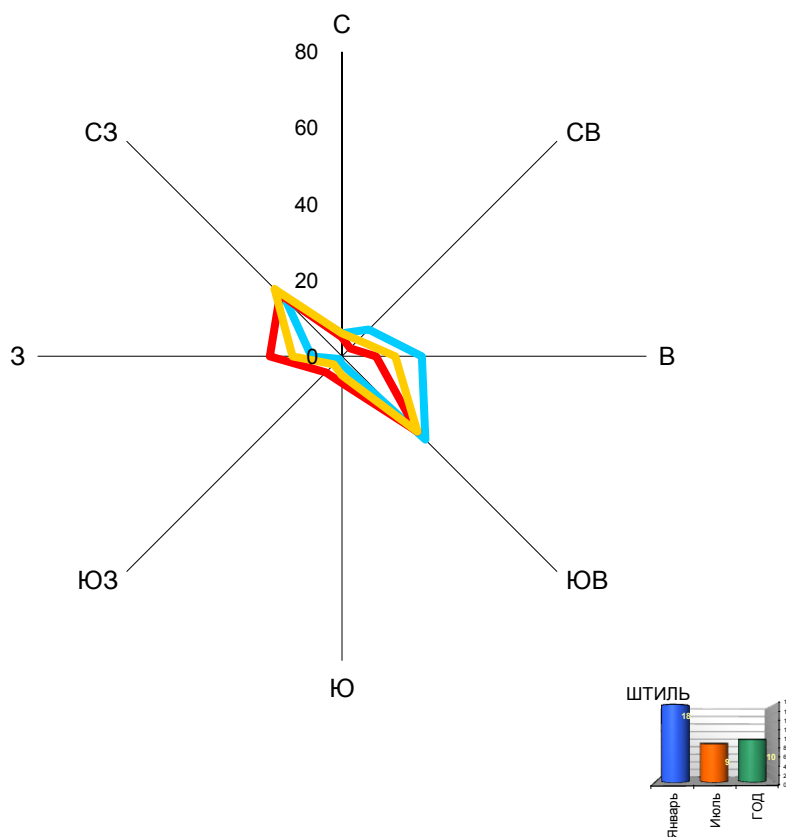


Рисунок 2 – Роза ветров по повторяемости направлений ветра

Таблица 6 – Характеристика ветрового режима

Наименование параметра	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/сек	1,9	2,3	2,6	3,0	3,0	2,4	2,1	2,1	2,1	2,3	2,1	1,6	2,3
Среднее число дней с сильным ветром /15 и более м/сек/	0,2	0,3	0,9	1,7	2,4	1,2	0,3	0,2	0,6	0,8	0,8	0,2	9,6

В соответствии с СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*»:

- по весу снегового покрова – район II;
- по давлению ветра – район III;
- по толщине стенки гололеда II район.

2.2.2 Геология и рельеф

Современный рельеф сформировался в результате длительного и сложного процесса геологического развития на юге Сибирской платформы. Основную роль в формировании современного рельефа сыграли рельефообразующие процессы мел-палеогенового, неогенового и четвертичного времени. Неотектонические движения в сочетании с денудацией и аккумуляцией способствовали образованию современного рельефа (современной картины возвышенностей и равнин).

Современный рельеф и связанная с ним речная сеть начали свое развитие в конце плиоцена - начале плейстоцена. В последующем происходили рост и «оперение» крупных водотоков, перегруппировка отдельных элементов, отмирание одних и усиление других долинных отрезков. Для развития эрозийной сети площади определяющее значение имел наклон земной поверхности на северо - запад и северо- восток.

На площади выделены два наиболее широко развитых типа рельефа: денудационный и аккумулятивный. Денудационный рельеф расчленен на средне-горный плосковершинный водораздельный и сильно расчлененный, низкогорный средне-расчлененный и слаборасчлененный увалисто-холмистый и увалисто-грядовой.

Аккумулятивный рельеф, как к денудационный, находится в прямой зависимости от состава субстрата и интенсивности неотектонических движений. Весьма заметна приуроченность долин рек и ручьев к зонам разрывных нарушений. Долины большинства водотоков, если не полностью, то на значительном протяжении тяготеют к зонам тектонических нарушений древнего заложения, подновленным в плейстоцене - голоцене. В этом типе рельефа установлены, золотые, бугристо-западинные и др. формы рельефа.

Особое место на площади занимает техногенный рельеф, обусловленный гражданским и промышленным строительством, который нами выделяется в пределах населённых пунктов, промышленных и сельскохозяйственных зон. В условиях этого рельефа происходит перемещение грунтов в значительных объемах, имеющее рельефообразующее значение.

Необходимо отметить, что типы и формы рельефа имеют постепенные переходы, вследствие чего граница между ними носит условный характер. Под воздействием поверхностного смыва и делювиально-солифлюционных процессов рельеф продолжает изменяться вплоть до настоящего времени.

В развитии рельефа выделяются три этапа: мел-палеогеновый, неогеновый и четвертичный, каждому из которых соответствуют одновозрастные поверхности выравнивания.

Главной рекой является р. Ангара, которая течет в северо-западном направлении.

Отрезок р. Ангары от устья р. Китой до оз. Байкал возник в современном виде во второй половине верхнего плейстоцена. До этого он представлял собой небольшой водоток, который со своими притоками брал начало с невысокого Ангаро-Байкальского водораздела, существовавшего, по-видимому, юго-восточнее устья Бол. Речки и был подобен р. Ушаковке. В середине верхнего плейстоцена водораздел благодаря неотектоническим подвижкам был сивелирован и вода из оз. Байкал побежала по современному руслу р. Ангары. До этого времени питание вод Ангары осуществлялось по руслу Китоя. Это предположение не исключает существование ряда притоков на месте ныне существующих.

Четвертичные образования широко и полно представлены в долинах р. Ангары и ее притоках.

К среднему звену- Q n – отнесены отложения IV надпойменной террасы по левому берегу реки Ангара (Иркутское водохранилище). Представлены они аллювиальными и покровными отложениями. Описание отложений снизу вверх:

- галечно-песчаные отложения;
- суглинки и глины зеленовато-серые, коричневатобурые с гравелитами сильно разрушенного кварца;
- буровато-коричневые суглинки и глины, смятые солифлюкцией с прослоями лессовидных суглинков;
- в верхней части – пестроокрашенные солифлюцированные глины.

Мощность отложений 15-17 м, аллювий – 8 м, покровные отложения – 9 м.

В долине р. Ангары у левого борта IV терраса имеет маломощный аллювий – 0,5 – 1,5 м.

Верхнее звено. К нему относятся:

- Казанцевский горизонт – Q м 1 русловые и пойменные фации III надпойменной террасы (высота 30-35 м) долины реки Ангары и ее притоков. В долине реки Ангары III надпойменная терраса отмечена вдоль левого борта непрерывной полосой. На водохранилище ее отложения интенсивно размываются.

- Муруктинско-каргинский горизонт - Q м 2-3 – нижняя и средняя пачки лессовидных и песчаных образований, перекрывающие III надпойменную террасу.

- Каргинский горизонт - Q м 3 - русловые и пойменные фации II надпойменной террасы (высота 14-17 м).

- Сартанский горизонт - Q м 4 – треть пачка лессовидных отложений, перекрывающих II и III террасы р. Ангары и ее притоков.

- Позднесартанский-ранеголоценовый горизонт - Q –iv – русловые и пойменные отложения I надпойменной террасы (высота 6-8 м).

- Голоценовые отложения - Q iv – включают два подгоризонта: среднеголоценовые и позднеголоценовые.

- Среднеголоценовый – делювиально-пролювиальные отложения, перекрывающие тыловой шов I надпойменной террасы и аллювиальные отложения высокой поймы.

Позднеголоценовый – современные отложения различных генетических категорий: аллювий низкой поймы, элювиальные, элювиально-делювиальные, делювиально-солифлюкционные, пролювиальные и эоловые.

Планомерное геологическое изучение строения района началось с середины двадцатого века. Так, в 1954 году ПГО “Иркутскгеология” приступило к планомерному картированию и составлению государственных геологических карт М 1: 200 000 для отдельных регионов.

В период с 1957 по 1980 гг. в связи с большим хозяйственным освоением района г.

Иркутска и прилегающих территорий, в том числе и зоны Иркутского водохранилища, разными организациями и коллективами были проведены многочисленные ведомственные и целевые работы по гидрогеологическому, инженерно-геологическому, сейсмологическому изучению территории (СМУ “Водострой”, трест “Востокбурвод”, “Трансводстрой”, тресты ВСТИСИЗ, МОСГИДЕП, Промстройпроект, ИЗК СО АН СССР, ИПИ, ВостсибНИНИГ-ГиМС, Ангарская экспедиция).

Из наиболее значительных работ по инженерной геологии следует отметить региональные работы В.П. Солоненко (1953 г.).

В 1980-83 гг. Иркутской геолого-съемочной экспедицией проводились работы по геологическому картированию и геологическому доизучению масштаба 1: 50 000 (Пермяков и др., 1985).

В геологическом отношении территория района достаточно изучена, хотя остаются нерешенными некоторые проблемы, касающиеся возраста и генезиса кайнозойских отложений, истории развития рельефа, геофизических и геохимических процессов глубинного строения.

Геологическое строение рельефа обусловлено его позицией в зоне сопряжения Саяно-Байкальской складчатой системы и южного замыкания Сибирской платформы (Иркутский амфитеатр).

Стратиграфический диапазон включает образования архейских высокометаморфизированных пород, рифейских, вендских и нижнекембрийских морских осадков, юрских, неоген-четвертичных и четвертичных отложений.

В середине позднего плейстоцена вследствие очередной неотектонической активизации и опускания блоков земной коры в зоне Приморских сбросов, Ангара получила дополнительный импульс в виде истока вод оз. Байкал, устремившихся вниз по долине современной Ангары. Если до середины позднего плейстоцена с отрогов Приморского хребта до устья Иркутта, по-видимому, стекала небольшая река, и основным водотоком Приангарья был Китой, то в результате тектонических деформаций небольшой маловодный поток, стоящий в одном ряду с притоками Приангары, такими, как Курма (Курминский залив), Иркут, Ушаковка и Куда, превратился в настоящую Ангару.

2.2.3 Гидрологические условия

Гидрология Марковского городского поселения представлена основными водными объектами: Иркутским водохранилищем (левый берег) с заливами: Курминский, Большой Калей, падь Мельничная; и реками: Кая (приток Иркутта), Курма, впадающая в Иркутское водохранилище и ее притоки: Большая Хея, Зун-Мурэн, Шинихта, а также сеть малых речек и ручьев.

Иркутское водохранилище создано в результате перекрытия р. Ангары в 1956г. плотиной гидроузла в 55 км от истока. Водоохранилище представляет собой заполненную речную долину Ангары, является хорошо проточным и относится к водоемам речного типа.

Плотина Иркутской ГЭС в пределах поймы каменисто-земляная с бетонным ядром и экраном, на участке прежнего русла реки – бетонная (Н=340м).

Площадь водного зеркала $F=154$ км². Средняя ширина водоема 3-4 км, средняя глубина составляет 12.6 м.

В пределах третьего – нижнего участка водохранилища - самой широкой и глубоководной части водоема обнаружено наличие обширных падей - заливов. Ширина нижнего участка от 2 до 3.5 км, глубина 25-35 м. Средняя скорость течения около 10 см/сек.

Водный режим Иркутского водохранилища. Постепенное наполнение Иркутского водохранилища до проектной отметки НПГ=457.0 м БС осуществлялось с момента перекрытия

вплоть до 1 августа 1962 г.

Водохранилище является транзитным: полный водообмен происходит 33 раза в год. Приходная часть водного баланса Иркутского водохранилища на 99,5 составляет сток из оз. Байкал. Сток с площади водосбора водохранилища ($W = 1940 \text{ км}^3$) и осадки на зеркало водоема незначительны.

Берега водохранилища преимущественно крутые, сильно изрезаны и имеют много заливов.

Водный режим водохранилища отличается высокой стабильностью, обусловленной регулирующим влиянием оз. Байкал и Иркутского гидроузла.

Исторически уровень озера Байкал за последние пять веков снижается. Высокие горизонты воды, которые повторяются один раз в 65-70 лет, стали на полметра ниже, чем они были 500-600 лет назад. После строительства Иркутской ГЭС уровень озера вновь поднялся на 1 м.

Река Кая берет начало с водораздельной возвышенности среднего течения р. Олха и р. Курма, протекает среди среднехолмистой местности, с абсолютными высотами до 700 м в истоке и до 600 м в среднем и нижнем течении. Площадь водосбора 203 км², общая длина реки 33 км.

За период 70-90 гг. русло выше р.п. Маркова почти не изменилось, в то время как русло от р.п. Маркова до устья подверглось антропогенному воздействию за счет изменения режима стока и строительства в пойме различных объектов и коммуникаций.

Режим уровней. Годовой ход уровня характеризуется наличием весеннего половодья, устойчивой меженью и прохождением паводков в летний период (как правило, с июня по сентябрь), неустойчивостью уровня зимой в зоне антропогенного влияния за счет сбросов сточных вод.

Кроме того из относительно крупных водных объектов на территории Марковского поселения находятся реки Курма, Большая Хея, Шинихта. На территории ГУ Прибайкальский национальный парк - Бол. Половинная, Березовка и др. мелкие реки.

Высота подъема паводков, в большинстве случаев, не превышает подъема уровней в весеннее половодье.

2.2.4 Сейсмичность территории

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 24.05.2018 г. № 309/пр).

Сейсмичность территории Марковского поселения составляет 8-9 баллов.

2.2.5 Природная радиация

По данным Государственного доклада «О санитарно-эпидемиологической обстановке в Иркутской области в 2021 году» геологическими особенностями строения земной коры Иркутской области обусловлено высокое содержание радона в жилых и общественных зданиях в населенных пунктах Иркутского района. Содержание радона превышает 200 Бк/м².

По многолетним наблюдениям за условиями облучения населения Иркутской области от воздействия всех основных видов источников ионизирующего излучения (техногенных, медицинских и природных) природные источники и медицинское облучение остаются основными факторами коллективного дозообразования для населения области.

Согласно данным радиационно-гигиенического мониторинга мощность дозы внешнего излучения на открытой местности находится в пределах от 0,10 до 0,22 мкЗв/час, что соответствует фоновым значениям для территории Иркутской области.

Результаты радиационно-гигиенической паспортизации показали, что в структуре коллективных доз облучения ведущее место занимают природные и медицинские источники ионизирующего излучения.

Радиационное обследование эксплуатируемых зданий проводилось Испытательным лабораторным центром ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Иркутской области» в рамках выполнения государственного задания Управления Роспотребнадзора по Иркутской области.

За последние годы более 90% вновь вводимых в эксплуатацию зданий соответствовали гигиеническим нормативам по содержанию радона в воздухе помещений, чему, несомненно, способствовали проводимые в полном объеме радиационный контроль земельных участков под строительство и своевременное применение необходимых инженерно-строительных мероприятий, обеспечивающих радиационную безопасность объектов строительства.

Средняя годовая доза природного облучения на жителя области в отчетном году составляет 4,524 мЗв, включая дозу от радона (2,985 мЗв), и оценивается как приемлемая.

Радиационная обстановка на территории Иркутской области за последние три года не претерпела существенных изменений, в целом остается удовлетворительной и оценивается как стабильная.

2.2.6 Минерально-сырьевые ресурсы

Месторождения и проявления твердых полезных ископаемых

Информация о месторождениях и проявлениях твердых полезных ископаемых и месторождениях подземных вод в проекта представлена по данным Московского филиала – обособленного подразделения Федерального государственного бюджетного учреждения «Всероссийский научно-исследовательский геологический институт им. А.П. Карпинского».

В пределах административных границ Марковского городского поселения, на территории находятся следующие месторождения и проявления полезных ископаемых:

Таблица 7 – Характеристика месторождений и проявлений полезных ископаемых

Наименование, местоположение	Источник сведений,- степень разведанности	Геоморфологическое положение	Средняя мощность м	Запасы кат.тыс т.
Месторождение торфа				
Кайское, в 0,8 км к ЮВ от р.п. Маркова	(104), Р	Эрозионная ложбина стока	2,0	А 100
Кайское-1, в 2,5 км к ЮВ от р.п. Маркова	-«-	-«-	1,2	А 141
Кайское-2, в 5,5 км к ЮЗ от р.п.Маркова	(104), Р	Эрозионная ложбина стока	2,0	А 242
Кайское-3, в 5 км к ЮВ от р.п. Маркова	-«-	-«-	1,3	А 45
Кайское-4, в 6,5 км к ЮВ от р.п. Маркова	-«-	-«-	1,9	А-607

Наименование, местоположение	Источник сведений,- степень разведанности	Геоморфологическое положение	Средняя мощность м	Запасы кат.тыс т.
Кайское-5, в 7 км к ЮВ от р.п. Маркова	(104), Р	Эрозионная ложбина стока	1,9	А 146
Кайское-6, в 10,5 км к ЮВ от р.п. Маркова	-«-	-«-	1,5	А 46
Хейское, в 17км к В от ж.д. ст. Большой Луг	(63), ПО	-«-	1,5	С ₂ 429
Месторождение гранита				
Северное, в 4км к ЮВ от ж.д. ст. «Орлёнок»	(30), ПО	-«-	-«-	Р ₁ -18000 тыс.м ³
Месторождение каменного угля				
Олхинское, в 5км на ЮВ от п. Олха	(43), ПО	-«-	1-1,3	Р ₂ -19 млн.т
Проявления каменного угля				
Новогрудининско, в 2,5км на СЗ	-«-	-«-	1-2	Р ₂ -23 млн.т
д. Новогрудинино Шинихтинское, в 16км на ЮВ от п. Бол.Луг	(131), ПО	-«-	1-1,1	Р ₂ -23 млн.т

Месторождения подземных вод

Месторождения подземных вод отсутствуют.

Непосредственно на территории р.п. Маркова в различное время были пробурены скважины на воду для хозяйственно-питьевого водоснабжения. Ими вскрыты водоносные горизонты:

1. В аллювиально-валунно-галечных отложениях долины р. Каи. Мощность рыхлого чехла 11-12 м. зеркало грунтовых вод залегает на 2-4 м. Водоносный горизонт обладает повышенной водообильностью, но использование его в практических целях, в виду неглубокого залегания и возможного загрязнения, нецелесообразно.

2. На глубинах 25-35, 60-90 м. скважинами вскрываются подземные воды в трещиноватых песчаниках с прослоями алевролитов и углей присаянской свиты нижней средней юры. Водоносный комплекс характеризуется относительно небольшими (1—17 м) напорами уровня. По результатам откачек из скважины производительность водоносного комплекса не одинакова по площади, преимущественно невысокая.

Таким образом, гидрогеологические условия в границах Марковского городского поселения не позволяют обеспечить водой водопотребителей.

2.2.7 Лесосырьевые ресурсы

Раздел разработан на основе данных Лесохозяйственного регламента Иркутского лесничества. Лесохозяйственный регламент разработан на основании части 7 статьи 87 Лесного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 27.02.2017 № 72 «Об утверждении состава лесохозяйственных регламентов, порядка их разработки, сроков их действия и порядка внесения в них изменений».

Лесохозяйственный регламент является основой для осуществления использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов, расположенных в границах Иркутского лесничества (далее – лесничество).

Лесохозяйственный регламент разработан на срок 10 лет с 01.01.2019 года по 31.12.2028 года.

Марковское городское поселение расположено на землях лесного фонда Иркутского лесничества.

Таблица 8 – Структура лесничеств в границах Марковского городского поселения

	Наименование лесничества	Наименование участкового лесничества	№ квартала	Общая площадь, га
1	Иркутское	Приморское (Приморская дача)	кварталы 1-4, 7-10, 12-15, 17-19, 21-24, 36-41, 49-57, 62-241	532527,8
2	Иркутское	Приморское (Дабатская дача)	кварталы 1-28, 31-42, 44-54, 65-70, 79, 80 части участков 29, 43, 55, 56,	
3	Иркутское	Приморское (Технический участок № 8 СХПК «Пригородный»)	кварталы 4-11, 13, 15-35 части кварталов 1, 3, 12, 14	
4	Иркутское	Приморское (Технический участок №12 АОЗТ "Ангарский")	кварталы 58-64, 75-78, 81	

В соответствии с приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 18.08.2014 г № 367 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации» Марковское городское поселение относится к Лесостепной лесорастительной зоне, к Среднесибирскому подтаёжно-лесостепному району, к Икейскому лесозащитному району зоны лесозащитного районирования.

Территория Марковского поселения располагает уникальными лесными ресурсами. Преобладают леса с вечнозелеными хвойными деревьями - сосны, пихты, ели, кедры, а также лиственницы. Хвойные леса занимают до 90% всей покрытой лесом площади. Лиственные леса образуют лишь небольшие очаги. Здесь в основном преобладают березы и осины. Среди кустарников встречаются черника, брусника, голубика и др.

Анализ существующего состава лесов по их целевому назначению.

Леса Иркутской области, расположенные на землях лесного фонда, и леса, расположенные на землях иных категорий, согласно Лесному кодексу Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на защитные, эксплуатационные и резервные.

К эксплуатационным лесам отнесены леса, которые подлежат освоению в целях устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других

лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов. Эксплуатационные леса занимают большую площадь земель лесного фонда.

С учетом особенностей правового режима защитных лесов лесного фонда в Марковском городском поселении выделены следующие категории защитных лесов:

Леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (леса, расположенные в границах соответствующих поясов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения);

Леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности);

Леса, расположенные в зеленых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды); Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, в том числе.

В лесах, расположенных в зеленых зонах, запрещаются:

- 1) виды деятельности, предусмотренные пунктами 1 и 4 части 2 настоящей статьи;
- 2) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства;
- 3) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов;
- 4) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, если осуществление указанных видов деятельности влечет за собой проведение рубок лесных насаждений или создание объектов охотничьей инфраструктуры.

Ценные леса, в том числе:

запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов (леса, примыкающие непосредственно к руслу реки или берегу другого водного объекта, а при безлесной пойме - к пойме реки, выполняющие водорегулирующие функции).

В запретных полосах лесов, расположенных вдоль водных объектов, запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа.

Нерестоохраняемые полосы лесов – специальная категория лесов, созданная в 1958 году для сохранения прибрежных зон водоемов, в которых нерестятся ценные и особо ценные виды рыб – лососевые, осетровые и др. Эти полосы защищают нерестовые реки от неблагоприятных последствий промышленных рубок: смыва почвы в воду, чрезмерных весенних паводков и уменьшения водности рек в летний период, заиливания нерестилищ.

В ценных лесах запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением велосипедных и беговых дорожек, линейных объектов и гидротехнических сооружений.

На территории Марковского городского поселения расположены особо охраняемые природные территории - земли ГУ «Прибайкальского национального парка», площадь которых

составляет ориентировочно - 193,4 км2. Правовой режим лесов, расположенных на особо охраняемых природных территориях определяется ст.103 «Лесного кодекса» РФ.

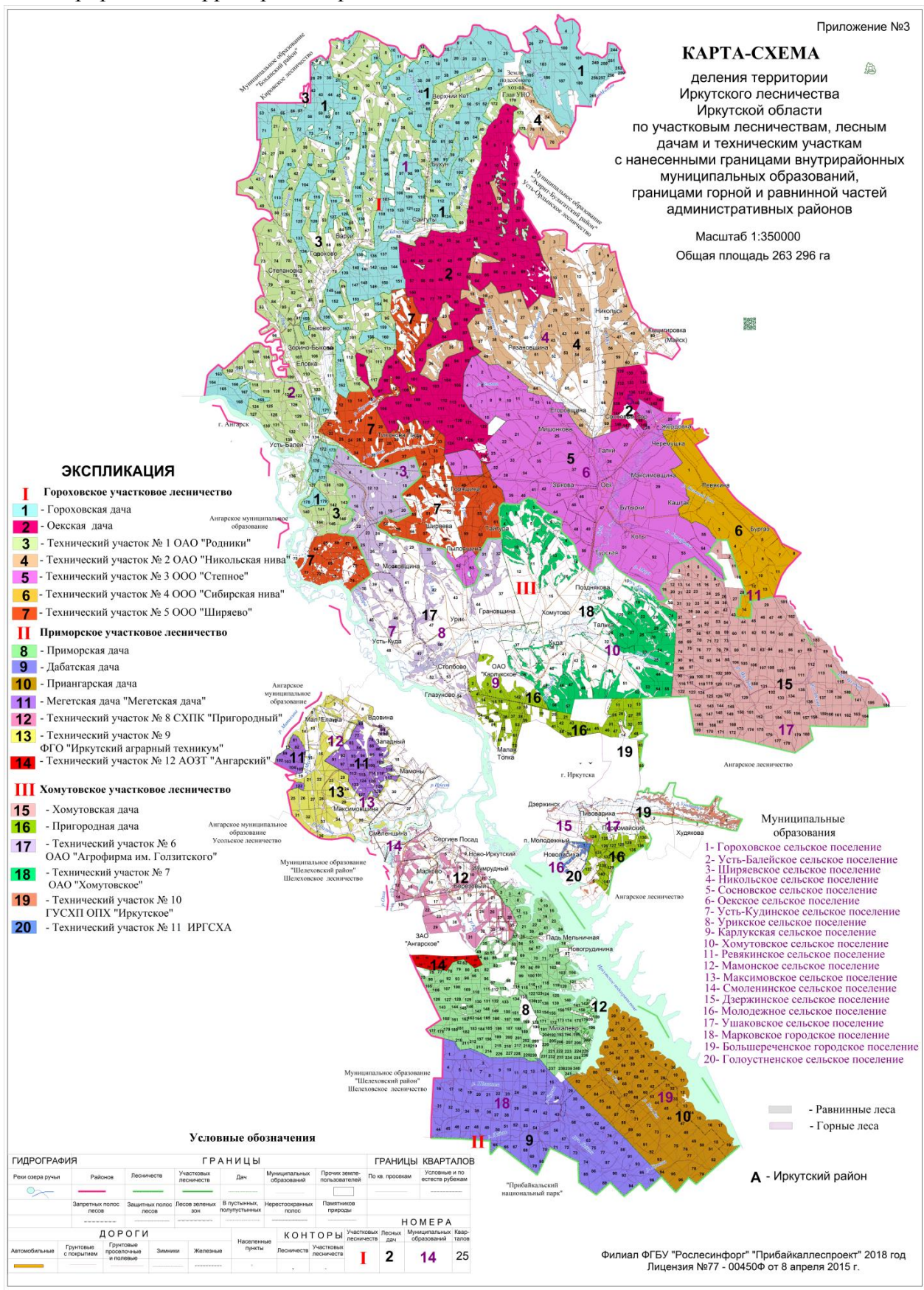


Рисунок 3 – Карта-схема Иркутского лесничества

Лес – основная составляющая часть экологического потенциала Иркутской области. Лесные насаждения регулируют экологическое состояние окружающей среды, выполняют защитные, водоохранные, климатосмягчающие, санитарно-гигиенические и оздоровительные функции, являются местом отдыха жителей г. Иркутска и области.

Лесной кодекс РФ устанавливает обязательность исполнения включенных в лесохозяйственный регламент требований всеми гражданами и юридическими лицами, осуществляющими использование, охрану, защиту, воспроизводство лесов в границах лесничества (часть 6 ст. 87 Лесного кодекса РФ). Нормативы по различным видам использования лесов, а также ограничения по использованию лесов подробно прописаны в Лесохозяйственном регламенте, который является руководящим документом в деятельности лесничеств.

Сохранение ключевых биотопов при освоении лесосек обеспечивается Федеральными законами Российской Федерации: от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире», от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», приказом Минприроды России от 23.05.2016 № 306 «Об утверждении Порядка ведения Красной книги Российской Федерации», а также Лесным кодексом РФ и Правилами заготовки древесины.

Сохранение биоразнообразия - обязательное условие сертификации по схеме Лесного попечительского совета (FSC). В частности, должна быть создана система защиты редких видов и мест их обитания, рубки должны осуществляться с оставлением ключевых элементов древостоя (деревьев и их групп) и пр.

Сложившаяся в России практика лесопользования предусматривает следующий алгоритм сохранения ключевых биотопов:

- при планировании отвода лесосек на основании анализа различных материалов производится предварительное выделение ключевых биотопов;
- далее (в бесснежный период) производится осмотр лесосек и выделение ключевых биотопов и элементов на местности, они маркируются и наносятся на технологическую карту. Площадные объекты по возможности выделяются в неэксплуатационные участки (молодняки, средневозрастной древостой и др.);
- с учетом выделенных ключевых биотопов и объектов составляется схема разработки делянки (прокладка волоков, размещение погрузочных площадок и пр.);
- если в ходе разработки лесосеки обнаруживаются ключевые биотопы и/или элементы, не указанные в плане лесосеки и технологической карте, их сохраняют и затем вносят соответствующие изменения в документы.

Лесные насаждения регулируют экологическое состояние окружающей среды, выполняют защитные, водоохранные, климатосмягчающие, санитарно-гигиенические и оздоровительные функции, являются местом отдыха жителей Иркутской области.

В целом по лесничеству средний класс пожарной опасности равен 3, что определяет возможность возникновения пожаров в период весенне-летнего и летне-осеннего пожарного максимума. Длительность пожароопасного сезона по классам пожарной опасности на территории лесничества составляет 127 дней. Территорию лесничества обслуживает Иркутское авиаотделение.

Защита лесов направлена на выявление в лесах вредных организмов и предупреждение их распространения, а в случае возникновения очагов вредных организмов – на их ликвидацию.

Предупреждение распространения вредных организмов включает в себя проведение:

- санитарно-оздоровительных мероприятий, в том числе рубок погибших и повреждённых лесных насаждений, уборки неликвидной древесины, рубки аварийных деревьев;

- профилактических мероприятий по защите лесов;
- агитационных мероприятий.

Профилактические мероприятия направлены на повышение устойчивости лесов и предотвращение неблагоприятных воздействий на леса.

Основанием для планирования профилактических мероприятий являются результаты лесопатологических обследований.

Лесопатологические обследования (далее - ЛПО) проводятся с использованием наземных и (или) дистанционных методов, визуальными и (или) инструментальными способами, обеспечивающими необходимую точность оценки санитарного и лесопатологического состояния лесов.

Ликвидация очагов вредных организмов в лесах включает в себя следующие меры:

- проведение обследований очагов вредных организмов;
- уничтожение или подавление численности вредных организмов, в том числе с применением химических препаратов (препаратов, в которых действующим началом являются химические вещества);
- рубка лесных насаждений в целях регулирования породного и возрастного составов лесных насаждений, заражённых вредными организмами.

Лесовосстановление осуществляется путем естественного, искусственного или комбинированного восстановления лесов.

Лесоразведение осуществляется на землях лесного фонда с целью предотвращения водной, ветровой и иной эрозии почв, создания защитных лесов и иных целей, связанных с повышением потенциала лесов.

В лесостепной зоне на суглинистых почвах для предотвращения повреждения культур и молодняков сосны дендроктоном сомкнутость их до 30-летнего возраста поддерживается на уровне 0,9-1,0.

Травяная группа типов леса включает разнотравные, широколиственные, крупнотравные, папоротниковые, вейниковые, злаковые, остепненные типы леса.

В чистых осинниках всех лесных районов рубки осветления не проводятся.

По информации представленной в Красной книге Иркутской области, 2020 в лесах Марковского городского поселения распространены следующие виды дикорастущих растений и грибов, виды диких животных:

- грибы Макромицеты- Паутинник фиолетовый;

- сосудистые - Кубышка жёлтая, Кувшинка четырёхугольная, Рдест Маака, Лилия пенсильванская, Лилия карликовая, Калипсо луковичная, Дремлик зимовниковый, Дремлик болотный, Ятрышник шлемоносный, Любка буреющая, Понерорхис клубочковая, Овсяница дальневосточная, Серобородник сибирский, Ковыль перистый, Луносемянник даурский, Стародубка апеннинская, Фиалка Александрова,

- пресмыкающиеся - Узорчатый полоз;

- птицы - Чёрная казарка; Малый лебедь; Скопа; Восточный болотный лунь, Малый перепелятник, Кречет, Серый журавль, Длиннопалый песочник, Горный дупель, Большой веретенник, Черноголовый хохотун, Чеграва,

2.3 Особо охраняемые природные территории

В соответствии с Письмом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 20.02.2018 №05-12-32/5143 «О предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий» на рассматриваемой территории расположена ООПТ федерального значения «Прибайкальский национальный парк».

Действующие объекты ООПТ регионального и местного значения, на рассматриваемой территории отсутствуют, согласно Приказу министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 11 августа 2022 г. № 66-42мпр «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Иркутской области».

Объекты, планируемые для создания ООПТ регионального значения, на рассматриваемой территории отсутствуют, согласно Схеме территориального планирования Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 2 ноября 2012 года № 607-пп.

Федеральное государственное учреждение «Прибайкальский национальный парк» образован постановлением Совета Министров РСФСР от 13.02.1996г № 71 «О создании Прибайкальского национального парка в Иркутской области» на площади 417,3 тыс. гектаров.

Национальный парк расположен в пределах ее трех административных районов Иркутской области – Слюдянского, Иркутского и Ольхонского. Территория парка в виде узкой полосы охватывает большую часть (около 470 км) западного побережья озера Байкал – от поселка Култук на юге до мыса Кочериковского на севере — это самый протяженный национальный парк в России. Он занимает восточные склоны Приморского хребта, южную часть Ольхинского плато, бассейн р. Большая Речка (впадает в р. Ангару), а также о. Ольхон. Южная часть парка рассечена вытекающей из Байкала могучей Ангарой.

Прибайкальский национальный парк сохраняет уникальный растительный и животный мир, крупнейшее в Иркутской области собрание редких и исчезающих видов флоры и фауны.

Ландшафты парка разнообразны и живописны: это горные каменистые степи Приольхонья, населенные растениями-реликтами, песчаные дюны, соленые тажеранские озера, темнохвойные кедрово-пихтовые леса, тундра и галечные пляжи на побережьях.

Территория Прибайкальского национального парка принимает большую часть отечественных и зарубежных туристов, приезжающих на Байкал. Задача национального парка – сохранение уникальной природы Прибайкалья в условиях роста рекреационной нагрузки.

Территория ПНП разделена на 10 лесничеств: Маритуйское, Половинское, Байкальское, Листвянское, Большереченское, Прибайкальское, Береговое, Еланцинское, Островное, Онгуренское.

В Прибайкальском национальном парке имеется 5 функциональных зон:

Заповедная зона (площадь 86514 га) выделена с целью сохранения в естественном состоянии наиболее ценных экосистем. В ней запрещены все виды хозяйственной и рекреационной деятельности. Здесь проводятся научные исследования, а также мероприятия по защите лесов от пожаров, браконьерства и других нарушений природоохранного режима. Посещение допускается при наличии письменного разрешения администрации национального парка.

Зона рекреации и познавательного туризма (171108 га) предназначена для отдыха посетителей, познавательного туризма. На её территории предусматривается обустройство туристских и экскурсионных маршрутов, оборудованных местами отдыха и ночлега, смотровыми площадками. Разрешен сбор грибов, орехов, ягод. При наличии лицензий и путевок допускается спортивная охота. Местное население обеспечивается участками для заготовки дров, сенокосами, пастбищами.

Зона обслуживания посетителей (13791 га) предназначена для обеспечения массового отдыха посетителей и обеспечения жизнедеятельности постоянных жителей национального парка. Разрешено строительство гостиниц и иных объектов туристического сервиса.

В состав зоны хозяйственного назначения (112000 га) вошли земли близ населенных пунктов, сельскохозяйственные угодья. Здесь осуществляются работы, необходимые для обеспечения жизнедеятельности населения, проживающего на территории ПНП, поддержанию социально-экономической инфраструктуры. Ведется сельское хозяйство, не противоречащее задачам национального парка.

В районах проживания коренного населения на территории ПНП выделена зона традиционного экстенсивного природопользования (33884 га). Её назначение – сохранение и восстановление среди местного коренного населения форм ведения хозяйства, связанных с рациональным использованием возобновляемых природных ресурсов (пастбища, дичь, рыба и т.д.). Здесь допускается любительская охота, а также промысловая для местного коренного населения, сбор грибов, ягод.

2.4 Наличие объектов культурного наследия

Информация об объектах культурного наследия (ОКН), расположенных на территории Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области, предоставлена Службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области, приложение 2.

По состоянию на 01.10.2022 г. на учете государственного органа по охране объектов культурного наследия Иркутской области на территории Марковского муниципального образования состоят 17 выявленных объектов культурного (археологического) наследия. Выявленные объекты культурного наследия включены в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области», утвержденный приказом службы 14.02.2017 г. № 18-спр. Границы и места расположения объектов археологического наследия определены и закоординированы в системе координат WGS-84.

В соответствии со ст. 33 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия.

На основании ст. 5.1 Закона № 73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и других видов работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия, либо вышеназванные работы могут проводиться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия. На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

На основании ст. 36 Закона № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Любые работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия. Раздел подлежит государственной историко-культурной экспертизе и согласовывается с государственным органом по охране объектов культурного наследия (ст. 30 Закона № 73-ФЗ).

Для определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия п. 3 ст. 31 Закона № 73-ФЗ предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном ст. 45.1 Закона № 73-ФЗ.

Перечень объектов представлен в таблице ниже.

Таблица 9 – Перечень выявленных объектов археологического наследия (ОАН), расположенных на территории Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области по состоянию на 01.08.2022 г.

№ п/п	№ п/п в Перечне	Наименование объекта	Датировка объекта	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Сведения об историко-культурной ценности объекта (заполняется для ОКН, выявленных после 22.01.2015 г., для ОАН не заполняется)	Иные сведения и документы, в том числе основания для включения в перечень, исключения из перечня
1	14.2.108	Стоянка Курма	неолит - железный век	Иркутский район		п.1 ст.17 ФЗ-315 от 22.10.2014г.
2	14.2.109	Стоянка Падь Калей 1	III тыс. до н.э. – I тыс. н.э.	Иркутский район		п.1 ст.17 ФЗ-315 от 22.10.2014г.
3	14.2.110	Стоянка Падь Калей 2	V-III тыс. до н.э.	Иркутский район		п.1 ст.17 ФЗ-315 от 22.10.2014г.
4	14.2.111	Стоянка Падь Картакой 1	мезолит – железный век	Иркутский район		п.1 ст.17 ФЗ-315 от 22.10.2014г.
5	14.2.112	Стоянка Падь Картакой 2	мезолит – железный век	Иркутский район		п.1 ст.17 ФЗ-315 от 22.10.2014г.
6	14.2.113	Стоянка Падь Картакой 3	III тыс. до н.э.	Иркутский район		п.1 ст.17 ФЗ-315 от 22.10.2014г.
7	14.2.114	Стоянка Падь Ключ	V-III тыс. до н.э.	Иркутский район		п.1 ст.17 ФЗ-315 от 22.10.2014г.
8	14.2.115	Стоянка Новогрудиново	III-II тыс. до н.э.	Иркутский район		п.1 ст.17 ФЗ-315 от 22.10.2014г.
9	14.2.116	Стоянка Падь Прямая 1	II тыс. до н.э.	Иркутский район		п.1 ст.17 ФЗ-315 от 22.10.2014г.

№ п/п	№ п/п в Перечне	Наименование объекта	Датировка объекта	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Сведения об историко-культурной ценности объекта (заполняется для ОКН, выявленных после 22.01.2015 г., для ОАН не заполняется)	Иные сведения и документы, в том числе основания для включения в перечень, исключения из перечня
10	14.2.117	Стоянка Падь Прямая 2	III-II тыс. до н.э.	Иркутский район		п.1 ст.17 ФЗ-315 от 22.10.2014г.
11	14.2.118	Стоянка Мельничный 1	III-II тыс. до н.э.	Иркутский район		п.1 ст.17 ФЗ-315 от 22.10.2014г.
12	14.2.119	Стоянка Мельничный 2	VI-III тыс. до н.э.	Иркутский район		п.1 ст.17 ФЗ-315 от 22.10.2014г.
13	14.2.120	Стоянка Мельничный 3	III тыс. до н.э.	Иркутский район		п.1 ст.17 ФЗ-315 от 22.10.2014г.
14	14.2.121	Могильник Ерши 2 (Мыс Зыбун)	мезолит	Иркутский район		п.1 ст.17 ФЗ-315 от 22.10.2014г.
15	14.2.1211	Стоянка Кая - Марково	IV-III тыс. до н.э.	Иркутский район		п.1 ст.17 ФЗ-315 от 22.10.2014г.
16	14.2.223	Стоянка Михалево (Угольник) 1	палеолит	Иркутский район		п.1 ст.17 ФЗ-315 от 22.10.2014г.
17	14.2.292	могильник, стоянка Мельничная Падь 1	неолит	Иркутский район		п.1 ст.17 ФЗ-315 от 22.10.2014г.

2.5 Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории поселения

2.5.1 Система расселения и трудовые ресурсы

По данным Федеральной государственной статистики начало 2022 года численность постоянного населения муниципального образования Марковское городское поселение составляла 36909 человек.

Динамика численности населения сельсовета за последние годы и прирост (убыль) населения представлены в таблице 10.

Таблица 10 – Динамика численности населения

№ п/п	Годы	Численность населения, человек	в том числе:		Общий прирост (+), снижение (-), чел.
			городское население (р.п. Маркова)	сельское население	
1	01.01.2013 г.	14659	13190	1469	-
2	01.01.2014 г.	17795	16024	1771	+3136
3	01.01.2015 г.	19755	17756	1999	+1960
4	01.01.2016 г.	22950	20627	2323	+3195
5	01.01.2017 г.	26474	23672	2802	+3524
6	01.01.2018 г.	29400	26329	3071	+2926
7	01.01.2019 г.	32525	29141	3384	+3125
8	01.01.2020 г.	34115	30614	3501	+1590
9	01.01.2021 г.	35352	31770	3582	+1237
10	01.01.2022 г.	36909	33250	3659	+1557

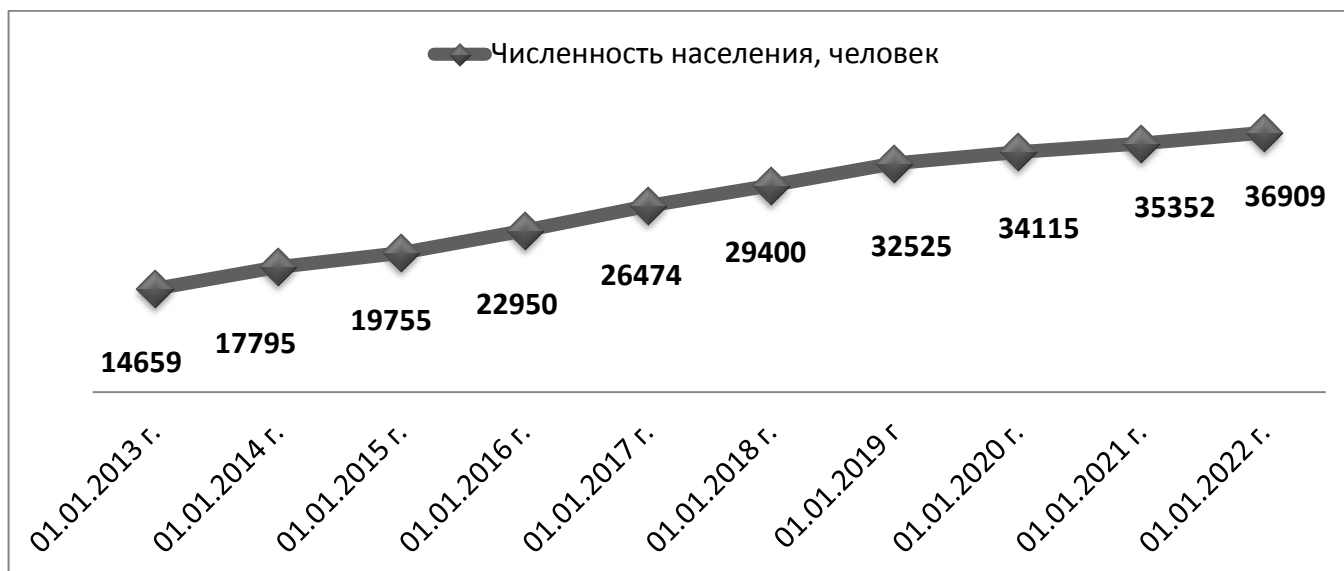


Рисунок 4– Динамика численности населения

Численность населения муниципального образования за рассматриваемый период с 2013-2022 гг. включительно увеличилась на 22250 человек.

Таблица 11 – Численность населения по населенным пунктам поселения, человек

№ п/п	Наименование	Показатель на 01.01.2022
	Всего по МО, в том числе:	36909 ¹
1	рабочий поселок Маркова	33250 ¹
2	деревня Новогрудинина	466
3	поселок Падь Мельничная	3193

Примечание: 1. на 2022 по оценке Федеральной службы государственной статистики

Территория Марковского городского поселения составляет 696,3 км². Современная плотность населения – 53 человека на 1 км², характеризуется как высокая относительно плотности населения Иркутской области равной 3,06 чел/км².

Таблица 12– Показатели естественного движения населения (за указанный год), чел.

Показатели	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.
Рождаемость	312	389	510	462	574	660	485	453
Смертность	178	186	228	239	207	275	324	372
Естественный прирост/ убыль	+134	+203	+282	+223	+367	+385	+161	+81

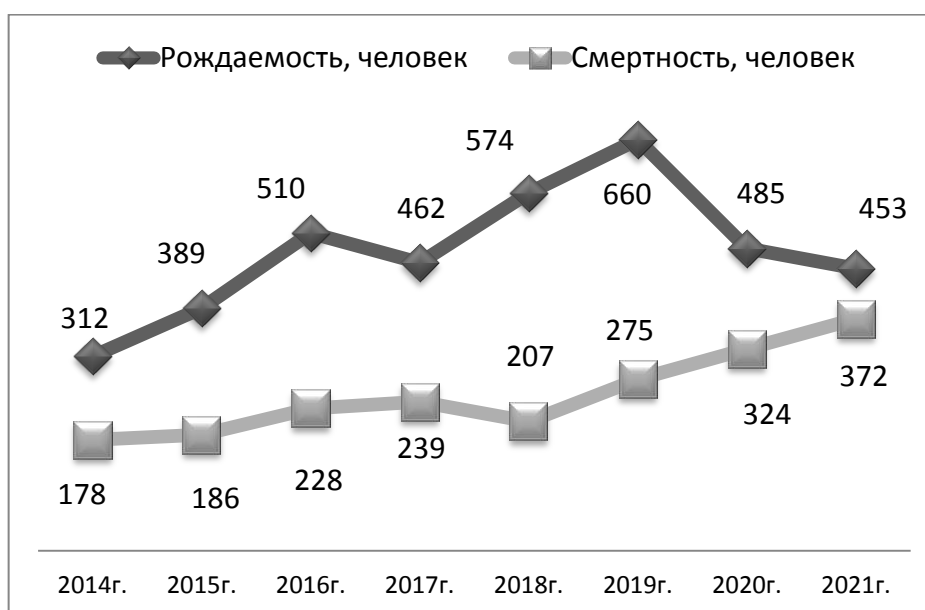


Рисунок 5 – Показатели естественного движения численности населения сельсовета

Таблица 13 - Показатели миграционных процессов, человек

Показатели	2013г.	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.
Прибыло	3185	2416	3631	4168	3751	4126	2265	2107	2653
Выбыло	454	590	639	926	1048	1368	1060	1031	1177
Миграционный прирост/ отток	2731	1826	2992	3242	2703	2758	1205	1076	1476

Показатели естественного движения населения и миграционные процессы имеют стабильную тенденцию увеличения численности населения.

Таким образом, современная структура населения муниципального образования Марковское городское поселение характеризуется стабильной естественной прибылью населения, стабильным миграционным приростом, за рассматриваемый период отмечается увеличение численности населения на 152% по сравнению с 2013 годом.

2.5.2 Производственная сфера

С момента возникновения в конце XVIII века деревня Маркова относилась к сельскохозяйственным населенным пунктам. В 70-е годы на территории т.н. «Марковской площадки» было начато строительство агропромышленного комплекса, включавшего тепличный комбинат, Мельниковскую птицефабрику, вспомогательные подразделения. В 1979 г. из состава совхоза «Ангарский» выделилось самостоятельное хозяйство – совхоз «Кайский». Агропромышленный функциональный профиль поселка сохранялся до начала 90-х годов прошлого века, когда в условиях экономических реформ градообразующие предприятия обанкротились, а трудоспособное население стало работать главным образом в г. Иркутске. Позднее на территории поселка был зарегистрирован целый ряд предприятий, учреждений и организаций, где работали как жители р. п. Маркова, так и приезжающие из других населенных пунктов, главным образом из Иркутска.

Деревня Новогрудина появилась в 60-е годы прошлого века как сельскохозяйственный населенный пункт в результате переселения жителей села Грудино, попавшего в зону затопления Иркутского водохранилища. Поселок Падь Мельничная возник в тот же период как лесоучасток. К настоящему времени оба сельских населенных пункта стали пригородными дачными поселками, действующие производственные объекты там отсутствуют, самостоятельное население работает главным образом в г. Иркутске.

Таким образом, Марковское муниципальное образование превратилось в пригородное поселение, самым тесным образом связанное с областным центром. В настоящее время территория поселения востребована для целей жилищного строительства.

Пригородное положение Марковского муниципального образования обусловило многофункциональный профиль его экономической базы. Основными видами деятельности предприятий Марковского муниципального образования являются: обрабатывающие производства, оптовая и розничная торговля, строительство и прочие виды деятельности (бухгалтерский учет, аудиторская деятельность, архитектура, реклама, туризм и др.).

На территории поселения функционируют предприятия малого бизнеса различной специализации. Основными видами их являются обрабатывающие производства, строительство, сельское хозяйство, оптовая и розничная торговля.

Основными предприятиями поселения являются филиал «Пивоварня Хейнекен Байкал» ООО «Объединенные Пивоварни Хейнекен» (пищевая продукция) и ООО «Марковский АБЗ» (производство товарного бетона).

Добычу нерудных полезных ископаемых осуществляют ООО «Вышняковская» и ООО «Юбилейное».

Обрабатывающая промышленность представлена ООО «Машиностроитель» (производство машин и оборудования), ООО ПМК «Кристалл» (производство листового стекла), ООО «ФОД» Монтажсервис» и ООО СА «Пластик» (изделия из пластмассы) и другими предприятиями.

К строительному комплексу (строительство и производство строительных материалов) относятся филиал ОАО «Труд», ООО «Танар» и другие предприятия.

Транспортные и складские услуги предоставляют ООО «Гермес», ООО «Производственно-складской комплекс Маркова» и другие организации. К крупным предприятиям оптовой торговли относится Иркутский филиал ООО «Компания Агроресурсы».

Сельское хозяйство представлено ООО «Агросмоленское» и СХПК «Пригородный», а также несколькими крестьянскими (фермерскими) хозяйствами (КФХ) и личными подсобными хозяйствами (ЛПХ) населения.

На территории р.п. Маркова размещаются также учреждения внепоселенного значения – ФКУ «Исправительная колония № 19» ГУФСИН по Иркутской области и Межрегиональный учебный центр ГУФСИН по Иркутской области, ОГАУСО «Марковский геронтологический центр».

В настоящее время Марковское городское поселение поддерживает интенсивные трудовые связи с городами Иркутск и Шелехов, с другими близлежащими населенными пунктами. Жители поселения работают за его пределами, в то же время часть кадров зарегистрированных предприятий, учреждений и организаций постоянно проживает за пределами границ муниципального образования. В связи с тем, что количество рабочих мест на территории поселения с 2008 г. практически не увеличилось, а размещение больших объемов жилищного строительства привело к росту численности населения более чем в 3 раза, активное сальдо трудовой маятниковой миграции многократно увеличилось.

Таблица 14 – Перечень сельскохозяйственных предприятий

Наименование производства	Адрес объекта	Наименование объекта	Примечание
СХПК «Пригородный»	р. п. Маркова, ул. Промышленная 1,б	Территория тепличного комплекса	производственная база, действующее
	ул. Промышленная 1,б	Картофелехранилище	действующее
	р. п. Маркова	Помещения для временного хранения картофеля, овощей	действующее
ООО «Агросмоленское»	р. п. Маркова ул. Садовая 60	Картофелехранилище	действующее
	р. п. Маркова ул. Промышленная 4	Производственная база, теплицы, гараж, АЗС	действующее

Туризм и рекреация

Рекреационные ресурсы - это совокупность природно-технических, природных, социально-экономических комплексов и их элементов, способствующих восстановлению и развитию духовных и физических сил человека, его трудоспособности. Качество рекреационных ресурсов отражает восприятие человеком тех свойств природных комплексов, которые в интегральной форме выражают его социальные потребности, в том числе и с точки зрения восстановления здоровья человека – его психологического, физического и эмоционального состояния:

- высокое качество отдыха обеспечивается только многообразием возможностей – лечебных, спортивных, познавательных, эстетических и прочих;
- первозданность, необычность, самобытность рекреационных ресурсов определяют их общую рекреационную ценность;

- природные рекреационные ресурсы исчерпаемы, имеют ограниченные возможности к восстановлению, незаменимы.

Рекреационный потенциал Иркутского района, в том числе Марковского городского поселения, характеризуется относительно благоприятным климатом, наличием водохранилища и выходом к оз. Байкал, что является предпосылкой развития различных видов отдыха на воде. Богатый животный мир Байкала и его побережья, наличие редких и исчезающих видов растений, обилие памятников природы (мысы, утесы, скалы, пещеры, острова и пр.), истории и культуры, разнообразие гидроминеральных ресурсов способствуют формированию высокого природного рекреационного потенциала.

Рекреационная деятельность на берегах Байкала и прилегающих территориях имеет свою историю и сложившуюся практику. Привлекательность Байкальской природной территории для туристов сегодня по-прежнему определяется, прежде всего, природной уникальностью главного объекта региона - озера Байкал и окружающих его ландшафтов. Природные достопримечательности мало измененных ландшафтов - главная причина туристской активности на его берегах. Сложились (хотя во многом и стихийно) рекреационные зоны, туристические маршруты, создана сеть рекреационных учреждений разного функционального профиля. Привлекательность мест туризма и отдыха дополняют многочисленные объекты истории и культуры местных этносов, возможность попутной охоты (в том числе специальной спортивной охоты).

Таким образом, на рассматриваемой территории существует большой рекреационный потенциал, здесь возможно развитие многих видов отдыха – научно-познавательного, лечебно-оздоровительного и спортивно-массового.

В рассматриваемом муниципальном образовании два объекта коллективных средств размещения:

- турбаза «Большой Калей», 7 км от д. Новогрудина, вместимость 50 мест
- парк отель «Картакой», 2,5 км южнее от д. Новогрудина (20 км от г. Иркутск), вместимость 40 мест.

2.5.3 Жилищный фонд

По данным статистики (сайт Федеральной службы государственной статистики) за 2021 год общая площадь жилых помещений в муниципальном образовании составляла 1309,1 тысяч м². Жилищная обеспеченность составляла 35,5 м²/чел.

Жилищный фонд муниципального образования состоит из объектов индивидуального жилищного строительства, малоэтажных жилых домов (до 4 эт.), среднеэтажных жилых домов (5-8 этажей), объектов многоэтажной застройки (от 9 эт.).

Таблица 15 – Характеристика жилищного фонда по годам:

Показатели/ годы	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Общая площадь жилых помещений, тыс. м ²	504,7	579,2	739,4	828,7	943,0	1005,0	1122,3	1231,2	1309,1

Жилищный фонд поселения отличается хорошим техническим состоянием. Жилые дома с физическим износом до 30% составляют порядка 98% общего жилищного фонда, ветхие дома со сверхнормативным износом (более 65%) отсутствуют.

Многоквартирные жилые дома размещаются главным образом в центральной части р.п. Маркова, ЖК Луговое, микрорайонах Березовый, Изумрудный, Зеленый берег, а также в кварталах Сокол, Стрижи и микрорайоне Парк Пушкино. В других районах р.п. Маркова, а также в п. Падь Мельничная и д. Новогрудина, преобладает малоэтажная индивидуальная застройка с приусадебными участками.

Среди муниципальных образований Иркутского района наибольший рост жилищного фонда наблюдался в Марковском городском поселении.

Ввод в действие жилых домов на территории муниципального образования за последние годы характеризуется следующими показателями:

Показатели/ годы	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Введено в действие жилых домов на территории муниципального образования, м ² общей площади	133600	74507	-	89350	211380	61576	117946	108890	83886

Таким образом, в рассматриваемом муниципальном образовании наблюдается практически ежегодное жилищное строительство, жилищная обеспеченность характеризуется как достаточно высокая против обеспеченности по Иркутскому району равной 25,2 м²/чел.

2.5.4 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Задачами оценки социальной и культурно-бытовой инфраструктуры является выявление качественного и количественного состава существующих объектов, сопоставление с нормативным количеством из расчета изменения численности населения на расчетный срок, составление перечня мероприятий в сфере социально-бытового и культурно-досугового обслуживания.

Расчет потребности в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания произведен с учетом следующих нормативов и показателей:

1. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016г. N1034/пр.

2. Региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области, утвержденных Постановлением Правительства Иркутской области от 30.12.2014 г. № 712-пп.

3. Местных нормативов градостроительного проектирования Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области (от 01.08.2017 г. № 063-17-МНГП-ОМ-К2).

4. Местных нормативов градостроительного проектирования Иркутского районного муниципального образования Иркутской области (ред. от 27.04..2017 г. № 35-318/рд).

5. Демографических показателей и особенностей.

6. Приказа Министерства здравоохранения Российской Федерации от 15.05.2012 года №543-н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению»

7. СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».

8. СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений,

зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг».

9. Методических рекомендаций органов исполнительной власти РФ.

Расчет потребности и обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания представлен в таблице ниже.

Таблица 16 – Расчет потребности и обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания МО Марковское городское поселение

№ п/п	Наименование объектов	Един. измер.	Норма на 1000 чел.	Требуется на 36,909 тыс. чел.	Существует на территории МО	Процент обеспеченности, %
1	Учреждения образования (объекты местного значения муниципального района)					
1.1	Дошкольные образовательные организации ¹⁾ :					
	для городских населенных пунктов	мест	64	2128	1390	65
	для сельских населенных пунктов	мест	57	209	-	0
1.2	Общеобразовательные организации ¹⁾	<u>мест</u> учащихся	120	4429	2453	55
1.3	Организации дополнительного образования детей/внешкольные организации ²⁾	мест	10% от числа учащихся	443	нет данных	-
2	Учреждения здравоохранения (объекты регионального значения)					
2.1	Организация скорой медицинской помощи ⁵⁾	объект	1 свыше 50 тыс.чел.	не требуется	-	-
2.2	Поликлиника ⁵⁾	объект	1 на 20-50 тыс.чел.	1	1	100
2.3	Врачебная амбулатория ⁵⁾ (в т.ч. требуется в Падь Мельничная)	объект	1 на 2-10 тыс.чел.	4	1	25*
2.4	Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП) для населенного пункта с числом жителей 300-1000 человек ⁶⁾	объект	объект на населенный пункт	1	-	-
2.5	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	не норм	-	1	-

№ п/п	Наименование объектов	Един. измер.	Норма на 1000 чел.	Требуется на 36,909 тыс. чел.	Существует на территории МО	Процент обеспеченности, %
	(ФАП) для населенного пункта с числом жителей более 2000 чел. ⁶⁾					
3	Учреждения культуры и искусства					
3.1	Учреждения культуры клубного типа ³⁾ :					
	Учреждения культуры клубного типа городского поселения ⁴⁾	объект	1 на 25,0 тыс.чел.	2	2	100
-	в городских населенных пунктах ³⁾	мест	84	2709	400	12
-	в сельском нас.пункте с численностью населения 2 – 5 тыс. чел. ³⁾	мест	230-190	607		
-	в сельском нас.пункте с численностью населения 0,2-1 тыс. чел. ³⁾	мест	500-300	140		
3.2	Библиотеки:					
	Библиотека городского поселения ⁴⁾	объект	1 на 10,0 тыс.чел.	4	1	25
-	в городских населенных пунктах ³⁾	тыс.экз.	5,25	174,6	6,24	3,6
-	в сельском нас.пункте с численностью населения 2 – 5 тыс. чел. ³⁾	тыс.экз.	5-6	16,0	4	25
-	в сельском нас.пункте с численностью населения 0,2-1 тыс. чел. ³⁾	тыс.экз.	7,5	3,5	-	-
3.3	Музей ³⁾	объект	1 на 25 тыс.чел.	1	-	-
	Музей ⁴⁾	объект	1	1	-	-
3.4	Муниципальные архивы ³⁾	объект	1 на поселение	1	-	-

№ п/п	Наименование объектов	Един. измер.	Норма на 1000 чел.	Требуется на 36,909 тыс. чел.	Существует на территории МО	Процент обеспеченности, %
4	Учреждения физической культуры и спорта ³⁾					
4.1	Спортивные залы	м ² общей площади пола	72	2657,4	200	7,5
4.2	Плоскостные сооружения	м ² общей площади	20	738,2	-	-
4.3	Бассейны	м ² зеркала воды	23,6	871,1	-	-
5	Предприятия торговли ²⁾					
5.1	Торговые объекты городских населенных пунктов	м ² торг.пл.	280	9030,0	15190,9	146
5.2	Торговые объекты сельских населенных пунктов	м ² торг.пл.	300	1397,7		
6	Предприятия общественного питания ²⁾					
6.1	Предприятия общественного питания	мест	40	1476	857	58
7	Предприятия бытового и коммунального обслуживания, предприятия связи					
7.1	Предприятия бытового обслуживания (салоны красоты, ремонт обуви, бытовой техники) ²⁾	рабочих мест/ единиц	5	185	нет данных / 68 объектов	-
7.2	Почтовое отделение ⁷⁾	объект	в зависимости от населения населенного пункта	1	1	100
9	Прочие предприятия					
9.1	Противопожарные формирования	объект/ спец. автомобиля	2/ 2*6	2/ 2*6	1/ 4	33
9.2	Бюро похоронного обслуживания ³⁾	объект	1	1	1	100
9.3	Кладбища ³⁾	га	0,26	9,6	46,8	-

Примечание: 1) В соответствии с МНГП Иркутского районного муниципального образования Иркутской области

2) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

- 3) В соответствии с МНПП Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области
- 4) Распоряжение министерства культуры РФ от 02.08.2017 № Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
- 5) Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27 февраля 2016 года N 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»
- 6) В соответствии с приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 15.05.2012 года №543-н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению»
- 7) В соответствии с Ведомственными нормами технологического проектирования «Объекты почтовой связи» ВНТП 311-98.
- 8) «-» - данные отсутствуют/ объектов нет/ расчет не требуется
- 9) * - с учетом наличия на территории поликлиники, амбулаторно-поликлиническими учреждениями обеспечиваются потребности населения

Учреждения образования

Дошкольные образовательные организации

На территории муниципального образования Марковского городского поселения функционирует несколько дошкольных образовательных учреждений общей вместимостью 1390 мест:

- МДОУ ИРМО «Марковский детский сад комбинированного вида» (мкр. Маркова, 25А), 400 мест

- МДОУ ИРМО «Детский сад комбинированного вида в ЖК Луговое» (р.п.Маркова, ул.Изумрудная, 8), 2 корпуса 220 мест и 140 мест

- МДОУ ИРМО «Детский сад комбинированного вида в ЖК Стрижи» (р.п.Маркова, квартал Стрижи, 1), 140 мест

- МДОУ ИРМО «Детский сад в ЖК Стрижи №2» (р.п.Маркова, квартал Стрижи, дом 1), 140 мест

- МДОУ ИРМО «Детский сад Березовый» (р.п.Маркова, м-н Березовый, д.146а), 350 мест.

Обеспеченность населения дошкольными образовательными организациями в настоящее время составляет 65%.

Общеобразовательные организации

На территории р.п. Маркова (ул. Мира, 13) действует МОУ ИРМО «Марковская СОШ» вместимостью 1178 мест, МОУ ИРМО «Марковская СОШ №2» (ул. Академика Герасимова, стр. 10) вместимостью 1275 мест. В здании общеобразовательной школы (ул. Мира, 13) работает МОУ ИРМО «Вечерняя (сменная) ОШ», где обучается 1,0 тыс. человек.

Обеспеченность населения общеобразовательными организациями в настоящее время составляет 55%.

В рассматриваемом поселении организован подвоз учеников из сельских населенных пунктов и из садоводческих обществ, в которых постоянно проживает население.

Средние специальные и профессиональные учебные заведения

В рабочем поселке действуют учреждения образования – ФКУ ДПО «Межрегиональный учебный центр Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Иркутской области» и ФКП образовательное учреждение № 305 Федеральной службы исполнения наказаний.

Организации дополнительного образования детей/внешкольные организации

Дополнительное образование детей организовано на базе Муниципального учреждения культуры «Культурно-спортивный комплекс» Марковского муниципального образования (МУК КСК Марковского муниципального образования), функционируют кружки для детей.

Учреждения здравоохранения

Учреждения здравоохранения представлены поликлиникой ОГБУЗ «Иркутская районная больница» в планировочном районе Луговой (ул. Фролова) и врачебной амбулаторией на 130 посещений в смену (мкр. Маркова). Вместимость амбулаторно-поликлинических учреждений – 250 посещений в смену.

Фельдшерско-акушерские пункты (ФАП) на территории поселения расположены в:

- п. Падь Мельничная – ФАП (ул. Юности, 3), техническое состояние здания удовлетворительное.

В связи с населением более 2000 человек в п. Падь Мельничная требуется врачебная амбулатория. В д. Новогрудина требуется строительство ФАПа.

Обслуживание населения в стационарных условиях осуществляется в Иркутских городских больницах и учреждениях здравоохранения.

Учреждения социальной защиты населения

К объектам социального обслуживания населения относятся ОГАУ СО «Марковский геронтологический центр», расположенный на территории р.п.Маркова, ул. Лесная, 2. Вместимость учреждения 300 мест.

Учреждения культуры и искусства

Учреждения культуры и искусства представлены следующими объектами:

1. Муниципальное учреждение культуры «Культурно-спортивный комплекс» Марковского муниципального образования (МУК КСК Марковского муниципального образования), р.п.Маркова, ул. Мира, 15. Вместимость дома культуры составляет 400 посетительских мест. В учреждении функционируют различные кружки и любительские объединения. Так же в здании расположена библиотека с книжным фондом в 6,2 тыс.экземпляров, и в здании функционирует спортивный зал

2. Филиал МУК КСК Марковского муниципального образования клуб «Содружество», п. Падь Мельничная, ул. Тракторная, 1. В филиале функционирует танцевальный зал на 30 мест и библиотека на 4 тыс. экземпляров книг. Объекты расположены в приспособленном здании.

Обеспеченность объектами культуры клубного типа по объектам составляет 100%, по вместимости объектов – 12 % в среднем. Обеспеченность библиотеками составляет 25% по наличию объектов, по вместимости (количество экземпляров книг) обеспеченность населения составляет в среднем 5,3%.

Музеи и театральные зрелищные учреждения в Марковском городском поселении отсутствуют. Услуги данных организаций жители рассматриваемого поселения могут получить в рядом расположенном г. Иркутске.

Учреждения физической культуры и спорта

На территории муниципального образования расположены спортивные залы при общеобразовательных организациях в р.п. Маркова, а также плоскостные спортивные сооружения на территории этих организаций.

Спортивный зал общего пользования расположен в здании МУК «Социально-культурный центр» площадью 200 м².

В здании общеобразовательной школы расположен плавательный бассейн с зеркалом воды площадью 192 м². Бассейнов общего пользования на территории нет.

Отделения почтовой связи

Отделение почтовой связи расположено в р.п. Маркова, мкр. Маркова, 4 (индекс 664528). Отделение обслуживает население всех населенных пунктов рассматриваемого поселения, а так же некоторых садоводческих обществ и объединений.

Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания

В поселении наблюдается высокая обеспеченность населения объектами торговли, так как поселение пригородное, расположенное на одном из основных транспортных направлений – Култукском тракте (а/д Байкал Р-258). При этом значительная часть объектов торговли рассчитана на обслуживание транзитных потоков.

По данным федеральной статистики на территории поселения функционируют предприятия торговли общей торговой площадью 15190,9 м². Обеспеченность населения данными объектами обслуживания составляет более 146%. Объекты торговли функционируют во всех населенных пунктах поселения.

Сеть общественного питания представлена столовыми и закусочными общей вместимостью 110 мест, ресторанами, кафе, барами общей вместимостью 597 мест. А так же функционируют столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий общей вместимостью 150 мест (по данным федеральной статистики).

Предприятия бытового обслуживания населения представлены 68 объектами (по данным федеральной статистики), в т.ч. 34 парикмахерскими, 7 ателье по пошиву и ремонту одежды, 13 мастерскими по ремонту одежды и обуви, 3 объектами по ремонту бытовой техники, 6 объектами по ремонту транспортных средств, 2 объектами по предоставлению ритуальных услуг и другими объектами.

Объекты ритуальных услуг

В Марковском городском поселении в р.п. Маркова расположено одно закрытое кладбище 2,9 га и одно действующее кладбище 33,9 га, возле д. Новогрудина расположено кладбище 5 га, возле п. Падь Мельничная расположено кладбище 5 га. Кладбище в р.п. Маркова полностью заполнено, требуется организация нового кладбища.

Два предприятия оказывают ритуальные услуги. На территории поселения функционирует бюро похоронного обслуживания, оказывающее ритуальные услуги населению.

Противопожарная охрана.

Территорию Марковского МО обслуживает пожарная часть ПЧ-158, включающая 4 единицы техники (специальные автомобили).

Согласно НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» требуется строительство еще одного пожарного депо на территории р.п. Маркова, а также увеличение количества техники существующего противопожарного формирования.

Режимные объекты

На территории Марковского поселения функционирует ФКУ «Исправительная колония № 19» строгого режима ГУФСИН по Иркутской области, расположенная на северо-востоке р.п. Маркова.

Анализ современного состояния объектов социальной сферы муниципального образования позволил сделать следующие выводы:

1. Уровнем ниже нормативного характеризуется обеспеченность образовательными организациями, объектами здравоохранения, объектами культуры, спортивными объектами, предприятиями общественного питания, противопожарными формированиями.

2. Предприятия и учреждения обслуживания распределены неравномерно, большинство из них размещаются в центральной части (мкр. Маркова), Луговом и Березовом.

2.5.5 Транспортное обеспечение.

2.5.5.1 Внешний транспорт

Территория муниципального образования Марковское городское поселение расположена в юго-западной части Иркутского муниципального района Иркутской области. Муниципальное образование граничит с северо-запада со Смоленским муниципальным образованием, с востока – с Молодежным и Ушаковским муниципальными образованиями (по акватории Иркутского водохранилища, с юго-востока – с Большереченским муниципальным образованием (все - Иркутского муниципального района), с северо-востока – с Иркутским городским округом, с запада – с Шелеховским муниципальным районом, с юга – со Слюдянским муниципальным районом Иркутской области.

В состав Марковского МО входят три населенных пункта: рабочий поселок Маркова, д. Новогрудина, п. Падь Мельничная.

Рабочий поселок Маркова состоит из следующих микрорайонов: п. Ново-Иркутский, Сергиев Посад, Николов Посад, Изумрудный, п. Березовый, Ново-Мельниково и Зеленый берег.

Рабочий поселок Маркова является административным центром поселения. Граница рабочего поселка Маркова с севера примыкает к границе г. Иркутска.

Марковское муниципальное образование входит в состав Иркутской районной системы расселения и административно подчиняется районному центру – г. Иркутску, с которым поддерживает тесные трудовые и культурно-бытовые связи. В качестве центра муниципального образования рабочий поселок Маркова осуществляет функции административного управления и культурно-бытового обслуживания в отношении подчиненных населенных пунктов. Поселки Падь Мельничная и Новогрудина расположены соответственно в 10 и 15 м от границы рабочего поселка Маркова, и связаны с административным центром поселения и с областным центром городом Иркутском автомобильными дорогами.

В границах рабочего поселка Маркова кроме собственно первоначального поселка Маркова-центр (бывшей деревни) выделяются также жилые планировочные районы Придорожный, Березовый, Березовый Восточный, п. Березовый Южный, Изумрудный, Луговой, Черемуховый, п. Ново-Иркутский и Сергиев Посад. Они развиваются практически автономно, без формирования пространственных связей между собою и без ясно выраженного поселкового

общественного центра. Транспортные и общественные связи наиболее значительных жилых образований ориентированы главным образом на г. Иркутск. Таким образом, рабочий поселок Маркова развивается как полицентрическое поселение.

Автомобильный транспорт

По границе муниципального образования проходит автомобильная дорога регионального значения 25 ОП МЗ 25Н – 597 Иркутск – Шелехов, которая имеет выход на автомобильные дороги общего пользования федерального значения Р – 255 «Сибирь» и Р – 258 «Байкал», и в последствии на общую дорожную сеть страны.

Железнодорожный транспорт

В непосредственной близости от северной границы муниципального образования проходит Восточно – Сибирская железная дорога, которая является составной частью Транссибирской железнодорожной магистрали. Ближайший железнодорожный пассажирский остановочный пункт – Черемушки. Железнодорожный вокзал расположен в г. Иркутске.

Воздушный транспорт

Ближайшим аэропортом является международный аэропорт Иркутск, расположенный в г. Иркутске, в пяти километрах от центра города.

Внутренний водный транспорт

В существующем состоянии речного транспорта нет. Ранее в летний период осуществлялись регулярные пассажирские рейсы на речном транспорте из Иркутска до Курминского залива с заходом в п. Падь Мельничная и д. Новогрудина, которые в 90-е годы были отменены.

2.5.5.2 Транспортная инфраструктура муниципального образования.

Транспортное обслуживание Марковского муниципального образования осуществляется автомобильными дорогами общего пользования регионального или межмуниципального значения и автомобильными дорогами общего пользования местного значения Иркутского районного муниципального образования. Всего по территории муниципального образования проходит 34,2 км категорированных дорог регионального значения.

Основные характеристики автомобильных дорог общего пользования расположенных в границах Марковского муниципального образования приводятся в таблице ниже.

Таблица 17 – Основные характеристики автомобильных дорог

Наименование дороги	Идентификационный номер	Протяженность в границах МО, км	Категория
<i>Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения</i>			
Иркутск – садоводство «Дорожный строитель»	25 ОП МЗ 25Н-218	12,7	IV
Подъезд к д. Новогрудина	25 ОП МЗ 25Н-238	6,496	IV
Подъезд к п. Падь мельничная	25 ОП МЗ 25Н-241	4,292	V
Подъезд к пос. инд. застройки Березовый	25 ОП МЗ 25Н-244	1,163	IV
Подъезд к р.п. Маркова	25 ОП МЗ 25Н-250	6,407	IV

Наименование дороги	Идентификационный номер	Протяженность в границах МО, км	Категория
Иркутск - Шелехов	25 ОП МЗ 25Н-597	2,5	II/III
Подъезд к Марковскому дому-интернату	25 ОП МЗ 25Н-600	0,700	V
Итого		34,25	
<i>Автомобильные дороги местного значения Иркутского районного муниципального образования</i>			
Подъезд к СНТ «Светлое»	25-212-ОП-МР-012	3,247	-
Подъезд к СНТ «Изумруд»	25-212-ОП-МР-017	3,760	-
Подъезд к СНТ «Ручеек-2»	25-212-ОП-МР-018	0,180	-
Подъезд к СНТ «Энергия»	25-212-ОП-МР-019	0,700	-
Подъезд к СНТ «Березка»	25-212-ОП-МР-049	1,200	-
Подъезд к СК «Троллейбусник-1»	25-212-ОП-МР-050	0,210	-
Подъезд к СНТ «Росинка»	25-212-ОП-МР-051	0,220	-
Подъезд к СНТ «Раздолье»	25-212-ОП-МР-052	1,830	-
Подъезд к СНТ «Медик 2»	25-212-ОП-МР-053	0,480	-
Подъезд к СНТ «Гермес»	25-212-ОП-МР-054	0,370	-
Подъезд к СНТ «Гелиос»	25-212-ОП-МР-055	4,100	-
Подъезд к СК «Зеленый берег»	25-212-ОП-МР-061	0,370	-
Подъезд к СНТ «Энергетик»	25-212-ОП-МР-062	0,320	-
Подъезд к СНТ «Водоканал»	25-212-ОП-МР-63	1,065	-
Подъезд к СНТ «Флора»	25-212-ОП-МР-064	0,949	-
Подъезд к СНТ «Минерал»	25-212-ОП-МР-065	3,821	-
Подъезд к СНТ «Озон»	25-212-ОП-МР-078	1,300	-
Подъезд к СНТ «Печатник»	25-212-ОП-МР-079	1,026	-
Подъезд к СНТ «Жарки- 2»	25-212-ОП-МР-080	0,480	-
Подъезд к СК «Незабудка»	25-212-ОП-МР-081	4,300	-
Подъезд к СНТ «Удачное»	25-212-ОП-МР-084	1,220	-

Наименование дороги	Идентификационный номер	Протяженность в границах МО, км	Категория
Подъезд к ДНТ «Звездное»	25-212-ОП-МР-085	3,500	-
Подъезд к ДНТ «Медицинский городок»	25-212-ОП-МР-086	3,003	-
Подъезд к СНТ «Тонус»	25-212-ОП-МР-111	0,424	-

2.5.5.3 Улично–дорожная сеть населенных пунктов.

Вся планировочная структура рабочего поселка Маркова сформирована с северо-запада на юго-восток вдоль основной транспортной оси, являющейся продолжением подъездной автодороги к рабочему поселку Маркова. В центральной части главной улицей, идущей от въезда в поселок, является ул. Промышленная, ул. Мира, а в южной части она переходит в ул. Голышева. Вдоль основной оси формируется сеть местных улиц, имеющих прямоугольную структуру, обусловленную квартальной усадебной застройкой. Асфальтобетонное покрытие проезжей части имеют только главные улицы, обеспечивающие выходы к основным объектам транспортного обслуживания, – ул. Промышленная, ул. Мира до ОГАУ СО «Марковский геронтологический центр», ул. Тракторная, Напольная и Родниковая до территории бывшей птицефабрики, а также ул. Сосновая, ул. Школьная и внутриквартальные проезды на территории многоэтажной застройки.

Улично-дорожная сеть поселков индивидуальной застройки Березовый, Изумрудный, Ново-Иркутский, Николов Посад и Сергиев Посад сформирована вдоль горизонталей, что обусловлено сложным рельефом данных территорий.

В п. Падь Мельничная улично-дорожная сеть сформирована несколькими параллельными улицами, расположенными вдоль горизонталей по обеим сторонам пади. Въезд в поселок осуществляется по ул. Тракторной. Главными улицами являются ул. Юности и ул. Депутатская. Все улицы не имеют капитального покрытия.

Улично-дорожная сеть д. Новогрудина имеет прямоугольную структуру, обусловленную квартальной застройкой. Главная улица – ул. Центральная, по которой осуществляется въезд в деревню и выход к акватории залива. Все улицы в деревне грунтовые.

Таблица 18 – Краткая характеристика улично-дорожной сети сети Марковского муниципального образования

Общая протяженность улично-дорожной сети	215,8 км
Протяженность магистральных улиц и дорог, в т. ч.:	
Магистральных улиц общегородского значения: 3-го класса-регулируемого движения	41,94 км
Магистральных улиц районного значения	24,36 км
Протяженность улиц и дорог местного и иного значения	17,58 км

В результате анализа существующей улично-дорожной сети Марковского муниципального образования выявлены следующие основные проблемы в работе транспортной сети усложняющие работу транспорта:

- неудовлетворительное техническое состояние улиц и дорог;
- низкая плотность улично-дорожной сети;
- отсутствие дифференцирования улиц по категориям;
- отсутствие искусственного освещения;

- отсутствие тротуаров и системы пешеходных связей, необходимых для упорядочения движения транспорта и пешеходов.

Общественный пассажирский транспорт

На территории Марковского муниципального образования отсутствуют внутренние маршруты общественного пассажирского транспорта.

Транспортное обслуживание жителей рабочего поселка Маркова осуществляется автобусными маршрутами пригородного направления из г. Иркутска. Пригородные перевозки осуществляются муниципальными автобусами и коммерческими маршрутными такси.

Регулярного пассажирского сообщения с д. Новогрудина нет. Перевозки осуществляются на личном автотранспорте и коммерческом такси, а также садоводческими маршрутами, проходящими по автодороге Иркутск - садоводство «Дорожный строитель».

2.5.5.4 Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

Хранение личного транспорта населения. На территориях жилых кварталов застроенных индивидуальными многоквартирными и блок-квартирными жилыми домами с придомовыми участками, площадки для хранения личных транспортных средств собственников размещаются на указанных участках.

Для хранения личного транспорта населения, проживающего в многоквартирных домах, на территории муниципального образования находятся гаражные кооперативы.

Автозаправочные станции. На территории Марковского муниципального образования расположено 5 автозаправочных станций (далее - АЗС).

Таблица 19 – Основные характеристики объектов обслуживания автомобильного транспорта

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Количество колонок (постов)	Занимаемая площадь территории (кв. м)
1	2	2	4	5
1	АЗС	На развилке автомобильной дороги «Иркутск-Шелехов-Маркова»	3	5 038
2	АЗС	На 2+0 км автомобильной дороги «Иркутск - Падь Мельничная», адрес 2-0й квартал Баклашинского лесничества	3	4 000
3	АЗС	Между микрорайонами Университетский и Первомайский, по левой стороне по направлению движения к п. Сергеев Посад	2	140
4	АЗС	1+400 км автомобильной дороги «Иркутск - Падь Мельничная», по правой стороне дороги	6	4 000
5	АЗС	Рабочий поселок Маркова ул. Пригородная, 1Б	3	4000

Станции технического обслуживания и ремонта автомобилей. Количество пунктов по ремонту автомобилей на территории Марковского муниципального образования составляет около 10 объектов.

2.5.6 Инженерное обеспечение

В данном разделе разработаны проектные предложения по инженерному обеспечению проектируемой территории.

Проект выполнен на основании задания на проектирование, исходных данных предоставленных заказчиком.

При разработке использованы следующие нормативные документы:

- СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85»;
- СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;
- СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;
- ФЗ №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

2.5.6.1 Водоснабжение

Водопотребителями МО Марковское поселение являются:

- население;
- объекты общественного, социально-культурного назначения,
- предприятия местной промышленности.

Нормы расхода воды на пожаротушение приняты по СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» и СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод».

Время пополнения пожарных запасов – 24 часов, а продолжительность тушения пожара – 3 часа. Тушение пожара предусматривается из пожарных резервуаров.

Расчетный суточный расход воды на хозяйственно – питьевые нужды определяется по формуле:

$$Q_{ср.сут} = \frac{qN}{1000}, \frac{м^3}{сут}, \text{ где}$$

q – норма расхода воды, л/сут на чел;

N – расчетное число жителей, чел.

Минимальный свободный напор в сети водопровода при максимальном хозяйственно – питьевом водопотреблении над поверхностью земли принимается при одноэтажной застройке не менее 10,0м, при большей этажности на каждый этаж следует добавлять 4,0м. При пожаротушении свободный напор не менее 10,0м.

Максимальный свободный напор в сети объединенного водопровода не должен превышать 60,0м.

Утвержденные нормативы потребления воды в Марковском МО в жилых зданиях с централизованным водоснабжением составляют:

ХВС: 4,18 м³/мес (139 л/сут) на 1 человека;

ГВС: 3,17 м³/мес (105 л/сут) на 1 человека.

Общий расчетный объем водопотребления составляет – 10851,24 м³/сут в том числе:

- расход на хоз-питьевые нужды – 9005,79 м³/сут
- расход на полив – 1845,45 м³/сут

Расход на пожаротушение составляет- 55л/с /594,0 м³ в том числе:

- наружное пожаротушение –2х25 л/с/;
- внутреннее пожаротушение – 2х2,5 л/с

Фактический среднесуточный объем водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды в 2018г составляет 7691,00м³/сут.

Существующее положение

Система водоснабжения муниципального образования принята объединенная хозяйственно-противопожарная. Система подачи воды – централизованная напорная.

Общая протяженность сетей водоснабжения 58,06км, в том числе трубопроводов из труб стальных – 76% общей протяженности, трубопроводов из труб полиэтиленовых – 24% общей протяженности.

Систему водоснабжения муниципального образования р.п. Маркова условно можно разделить на 4 технологические зоны:

1. Зона централизованного водоснабжения из поверхностного водозабора. К данной зоне можно отнести водозаборные сооружения из поверхностных источников, насосные станции, напорные водоводы от насосной станции.

2. Зона централизованного водоснабжения из подземных источников. К данной зоне можно отнести водозаборные сооружения (скважины).

3. Зона централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. К данной зоне относится водопроводная напорно-разводящая сеть.

4. Водоснабжение территорий Марковского МО осуществляется централизованным и децентрализованным способами. Централизованным водоснабжением обеспечено 37 % жилого фонда муниципального образования. Водоисточниками служат 2 поверхностных водозабора («Сооружение №1» и «Ершовский»), расположенные на Иркутском водохранилище. Подземными источниками воды являются скважины. Водоснабжение от скважин осуществляется в п. Падь Мельничная, д.Новогрудина и в большинстве садоводств (ДНТ и СНТ).

Водоисточниками для систем централизованного водоснабжения р.п. Маркова служат:

- р.п. Маркова – 3 магистральных водовода: Ново-Иркутской ТЭЦ, г. Иркутска и г. Шелехов;
- п. Падь Мельничная – скважины;
- д. Новогрудина – скважины;
- Садоводства на территории МО – скважины,
- единичные садоводства имеют централизованное водоснабжение (ДНТ «Полет», ДНТ «Полюшко», СНТ «Колобок»).

Системы централизованного холодного водоснабжения р.п. Маркова функционируют в течение всего года.

Состав основных объектов систем водоснабжения р.п. Маркова:

- система от водовода г. Иркутск: водозабор «Ершовский», водовод на г. Иркутск, 2 подкачивающих насосных станции,

распределительные водопроводные сети, потребители;

- система от водовода НИ ТЭЦ: водозабор «Сооружение №1», водовод до НИ ТЭЦ, 1 подкачивающая насосная станция, распределительные водопроводные сети, потребители;

- система от Шелеховского водовода: водозабор «Ершовский», 1 подкачивающая насосная станция, Шелеховский водовод, распределительные водопроводные сети, потребители.

Относительная доля воды, забираемой из рассматриваемых водоводов для р.п. Маркова составляет: не более 2% для каждого из водоводов НИ ТЭЦ и г. Иркутска, 6.5 % из Шелеховского водовода. Несмотря на значительное перспективное увеличение водопотребления в р.п. Маркова

(более чем в 2 раза), на расчетный срок Схемы относительная доля водопотребления р.п. Маркова в общем балансе расходов воды в указанных водоводах измениться незначительно.

Общий расход воды, потребляемой в системах централизованного водоснабжения р.п. Маркова составляет 7691 м³/сут, в т.ч. из водовода НИ ТЭЦ – 1515 м³/сут (19,7%), из водовода г. Иркутск – 1769 м³/сут (23%), из Шелеховского водовода – 4407 м³/сут (57,3%).

Централизованное горячее водоснабжение в настоящее время осуществляется от Ново-Иркутской ТЭЦ. Потребители горячей воды практически совпадают с потребителями тепловой энергии от данного теплоисточника.

Водоснабжение п. Падь Мельничная и д. Новогрудинина.

В рассматриваемых населенных пунктах холодное водоснабжение осуществляется централизованным способом от подземных водоисточников (скважин). Скважины находятся в работе в течение всего года. Водопровод задействован только в летний период, при этом именно в этот период производительности установленного насоса в п. Падь Мельничная недостаточно для покрытия разбираемого объема воды.

В зимний период жители берут воду непосредственно с водонапорных башен (баков запаса воды). Потребителями является население и общественные здания.

Общий объём водопотребления в данных системах составляет:

п. Падь Мельничная - 5 м³/сут, д. Новогрудинина - 3 м³/сут.

Суммарно это составляет 0.1 % от общего водопотребления в централизованных системах р.п. Маркова.

Рассматриваемые системы водоснабжения имеют одинаковый состав объектов и сооружений: скважина, водонапорная башня, водопроводная сеть, потребители, водораздаточная колонка.

Собственником и эксплуатирующей организацией скважин и водонапорных башен является администрация Марковского МО. Водопроводные сети (летники) находятся в собственности и обслуживании у жителей этих поселков.

2.5.6.2 Водоотведение (канализация)

Водопотребителями являются:

- населени,
- объекты общественного, социально-культурного назначения.

Расход сточных вод составляет – 9005,79 м³/сут.

Существующее положение

Централизованное водоотведение в Марковском МО представлено только на территории р.п. Маркова. На других территориях муниципального образования водоотведение осуществляется децентрализованным способом – в выгребные ямы и надворные туалеты.

Водоотведение р.п. Маркова

Централизованная система водоотведения посёлка является частью системы водоотведения г. Иркутск. Это связано с тем, что на территории Марковского МО нет собственных канализационных очистных сооружений – для этого используются левобережные КОС г. Иркутск. Транспортировка стоков до них осуществляется по поселковым трубопроводам и трубопроводам иркутской городской канализационной сети.

Централизованным водоотведением в посёлке обеспечены территории с многоэтажной и коттеджной жилой застройкой, и общественными зданиями:

- ЖК «Луговое»,

- р.п. Маркова,
- ТСЖ «Маркова-II», □ м-н «Берёзовый», □ м-н «Зелёный берег».
- ЖК "Эковиль"
- кв. Южный парк
- ЖК «Сокол»
- ЖК «Стрижи»
- ЖК «Хрустальный».

Схема водоотведения:

- ЖК «Луговое»: сточные воды по самотечным канализационным трубопроводам поступают в КНС «Луговое», откуда под напором подаются в самотечные трубопроводы иркутской городской канализационной сети и достигают КНС-24 г. Иркутск. Далее стоки по напорным коллекторам направляются на очистные сооружения.

- р.п. Маркова: сточные воды от абонентов поступают в 4 канализационные насосные станции – КНС-1, КНС-2, КНС-3, КНС-4. КНС-1 принимает стоки от абонентов, расположенных в верхней части посёлка, и в т. ч. стоки от КНС Геронтологического центра, от МКД № 1 на ул. Лесная, от ТСЖ «Маркова-II», от ЖК «ЭкоВиль» и от ЖК «Хрустальный» мкр. Изумрудный. В КНС-3 поступают стоки от абонентов МКД р. п. Маркова (в т. ч. школа, детский сад, дом культуры). В КНС-2 поступают стоки от ИЖС р. п. Маркова и от КНС-1. От зданий Учебного центра ГУФСИН и зданий ИК-19 стоки попадают в КНС-4. Последняя насосная станция – КНС-5 – принимает стоки от КНС-2, КНС-3 и КНС-4. От неё стоки по напорным трубопроводам, затем по самотечным сетям поступают в канализационную сеть м-на «Первомайский» г. Иркутск и далее самотёком движутся до КНС-24. От этой насосной станции стоки по напорным коллекторам направляются на очистные сооружения.

- сточные воды от жилых домов по ул. Лесная и от зданий Марковского геронтологического центра (МГЦ) по самотечным трубопроводам поступают в КНС МГЦ, откуда под напором подаются в приёмный колодец перед КНС-1. В этот же колодец с противоположной стороны поступают стоки от коттеджей ТСЖ «Маркова-II» и ЖК «Эковиль». От колодца стоки самотёком движутся до КНС-1, после которой самотеком и под напором подаются на КНС-2. Схема движения стоков от КНС-2 представлена пунктом выше.

Кроме представленных выше территорий посёлка, централизованное водоотведение осуществляется и в м-не «Изумрудный» (ЖК «Хрустальный», ЖК «Виллет»). Система водоотведения здесь локальная – сточные воды поступают от абонентов в собственную канализационную сеть и проходят очистку на собственных КОС, расположенных поблизости. Абонентами являются 125 коттеджей жилого комплекса.

- м-н «Берёзовый»: стоки от абонентов по самотечным трубопроводам поступают в КНС «Берёзовый», откуда по напорным трубопроводам движутся до канализационной сети м-на «Первомайский» г. Иркутск. Далее стоки по городским сетям самотёком поступают в КНС-24, после которой под напором направляются на очистные сооружения.

- м-н «Зелёный берег»: сточные воды от абонентов по самотечным трубопроводам поступают в трубопроводы канализационной сети м-на «Юбилейный» г. Иркутск. Далее стоки движутся по самотечным и напорным коллекторам города. Необходимые напоры поддерживаются тремя насосными станциями – КНС-7, КНС-23, КНС-24. От последней КНС стоки по напорным коллекторам направляются на очистные сооружения.

В иркутскую городскую канализационную систему также попадают стоки от предприятия «АгрордорСпецСтрой», расположенного на территории р.п. Маркова рядом с Ново-Иркутской ТЭЦ (см. рис. 2.1). Стоки от его объектов сначала поступают в канализационные трубопроводы НИ

ТЭЦ, достигают КНС НИ ТЭЦ, а затем попадают в трубопроводы иркутской городской канализации, доходят до КНС-24 г. Иркутск, и далее под напором подаются на левобережные КОС г. Иркутск.

На территориях микрорайонов р.п. Маркова, не обеспеченных централизованным водоотведением (м-ны «Ново-Иркутский», «Сергиев Посад», «Николов Посад», частный жилой сектор п.Маркова и часть м-на «Изумрудный», м-н «Березовый»-ИЖС, м-н Ново-Мельниково), отведение стоков осуществляется в выгребные ямы и надворные туалеты.

Таблица 20 - Характеристики насосного оборудования КНС р.п. Маркова

№ п/п	Название КНС	Марка насоса	Кол-во насосов, шт.	Режим работы насосов	Год установки	Подача одного насоса, м ³ /ч	Напор одного насоса, м
ЖК «Луговое» - 1 КНС (3 насоса)							
1	КНС «Луговое»	консольный погружной насос (Jung Pumpen)	3	2 в работе – 1 в резерв	2010	220	20
п. Маркова - 5 КНС (15 насосов)							
2	КНС-1	Grundfos SL1.80.100.22.4.50 D.B.Z	3	2 в работе – 1 в резерв	2013	135	13.7
3	КНС-2	Grundfos SL1.75.100.185.2.5 25.S.N.5ID	3	2 в работе – 1 в резерв	2013	238	66.1
4	КНС-3	Grundfos SL1.75.100.170.2.5 25.S.N.5ID	3	2 в работе – 1 в резерв	2013	227	63.1
5	КНС-4	Grundfos SL1.80.100.75.4.51 D.B.Z	3	2 в работе – 1 в резерв	2013	89	24.6
6	КНС-5	Grundfos S2.90.200.1150.4.70 S.462.G.N.D.511.Z	3	2 в работе – 1 в резерв	2013	396	110
МГЦ							
7	КНС МГЦ	СМ 100-65-200	2	1 в работе – 1 в резерв	2000	125	50
м-н «Берёзовый» - 1 КНС (3 насоса)							
8	КНС «Берёзовый»	Grundfos S1.80.125.260.4.58. H.H.341.G.N.D	3	2 в работе – 1 в резерв	2011	306	48.2
ЖК «Хрустальный»							
	Самотечная						

Таблица 21 - Объёмы стоков, перекачиваемых КНС р.п. Маркова

Название КНС	Объёмы сточных вод	
	м3/сут на 2015	м3/сут на 2018
ВСЕГО:	3584	н/д
ЖК «Луговое»	1092	н/д
КНС "Луговое"	1092	н/д
п. Маркова	1436	н/д
КНС-2	312	н/д
КНС-3	998	н/д
КНС-4	448	н/д
КНС-5	1436	н/д
ТСЖ «Маркова-II»	193	н/д
КНС МГЦ	84	н/д
КНС-1	193	н/д
м-н «Берёзовый»	1056	н/д
КНС «Берёзовый»	1056	н/д
Кв.Южный парк		н/д
ЖК Сокол		н/д
ЖК Стрижи		н/д

На территории р.п. Маркова нет собственных очистных сооружений, способных производить очистку стоков, поступающих в централизованную систему водоотведения поселка. В настоящее время для этого используются левобережные очистные сооружения г. Иркутск.

По данным схемы водоснабжения и водоотведения г. Иркутск левобережные КОС г. Иркутск были построены в несколько этапов в период с 1962 по 1991 гг. Их проектная производительность составляет 170 тыс. м3/сут. Фактический объём стоков, поступивших на очистные сооружения в 2013 г., составил 173.8 тыс. м3/сут - превышение на 2.3 % относительно проектной производительности.

КОС «Хрустальный»:

Очистные сооружения расположены в м-не «Изумрудный» и входят в состав объектов локальной системы водоотведения жилого комплекса.

«Хрустальный». В них осуществляется очистка стоков, поступающих от коттеджей жилого комплекса. Объём очищаемых ими стоков составляет 102 м3/сут. В сравнении с объёмом стоков, поступающих в централизованную систему водоотведения р.п.Маркова (4 397м3/сут), данное значение невелико – всего 2 % централизованных стоков р.п. Маркова. КОС «Хрустальный» введены в эксплуатацию в 2010 г.

Схемы водоотведения ЖК «Хрустальный», присоединены к основной системе водоотведения р.п. Маркова.

Канализационные сети:

Сточные воды с территории поселения транспортируются до очистных сооружений по трубопроводам канализационной сети р.п. Маркова и г. Иркутск. В настоящее время поселковые трубопроводы присоединены к городским трубопроводам в трёх точках, расположенных в

иркутских микрорайонах «Синюшина Гора», «Первомайский», «Юбилейный».

В точке присоединения, расположенной в м-не «Первомайский», к городским канализационным трубопроводам присоединены трубопроводы п.Маркова и м-на «Берёзовый», в м-не «Синюшина Гора» - трубопроводы ЖК «Луговое», в м-не «Юбилейный» - трубопроводы м-на «Зелёный берег».

Общая протяжённость сетей водоотведения в настоящее время составляет 54 132 м, из них самотечных – 37405 м (69 %), напорных – 16 727 м (31 %). Распределение сетей по территориям поселения следующее:

- ЖК «Луговое» - 8526 м (16 %);
- п. Маркова – 14 996 м (28 %);
- ТСЖ «Маркова-II» - 6 447 м (12 %);
- м-н «Берёзовый» - 17 677 м (33 %);
- м-н «Зелёный берег» - 5 290 м (10 %).

Таблица 22 - Общие характеристики существующих сетей водоотведения, проходящих по территории р.п. Маркова.

№	Территория поселения	Общая протяженность трубопроводов, м									Кол-во контуров	Макс перепад высот, м
		Самотечные				Напорные				Всего		
		надз	подз	помещ	всего	надз	подз	помещ	всего			
р.п. Маркова:		0	37405	0	37405	0	16727	0	16727	54132		
1	ЖК «Луговое»	0	5169	0	5169	0	3357	0	3357	8526	2	55
2	п. Маркова	0	6158	0	6158	0	8838	0	8838	14996	нет	36
3	ТСЖ "Маркова-II"	0	5008	0	5008	0	1438	0	1438	6447	нет	76
4	м-н "Берёзовый"	0	14583	0	14583	0	3094	0	3094	17677	2	116
5	м-н "Зелёный берег"	0	5290	0	5290	0	0	0	0	5290	нет	49
6	Южный парк		60							60		
7	ЖК Сокол		565,9							565,9		
8	ЖК стрижи		571,5							571,5		

Таблица 23 - Протяженность сетей водоотведения по типам прокладок и диаметру сетей.

Материал труб	Общая протяженность участков, м								
	Самотечные				Напорные				Всего
	надз	подз	помещ	всего	надз	подз	помещ	всего	
р.п. Маркова:	0	37405,7	0	37405	0	16727	0	16727	54132
80	0	1563	0	1563	0	0	0	0	1563
100	0	4012,7	0	4012,7	0	0	0	0	4012,7
150	0	16237,8	0	16237,8	0	285	0	285	16522,8
160		6198,9		6198,9					8 6198,9
200	0	4594,3	0	4594,3	0	0	0	0	4594,3
250	0	0	0	0	0	1793	0	1793	1793
300	0	3874	0	3874	0	6868	0	6868	10742
400	0	671	0	671	0	0	0	0	671
500	0	0	0	0	0	3522	0	3522	3522
800	0	254	0	254	0	4259	0	4259	4513

Протяжённость ветхих канализационных сетей значительна и составляет более 7 100 м.

2.5.6.3 Теплоснабжение

Фактический отпуск тепловой энергии, значения 2020г – 52084,0 Гкалч.

Существующее положение

На территории Марковского городского поселения отсутствуют источники тепловой энергии. Теплоснабжение потребителей муниципального образования осуществляется от Ново-Иркутской ТЭЦ. Производственные котельные на территории муниципального образования Марковское отсутствуют.

Теплоснабжающей является ООО "Байкальская энергетическая компания".

Теплосетевыми организациями являются ООО "Байкальская энергетическая компания", ООО СК «Ресурстранзит».

Зоны действия децентрализованного теплоснабжения в настоящее время ограничены теплоснабжением индивидуальной жилой застройки.

Описание источников тепловой энергии.

Таблица 24 - Характеристика Ново-Иркутской ТЭЦ:

№	Показатель	Н-И ТЭЦ
1	Температурный график работы	150/70
2	Установленная тепловая мощность, Гкал/час	1729,10
3	Объем потребления тепловой энергии и теплоносителя на собственные и хозяйственные нужды, Гкал/ч	99,40
4	Ограничения тепловой мощности	-
5	Параметры тепловой мощности нетто, Гкал/ч	1629,70
6	Год ввода в эксплуатацию теплофикационного оборудования	Данные в таблице 1.2.1.3.

№	Показатель	Н-И ТЭЦ
7	Год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонта	Данные в таблице 1.2.1.3.
8	Коэффициент использования установленной мощности, %	5,2305
9	Способ регулирования отпуска тепловой энергии	Качественное регулирование
10	Способ учета тепла отпущенного в тепловые сети	Прибор учета
11	Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии	0
12	Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии	отсутствуют

Тепловые сети.

Теплоснабжение потребителей тепловой энергии Марковское МО осуществляется от Ново-Иркутской ТЭЦ. Прокладка трубопроводов осуществляется как подземным, так и надземным способами. Подземная прокладка трубопроводов тепловых сетей осуществляется в непроходных каналах, а также тех подпольях. Теплоизоляционный материал трубопроводов из минераловатные маты, ППМ и ППУ изоляция. Покровный слой из оцинкованных листов и стеклоткани Год ввода в эксплуатацию тепловых сетей находится в пределах от 1977 до 2018 гг. Суммарная протяженность тепловых сетей в Марковском МО составляет 57487,73 м со средним значением диаметра трубопровода 112 мм. Суммарная протяженность тепловых сетей в собственности УТС Ново-Иркутской ТЭЦ составляет 9011,46 м.

Таблица 25 - Характеристика тепловых сетей.

Участки теплоснабжения	Собственники	Протяженность, м
Всего:		57487,73
НИТЭЦ-Маркова	Собственность ПАО «Иркутскэнерго», (договор аренды с ООО «Байкальская энергетическая компания» от 29.05.2020 № 1/БЭК-20)	9 011,46
	Собственность Марковского МО Тепловые сети в р. п. Маркова (к МКД, ул. Школьная, Строителей, Трудовая, Сосновая и пр.)	3 956,00
	Собственность Марковского МО Тепловые сети в р. п. Маркова (ул. Школьная, Речная, Садовая и пр.)	965,00
	Бесхозные сети Тепловые сети (р. п. Маркова,	103,00

Участки теплоснабжения	Собственники	Протяженность, м
	ул. Кайская)	
	Собственность ТСЖ «Лесное» (р. п. Маркова, ул. Лесная, 1)	35
	Собственность прочих, частных домовладельцев, ИК-19, пром.предприятий и т.п.	2520
м-н Березовый	Бесхозные сети Тепловые сети мкр. Березовый	15 759,00
ЖК Луговое	Собственность ООО «Востибстрой» Тепловые сети (р. п. Маркова, ЖК «Луговое»)	7 403,00
	Внутриплощадочные сети	1 525,00
м-н Зеленый Берег	Бесхозные сети Тепловые сети м-н Зеленый Берег	5 754,00
	Внутриплощадочные сети	601,00
ООО «Агродорспецстрой»	Собственность ООО «Агродорспецстрой»	1 303,00
кв. Стрижи	Собственность «Восток Центр Иркутск» Тепловые сети квартал Стрижи	996,3
	Внутриплощадочные сети	571,00
«Квартал Стрижи»	Тепловые сети	905
кв. Сокол	Собственность ООО ФСК «Восход» Тепловые сети квартал Сокол	398,90
ООО "ОПХ"	Собственность ООО «ОПХ»	251,00
кв-л Южный парк	Собственность ООО «Сибэнергоремстрой» Тепловые сети квартал Южный парк	1 163,96
ЖК "Эковиль"	Бесхозные сети Тепловые сети (р. п. Маркова, ул. Гольшева, 5 ЖК «Эковиль»	1 438,00
ТСЖ "Маркова-2"	Собственность Марковского МО Тепловые сети (р. п. Маркова бывшее ТСЖ «Маркова-2»)	1 792,00
Сети ОГАУСО МГЦ	Собственность ОГАУСО МГЦ Тепловые сети (р. п. Маркова, ул. Лесная, 2)	1 036,11

Таблица 26 - Значения расчетных тепловых нагрузок на коллекторах.

Показатель	Ед. изм.	Значение
Мощность Нетто	Гкал/ч	1629,7
Потери в тепловых сетях, в том числе:	Гкал/ч	73,0
г. Иркутск	Гкал/ч	70,3
р.п. Маркова	Гкал/ч	2,7
Присоединенная тепловая нагрузка (по договорным нагрузкам), в том числе:	Гкал/ч	1839,9
Отопление, вентиляция	Гкал/ч	1279,3
ГВС	Гкал/ч	519,1
Пар	Гкал/ч	41,5
Расчетные значения тепловых нагрузок на коллекторах	Гкал/ч	1912,9

Таблица 27 - Потребление тепловой энергии за отопительный период и за год в целом, по данным на 2020г.

№	Наименование источника	Потребление тепловой энергии в р.п. Маркова, Гкал/год	
		Отопительный период	Всего за год
1	Ново-Иркутская ТЭЦ	30432,9169	52084,0000

Существующие нормативы потребления тепловой энергии для населения на отопление и горячее водоснабжение:

Норматив отопления, Гкал/м² - 0,029

Норматив на ГВС куб.м на 1 чел. - 3,28.

2.5.6.4 Электроснабжение

Основные объекты электроснабжения – жилая застройка, объекты общественно – делового назначения, предприятия местной промышленности.

Территориальной сетевой организацией, обслуживающей объекты электросетевого хозяйства является ОАО «Иркутская электросетевая компания», филиал «Южные электрические сети» Шелеховский РЭС.

Расчетная электрическая нагрузка по жилью и объектам соцкультбыта определена по укрупненным показателям.

Расчетное электропотребление – 93,01 млн.кВт.ч в год.

Существующее положение.

Электроснабжение осуществляется от источников питания:

Распределение электроэнергии потребителям производится посредством ЛЭП 10(6) кВ через ТП 10(6)/0,4 кВ по сетям ЛЭП 0,4 кВ.

ТП 10(6)кВ – 74шт, ВЛ 10кВ – 41,63км., ВЛ 0,4кВ – 86,31км, ВЛ 35кВ – 6,04км., КЛ 10кВ – 9,66км., КЛ 35кВ – 0,05км.

Перечень воздушных линий 6-10 кВ на территории Марковского муниципального образования:

ВЛ-10кВ Пивзавод- ТПК А.;
 ВЛ-10кВ Пивзавод- ТПК Б.;
 ВЛ-10кВ Пивзавод- МПФ-А.;
 ВЛ-10кВ Пивзавод- МПФ-Б.;
 ВЛ-10кВ ПС Маркова-Пансионат А отпайка на ТП-6448;
 ВЛ-10 кВ ПС Марково-Марково Б;
 ВЛ-10кВ ПС Пивзавод-МПФ-С.;
 ВЛ-6 кВ ТП-4351 – ТП-5130;
 ВЛ-10 кВ ПП Березовый –А.Б.;
 ВЛ-10 кВ ПП Березовый – ТП-3595(Николов Посад).;
 ВЛ-10 кВ ПП Зеленый берег- ТП-4022.;
 ВЛ-10 кВ ПС Изумрудная – ТП-1363.;
 ВЛ-10 кВ ПС Изумрудная – ТП-2314.;
 ВЛ-10 кВ ПС Изумрудная – ТП-3369.;
 ВЛ-10 кВ ПС Изумрудная – ТП-2050 А,Б.;
 ВЛ-10 кВ ПС Изумрудная – п.Березовый.;
 ВЛ-10 кВ ПС Мельничная Падь – Новогрудиново.;
 ВЛ-10 кВ ПС Мельничная Падь – Искусство.;
 ВЛ-10 кВ ПС Мельничная Падь – Фотон.;
 ВЛ-10 кВ ПС Мельничная Падь – ТП-4147.;
 ВЛ 10 кВ Пивзавод - яч.21 Плодоовощебаза А;
 ВЛ 10 кВ Пивзавод - яч.24 Плодоовощебаза Б;
 ВЛ 10 кВ СНТ»Полет».;
 ВЛ-10 кВ ТП-2510 - ТП-4021;
 КВЛ 10 кВ ПС Марково- яч.13 ТП-6623 А;
 КВЛ 10 кВ ПС Марково - яч.16 ТП-6623 Б;
 КВЛ 10 кВ ПС Марково - яч.90 (вирт.от ВЛ Марково А ,яч.14)ТП 6445,6446,6447;
 КВЛ 10 кВ ПС Марково - яч.14 Марково А;
 КВЛ 10 кВ Пивзавод - яч.8 ТП-1148 А;
 КВЛ 10 кВ Пивзавод - яч.4 ТП-1148 Б.

Таблица 28 - Источниками электроснабжения потребителей являются:

п/п	Наименование источника электроснабжения, класс напряжения	Местоположение	Кол-во трансформаторов, мощность, МВА	Загрузка трансформаторов, МВА
1	ПС 110 кВ Изумрудная	Иркутский р-он, 1 км автодороги на Ново-Грудиново	2x25 МВА напряжением 110/35/10 кВ	Т-1 - 25,8 МВА Т-2 - 24,7 МВА
2	ПС 110 кВ Зелёный берег	Иркутский р-он, 6 км автодороги на Ново-Грудиново	2x25 МВА напряжением 110/35/10 кВ	Т-1 - 9,6 МВА Т-2 - 9,5 МВА

п/п	Наименование источника электроснабжения, класс напряжения	Местоположение	Кол-во трансформаторов, мощность, МВА	Загрузка трансформаторов, МВА
3	ПС 35 кВ Мельничная падь	Иркутский р-он, 12км автодороги на Ново-Грудинино	2x10 МВА напряжением 35/10 кВ	T-1 - 8,5 МВА T-2 - 7,2 МВА
4	ПС 35 кВ Марково	Иркутский р-он, п. Маркова	2x16 МВА напряжением 35/10 кВ	T-1 - 10,1 МВА T-2 - 16,4 МВА
5	ПС 110 кВ Пивзавод	Иркутский р-он, 50м юго-восточнее Ново-Иркутской ТЭЦ	2x40 МВА напряжением 110/35/10 кВ	T-1 - 28,8 МВА T-2 - 26,8 МВА

По территории муниципального образования также проходят ЛЭП 35-220кВ:

- ВЛ 110кВ Иркутская ГЭС - Н.Ленино;
- ВЛ 110кВ Иркутская ГЭС – Шелехово А, Б;
- ВЛ 110кВ Иркутская ГЭС – Шелехово В, г;
- ВЛ 220кВ №201 Иркутская ГЭС – Ново-Иркутская ТЭЦ;
- ВЛ 220кВ №202 Иркутская ГЭС – Ново-Иркутская ТЭЦ;
- ВЛ 220кВ №207, 208 Ново-Иркутская ТЭЦ - Шелехово;
- ВЛ 220кВ Ново-Иркутская ТЭЦ - Правобережная;
- ВЛ 35кВ Пивзавод – Баклаши;
- ВЛ 35кВ Пивзавод – Марково;
- ВЛ 35кВ Южная – Мельничная Падь.

2.5.6.5 Газоснабжение

Объекты газоснабжения отсутствуют.

2.5.6.6 Трубопроводный транспорт

Объекты трубопроводного транспорта отсутствуют.

2.5.6.7 Связь

Существующее положение

На территории расположены кабельные линии зонной связи проходящей в широтном направлении.

2.5.7 Экологическое состояние

2.5.7.1 Существующие экологические условия территории

Состояние атмосферного воздуха

На экологическое состояние Марковского городского поселения влияет близость городов Иркутска и Шелехова с их промышленностью и интенсивной транспортной нагрузкой, загрязненным воздушным бассейном, оказывают негативное воздействие, особенно при неблагоприятных метеоусловиях.

По информации ФГБУ «Иркутское УГМС» (приложение 10) на территории поселения отсутствуют стационарные пункты наблюдений за состоянием окружающей среды.

На территории поселения функционируют предприятия малого бизнеса различной специализации. Основными видами их являются обрабатывающие производства, добывающие предприятия, строительство, сельское хозяйство, оптовая и розничная торговля.

Основными предприятиями поселения являются филиал «Пивоварня Хейнекен Байкал» ООО «Объединенные Пивоварни Хейнекен» (пищевая продукция) и ООО «Марковский АБЗ» (производство товарного бетона).

Атмосферный воздух является одним из основных жизненно важных компонентов окружающей природной среды. Благоприятное состояние атмосферного воздуха составляет естественную основу устойчивого социально-экономического развития. Качество атмосферного воздуха непосредственно влияет на здоровье человека, продолжительность жизни, а также на качественное состояние других элементов окружающей среды, особенно животного и растительного мира.

Под загрязнением атмосферного воздуха следует понимать любое изменение его состава и свойств, негативно влияющих на здоровье человека и животных, состояние растений и экосистем. Оно может быть естественным (природным) и антропогенным (техногенным). Естественное вызвано природными процессами, антропогенное – выбросами в атмосферу различных загрязняющих веществ в процессе деятельности человека. По своему объему антропогенное загрязнение превосходит природное.

Промышленные выбросы крупных промышленных городов Иркутска и Шелехова, при господствующих направлениях ветра оказывают отрицательного воздействия на рассматриваемую территорию. В районе преобладают западные и восточные ветры, что подтверждается климатическими характеристиками метеостанций.

Еще одним фактором негативного воздействия является аэропорт, зона влияния которого распространяется на десятки километров. Вблизи поселения расположен аэропорт гражданской авиации Иркутск международного значения.

Согласно данным Государственный доклад «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Иркутской области в 2021 году» уровни загрязнения атмосферного воздуха химическими веществами в 2021 г. (по данным социально-гигиенического мониторинга) в Иркутском районе зарегистрированы превышения по азоту диоксида 1,1-2,0 ПДК.

По данным Государственного доклада «О состоянии и об охране окружающей среды в Иркутской области в 2021 году» в 2021 году сотрудники института Сибирская школа геонаук ИРИНТУ и студенты института недропользования ИРНТУ в рамках проектного обучения провели снегогеохимическую съемку на территории Свердловского округа г. Иркутска, в п. Маркова и г. Шелехов с целью оценки качества атмосферного воздуха. Было отобрано 94 пробы снега, а также 2 фоновые пробы, отобранные на значительном удалении от возможных источников загрязнения. Образцы были проанализированы методом ICP-MS в аккредитованной лаборатории ИГХ СО РАН на широкий перечень химических элементов. По результатам определения

концентрации загрязняющих веществ, были построены карты превышения концентрации 61 химического элемента над фоновыми концентрациями. На основании данных химического анализа и карт дано заключение о состоянии качества атмосферного воздуха в изучаемой области, а также выделены ореолы распространения загрязнения с привязкой к предполагаемым источникам.

Для представления результатов далее выбраны 2 элемента (мышьяк и барий), распределение превышения концентрации которых над фоновым значением наиболее контрастно отображает как зону загрязнения, так и предполагаемые источники загрязнения.

Ореолы распространения загрязнения мышьяком совпадают с розой ветров на территории г. Иркутск, что в конечном итоге позволяет предположить о зависимости между загрязнением и используемым топливом на теплоэнергоцентрали.

Основные очаги загрязнения наблюдаются вокруг Иркутского алюминиевого завода, а также в районе расположения Ново-Иркутской ТЭЦ. Загрязнение возле территории алюминиевого завода обусловлено тем, что барий используется в качестве газопоглотителя при выплавке алюминия. Также очевидно, что превышение концентрации бария возле ТЭЦ связано со сжиганием твердого топлива.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Иркутского района перспективной хозяйственной специализацией Марковского муниципального образования является овощеводство закрытого грунта; жилищное строительство; охотничий, экологический, агро туризм, туризм выходного дня; торговля.

Состояние подземных и поверхностных вод

Основным источником водоснабжения Марковского МО является Иркутское водохранилище с 2-мя водозаборами: «Ершовский» и «Сооружение №1». Марковское МО входит в число прочих потребителей воды от этих водозаборов. Водоисточниками для систем централизованного водоснабжения служат:

- р.п. Маркова – 3 магистральных водовода: Ново-Иркутской ТЭЦ, г. Иркутска и г. Шелехов;

- п. Падь Мельничная – скважины;

- д. Новогрудинина – скважины.

В настоящее время надежность системы водоснабжения Марковского МО является недостаточной, из-за большого износа Шелеховского водовода. Кроме того, количество сетей, имеющих срок службы больше нормативного, составляет 31 %. При этом отмечается значительная аварийность.

С целью повышения надежности системы водоснабжения необходимо разработать комплексную программу замены ветхих сетей на новые. При этом одним из эффективных способов перекладки сетей может быть бестраншейная прокладка методом горизонтального бурения с устройством полиэтиленовых труб или методом труба в трубе.

Для создания надежных запасов воды в системах водоснабжения Марковского МО необходимо создание парка надежных резервуаров запаса чистой воды.

Основные источники загрязнения вод

Современный уровень загрязнения водных объектов на территории проекта определяется сбросами загрязненных вод, производственных объектов, объектами жилищно-коммунального хозяйства.

Одной из причин создавшегося неудовлетворительного положения с загрязнением воды водных объектов является состояние сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, и их объемы.

Недостаточно очищенные воды могут представлять в ряде случаев не меньшую опасность, чем сбрасываемые без очистки.

Учитывая тот факт, что, в основном, подземные воды территории относятся к категории незащищенных, необходимо предпринимать срочные меры для защиты их от техногенного воздействия.

Рассматривая санитарную охрану поверхностных вод от загрязнения сточными водами необходимо отметить, прежде всего, что это должна быть система мер, обеспечивающих такое состояние водоемов, которое позволит использовать их в санитарных интересах населения для водоснабжения и/или рекреации, а также сохранит за ними положительную роль в микроклимате населенных мест и в их архитектурном облике.

Важными элементами этой системы являются канализование сточных вод и их обезвреживание.

Централизованное водоотведение в Марковском МО представлено только на территории р.п. Маркова. На других территориях муниципального образования водоотведение осуществляется децентрализованным способом – в выгребные ямы и надворные туалеты.

Транспортировка сточных вод от р. п. Маркова до очистных сооружений г. Иркутска осуществляется работой 12 КНС, из них 8 находятся на территории р. п. Маркова, 4 – на территории г. Иркутск.

На территории р. п. Маркова нет собственных очистных сооружений, способных производить очистку стоков, поступающих в централизованную систему водоотведения посёлка. В настоящее время для этого используются левобережные очистные сооружения г. Иркутск. Сточные воды, поступающие на КОС, проходят механическую и биологическую очистку, после чего выпускаются в р. Ангара.

Питьевое водоснабжение и санитарно-гигиеническое состояние его источников

Согласно действующим стандартам, питьевая вода должна быть безопасна в эпидемиологическом, радиационном отношении, безвредна по химическому составу и иметь благоприятные органолептические свойства. Качество воды определяется рядом показателей (содержание тех или иных примесей), предельно допустимые значения (нормативы) которых задаются соответствующими нормативными документами.

В соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями питьевая вода должна быть безопасной в эпидемиологическом и радиационном отношении, безвредной по химическому составу и должна иметь благоприятные органолептические свойства.

Основными причинами низкого качества питьевой воды являлись: продолжающееся антропогенное загрязнение подземных вод, отсутствие или ненадлежащее состояние зон санитарной охраны водоисточников, негативная обстановка с тампонажем и консервацией недействующих артезианских скважин, неудовлетворительное санитарно-техническое состояние существующих водопроводных сетей и сооружений.

Вода, поступающая из водозабора «Ершовский» характеризуется полным отсутствием запаха и привкуса, что гарантирует высокое качество поставляемого ресурса до потребителей Марковского МО. По качеству забираемая вода удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

В октябре 2013 года МУП «Водоканал» г. Иркутска ввел в эксплуатацию две станции

обеззараживания воды на основе мембранных биполярных электролизеров (МБЭ). Проведенные исследования показывают, что полученная электролизным путем «хлорная вода» обладает более высокими антимикробными действиями, чем обычный жидкий хлор. Это позволяет более качественно и экономично проводить процесс обеззараживания воды.

В целях гарантированного обеспечения качественного водоснабжения от водозабора «Сооружение №1», в случае возникновения чрезвычайных ситуаций, в соответствии с требованиями ст.34 Водного кодекса РФ от 3 июня 2006 г. №74-ФЗ (с изменениями), требуется резервирование источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на основе защищенных от загрязнения и засорения подземных водных объектов.

Качество поставляемого ресурса от скважин расположенных на территориях п. Падь Мельничная д. Новогрудина, по результатам исследований проб воды проведенным специалистами ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по Иркутской области», вода соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

В соответствии со Схемой водоотведения на территории р. п. Маркова отсутствуют экологические проблемы, связанных с функционированием централизованной системы водоотведения р.п. Маркова. Кроме этого, необходимо отметить, что на территории р. п. Маркова отсутствует централизованная система ливневой канализации.

Физические факторы окружающей среды

К физическим факторам окружающей среды, подверженным трансформации в результате деятельности человека относятся шум, вибрация, электромагнитные поля и радиация, которые способны оказывать серьезное влияние на здоровье человека и могут являться причиной астеновегетативных нарушений и ряда профессиональных заболеваний.

Электромагнитное загрязнение

Основными источниками электромагнитных излучений промышленной частоты (50/60 Гц) на рассматриваемой территории являются элементы токопередающих систем различного напряжения (линии электропередачи, открытые распределительные устройства, их составные части).

Передача электроэнергии потребителям Марковского МО осуществляется по воздушным линиям электропередач классами напряжения 110 кВ, 35 кВ и 10 кВ., также через территорию в Марковского МО транзитом производится передача электроэнергии следующим потребителям: ПС «Ирказ», ПС «Баклаши», ПС «Ерши» и ПС «Правобережная» классами напряжения 220кВ, 110кВ, 35кВ.

Провода работающей линии электропередачи создают в прилегающем пространстве электрическое и магнитное поля промышленной частоты. Расстояние, на которое распространяются эти поля от проводов линии, достигает десятков метров.

Дальность распространения электрического поля зависит от класса напряжения ЛЭП, чем выше напряжение – тем больше зона повышенного уровня электрического поля, при этом размеры зоны не изменяются в течение времени работы ЛЭП.

Проведение мероприятий по строительству и реконструкции объектов системы электроснабжения должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», а также в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов в сфере промышленной и экологической безопасности.

Шумовое загрязнение

Звуковые волны делят на полезные звуки и шум. Предельный уровень шумового давления,

длительность которого не приводят к преждевременным повреждениям органов слуха, равен 80–90 дБ. Если уровень звукового давления превышает 90 дБ, то это постепенно приводит к частичной, либо полной глухоте.

Шумовое воздействие

Допустимый уровень шума, создаваемый любыми видами транспорта, в соответствии с санитарными нормами (СН 2.2.4/2.1.8.562–96) для территорий, непосредственно прилегающим к жилым домам, зданиям поликлиник, детских дошкольных учреждений, школ, библиотек, обращенных в сторону шума, должен составлять не более 55 дБА (максимально – 70 дБА) в дневное время и не более 45 дБА (максимально – 60 дБА) – в ночное.

Уровень шума на улицах зависит, в основном, от интенсивности транспортного потока, его состава и скорости, а также от состояния дорожного покрытия и технического состояния автотранспорта.

Шумовое воздействие на здоровье населения автотранспорт не оказывает, по причине его малого количества.

Поблизости от р.п. Маркова проходит Транссибирская железнодорожная магистраль (ст. Кая, ост. п. Смоленщина).

Состояние почв

Почва является местом сосредоточения всех загрязняющих веществ, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы. Также почва является важнейшим объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Нарушенными считают почвы, утратившие свое плодородие и ценность в связи с хозяйственной деятельностью человека. Почвы нарушаются в результате образования карьерных выемок, траншей и трасс трубопроводов, ликвидированных предприятий, строительства промышленных площадок и транспортных коммуникаций и др.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Основными источниками загрязнения почв в Марковском городском поселении являются несанкционированные свалки, золошлакотвал, транспорт, сельское хозяйство.

Согласно данным Государственный доклад «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Иркутской области в 2021 году» в 2021 году количество применяемых на территории Иркутской области пестицидов (по данным Филиала ФГБУ «Россельхозцентр» по Иркутской области) составило 219,387 тонн, что на 18,122 тонны меньше уровня 2020 года. Применение гербицидов относительно данных за 2020 г. снизилось: в Иркутском районе – на 2,259 т (3,087 т).

2.5.7.2 Оценка планировочной ситуации и планировочные ограничения

На территории Марковского городского поселения имеются объекты археологического наследия (ОАН). Зоны охраны объектов культурного наследия не установлены.

Среди установленных зон с особыми условиями использования территории в границах городского поселения имеются:

- охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- охранный зона линий и сооружений связи и сооружений радиодиффузии;
- водоохраные (рыбоохраные) зоны;
- прибрежные защитные полосы;
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- приаэродромная территория;
- охранный зона особо охраняемой природной территории;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- зоны затопления и подтопления;
- охранный зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
- санитарно-защитная зона.

Установленные и ориентировочные границы зон с особыми условиями использования территорий

Охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства)

Охранные зоны для линий электропередач устанавливаются согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- для линий до 1 кВ – 2 м;
- для линий от 1 до 20 кВ – 10 м;
- для линий 35 кВ – 15 м;
- для линий 110 кВ – 20 м;
- для линий 220 кВ – 25 м.

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи охранные зоны устанавливаются по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра.

Вокруг подстанций – от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, , применительно к высшему классу напряжения подстанции.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В графических материалах настоящего проекта отображены границы охранных зон объектов электроэнергетики, поставленные на кадастровый учет.

Для объектов электроэнергетики, которые не имеют установленных охранных зон, в проекте отображены границы охранных зон в соответствии с Постановлением № 160.

Охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов по производству электрической энергии)

Охранные зоны объектов по производству электрической энергии устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранная зона устанавливается вдоль границы земельного участка, предоставленного для размещения объекта по производству электрической энергии, в виде части поверхности участка земли, ограниченной линией, параллельной границе земельного участка, предоставленного для размещения объекта по производству электрической энергии:

а) на расстоянии 50 метров от указанной границы - для объектов высокой категории опасности;

б) на расстоянии 30 метров от указанной границы - для объектов средней категории опасности;

в) на расстоянии 10 метров от указанной границы - для объектов низкой категории опасности и объектов, категория опасности которых не определена в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

2. Охранная зона устанавливается в отношении следующих объектов вспомогательного назначения, задействованных в едином технологическом цикле производства электрической энергии, размещенных за границами земельного участка, предоставленного для размещения объекта по производству электрической энергии:

а) подземные линейные гидротехнические сооружения (напорные деривационные туннели и др.) в виде части поверхности участка земли, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими на 30 метров от внешнего края указанного гидротехнического

сооружения по обе его стороны на глубину, соответствующую глубине прокладки подземного линейного гидротехнического сооружения;

б) резервуары для хранения топлива, береговые насосные станции, объекты промышленных стоков в виде части поверхности участка земли, ограниченной линией, параллельной границе земельного участка, предоставленного для размещения объекта, на расстоянии 10 метров от границы земельного участка.

В охранных зонах запрещается осуществлять действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также нанесение вреда окружающей среде и возникновение пожаров и чрезвычайных ситуаций, а именно:

а) убирать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие знаки;

б) размещать кладбища, скотомогильники, захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

в) производить сброс и слив едких и коррозионных веществ, в том числе растворов кислот, щелочей и солей, а также горюче-смазочных материалов;

г) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня;

д) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

е) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;

ж) складировать любые материалы, в том числе взрывоопасные, пожароопасные и горюче-смазочные.

9. В пределах охранных зон без письменного согласования владельцев объектов юридическим и физическим лицам запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов;

б) проводить любые мероприятия, связанные с пребыванием людей, не занятых выполнением работ, разрешенных в установленном порядке;

в) осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель.

В графических материалах настоящего проекта отображены границы охранных зон по производству электрической энергии Ново-Иркутской ТЭЦ, поставленных на кадастровый учет,

Охранная зона линий и сооружений связи линий и сооружений радиодиффузии

Размеры охранных зон с особыми условиями использования устанавливаются согласно «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578.

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффузии, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

В графических материалах настоящего проекта отображены границы охранной зоны магистральной волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) на участке «Иркутск-Танхой», поставленной на кадастровый учет.

Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса

В соответствии со ст. 65 Водного Кодекса РФ вдоль береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ устанавливаются водоохранные зоны. В водоохранной зоне устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до 10 км – в размере 50 метров;
- 2) от 10 до 50 км – в размере 100 метров;
- 3) от 50 км и более – в размере 200 метров.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается 30, 40 и 50 м в зависимости от уклона берега. Для рек особо ценного рыбохозяйственного значения ширина прибрежной защитной

полосы составляет 200 м.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области

охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Ограничения использования территории прибрежной защитной полосы (ПЗП) определены ч. 15, 16, 17 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ. В границах прибрежных защитных полос наряду с перечисленными выше ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

На графических материалах настоящего проекта отображены границы водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объекта общего пользования в соответствии с утвержденными и поставленными на кадастровый учет. Согласно данным ЕГРН от Иркутского водохранилища и реки Кая установлены водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Для водотоков, которые не имеют установленных границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос, в проекте отображены границы водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы, береговой полосы в соответствии с Водным кодексом.

Перечень водных объектов Марковского городского поселения с размерами учитываемых генпланом водоохранных зон приведен в таблице.

Таблица 29 – Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек Марковского городского поселения

Наименование водного объекта	Протяженность водотока, км	Размер водоохранной зоны, м	Размер прибрежной защитной полосы, м	Размер береговой полосы, м
Иркутское водохранилище	636	200	200	20
р. Кая	33	100	50	20
р. Большая Половинная	44	100	30-50	20
р. Слюдянка	14	100	30-50	20
р. Большая Хея	Более 10 км	100	30-50	20
р. Дабат	Более 10 км	100	30-50	20
Р. Зун-Мурэн	Более 10 км	100	30-50	20
р. Шабартуй	Более 10 км	100	30-50	20
Р. Шинихта	Более 10 км	100	30-50	5

Размеры прибрежных защитных полос водотоков, для которых таковые не установлены, в обосновывающих материалах генерального плана территории приняты в их максимальном размере (50 м), поскольку масштаб графических материалов генплана не позволяет с достаточной достоверностью определить уклоны прилегающих к урезам воды поверхностей и особенности их использования.

Придорожные полосы автомобильных дорог

В границы рассматриваемой территории попадет часть дороги федерального значения от которой устанавливается придорожная полоса.

Режим использования установлен Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации".

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

2. В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;

2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;

4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек.

5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Согласно Приказу №4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения» от 13.01.2013 в пределах придорожных полос автомобильных дорог федерального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания таких автомобильных дорог, их сохранности и с учетом перспектив их развития, который предусматривает, что в придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением:

- объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;

- объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации;

- объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;

- инженерных коммуникаций.

Владельцы автомобильных дорог федерального значения обозначают границы придорожных полос автомобильных дорог федерального значения информационными щитами (указателями), устанавливаемыми на межевых знаках, обозначающих границы полосы отвода таких автомобильных дорог, с указанием сведений о расстоянии от границы полосы отвода до границы придорожной полосы таких автомобильных дорог.

Размещение в границах придорожных полос объектов капитального строительства, объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей разрешается при соблюдении следующих условий:

1) указанные объекты не должны ухудшать видимость на автомобильной дороге и другие условия безопасности дорожного движения и эксплуатации этой автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений, размещаться на аварийно-опасных участках, а также создавать угрозу безопасности населения;

2) выбор места размещения объектов должен осуществляться с учетом возможной реконструкции автомобильной дороги и минимального расстояния между объектами, установленного нормативными правовыми актами, стандартами и техническими нормами;

3) размещение, проектирование и строительство объектов должно производиться с учетом требований стандартов и технических норм безопасности дорожного движения, экологической безопасности, строительства и эксплуатации автомобильных дорог.

Решение о размещении в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов дорожного сервиса, рекламных щитов, инженерных коммуникаций и иных зданий и сооружений, также в случае, если для размещения в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов дорожного сервиса, рекламных щитов, инженерных коммуникаций и иных зданий и сооружений требуется выдача разрешения на строительство, выдаваемых в соответствии с Градостроительным кодексом РФ принимается органами местного самоуправления при наличии письменного согласия владельца автомобильной дороги.

В графических материалах настоящего проекта отображены границы придорожной полосы автомобильной дороги федерального значения М-55 "Байкал, поставленные на кадастровый учет.

Приаэродромная территория

На основании Приказа Росавиации от 30.12.2021 № 1023-П рассматриваемая территория попадает в приаэродромную территорию аэродрома гражданской авиации Иркутск в его третью, четвертую, пятую и шестую подзоны.

В соответствии с п.2 правил выделения на приаэродромной территории подзон утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" в границах приаэродромной территории выделяются подзоны в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.

Третья подзона - ограничения использования земельных участков, входящих в третью подзону: в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории.

Четвертая подзона - в четвертой подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны, в том числе:

- объекты, создающие углы закрытия и переотражения радиосигналов, оказывающие влияние на работу наземных объектов средств и системы обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения (архитектурно-строительные объекты, карьерные разработки, ландшафтные изменения и т.п.);

- объекты, являющиеся источниками радиоизлучения, влияющие на работу средств и систем обслуживания воздушного движения.

Пятая подзона - ограничения использования земельных участков, входящих в пятую подзону: в границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

Шестая подзона - В пределах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

В графических материалах настоящего проекта отображены границы приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск, поставленные на кадастровый учет.

Охранная зона особо охраняемой природной территории

В границах рассматриваемой территории расположена «Центральная экологическая зона Байкальской природной территории» (часть границы на территории Иркутской области). В соответствии со статьей 2 Федерального закона «Об охране озера Байкал» (от 01.05.1999 № 94-ФЗ) центральная экологическая зона Байкальской природной территории (БПТ) «включает в себя озеро Байкал с островами, прилегающую к озеру Байкал водоохранную зону, а также особо охраняемые природные территории, прилегающие к озеру Байкал». Границы экологических зон Байкальской природной территории утверждены распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.11.2006 № 1641-р, в подготовке которого участвовали МПР России, СО РАН и другие организации.

Центральная экологическая зона БПТ имеет площадь 89 165 кв. км (в т.ч. акватория Байкала – 31 500 кв. км), на ее территории проживает почти тысяч человек в 159 населенных пунктах (по состоянию на Непосредственно к побережью Байкала примыкают 10 особо охраняемых природных территорий – в том числе 3 заповедника, 2 национальных парка, 5 заказников).

Граница центральной экологической зоны БПТ совпадает с границей участка всемирного природного наследия «Озеро Байкал».

В 1996 году Решением XX Сессии Комитета ЮНЕСКО по всемирному наследию озеро Байкал включено в Список участков всемирного природного наследия по четырем критериям:

- представляет наглядный пример отражения основных этапов развития Земли, включая следы древней жизни и значительные геологические процессы;
- является выдающимся примером, представляющим экологические и биологические эволюционные процессы, развитие экосистем наземных, речных, прибрежных и морских сообществ растений и животных;
- представляет собой природный феномен или территорию исключительной эстетической значимости;
- включает природные ареалы большой важности и значения для сохранения в них биологического разнообразия, в том числе ареалы исчезающих видов, имеющих выдающееся мировое значение с точки зрения науки и сохранения природы.

На Байкальской природной территории запрещаются или ограничиваются виды деятельности, при осуществлении которых оказывается негативное воздействие на уникальную экологическую систему озера Байкал:

- химическое загрязнение озера Байкал или его части, а также его водосборной площади, связанное со сбросами и с выбросами вредных веществ, использованием пестицидов, агрохимикатов, радиоактивных веществ, эксплуатацией транспорта, размещением отходов производства и потребления;

- физическое изменение состояния озера Байкал или его части (изменение температурных режимов воды, колебание показателей уровня воды за пределами допустимых значений, изменение стоков в озеро Байкал);

- биологическое загрязнение озера Байкал, связанное с использованием, разведением или акклиматизацией водных биологических объектов, не свойственных экологической системе озера Байкал, в озере Байкал и водных объектах, имеющих постоянную или временную связь с озером Байкал.

На Байкальской природной территории запрещается строительство новых хозяйственных объектов, реконструкция действующих хозяйственных объектов без положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации таких объектов.

Перечень видов деятельности, запрещенных в центральной экологической зоне, утверждается Правительством Российской Федерации.

В графических материалах настоящего проекта отображены границы центральной экологической зоны БПТ, поставленные на кадастровый учет.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Часть Марковского городского поселения находится во втором и третьем поясе зон санитарной охраны источника водоснабжения г. Иркутска (Ершовский водозабор), утвержденных Постановлением Правительства Иркутской области от 24.01.2011 г № 9-пп.

Важным фактором, влияющим на здоровье населения, является обеспечение населения качественной питьевой водой.

Одной из мер, обеспечивающей получение питьевой воды соответствующего качества, является организация зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и соблюдение в них соответствующих режимов. Низкое качество воды в источниках, неудовлетворительное состояние водопроводов из-за отсутствия зон санитарной охраны, необходимого комплекса очистных сооружений, перебои с подачей воды – все это отражается на качестве питьевой воды, поступающей населению.

Мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения

Мероприятия по первому поясу:

– Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

– Не допускаются: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

– Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

– Не допускаются спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО:

– Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

– Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

– Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

– Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

– Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.

– При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

Мероприятия по второму поясу

Кроме мероприятий, указанных выше в пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие мероприятия:

– Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

– Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

– Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

– В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

– Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками

В границах городского поселения также имеются водозаборные скважины и магистральные водоводы, не имеющие утвержденных проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Ширину санитарно-защитной полосы водовода следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов

- в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

- не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Зоны санитарной охраны (ЗСО) организуются на всех водопроводах вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из подземных, так и из поверхностных источников. Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения, а также территорий, на которых они расположены.

Вокруг водозаборов устанавливаются ЗСО в составе трех поясов: первый – строгого режима, включающего территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводного канала. Его назначение – защита мест водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий – режим ограничения, включая территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарные мероприятия должны выполняться:

– в пределах первого пояса ЗСО – органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов;

– в пределах второго и третьего поясов ЗСО – владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

–

Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения

Мероприятия по первому поясу:

– Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

– Не допускаются: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

– Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

– В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться

водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключаящих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

– Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

– Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО

Мероприятия по второму и третьему поясам:

– Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

– Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

– Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

– Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

– Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу:

Кроме мероприятий, указанных в разделе 3.2.2, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия.

Не допускается:

– размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

– применение удобрений и ядохимикатов;

– рубка леса главного пользования и реконструкции.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются в соответствии с разработанными и утвержденными проектами с учетом особенностей расположения водозаборных сооружений.

В графических материалах настоящего проекта отображены границы второго и третьего

поясов зон санитарной охраны источника водоснабжения г. Иркутска (Ершовский водозабор), поставленные на кадастровый учет.

Зоны затопления и подтопления

В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий принимаются меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий, обеспечивается инженерная защита территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 «О зонах затопления, подтопления» в документах территориального планирования, градостроительного зонирования отображаются границы зон затопления, подтопления, которые определяются Федеральным агентством водных ресурсов (его территориальным органом) на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления. Сведения о границах этих зон должны содержать графическое описание местоположения границ этих зон, перечень координат характерных границ таких зон в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

В графических материалах настоящего проекта отображены границы зоны затопления, при прохождении по реке Олха (правый и левый берег) расхода паводка 1% обеспеченности, поставленной на кадастровый учет.

Охранная зона пунктов государственной геодезической сети

Порядок установления, изменения, прекращения существования охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети определяется «Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети» (постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»).

Ограничения установлены на основании пункта 7 «Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети», утвержденных постановлением Правительства РФ от 12.10.2016 №1037 «Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети».

и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 7 октября 1996 г. №1170», согласно которым в пределах границ охранных зон пунктов запрещается без письменного согласования с территориальным органом осуществление видов деятельности и проведение работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков пунктов, нарушить неизменность местоположения специальных центров пунктов или создать затруднения для использования пунктов по прямому назначению и свободного доступа к ним, а именно:

а) убирать, перемещать, засыпать или повреждать составные части пунктов;

б) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения и конструкции, которые могут препятствовать доступу к пунктам без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) осуществлять горные, взрывные, строительные, земляные (мелиоративные) и иные работы, которые могут привести к повреждению или уничтожению пунктов;

г) проводить работы, не обеспечивающие сохранность пунктов.

В графических материалах настоящего проекта отображены границы охранных зон пунктов государственной геодезической сети поставленные на кадастровый учет.

Санитарно-защитная зона

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.99 N 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона (СЗЗ). По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее – объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

В границах городского поселения установлена СЗЗ для проектируемого объекта "Производственная база по производству бетона и бетонных изделий, расположенная по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 1,5 км автодороги Иркутск-Маркова, так же попадает часть СЗЗ имущественного комплекса основной промышленной площадки Ново-Иркутской ТЭЦ филиала ПАО "Иркутскэнерго".

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды,

использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

В графических материалах проекта отображены установленные и ориентировочные санитарно-защитные зоны.

Охранная зона тепловых сетей

Согласно приказа Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей": - п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей;
- сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;
- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);
- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей;
- тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

Согласно п. 6 Приказа в пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Прочие зоны ограничений, не относящиеся к зонам с особыми условиями использования территории.

В графических материалах проекта отражены прочие ограничения, не включенные

законодательством в перечень зон с особыми условиями использования территории, но учитываемые при функциональном планировании и размещении объектов капитального строительства.

Береговая полоса

В соответствии со ст. 6 Водного кодекса РФ поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них (ст. 6 ВК РФ).

Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования (ст. 27 ЗК РФ).

Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, заключается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе (ст. 39.8 ЗК РФ).

Зона публичного сервитута

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса РФ № 136-ФЗ от 25.10.2001 сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством, а в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, с учетом особенностей, предусмотренных главой V.3 настоящего Кодекса.

В графических материалах проекта отображены зоны публичного сервитута согласно данным ЕГРН.

Лесопарковый зеленый пояс вокруг г. Иркутска

Зона охраны природных объектов – Лесопарковый зеленый пояс города Иркутска. Границы лесопаркового зеленого пояса вокруг г. Иркутска установлены Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 29.12.2022 № 66-72-мпр.

Налагаются ограничения (обременения) на производственно-хозяйственную деятельность согласно Федеральному закону от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды". Статья 62.4, п. 3. На территориях, входящих в состав лесопарковых зеленых поясов, запрещаются:

- 1) использование токсичных химических препаратов, в том числе в целях охраны и защиты лесов, пестицидов, агрохимикатов, радиоактивных веществ;
- 2) размещение отходов производства и потребления I - III классов опасности;
- 3) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, отнесенных в соответствии с настоящим Федеральным законом к объектам I категории;
- 4) создание объектов, не связанных с созданием объектов лесной инфраструктуры, для переработки древесины;
- 5) разработка месторождений полезных ископаемых, за исключением разработки месторождений минеральных вод и лечебных грязей, использования других природных лечебных

ресурсов;

б) создание объектов капитального строительства (за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, трубопроводов, автомобильных дорог, железнодорожных линий, других линейных объектов и являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов зданий, строений, сооружений, а также за исключением объектов здравоохранения, образования, объектов для осуществления рекреационной деятельности, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности);

7) строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройство навозохранилищ;

8) размещение скотомогильников;

9) размещение складов ядохимикатов и минеральных удобрений.

Статья 62.5, п. 1. в лесах, расположенных в лесопарковых зеленых поясах, запрещаются сплошные рубки лесных и иных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 111 Лесного кодекса Российской Федерации.

Не подлежат застройке участки земли:

- под которыми расположены месторождения полезных ископаемых;
- под которыми расположены месторождения подземных вод;
- особо охраняемых территорий (заповедники, заказники, памятники природы);
- земли, на которых расположены памятники археологии;

Ограничения застройки и другой хозяйственной деятельности вводятся на участках земли:

- водоохраных зон и прибрежных защитных полос (ст. 65 Водного Кодекса РФ от 03.06.2006 г №74-ФЗ);

- в границах поясов зон санитарной охраны водозаборов хозяйственно-питьевого водоснабжения (в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»);

- в границах приаэродромных территорий;
- в границах охранных зон автомобильных дорог;
- в границах санитарных разрывов от транспортных магистралей;
- в границах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры.

При наложении различных зон ограничений соблюдаются регламенты всех соответствующих зон с особыми условиями использования территории.

В графических материалах проекта отображены границы планировочных ограничений, которые следует соблюдать при проектировании и строительстве.

2.5.7.3 Использование недр

По данным Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области информация о месторождениях и проявлениях полезных ископаемых, о действующих лицензиях на добычу, разведку полезных ископаемых и географических координатах участков недр, представленных для добычи полезных ископаемых представлена в реестре лицензий по общераспространенным полезным ископаемым Иркутской области. На территории Марковского городского поселения выданные лицензии предназначены для добычи технических подземных вод.

По данным государственного реестра участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами в Марковском городском округе выдана лицензия (ИРК 01999 ВЭ) на одиночную водозаборную скважину № 2681 для хозяйственно-питьевого водоснабжения

спортивно-оздоровительного лагеря «Юность». Скважина расположена на берегу Иркутского водохранилища в Курминском заливе.

В соответствии со статьей 25 Федерального закона Российской Федерации «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1 проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки. Сведения о наличии или отсутствии месторождений полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки на территории Иркутской области предоставляет Иркутский филиал ФБУ «ТФГИ ПО СИБИРСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ» в соответствии с административным регламентом Федерального агентства по недропользованию по предоставлению государственной услуги по предоставлению в пользование геологической информации о недрах, полученной в результате государственного геологического изучения недр, утвержденный приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 05.05.2012 № 122.

Таблица 30

Наименование участка недр	Местоположение	Недропользователь	Полезные ископаемые	Лицензия	Дата выдачи лицензии	Дата окончания лицензии	Статус участка недр	Целевое назначение лицензии
Светлый-571	Иркутская область	СНТ "Светлое"	пресные воды	ИРир00571ВЭ	14.09.2017	01.09.2042	участок недр местного значения	Добыча технических подземных вод
Марковский-575	Иркутская область	СНТ "Обувщик-2"	пресные воды	ИРир00575ВЭ	10.11.2017	10.11.2017	участок недр местного значения	Добыча технических подземных вод
Марковский-576	Иркутская область	СНТ "Обувщик-2"	пресные воды	ИРир00576ВЭ	10.11.2017	10.11.2017	участок недр местного значения	Добыча технических подземных вод
Марковский-577	Иркутская область	СНТ "Обувщик-2"	пресные воды	ИРир00577ВЭ	10.11.2017	10.11.2017	участок недр местного значения	Добыча технических подземных вод
Птица-593	Иркутская область	СНТ "Птица"	пресные воды	ИРир00593ВЭ	06.12.2017	15.11.2042	участок недр местного значения	Добыча технических подземных вод
Пчелы у Озера-596	Иркутская область	ДНТ "Пчёлы у Озера 1"	пресные воды	ИРир00596ВЭ	09.01.2018	31.12.2042	участок недр местного значения	Добыча технических подземных вод
Пчёлы у Озера-597	Иркутская область	ДНТ "Пчёлы у Озера 1"	пресные воды	ИРир00597ВЭ	09.01.2018	31.12.2042	участок недр местного значения	Добыча технических подземных вод
Пчёлы у Озера-598	Иркутская область	ДНТ "Пчёлы у Озера 3"	пресные воды	ИРир00598ВЭ	09.01.2018	31.12.2042	участок недр местного значения	Добыча технических подземных вод
Пчёлы у Озера -	Иркутская	ДНТ "Пчёлы у	пресные	ИРир00599ВЭ	09.01.2018	31.12.2042	участок недр	Добыча

Наименование участка недр	Местоположение	Недропользователь	Полезные ископаемые	Лицензия	Дата выдачи лицензии	Дата окончания лицензии	Статус участка недр	Целевое назначение лицензии
599	область	Озера 4"	воды				местного значения	технических подземных вод
Подснежник-590	Иркутская область	СНТ "Подснежник"	пресные воды	ИРир00590ВЭ	11.01.2018	31.12.2042	участок недр местного значения	Добыча технических подземных вод
Восовецкий-604	Иркутская область	СНТ "ВОСОВЕЦ"	пресные воды	ИРир00604ВЭ	26.03.2018	01.05.2018	участок недр местного значения	Добыча технических подземных вод
Мельничный-568	Иркутская область	СНТ "Эврика"	пресные воды	ИРир00568ВЭ	24.08.2017	01.09.2042	участок недр местного значения	Добыча технических подземных вод
Мельничный-586	Иркутская область	Товарищество собственников недвижимости (ТСН) "Энергия"	пресные воды	ИРир00586ВЭ	15.12.2017	01.12.2042	участок недр местного значения	Добыча технических подземных вод
Мельничный-587	Иркутская область	Товарищество собственников недвижимости (ТСН) "Энергия"	пресные воды	ИРир00587ВЭ	15.12.2017	01.12.2042	участок недр местного значения	Добыча технических подземных вод
Курминский-612	Иркутская область	ОГАУСО "КЦСОН"	пресные воды	ИРир00612ВЭ	18.05.2018	01.06.2043	участок недр местного значения	Добыча технических подземных вод
Мельничный-613	Иркутская область	СНТ "Автомобилист"	пресные воды	ИРир00613ВЭ	15.05.2018	01.06.2043	участок недр местного значения	Добыча технических подземных вод
Пролетарский-626	Иркутская область	СНТ "Пролетарий"	пресные воды	ИРир00626ВЭ	31.07.2018	01.08.2043	участок недр местного значения	Добыча технических подземных вод

Наименование участка недр	Местоположение	Недропользователь	Полезные ископаемые	Лицензия	Дата выдачи лицензии	Дата окончания лицензии	Статус участка недр	Целевое назначение лицензии
							значения	подземных вод
Марковский-618	Иркутская область	Дачное некоммерческое товарищество "Содружество"	пресные воды	ИРир00618ВЭ	16.07.2018	01.07.2043	участок недр местного значения	Добыча технических подземных вод
Марковский-619	Иркутская область	Дачное некоммерческое товарищество "Содружество"	пресные воды	ИРир00619ВЭ	16.07.2018	01.07.2043	участок недр местного значения	Добыча технических подземных вод
Марковский-620	Иркутская область	Дачное некоммерческое товарищество "Содружество"	пресные воды	ИРир00620ВЭ	16.07.2018	01.07.2043	участок недр местного значения	Добыча технических подземных вод
Циклон-623	Иркутская область	СНТ "Циклон"	пресные воды	ИРир00623ВЭ	16.07.2018	01.07.2043	участок недр местного значения	Добыча технических подземных вод
Циклон-624	Иркутская область	СНТ "Циклон"	пресные воды	ИРир00624ВЭ	16.07.2018	01.07.2043	участок недр местного значения	Добыча технических подземных вод
Марковский-636	Иркутская область	Местная религиозная организация Православный Приход храма Воскресения Христова п.Маркова	пресные воды	ИРир00636ВЭ	27.02.2019	01.02.2044	участок недр местного значения	Добыча технических подземных вод

Наименование участка недр	Местоположение	Недропользователь	Полезные ископаемые	Лицензия	Дата выдачи лицензии	Дата окончания лицензии	Статус участка недр	Целевое назначение лицензии
		Иркутской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)						
Ново-Грудининский-641	Иркутская область	ИП Тумбаев Игорь Александрович	пресные воды	ИРир00641ВЭ	30.05.2019	30.05.2044	участок недр местного значения	Добыча технических подземных вод
Березка-659	Иркутская область	СНТ "Берёзка"	пресные воды	ИРир00659ВЭ	18.10.2019	20.10.2044	участок недр местного значения	Добыча технических подземных вод
Марковский-653	Иркутская область	СНТ "Ромашка-1"	пресные воды	ИРир00653ВЭ	08.10.2019	30.09.2044	участок недр местного значения	Добыча технических подземных вод
Жарки-646	Иркутская область	СНТ "Жарки-2"	пресные воды	ИРир00646ВЭ	12.08.2019	15.08.2044	участок недр местного значения	Добыча технических подземных вод
Жарки-647	Иркутская область	СНТ "Жарки-2"	пресные воды	ИРир00647ВЭ	12.08.2019	15.08.2044	участок недр местного значения	Добыча технических подземных вод
Жарки-648	Иркутская область	СНТ "Жарки-2"	пресные воды	ИРир00648ВЭ	12.08.2019	15.08.2044	участок недр местного значения	Добыча технических подземных вод
Домостроитель-674	Иркутская область	СНТ "Домостроитель"	пресные воды	ИРир00674ВЭ	27.01.2020	31.12.2044	участок недр местного значения	Добыча технических подземных вод

Наименование участка недр	Местоположение	Недропользователь	Полезные ископаемые	Лицензия	Дата выдачи лицензии	Дата окончания лицензии	Статус участка недр	Целевое назначение лицензии
Правовед-675	Иркутская область	Некоммерческое садоводческое товарищество "ПРАВОВЕД"	пресные воды	ИРир00675ВЭ	14.02.2020	31.12.2044	участок недр местного значения	Добыча технических подземных вод
Подснежник 663	Иркутская область	СНТ Подснежник	пресные воды	ИРир00663ВЭ	05.12.2019	15.12.2044	участок недр местного значения	Добыча технических подземных вод
Обувщик-661	Иркутская область	СНТ "Обувщик"	пресные воды	ИРир00661ВЭ	05.12.2019	01.12.2044	участок недр местного значения	Добыча технических подземных вод
Оптимист 655	Иркутская область	Товарищество собственников недвижимости «ОПТИМИСТ»	пресные воды	ИРир00655ВЭ	13.11.2019	15.11.2044	участок недр местного значения	Добыча технических подземных вод
Солнечный-672	Иркутская область	СНТ "Солнечный"	пресные воды	ИРир00672ВЭ	20.01.2020	20.01.2045	участок недр местного значения	Добыча технических подземных вод
Бриз-673	Иркутская область	СНТ "Бриз"	пресные воды	ИРир00673ВЭ	21.01.2020	31.12.2044	участок недр местного значения	Добыча технических подземных вод
Бирюсинка 685	Иркутская область	СНТ "Бирюсинка-2"	пресные воды	ИРир00685ВЭ	27.01.2020	30.12.2044	участок недр местного значения	Добыча технических подземных вод
Изумрудный-709	Иркутская область	СНТ "Изумруд"	пресные воды	ИРир00709ВЭ	27.04.2020	30.04.2045	участок недр местного значения	Добыча технических подземных вод
Изумрудный-710	Иркутская область	СНТ "Изумруд"	пресные	ИРир00710ВЭ	27.04.2020	30.04.2045	участок недр	Добыча

Наименование участка недр	Местоположение	Недропользователь	Полезные ископаемые	Лицензия	Дата выдачи лицензии	Дата окончания лицензии	Статус участка недр	Целевое назначение лицензии
	область		воды				местного значения	технических подземных вод
Домостроительный-713	Иркутская область	СНТ "Домостроитель"	пресные воды	ИРир00713ВЭ	28.05.2020	30.05.2045	участок недр местного значения	Добыча технических подземных вод
Академсад-727	Иркутская область	СНТ "Академсад"	пресные воды	ИРир00727ВЭ	01.09.2020	30.07.2045	участок недр местного значения	Добыча технических подземных вод
Мельничный-549	Иркутская область	СНТ "Раздолье"	пресные воды	ИРир00549ВЭ	16.02.2017	01.02.2042	участок недр местного значения	Добыча технических подземных вод
Ясная поляна-669	Иркутская область	СНТ "Ясная Поляна"	пресные воды	ИРир00669ВЭ	26.03.2018	30.12.2044	участок недр местного значения	Добыча технических подземных вод
Бирюсинка-686	Иркутская область	СНТ "Бирюсинка-2"	пресные воды	ИРир00686ВЭ	15.05.2018	30.12.2044	участок недр местного значения	Добыча технических подземных вод
Мичуринец-694	Иркутская область	СНТ "Мичуринец-2"	пресные воды	ИРир00694ВЭ	26.03.2018	28.02.2045	участок недр местного значения	Добыча технических подземных вод
Медик(2)-667	Иркутская область	СНТ "Медик-2"	пресные воды	ИРир00667ВЭ	14.02.2020	20.05.2042	участок недр местного значения	Добыча технических подземных вод
Станкостроитель-692	Иркутская область	СНТ "Станкостроитель"	пресные воды	ИРир00692ВЭ	27.01.2020	06.03.2045	участок недр местного значения	Добыча технических подземных вод
Бирюсинка-699	Иркутская	СНТ "Бирюсинка"	пресные	ИРир00699ВЭ	27.01.2020	06.03.2045	участок недр	Добыча

Наименование участка недр	Местоположение	Недропользователь	Полезные ископаемые	Лицензия	Дата выдачи лицензии	Дата окончания лицензии	Статус участка недр	Целевое назначение лицензии
	область		воды				местного значения	технических подземных вод
Академсад-726	Иркутская область	СНТ "Академсад"	пресные воды	ИРир00726ВЭ	01.09.2020	30.07.2045	участок недр местного значения	Добыча технических подземных вод
Академсад-725	Иркутская область	СНТ "Академсад"	пресные воды	ИРир00725ВЭ	01.09.2020	30.07.2045	участок недр местного значения	Добыча технических подземных вод
Академсад-724	Иркутская область	СНТ "Академсад"	пресные воды	ИРир00724ВЭ	01.09.2020	30.07.2045	участок недр местного значения	Добыча технических подземных вод
Победитель-705	Иркутская область	СНТ "Победитель"	пресные воды	ИРир 00705 ВЭ	05.12.2019	01.03.2045	участок недр местного значения	Добыча технических подземных вод
Минерал-734	Иркутская область	СНТ "Минерал"	пресные воды	ИРир 00734 ВЭ	01.09.2020	25.11.2045	участок недр местного значения	Добыча технических подземных вод
Минерал-735	Иркутская область	СНТ "Минерал"	пресные воды	ИРир 00735 ВЭ	01.09.2020	25.11.2045	участок недр местного значения	Добыча технических подземных вод
Минерал-736	Иркутская область	СНТ "Минерал"	пресные воды	ИРир 00736 ВЭ	01.09.2020	25.11.2045	участок недр местного значения	Добыча технических подземных вод
Экспресс-730	Иркутская область	Садоводство "Экспресс"	пресные воды	ИРир 00730 ВЭ	13.11.2019	25.08.2045	участок недр местного значения	Добыча технических подземных вод
Лагерь "Юность"	Иркутская	Федеральное	пресные	ИРК01999ВЭ	15.03.2004	01.01.2028	Участок	Добыча

Наименование участка недр	Местоположение	Недропользователь	Полезные ископаемые	Лицензия	Дата выдачи лицензии	Дата окончания лицензии	Статус участка недр	Целевое назначение лицензии
	область	государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Байкальский государственный университет"	воды				недр, не относящийся к участкам недр федерального значения или местного значения	подземных вод для хозяйственного питьевого водоснабжения

2.5.7.4 Состояние системы обращения с отходами

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» все субъекты Российской Федерации с 01.01.2019 перешли на новую систему в области обращения с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО), посредством ввода на конкурсной основе института региональных операторов, которые будут осуществлять деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению ТКО в зонах своей деятельности.

В соответствии с Приказом от 29.05.2020 № 22-мпр «О внесении изменения в приказ министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 29.12.2017 № 43-мпр «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Иркутской области» Марковское городское поселение относится ко 2 зоне деятельности региональных операторов.

В Марковском городском поселении населенные пункты охвачены услугами по вывозу ТКО.

Согласно информации полученной из территориальной схемы обращения с отходами на территории поселения расположены:

- два пункта приема черных и цветных металлов (ИП Подымахин З.В., р.п. Маркова, ул. Энергетиков, 2, ООО "Сибмет", р.п. Маркова, ул. Энергетиков, 2),
- объект утилизации б/у автопокрышек и отходов РТИ (ООО "Резинопол", р.п. Маркова, ул. Промышленная, 5в), объектов захоронения биологических отходов нет,
- золошлакоотвал Ново-Иркутской ТЭЦ Филиал ООО "Байкальская энергетическая компания", п. Маркова, 0,3 км. Иркутского района (номер ОРО в ГРОРО 38-00130-Х-00920-171115).

По информации администрации Марковского городского поселения на участке с кадастровым номером 38:06:010701:5096 также расположена несанкционированная свалка

Таблица 31 – Перечень несанкционированных свалок

Местонахождение	Кадастровый номер земельного участка или координаты (X/Y)	Площадь объекта, га	Объем отходов размещенных	Информация ликвидации	Срок реализации
По дороге на территории, прилегающей к технологической дороге МУП «Водоканал» г. Шелехов слева и справа от дороги	52.1999566, 104.1597700	0,01	116,0	Ликвидация, вывоз на полигон ТБО в г. Иркутске, расположенный на 5-м км Александровского тракта Иркутского района, эксплуатируемый МУП "Спецавтохозяйство" № в ГРОРО 38-00033-3-00758-	2020-2027

				281114 / Полигон ТКО п. Юго- Восточный Ангарский городской округ, эксплуатируемый ООО «АМП» в ГРОРО № 38-00011- 3-00479-010814	
По дороге в сторону «новой птицефарики» (участок 38:06:150528:5) от поворота от технологическо й дороги Водоканала справа в канаве	38:06:150528:5	0,02	85,0	Ликвидация, вывоз на полигон ТБО в г. Иркутске, расположенный на 5-м км Александровского тракта Иркутского района, эксплуатируемый МУП "Спецавтохозяйство" № в ГРОРО 38- 00033-3-00758- 281114 / Полигон ТКО п. Юго- Восточный Ангарский городской округ, эксплуатируемый ООО «АМП» в ГРОРО № 38-00011- 3-00479-010814	2020-2027
В левую сторону от пересечения ул. Лесная и ул. Гольшева по технологическо й дороге канализационн ой сети (справа от дороги)	информация отсутствует	0,01	100,0	Ликвидация, вывоз на полигон ТБО в г. Иркутске, расположенный на 5-м км Александровского тракта Иркутского района, эксплуатируемый МУП "Спецавтохозяйство " № в ГРОРО 38- 00033-3-00758- 281114 / Полигон	2020-2027

				ТКО п. Юго-Восточный Ангарский городской округ, эксплуатируемый ООО «АМП» в ГРОРО № 38-00011-3-00479-010814	
--	--	--	--	---	--

Вывоз отходов осуществляется на полигон ТКО г. Иркутск, в 3,2 км от д. Карлук, Иркутского района (номер ОРО в ГРОРО 38-00033-3-00758-281114), ориентировочный остаточный срок эксплуатации 3 года.

3 Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

3.1 Пространственно-планировочная организация территории

3.1.1 Архитектурно-планировочные решения

Генеральный план муниципального образования устанавливает:

- границы населенных пунктов;
- планируемые к размещению объекты местного значения;
- функциональное зонирование территории поселения, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур.

В состав муниципального образования Марковское городское поселение входят следующие населенные пункты: рабочий поселок Маркова, деревня Новогрудина, поселок Падь Мельничная. Граница населенного пункта р.п. Маркова с севера и северо-востока примыкает к границе г.Иркутска.

Административный центр, рабочий поселок Маркова, условно разделен на несколько планировочных районов: I (Маркова), II (Луговой), III (Туристическая деревня), IV (Черемуховый), V (Березовый), VI (Сергиев Посад), VII (Ново-Иркутский), VIII (Николов Посад), IX (Зеленый Берег), X (Березовый Восточный), XI (Изумрудный), XII (Березовый Южный). Данные планировочные районы развиваются практически автономно, без формирования пространственных связей между собою и без четко выраженного поселкового общественного центра. Транспортные и общественные связи наиболее значительных жилых образований ориентированы главным образом на г. Иркутск.

В структуре сельских населенных пунктов отдельных планировочных районов настоящим проектом не выделяется.

Проектные решения предусматривают размещение нового строительства на существующих свободных перспективных площадках внутри населенных пунктов, а так же взамен существующих ветхих и аварийных жилых домов. Основные площадки для нового жилищного строительства располагаются в административном центре поселения в р.п. Маркова.

Проектом предусматривается обеспечение населения полноценной системой социального и культурно-бытового обслуживания.

Поскольку р.п. Маркова развивается как полицентрическое поселение, формирование общепоселкового центра не предусматривается. Каждый планировочный район по проекту обеспечивается необходимым набором объектов обслуживания повседневного пользования с формированием местных центров обслуживания.

Жилая территория с северной стороны граничит с производственной и коммунально-складской зонами, имеющими сельскохозяйственный профиль развития. Планировочная структура сохраняется линейной и при формировании промышленных территорий, которые размещены вдоль ул. Промышленной в р.п. Маркова. Кроме промышленных предприятий и объектов коммунально-складского значения, на территории Марковского МО расположена исправительная колония №19.

Деревня Новогрудина расположена на расстоянии 19,3 км юго-западнее г. Иркутска, имеет линейную планировочную структуру, сформированную с запада на восток, вдоль ул. Центральная. Деревня застраивалась компактно в виде небольших по площади жилых кварталов, исторически получивших свое развитие в северном и южном направлениях. Настоящим проектом

предусматривается развитие жилой зоны в северо-западной и восточной части деревни Новогрудинина.

Поселок Падь Мельничная расположен на расстоянии 12,2 км юго-западнее г. Иркутска. Жилая застройка поселка формировалась линейно вдоль основных улиц: Депутатской, Юности, Заводской. Застройка жилых кварталов осуществлялось преимущественно на берегах Иркутского водохранилища, позднее, с северной стороны, была сформирована застройка по ул.Тракторная. Новая застройка малоэтажными жилыми домами предлагается в поселке Падь Мельничная в западной части населенного пункта (площадка под комплексное развитие территории).

Архитектурно-планировочные решения настоящего проекта муниципального образования приняты с учетом экологических ограничений, а также специфики уклада жизни населения и основных видов хозяйственной деятельности.

3.1.2 Предложения по функциональному зонированию территории

На территории муниципального образования в границах населенных пунктов генеральным планом установлены следующие функциональные зоны:

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами
2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
5. Зона инженерной инфраструктуры
6. Многофункциональная общественно-деловая зона
7. Зона специализированной общественно-деловой застройки
8. Общественно-деловые зоны
9. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
10. Производственная зона
11. Коммунально-складская зона
12. Зоны рекреационного назначения
13. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
14. Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
15. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
16. Зона транспортной инфраструктуры
17. Зона отдыха

За границами населенных пунктов, на территории городского поселения генеральным планом установлены следующие функциональные зоны:

1. Зона кладбищ
2. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
3. Зона инженерной инфраструктуры
4. Многофункциональная общественно-деловая зона
5. Производственная зона
6. Коммунально-складская зона
7. Зона отдыха
8. Зоны режимных объектов
9. Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
10. Зона транспортной инфраструктуры

3.2 Планируемое социально-экономическое развитие

3.2.1 Перспективная система расселения

При определении перспективной численности населения проанализированы показатели утвержденных документов территориального планирования на рассматриваемую территорию.

В утвержденной схеме территориального планирования Иркутского районного муниципального образования численность населения рассматриваемого поселения на расчетный срок прогнозировалась равной 100,0 тысяч человек (2035 г.), на первую очередь – 50,0 тысяч человек (2025 г.).

Марковское городское поселение является наиболее перспективным для размещения жилья (прежде всего многоквартирной застройки) благодаря удачному расположению: доступности городской инженерной и транспортной инфраструктуры, а также значительным резервам территории.

Население рассматриваемого поселения имеет тенденцию, особенно до 2020 года, стабильного естественного и миграционного прироста численности, что описано в пункте 2.6.1 настоящего проекта. С учетом данного факта, а так же с учетом перспектив развития рассматриваемой территории, настоящим внесением изменений в генеральный план принято решение о применении метода экстраполяции для прогнозирования перспективной численности населения Марковского городского поселения.

Таблица 32 - Экстраполяционный прогноз численности населения:

Год	01.01. 2014	01.01. 2015	01.01. 2016	01.01. 2017	01.01. 2018	01.01. 2019	01.01. 2020	01.01. 2021	02.01. 2022
Численность населения, чел.	17795	19755	22950	26474	29400	32525	34115	35352	36909
Годовой темп прироста, %	-	11,0	16,2	15,4	11,1	10,6	4,9	3,6	4,4

Исходный год прогноза	База прогноза, лет	Средний годовой темп прироста, %	Современная численность населения (01.01.2022) тыс. чел.	Прогноз на 2033 г., тыс. чел.	Прогноз на 2043 г., тыс. чел.
2014 г.	8	9,64	36909	76,06	111,65
2017 г.	5	6,92	36909	65,00	90,55
2019 г.	3	4,31	36909	54,39	70,29

На перспективу выбран вариант прогноза, отображающий темп прироста населения за 5 лет, поскольку за последние годы темп прироста снизился в несколько раз. Таким образом, численность населения Марковского городского поселения на первую очередь проектирования (2033 г.) прогнозируется равной 65,00 тысяч человек, на расчетный срок (2043 г.) – 90,55 тысяч человек. Прогнозные данные настоящего проекта немного меньше прогнозных данных по СТП Иркутского районного муниципального образования относительно рассматриваемой территории, и основаны на оценке свободных территорий для перспективной застройки.

Распределение перспективного населения по конкретным населенным пунктам поселения осуществлялось с учетом ограничений для градостроительной деятельности на рассматриваемой

территории, расположения земель лесного фонда, имеющих свободных территорий в границах населенных пунктов, и с учетом перспектив развития данных населенных пунктов.

Перспективная система расселения муниципального образования Марковское городское поселение представлена в таблице ниже.

Таблица 33 – Перспективная система расселения муниципального образования (МО) Марковское городское поселение Иркутского района иркутской области

№ п/п	Населенные пункты	Современное население, тысяч человек	Население на I очередь (2033.), тысяч человек	Население на расчетный срок (2043г.), тысяч человек
	Всего по МО, в том числе:	36,909	65,00	90,55
1	рабочий поселок Маркова	33,250	59,8	83,85
2	деревня Новогрудинина	0,466	0,60	0,9
3	поселок Падь Мельничная	3,193	4,60	5,80

3.2.2 Планируемые производственные территории

При определении перспективных направлений развития поселения учтены данные утвержденной схемы территориального планирования Иркутского района, а так же данные утвержденных документов территориального планирования Иркутской области. По данным вышестоящих документов территориального планирования на рассматриваемой территории не предусмотрено размещение новых производственных объектов.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Иркутского района перспективной хозяйственной специализацией Марковского муниципального образования является овощеводство закрытого грунта; жилищное строительство; охотничий, экологический, агро туризм, туризм выходного дня; торговля.

На перспективу проектом производственные территории выносятся за границу населенного пункта путем изменения границы населенного пункта. Существующие действующие предприятия, расположенные на территории поселения в основном сохраняются на занимаемой территории и развиваются в своих границах.

3.2.3 Перспективный жилищный фонд

Основными направлениями дальнейшего развития жилищного хозяйства поселения являются:

- рост жилищного фонда в целях увеличения средней жилищной обеспеченности на одного человека;
- увеличение уровня обеспечения жилищ современными видами инженерного оборудования;
- благоустройство селитебных территорий.

По СТП Иркутского районного муниципального образования средняя жилищная обеспеченность по Марковскому городскому поселению к 2035 году прогнозировалась равной 36,0 м²/чел.

С учетом современной обеспеченности и средних темпов строительства за последние годы жилищная обеспеченность населения принимается 36,0 м²/чел. к расчетному сроку, на первую очередь – 35,8 м²/чел.

Сохраняемый жилищный фонд к расчетному сроку составит 1309,1 тыс.м², новое строительство – 1950,7 тыс.м².

Таблица 34 - Ориентировочные объемы жилищного строительства в поселении

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Существующее положение	I очередь (2033 г.)	На расчетный срок, в т.ч. I очередь (2043 г.)
1	Численность населения	тыс.чел.	36,909	65,00	90,55
2	Норма обеспеченности общей площадью	м ² /чел.	35,5	35,8	36,0
3	Потребность в жилищном фонде	тыс. м ²	-	2327,0	3259,8
4	Существующий жилищный фонд, всего	тыс. м ²	1309,1	-	-
5	Сносимый жилищный фонд	тыс. м ²	-	-	-
6	Сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ²	-	1309,1	1309,1
7	Объем необходимого нового жилищного строительства	тыс. м ²	-	1017,9	1950,7

Поскольку на территории Марковского муниципального образования не предусматривается размещение новых предприятий и новых рабочих мест, основным направлением развития поселения является жилищное строительство.

Новое строительство предполагается на существующих свободных перспективных площадках внутри населенных пунктов, а так же взамен существующих ветхих и аварийных жилых домов.

Основные площадки для нового жилищного строительства располагаются в административном центре поселения в р.п. Маркова. Новая застройка предполагается в следующих планировочных районах: район XI (Изумрудный), район XII (Березовый Южный), район VIII (Николов Посад), район II (Луговой), район IX (Зеленый Берег) и район I (Маркова), в том числе участки под комплексное развитие территории (застройка среднеэтажными жилыми домами, многоэтажная застройка).

К размещению планируется застройка индивидуальными жилыми домами, малоэтажная застройка, среднеэтажная застройка, многоэтажная жилая застройка.

Новая застройка малоэтажными жилыми домами предлагается в поселке Падь Мельничная в западной части населенного пункта (площадка под комплексное развитие территории). Так же точечное развитие жилой зоны предусмотрено в северо-западной и восточной части деревни Новогрудина.

3.2.4 Перспективное социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Требуемая мощность объектов социального и культурно-бытового обслуживания рассчитана в соответствии с действующими нормативами, исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей Муниципального образования Марковское городское поселение в учреждениях различных видов обслуживания.

Расчет нормативной потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения на I очередь и расчетный срок представлен в таблице ниже.

Таблица 35 – Расчет потребности в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания населения Марковского МО

№ п/п	Наименование объектов	Един. измер.	Норма на 1000 чел.	Потребность населения		Сущест- вующая вместимо- сть	Сохраняемая вместимость		Требуемая новая вместимость	
				I очередь (численность – 65,0 тыс. чел.)	расчетный срок (численность – 90,55 тыс. чел.)		I очередь	расчетн ый срок	I очередь	расчетн ый срок
1	Учреждения образования									
1.1	Дошкольные образовательные учреждения / группы кратковременного пребывания детей									
-	для городских населенных пунктов	мест	64	3827	5366	1390	1390	1390	2437	3976
-	для сельских населенных пунктов	мест	57	296	382	-	-	-	296	382
1.2	Общеобразовательные организации	мест	120	7800	10866	2453	2453	2453	5347	8413
1.3	Организации дополнительного образования детей / Внешкольные организации	мест	10% от числа учащихся	780	1087	-	-	-	780	1087
2	Учреждения здравоохранения									
2.1	Организация скорой медицинской помощи	объект	1 свыше 50 тыс.чел.	1	1	-	-	-	1	1
2.2	Поликлиника	объект	1 на 20-50 тыс.чел.	2	2	1	1	1	1	1
2.3	Врачебная амбулатория (в п. Падь Мельничная)	объект	1 на 2-10 тыс.чел.	2	2	1	1	1	1	1
2.4	Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП) для населенного пункта с числом жителей 300-1000 человек (д.Новогрудинина)	объект	объект на населенны й пункт	1	1	-	-	-	1	1

№ п/п	Наименование объектов	Един. измер.	Норма на 1000 чел.	Потребность населения		Сущест- вующая вместимо- сть	Сохраняемая вместимость		Требуемая новая вместимость	
				I очередь (численность – 65,0 тыс. чел.)	расчетный срок (численность – 90,55 тыс. чел.)		I очередь	расчетн ый срок	I очередь	расчетн ый срок
3	Учреждения культуры и искусства									
3.1	Учреждения культуры клубного типа городского поселения	объект	1 на 25,0 тыс.чел.	3	4	2	2	2	1	2
3.2	Библиотека городского поселения	объект	1 на 10,0 тыс.чел.	7	9	1	1	1	6	8
3.3	Музей	объект	1	1	1	-	-	-	1	1
4	Учреждения физической культуры и спорта									
4.1	Спортивные залы	м ² общей площади пола	72	4680	6519,6	200	200	200	4480	6319,6
4.2	Плоскостные сооружения	м ² общей площади	20	1300	1811	-	-	-	1300	1811
4.3	Бассейны	м ² зеркала воды	23,6	1534	2137	-	-	-	1534	2137
5	Предприятия торговли									
5.1	Торговые объекты городских населенных пунктов	м ² торг. площ.	280	16744	23478	9030,0	9030,0	9030,0	7714	14448
5.2	Торговые объекты сельских населенных пунктов	м ² торг. площ.	300	1560	2010	1397,7	1397,7	1397,7	162,3	612,3
6	Прочие предприятия и организации									
6.1	Предприятия общественного питания	мест	40	2600	3622	857	857	857	1743	2765

№ п/п	Наименование объектов	Един. измер.	Норма на 1000 чел.	Потребность населения		Сущест- вующая вместимо- сть	Сохраняемая вместимость		Требуемая новая вместимость	
				I очередь (численность – 65,0 тыс. чел.)	расчетный срок (численность – 90,55 тыс. чел.)		I очередь	расчетн ый срок	I очередь	расчетн ый срок
6.2	Предприятия бытового обслуживания (салоны красоты, ремонт обуви, бытовой техники)	рабочих мест	5	325	453	нет данных	нет данных	нет данных	325	453
6.3	Противопожарные формирования	объект/ спец. автомоби ля	2/ 2*6	2/ 2*6	2/ 2*6	1/ 4	1/ 4	1/ 4	1/ 6	1/ 6
6.4	Кладбища ³⁾	га	0,26	16,9	23,5	-	-	-	16,9	23,5

Примечание: на территории Марковского МО существует потребность в строительстве объектов здравоохранения, в то же время документами территориального планирования Иркутской области на территории Марковского МО не предусмотрено размещение объектов регионального значения, таких как станция скорой медицинской помощи, врачебная амбулатория в п. Падь Мельничная, ФАП в д.Новогрудина, в связи с чем в настоящем проекте эти объекты как проектируемые не показаны.

Выводы:

В соответствии с приведенными расчетами потребности в объектах обслуживания, а так же в соответствии с программой комплексного развития социальной инфраструктуры Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области на 2018-2027гг., в соответствии со Схемой территориального планирования Иркутского района (от 26.11.2020 №15-128/рд) определен перечень объектов, планируемых к размещению в Марковском муниципальном образовании на 1 очередь (2033 год) и расчетный срок (2043 г.):

Объекты местного значения поселения

1 очередь

- физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК), р.п. Маркова, планировочный район II (Луговой) (земельный участок 38:06:010902:5938), в составе спортивный зал, бассейн
- физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК), р.п. Маркова, планировочный район XII (Березовый Южный) (земельный участок 38:06:011224:5317), в составе спортивный зал, бассейн
- физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК), р.п. Маркова, планировочный район V (Березовый), в составе спортивный зал, бассейн
- физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК), р.п. Маркова, планировочный район I (Маркова) (земельный участок 38:06:010105:5561), в составе спортивный зал, бассейн
- спортивный зал общего пользования, п. Падь Мельничная
- плоскостные спортивные сооружения, р.п. Маркова, планировочный район I (Маркова) (многофункциональная спортивная площадка)
- плоскостные спортивные сооружения, р.п. Маркова, планировочный район XI (Изумрудный) (многофункциональная спортивная площадка)
- плоскостные спортивные сооружения, р.п. Маркова, планировочный район II (Луговой) (многофункциональная спортивная площадка)
- учреждение культуры клубного типа, п. Падь Мельничная
- библиотека, п. Падь Мельничная
- библиотека, р.п. Маркова, планировочный район IX (Зеленый Берег)

Расчетный срок

- спортивный зал общего пользования, р.п. Маркова, планировочный район VI (Сергиев Посад)
- спортивный зал общего пользования, р.п. Маркова, планировочный район VII (Ново-Иркутский)
- спортивный зал общего пользования, р.п. Маркова, планировочный район VIII (Николов Посад)
- плоскостные спортивные сооружения, п. Падь Мельничная (многофункциональная спортивная площадка)
- музей, р.п. Маркова, планировочный район I (Маркова)
- учреждение культуры клубного типа, р.п. Маркова, планировочный район II (Луговой)
- библиотека, р.п. Маркова, планировочный район II (Луговой)
- библиотека, р.п. Маркова, планировочный район XII (Березовый Южный)
- библиотека, р.п. Маркова, планировочный район V (Березовый)
- библиотека, р.п. Маркова, планировочный район I (Маркова)
- библиотека, р.п. Маркова, планировочный район XI (Изумрудный)

- библиотека, р.п. Маркова, планировочный район V (Березовый)
- кладбище традиционного захоронения 24,36 га (предварительно), за границами населенных пунктов

Объекты местного значения муниципального района (с учетом уточнений местоположения и вместимости объектов по результатам комплексной оценки и прогнозов развития территории в рамках корректировки генерального плана поселения, а так же по данным заказчика)

1 очередь

- общеобразовательная организация, 1275 мест, р.п. Маркова, планировочный район I (Маркова) (земельный участок 38:06:010701:5703)
- общеобразовательная организация, 1550 мест, р.п. Маркова, планировочный район V (Березовый) (земельный участок 38:06:000000:8606)
- общеобразовательная организация, 1550 мест, р.п. Маркова, планировочный район VI (Сергиев Посад)
- дошкольная образовательная организация, 350 мест, р.п. Маркова, планировочный район II (Луговой) (земельные участки 38:06:010902:9554, 38:06:010902:9490)
- дошкольная образовательная организация, 350 мест, р.п. Маркова, планировочный район II (Луговой) (земельный участок 38:06:010902:9565)
- дошкольная образовательная организация, 320 мест, р.п. Маркова, планировочный район VI (Сергиев Посад)
- дошкольная образовательная организация, 490 мест, р.п. Маркова, планировочный район V (Березовый) (земельный участок 38:06:000000:9869)
- дошкольная образовательная организация, 220 мест, р.п. Маркова, планировочный район V (Березовый)
- дошкольная образовательная организация, 210 мест, планировочный район X (Березовый Восточный) (земельный участок 38:06:010927:239)
- дошкольная образовательная организация, 240 мест, р.п. Маркова, планировочный район I (Маркова) (земельный участок 38:06:010701:5702)
- общеобразовательная организация (500-725 мест) совместно с дошкольной образовательной организацией (240-350 мест), п. Падь Мельничная
- организации дополнительного образования детей, 230 мест, планировочный район I (Маркова) (земельный участок 38:06:010701:6853)
- организации дополнительного образования детей, 300 мест, р.п. Макрова, планировочный район V (Березовый)

Расчетный срок

- общеобразовательная организация (1275 мест), р.п. Маркова, планировочный район V (Березовый) (земельный участок 38:06:000000:6111), совместно с дошкольной образовательной организацией (490 мест)
- общеобразовательная организация (1275 мест), р.п. Маркова, планировочный район XI (Изумрудный) (земельный участок 38:06:010301:1735)
- дошкольная образовательная организация (140 мест), р.п. Маркова, планировочный район XI (Изумрудный)
- общеобразовательная организация, 800 мест, р.п. Маркова, планировочный район V (Березовый)

- дошкольная образовательная организация, 110 мест, р.п. Маркова, планировочный район XII (Березовый Южный, возле микрорайона-парка «Пушкино»)
- дошкольная образовательная организация, 240 мест, р.п. Маркова, планировочный район V (Березовый в квартале «Сокол»)
- дошкольная образовательная организация, 280 мест, р.п. Маркова, планировочный район IX (Зеленый Берег)
- дошкольная образовательная организация, 280 мест, р.п. Маркова, планировочный район V (Березовый)
- дошкольная образовательная организация, 110 мест, р.п. Маркова, планировочный район VII (Ново-Иркутский)
- дошкольная образовательная организация, 280 мест, р.п. Маркова, планировочный район VIII (Николов Посад)
- общеобразовательная организация, 500 мест, д. Новогрудина
- дошкольная образовательная организация, 240 мест, д. Новогрудина
- организации дополнительного образования детей, 300 мест, р.п. Макрова, планировочный район II (Луговой)
- организации дополнительного образования детей, 300 мест, р.п. Макрова, планировочный район XI (Изумрудный)

Объекты регионального значения

- строительство социально-культурного центра, р.п. Маркова, планировочный район IX (Зеленый Берег)
- строительство поликлиники, р.п. Маркова, ул. Мира, 2 (земельный участок 38:06:010701:5283), планировочный район I (Маркова)

Объекты иного значения

- противопожарное формирование (добровольная пожарная команда с оснащением специальной техникой на 6 автомашин), в районе примыкания земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:000000:7714 и 38:06:012801:1089, в начале дороги на п. Падь Мельничная
- реконструкция существующего противопожарного формирования (увеличение количества специальных машин до 6 автомобилей)
- торговые объекты городских населенных пунктов, не менее 14448 м² торговой площади к расчетному сроку в р.п. Маркова, д. Падь Мельничная, п. Новогрудина
- предприятия общественного питания, не менее 2765 мест к расчетному сроку в р.п. Маркова, д. Падь Мельничная, п. Новогрудина
- предприятия бытового обслуживания, не менее 453 рабочих мест к расчетному сроку в р.п. Маркова, д. Падь Мельничная, п. Новогрудина

3.3 Развитие транспортной инфраструктуры

При разработке данного раздела были учтены следующие документы:

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения;
- Схема территориального планирования Иркутской области, утвержденная Постановлением Правительства Иркутской области от 06.03.2019 г. № 203-пп;
- Схема территориального планирования Иркутского района (от 26.11.2020 №15-128/рд).

3.3.1 Транспортная инфраструктура муниципального образования

Перечень объектов планируемых к строительству на основании схемы территориального планирования Иркутской области, утвержденной Постановлением Правительства Иркутской области от 06.03.2019 г. № 203-пп.

Объекты регионального значения:

- Строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутск – садоводство «Дорожный строитель», протяженностью 17,1 км.

Объекты местного значения:

- Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения «Подъезд к СНТ «Светлое»;
- Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения «Подъезд к СНТ «Ручеек-2»;
- Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения «Подъезд к СНТ «Медик 2»;
- Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения «Подъезд к СНТ «Гермес» Марковского МО;
- Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения «Подъезд к СНТ «Гелиос» Марковского МО;
- Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения «Подъезд к СК «Зеленый берег»;
- Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения «Подъезд к СНТ «Энергетик»;
- Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения «Подъезд к СНТ «Водоканал»;
- Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения «Подъезд к СНТ «Флора» Марковского МО;
- Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения «Подъезд к СНТ «Минерал» Марковского МО;
- Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения «Подъезд к СНТ «Озон»;
- Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения «Подъезд к СНТ «Печатник»;
- Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения «Подъезд к СНТ «Жарки-2»;

- Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения «Подъезд к СК «Незабудка»;
- Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения «Подъезд к СНТ «Удачное»;
- Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения «Подъезд к ДНТ «Звездное»;
- Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения «Подъезд к ДНТ «Медицинский городок»;
- Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения «Заимка Михалева».

Проектом предлагается:

- реконструкция автомобильной дороги, проходящей вдоль Шелеховского водовода, с устройством капитального покрытия проезжей части и изменением параметров земляного полотна до нормативов, соответствующих автодорогам IV технической категории. Протяженность реконструируемого участка составляет 10,5 км;

- реконструкция автомобильной дороги на п. Падь Мельничная с устройством капитального покрытия проезжей части и изменением параметров земляного полотна до нормативов, соответствующих автодорогам IV технической категории. Протяженность участка реконструкции составляет 4,0 км;

- строительство автомобильной дороги на планируемое к размещению кладбище, протяженностью 6,0 км.

Проектом предлагается расширение и реконструкция существующей сети автомобильных дорог на территории Марковского муниципального образования.

3.3.2 Транспортная инфраструктура населенных пунктов

Улично-дорожная сеть.

Решения по внесению изменений в генеральный план Марковского муниципального образования, в части организации транспорта и улично-дорожной сети, а так – же сроки реализации, были приняты с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Перспективное развитие улично-дорожной сети будет происходить, в основном, за счет формирования новых магистральных улиц для создания системы организации и регулирования безопасности дорожного движения и сокращения числа дорожно-транспортных происшествий по причине дорожных условий.

Для устойчивого функционирования дорожно-транспортной системы, с учетом роста автомобилизации и автомобильных перевозок, создается магистральная улично-дорожная сеть, которая выходит на внешние автомобильные дороги.

В основу проектного решения заложен принцип максимально возможного сохранения существующей структуры улиц населенных пунктов с выделением их по классификации в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89*»:

1. Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;
2. Магистральные улицы районного значения;
3. Улицы и дороги местного значения.

Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается:

- магистральных улиц – 40-100 м;
- улиц и дорог местного значения – 15-30 м.

Таблица 36 – Показатели УДС населенных пунктов Марковского муниципального образования на расчетный срок

Наименование	Протяженность, км.
Протяженность магистральных улиц и дорог всего, в т. Ч.:	63,36
Магистральных улиц общегородского значения	40,8
Магистральных улиц районного значения	22,56
Протяженность улиц и дорог местного значения	235,35
Всего	298,71

Движение велосипедистов и других технических средств, используемых с целью транспортных передвижений, следует предусматривать, главным образом, вне магистральных улиц.

Движение пешеходов необходимо организовать по системе тротуаров и пешеходных дорожек, связывающих центры жилых районов между собой, с центром города, парками и т.п.

Более детальная организация улично – дорожной сети предполагается в соответствии с рекомендациями СП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» на стадиях проектов планировки и проектов застройки.

Таблица 37 – Краткая характеристика планируемых к строительству и реконструкции магистральных улиц и дорог населенных пунктов Марковского муниципального образования.

Наименование	Протяженность, км.	Мероприятия	
		реконструкция	строительство
1	2	3	4
Магистральная улично-дорожная сеть, всего	33,82	12,4	21,42
Магистральные улицы и дороги общегородского значения	25,48	9,04	16,44
Магистральные улицы районного значения	8,34	3,36	4,98

Таблица 38 – Краткая характеристика планируемых к строительству и реконструкции улиц и местного значения населенных пунктов Марковского муниципального образования.

Наименование	Протяженность, км.	Мероприятия	
		реконструкция	строительство
1	2	3	4
Улично-дорожная сеть местного значения всего, в том числе:	120,0	31,55	88,45
Улицы и дороги местного значения в границах рабочего поселка Маркова	106,97	31,55	75,42
Улицы и дороги местного значения в границах п. Падь Мельничная	6,09	-	6,09
Улицы и дороги местного значения в границах д. Новогрудина	6,94		6,94

В проекте указана ориентировочная протяженность улично-дорожной сети на расчетный срок, с учетом перспективного жилищного строительства.

Речной транспорт

Проектом предлагается возобновить пассажирское сообщение водным транспортом по Иркутскому водохранилищу для связи областного центра с жилыми поселками и зонами отдыха, расположенными на прибрежных территориях.

Предусматривается организация пассажирских причалов в населенных пунктах п. Падь Мельничная и д. Новогрудина, а также в заливах Б. Калей и Курма.

Городской пассажирский транспорт

Основной вид пассажирских перевозок на территории муниципального образования является общественный транспорт, основной тип транспортных средств, осуществляющих перевозку пассажиров, является автобус.

Главные цели организации транспортного обслуживания населения на территории Марковского муниципального образования:

- Создание условий для предоставления транспортных услуг для населения и оказания их с надлежащим качеством;
- Обеспечение безопасности пассажирских перевозок;
- Создание равных условий для физических и юридических лиц при осуществлении деятельности в сфере пассажирских перевозок.

Проектные предложения по развитию пассажирского транспорта предусматривают дальнейшее расширение маршрутной сети.

В Марковском муниципальном образовании движение общественного транспорта намечается по главным улицам всех жилых районов, входящих в состав городского поселения.

Для перевозок не менее 45% общего пассажиропотока массовыми видами пассажирского транспорта необходимо предусмотреть организацию 2-х или 3-х линий наземного транспорта.

Целесообразна организация автобусного сообщения с размещением на территории городского автопредприятия, обслуживающего перевозки.

Маршрутная сеть обеспечивает нормативную пешеходную доступность от жилой застройки до остановочных пунктов. Размещение остановочных пунктов предусматривается на этапах разработки проектов планировки территории.

Проектная протяженность сети общественного транспорта составляет 37,76 км.

В п. Падь Мельничная и д. Новогрудина также предусматриваются регулярные рейсы автобусного движения пригородного сообщения из г. Иркутска с организацией конечных остановочных пунктов на территориях поселков.

С учетом размещения Марковского муниципального образования в непосредственной близости к городу уровень автомобилизации на расчетный срок генплана принимается по перспективным показателям г. Иркутска – 300 автомобилей на 1000 жителей.

Исходя из уровня 90%-ной обеспеченности автовладельцев гаражами и стоянками постоянного хранения автомобилей, для хранения расчетного количества автотранспорта жителей рабочего поселка Маркова, из расчета населения – 83,85 тысяч человек, необходимо 22640 машино-мест.

В населенных пунктах п. Падь Мельничная и д. Новогрудина гаражи размещаются на территории усадеб.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта автозаправочными станциями (АЗС), станциями технического обслуживания (СТО) и местами постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей обозначены в СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»:

- согласно п. 11.31, потребность в АЗС составляет: одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;

- согласно п. 11.40, потребность в СТО составляет: один пост на 200 легковых автомобилей;

- согласно п. 11.41, общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна составлять 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

На расчетный срок генплана необходимо размещение автозаправочных станций на 24 колонки, на сегодняшний день в поселении расположено ориентировочно 14 колонок.

Количество необходимых СТО определяется из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей. Для такого количества машин необходимо 136 постов.

Размещение новых АЗС и СТО предусматривается на этапах разработки проектов

3.4 Развитие инженерной инфраструктуры

3.4.1 Водоснабжение

Водопотребителями Марковского МО являются:

- население;
- объекты общественного, социально-культурного назначения.

Нормы потребления воды приняты в количестве 244л/сут. на 1 жителя.

Расчетный суточный расход воды на хозяйственно–питьевые нужды определяется по формуле:

$$Q_{cp.cym} = \frac{qN}{1000}, \text{ м}^3/\text{сут}, \text{ где}$$

q – норма расхода воды, л/сут на чел;

N – расчетное число жителей, чел.

Расход воды на нужды наружного пожаротушения (на один пожар) и количество одновременных пожаров принимаются по таблице 7 приложения к ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Продолжительность тушения пожара принимается равной 3 часам.

Общий объем водопотребления на **I очередь** составляет – **19110,00 м³/сут** в том числе:

- расход на хоз-питьевые нужды – 15860,00 м³/сут
- расход на полив – 3250,00 м³/сут

Расход на пожаротушение составляет - 55л/с /594,0 м³ в том числе:

- наружное пожаротушение – 2х25л/с/;
- внутреннее пожаротушение – 2х2,5 л/с

Общий объем водопотребления на **Расчётный срок** составляет – **26621,70 м³/сут** в том числе:

- расход на хоз-питьевые нужды – 22094,20 м³/сут
- расход на полив – 4527,50 м³/сут

Расход на пожаротушение составляет - 55л/с /594,0 м³ в том числе:

- наружное пожаротушение – 2х25л/с/;
- внутреннее пожаротушение – 2х2,5 л/с

Проектное предложение

Необходимыми условиями развития централизованной системы водоснабжения р.п.Маркова являются:

- постоянное улучшение качества предоставления услуг водоснабжения потребителям (абонентам);
- удовлетворение потребности в обеспечении услугой водоснабжения новых объектов капитального строительства;
- постоянное совершенствование схемы водоснабжения на основе последовательного планирования развития системы водоснабжения, реализации плановых мероприятий, проверки результатов реализации и своевременной корректировки технических решений и мероприятий.

Основными задачами, решаемыми в разделе «Водоснабжение» актуализации схемы водоснабжения и водоотведения являются:

- реконструкция и модернизация водопроводной сети с целью обеспечения качества воды, поставляемой потребителям, повышения надежности водоснабжения, снижения аварийности, сокращения потерь воды;

- строительство сетей и сооружений для водоснабжения осваиваемых и преобразуемых территорий, а также отдельных городских территорий, не имеющих централизованного водоснабжения с целью обеспечения доступности услуг водоснабжения для всех жителей поселка;

- повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры, снижение себестоимости жилищно-коммунальных услуг за счет оптимизации расходов, в том числе рационального использования водных ресурсов;

- обновление основного оборудования объектов водопроводного хозяйства, поддержание на уровне нормативного износа и снижения степени износа основных производственных фондов комплекса;

- улучшение обеспечения населения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, улучшение на этой основе здоровья человека.

Развитие системы водоснабжения р.п. Маркова:

Анализ существующего состояния систем водоснабжения Марковского МО и информация по перспективе строительства (и подключения) новых потребителей показывает на целесообразность рассмотрения следующих перспективных вариантов развития централизованных систем водоснабжения Марковского МО с подключением большинства перспективных потребителей к водоводу г. Шелехов.

Развитие системы водоснабжения п. Падь Мельничная и д. Новогрудина:

Основным направлением развития централизованных систем водоснабжения рассматриваемых 2-х населенных пунктов будет повышение надёжности и эффективности функционирования существующих систем водоснабжения и рост централизации общей схемы водоснабжения за счет подключения дополнительных потребителей воды.

Для реализации указанных направлений развития в обоих населенных пунктах необходимо выполнить реконструкцию водозаборов с целью увеличения их производительности. Для этого необходимо выполнить строительство новых скважин.

Проектом предлагается проектируемые сети водоснабжения выполнить из труб полиэтиленовых ПЭ 100 по ГОСТ 18599-2001. В необходимых местах установить предохраненную от замерзания запорно-регулирующую арматуру и пожарные гидранты. Водопроводные колодцы проектируются сборные, из элементов железобетонных согласно ТП 901-09-11.84. Глубина заложения сетей водопровода должна быть на 0,5м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры. Переходы под автомобильными дорогами выполнять в соответствии с ТП 901-09-9.87 «Переходы трубопроводов водоснабжения и канализации под железнодорожными путями на железнодорожных станциях и перегонах и под автомобильными дорогами».

Проектом предлагается при реконструкции и капитальном ремонте сооружений систем водоснабжения и их оборудования применять решения, обеспечивающие ресурсо и энергосбережение, снижение затрат на их последующую эксплуатацию.

Проектом предлагается использовать установки обеззараживания с использованием гипохлорита натрия NaClO марки «А» по ГОСТ 11086-76.

3.4.2 Водоотведение (канализация)

Объем водопотребления на I очередь составляет – 15860,00 м³/сут.

Объем водопотребления на расчётный срок составляет – 22094,20 м³/сут.

Проектное предложение

Существующая схема водоотведения сохраняется, при этом проектом предусматривается расширение зоны обслуживания системы централизованного водоотведения путем реализации мероприятий:

- реконструкция существующих КНС (замена насосного оборудования, установка приборов учёта и автоматического контроля в КНС МГЦ, установка новых датчиков влажности и т.д.);
- прокладка новых участков магистральных коллекторов для подключения перспективных территорий;
- прокладка новых участков внутриквартальных водопроводов в пределах территорий с перспективными потребителями;
- строительство дополнительных КНС для существующих и перспективных потребителей.

Проектом предлагается в СНТ, ДНТ, организовать водоотведение при помощи индивидуальных водонепроницаемыми выгребов для приема сточных вод, размещаемых для каждого здания и жилого дома с последующим вывозом специализированным автотранспортом на существующие канализационные очистные сооружения.

3.4.3 Теплоснабжение

Расчетное теплоснабжение составляет:

- I очередь – 81,36 МВт/72,00 Гкал/час
- Расчетный срок – 89,72 МВт/79,40 Гкал/час

Проектное предложение

Схема теплоснабжения сохраняется в существующем виде.

Источник тепловой энергии централизованной системы теплоснабжения Марковского МО – Ново-Иркутская ТЭЦ, которая расположена на территории г. Иркутск.

Основные параметры системы теплоснабжения:

- схема тепловой сети – двухтрубная, тупиковая.
- схема подключения систем теплоснабжения к тепловой сети – зависимая.
- параметры теплоносителя – 150/70 0С.
- расчетная температура наружного воздуха: -33°С.

На территории МО отсутствуют источники теплоснабжения, новое строительство источников тепла на территории МО не планируется.

Предлагается мероприятие по переводу потребителей на закрытую схему подключения. В такой схеме подготовка горячей воды будет осуществляться непосредственно у потребителя, а компенсация водоразбора будет осуществляться из систем водоснабжения потребителей, а не из тепловой сети.

Полный перевод на закрытую схему подключения позволит:

- отделить контуры системы теплоснабжения от контуров потребителей и, как следствие, сократить расходы подпиточной воды на ЦТП;
- исключить влияние возможных загрязнений теплоносителя у потребителей (в виду подключения производственных потребителей) на режим работы тепловой сети;
- повысить качество воды, идущей на горячее водоснабжения, у конечных потребителей, поскольку вода будет браться из холодного водопровода надлежащего питьевого качества;
- стабилизировать гидравлический режим в тепловых сетях, что приведет к повышению качества теплоснабжения в целом.

Для организации закрытой схемы горячего водоснабжения требуется:

- выполнение гидравлического расчета тепловых сетей с учетом перехода на закрытую схему теплоснабжения с целью определения необходимости реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметров и реконструкции ЦТП;
- реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметров;
- реконструкция ЦТП с установкой теплообменных аппаратов и перекладкой квартальных тепловых сетей и сетей водоснабжения;
- оснащение потребителей, подключенных непосредственно к тепловым сетям по открытой схеме, теплообменниками ГВС;
- замена стальных трубопроводов ГВС в зданиях на полимерные трубопроводы;
- реконструкция сетей водоснабжения с перераспределением расходов воды от источников на ИТП;
- реконструкция систем водоподготовки на источниках.

Предусматривается строительство тепловых сетей для теплоснабжения кварталов перспективной застройки. тепловые сети предусматриваются двухтрубные, тупиковые, в каналах подземных непроходных, либо безканальная укладка.

Тепловые сети предусматриваются для одновременной подачи тепловой энергии для нужд отопления, вентиляции и горячего водоснабжения.

Теплоснабжение усадебной застройки и ДНТ, СНТ, не обеспеченной централизованным теплоснабжением осуществлять от индивидуальных отопительных котлов, работающих на различных видах топлива, в том числе газовых. Индивидуальные отопительные котлы оборудуются системами дожига и оснащаются фильтрами для очистки дымовых газов.

3.4.4 Электроснабжение

Основные объекты электроснабжения – жилая застройка, объекты общественно – делового назначения.

Расчетная электрическая нагрузка по жилью и объектам соцкультбыта определена по укрупненным показателям.

Расчетное энергопотребление составляет:

- I очередь – 163,80 млн.кВт.ч в год.
- Расчетный срок – 228,18 млн.кВт.ч в год.

Проектное предложение

Сохраняется существующая схема электроснабжения.

На I очередь и Расчетный срок планируется выполнить капитальный ремонт и реконструкцию существующих линий электропередачи и оборудования трансформаторных подстанций.

Предусматривается строительство ПС 110/10кВ и воздушной линии электропередачи 110кВ для подключения планируемой ПС110кВ к единой системе электропередачи.

Так же предусматривается реконструкция существующих ПС 110кВ «Изумрудная» и ПС 35кВ «Мельничная падь».

Предусматривается строительство новых ТП 10/0,4 кВ, линий электропередачи 10 кВ и 0,4кВ для жилой и общественно-деловой застройки.

3.4.5 Газоснабжение

Объекты системы газоснабжения и газификации на территории МО Марковского городского поселения к строительству не планируется.

3.4.6 Трубопроводный транспорт

Строительство объектов трубопроводного транспорта не планируется.

3.4.7 Связь

Сохраняется существующая схема связи.

3.5 Инженерная подготовка территории

Основными мероприятиями инженерного благоустройства территории населённых пунктов являются отвод поверхностных стоков с учётом сохранения, по возможности, естественного рельефа, сокращения до минимума объёмов земляных работ при условии максимального обеспечения баланса грунта, а также защита территории от опасных геологических и гидрологических процессов.

В состав Марковского городского поселения входят три населённых пункта: д. Новогрудина, п. Падь Мельничная, р.п. Маркова (административный центр).

Инженерное благоустройство населённых пунктов разработано в масштабе 1:5000 на топооснове масштаба 1:100 000 с сечением рельефа через 20 м. Проектные решения соответствуют точности исходного материала. Схемой намечены основные инженерные мероприятия, которые уточняются на последующих стадиях проектирования.

3.5.1 Существующее положение

Территория муниципального образования Марковское городское поселение расположена в юго-западной части Иркутского муниципального района Иркутской области.

По территории *р.п. Маркова* в меридиональном направлении протекает река Кая – правый приток реки Иркут. Русло реки извилистое, местами заболоченное. Река имеет множество небольших безымянных притоков. В долине р. Кая встречаются заболоченные участки, а также территории, подвергающиеся подтоплению и незначительному затоплению в результате прохождения паводков.

Рельеф территории пересечённый, с многочисленными впадинами и возвышенностями, Перепад высот от 440 м до 566 м.

Населённые пункты *п. Падь Мельничная* и *д. Новогрудина* расположены на берегу Иркутского водохранилища (р. Ангара). Берега водохранилища преимущественно крутые, сильно изрезаны и имеют много заливов, средний уклон поверхности – 0,5%.

В п. Падь Мельничная имеется сооружение «Берегоукрепление Иркутского водохранилища». Объект состоит на кадастровом учёте.

По данным, предоставленным ФГБУ «Иркутское УГМС», часть территории посёлка Падь Мельничная и деревни Новогрудина находится в зоне затопления паводком 1% обеспеченности (приложение 4 письмо от 18.11.2022 № 308-15/6/5681).

В настоящее время централизованный отвод поверхностных стоков с рассматриваемых территорий не организован. Очистные сооружения для приёма и очистки поверхностных стоков отсутствуют, дождевые и талые воды попадают в водоёмы без очистки.

Исходя из существующего положения и архитектурно-планировочного решения, предлагаются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

1. Вертикальная планировка территории;
2. Организация поверхностного стока;

3. Защита территории от затопления;
4. Регулирование русел малых водотоков;
5. Берегоукрепительные работы;
6. Засыпка пониженных участков рельефа.

3.5.2 Вертикальная планировка территории

Вертикальная планировка территории выполняется с учётом высотного расположения существующей застройки, максимального сохранения естественного рельефа, обеспечения поверхностного водоотвода и решает организацию системы водостоков и высотную планировку улично-дорожной сети. При новом строительстве и реконструкции улично-дорожной сети проезжую часть выполнить с уклонами не менее нормативных для данной категории улиц. В случае невозможного соблюдения нормативных показателей создать пилообразный профиль проезжей части улиц с поступлением стоков из пониженных участков в водоприёмные лотки проезжей части, придав им переменный уклон, с последующим поступлением поверхностных стоков в водоотводные устройства, а затем в общую сеть дождевой канализации. Вертикальная планировка участков, планируемых под застройку, должна обеспечивать самотёчное поступление поверхностных стоков с застраиваемой территории в лотки проезжей части улично-дорожной сети. Раздел вертикальной планировки территории выполняется на последующих стадиях проектирования.

3.5.3 Организация поверхностного стока

Для отведения дождевых и талых вод с проектируемой территории запроектирована преимущественно открытая система водоотвода. Закрытые ливневые коллекторы планируются в северной части проектируемой территории в районе малоэтажной и многоэтажной жилой застройки (планировочный район. «Луговой») и в планировочном районе «Зелёный берег». Поверхностные стоки по прибордюрным лоткам проезжей части попадают в подземные ливневые коллекторы, а затем к месту выпуска в водоём. В местах заглубления коллекторов установить насосные станции дождевой канализации (НСДК).

Открытая система водоотвода – система, при которой ливневые и талые воды территории поступают в придорожные кюветы, водоотводные лотки, канавы, а затем – к месту сбора поверхностных стоков. На схеме инженерной подготовки территории показаны основные водостоки, размеры которых превышают стандартные либо не входят в поперечные профили улично-дорожной сети.

Для пропуска водных потоков в местах их пересечения с проезжей частью, тротуарами, выездами с прилегающей территории заложить водопропускную трубу. Откосы и дно существующих и проектируемых кюветов, лотков выполнить с креплением (из камня, бетона, металлических или пластиковых элементов) либо укрепить одерновкой. Во избежание засорения водоотводных устройств необходимо производить прочистку или ремонт водопропускных труб, водоприёмных решёток и дна лотков. При необходимости для увеличения водопропускной способности существующие водопропускные трубы малого диаметра заменить трубами диаметром большего размера. Заложить новые водопропускные трубы, запланированные проектом. С проезжей части, оборудованной бордюрами, для перепуска поверхностных стоков в открытые водоотводные устройства в бордюрах устраиваются разрывы.

Размеры водоотводных устройств назначаются на последующих стадиях проектирования.

По действующим в настоящее время нормам ливневые стоки не должны сбрасываться в водоёмы без очистки, поэтому на выпусках запроектированы закрытые очистные сооружения дождевой канализации (ОСДК). Учитывая эпизодичность и резкую неравномерность поступления дождевых вод, наиболее простым и достаточно эффективным сооружением для очистки поверхностного стока с территории являются очистные сооружения, оборудованные устройствами для удаления осадков и нефтепродуктов. Необходимости очистки всего стока нет. Очистки требует лишь наиболее загрязненная часть стока. Сюда относятся талые воды, поливомоечные воды, которые характеризуются малыми расходами и высокой концентрацией загрязнения, а также сток от дождей малой интенсивности.

В соответствии с высотным расположением и архитектурно-планировочным решением рассматриваемой территории определены территории водосборных бассейнов, поверхностные стоки с которых поступают на очистные сооружения или, в случае удалённости территории от проточных водоёмов, на резервуары накопители поверхностных стоков, по мере заполнения которых вода транспортируется на очистные сооружения дождевой канализации. После очистки поверхностные стоки выпускаются в проточный водоём.

Местоположение и количество водоприёмных сооружений нанесено ориентировочно и уточняется на последующих стадиях проектирования. В высотном положении территория очистных сооружений должна быть запроектирована не ниже отметки 1% паводка. Расчёт параметров водоприёмных сооружений выполняется на последующих стадиях проектирования.

Предприятия, расположенные на территории населённых пунктов, имеющие вредные производства и загрязняющие окружающую среду, должны иметь локальные очистные сооружения для очистки поверхностных стоков. После очистки вода выпускается в общую сеть ливневой канализации либо в водоём.

Таблица 39 – Протяжённость основных водоотводных устройств. Выпуск

Наименование населённого пункта	Открытые водоотводные устройства, км	Закрытые водоотводные устройства, км	Водоприёмное сооружение (ОСДК/Р)	Выпуск
	1221	–	ОСДК №1	р. Кая
		2828	ОСДК №2	р. Кая
	100	–	ОСДК №3	р. Кая
	1333		ОСДК №4	
	674	–	ОСДК №5	р. Кая
	1373	–	ОСДК №6	Падь Хлебная
	1729	–	ОСДК №7	р. Кая
	876	–	ОСДК №8	р. Кая
	1515	–	ОСДК №9	р. Кая
	1852	–	ОСДК №10	Падь Долгая
	4599	–	ОСДК №11	Падь Долгая
	166	–	ОСДК №12	р. Кочумиха
	556	–	ОСДК №13	р. Кочумиха
	114	733	ОСДК №14	р. Большая Кузьмиха
	1907	–	ОСДК №15	р. Большая Кузьмиха
	46	–	Р №1	на ОСДК с последующим выпуском в проточный водоём

	712	–	Р №2	– // –
	819	–	Р №3	– // –
	1192	–	Р №4	– // –
	36	–	Р №5	– // –
	15	–	Р №6	– // –
	666		Р №7	– // –
Итого	21501	3561	15/7	
п. Падь Мельничная	1017	–	ОСДК №1	Иркутское водохранилище (р. Ангара)
	1079	–	Р №1	на ОСДК с последующим выпуском в проточный водоём
	830	–	Р №2	на ОСДК с последующим выпуском в проточный водоём
Итого	2926	–	1/2	
д. Новогрудинина	390	–	ОСДК №1	Иркутское водохранилище (р. Ангара)
	1738	–	ОСДК №2	Иркутское водохранилище (р. Ангара)
	62	–	Р №1	на ОСДК с последующим выпуском в проточный водоём
	1860	–	Р №2	на ОСДК с последующим выпуском в проточный водоём
Итого	4050	–	2/2	
Всего	28477	3561	18/11	

3.5.4 Защита территории от затопления

Исходя из анализа полученных данных от ФГБУ «Иркутское УГМС», посёлок Падь Мельничная и деревня Новогрудинина частично попадают в зону затопления паводком 1% обеспеченности.

В п. Падь Мельничная подвержена затоплению значительная часть территории в северо-восточной части посёлка и вся прибрежная территория в западной части посёлка. В д. Новогрудинина при паводке 1% обеспеченности возможно затопление в юго-восточной части территории.

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85», необходима защита проектируемой территории от затопления и подтопления. Для защиты территории этих населённых пунктов от затопления проектом предлагается устройство дамб обвалования. Протяжённость дамб обвалования ориентировочно составит: п. Падь Мельничная – 5,3 км, д. Новогрудинина – 0,7 км. В связи с отсутствием границ зоны затопления территории дамбы обвалования нанесены ориентировочно. Параметры и местоположение защитных сооружений уточняются и определяются специальным проектом на последующих стадиях проектирования. Отметки бровки дамбы определяются, исходя из расчётного горизонта высоких вод.

3.5.5. Регулирование русел малых водотоков

По территории *р.п. Маркова* с юга на север протекает р. Кая. Река имеет извилистое, местами заболоченное, русло, куда происходит сброс поверхностных стоков с прилегающих территорий, вызывающих его загрязнение.

Проектом предлагается регулирование русла р. Кая и впадающих в неё ручьёв с проведением работ по спрямлению, очистке и дноуглублению. Русло р. Кая регулируется на участках в районе жилой застройки по ул. Кайская и от устья ручья в пади Хлебная вдоль жилой застройки. Протяжённость участков регулирования составляет 1,2 км и 1,9 км соответственно

В пади Долгая предусматривается спрямление русла ручья протяжённостью 2,2 км. В поперечном сечении руслу придаётся трапецеидальный профиль, дно и откосы до отметки меженной воды укрепляются камнем, а выше – посевом трав. Данное мероприятие способствует также понижению уровня грунтовых вод и защите территории от подтопления.

В пределах прибрежной зоны р. Кая, свободной от застройки, предлагается создание озеленённых территорий с использованием пород деревьев и кустарников, способных к избыточному присутствию воды в почве, что будет способствовать дополнительному дренированию территории.

3.5.6 Берегоукрепительные работы

Населённые пункты *п. Падь Мельничная* и *д. Новогрудинина* расположены на прибрежной территории Иркутского водохранилища. Береговые склоны этих территорий подвержены размыву. На участке в *п. Падь Мельничная* частично выполнено берегоукрепление протяжённостью ориентировочно 0,5 км. Ввиду отсутствия координат точного местоположения сооружения, берегоукрепление на схеме инженерной подготовки территории нанесено ориентировочно.

На остальной территории проектом предлагается проведение мероприятий по укреплению береговых склонов каменной наброской, георешёткой или габионами. Протяжённость берегоукрепления ориентировочно составит: *п. Падь Мельничная* – 3,3 км, *д. Новогрудинина* – 1,1 км.

Береговые склоны р. Кая на участках регулирования русла для предотвращения размыва укрепляются каменной наброской.

3.5.7 Засыпка пониженных участков рельефа

Для рационального решения водоотвода, а также для подготовки проектируемой территории к застройке в районе «Николов Посад» схемой вертикальной планировки намечен участок территории, предлагаемый к засыпке. Ориентировочная площадь подсыпки составит 108,1 тыс м².

Данные мероприятия по инженерной подготовке носят предварительный характер и требуют уточнения и дополнения на последующих стадиях проектирования.

3.6 Мероприятия по охране окружающей среды

На территории Марковского городского поселения не планируется строительство вредных производств, связанных с выбросами в воздушный бассейн и сбросами в природные водные объекты.

В первую очередь необходимо выполнение мероприятий, согласно стратегии социально-экономического развития Иркутского района, утвержденной решением Думы Иркутского района от 27.12.2017 г. № 43-411/рд.

При проектировании, строительстве и эксплуатации новых объектов требуется соблюдение законов РФ в частности в области охраны окружающей среды и нормативных документов. Требуется уделить особое внимание вопросам загрязнения атмосферного воздуха. Планируемые объекты должны разработать природоохранную документацию (Перечень мероприятий по охране окружающей среды, Оценку воздействия на окружающую среду, Проект обоснования санитарно-защитной зоны и иные документы), согласовать, утвердить их в органах санитарно-эпидемиологического и экологического контроля. На планируемых объектах необходимо применять экологически чистые производства, установить высокоэффективные средства очистки производственных выбросов, минимизировать неорганизованные выбросы, вести мониторинг окружающей среды и прочие мероприятия по сокращению загрязнения окружающей среды, в том числе и атмосферного воздуха.

3.6.1 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов

В Проекте генерального плана поселения в соответствии с Градостроительным кодексом РФ (ст. 23) отражаются границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения. Настоящим проектом определяются контуры границ населенных пунктов и, в связи с этим, определяются объемы работ по переводу земель из одной категории в другую.

На основании проектного решения изменятся площади населенных пунктов.

В соответствии со статьёй 83 Земельного кодекса границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

Подробный перечень земельных участков, планируемых к переводу из одной категории в другую, приводится в разделе 8 «Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов».

При осуществлении решений генерального плана необходимо выполнение следующих мероприятий, направленных на рациональное использование земель сельсовета:

1. Соблюдение противопожарных разрывов между лесом и границей застройки в населенных пунктах.

2. Рациональное использование сельскохозяйственных угодий может быть достигнуто за счет:

- включения в оборот незадействованных земель, пригодных к использованию в сельскохозяйственном производстве (залежей);
- сохранения и повышения плодородия земель сельскохозяйственного назначения;
- развития элитного семеноводства и племенного животноводства;
- внедрения в производство высокоурожайных и перспективных сортов сельскохозяйственных культур, прогрессивных технологий возделывания;
- создания условий для развития фермерских и крестьянских хозяйств, финансовой поддержки этого направления.

3. В связи с наличием в границах населенных пунктов территорий, прилегающих к водным объектам, необходимо выполнять требования Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ. Согласно части 8 статьи 27 запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом РФ, а так же земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

3.6.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию ресурсов недр

В соответствии со статьёй 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом

недр или его территориального органа.

Порядок получения таких заключений и разрешений в отношении конкретных объектов заинтересованными лицами установлен Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода, утверждённый приказом Федерального агентства по недропользованию от 22.04.2020 № 161.

Для обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых, согласно требованиям Федерального закона, застройку новых площадок необходимо вести с учетом сохранения требуемых санитарно-защитных зон от объекта по добыче полезных ископаемых и с соблюдением очередности строительства.

Мероприятия по охране недр:

- предотвращение размещения отходов производства и потребления на водосборных площадях подземных водных объектов и в местах залегания подземных вод, которые используются для целей питьевого водоснабжения или технологического обеспечения водой объектов промышленности либо объектов сельскохозяйственного назначения или резервирование которых осуществлено в качестве источников питьевого водоснабжения;
- предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях;
- получение заключений Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, расположенном за границами населенных пунктов, разрешений на строительство в местах залегания полезных ископаемых при проектировании объектов капитального строительства.

3.6.3 Мероприятия по охране воздушного бассейна от загрязнения

Проектом не планируется строительство новых крупных производственных предприятий – источников негативного воздействия на воздушный бассейн.

В границах городского поселения установлена СЗЗ для проектируемого объекта «Производственная база по производству бетона и бетонных изделий, расположенная по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 1,5 км автодороги Иркутск-Маркова, так же попадает часть СЗЗ имущественного комплекса основной промышленной площадки Ново-Иркутской ТЭЦ филиала ПАО «Иркутскэнерго».

Для остальных действующих предприятий санитарно-защитные зоны не установлены.

Необходимо предусмотреть установление зон с особыми условиями использования территории – санитарно-защитных зон объектов – источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон». Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

От действующих коммунально-складских и производственных объектов ориентировочные

санитарно-защитные зоны не везде выдержаны, в них попадает существующая жилая застройка. Необходимо выполнить проекты сокращения санитарно-защитных зон для данных объектов. При необходимости – предусмотреть атмосфероохранные мероприятия.

Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:

- способствовать замене в частных жилых домах индивидуальных отопительных печей на отопительные котлы, имеющие системы дожига и оснащенные фильтрами для очистки дымовых газов;
- собственникам объектов – источников вредного воздействия на атмосферный воздух – выполнить проекты определения (при необходимости – сокращения) границ санитарно-защитных зон, с последующей постановкой их на учет в государственный кадастр недвижимости;
- существующие и планируемые предприятия, коммунальные объекты должны обеспечить производственный контроль за соблюдением нормативов ПДВ загрязняющих веществ в атмосферу, а также контроль качества атмосферного воздуха на границах санитарно-защитных зон;
- озеленение территорий вдоль дорог, которое должно осуществляться с использованием специальных посадок с подбором древесно-кустарниковых пород для лучшего шумо- и газопоглощающего эффекта;
- применение многоярусного озеленения санитарно-защитных зон (деревья и кустарники) для максимальной защиты от загрязнения воздуха и почв;

В результате реализации предлагаемых мероприятий можно минимизировать негативное воздействие на окружающую среду от стационарных и передвижных источников загрязнения.

3.6.4 Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов

Для всех водозаборных сооружений хозяйственно питьевого водоснабжения вне зависимости от ведомственной принадлежности обязательным условием является разработка и утверждение проектов зон санитарной охраны. Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются в соответствии с разработанными и утвержденными проектами с учетом особенностей расположения водозаборных сооружений.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Для предотвращения загрязнения и истощения источников питьевого водоснабжения, а также водопроводных сооружений и окружающей их территории, влияющей на санитарный режим источников водоснабжения необходимо:

- Выполнить подготовку сведений о границах зон с особыми условиями использования территории – зон санитарной охраны источников водоснабжения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ данной зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в соответствии с требованиями установленными пунктами 10,11 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Минэкономразвития России от 23.03.2016 № 163 «Об утверждении Требований к системе координат, точности определения координат характерных точек границ зоны с особыми

условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах зоны с особыми условиями использования территории».

– Обеспечить отсутствие в пределах II пояса ЗСО всех потенциальных источников бактериологического загрязнения, в пределах III пояса ЗСО – источников химического загрязнения.

Режим использования территории в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения принимается в соответствии действующими санитарными нормами.

Действующими санитарными нормами и правилами на территории второго пояса ЗСО не запрещается расположение жилых и общественных зданий, эксплуатация которых не будет приводить к загрязнению водоисточника. Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Обеспечение населения качественной питьевой водой

Комплекс мероприятий по обеспечению питьевого водоснабжения нормативного качества и количества воды включает:

1. Установление зон санитарной охраны (далее – ЗСО) источников водоснабжения.

Необходимо в соответствии с разработанным проектом установить зоны с особыми условиями использования территории – зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, санитарно-защитных зон. Установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории осуществляются на основании решения уполномоченного органа государственной власти, органа местного самоуправления.

Сведения о границах зон с особыми условиями использования территории должны содержать графическое описание местоположения границ данной зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в соответствии с требованиями установленными пунктами 10,11 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Минэкономразвития России от 23.03.2016 № 163 «Об утверждении Требований к системе координат, точности определения координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах зоны с особыми условиями использования территории».

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

2. Ведение мониторинга подземных вод по утвержденной программе:

- замеры уровня дебита в скважинах с периодичностью согласно методическим рекомендациям;
- отбор проб воды на химический анализ ежегодно;
- осуществление отбора проб воды на бактериологический анализ в сроки, согласованные с территориальными органами Роспотребнадзора;
- учет количества отобранной воды.

3. Обеспечение выполнения мероприятий на территории зон санитарной охраны.

Организация водоохраных зон

Органам местного самоуправления при выделении земельных участков для размещения

хозяйственных объектов необходимо руководствоваться установленными водоохранными зонами и прибрежными защитными полосами, при их отсутствии – размерами водоохранных зон водных объектов и их прибрежных защитных полос в соответствии с Водным кодексом РФ. Следует обеспечить режим использования территорий водоохранных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с требованиями водного законодательства.

Обустройство водоохранных зон и прибрежных полос предусматривает оборудование прибрежной территории, защиту водного объекта от воздействия объектов-загрязнителей, обвалование объектов-загрязнителей или вынос их из водоохраной зоны, упорядочивание или полное запрещение сельскохозяйственного использования.

3.6.5 Мероприятия по охране и рациональному использованию ресурсов растительного и животного мира

На основании постановлений Правительства Российской Федерации: от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Согласно Приложениям С и В к Российскому национальному стандарту добровольной лесной сертификации по схеме Лесного попечительского совета, версии 5 (документ одобрен Координационным советом национальной инициативы ЛПС 25.12.2007, аккредитован FSC International в 2008 году), для получения достоверной информации по участкам предстоящего строительства исполнитель самостоятельно проводит оценку воздействия на окружающую среду и/или экологическую экспертизу с целью инвентаризаций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и грибов, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации.

Вся полученная информация предоставляется в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий переданные полномочия в области охраны и использования объектов животного мира в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 24.04.1995 № 52 «О животном мире», который осуществляет переданные полномочия Российской Федерации по мониторингу, учету и ведению кадастра объектов животного мира, включая объекты, занесенные в Красную книгу Российской Федерации на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением особо охраняемых природных территорий федерального значения.

При проектировании и строительстве линейных объектов, а также объектов, занимающих большие площади, необходимо учитывать пути миграций животных.

Частично леса Марковского городского поселения находятся в границах особо охраняемой природной территории федерального значения «Прибайкальский национальный парк». В связи с этим, любая хозяйственная деятельность на этих территориях должна согласовываться в установленном законодательством порядке.

3.6.6 Мероприятия в области обращения с отходами

Для расчета количества твердых коммунальных-отходов на перспективу использованы:

- СП 42.13330.2016 (актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89*) Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
- Приказ министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 28.06.2019 № 58-28-мпр «Об установлении нормативов накопления твердых

коммунальных отходов на территории Иркутской области».

Согласно Методическим рекомендациям «О порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации», в основу расчета объема накопления ТКО должны приниматься нормы накопления по жилому фонду и от отдельно стоящих объектов общественного назначения, торговых, культурно-бытовых и коммунальных учреждений, утвержденные органами местного самоуправления.

Более 95% ТКО на территориях муниципальных образований образуются за счет вклада трех основных источников:

- население, проживающее в жилищном фонде (благоустроенном и неулучшенном);
- предприятия торговли, торгующие производственными и непроизводственными товарами;
- места приложения труда – организации, учреждения общественного назначения, торговые предприятия, промышленные предприятия, спортивные учреждения и пр., где имеются сотрудники.

Расчет ТКО от населения:

Согласно МДК 7-01.2003, при расчете объема накопления бытовых отходов следует учитывать тенденцию роста норм накопления в пределах 0,3-0,5% по массе. В данный прогноз норматива накопления ТКО заложено его ежегодное увеличение на 0,5% по массе.

Оценка и прогноз изменения нормативов накопления ТКО (в т.ч. КГО) по Марковскому городскому поселению, представлены в таблице. Из нормы накопления ТКО выделена норма накопления крупногабаритных отходов (КГО) в размере 5%.

Таблица 40 – Текущие значения и прогноз норматива накопления ТКО

Год	Норматив накопления отходов			
	Многokвартирные жилые дома, т/чел. В год		Индивидуальные жилые дома, т/чел. В год	
	всего	в т.ч. КГО	всего	в т.ч. КГО
Современное состояние – 2022 *	0,392	0,02	0,392	0,02
1 очередь – 2033 **	0,412	0,02	0,412	0,02
Расчетный срок – 2043 **	0,432	0,02	0,432	0,02

* – определено согласно приказу министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 28.06.2019 № 58-28-мпр, ** – прогноз.

Проектная численность населения на первую очередь составит 65,0 тыс. человек, на расчетный срок – 90,55 тыс. чел.

Таблица 41 – Расчет количества ТКО от населения

Наименование источника ТКО	Численность населения, чел.	Количество ТКО от жилых домов, т в год		
		Всего	в т.ч. КГО	ТКО без КГО
I очередь				
Всего по МО, в том числе:	65000	26780,0	1339,0	25441,0
рабочий поселок Маркова	59800	24637,6	1231,88	23405,72
деревня Новогрудинина	600	247,2	12,36	234,84
поселок Падь Мельничная	4600	1895,2	94,76	1800,44

Наименование источника ТКО	Численность населения, чел.	Количество ТКО от жилых домов, т в год		
		Всего	в т.ч. КГО	ТКО без КГО
Расчетный срок				
Всего по МО, в том числе:	90550	39117,6	1955,88	37161,72
рабочий поселок Маркова	83850	34546,2	1727,31	32818,89
деревня Новогрудина	900	388,8	19,44	369,36
поселок Падь Мельничная	5800	2505,6	125,28	2380,32

Смет с твердых покрытий:

По таблице в Приложении К СП 42.13330.2016 (актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89*) рекомендуемая норма накопления смета с твердых покрытий – 5-15 кг с 1 м² (8-20 л с 1 м²). Для Марковского городского поселения количество уличного смета составит:

$$434000 \text{ м}^2 \times 5 \text{ кг} = 2170,0 \text{ т в год}$$

Количество ТКО определено ориентировочно с использованием нормативов накопления отходов.

В соответствии с Приказом от 29.05.2020 № 22-мпр «О внесении изменения в приказ министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 29.12.2017 № 43-мпр «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Иркутской области» Марковское городское поселение относится ко 2 зоне деятельности региональных операторов.

Управление ТКО в рамках зоны должно осуществляться одним региональным оператором. Физически территориальная зона может обслуживаться несколькими различными операторами, осуществляющими сбор, транспортирование, переработку, размещение ТКО. Региональный оператор заключает договоры с операторами.

Региональный оператор – юридическое лицо, которое обязано заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с собственником твердых коммунальных отходов, которые образуются и места сбора которых находятся в зоне деятельности регионального оператора. Требования к региональному оператору устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Территориальной схемой предусмотрен постепенный переход к 100%-ному охвату территории Иркутской области системой планово-регулярного сбора ТКО. Организация сбора ТКО разработана с учетом сложности передвижения (бездорожье, суровые зимы, долгая распутица), малой заселенности, дальности расстояния во многих населенных пунктах.

Сбор отходов – прием или поступление отходов от физических лиц и юридических лиц в целях дальнейшей обработки, утилизации, обезвреживания, транспортирования, размещения таких отходов.

Основной целевой моделью накопления твердых коммунальных отходов является накопление отходов в контейнерах, расположенных на оборудованных контейнерных площадках.

Контейнерный сбор предполагает организацию контейнерных площадок. Для установки контейнеров должна быть оборудована специальная площадка с бетонным или асфальтовым покрытием, ограниченная бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру и имеющая подъездной путь для автотранспорта. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 м,

но не более 100 м.

Около индивидуальных жилых домов могут быть установлены пластиковые или металлические баки емкостью от 120 до 240 л, которые также могут быть использованы для раздельного накопления твердых коммунальных отходов. Такие контейнеры должны находиться у каждого индивидуального дома либо у группы из нескольких домов и выставляться их владельцами в день вывоза твердых коммунальных отходов.

При выборе контейнеров должны быть соблюдены следующие требования:

- наличие крышек для предотвращения распространения дурных запахов, растаскивания отходов животными, распространения инфекций, сохранения ресурсного потенциала отходов, предотвращения обводнения отходов;
- оснащение колесами, что позволяет выкатывать контейнер для опорожнения при вывозе мусороуборочной техникой с задней загрузкой;
- прочность, сохранение прочности в холодный период года;
- низкие адгезионные свойства (с целью предотвращения примерзания и прилипания отходов).

Срок хранения в холодное время года (при температуре -5°C и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время (при плюсовой температуре – свыше $+5^{\circ}\text{C}$) не более одних суток (ежедневный вывоз). В соответствии с «Санитарными правилами содержания территорий населенных мест», контейнеры для сбора ТКО необходимо промывать в период летней уборки не реже одного раза в 10 дней.

За содержание контейнерных площадок ответственность несут физические и юридические лица, а также предприниматели и юридические лица, которым данные объекты принадлежат на праве собственности.

Обустройство новых контейнерных площадок является обязанностью муниципальных образований. Обновление контейнерного парка может быть возложено на регионального оператора в пределах 1% от его необходимой валовой выручки в случае, если эти затраты включены в единый тариф регионального оператора.

Число устанавливаемых контейнеров определяется исходя из объемов образования и сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Для учёта отклонения фактических объемов от среднегодовых в пределах 25% вводится коэффициент неравномерности $K_1 = 1,25$. Резервные контейнеры на случай ремонта (5%) учитываются коэффициентом $K_2 = 1,05$. Рекомендуемая периодичность вывоза отходов в тёплое время года (при температуре $+5^{\circ}\text{C}$ и выше) составляет не более одних суток (ежедневный вывоз), в холодное время года (при температуре -5°C и ниже) – не более трёх суток.

В целях вторичного использования ресурсов целесообразно введение раздельной системы сбора ТКО. Территориальной схемой предлагается поэтапный переход на раздельное накопление твердых коммунальных отходов. Для внедрения системы раздельного накопления отходов отходы вторичного использования целесообразно складировать в евроконтейнеры объемом 1,1 куб. м, имеющие специальную маркировку.

Принцип системы заключается в разделении отходов на стадии накопления на две составляющие: полезные вторичные компоненты, пригодные для повторного использования (полимерные отходы, бумага, металл, стекло и пр.) и прочие отходы (пищевые и растительные отходы, смет от уборки дворовой территории). Таким образом, не происходит смешивание и загрязнение ценных компонентов пищевыми отходами, вторсырье, собираемое отдельно, остается

более высокого качества, чем смешанное. С учетом существующих технологических возможностей по сортировке отходов двухконтейнерная система раздельного накопления отходов экономически более эффективна, чем многоконтейнерная система накопления отходов.

При сборе золы печного отопления следует соблюдать требования пожарной безопасности. Не допускается передача на транспортировку непотушенной золы.

В соответствии с территориальной схемой обращения с отходами в Марковском городском поселении не планируется размещение объектов обращения с твердыми коммунальными отходами.

В соответствии с Территориальной схемой поток ТКО от источников Марковского городского поселения направляется на действующий полигон ТКО г. Иркутск, в 3,2 км от д. Карлук, Иркутского района (номер ОРО в ГРОРО 38-00033-3-00758-281114). С 2023 года отходы муниципального образования Иркутский район планируется вывозить на объект Ресайклинг центр утилизации (включая обработку ТКО) в г. Иркутск.

Все несанкционированные места размещения отходов подлежат рекультивации. Стоимость рекультивации земельных участков, загрязненных отходами складывается из затрат на очистку земельного участка от накопленных отходов, на транспортирование отходов, захоронение отходов по тарифу полигона.

Мероприятия в области обращения с отходами

– Повышение экологической культуры населения в вопросах обращения с отходами потребления, проведение с населением и сотрудниками предприятий информационно-разъяснительной работы с целью ознакомления с правилами сбора отходов и вторичных материальных ресурсов;

– Заключение договоров с региональным оператором; разработка графиков вывоза отходов и строгое соблюдение регулярности вывоза бытовых отходов с территории жилищного фонда и организаций;

– Контроль за сбором и удалением отходов.

– Организация дополнительных контейнерных площадок для сбора ТКО.

– Установить на контейнерных площадках специализированные контейнеры для сбора вторичных материальных ресурсов: полимерных изделий, резиновых изделий отработанных.

– Ликвидация несанкционированных свалок, рекультивация земель, загрязненных отходами.

– Разработка программ по селективному сбору ТБО в районах жилой застройки, в садоводческих товариществах.

3.6.7 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Рациональное использование сельскохозяйственных угодий может быть достигнуто за счет:

- включения в оборот незадействованных земель, пригодных к использованию в сельскохозяйственном производстве (залежей);

- сохранения и повышения плодородия земель сельскохозяйственного назначения;

- развития элитного семеноводства и племенного животноводства;

- внедрения в производство высокоурожайных и перспективных сортов сельскохозяйственных культур, прогрессивных технологий возделывания;

- создания условий для развития фермерских и крестьянских хозяйств, финансовой поддержки этого направления.

Мероприятия по охране недр:

- предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях;
- предотвращение размещения отходов производства и потребления на водосборных площадях подземных водных объектов и в местах залегания подземных вод, которые используются для целей питьевого водоснабжения или технологического обеспечения водой объектов промышленности либо объектов сельскохозяйственного назначения или резервирование которых осуществлено в качестве источников питьевого водоснабжения;
- получение заключений Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, разрешений на строительство в местах залегания полезных ископаемых при проектировании объектов капитального строительства.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха на территории жилой застройки требуются:

- выбор площадок для строительства предприятий, выделяющих вредности в воздушный бассейн с учетом аэрометеорологических условий местности. Размещение новых предприятий с учетом возможности организации санитарно-защитных зон требуемого размера соответственно классу вредности;
- проведение атмосфероохранных мероприятий за счет собственников предприятий и разработка проектов санитарно-защитных зон предприятий;
- проведение производственного лабораторного контроля при функционировании предприятий I-III класса опасности в зоне влияния выбросов данного объекта силами хозяйствующих субъектов;
- выполнение технологических мероприятий для уменьшения объемов отходящих газов и подавления вредных выбросов в воздушный бассейн от котельных (применение современного оборудования, эффективных методов очистки, использования высокоэффективных котлов в сочетании с дожигом и очисткой дымовых газов);
- осуществление контроля со стороны администрации за установлением границ санитарно-защитных зон вновь размещаемых предприятий с последующим внесением их в линии градостроительного регулирования и введением ограничений на использование земель;
- применение озеленения в санитарно-защитных зонах;
- содержание дорожного полотна в надлежащем состоянии, своевременный ремонт дороги.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод:

Мероприятия в водоохраных зонах рек и ручьев:

- ликвидация в водоохраных зонах проницаемых выгребов;
- эксплуатация хозяйственных и иных объектов, попадающих в водоохранную зону при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану рек от загрязнения, засорения и истощения.

Для обеспечения населения питьевой водой гарантированного качества на уровне органов местного самоуправления принять решение по вопросам:

- обеспечения выполнения мероприятий на территории зон санитарной охраны;
- оборудования необходимым комплексом сооружений очистки и обеззараживания питьевой воды на водопроводах, в зависимости от качества воды водоисточника;
- обеспечения выполнения мероприятий по санитарному содержанию источников нецентрализованного водоснабжения: чистка колодцев (каптажей) не реже одного раза в год с

одновременным текущим ремонтом оборудования и крепления и дезинфекцией водозаборных сооружений.

- проведения производственного контроля качества воды в ведомственных или аккредитованных в установленном порядке лабораториях, с периодичностью лабораторных исследований, установленной действующими нормативными документами, и с учетом приоритетных загрязняющих веществ.

В целях предотвращения химического, бактериологического и теплового загрязнения поверхностных водных объектов сточными водами необходимо предусмотреть:

- организация водоотведения при помощи водонепроницаемых выгребов для приема сточных вод размещаемых индивидуально для каждого здания и жилого дома. Вывоз сточных вод осуществляется специализированным автотранспортом на очистные сооружения;

- применение оборотного водоснабжения на новых производственных объектах.

Мероприятия в области обращения с отходами:

- повышение экологической культуры населения в вопросах обращения с отходами потребления;

- организация площадок для сбора ТКО и КГО;

- разработка и внедрение системы отдельного сбора отходов;

- соблюдение графиков вывоза отходов. Строгое соблюдение регулярности вывоза бытовых отходов с территории жилищного фонда и организаций.

Мероприятия по охране и рациональному использованию лесов, сохранению биоразнообразия:

- проведение рубок ухода и санитарных рубок;

- охрана лесов от незаконных порубок, захламления, засорения;

- разработка системы мероприятий, препятствующих распространению пожаров и повышающих устойчивость древостоев к их воздействию;

- соблюдение противопожарных разрывов между лесом и границей застройки в населенных пунктах;

- запрещение самовольного выжигания сухой травы;

- при отведении новых участков для строительства за пределами населенных пунктов необходимо проведение инженерно-экологических изысканий на предмет выявления местообитаний редких, уязвимых и подверженных исчезновению видов животных и растений.

4 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий

Планируемое размещение объектов местного значения, предлагаемых генеральным планом, окажет положительное влияние на комплексное развитие территории поселения.

5 Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации и Иркутской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального и регионального значения

На основании требований части 6 статьи 9 и статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесение изменений в генеральный план Марковского городского поселения выполнен с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации.

Таблица 42 – Перечень документов территориального планирования Российской Федерации, подлежащих учету при подготовке генерального плана сельсовета

№ п/п	Наименование документов территориального планирования	Реквизиты утверждения
1	Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения	Распоряжение Правительства Российской Федерации № 2607-р от 28.12.2012
2	Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования	Распоряжение Правительства Российской Федерации № 247-р от 26.02.2013
3	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения	Распоряжение Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013
4	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)	Распоряжение Правительства Российской Федерации № 3466-р от 21.12.2020
5	Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства	Указ Президента Российской Федерации № 615сс от 10.12.2015
6	Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики	Распоряжение Правительства Российской Федерации № 3616-р от 28.12.2020

Документами территориального планирования Российской Федерации не предусматривается размещение объектов федерального значения на территории рассматриваемого муниципального образования.

В соответствии со схемой территориального планирования Иркутской области в границах муниципального образования Марковское городское поселение планируется строительство следующих объектов регионального значения, согласно перечню таблицы ниже.

Таблица 43 – Перечень объектов планируемых к строительству на основании схемы территориального планирования Иркутской области, утвержденной Постановлением Правительства Иркутской области от 06.03.2019 г. № 203-пп

№ п/п	Назначение объекта регионального и межмуниципального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
На первую очередь до 2025 года					
1	Объекты капитального строительства межмуниципального значения в области автомобильного транспорта	Строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутск-садово «Дорожный строитель»	Протяженность 17,1км	Иркутский район: Подъезд к Новогрудина, Подъезд к пос.инд.застройк и Березовый, Подъезд к п.Падь Мельничная	Расстояние от бровки земляного полотна до застройки не менее, м: до жилой застройки – 100; садово-дачной застройки – 50. Со стороны жилой и общественной застройки поселений, садоводческих товариществ следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м в соответствии с пунктами 8.21 и 14.28 свода правил СП 42.13330.2011
2	Объекты капитального строительства регионального значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	Пожарное депо	Объект пожарной охраны, с набором помещений, необходимых для выполнения задач, возложенных на пожарную охрану	Иркутский район (с. Урик, ул. Совествкая 8-а; с. Оёк, ул. Коммунистическая, 18/1; р.п. Маркова, ул. Луговая, 11; р.п. Мамоны; р.п. Листвянка; п. Пивовариха; п. Сосновый Бор; д. Зорино-Быково)	Санитарно-защитная зона – 50 м
3	Объекты капитального строительства регионального значения в области здравоохранения	Строительство фельдшерско-акушерского пункта	Мощность – 30 посещений в смену	Иркутский район, Марковское муниципальное образование, п. Падь	Не требуется

№ п/п	Назначение объекта регионального и межмуниципального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
				Мельничная	
4	Объекты капитального строительства регионального значения в области развития культуры	Социально-культурный центр	Мощность – зрительный зал на 200 мест	Иркутский район, р.п. Маркова	Не требуется
5	Объекты капитального строительства регионального значения в области охраны окружающей среды	Строительство мусороперегрузочной станции	Будет уточнено на дальнейших стадиях проектирования	МО Иркутский район, Марковское муниципальное образование, р.п. Маркова	Устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
6	Комплексное освоение и переработка углеводородного сырья	Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти	5 770,8 тыс. тонн УВС в год	Усть-Кутский район, Катангский район	Будет уточнено на дальнейших стадиях проектирования

На расчетный срок до 2035 года

7	Объекты капитального строительства регионального или межмуниципального значения в области автомобильного транспорта	Строительство транспортного кольца «Иркутск – Листвянка – порт Байкал – Маркова – Иркутск», со строительством мостового перехода через р. Ангара в п. Никола	Будет уточнено на дальнейших стадиях проектирования	Иркутский район, Шелеховский район, Слюдянский район	Расстояние от бровки земельного полотна до застройки не менее, м: до жилой застройки – 100; садово-дачной застройки – 50. Со стороны жилой и общественной застройки поселений, садоводческих товариществ следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м в соответствии с
---	---	--	---	--	--

№ п/п	Назначение объекта регионального и межмуниципального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
					пунктами 8.21 и 14.28 свода правил СП 42.13330.2011
8	Объекты капитального строительства регионального значения в области здравоохранения	Строительство поликлиники	Мощность – 100 посещений в смену	Иркутский район, р.п. Маркова	Не требуется

6 Утвержденные документами территориального планирования Иркутского района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального образования Марковское городское поселение объектов местного значения муниципального района

Таблица 44 – Перечень объектов местного значения района, планируемых для размещения на территории Марковского муниципального образования схемой территориального планирования Иркутского района (от 26.11.2020 №15-128/рд)

№ п/п	Назначение объекта	№ п/п	Наименование планируемого объекта	Вид объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1 очередь строительства, 2025 год							
1	Объекты образования	1	Общеобразовательная школа	Объекты капитального строительства	1x1275 мест	р.п. Маркова	Не устанавливается
2	Объекты образования	2	Общеобразовательная школа (построена)	Объекты капитального строительства	1x1275 мест	р.п. Маркова	Не устанавливается
3	Объекты образования	3	Общеобразовательная школа	Объекты капитального строительства	1x1550 мест	р.п. Маркова	Не устанавливается
4	Объекты образования	4	Общеобразовательная школа	Объекты капитального строительства	1x725 мест	р.п. Маркова	Не устанавливается
5	Объекты образования	5	Общеобразовательная школа	Объекты капитального строительства	1x500 мест	п. Падь Мельничная	Не устанавливается
6	Объекты дошкольного образования	6	Детский сад	Объекты капитального строительства	1x350 мест	р.п. Маркова	Не устанавливается
7	Объекты дошкольного образования	7	Детский сад	Объекты капитального строительства	1x350 мест	р.п. Маркова	Не устанавливается

8	Объекты дошкольного образования	8	Детский сад	Объекты капитального строительства	1х320 мест	р.п. Маркова	Не устанавливается
9	Объекты дошкольного образования	9	Детский сад	Объекты капитального строительства	1х320 мест	р.п. Маркова	Не устанавливается
10	Объекты дошкольного образования	10	Детский сад	Объекты капитального строительства	1х220 мест	р.п. Маркова	Не устанавливается
11	Объекты дошкольного образования	11	Детский сад	Объекты капитального строительства	1х220 мест	р.п. Маркова	Не устанавливается
12	Объекты дошкольного образования	12	Детский сад	Объекты капитального строительства	1х240 мест	р.п. Маркова	Не устанавливается
13	Объекты дошкольного образования	13	Детский сад (построен)	Объекты капитального строительства	1х140 мест	р.п. Маркова	Не устанавливается
14	Объекты дошкольного образования	14	Детский сад	Объекты капитального строительства	1х240 мест	п. Падь Мельничная	Не устанавливается
15	Объекты дополнительного образования	15	-	Объекты капитального строительства	1х200 мест	р.п. Маркова	Не устанавливается
16	Объекты дополнительного образования	16	-	Объекты капитального строительства	1х300	р.п. Маркова	Не устанавливается

17	Объекты капитального строительства в области автомобильного транспорта	17	Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения «Подъезд к СНТ «Светлое»	Линейный объект	Протяжённость 3,247 км	Марковское МО	Придорожной полоса устанавливается в размере: 1) 50 метров – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий; 2) 25 метров – для автомобильных дорог пятой категории; (Статья 26 ФЗ №257-ФЗ от 08.11.2007г (ред. От 02.08.2019г)»
18	Объекты капитального строительства в области автомобильного транспорта	18	Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения «Подъезд к СНТ «Ручеек-2»	Линейный объект	Протяжённость 0,180 км	Марковское МО	Придорожной полоса устанавливается в размере: 1) 50 метров – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий; 2) 25 метров – для автомобильных дорог пятой категории; (Статья 26 ФЗ №257-ФЗ от 08.11.2007г (ред. От 02.08.2019г)»
19	Объекты капитального строительства в области автомобильного транспорта	19	Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения «Подъезд к СНТ «Медик 2»	Линейный объект	Протяжённость 0,480 км	Марковское МО	Придорожной полоса устанавливается в размере: 1) 50 метров – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий; 2) 25 метров – для автомобильных дорог пятой категории; (Статья 26 ФЗ №257-ФЗ от 08.11.2007г (ред. От 02.08.2019г)» СП 42.13330.2011
20	Объекты капитального строительства в	20	Реконструкция автомобильной дороги общего пользования	Линейный объект	Протяжённость 0,370 км	Марковское МО	Придорожной полоса устанавливается в размере: 1) 50 метров – для

	области автомобильного транспорта		местного значения «Подъезд к СНТ «Гермес» Марковского МО				автомобильных дорог третьей и четвертой категорий; 2) 25 метров – для автомобильных дорог пятой категории; (Статья 26 ФЗ №257- ФЗ от 08.11.2007г (ред. От 02.08.2019г)»
21	Объекты капитального строительства в области автомобильного транспорта	21	Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения «Подъезд к СНТ «Гелиос» Марковского МО	Линейный объект	Протяжённость 4,100 км	Марковское МО	Придорожной полоса устанавливается в размере: 1) 50 метров – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий; 2) 25 метров – для автомобильных дорог пятой категории; (Статья 26 ФЗ №257- ФЗ от 08.11.2007г (ред. От 02.08.2019г)»
22	Объекты капитального строительства в области автомобильного транспорта	22	Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения «Подъезд к СК «Зеленый берег»	Линейный объект	Протяжённость 0,370 км	Марковское МО	Придорожной полоса устанавливается в размере: 1) 50 метров – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий; 2) 25 метров – для автомобильных дорог пятой категории; (Статья 26 ФЗ №257- ФЗ от 08.11.2007г (ред. От 02.08.2019г)»
23	Объекты капитального строительства в области автомобильного транспорта	23	Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения «Подъезд к СНТ «Энергетик»	Линейный объект	Протяжённость 0,320 км	Марковское МО	Придорожной полоса устанавливается в размере: 1) 50 метров – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий; 2) 25 метров – для

							автомобильных дорог пятой категории; (Статья 26 ФЗ №257-ФЗ от 08.11.2007г (ред. От 02.08.2019г)»
24	Объекты капитального строительства в области автомобильного транспорта	24	Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения «Подъезд к СНТ «Водоканал»	Линейный объект	Протяжённость 1,065 км	Марковское МО	Придорожной полоса устанавливается в размере: 1) 50 метров – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий; 2) 25 метров – для автомобильных дорог пятой категории; (Статья 26 ФЗ №257-ФЗ от 08.11.2007г (ред. От 02.08.2019г)»
25	Объекты капитального строительства в области автомобильного транспорта	25	Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения «Подъезд к СНТ «Флора» Марковского МО	Линейный объект	Протяжённость 0,949 км	Марковское МО	Придорожной полоса устанавливается в размере: 1) 50 метров – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий; 2) 25 метров – для автомобильных дорог пятой категории; (Статья 26 ФЗ №257-ФЗ от 08.11.2007г (ред. От 02.08.2019г)»
26	Объекты капитального строительства в области автомобильного транспорта	26	Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения «Подъезд к СНТ «Минерал» Марковского МО	Линейный объект	Протяжённость 3,821 км	Марковское МО	Придорожной полоса устанавливается в размере: 1) 50 метров – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий; 2) 25 метров – для автомобильных дорог пятой категории; (Статья 26 ФЗ №257-ФЗ от 08.11.2007г (ред. От

							02.08.2019г)»
27	Объекты капитального строительства в области автомобильного транспорта	27	Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения «Подъезд к СНТ «Озон»	Линейный объект	Протяжённость 1,300 км	Марковское МО	Придорожной полоса устанавливается в размере: 1) 50 метров – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий; 2) 25 метров – для автомобильных дорог пятой категории; (Статья 26 ФЗ №257-ФЗ от 08.11.2007г (ред. От 02.08.2019г)»
	Объекты капитального строительства в области автомобильного транспорта	28	Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения «Подъезд к СНТ «Печатник»	Линейный объект	Протяжённость 1,026 км	Марковское МО	Придорожной полоса устанавливается в размере: 1) 50 метров – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий; 2) 25 метров – для автомобильных дорог пятой категории; (Статья 26 ФЗ №257-ФЗ от 08.11.2007г (ред. От 02.08.2019г)»
28	Объекты капитального строительства в области автомобильного транспорта	29	Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения «Подъезд к СНТ «Жарки-2»	Линейный объект	Протяжённость 0,480 км	Марковское МО	Придорожной полоса устанавливается в размере: 1) 50 метров – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий; 2) 25 метров – для автомобильных дорог пятой категории; (Статья 26 ФЗ №257-ФЗ от 08.11.2007г (ред. От 02.08.2019г)»
29	Объекты капитального	30	Реконструкция автомобильной дороги	Линейный объект	Протяжённость 4,300 км	Марковское МО	Придорожной полоса устанавливается в размере:

	строительства в области автомобильного транспорта		общего пользования местного значения «Подъезд к СК «Незабудка»				1) 50 метров – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий; 2) 25 метров – для автомобильных дорог пятой категории; (Статья 26 ФЗ №257-ФЗ от 08.11.2007г (ред. От 02.08.2019г)»
30	Объекты капитального строительства в области автомобильного транспорта	31	Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения «Подъезд к СНТ «Удачное»	Линейный объект	Протяжённость 1,220 км	Марковское МО	Придорожной полоса устанавливается в размере: 1) 50 метров – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий; 2) 25 метров – для автомобильных дорог пятой категории; (Статья 26 ФЗ №257-ФЗ от 08.11.2007г (ред. От 02.08.2019г)»
31	Объекты капитального строительства в области автомобильного транспорта	32	Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения «Подъезд к ДНТ «Звездное»	Линейный объект	Протяжённость 3,500 км	Марковское МО	Придорожной полоса устанавливается в размере: 1) 50 метров – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий; 2) 25 метров – для автомобильных дорог пятой категории; (Статья 26 ФЗ №257-ФЗ от 08.11.2007г (ред. От 02.08.2019г)»
32	Объекты капитального строительства в области автомобильного транспорта	33	Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения «Подъезд к ДНТ	Линейный объект	Протяжённость 3,003 км	Марковское МО	Расстояние от бровки Придорожной полоса устанавливается в размере: 1) 50 метров – для автомобильных дорог третьей и

	транспорта		«Медицинский городок»				четвертой категорией; 2) 25 метров – для автомобильных дорог пятой категории; (Статья 26 ФЗ №257-ФЗ от 08.11.2007г (ред. От 02.08.2019г)»
33	Объекты капитального строительства в области автомобильного транспорта	34	Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения «Заимка Михалева»	Линейный объект	Протяжённость 6,320 км	Марковское МО	Придорожной полоса устанавливается в размере: 1) 50 метров – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорией; 2) 25 метров – для автомобильных дорог пятой категории; (Статья 26 ФЗ №257-ФЗ от 08.11.2007г (ред. От 02.08.2019г)» 42.13330.2011
Расчетный срок, 2035 год							
34	Объекты образования	35	Общеобразовательная школа	Объекты капитального строительства	1x1275 мест	р.п. Маркова	Не устанавливается
35	Объекты образования	36	Общеобразовательная школа	Объекты капитального строительства	1x1275 мест	р.п. Маркова	Не устанавливается
36	Объекты образования	37	Общеобразовательная школа	Объекты капитального строительства	1x1275 мест	р.п. Маркова	Не устанавливается
37	Объекты образования	38	Общеобразовательная школа	Объекты капитального строительства	1x725 мест	р.п. Маркова	Не устанавливается
38	Объекты образования	39	Общеобразовательная школа	Объекты капитального строительства	1x800 мест	р.п. Маркова	Не устанавливается
39	Объекты	40	Общеобразовательная	Объекты	1x600 мест	р.п. Маркова	Не устанавливается

	образования		школа	капитального строительства			
40	Объекты образования	41	Общеобразовательная школа	Объекты капитального строительства	1x500 мест	р.п. Маркова	Не устанавливается
41	Объекты образования	42	Общеобразовательная школа	Объекты капитального строительства	1x350 мест	р.п. Маркова	Не устанавливается
42	Объекты образования	43	Общеобразовательная школа	Объекты капитального строительства	1x500 мест	д. Новогрудина	Не устанавливается
43	Объекты дошкольного образования	44	Детский сад	Объекты капитального строительства	1x500 мест	р.п. Маркова	Не устанавливается
44	Объекты дошкольного образования	45	Детский сад	Объекты капитального строительства	1x350 мест	р.п. Маркова	Не устанавливается
45	Объекты дошкольного образования	46	Детский сад	Объекты капитального строительства	1x350 мест	р.п. Маркова	Не устанавливается
46	Объекты дошкольного образования	47	Детский сад	Объекты капитального строительства	1x350 мест	р.п. Маркова	Не устанавливается
47	Объекты дошкольного образования	48	Детский сад	Объекты капитального строительства	1x280 мест	р.п. Маркова	Не устанавливается
48	Объекты дошкольного образования	49	Детский сад	Объекты капитального строительства	1x280 мест	р.п. Маркова	Не устанавливается
49	Объекты дошкольного образования	50	Детский сад	Объекты капитального строительства	1x280 мест	р.п. Маркова	Не устанавливается
50	Объекты	51	Детский сад	Объекты	1x240 мест	р.п. Маркова	Не устанавливается

	дошкольного образования			капитального строительства			
51	Объекты дошкольного образования	52	Детский сад	Объекты капитального строительства	1x140 мест	р.п. Маркова	Не устанавливается
52	Объекты дошкольного образования	53	Детский сад	Объекты капитального строительства	1x140 мест	р.п. Маркова	Не устанавливается
53	Объекты дошкольного образования	54	Детский сад	Объекты капитального строительства	1x110 мест	р.п. Маркова	Не устанавливается
54	Объекты дошкольного образования	55	Детский сад	Объекты капитального строительства	1x110 мест	р.п. Маркова	Не устанавливается
55	Объекты дошкольного образования	56	Детский сад	Объекты капитального строительства	1x110 мест	р.п. Маркова	Не устанавливается
56	Объекты дошкольного образования	57	Детский сад	Объекты капитального строительства	1x110 мест	р.п. Маркова	Не устанавливается
57	Объекты дошкольного образования	58	Детский сад	Объекты капитального строительства	1x110 мест	р.п. Маркова	Не устанавливается
58	Объекты дошкольного образования	59	Детский сад	Объекты капитального строительства	1x240 мест	д. Новогрудина	Не устанавливается
59	Объекты дополнительного образования	60	-	Объекты капитального строительства	1x300 мест	р.п. Маркова	Не устанавливается
60	Объекты дополнительного образования	61	-	Объекты капитального строительства	1x300 мест	р.п. Маркова	Не устанавливается
61	Объекты	62	ПС «Изумрудная» –	Сооружение	110/35/10 кВ	Марковское МО	Охранная зона – 20 м

	капитального строительства в области энергетики		замена двух существующих трансформаторов мощностью 25МВА на трансформаторы мощностью 40МВА каждый		2х40МВА		
62	Объекты капитального строительства в области энергетики	63	ПС «Мельничная Падь» – замена двух существующих трансформаторов мощностью 6,3МВА на трансформаторы мощностью 10МВА каждый	Сооружение	35/10кВ 2х10 МВА	Марковское МО	Охранная зона – 15 м
63	Объекты капитального строительства в области энергетики	64	Строительство ПС 220/110кВ «№1» (название условное) с установкой двух трансформаторов мощностью 25МВА каждый	Сооружение	220/110кВ 2х25МВА	Марковское МО	Охранная зона – 25 м
64	Объекты капитального строительства в области энергетики	65	Строительство отпайки от ВЛ 220кВ «Ключи – Туристская» до ПС «№1»	Линейный объект	Протяженность ВЛ следует определить на дальнейших стадиях	Марковское МО	Охранная зона – 25 м
65	Объекты капитального строительства в области энергетики	66	Строительство ПС 110/10кВ «№2» (название условное) с установкой двух трансформаторов мощностью 40МВА	Сооружение	110/10 кВ 2х40МВА	Марковское МО	Охранная зона – 20 м

			каждый				
66	Объекты капитального строительства в области энергетики	67	Строительство отпайки от ВЛ 110кВ «Ерши – Изумрудная» до ПС «№2»	Линейный объект	Протяженность ВЛ следует определить на дальнейших стадиях	Марковское МО	Охранная зона – 20 м
67	Объекты капитального строительства в области энергетики	68	Строительство ПС 35 кВ Маркова	Сооружение	2х16 МВА	Марковское МО	Охранная зона – 15м
68	Объекты капитального в области автомобильного транспорта	69	Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения «Подъезд к СНТ «Изумруд»	Линейный объект	Протяжённость 3,760 км	Марковское МО	Придорожная полоса устанавливается в размере: 1) 50 метров – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий; 2) 25 метров – для автомобильных дорог пятой категории; (Статья 26 ФЗ №257-ФЗ от 08.11.2007г (ред. От 02.08.2019г)»
69	Объекты капитального в области автомобильного транспорта	70	Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения «Подъезд к СНТ «Энергия»	Линейный объект	Протяжённость 0,700 км	Марковское МО	Придорожная полоса устанавливается в размере: 1) 50 метров – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий; 2) 25 метров – для автомобильных дорог пятой категории; (Статья 26 ФЗ №257-ФЗ от 08.11.2007г (ред. От 02.08.2019г)»
70	Объекты капитального в области	71	Реконструкция автомобильной дороги общего пользования	Линейный объект	Протяжённость 1,200 км	Марковское МО	Придорожная полоса устанавливается в размере: 1) 50 метров – для

	автомобильного транспорта		местного значения «Подъезд к СНТ «Березка»				автомобильных дорог третьей и четвертой категорий; 2) 25 метров – для автомобильных дорог пятой категории; (Статья 26 ФЗ №257-ФЗ от 08.11.2007г (ред. От 02.08.2019г)»
71	Объекты капитального в области автомобильного транспорта	72	Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения «Подъезд к СК «Троллейбусник-1»	Линейный объект	Протяжённость 0,210 км	Марковское МО	Придорожная полоса устанавливается в размере: 1) 50 метров – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий; 2) 25 метров – для автомобильных дорог пятой категории; (Статья 26 ФЗ №257-ФЗ от 08.11.2007г (ред. От 02.08.2019г)»
72	Объекты капитального в области автомобильного транспорта	73	Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения «Подъезд к СНТ «Росинка»	Линейный объект	Протяжённость 0,220 км	Марковское МО	Придорожная полоса устанавливается в размере: 1) 50 метров – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий; 2) 25 метров – для автомобильных дорог пятой категории; (Статья 26 ФЗ №257-ФЗ от 08.11.2007г (ред. От 02.08.2019г)»
73	Объекты капитального в области автомобильного транспорта	74	Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения «Подъезд к СНТ «Раздолье»	Линейный объект	Протяжённость 1,830 км	Марковское МО	Придорожная полоса устанавливается в размере: 1) 50 метров – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий; 2) 25 метров – для

							автомобильных дорог пятой категории; (Статья 26 ФЗ №257-ФЗ от 08.11.2007г (ред. От 02.08.2019г)»
74	Объекты капитального в области автомобильного транспорта	75	Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения «Подъезд к СНТ «Кинематографист»	Линейный объект	Протяжённость 0,770 км	Марковское МО	Придорожная полоса устанавливается в размере: 1) 50 метров – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий; 2) 25 метров – для автомобильных дорог пятой категории; (Статья 26 ФЗ №257-ФЗ от 08.11.2007г (ред. От 02.08.2019г)»
75	Объекты капитального в области автомобильного транспорта	76	Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения «Подъезд к СНТ «Тонус»	Линейный объект	Протяжённость 0,424 км	Марковское МО	Придорожная полоса устанавливается в размере: 1) 50 метров – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий; 2) 25 метров – для автомобильных дорог пятой категории; (Статья 26 ФЗ №257-ФЗ от 08.11.2007г (ред. От 02.08.2019г)»
76	Объекты капитального строительства в области водоснабжения	77	Строительство закольцовывающего магистрального водовода от границы с г. Иркутск по территории р.п. Маркова до границы Смоленского МО, протяженностью 14,2	Линейный объект	Магистральный водовод, протяженностью 14,2 км	Марковское МО	Санитарно-защитная полоса водовода не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм соответствии с пунктом 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

			км				
77	Объекты капитального строительства в области водоотведения	78	Строительство магистрального канализационного коллектора от КНС Маркова 1 до границы г. Иркутска, протяженностью 4,18 км	Линейный объект	Протяженность 4,18 км	Марковское МО	Не устанавливается
78	Объекты капитального строительства в области водоотведения	79	Строительство КНС Маркова 1	Сооружение	Будет уточнено на дальнейших стадиях проектирования	Марковское МО	Не устанавливается
79	Объекты капитального строительства в области газоснабжения	80	Межпоселковые газопроводы от ГРС «Свердловская»	Линейные объекты	Газопроводы d=225- 110, Протяжённость 28,5 км	Марковское МО, Смоленское МО и г. Иркутск	Охранная зона 3м с каждой стороны газопровода

7 Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов

Согласно Земельному кодексу РФ (статья 83, статья 84) «землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов», «границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий», «установлением или изменением границ населенных пунктов является: утверждение или изменение генерального плана поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования».

В границах Марковского муниципального образования находятся три населенных пункта: р.п. Маркова, п. Падь Мельничная и д. Новогрудинина. Генеральный план Марковского городского поселения Иркутского муниципального района Иркутской области был утвержден Решением Думы Марковского муниципального образования от 27.04.2012 № 52-294/Дгп, в последующие годы проводились внесения изменений в утвержденный генеральный план. Генеральным планом были утверждены границы населенных пунктов, входящих в городское поселение, которые поставлены на государственный кадастровый учет под номерами: 38:00-4.5 – граница р.п. Маркова, 38:06-4.3 – граница п. Падь Мельничная, 38:06-4.2 – граница д.Новогрудинина. Настоящим проектом внесения изменений предусмотрена корректировка границ населенных пунктов Марковского городского поселения в соответствии с техническим заданием на выполнение работ и по данным заказчика.

Таблица 45 – Территория в границах населенных пунктов

№ п/п	Наименование населенного пункта	Территория в границах, современное состояние ¹ , га	Территория в границах, проектное решение ² , га
1	рабочий поселок Маркова	4088,73	2429,53
2	деревня Новогрудинина	145,72	118,50
3	поселок Падь Мельничная	143,13	130,37
4	Всего площадь в границах населенных пунктов по МО Марковское городское поселение	4377,58	2678,40

Примечание: 1. По данным кадастрового плана территории

2. по результатам обмера чертежей в векторной форме

Таблица 46 – Баланс территорий населенных пунктов поселения по функциональным зонам

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Современное состояние, га	Перспективное использование, га
1	р.п. Маркова	4088,73	2429,53
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1253,04	1186,30
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	62,23	80,14
1.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	233,21	172,57

1.4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	54,36	91,75
1.5	Зона инженерной инфраструктуры	8,35	0,67
1.6	Многофункциональная общественно-деловая зона	46,15	34,45
1.7	Зона специализированной общественно-деловой застройки	138,72	189,81
1.8	Общественно-деловые зоны	-	5,03
1.9	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	-	2,4
1.10	Производственная зона	129,80	11,47
1.11	Коммунально-складская зона	7,06	10,30
1.12	Зоны рекреационного назначения		369,49
1.13	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	112,65	90,37
1.14	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	697,47	166,62
1.15	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	136,68	13,47
1.16	Зона транспортной инфраструктуры	126,04	4,69
1.17	Зона акваторий	1,37	-
1.18	Зона лесов	505,67	-
1.19	Зона отдыха	29,69	-
1.20	Зона режимных территорий	48,98	-
1.21	Зона сельскохозяйственных угодий	54,15	-
1.22	Зона складирования и захоронения отходов	0,43	-
1.23	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	34,56	-
1.24	Иные зоны	408,12	-
2	д. Новогрудина	145,72	118,50
2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	90,61	82,88
2.2	Зона специализированной общественной застройки	-	28,54
2.3	Зоны рекреационного назначения	-	1,62
2.4	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	4,95	2,52
2.5	Зона отдыха	-	2,94
2.6	Зона лесов	3,03	-
2.7	Зона отдыха	1,88	-
2.8	Зона садоводческих или огороднических	34,28	-

	некоммерческих товариществ		
2.9	Зона специализированной общественной застройки	7,64	-
2.10	Многофункциональная общественно-деловая зона	1,70	-
2.11	Зона транспортной инфраструктуры	1,37	-
2.12	Зона акваторий	0,26	-
3	п. Падь Мельничная	143,13	130,37
3.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	101,07	104,88
3.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	0,14	19,02
3.3	Зона специализированной общественно-деловой застройки	3,65	4,71
3.4	Зона отдыха	9,63	1,76
3.5	Зона акваторий	0,15	-
3.6	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	3,68	-
3.7	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	17,45	-
3.8	Иные зоны	0,07	-
3.9	Коммунально-складская зона	0,21	-
3.10	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,85	-
3.11	Производственная зона	0,17	-
3.12	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	6,06	-
4	За границами населенных пунктов		
4.1	Зона инженерной инфраструктуры	0,66	0,61
4.2	Многофункциональная общественно-деловая зона		2,16
4.3	Производственная зона	178,96	167,79
4.4	Коммунально-складская зона		15,60
4.5	Зона отдыха	77,66	65,52
4.6	Зона кладбищ	46,81	74,02
4.7	Зоны режимных объектов		37,92
4.8	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	2706,38	3280,65
4.9	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	76,15	193,77
4.10	Зона транспортной инфраструктуры	96,95	1,37
4.11	Зона акваторий	356,71	-

4.12	Зона лесов	54450,72	-
4.13	Зона сельскохозяйственных угодий	1488,04	-
4.14	Зона складирования и захоронения отходов	10,22	-
4.15	Иные зоны	2966,65	-

Примечание: Баланс приведен по обмеру чертежей, выполненных в программе.

Перечень земельных участков, включаемых и исключаемых из границ населенных пунктов Марковского городского поселения приведен в приложении к данному тому в формате pdf. В данном приложении приведена характеристика 3 земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, а также 5646 земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов.

Настоящим проектом рекомендуется перевод земель существующих кладбищ и проектируемого кладбища в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Таблица 47 – Перечень земельных участков, в отношении которых осуществляется процедура перевода в иную категорию земель для использования под кладбища традиционного захоронения

№ земельного квартала, участка	Категория земель современное состояние	Планируемая категория земель	Площадь, м ²
38:06:000000:9257	Земли лесного фонда	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	325920
38:06:012801:6619	Земли лесного фонда		50000
38:06:152301:1697	Земли лесного фонда		50000

В соответствии с письмом Министерства лесного комплекса Иркутской области от 10.10.2022 № 02-91-11658/22 (приложение 3) в существующие границы населенного пункта р.п.Маркова включены земли лесного фонда Иркутского лесничества общей площадью 0,0283 га, на которых расположен земельный участок с кадастровым номером 38:06:012801:6949, стоящий на государственном кадастровом учете с иной категорией и пересекающий земли лесного фонда Иркутского лесничества, Приморского участкового лесничества, Приморской дачи, квартал 1, выдел 28ч (защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в 1 и 2 поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения). В связи с этой информацией на перспективу данный земельный участок (38:06:012801:6949) исключается из границ населенного пункта р.п. Маркова.

По данным планшетов лесоустройства в установленных настоящим проектом границах населенных пунктов отсутствуют земли лесного фонда.

По результатам проектных решений в таблице ниже приведен баланс земель по категориям в границах Марковского городского поселения. По данным кадастрового плана территории всего в границах Марковского городского поселения 69628,81 га территории.

Таблица 48 – Баланс земель по категориям

№ п/п	Категории земель	Современное состояние, га	Перспективное использование, га
1	Земли населенных пунктов	4377,58	2678,40
2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	194,32	516,65
3	Земли сельскохозяйственного назначения	8858,73	9821,88
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	41,81	41,81
5	Земли лесного фонда	52747,55	53161,25
6	Земли водного фонда	3402,44	3402,44
7	Земли запаса	6,38	6,38
	Итого	69628,81	69628,81

Примечание: баланс приведен по обмеру чертежей.

8 Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

В границах рассматриваемого муниципального образования отсутствуют исторические поселения федерального и регионального значения.

9 Основные технико-экономические показатели генерального плана

Муниципальное образование Марковское городское поселение Иркутского района
Иркутской области

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	I очередь (2033 г.)	Расчетный срок (2043 г.)
I	Территория				
	Всего земли муниципального образования	га	69628,81	69628,81	69628,81
1.	<i>Земли населенных пунктов</i> , в том числе по зонам градостроительного использования в границах населенных пунктов:	га	4377,58	2678,40	2678,40
1.1	<i>земли населенного пункта р.п. Маркова</i>	га	4088,73	2429,53	2429,53
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	1253,04	1186,30	1186,30
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	62,23	80,14	80,14
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	233,21	172,57	172,57
	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	га	54,36	91,75	91,75
	Зона инженерной инфраструктуры	га	8,35	0,67	0,67
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	46,15	34,45	34,45
	Зона специализированной общественно-деловой застройки	га	138,72	189,81	189,81
	Общественно-деловые зоны	га	-	5,03	5,03
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	-	2,4	2,4
	Производственная зона	га	129,80	11,47	11,47
	Коммунально-складская зона	га	7,06	10,30	10,30
	Зоны рекреационного назначения	га		369,49	369,49
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары,	га	112,65	90,37	90,37

	городские леса)				
	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	697,47	166,62	166,62
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	136,68	13,47	13,47
	Зона транспортной инфраструктуры	га	126,04	4,69	4,69
	Зона акваторий	га	1,37	-	-
	Зона лесов	га	505,67	-	-
	Зона отдыха	га	29,69	-	-
	Зона режимных территорий	га	48,98	-	-
	Зона сельскохозяйственных угодий	га	54,15	-	-
	Зона складирования и захоронения отходов	га	0,43	-	-
	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	34,56	-	-
	Иные зоны	га	408,12	-	-
1.2	<i>земли населенного пункта д. Новогрудинина</i>	<i>га</i>	<i>145,72</i>	<i>118,50</i>	<i>118,50</i>
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	90,61	82,88	82,88
	Зона специализированной общественной застройки	га	-	28,54	28,54
	Зоны рекреационного назначения	га	-	1,62	1,62
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	4,95	2,52	2,52
	Зона отдыха	га	-	2,94	2,94
	Зона лесов	га	3,03	-	-
	Зона отдыха	га	1,88	-	-
	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	34,28	-	-
	Зона специализированной общественной застройки	га	7,64	-	-
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	1,70	-	-
	Зона транспортной	га	1,37	-	-

	инфраструктуры				
	Зона акваторий	га	0,26	-	-
<i>1.3</i>	<i>земли населенного пункта п. Падь Мельничная</i>	<i>га</i>	<i>143,13</i>	<i>130,37</i>	<i>130,37</i>
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	101,07	104,88	104,88
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	0,14	19,02	19,02
	Зона специализированной общественно-деловой застройки	га	3,65	4,71	4,71
	Зона отдыха	га	9,63	1,76	1,76
	Зона акваторий	га	0,15	-	-
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	3,68	-	-
	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	17,45	-	-
	Иные зоны	га	0,07	-	-
	Коммунально-складская зона	га	0,21	-	-
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,85	-	-
	Производственная зона	га	0,17	-	-
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	6,06	-	-
<i>1.4</i>	Зоны градостроительного использования за границами населенных пунктов				
	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,66	0,61	0,61
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га		2,16	2,16
	Производственная зона	га	178,96	167,79	167,79
	Коммунально-складская зона	га		15,60	15,60
	Зона отдыха	га	77,66	65,52	65,52
	Зона кладбищ	га	46,81	74,02	74,02
	Зоны режимных территорий	га		37,92	37,92
	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	2706,38	3280,65	3280,65

	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	76,15	193,77	193,77
	Зона транспортной инфраструктуры	га	96,95	1,37	1,37
	Зона акваторий	га	356,71	-	-
	Зона лесов	га	54450,72	-	-
	Зона сельскохозяйственных угодий	га	1488,04	-	-
	Зона складирования и захоронения отходов	га	10,22	-	-
	Иные зоны	га	2966,65	-	-
2.	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	га	8858,73	9828,53	9828,53
3.	<i>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</i>	га	194,32	516,65	516,65
4.	<i>Земли особо охраняемых территорий и объектов</i>	га	41,81	41,81	41,81
5.	<i>Земли лесного фонда</i>	га	52747,55	53161,25	53161,25
6.	<i>Земли водного фонда</i>	га	3402,44	3402,44	3402,44
7.	<i>Земли запаса</i>	га	6,38	6,38	6,38
II	Население				
2.1	Численность населения муниципального образования, в т.ч.:	тыс.чел.	36,909	65,00	90,55
-	р.п. Маркова	тыс.чел.	33,250	59,8	83,85
-	д. Новогрудина	тыс.чел.	0,466	0,60	0,9
-	п. Падь Мельничная	тыс.чел.	3,193	4,60	5,80
III	Жилищный фонд				
3.1	Средняя жилищная обеспеченность	м ² /чел.	35,5	35,8	36,0
3.2	Общий объем жилищного фонда	тыс.м ²	1309,1	-	-
3.3	Общий объем нового жилищного строительства	тыс.м ²	-	1017,9	1950,7
3.4	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс.м ²	-	1309,1	1309,1
IV	Объекты социального и				

	культурно-бытового обслуживания населения				
4.1	объекты образования				
4.1.1	дошкольные образовательные организации	мест	1390	3570	5250
4.1.2	общеобразовательные организации	мест	2453	7553	11403
4.1.3	организации дополнительного образования детей / Внешкольные организации	мест	нет данных	не менее 780	не менее 1087
4.2	объекты здравоохранения				
4.2.1	фельдшерско-акушерский пункт	объект	1	1	1
4.2.2	поликлиника	объект	1	2	2
4.2.3	врачебная амбулатория	объект	1	1	1
4.3	спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты				
4.3.1	плоскостные сооружения	м ² общей площади/ объект	-	не менее 1300	не менее 1811
4.3.2	спортивные залы (в составе ФОК на перспективу)	м ² общей площади пола	200	не менее 4680	не менее 6519,6
4.3.3	бассейны (в составе ФОК на перспективу)	м ² зеркала воды	-	не менее 1534	не менее 2137
4.4	объекты культурно-досугового назначения				
4.4.1	учреждения культуры клубного типа	объект	2	3	4
4.4.2	библиотеки	объект	1	3	9
4.4.3	музей	объект	-	-	1
4.5	объекты торгового назначения	м ² торг. Площади	15190,9	не менее 18304	не менее 25488
4.6	объекты общественного питания	мест	857	не менее 2600	не менее 3622
4.7	предприятия бытового обслуживания	произв. рабоч.	Нет данных / 68 объектов	не менее 325	не менее 453
4.8	кладбище традиционного захоронения планируемое	га	-	-	24,36
V.	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность автомобильных дорог сельсовета всего, в том числе:	км	86,68	89,61	97,23
	Регионального и	км	34,25	34,25	34,25

	<i>межмуниципального значения круглогодичного функционирования</i>				
	<i>Местного значения</i>	км	52,43	55,36	62,98
5.2	<i>Протяженность улично- дорожной сети всего, в том числе:</i>	км	215,8	240,0	298,71
	Магистральных улиц общегородского значения	км	24,36	29,3	40,8
	Магистральных улиц районного значения	км	17,58	19,07	22,56
	Улиц местного значения	км	146,9	173,3	235,35
VI	Инженерная инфраструктура				
6.1	Водоснабжение	м3/сут	10851,22	15860,00	22094,20
6.2	Водоотведение	м3/сут	9005,79	19110,00	26621,70
6.3	Электроснабжение	млн.кВтч.год	93,01	163,80	228,18
6.4	Теплоснабжение	Гкал/ч	52084,00*	67,483	124,05
6.5	Связь				
6.5.1	Охват населения телевизионным вещанием	%	100	100	100
6.5.2	Охват населения телефонной сетью	%	100	100	100
VII	Инженерная подготовка территории				
7.1	Очистные сооружения дождевой канализации				
	р.п. Маркова	шт.	–	–	15
	п. Падь Мельничная	шт.	–	–	1
	д. Новогрудинина	шт.	–	–	2
7.2	Резервуары накопители поверхностных стоков				
	р.п. Маркова	шт.	–	–	7
	п. Падь Мельничная	шт.	–	–	2
	д. Новогрудинина	шт.	–	–	2
7.3	Насосная станция дождевой канализации				
	р.п. Маркова	шт.	–	–	1
7.4	Канализация дождевая самотёчная открытая				
	р.п. Маркова	км	–	–	21,5
	п. Падь Мельничная	км	–	–	2,9
	д. Новогрудинина	км	–	–	4,1
7.5	Канализация дождевая самотёчная закрытая				

	р.п. Маркова	км	–	–	3,6
7.6	Водопускная труба				
	р.п. Маркова	шт.	–	–	3
7.7	Дамба обвалования				
	п. Падь Мельничная	км	–	–	5,3
7.8	д. Новогрудина	км	–	–	0,7
	Регулирование русел водотоков				
	р.п. Маркова	км	–	–	5,3
7.9	Берегоукрепление				
	п. Падь Мельничная	км	–	–	3,3
	д. Новогрудина	км	–	–	1,1
	Подсыпка территории				
7.10	р.п. Маркова	тыс м ²	–	–	108,1

Примечание: площади территории земель посчитаны по результатам обмера чертежей в векторном виде.

- *тепловая нагрузка приведена за 2022 год

Приложение 1 – Техническое задание

Приложение № 1 к муниципальному контракту
№ ОКЭФ-01-30/2022 г.о т «07» сентября 2022 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по подготовке
«Проекта внесения изменений в генеральный план Марковского городского поселения Иркутского
района Иркутской области»,
«Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Марковского городского
поселения Иркутского района Иркутской области»

№ п/п	Наименование пункта	Содержание
1.	Заказчик	Администрация Марковского муниципального образования – Администрация городского поселения
2.	Цели работ	<p>1. Разработка документа территориального планирования, направленного на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальных инфраструктур, градостроительных требований к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию, обеспечения учета интересов граждан Марковского муниципального образования – «Проекта внесения изменений в Генеральный план Марковского городского поселения»;</p> <p>2. Создание условий для планировки территорий городского поселения;</p> <p>3. Обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p>4. Разработка «Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области».</p> <p>5. Осуществление постановки границ населенных пунктов и границ территориальных зон на государственный кадастровый учет, предусмотренных картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Марковского городского поселения; корректировка границ населенных пунктов и границ территориальных зон, сведения о которых содержатся в ЕГРН, в случае их изменения.</p>
3.	Основание для разработки проекта	<p>Постановление Администрации Марковского муниципального образования – Администрации городского поселения № 1682 от «23» декабря 2020 г. «О подготовке Проекта «Внесение изменений в генеральный план Марковского городского поселения», с учетом Постановления Администрации Марковского муниципального образования – Администрации городского поселения № 1393 от «15» октября 2021 г. «О внесении изменений в постановление администрации Марковского муниципального образования № 1682 от 23 декабря 2020 г. «О подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план Марковского городского поселения».</p> <p>Постановление Администрации Марковского муниципального образования – Администрации городского поселения № 1683 от «23» декабря 2020 г. «О подготовке Проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Марковского городского поселения», с учетом Постановления Администрации Марковского муниципального образования – Администрации городского поселения № 1394 от «15» октября 2021 г. «О внесении изменений в постановление администрации Марковского муниципального образования № 1683 от 23 декабря 2020 г. «О подготовке проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Марковского городского поселения»».</p>

4.	<p>Нормативная, правовая и методическая документация</p>	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее-РФ) от 29.12.2004 №190-ФЗ.</p> <p>Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.</p> <p>Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ.</p> <p>Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ.</p> <p>Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».</p> <p>Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации».</p> <p>Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».</p> <p>Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».</p> <p>Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».</p> <p>Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».</p> <p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».</p> <p>Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации».</p> <p>Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве».</p> <p>Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Федеральный закон от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».</p> <p>Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236.</p> <p>Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».</p> <p>Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования».</p> <p>Приказ Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. N 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».</p>
----	--	---

		<p>Постановление правительства РФ от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;</p> <p>Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 N 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»</p> <p>Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 N 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»</p> <p>Закон Иркутской области от 16.12.2004г № 94-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Иркутского района Иркутской области».</p> <p>Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 59-ОЗ «О градостроительной деятельности в Иркутской области»</p> <p>Постановление Правительства Иркутской области от 24 января 2011 г. N 9-ПП «Об утверждении рабочего проекта «Зоны санитарной охраны источника водоснабжения г. Иркутска (Ершовский водозабор)» и установлении границ и режима зон санитарной охраны источника водоснабжения г. Иркутска (Ершовский водозабор)».</p> <p>Постановление Правительства Иркутской области от 28 декабря 2015 г. N 683-ПП «О внесении изменения в границы зон санитарной охраны источника водоснабжения г. Иркутска (Ершовский водозабор)».</p> <p>Постановление Правительства Иркутской области от 30 декабря 2014 г. N 712-ПП «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области».</p> <p>Постановление Правительства Иркутской области от 29 декабря 2017 г. N 907-пп «О внесении изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области».</p> <p>Приказ Росавиации от 30.12.2021 № 1023-П «О внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 мая 2019 г. № 421-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск».</p> <p>СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1034/пр.</p> <p>СП 31.13330.2012 Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением № 1.</p> <p>СП 32.13330.2018 Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85.</p> <p>СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003.</p> <p>СП 113.13330.2016 Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*.</p> <p>СП 34.13330.2021 Свод правил. Автомобильные дороги</p> <p>ГОСТ 7.32-2017 «Межгосударственный стандарт. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления».</p> <p>Иные нормативные документы и правовые акты, необходимые для разработки градостроительной документации.</p>
5.	Базовая градостроительная и проектная документация	<p>Схема территориального планирования РФ в актуальной редакции.</p> <p>Схема территориального планирования Иркутской области в актуальной редакции.</p> <p>Схема территориального планирования муниципального района – Иркутского МО в актуальной редакции.</p>

		<p>Местные нормативы градостроительного проектирования Марковского муниципального образования иркутского района Иркутской области в актуальной редакции</p> <p>Генеральный план Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области в актуальной редакции.</p> <p>Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области в актуальной редакции</p> <p>Генеральные планы муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением в актуальной редакции.</p>
6.	Территория проектирования	<p>Территория Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, наделённого статусом городского поселения, включающая территории населённых пунктов р. п. Маркова, п. Падь мельничная, д. Новогрудинина.</p> <p>Население 44,670 тыс. чел. (по состоянию на 01.01.2022 г.)</p> <p>Площадь 700,01 кв.км (уточняется в соответствии со сведениями в ЕГРН)</p>
7.	Исходные материалы	<p>Подрядчик использует данные, размещенные в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования ФГИС ТП:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местные нормативы градостроительного проектирования Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области в актуальной редакции; - Генеральный план Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области в актуальной редакции; - Правила землепользования и застройки Марковского муниципального образования иркутского района Иркутской области в актуальной редакции; - Программы комплексного развития. <p>Актуализированная информация о земельных участках на территории поселения (кадастровые планы территории) предоставляется Заказчиком по списку, подготовленному Подрядчиком на основании письменного запроса, в течение 10 рабочих дней с даты поступления запроса.</p> <p>Необходимость предоставления иной информации решается на основании письменного соглашения сторон и не влияет на сроки выполнения работ по проекту.</p> <p>Перечень внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки, подготовленный на основании заявлений заинтересованных лиц предоставляется Заказчиком в течение 10 рабочих дней с даты заключения контракта.</p>
8.	Основные требования к составу и содержанию материалов проекта внесения изменений в Генеральный план	<p>Подрядчику необходимо подготовить «Проект внесения изменений в генеральный план Марковского городского поселения Иркутского района» Иркутской области в соответствии с законодательством РФ, Иркутской области, правовыми актами органов местного самоуправления.</p> <p>Подрядчику необходимо выполнить корректировку функционального зонирования, изменение границ населённых пунктов, согласно перечня внесения изменений, подготовленного на основании заявлений заинтересованных лиц.</p> <p>Определение функционального зонирования (существующие и планируемые) территории с целью приведения в соответствие границам земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, и учета произошедших территориальных изменений, в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10;</p> <p>Обязательным приложением к проекту генерального плана являются сведения о границах населённых пунктов, входящих в состав Марковского муниципального образования, которые должны содержать текстовое и графическое описание местоположения границ населённых пунктов, соответствующее действующим требованиям Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии для внесения сведений о границах населённых пунктов в Единый государственный реестр недвижимости.</p> <p>Уточнение перечня планируемых объектов капитального строительства местного</p>

		<p>значения для размещения на территории городского поселения, с отображением их местоположения и основных характеристик;</p> <p>Учет в проекте генерального плана городского поселения актуальных сведений о планируемом размещении объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района;</p> <p>Подготовка материалов по обоснованию включения в границы населенных пунктов земель иных категорий (в том числе в случае пересечений);</p> <p>Актуализация сведений о зонах с особыми условиями территории;</p> <p>Проект внесения изменений в генеральный план Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области (далее – проект ГП) выполнить в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса РФ, следующего содержания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Положение о территориальном планировании; - Карту планируемого размещения объектов местного значения Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области; - Карту границ населенных пунктов Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области; - Карту функциональных зон Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области. <p>Положение о территориальном планировании, должно включать в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов; 2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов. <p>На картах положения о территориальном планировании отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) планируемые для размещения объекты местного значения городского поселения, относящиеся к следующим областям: <ol style="list-style-type: none"> а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; б) автомобильные дороги местного значения; в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов; г) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального образования; 2) границы населенных пунктов Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области; 3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения. <p>Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>К генеральному плану прилагаются так же материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.</p> <p>Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) сведения о планах и программах комплексного развития социальной,
--	--	--

		<p>транспортной и коммунальной инфраструктуры Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения муниципального образования;</p> <p>2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;</p> <p>3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;</p> <p>4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;</p> <p>5) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>6) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.</p> <p>Материалы по обоснованию Проекта ГП в виде карт должны отображать:</p> <p>1) границы Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области;</p> <p>2) границы существующих населенных пунктов в составе муниципального образования;</p> <p>3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;</p> <p>4) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;</p> <p>5) территории объектов культурного наследия;</p> <p>6) зоны с особыми условиями использования территорий;</p> <p>7) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.</p> <p>8) границы лесничеств;</p> <p>9) Границы приаэродромных территорий;</p> <p>10) Границы зон санитарной охраны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;</p> <p>11) Границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос;</p> <p>12) Границы лесопаркового зеленого пояса;</p> <p>13) Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС), связанные содержанием с текстовой частью соответствующего подраздела;</p> <p>14) Иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения.</p>
9.	Основные требования	Подрядчику необходимо подготовить «Проект внесения изменений в правила

	<p>к составу и содержанию материалов проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки</p>	<p>землепользования и застройки Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области».</p> <p>Подрядчику необходимо выполнить корректировку территориального зонирования, изменение границ населенных пунктов, согласно перечня внесения изменений, подготовленного на основании заявлений заинтересованных лиц.</p> <p>Проект должен соответствовать действующему законодательству РФ, ст. 30 Градостроительного кодекса РФ. При этом необходимо учесть актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости и иные необходимые сведения.</p> <p>Правила землепользования и застройки включают в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила; 2) карту градостроительного зонирования; 3) градостроительные регламенты. <p>Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления; 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами; 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления; 4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки; 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки; 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки. <p>На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.</p> <p>На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов Марковского городского поселения, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки.</p> <p>На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.</p> <p>В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации; 4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и
--	--	---

		<p>расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.</p> <p>Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки является описание местоположения границ территориальных зон, которое должно содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p>
10.	Виды работ и стадийность	<p>Разработка «Проекта внесения изменений в генеральный план Марковского городского поселения» осуществляется в 4 этапа:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Подготовка эскиза проекта внесения изменений в генеральный план с уточненными границами населенных пунктов (включая описание границ населенных пунктов), параметрами функциональных зон и местоположением объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения. Предварительное рассмотрение эскиза генерального плана органом местного самоуправления для закрепления основных решений проекта генерального плана, корректировка проектных решений Подрядчиком при необходимости; 2. Доработка проекта по итогам рассмотрения проекта в п. 1. 3. Размещение проекта внесения изменений в генеральный план в ФГИС ТП для согласования с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, с муниципальным районом, в границах которого расположено поселение, с соседними муниципальными образованиями, сопровождение процедур согласования проекта на публичных слушаниях (общественных обсуждениях); 4. Доработка проекта внесения изменений в генеральный план в случае полученных в рамках согласования проекта генерального плана замечаний, в т.ч. в рамках общественных обсуждений (или публичных слушаний). Размещение в ФГИС ТП утвержденного проекта. <p>Согласование и утверждение проекта не входит в сроки выполнения работ по проекту.</p> <p>Разработка «Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Марковского городского поселения» осуществляется в 4 этапа:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки — разрабатывается параллельно с проектом с Проектом внесения изменений в генеральный план Марковского городского поселения. 2. Доработка проекта по итогам рассмотрения проекта в п. 1. 3. Сопровождение процедур проверки органами местного самоуправления проекта, согласования проекта на публичных слушаниях (общественных обсуждениях), утверждения проекта органом местного самоуправления. Доработка проекта в случае полученных в рамках согласования проекта замечаний, в т.ч. в рамках общественных обсуждений (или публичных слушаний). Размещение в ФГИС ТП утвержденного проекта. 4. Подготовке описаний местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области образования в формате XML-документов и направление их в Росреестр на постановку на кадастровый учет; корректировка границ населенных пунктов и территориальных зон, сведения о которых содержатся в ЕГРН исправление замечаний Росреестра при внесении сведений в ЕГРН. <p>Согласование и утверждение проекта не входит в сроки выполнения работ по</p>

		проекту.
11.	Сроки выполнения работ	<p>Сроки выполнения проекта внесения изменений в Генеральный план: по этапам 1,2 - не более 150 календарных дней с даты заключения контракта.</p> <p>Размещение в ФГИС ТП утвержденного проекта – в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Сроки выполнения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки: по этапам 1,2 - не более 150 календарных дней с даты заключения контракта.</p> <p>Размещение в ФГИС ТП утвержденного проекта – в соответствии с действующим законодательством.</p>
12.	Порядок согласования и утверждения документации	<p>Проект внесения изменений в генеральный план подлежит согласованию в порядке, установленном в соответствии со статьей 25 Градостроительным кодексом РФ и иными нормативно-правовыми актами.</p> <p>Подготовка и утверждение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки подлежит согласованию в порядке, установленном ст. 31 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>В течение срока выполнения работ Подрядчик подготавливает отчеты о проделанных работах и представляет их на совещаниях с представителями Заказчика не менее одного раза в неделю.</p> <p>Проект внесения изменений в генеральный план, проект внесения изменений в правила землепользования и застройки подлежит рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях в порядке, установленном ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом № 58-ФЗ от 14.03.2022 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Подрядчик готовит демонстрационные и презентационные материалы. Доработка проекта по результатам рассмотрения на публичных слушаниях (общественных обсуждениях) и согласования с уполномоченными органами исполнительной власти не входят в гарантийные обязательства Подрядчика.</p> <p>В рамках выполнения работ Подрядчик осуществляет согласование границ населенных пунктов, расположенных на территории Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области с уполномоченными органами и Министерствами.</p> <p>Подрядчик содействует Заказчику в загрузке материалов проекта в федеральную государственную информационную систему территориального планирования (ФГИС ТП). Подрядчик подготавливает материалы проекта для загрузки в ФГИС ТП: текстовые материалы в формате .pdf, растровые материалы (карты) в формате .jpg, векторные материалы в форматах .gml, .xml.</p> <p>Согласование и утверждение проекта не входит в сроки выполнения работ по проекту.</p> <p>Подрядчик принимает участие в процедуре согласования путем устранения замечания по проекту внесения изменений в генеральный план и проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки либо путем обоснования правомерности положений подготовленных им документов (при необходимости).</p> <p>Подрядчик осуществляет сопровождение Заказчика на всех этапах утверждения документации.</p>
13.	Проектные материалы, передаваемые заказчику	<p>Заказчик осуществляет процедуру организации и проведения публичных слушаний (или общественных обсуждений) в порядке и в сроки, установленные Градостроительным кодексом РФ.</p> <p>Подрядчик участвует в указанной процедуре путем подготовки демонстрационных материалов проектов для представления их на публичных слушаниях (общественных обсуждениях), в случае проведения публичных слушаний осуществляет доклад.</p> <p>Заказчик осуществляет передачу Подрядчику протоколов общественных</p>

		<p>обсуждений (или публичных слушаний), заключений о результатах общественных обсуждений (или публичных слушаний) и перечни замечаний, подлежащих устранению при доработке проекта внесения в генеральный план и материалов по его обоснованию в течение 10 рабочих дней.</p> <p>Подрядчик осуществляет доработку проекта внесения изменений в генеральный план и материалов по его обоснованию и проекта внесения изменений правила землепользования и застройки с учетом протоколов общественных обсуждений (или публичных слушаний) и заключений о результатах общественных обсуждений (или публичных слушаний) и передачу указанной документации Заказчику в течение 30 дней.</p> <p>После утверждения проекта внесения изменений в генеральный план и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Подрядчик осуществляет: содействие Заказчику в реализации следующих мероприятий:</p> <p>5. Размещение в ФГИС ТП утвержденного проекта внесения изменений в генеральный план и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки.</p> <p>Проектные материалы передаются Заказчику в актуальной редакции на бумажном и электронном носителе: текстовая часть в форматах Microsoft Word и pdf, презентационные материалы в форматах Microsoft Office, графическая часть в форматах pdf, shp/shx/dbf и в программном продукте «Панорама. Профессиональная ГИС», не позднее 30. 12 2022 года в следующем порядке:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. По окончании срока выполнения работ Подрядчик передает заказчику материалы проекта на электронном носителе в 1 экземпляре; 2. Для организации публичных слушаний (общественных обсуждений) Подрядчик передает заказчику демонстрационные материалы (Карту функциональных зон, карту планируемого размещения объектов местного значения, карту градостроительного зонирования) в 1-м экземпляре и подготавливает Презентацию в электронном виде; 3. После утверждения Подрядчик передает Заказчику материалы на электронном носителе в 2 экземплярах, на бумажном носителе в 2 экземплярах. <p>Графические материалы в бумажном виде передаются в масштабах 1:5000, 1:10000, 1:25000 (масштаб принимается в соответствии с параметрами поселения и информационной насыщенностью); дополнительно передаются карты на бумажном носителе формата 1x1,5 м.</p>
--	--	---

ЗАКАЗЧИК:

Глава Марковского муниципального образования

_____ Т.С. Макаревич

ПОДРЯДЧИК:

Директор : АО «Гражданпроект»

_____ /О.А. Михайленко/

**Приложение 2 – Письмо Службы по охране объектов культурного наследия
Иркутской области от 03.11.2022 г. № 02-76-7234/22**



**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-ой Армии, 2, Иркутск, 664025
Тел./факс (3952) 33-27-23
E-mail: sooknio@yandex.ru

АО «Территориальный
градостроительный институт»
«Красноярскгражданпроект»

03.11.2022 № 02-76-7234/22
на № 3730-41/17 от 22.09.2022

О предоставлении информации

Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области (далее – служба) рассмотрела запрос о предоставлении информации по объектам культурного наследия на территории Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области, для внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Марковского городского поселения, сообщает.

По состоянию на 01.10.2022 года на учете государственного органа по охране объектов культурного наследия Иркутской области на территории Марковского муниципального образования состоят:

- 17 выявленных объектов культурного (археологического) наследия.

Выявленные объекты культурного наследия включены в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области», утвержденный приказом службы 14 февраля 2017 года №18-спр.

Границы и места расположения объектов археологического наследия определены и закоординированы в системе координат WGS-84.

В соответствии со ст. 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия.

На основании ст. 5.1. Закона № 73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и других видов работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия, либо вышеназванные работы могут проводиться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия. На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

На основании ст.36 Закона № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Любые работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия. Раздел подлежит государственной историко-культурной экспертизе и согласовывается с государственным органом по охране объектов культурного наследия (ст. 30 Закона № 73-ФЗ).

Для определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия п.3 ст.31 Закона № 73-ФЗ предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном ст. 45.1 Закона № 73-ФЗ.

Служба направляет имеющуюся информацию и считает целесообразным:

- на графических материалах отобразить объекты археологического наследия в имеющихся границах;
- включить в текстовую часть проекта информацию об объектах культурного наследия и требования законодательства.

Приложения:

1. Перечень выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области по состоянию на 01.10.2022 г. – на 2 л.;
2. Перечень координат выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, по состоянию на 01.10.2022 г., система координат WGS-84 – на 4 л.

Временно замещающая должность
заместителя руководителя службы -
начальник контрольно -
инспекционного отдела

О.Д.-Н.
Цыденешева

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 40B22757F22D0A283EA7949006AE08364BCF5C52
Владелец Цыденешева Оксана Дылык-Нимаевна
Действителен с 22.10.2021 по 22.01.2023

М.С. Лепешева
+7 (3952) 24-17-54

**Перечень выявленных объектов археологического наследия, расположенных
на территории Марковского муниципального образования**

Иркутского района

по состоянию на 01.08.2022 г.

14.2.Объекты культурного наследия, являющиеся объектами археологического наследия (за исключением достопримечательных мест)						
№ п/п	№ п/п в Перечне	Наименование объекта	Датировка объекта	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Сведения об историко-культурной ценности объекта (заполняется для объектов культурного наследия, выявленных после 22 января 2015 года, для объектов археологического наследия не заполняется)	Иные сведения и документы (в том числе основания для включения в перечень, исключения из перечня)
1.	14.2.108	Стоянка Курма	неолит-железный век	Иркутский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
2.	14.2.109	Стоянка Падь Калей 1	III тыс. до н.э. - I тыс. н.э.	Иркутский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
3.	14.2.110	Стоянка Падь Калей 2	V-III тыс. до н.э.	Иркутский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
4.	14.2.111	Стоянка Падь Картакой 1	мезолит-железный век	Иркутский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
5.	14.2.112	Стоянка Падь Картакой 2	мезолит-железный век	Иркутский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
6.	14.2.113	Стоянка Падь Картакой 3	III тыс. до н.э.	Иркутский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
7.	14.2.114	Стоянка Падь Ключ	V-III тыс. до н.э.	Иркутский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
8.	14.2.115	Стоянка Новогрудинино	III-II тыс. до н.э.	Иркутский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
9.	14.2.116	Стоянка Падь Прямая 1	II тыс. до н.э.	Иркутский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.

10.	14.2.117	Стоянка Падь Прямая 2	III-II тыс. до н.э.	Иркутский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
11.	14.2.118	Стоянка Мельничный 1	III - II тыс. л. н.	Иркутский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
12.	14.2.119	Стоянка Мельничный 2	VI - III тыс. л. н.	Иркутский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
13.	14.2.120	Стоянка Мельничный 3	III тыс. до н.э.	Иркутский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
14.	14.2.121	Могильник Ерши 2 (Мыс Зыбун)	мезолит	Иркутский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
15.	14.2.211	Стоянка Кая- Марково	IV-III тыс. до н.э.	Иркутский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
16.	14.2.223	Стоянка Михалево (Угольник) 1	палеолит	Иркутский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
17.	14.2.292	могильник, стоянка Мельничная Падь 1	неолит	Иркутский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.

Перечень составлен в соответствии с "Перечнем выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области", утвержденным приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 14.02.2017 № 18-спр

Исп. Лепешева М.С.
8(3952) 241754

Приложение 3 – Письмо Министерства лесного комплекса Иркутской области от 10.10.2022 № 02-91-11658/22



Марковское муниципальное образование

**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО
КОМПЛЕКСА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Горького, дом 31
тел. 33-59-81, факс: 24-31-55
e-mail: baikal@lesirk.ru

10.10.2022 № 02-91-11658/22

на № _____ от _____

о рассмотрении проектных границ
Марковского мо

Министерство лесного комплекса Иркутской области (далее – министерство) рассмотрело Ваше обращение (вх. от 19.09.2022 № 01-91-19356/22) и сообщает следующее.

Согласно данным государственного лесного реестра в проектируемые границы населенных пунктов Падь Мельничная:

372117.71 3342337.06
372102.13 3342317.82
372097.35 3342290.53
371994.99 3342117.92
371904.61 3342079.04
371771.41 3341811.61
371745.38 3341924.04
371721.67 3341895.86
371689.47 3341925.00
371544.85 3341777.91
371510.54 3341514.34
371428.63 3341303.58
371126.44 3340777.12
371107.66 3340778.45
371087.13 3340779.90
371060.47 3340781.00
371037.20 3340821.73
370982.65 3340816.41
370970.08 3340815.18
370908.02 3340809.12
370768.87 3340910.84
370768.17 3340914.27
370765.61 3340925.16
370763.06 3340937.22
370758.79 3340948.26
370756.74 3340957.60
370752.95 3340971.25
370751.74 3340978.47
370748.55 3340988.47
370745.98 3340993.83
370744.14 3340998.27
370744.09 3341003.56
370740.95 3341007.02
370736.84 3341012.70
370736.24 3341014.46
370738.31 3341017.22
370736.66 3341019.74

370733.75 3341023.53
370731.54 3341029.18
370729.34 3341034.23
370728.19 3341038.70
370728.09 3341043.66
370728.18 3341047.22
370724.77 3341051.23
370720.86 3341057.47
370719.11 3341061.37
370716.3 3341068.74
370715.66 3341070.68
370716.49 3341074.67
370712.74 3341075.85
370709.06 3341083.27
370705.11 3341092.16
370702.04 3341100.44
370698.71 3341107.07
370698.16 3341114.59
370698.56 3341121.38
370699.42 3341127.88
370695.42 3341133.19
370690.26 3341144.95
370683.70 3341159.95
370673.04 3341186.61
370662.21 3341216.15
370657.46 3341233.03
370655.34 3341248.83
370651.19 3341267.48
370652.72 3341283.14
370656.75 3341297.46
370667.47 3341312.98
370660.29 3341318.84
370660.74 3341326.59
370665.54 3341334.87
370674.82 3341351.40
370706.38 3341389.38
370707.42 3341427.79
370684.44 3341441.33
370653.39 3341441.94
370590.18 3341483.42
370573.81 3341508.33
370564.36 3341535.94
370566.45 3341587.36
370571.75 3341607.50
370578.22 3341628.07
370587.89 3341642.65
370596.74 3341648.67
370604.56 3341659.12
370608.18 3341672.94
370624.41 3341702.64
370629.31 3341725.46
370647.73 3341737.48
370647.50 3341746.30
370668.31 3341769.84
370675.93 3341785.64
370675.13 3341799.10
370684.51 3341819.95
370716.47 3341852.82
370730.99 3341864.88
370730.08 3341875.87
370726.38 3341884.78
370739.33 3341887.90
370764.59 3341878.99
370774.24 3341880.12
370780.81 3341891.53
370777.21 3341903.92

370761.98 3341919.63
370754.18 3341927.03
370757.10 3341932.05
370776.16 3341933.85
370785.07 3341945.90
370800.42 3341994.26
370800.62 3341995.01
370816.32 3342054.57
370829.61 3342104.99
370832.69 3342116.66
370837.50 3342144.69
370844.35 3342184.58
370861.15 3342221.38
370878.51 3342259.36
370885.75 3342275.22
370887.70 3342277.61
370909.58 3342304.38
370932.64 3342332.64
370949.99 3342353.99
370950.64 3342355.83
370962.37 3342388.89
370964.68 3342395.43
370988.35 3342409.38
371018.52 3342427.18
371029.58 3342433.72
371093.76 3342444.45
371115.84 3342486.04
371131.52 3342473.82
371110.78 3342443.09
371195.31 3342404.07
371198.35 3342402.67
371204.74 3342397.81
371214.07 3342390.73
371221.93 3342384.76
371227.79 3342380.30
371278.10 3342342.13
371388.00 3342291.00
371391.40 3342289.41
371403.04 3342284.01
371407.13 3342270.55
371472.29 3342228.45
371488.85 3342223.36
371542.73 3342166.72
371644.03 3342063.35
371659.76 3342061.99
371654.91 3342088.55
371636.39 3342140.99
371616.50 3342211.09
371596.64 3342231.10
371589.10 3342260.98
371571.15 3342317.11
371554.63 3342340.75
371530.28 3342383.14
371478.07 3342441.59
371460.63 3342448.10
371448.70 3342469.75
371402.68 3342499.98
371354.66 3342533.28
371328.99 3342557.04
371295.77 3342610.23
371274.31 3342742.04
371282.65 3342758.97
371332.93 3342766.42
371389.66 3342755.14
371413.23 3342743.60
371421.26 3342731.79

371430.67 3342702.56
371487.59 3342655.80
371499.67 3342656.63
371506.34 3342646.02
371506.37 3342638.60
371525.72 3342625.32
371560.05 3342583.35
371577.32 3342578.71
371630.22 3342545.98
371650.85 3342545.88
371664.90 3342542.49
371671.55 3342530.94
371737.62 3342505.04
371775.96 3342499.83
371816.93 3342488.51
371860.11 3342490.59
371887.27 3342483.05
371897.24 3342479.01
371904.39 3342475.39
371930.07 3342454.38
372051.84 3342404.70
372121.71 3342356.44
372130.09 3342356.47
372117.71 3342337.06

Новогрудинино:

370335.50 3344644.05
370335.66 3344649.17
370281.81 3344736.14
370263.39 3344789.68
370252.93 3344812.33
370247.37 3344841.71
370244.23 3344854.95
370239.17 3344866.28
370232.65 3344880.91
370208.86 3344914.48
370176.50 3344924.20
370089.00 3344954.54
369973.80 3345039.78
369946.16 3345040.75
369928.26 3345047.17
369864.54 3345093.72
369811.4 3345147.82
369758.45 3345185.19
369748.46 3345187.89
369740.77 3345188.34
369670.12 3345181.58
369645.9 3345185.79
369631.04 3345186.62
369585.63 3345182.74
369589.07 3345156.03
369550.75 3345116.16
369552.11 3345102.62
369541.75 3345082.07
369505.06 3345066.94
369496.16 3345048.33
369459.99 3345061.85
369449.77 3345055.42
369455.86 3345034.81
369485.41 3345027.73
369480.77 3345003.81
369492.77 3344976.97
369526.04 3344953.54
369520.11 3344933.84
369520.29 3344912.65
369540.16 3344889.14
369528.19 3344864.44

369507.82 3344861.25
369480.14 3344843.17
369471.49 3344796.05
369460.59 3344777.61
369454.44 3344646.83
369398.58 3344661.42
369373.31 3344678.71
369347.05 3344696.69
369321.98 3344713.84
369296.00 3344731.62
369269.91 3344749.47
369246.57 3344765.45
369223.81 3344781.02
369203.68 3344794.80
369183.23 3344808.74
369158.76 3344825.54
369155.46 3344827.80
369130.61 3344844.81
369103.91 3344863.08
369092.30 3344832.40
369082.49 3344806.50
369072.96 3344781.33
369063.44 3344756.16
369053.92 3344731.03
369044.41 3344705.89
369034.88 3344680.74
369026.72 3344659.19
369023.09 3344649.59
369085.23 3344618.91
369094.74 3344614.22
369205.72 3344619.73
369232.16 3344616.91
369250.92 3344607.82
369271.63 3344597.79
369298.79 3344584.64
369308.33 3344580.02
369315.54 3344576.53
369332.01 3344523.46
369364.67 3344550.99
369496.54 3344564.83
369514.65 3344507.10
369569.83 3344332.09
369572.70 3344306.08
369559.03 3344296.60
369533.08 3344296.42
369482.30 3344402.44
369379.99 3344356.91
369376.69 3344282.85
369376.38 3344282.36
369366.04 3344265.62
369296.44 3344241.72
369263.31 3344229.35
369216.38 3344213.00
369213.87 3344191.11
369207.46 3344160.26
369201.06 3344129.46
369194.66 3344098.66
369188.27 3344067.93
369230.02 3343849.37
369304.28 3343803.17
369380.99 3343737.91
369410.46 3343697.41
369464.55 3343663.65
369492.18 3343659.55
369568.54 3343591.32
369645.24 3343524.34

369721.48 3343428.43
369729.48 3343417.44
369717.87 3343391.98
369714.67 3343384.96
369708.69 3343387.62
369685.22 3343339.30
369681.84 3343342.24
369669.21 3343353.31
369630.95 3343266.84
369558.46 3343156.29
369605.96 3343140.95
369643.81 3343129.08
369682.46 3343116.95
369692.12 3343113.92
369709.38 3343108.50
369763.32 3343103.41
370079.68 3343077.91
370111.31 3343075.36
370111.19 3343124.73
370111.06 3343173.70
370110.94 3343222.87
370110.97 3343233.49
370111.46 3343290.87
370113.77 3343568.18
370117.02 3344042.25
370117.25 3344073.52
370117.30 3344082.03
370117.62 3344127.70
370118.96 3344180.00
370118.36 3344233.68
370119.45 3344233.70
370120.63 3344364.69
370145.61 3344362.29
370297.52 3344649.70

370335.50 3344644.05 земли лесного фонда не включены.

В границы населенного пункта Маркова включены земли лесного фонда Иркутского лесничества общей площадью 0,0283 га, на которых расположен земельный участок с кадастровым номером 38:06:012801:6949, стоящий на государственном кадастровом учете с иной категорией и пересекающий земли лесного фонда Иркутского лесничества, Приморского участкового лесничества, Приморской дачи, квартал 1, выдел 28ч (защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в 1 и 2 поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения).

Временно замещающая должность
заместителя министра лесного
комплекса Иркутской области

М.О. Зильберберг

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F8096FB7FAF2E7E524F1007E56252F85
Владелец Зильберберг Мария Олеговна
Действителен с 15.07.2022 по 08.10.2023

Приложение 4 – Письмо ФГБУ «Иркутское УГМС» № 308-15/6/5681 от 18.11.2022

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ
И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
(РОСГИДРОМЕТ)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ИРКУТСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ
И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(ФГБУ «Иркутское УГМС»)

Партизанская ул., 76, г. Иркутск, 664047.
Тел (3952)20-68-17, факс: (395-2) 20-68-90
www.irmeteo.ru; e-mail: cks@irmeteo.ru

18.11.2022 № 308-15/6/5681
На № 3824-41/17 от 29.09.2022

Главному градостроителю
АО «Гражданпроект»
Лисиенко Т. П.

О предоставлении информации

Уважаемая Татьяна Павловна!

На Ваш запрос сообщаем сведения о максимальном уровне воды 1 % обеспеченности по озерным гидрологическим постам (ОГП) вдхр. Иркутское – п. Патроны, вдхр. Иркутское – Иркутская ГЭС (верхний бьеф).

Максимальный уровень воды 1 % обеспеченности на вдхр. Иркутское – п. Патроны составил 456 см, наибольший наблюдаемый уровень воды составил 464 см.

Максимальный уровень воды 1 % обеспеченности на вдхр. Иркутское – Иркутская ГЭС (верхний бьеф) составил 459 см, наибольший наблюдаемый уровень воды составил 467 см.

Отметка «0» графика уровенной поверхности вдхр. Иркутское в БС составляет 452.00 м.

Максимальный уровень воды 1 % обеспеченности на р. Ангара – г. Иркутск составил 361 см. Наивысший уровень воды 362 см наблюдался 19.01.1957 г. Река зарегулирована работой Иркутской ГЭС. На уровни также влияет сток р. Иркут и подпор при ледоставе на р. Ангара.

Начальник ФГБУ «Иркутское УГМС»



А. М. Насыров
А. М. Насыров

Стыврин А. Ю. гидролог 1к.
Попова Т.Г. гидролог 1к. СГ О
(3952) 20 66 09
gidro.irkutsk@mail.ru

Приложение 5 – Перечень внесения изменений в генеральный план по данным заказчика

ПЕРЕЧЕНЬ
внесения изменений в ГП и ПЗЗ, подготовленный на основании заявлений заинтересованных лиц

№	Заявитель	Содержание обращения	Решение комиссии
1.	Зломанов А.Л.	Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части изменения функциональной зоны с СХЗ-3 (зона ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества) на зону ПЗ-2 (зона размещение производственных объектов) в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:010903:509	Рекомендовать Главе Марковского МО внести изменения в ГП и ПЗЗ при очередном внесении изменений
2.	Зломанов А.Л.	Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части изменения функциональной зоны с СХЗ-3 (зона ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества) на зону ПЗ-2 (зона размещение производственных объектов) в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:010903:1227	Рекомендовать Главе Марковского МО внести изменения в ГП и ПЗЗ при очередном внесении изменений
3.	Бизимова И.Г.	Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части приведения земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:9168 к одной функциональной зоне с ЖЗ-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), ОДЗ-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) к зоне ЖЗ-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:9168	Рекомендовать Главе Марковского МО внести изменения в ГП и ПЗЗ при очередном внесении изменений

4.	Митюкова Ю.А.	Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части изменения функциональной зоны с ОДЗ-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) на зону ЖЗ-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010701:5899, 38:06:000000:9347	Рекомендовать Главе Марковского МО внести изменения в ГП и ПЗЗ при очередном внесении изменений
5.	Генеральный директор ООО «Строй-Логистик» Яконюк К.Н.	Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части изменения функциональной зоны с ЖЗ-3 (зона застройки среднетажными жилыми домами), ЖЗ-Д (зона учреждений дошкольного образования) на зону ЖЗ-4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей)) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010902:3378, 38:06:010902:9561, 38:06:010902:9562	Рекомендовать Главе Марковского МО внести изменения в ГП и ПЗЗ при очередном внесении изменений в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010902:9561, 38:06:010902:9562. Изменение функциональной зоны в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:010902:3378 возможно при наличии согласования с администрацией Иркутского районного муниципального образования
6.	Директор ООО «Иркутская коммерческая недвижимость» Ильичев И.В.	Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части изменения функциональной зоны с ОДЗ-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) на зону ЖЗ-4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей)) в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:010902:3373	Рекомендовать Главе Марковского МО внести изменения в ГП и ПЗЗ при очередном внесении изменений
7.	Генеральный директор ООО	Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки	Рекомендовать Главе Марковского МО внести изменения в ГП и ПЗЗ

	«СибСтройКом» Радин С.В.	Марковского городского поселения в части изменения функциональной зоны с ЖЗ-3 (зона застройки среднетажными жилыми домами), ОДЗ-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) на зону ЖЗ-4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей)) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010902:3383, 38:06:010902:3377, 38:06:010902:5939, 38:06:010902:5934	при очередном внесении изменений
8.	Гладков А.А., Ивашкин А.С.	Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части изменения функциональной зоны с ЖЗ-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами) на зону ЖЗ-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010405:655, 38:06:010405:657, 38:06:010405:660 38:06:010405:663, 38:06:010405:666, 38:06:010405:669, 38:06:010405:672, 38:06:010405:675, 38:06:010405:679, 38:06:010405:682, 38:06:010405:685, 38:06:010405:688, 38:06:010405:689, 38:06:010405:658, 38:06:010405:661, 38:06:010405:664, 38:06:010405:665, 38:06:010405:667, 38:06:010405:670, 38:06:010405:673, 38:06:010405:676, 38:06:010405:680, 38:06:010405:683,	Рекомендовать Главе Марковского МО внести изменения в ГП и ПЗЗ при очередном внесении изменений

		38:06:010405:686, 38:06:010405:691, 38:06:010405:692, 38:06:010405:693, 38:06:010405:694, 38:06:010405:695, 38:06:010405:696	
9.	Барина А.В.	Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части изменения функциональной зоны с ОДЗ-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) на зону ЖЗ-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:010701:5262	Рекомендовать Главе Марковского МО внести изменения в ГП и ПЗЗ при очередном внесении изменений
10.	Скок В.В.	Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части изменения функциональной зоны с ОДЗ-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) на зону ЖЗ-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:010701:5587	Рекомендовать Главе Марковского МО внести изменения в ГП и ПЗЗ при очередном внесении изменений
11.	Скитович А.Е.	Внести изменения в Генеральный план Марковского городского поселения в части уточнения фактических границ объекта местного значения – водовода с границами объекта капитального строительства индивидуального жилого дома с кадастровым номером 38:06:010105:5868	Рекомендовать Главе Марковского МО уточнить границы водовода и в случае необходимости произвести корректировку границ
12.	Абрамов А.М.	Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части изменения функциональной зоны с ПЗ-2 (зона размещения производственных объектов IV-V класса вредности) на зону ЖЗ-1 (зона застройки	Рекомендовать Главе Марковского МО внести изменения в ГП и ПЗЗ при очередном внесении изменений

		индивидуальными жилыми домами) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010203:1670, 38:06:010203:1669	
13.	Директор МУП «Водоканал» г. Шелехов Засухин Е.Ю.	Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части изменения границ территориальной зоны с учетом границ земельного участка с кадастровым номером 38:06:010701:65	Рекомендовать Главе Марковского МО внести изменения в ГП и ПЗЗ при очередном внесении изменений
14.	Суринов А.В.	Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части приведения земельного участка с кадастровым номером 38:06:011231:9167 к одной функциональной зоне с РЗ-1 (зона природного ландшафта), СХЗ-3 (зона ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества) к зоне СХЗ-3 (зона ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества)	Рекомендовать Главе Марковского МО внести изменения в ГП и ПЗЗ при очередном внесении изменений
15.	Лалетин В.А., Хисматулин М.А., Матвеев В.С., Гончаров Е.В., Сысоев А.О., Лиханди И.В., Малюков В.В., Жаркой М.К., Булыгова Т.А., Скороходова И.А.	Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части изменения функциональной зоны с РЗ-2 (зона городских лесов) на зону ЖЗ-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в отношении земельного участка, прилегающего к земельным участкам с кадастровыми номерами 38:06:010301:388, 38:06:010301:387, 38:06:010301:462, 38:06:010301:313, 38:06:010301:386, 38:06:010301:312, 38:06:010301:385, 38:06:010301:652, 38:06:010301:383, 38:06:010301:382	Рекомендовать Главе Марковского МО внести изменения в ГП и ПЗЗ при очередном внесении изменений

16.	Кусова В.Р.	Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части изменения функциональной зоны с СХЗ-1 (зона сельскохозяйственных угодий) на зону СХЗ-3 (зона ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества) в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:010601:421	Рекомендовать Главе Марковского МО внести изменения в ГП и ПЗЗ при очередном внесении изменений
17.	Донской К.М., Донская К.Е.	Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части приведения земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010902:5140, 38:06:010902:2669 к одной функциональной зоне с ОДЗ-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения), СХЗ-3 (зона ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества) к зоне ОДЗ-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения)	Рекомендовать Главе Марковского МО внести изменения в ГП и ПЗЗ при очередном внесении изменений
18.	Агафонова А.З.	Внести изменения в градостроительный регламент ПЗЗ, а именно: дополнить регламент территориальной зоны СХЗ-2 условно разрешенным видом – магазины, для земельного участка с кадастровым номером 38:06:010902:7892	Рекомендовать Главе Марковского МО внести изменения в ГП и ПЗЗ при очередном внесении изменений при условии обращения собственника земельного участка с заявлением об изменении функциональной зоны с СХЗ-2 (зона объектов сельскохозяйственного назначения) на зону ОДЗ-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения)
19.	Гарибян С.Г.	Откорректировать границы территориальной зоны с реестровым номером 38:06-7.661 в связи с невозможностью постановки на кадастровый учет	Рекомендовать Главе Марковского МО внести изменения в ГП и ПЗЗ при очередном внесении изменений при условии

		земельного участка, расположенного по адресу: Иркутский район, СНТ «Ромашка», ул. Центральная, 1	согласования границ земельных участков с Министерством лесного комплекса Иркутской области
20.	Букатич В.П.	Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части изменения функциональной зоны с РЗ-1 (зона городских лесов) на зону СХЗ-3 (зона ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества) в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:010701:5012	Рекомендовать Главе Марковского МО внести изменения в ГП и ПЗЗ при очередном внесении изменений
21.	Винзовская Г.В.	Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части изменения функциональной зоны с СХЗ-1 (зона сельскохозяйственных угодий) на зону СХЗ-3 (зона ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества) в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:010902:7975	Рекомендовать Главе Марковского МО внести изменения в ГП и ПЗЗ при очередном внесении изменений
22.	Тренина А.В.	Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части изменения функциональной зоны с СХЗ-1 (зона сельскохозяйственных угодий) на зону СХЗ-3 (зона ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества) в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:010902:7945	Рекомендовать Главе Марковского МО внести изменения в ГП и ПЗЗ при очередном внесении изменений
23.	Пелих Т.В.	Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части изменения функциональной зоны с СХЗ-2 (зона объектов сельскохозяйственного	Рекомендовать Главе Марковского МО внести изменения в ГП и ПЗЗ при очередном внесении изменений

		назначения) на зону СХЗ-3 (зона ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества) в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:010902:7948	
24.	Тумашев А.Г.	Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части изменения функциональной зоны с СХЗ-1 (зона сельскохозяйственных угодий) на зону СХЗ-2 (зона объектов сельскохозяйственного назначения) в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:010701:5417	Рекомендовать Главе Марковского МО внести изменения в ГП и ПЗЗ при очередном внесении изменений
25.	Генеральный директор ООО «СЕМЕРОЧКА» Мальгина А.В.	Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части изменения функциональной зоны с РЗ-1 (зона городских лесов) на зону СХЗ-1 (зона сельскохозяйственных угодий) в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:011224:1786	Рекомендовать Главе Марковского МО внести изменения в ГП и ПЗЗ при очередном внесении изменений

Приложение 6 – Перечень внесения изменений в генеральный план по данным заказчика

ПЕРЕЧЕНЬ			
№	Заявитель	Содержание обращения	Решение комиссии
1	администрация Марковского МО	Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части изменения функциональной зоны с СХЗ-3 на функциональную зону РЗ-1 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:000000:5558	+
2	администрация Марковского МО	Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части изменения функциональной зоны с СХЗ-3 на функциональную зону РЗ-1 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:011231:5496	+
3	администрация Марковского МО	Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения приведения к одной функциональной зоне в ЖЗ-1 (в настоящее время ЖЗ-1 и ПЗ-2) земельного участка с кадастровыми номерами 38:06:000000:6130	+
4	Белобородова Т. В. , комиссия от 22 апреля 2022	Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части корректировки зоны ЖЗ-1 и РЗ-5 в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:150301:1711	ОДЗ (корректировка по координатам земельного участка с кадастровыми номерами 38:06:150301:112 - ЖЗ-1, 38:06:150301:1711- одз)
5	администрация Марковского МО	Внести изменения в Генеральный план Марковского городского поселения в части изменения функциональной зоны с СХЗ-1 на функциональную зону СНЗ-1 Зона кладбищ, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:010701:5015, 38:06:010701:5016, 38:06:010701:5018, 38:06:010701:5019, 38:06:010701:2738 (комиссия 28.01.2022)	+
6	Хайрулин Е.И.	Внести изменения в Генеральный план Марковского городского поселения в части изменения функциональной зоны с ОДЗ-1 на функциональную зону ЖЗ-1 в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:010105:5540	+
7	администрация Марковского МО	Внести изменения в Правила землепользования и застройки Маковского муниципального образования в части дополнения градостроительных регламентов территориальных зон «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)» (ЖЗ-3); «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 эт.)» (ЖЗ-4) информацией об отступах от красных линий, а с случае отсутствия установленных красных линий об отступах от границ участков, примыкающих к улицам, дорогам, проездам, размер отступа – 5 м.(комиссия 25.02.2022 г)	Внесение изменений возможно при очередном внесении изменений в Правила землепользования и застройки: дополнить градостроительные регламенты территориальных зон «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)» (ЖЗ-3); «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 эт.)» (ЖЗ-4) информацией об отступах от красных линий, а с случае отсутствия установленных красных линий об отступах от границ участков, примыкающих к улицам, дорогам, проездам, размер отступа – 5 м.
8	администрация Марковского МО	Внести изменения в Правила землепользования и застройки Маковского муниципального образования в части уточнения понятия максимального количества этажей для основного вида разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка 2.5» территориальных зон: застройки среднеэтажными жилыми домами, застройки многоэтажных жилых домов в связи с недоработкой проектировщиков.	На усмотрение комиссии Внесение изменений возможно при очередном внесении изменений в Правила землепользования и застройки: уточнить понятие максимального количества этажей для основного вида разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка 2.5» территориальных зон: застройки среднеэтажными жилыми домами, застройки многоэтажных жилых домов – слова «Максимальное количество этажей – 8» заменить на слова «Максимальное количество надземных этажей – 8»

9	Трифонов В. С.	Внести изменения в Генеральный план Марковского городского поселения в части изменения функциональной зоны с ОДЗ-1 на функциональную зону ЖЗ-1, в отношении земельного участка с кадастровым номером: 38.06.010701:5898, расположенный по адресу Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, площадью 899 кв. м. (комиссия 15.01.2021 г)	+
10	ГУ МВД РФ по Иркутской области	Внести изменения в Генеральный план Марковского городского поселения в части отнесения к одной функциональной зоне СНЗ-2 земельного участка с кадастровым номером 38.06.0100902:300 (в настоящее время в четырех функциональных зонах: СНЗ-2, РЗ-4, РЗ-5, ПЗ-6), а также изменения функциональной зоны образуемого под жилым домом ЗУ с СНЗ-2 на зону застройки малоэтажными жилыми домами ЖЗ-2 (согласно утвержденного проекта планировки). (комиссия 15.01.2021 г)	корректировка по координатам в соответствии с проектом, функциональную зону вновь образованный земельный участок под жилым домом, устанавливаем ЖЗ-2
11	Барина А. В.	Внести изменения в Генеральный план Марковского городского поселения в части изменения функциональной зоны с ОДЗ-1 на функциональную зону ЖЗ-1, в отношении земельного участка с кадастровым номером: 38.06.010701:5262, расположенный по адресу Иркутская область, Иркутский район, площадью 1050 кв. м. (комиссия 09.04.2021 г)	+
12	Администрация	Внести изменения в Генеральный план Марковского городского поселения в части изменения функциональной зоны социальных объектов (территория около МУК СКЦ, около Марковской школы, территория в районе мкр. Сергиев Посад, в Березовом (ФАП), амбулатория в п. Падь Мельничная (ЗУ 38.06.150301:1175, территория в районе ЗУ 38.06.010701:5975, 38.06.010701:5974) (комиссия 28.05.2021 г)	+
13	Салабута Е. В.	Внести изменения в Генеральный план Марковского городского поселения в части изменения функциональной зоны с ОДЗ-1 на функциональную зону, предусматривающую «Ветеринарное обслуживание», в отношении земельного участка с кадастровым номером: 38.06.010105:5139, расположенный по адресу Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, ул. Тепличная, 14, площадью 400 кв. м. (комиссия 28.05.2021 г)	Рассмотрено. При очередном внесении изменений в Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения условно разрешенные виды разрешенного использования «Зоны делового, общественного и коммерческого назначения ОДЗ-1», Статьи 40 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах», Части III «Градостроительных регламентов», дополнить видом «Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1» (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных) Дополнительно сообщаем: Большая часть участка расположена в охранной зоне линий электропередач. Ограничения, установленные в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. ОДЗ-1
14	Председатель Думы Марковского МО Миончинский В. Н.	Внести изменения в Генеральный план Марковского городского поселения в части изменения функциональной зоны с РЗ-5 на функциональную зону ОДЗ-2, в отношении земельного участка с кадастровым номером: 38.06.150301:1175, расположенный по адресу Иркутская область, Иркутский район, п. Падь Мельничная, ул. Заводская, 7, площадью 2107,06 кв. м. (комиссия 28.05.2021 г)	+

15	АО Международный Аэропорт Иркутск	Внести изменения в Правила землепользования и застройки Марковского муниципального образования, в части приведения в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, в связи с установлением "Приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск) При очередном внесении изменений в Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения. (комиссия 28.05.2021 г)	+
16	Булавицев Г. Г.	Внести изменения в Генеральный план Марковского городского поселения в части изменения функциональной зоны с СХЗ-2 на функциональную зону «размещения производственных объектов» ПЗ-2 (производство автостекол на спецтехнику), в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:010902:752, площадью 2239 м.кв., расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, между с. Смоленщина и р.п. Маркова (комиссия 28.02.2020 г)	+
17	Борзенкова Л. Г.	Внести изменения в Генеральный план Марковского городского поселения в части изменения функциональной зоны с ЖЗ-2 на функциональную зону ЖЗ-1, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:010203:961, площадью 600 м.кв., расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, микрорайон Ново-Иркутский, ул. Солнечная, 15-а (комиссия 17.07.2020 г)	+
18	Юринский А. М.	Внести изменения в Генеральный план Марковского городского поселения в части изменения функциональной зоны с ЖЗ-2 на функциональную зону ЖЗ-1, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:010203:959, площадью 600 м.кв., расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, микрорайон Ново-Иркутский, ул. Янтарная, 16 (комиссия 17.07.2020 г)	+
19	Юринская Л. В.	Внести изменения в Генеральный план Марковского городского поселения в части изменения функциональной зоны с ЖЗ-2 на функциональную зону ЖЗ-1, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:010203:959, площадью 600 м.кв., расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, микрорайон Ново-Иркутский, ул. Янтарная, 16 (комиссия 17.07.2020 г)	+
20	Докшин С. Д.	Внести изменения в Генеральный план Марковского городского поселения в части изменения функциональной зоны с СХЗ-1 на функциональную зону СХЗ-3, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:010902:5276, площадью 2426 м.кв., расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район (комиссия 28.08.2020 г)	+
21	Акымбетова Г. Ф.	Внести изменения в Генеральный план Марковского городского поселения в части изменения функциональной зоны с СХЗ-1 на функциональную зону СХЗ-3, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:010902:5277, площадью 2426 м.кв., расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район (комиссия 28.08.2020 г)	+
22	Малышко Татьяна Владимировна	Внести изменения в Генеральный план Марковского городского поселения в части изменения функциональной зоны с ЖЗ-2 на функциональную зону ЖЗ-1, в отношении земельного участка с кадастровым номером: 38:06:010301:1007, расположенный по адресу Иркутская область, Иркутский район, в районе п. Изумрудный, площадью 1000 кв. м. (комиссия 02.10.2020)	+

25	администрация Марковского МО	Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части изменения функциональной зоны с СХЗ-3 на функциональную зону РЗ-1 в отношении территории ДНТ Рублевское	+
26	администрация Марковского МО	Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части изменения функциональной зоны с СХЗ-3 на функциональную зону РЗ-1 в отношении территории ДНТ Байкальское	+
27		Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части изменения функциональной зоны с РЗ-2 на функциональную зону ОДЗ-1 в отношении земельного участка, расположенного по следующим точкам координат: н1 378699.64 3328857.35, н2 378705.70 3328854.95, н3 378711.95 3328854.95, н4 378736.08 3328857.78, н5 378778.80 3328879.63, н6 378772.23 3328889.49, н7 378764.85 3328898.75, н8 378759.43 3328904.51, н9 378747.94 3328916.62, н10 378729.15 3328933.31, н11 378716.58 3328943.35, н12 378705.14 3328953, н13 378705.81 3328956.45, н14 378704.70 3328957.80, н15 378702.26 3328959.47, н1 378699.64 3328857.35	+
28	ООО СЗ "Виксон"	38:06:010902:9497, 38:06:010902:9208	ЖЗ-4

**Приложение 7 – Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области
№ 02-66-6868/22 от 13.10.2022**



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, г. Иркутск, ул. Ленина, д. 1а
тел./факс: (3952) 25-99-83
e-mail: eco_exam@govirk.ru

АО «Территориальный
градостроительный институт
«Красноярскгражданпроект»

13.10.2022 № 02-66-6868/22
на № 3590-41/17 от 13.09.2022

kgp@krasgp.ru

Г О предоставлении информации

Министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области (далее – министерство), рассмотрев запрос о предоставлении информации в связи с проведением работ по подготовке документации «Проект внесения изменений в генеральный план Марковского городского поселения Иркутской области», «Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области», сообщает следующее.

Для получения информации о наличии/отсутствии особо охраняемых природных территорий регионального и местного значений, объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Иркутской области в границах проведения работ необходимо руководствоваться информационным письмом министерства от 7 сентября 2022 года № 02-66-5946/22.

Министерство в соответствии с положением, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 29 декабря 2009 года № 392/171-пп «О министерстве природных ресурсов и экологии Иркутской области» не наделено полномочиями о предоставлении информации в части границ водоохранных зон, прибрежных защитных объектов общего пользования, об определении границ зон затопления, подтопления, об обеспечении безопасности гидротехнических сооружений, границ зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Для получения информации по пунктам 3, 4, 6 запроса необходимо обращаться в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области по адресу: 664007, г. Иркутск, ул. Софьи Перовской, д. 30; телефон: 8(3952)20-40-46; контактный e-mail: filial@38.kadastr.ru.

Сведения по пункту 5 запроса вы можете получить, обратившись в Енисейское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) по адресу: 660041, г. Красноярск, ул. 2-ая Хабаровская, д. 4; контактный e-mail: krsk@enis.gosnadzor.gov.ru.

Министерство не обладает полномочиями по предоставлению информации о местоположении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (далее – ЗСО).

Одновременно сообщаем, что Правительством Иркутской области утвержден проект зоны санитарной охраны источника водоснабжения г. Иркутск (Ершовский водозабор), расположенного в Иркутском районе Иркутской области. Постановление Правительства Иркутской области от 24 января 2011 года № 9-пп.

Для получения более полной информации по ЗСО, установленным в данном районе, рекомендуем обратиться в ФГБУ «ФКП Росреестра».

Приказом министерства от 7 декабря 2021 года № 77-мпр «О внесении изменений в приказ министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 29 декабря 2017 года № 43-мпр» территориальная схема обращения с отходами в Иркутской области (далее – Схема) изложена в новой редакции (<https://irkobl.ru/sites/ecology/working/ohrana/page1.php>).

Информацию об организации деятельности по обращению с отходами на территории Иркутской области Вы можете получить из Схемы, размещенной на сайте министерства по адресу: <http://ecology.irkobl.ru> (раздел деятельность/охрана окружающей среды/Территориальная схема обращения с отходами).

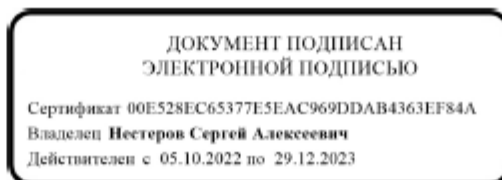
Ознакомиться с перечнем организаций, имеющих лицензии на деятельность по обращению с отходами Вы можете на сайте межрегионального управления Росприроднадзора по Иркутской области и Байкальской природной территории по адресу: <http://38.rpn.gov.ru/>.

Информация о месторождениях и проявлениях полезных ископаемых, о действующих лицензиях на добычу, разведку полезных ископаемых и географических координатах участков недр, представленных для добычи полезных ископаемых представлена в реестре лицензий по общераспространенным полезным ископаемым Иркутской области (прилагается).

Приложение: на 16 л. в 1 экз.

Заместитель министра – начальник
управления региональной
экологической политики

С.А. Нестеров



Н.В. Юсупова
+7 (3952) 25-98-68



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, г. Иркутск, ул. Ленина, д. 1а
тел./факс: (3952) 25-99-83
e-mail: eco_exam@govirk.ru

07.09.2022 № 02-66-5946/22

на № _____ от _____

Руководителям проектных
организаций

О направлении информации

Принимая во внимание массовый характер поступающих запросов от заинтересованных лиц, осуществляющих проведение инженерно-экологических изысканий министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области (далее – министерство) информирует о следующем.

Значительное количество обращений поступает в адрес министерства не по компетенции. В целях получения своевременного и компетентного ответа, специалистам до направления запросов рекомендуем ознакомиться с полномочиями министерств, служб Иркутской области, размещенных на их сайтах.

Министерство в соответствии с положением, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 29 декабря 2009 года № 392/171-пп «О министерстве природных ресурсов и экологии Иркутской области» не наделено полномочиями о предоставлении информации по территории, земельному участку на котором планируется осуществить хозяйственную деятельность в части:

1. Наличия (отсутствия) ограничений, обременений земельных участков, в том числе о водоохраных зонах водных объектов, санитарно-защитных зонах источников питьевого водоснабжения, установленных зонах с особыми условиями использования территорий. За получением информации необходимо обращаться за выпиской сведений из Единого государственного реестра недвижимости.

2. Наличия (отсутствия) особо охраняемых природных территорий федерального значения, водно-болотных угодий и местах гнездования птиц, ключевых орнитологических территорий.

Для получения информации об особо охраняемых природных территориях федерального значения, необходимо обратиться в Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации по адресу: г. Москва, ул. Большая Грузинская, д.4/6.

Информацию о наличии (отсутствии) ключевых орнитологических территорий, можно получить, обратившись в общероссийскую общественную организацию «Союз охраны птиц России» (111123, Москва, шоссе Энтузиастов, д. 60, корп. 1, телефон: (495) 672-22-63, эл. почта: kotr@huntmap.ru).

3. Земель лесного фонда, в том числе защитных лесов. За получением информации необходимо обращаться в министерство лесного комплекса Иркутской области.

4. Промысловых и охотничьих видов животных, мигрирующих видов животных и местоположений путей их миграции. За получением информации необходимо обращаться в службу по охране и использованию объектов животного мира Иркутской области.

5. Наличие (отсутствия) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Иркутской области. В данном случае необходимо проведение собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесенных в Красную Книгу Российской Федерации и Красную книгу субъекта Российской Федерации в рамках инженерно-экологических изысканий на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства», от 05 марта 2007 года № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Постановлением Правительства Иркутской области от 25 мая 2020 года № 370-пп утвержден перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения растений, животных и других организмов, обитающих (произрастающих) на территории Иркутской области и включаемых в Красную книгу Иркутской области.

Распоряжением министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 23 апреля 2020 года № 251-мр утвержден перечень растений, животных и других животных организмов, не вошедших в Красную книгу Иркутской области, но нуждающихся в бережном отношении к их популяциям по причине уязвимости, связанной с низкой конкурентоспособностью в современных условиях, реликтовостью, эндемичностью, хозяйственной значимостью (лекарственные, декоративные, пищевые, кормовые и т.п.), или иным другим причинам».

Красная книга Иркутской области размещена на сайте министерства <https://irkobl.ru/sites/ecology/working/ohrana/redbook/>.

6. Разъяснений по применению положений нормативных правовых актов. Юридическую силу имеют разъяснения органа государственной власти, в случае если данный орган наделен в соответствии с законодательством Российской Федерации специальной компетенцией издавать разъяснения по применению положений нормативных актов.

Для специалистов проектных организаций имеется возможность самостоятельно использовать сведения, размещенные на сайте министерства в разделе Деятельность – Охрана окружающей среды – Особо охраняемые природные территории (<https://irkobl.ru/sites/ecology/working/ohrana/oopt/>), а также в ежегодно издаваемом государственном докладе «О состоянии и об охране окружающей среды Иркутской области», Атласе по памятникам природы регионального значения.

Действующие ООПТ регионального и местного значения Иркутской области: Перечень особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Иркутской области по состоянию на 6 сентября 2022 года утвержден приказом министерства от 11 августа 2022 г. № 66-42мпр;

Кадастр ООПТ регионального и местного значения содержит сведения:

- о характеристиках ООПТ, режимах охраны, каталогах координат границ территорий, реестровых и учетных номера в ЕГРН;

- о каталогах координат границ охранных зон ООПТ регионального значения в системе МСК-38.

Дополнительно информируем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о границах 13 государственных природных заказников, 50 памятников природы регионального значения и 3 особо охраняемых природных территорий местного значения.

При разработке проектов и прохождении экспертиз, во избежание дополнительной переписки с министерством, необходимо использовать перечисленные нормативно правовые акты, применять ссылки на них, предоставлять копии (при необходимости) с подтверждением сведений выписками из единого государственного кадастра недвижимости.

В части информации по планируемым ООПТ регионального значения Иркутской области, территориям традиционного природопользования, лесопарковому зеленому поясу необходимо обращаться к следующим нормативно правовым актам:

Перечень планируемых особо охраняемых природных территорий, территорий традиционного природопользования регионального значения утвержден в составе Схемы территориального планирования Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 2 ноября 2012 года № 607-пп;

Перечень мест традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 08 мая 2009 года № 631-р.

Лесопарковый зеленый пояс

На территории Иркутской области приказами министерства установлены и утверждены границы лесопаркового зеленого пояса в 2019 году вокруг города Иркутска и в 2021 году вокруг города Братска:

- от 15 ноября 2019 года № 39-мпр «Об установлении границ лесопаркового зеленого пояса города Иркутска»;

от 24 марта 2021 года № 5-мпр «Об установлении границ лесопаркового зеленого пояса вокруг города Братска».

Информация о схемах и границах лесопарковых зеленых поясов размещена в открытом доступе на сайте министерства в разделе Деятельность – Охрана окружающей среды (<https://irkobl.ru/sites/ecology/working/ohrana/>).

Байкальская природная территория

При определении принадлежности объектов к Байкальской природной территории, в том числе Центрально экологической зоне необходимо руководствоваться распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2006 года №1641-р «О границах Байкальской природной территории».

Прошу довести информацию до специалистов, осуществляющих подготовку запросов для материалов инженерно-экологических изысканий, в том числе по разделам оценки воздействия проектируемого объекта на окружающую среду.

Данное письмо размещено на сайте министерства, носит рекомендательный характер и не требует ответа.

Министр природных ресурсов и
экологии Иркутской области

С.М. Трофимова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4D4C8574D829F2382608C8DF0276AC628EAAE471
Владелец Трофимова Светлана Михайловна
Действителен с 21.06.2021 по 21.09.2022

Е.В. Шивчук
+7 (3952) 25-98-69

Приложение 8 – Письмо Иркутского филиала ФБУ «Территориальный фонд геологической информации по Сибирскому федеральному округу» № 1331 от 5.10.2022

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ

ИРКУТСКИЙ ФИЛИАЛ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ФОНД
ГЕОЛОГИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ
ПО СИБИРСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ»

(ИРКУТСКИЙ ФИЛИАЛ
ФБУ «ТФИ ПО СИБИРСКОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ»)

Российская ул., д. 17, г. Иркутск, 664025
Тел/факс: (3952) 20-13-30
E-mail: irkutskfgu@mail.ru

Главному градостроителю
г. Красноярска


Т.П. Лисенко

на № 5.10.2022 № 1331
3593-41/17 от 13.09.2022г.

Иркутский филиал ФБУ «ТФИ по СФО» сообщает, что к запросу приложена *схема* (а не карта), не в масштабе. Геологическая информация для изменений в генеральном плане является платной.

Можно ознакомиться с отчетами самостоятельно в читальном зале геолфонда, для этого обратиться по адресу: г. Иркутск, ул. Российская,17, кат.210, тел 201330

И.О. руководителя Иркутского филиала

 А.А.Багаев

Исп. Полетаева Марина Апатольевна
(83952) 201-330 доб.7

3981-41/17
10 10 22

Приложение 9 – Письмо Министерства лесного комплекса Иркутской области № 02-91-11658/22 от 10.10.2022



Марковское муниципальное образование

**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО
КОМПЛЕКСА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Горького, дом 31
тел. 33-59-81, факс: 24-31-55
e-mail: baikal@lesirk.ru

10.10.2022 № 02-91-11658/22

на № _____ от _____

г
о рассмотрении проектных границ
Марковского мо

Министерство лесного комплекса Иркутской области (далее – министерство) рассмотрело Ваше обращение (вх. от 19.09.2022 № 01-91-19356/22) и сообщает следующее.

Согласно данным государственного лесного реестра в проектируемые границы населенных пунктов Падь Мельничная:

372117.71 3342337.06
372102.13 3342317.82
372097.35 3342290.53
371994.99 3342117.92
371904.61 3342079.04
371771.41 3341811.61
371745.38 3341924.04
371721.67 3341895.86
371689.47 3341925.00
371544.85 3341777.91
371510.54 3341514.34
371428.63 3341303.58
371126.44 3340777.12
371107.66 3340778.45
371087.13 3340779.90
371060.47 3340781.00
371037.20 3340821.73
370982.65 3340816.41
370970.08 3340815.18
370908.02 3340809.12
370768.87 3340910.84
370768.17 3340914.27
370765.61 3340925.16
370763.06 3340937.22
370758.79 3340948.26
370756.74 3340957.60
370752.95 3340971.25
370751.74 3340978.47
370748.55 3340988.47
370745.98 3340993.83
370744.14 3340998.27
370744.09 3341003.56
370740.95 3341007.02
370736.84 3341012.70
370736.24 3341014.46
370738.31 3341017.22
370736.66 3341019.74

370733.75 3341023.53
370731.54 3341029.18
370729.34 3341034.23
370728.19 3341038.70
370728.09 3341043.66
370728.18 3341047.22
370724.77 3341051.23
370720.86 3341057.47
370719.11 3341061.37
370716.3 3341068.74
370715.66 3341070.68
370716.49 3341074.67
370712.74 3341075.85
370709.06 3341083.27
370705.11 3341092.16
370702.04 3341100.44
370698.71 3341107.07
370698.16 3341114.59
370698.56 3341121.38
370699.42 3341127.88
370695.42 3341133.19
370690.26 3341144.95
370683.70 3341159.95
370673.04 3341186.61
370662.21 3341216.15
370657.46 3341233.03
370655.34 3341248.83
370651.19 3341267.48
370652.72 3341283.14
370656.75 3341297.46
370667.47 3341312.98
370660.29 3341318.84
370660.74 3341326.59
370665.54 3341334.87
370674.82 3341351.40
370706.38 3341389.38
370707.42 3341427.79
370684.44 3341441.33
370653.39 3341441.94
370590.18 3341483.42
370573.81 3341508.33
370564.36 3341535.94
370566.45 3341587.36
370571.75 3341607.50
370578.22 3341628.07
370587.89 3341642.65
370596.74 3341648.67
370604.56 3341659.12
370608.18 3341672.94
370624.41 3341702.64
370629.31 3341725.46
370647.73 3341737.48
370647.50 3341746.30
370668.31 3341769.84
370675.93 3341785.64
370675.13 3341799.10
370684.51 3341819.95
370716.47 3341852.82
370730.99 3341864.88
370730.08 3341875.87
370726.38 3341884.78
370739.33 3341887.90
370764.59 3341878.99
370774.24 3341880.12
370780.81 3341891.53
370777.21 3341903.92

370761.98 3341919.63
370754.18 3341927.03
370757.10 3341932.05
370776.16 3341933.85
370785.07 3341945.90
370800.42 3341994.26
370800.62 3341995.01
370816.32 3342054.57
370829.61 3342104.99
370832.69 3342116.66
370837.50 3342144.69
370844.35 3342184.58
370861.15 3342221.38
370878.51 3342259.36
370885.75 3342275.22
370887.70 3342277.61
370909.58 3342304.38
370932.64 3342332.64
370949.99 3342353.99
370950.64 3342355.83
370962.37 3342388.89
370964.68 3342395.43
370988.35 3342409.38
371018.52 3342427.18
371029.58 3342433.72
371093.76 3342444.45
371115.84 3342486.04
371131.52 3342473.82
371110.78 3342443.09
371195.31 3342404.07
371198.35 3342402.67
371204.74 3342397.81
371214.07 3342390.73
371221.93 3342384.76
371227.79 3342380.30
371278.10 3342342.13
371388.00 3342291.00
371391.40 3342289.41
371403.04 3342284.01
371407.13 3342270.55
371472.29 3342228.45
371488.85 3342223.36
371542.73 3342166.72
371644.03 3342063.35
371659.76 3342061.99
371654.91 3342088.55
371636.39 3342140.99
371616.50 3342211.09
371596.64 3342231.10
371589.10 3342260.98
371571.15 3342317.11
371554.63 3342340.75
371530.28 3342383.14
371478.07 3342441.59
371460.63 3342448.10
371448.70 3342469.75
371402.68 3342499.98
371354.66 3342533.28
371328.99 3342557.04
371295.77 3342610.23
371274.31 3342742.04
371282.65 3342758.97
371332.93 3342766.42
371389.66 3342755.14
371413.23 3342743.60
371421.26 3342731.79

371430.67 3342702.56
371487.59 3342655.80
371499.67 3342656.63
371506.34 3342646.02
371506.37 3342638.60
371525.72 3342625.32
371560.05 3342583.35
371577.32 3342578.71
371630.22 3342545.98
371650.85 3342545.88
371664.90 3342542.49
371671.55 3342530.94
371737.62 3342505.04
371775.96 3342499.83
371816.93 3342488.51
371860.11 3342490.59
371887.27 3342483.05
371897.24 3342479.01
371904.39 3342475.39
371930.07 3342454.38
372051.84 3342404.70
372121.71 3342356.44
372130.09 3342356.47
372117.71 3342337.06

Новогрудинино:

370335.50 3344644.05
370335.66 3344649.17
370281.81 3344736.14
370263.39 3344789.68
370252.93 3344812.33
370247.37 3344841.71
370244.23 3344854.95
370239.17 3344866.28
370232.65 3344880.91
370208.86 3344914.48
370176.50 3344924.20
370089.00 3344954.54
369973.80 3345039.78
369946.16 3345040.75
369928.26 3345047.17
369864.54 3345093.72
369811.4 3345147.82
369758.45 3345185.19
369748.46 3345187.89
369740.77 3345188.34
369670.12 3345181.58
369645.9 3345185.79
369631.04 3345186.62
369585.63 3345182.74
369589.07 3345156.03
369550.75 3345116.16
369552.11 3345102.62
369541.75 3345082.07
369505.06 3345066.94
369496.16 3345048.33
369459.99 3345061.85
369449.77 3345055.42
369455.86 3345034.81
369485.41 3345027.73
369480.77 3345003.81
369492.77 3344976.97
369526.04 3344953.54
369520.11 3344933.84
369520.29 3344912.65
369540.16 3344889.14
369528.19 3344864.44

369507.82 3344861.25
369480.14 3344843.17
369471.49 3344796.05
369460.59 3344777.61
369454.44 3344646.83
369398.58 3344661.42
369373.31 3344678.71
369347.05 3344696.69
369321.98 3344713.84
369296.00 3344731.62
369269.91 3344749.47
369246.57 3344765.45
369223.81 3344781.02
369203.68 3344794.80
369183.23 3344808.74
369158.76 3344825.54
369155.46 3344827.80
369130.61 3344844.81
369103.91 3344863.08
369092.30 3344832.40
369082.49 3344806.50
369072.96 3344781.33
369063.44 3344756.16
369053.92 3344731.03
369044.41 3344705.89
369034.88 3344680.74
369026.72 3344659.19
369023.09 3344649.59
369085.23 3344618.91
369094.74 3344614.22
369205.72 3344619.73
369232.16 3344616.91
369250.92 3344607.82
369271.63 3344597.79
369298.79 3344584.64
369308.33 3344580.02
369315.54 3344576.53
369332.01 3344523.46
369364.67 3344550.99
369496.54 3344564.83
369514.65 3344507.10
369569.83 3344332.09
369572.70 3344306.08
369559.03 3344296.60
369533.08 3344296.42
369482.30 3344402.44
369379.99 3344356.91
369376.69 3344282.85
369376.38 3344282.36
369366.04 3344265.62
369296.44 3344241.72
369263.31 3344229.35
369216.38 3344213.00
369213.87 3344191.11
369207.46 3344160.26
369201.06 3344129.46
369194.66 3344098.66
369188.27 3344067.93
369230.02 3343849.37
369304.28 3343803.17
369380.99 3343737.91
369410.46 3343697.41
369464.55 3343663.65
369492.18 3343659.55
369568.54 3343591.32
369645.24 3343524.34

369721.48 3343428.43
369729.48 3343417.44
369717.87 3343391.98
369714.67 3343384.96
369708.69 3343387.62
369685.22 3343339.30
369681.84 3343342.24
369669.21 3343353.31
369630.95 3343266.84
369558.46 3343156.29
369605.96 3343140.95
369643.81 3343129.08
369682.46 3343116.95
369692.12 3343113.92
369709.38 3343108.50
369763.32 3343103.41
370079.68 3343077.91
370111.31 3343075.36
370111.19 3343124.73
370111.06 3343173.70
370110.94 3343222.87
370110.97 3343233.49
370111.46 3343290.87
370113.77 3343568.18
370117.02 3344042.25
370117.25 3344073.52
370117.30 3344082.03
370117.62 3344127.70
370118.96 3344180.00
370118.36 3344233.68
370119.45 3344233.70
370120.63 3344364.69
370145.61 3344362.29
370297.52 3344649.70

370335.50 3344644.05 земли лесного фонда не включены.

В границы населенного пункта Маркова включены земли лесного фонда Иркутского лесничества общей площадью 0,0283 га, на которых расположен земельный участок с кадастровым номером 38:06:012801:6949, стоящий на государственном кадастровом учете с иной категорией и пересекающий земли лесного фонда Иркутского лесничества, Приморского участкового лесничества, Приморской дачи, квартал 1, выдел 28ч (защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в 1 и 2 поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения).

Временно замещающая должность
заместителя министра лесного
комплекса Иркутской области

М.О. Зильберберг

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F8096FB7FAF2E7E524F1007E56252F85
Владелец Зильберберг Мария Олеговна
Действителен с 15.07.2022 по 08.10.2023

Н.О. Федорова
24-13-36

Приложение 10 – Письмо ФГБУ «Иркутское УГМС» № 308-03/4605 от 27.09.2022

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
(Росгидромет)

Федеральное государственное бюджетное
учреждение
«Иркутское управление по гидрометеорологии
и мониторингу окружающей среды»
(ФГБУ «Иркутское УГМС»)

664047 г. Иркутск, ул. Партизанская, д.76
тел/факс 20-68-90

Email:irmeteo.ru

27.09.2022 № 308-03/4605

На № _____ от _____

«О стационарных пунктах»

Главному градостроителю
АО Красноярскгражданпроект
Т.П. Лисиенко

Уважаемая Татьяна Павловна!

На Ваше обращение от 13.09.2022 г. № 3587-41/17 «О пунктах государственной наблюдательной сети» сообщаем, что в границах Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области отсутствуют стационарные пункты наблюдения ФГБУ «Иркутское УГМС».

Начальник ФГБУ «Иркутское УГМС»



А.М. Насыров

Исп: Мышляева М.А.
Тел: 767165