

7

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

ДУМА МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

РЕШЕНИЕ

От 30 августа 2016 года
р. п. Маркова

№ 52-262/Ден

Об утверждении «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения Иркутского муниципального района Иркутской области»

Рассмотрев проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения Иркутского муниципального района Иркутской области», протокол публичных слушаний от 11 августа 2016 года, заключение о результатах публичных слушаний, руководствуясь статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 11, 12 Закона Иркутской области от 23 июля 2008г. № 59-ОЗ «О градостроительной деятельности в Иркутской области», статьями 31, 48 Устава Марковского муниципального образования,

Дума Марковского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Утвердить «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения Иркутского муниципального района Иркутской области» по территории земельного участка сложной конфигурации, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова», площадью 699 га, ограниченного:
с севера – р. Кая, земельными участками с кадастровыми номерами 38:06:010902:291, 38:06:010902:196;
с северо-востока земельными участками с кадастровыми номерами 38:06:010902:43, 38:06:010902:37 и садоводство «Домостроитель»;
с востока - садоводство «Овощевод»;
с юго-востока – садоводство «Содружество»
с юга – зона городских лесов и лесопарков;
с юго-запада – зона озеленений санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, охранных зон

с запада – р. Кая.

согласно приложению:

- пояснительная записка;
- карта градостроительного зонирования.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Жизнь Маркова» и разместить на сайте Марковского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии Думы по местному бюджету, экономической и хозяйственной политике (председатель комиссии В. А. Жилкин).

Глава Марковского
муниципального образования

Г.Н. Шумихина

Председатель Думы

Т. В. Дубина



40

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Институт архитектурно-градостроительного проектирования»

*ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МАРКОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИРКУТСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ*

Пояснительная записка.

04/09-ЕП-ПЗ.3

Иркутск, 2016 г.

11

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Институт архитектурно-градостроительного проектирования»

*ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МАРКОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИРКУТСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ*

Пояснительная записка.

04/09-ЕП-ПЗ.3

Главный архитектор проекта

Распутин В.В.

Иркутск, 2016 г.

авление
ЕДЕНИЕ.....4
ава 1 Современное состояние4
Местоположение и границы проектируемого района.....4
ава 2 Карта градостроительного зонирования и градостроительные
ламенты4

ВВЕДЕНИЕ

Разработка Правил землепользования и застройки Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области выполнена по заказу администрации Марковского муниципального образования в соответствии с муниципальным контрактом № 14/09-ЕП от 04.09.2015 г. и заданием на проектирование.

Проект разработан на основе материалов внесения изменений генерального плана Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области.

Проект внесения изменений в генеральный план Марковского городского поселения (далее проект) выполнен в части уточнения границ территорий занятых древесной растительностью, рекреационных территорий, актуализации данных по землепользованию.

- формирование территорий общего пользования - общественных пространств, включающих территории занятыми зелеными насаждениями, пешеходными зонами, аллеями, бульварами, парками и скверами;
- защита существующих зеленых насаждений;
- максимальное сохранение ландшафтной структуры территории;
- размещение объектов спортивного и рекреационного назначения.

Глава 1 Современное состояние

Местоположение и границы проектируемого района.

Местоположение: Участок имеет сложную конфигурацию и ограничен:

севера – р. Кая, земельными участками с кадастровыми номерами 38:06:010902:291, 38:06:010902:196;

северо-востока земельными участками с кадастровыми номерами 38:06:010902:43, 38:06:010902:37 и садоводство «Домостроитель»;

востока - садоводство «Овощевод»;

юго-востока – садоводство «Содружество»

юга – зона городских лесов и лесопарков;

юго-запада – зона озеленений санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, охранных

защитных зон – р. Кая.

Глава 2 Карта градостроительного зонирования и градостроительные регламенты

Статья 31. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности одного земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

Статья 32. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

Статья 33. Настоящими Правилами устанавливаются следующие виды территориальных зон на карте градостроительного зонирования территории Марковского муниципального образования – городского поселения:

Кодовые обозначения территориальных зон	Наименование территориальных зон
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:	
ЖЗ-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
ЖЗ-2	Зона малоэтажной жилой застройки

ЖЗ-Д	Зона размещения объектов дошкольного образования
ЖЗ-Ш	Зона размещения объектов начального и среднего общего образования, внешкольных учреждений
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:	
ОДЗ-4	Зона размещения объектов культуры, культовых зданий
ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:	
ПЗ-5	Зона размещения объектов транспорта
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:	
РЗ-1	Зона городских лесов
РЗ-2	Зоны природного ландшафта
РЗ-3	Зона, предназначенная для активного отдыха, туризма
РЗ-4	Зона парков, скверов, бульваров
РЗ-5	Зона размещения физкультурно-спортивных объектов
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
СНЗ-2	Зона размещения режимных объектов
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:	
СХЗ-1	Зона сельскохозяйственных угодий
СХЗ-3	Зона ведения дачного хозяйства, садоводства и личного подсобного хозяйства

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ЖЗ-1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ земельных участков по классификатору от сентября 2014 г. № 0	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
<p>1 Малоэтажная жилая застройка индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов) 2 Приусадебный участок личного подсобного хозяйства</p>	<p>Отдельно стоящие</p> <ul style="list-style-type: none"> - Минимальный размер земельного участка 0,04 га - Максимальный размер земельного участка 0,20 га <p>Высота зданий для всех основных строений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - количество этажей - 3; - высота от уровня земли до верха плоской кровли - не более 10м; - до конька скатной кровли - не более 15 м. <p>Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка - 1,94.</p> <p>Минимальный коэффициент озеленения - 20%.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки); - Максимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями: <ul style="list-style-type: none"> - от границ соседнего участка до основного строения – 3 м; - от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений - 1м; - от границ соседнего участка до открытой стоянки - 1м; - от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража - 1м; <p>Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве.</p> <p>Высота зданий для всех вспомогательных строений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - высота от уровня земли до верха плоской кровли - не более 4м; - до конька скатной кровли - не более 7 м. - Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20м; <p>Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка</p>	<p>При проектировании руководствоваться СП 55.13330.2011 Дома жилые многоквартирные. (Актуализированная редакция СП 55.13330.2011). Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства.</p> <p>Запрещается складирование дров, строительных материалов, мусора и т.д. на придомовых территориях. Допускается блокировка хозяйственных построек к основному строению. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников земельных участков.</p> <p>При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок. Вспомогательные строения и сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - 1,94. Минимальный коэффициент озеленения - 20%, Придомовые площадки: - Для игр детей дошкольного и младшего возраста Расстояние от площадок до окон - 12 м. - Для отдыха взрослого населения Расстояние от площадок до окон - 10 м. - Для занятий физкультурой Расстояние от площадок до окон - не менее 10 м - Для хозяйственных целей. Расстояние от площадок до окон - 20 м. - Для выгула собак Расстояние от площадок до окон - 40 м. - Для стоянки автомашин Расстояние от площадок до окон - не менее 10 м. Минимальный размер земельного участка не нормируется; площадь земельных участков, минимальные расстояния до границы соседнего участка принимать в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне СП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. 	
<p>0 Использование территории размещения автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы)</p>	<p>Общее</p> <p>Улично-дорожную сеть населенных пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы. Категории улиц и дорог городов следует назначать в соответствии с классификацией норм СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</p>	<p>Дополнительные требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами. СП 42.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1</p>
<p>1 Коммунальное обслуживание (оставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и вывоз мусора объектов недвижимости, газоснабжение, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач,</p>	<p>Отдельно стоящие</p> <ul style="list-style-type: none"> - Этажность - 1 эт. Для объектов минимальный отступ от границ земельного участка - 5 м; Для сооружений, размещение, которых, осуществляется на отдельном земельном участке, минимальный размер земельного участка, отступы от границ земельного участка - не нормируется; площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне СП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. 	<p>Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. Допускается строительство объектов, предусмотренных видом разрешенного использования земельного участка, за исключением таких видов разрешенного использования земельных</p>

<p>ансформаторные станции, ЛЭП, линии электропередачи, телефонные линии, канализация, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной техники, аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для размещения населения и организаций в связи с предоставлением коммунальных услуг</p>		<p>участков как мусорожигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки</p>
--	--	---

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. Нет

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ по классификатору от 1 сентября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
4 Магазины (площадью до 100 м ²)	<p>Торговая площадь - до 5000 кв. м. Этажность - до 2 эт. Высота - до 10 м.; Минимальный коэффициент озеленения - 10%. Площадь земельного участка - 0,08 га на 100 кв. м, торговой площади Минимальный размер земельного участка 0,028 га Максимальный размер земельного участка 0,6 га</p>	<p>Отдельно стоящие, для обслуживания зоны Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с градостроительным планом.</p>
2 Социальное обслуживание социальные, пенсионные и иные службы, отделения почты теле	<p>Этажность - до 2 эт. Минимальный размер земельных участков - 0,3 га Максимальная площадь земельного участка - 1 га.</p>	<p>Отдельно стоящие, для обслуживания зоны Возможно встроенно-пристроенные. Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с градостроительным планом</p>

ЗОНА МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ-2)

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
МЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ мелких участков по классификатору от 1 сентября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
<p>1 Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) 3 Блокированная жилая застройка</p>	<p>Этажность - до 3 эт. Высота - до 15 м. Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 15 м. - Минимальный размер земельного участка 0,04 га - Максимальный размер земельного участка 0,15 га Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве.</p>	<p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.</p>
<p>1.0 Общественное пользование территории (размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы)</p>	<p>Улично-дорожную сеть населенных пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы. Категории улиц и дорог городов следует назначать в соответствии с классификацией норм СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</p>	<p>Дополнительные требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами: СП 42.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1</p>
<p>5 Образование и просвещение (детские ясли, детские сады)</p>	<p>Этажность - до 2 эт; - высота - до 12 м.; - минимальный процент спортивно-игровых площадок - 20%; - максимальный процент застройки земельного участка - 30%; - озеленение территории участков детских дошкольных учреждений - 50 % территории участка;</p>	<p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с градостроительным планом</p>

	<p>Минимальный размер земельного участка - 0,4 га. Максимальный размер земельного участка - 3,5 га Отступ от красных линий не менее 25 м при новом строительстве</p>	
<p>Коммунальное обслуживание (поставка воды, газа, электричества, газа, предоставление услуг связи, вод канализационных стоков, уборка объектов недвижимости (котельные, очистные сооружения, насосные станции, допроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, оптоволоконные линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания автотранспортной и аварийной техники а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и мероприятий в связи с предоставлением коммунальных услуг)</p>	<p>Этажность - 1 эт. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать в соответствии с нормативами СП 42.13330.2011 Минимальный размер земельного участка не нормируется; площадь земельных участков, минимальные расстояния до границы соседнего участка принимать в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне СП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов.</p>	<p>Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. Допускается строительство объектов, предусмотренных видом разрешенного использования земельного участка, за исключением таких видов разрешенного использования земельных участков как мусорожигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки.</p>

ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЖЗ-Д

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ по классификатору от 1 сентября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
<p>5 Образование и просвещение (детские ясли, детские сады)</p>	<p>- Этажность - до 2 эт; - высота - до 12 м.; - минимальный процент спортивно-игровых площадок - 20; - максимальный процент застройки земельного участка - 30%; - озеленение территории участков детских дошкольных учреждений - 50 % территории участка; Минимальная площадь земельного участка 0,4 га. Максимальный размер земельного участка 3,5 га. Отступ</p>	<p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,6 м. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с градостроительным планом</p>

от красных линий не менее 25 м при новом строительстве

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ по классификатору от 1 сентября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
<p>1 Коммунальное обслуживание (поставка воды, газа, электричества, газа, теплоснабжение, электроснабжение, услуги связи, водоснабжение, канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, насосные станции, дозаторы, очистные сооружения, насосные станции, дозаторы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, воздушные линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания бытового и аварийного обслуживания здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)</p>	<p>Этажность - 1 этаж Минимальный размер земельного участка не нормируется; площадь земельных участков, минимальные расстояния до границы соседнего участка принимать в соответствии с требованиями СП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать в соответствии с нормативами СП 42.13330.2011</p>	<p>Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. Допускается строительство объектов, предусмотренных видом разрешенного использования земельного участка, за исключением таких видов разрешенного использования земельных участков как мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки. Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с градостроительным планом</p>

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. Нет

НА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НАЧАЛЬНОГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ. ВНЕШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ ЖЗ – III

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Земельных участков по классификатору от 1 сентября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
5 Образование и просвещение (школы, лицеи, гимназии, дошкольные учреждения, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, центры повышения качества знаний)	<p>Этажность - до 3 эт. Максимальная высота здания до конька 25 м. Минимальный процент озеленения - не менее 20% Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,6 м. Отступ от красных линий не менее 25 м при новом строительстве Максимальный процент застройки земельного участка - 50% Минимальная площадь земельного участка 2,0 га. Максимальный размер земельного участка 10 га</p>	<p>Новое строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Проектирование объекта общеобразовательного назначения допускается в комплексе с отдельно стоящими, встроено-пристроенными спортивными залами, бассейном, объектами инженерно-технического и административного назначения, необходимых для обеспечения объектов общеобразовательного обеспечения. Перепрофилирование объектов недопустимо Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с градостроительным планом</p>

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Земельных участков по классификатору от 1 сентября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1 Коммунальное обслуживание (поставка воды, газа, электричества, отопления, канализация, предоставление услуг связи, вывоз мусора, обслуживание объектов недвижимости (котельные, очистные сооружения, насосные станции, электропроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции,	<p>Этажность - 1 эт Минимальный размер земельного участка не нормируется; площадь земельных участков, минимальные расстояния до границы соседнего участка принимать в соответствии с требованиями СП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов Расстояния по горизонтали (в свету) от</p>	<p>Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. Допускается строительство объектов, предусмотренных видом разрешенного использования земельного участка, за исключением таких видов разрешенного использования земельных участков как</p>

<p>опроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания городской и аварийной техники а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением коммунальных услуг).</p>	<p>ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать в соответствии с нормативами СП 42.13330.2011.</p>	<p>мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с градостроительным планом.</p>
--	---	--

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. Нет

ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРЫ. КУЛЬТОВЫХ ЗДАНИЙ ОДЗ-4

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ по классификатору от 1 сентября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
<p>6 Культурное развитие</p>	<p>Отдельно стоящие. Этажность - до 3 эт. Высота - до 15 м. Минимальная площадь земельных участков - 0,6 га Максимальная площадь земельных участков - 4,5 га Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту -30 м Минимальная ширина/глубина- 15 м. Максимальный коэффициент застройки - 70% Минимальный коэффициент озеленения - 10%. Максимальная высота оград - 1,5 м</p>	<p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с градостроительным планом</p>
<p>7 Религиозное использование</p>	<p>Отдельно стоящие. Минимальная площадь земельных участков - 0,6 га Максимальная площадь земельных участков - 4,5 га Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту -30 м Минимальная ширина/глубина- 15 м. Максимальный коэффициент застройки - 70% Минимальный коэффициент озеленения - 10%. Максимальная высота оград - 1,5 м</p>	<p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с градостроительным планом</p>

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ земельных участков по классификатору от 1 сентября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1 Коммунальное обслуживание (поставка воды, газа, электричества, теплоэнергия, обслуживание объектов связи, водоснабжение, канализация, очистные сооружения, насосные станции, дождевая канализация, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, воздушные линии связи, телефонные станции, автостоянки, гаражи и мастерские для обслуживания бытового и аварийного обслуживания здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением коммунальных услуг).	Этажность - 1 этаж Минимальный размер земельного участка не нормируется; площадь земельных участков, минимальные расстояния до границы соседнего участка принимать в соответствии с требованиями СП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. Расстояние по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать в соответствии с нормативами СП 42.13330.2011. Для объектов минимальный отступ границ земельного участка	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. Допускается строительство объектов, предусмотренных видом разрешенного использования земельного участка, за исключением таких видов разрешенного использования земельных участков как мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки. Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с градостроительным планом.
1.0 Общественное пользование территории (размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы)	Улично-дорожную сеть населенных пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы. Категории улиц и дорог городов следует назначать в соответствии с классификацией норм СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Дополнительные требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами. СП 42.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. Нет

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТА (ПЗ-5)

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
МЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ по классификатору от 1 сентября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
<p>2 Автомобильный транспорт 9 Обслуживание ав- тотранспорта (постоянные или временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки, размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве автотранспортного сервиса, размещение автомобильных боксов и прачечных для автомо- бильных принадлежностей, автомобильных мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей)</p> <p>2.0 Общее пользование территории (размещение автомобильных дорог и пе- шеходных тротуаров в окрестностях населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, площадок, скверов, площадей, бульваров, прибрежных и других мест, постоянно открытых для прохода пешеходов без взимания платы)</p>	<p>Высота - до 3 м Максимальная площадь земельных участков - 3,5га В соответствии с техническими регламентами, СП, СанПиН и др. документами.</p>	<p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод Расстояние между остановочными пунктами следует принимать - 400-600 м.</p>

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
МЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ по классификатору от 1 сентября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
<p>1 Коммунальное обслуживание (поставка воды, тепло, электричества, газа, предоставление услуг связи, вывоз канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, подземные сооружения, линии электропередачи, трансформаторные подстанции,</p>	<p>Этажность - 1 эт. Для объектов, для которых требуется отдельный земельный участок минимальный размер земельного участка, минимальное количество этажей, отступы от границ земельного участка - не нормируется, площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в</p>	<p>Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. Допускается строительство объектов, предусмотренных видом разрешенного использования земельного участка, за исключением таких видов разрешенного использования земельных участков как</p>

опроводы, линии связи, телефонные станции, анализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания борочной и аварийной техники)	соответствии с требованиями СП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов	мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки
--	---	--

СЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ земельных участков по классификатору от 1 сентября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
6 Общественное питание (столовые, закусочные)	Этажность - 1 эт. Высота - до 10 м. Общая площадь помещений - 70 - 150 кв. м Минимальный размер земельного участка 0,1 га. Максимальный размер земельного участка - 1,2 га	Встроенные в объекты основного вида использования. Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с градостроительным планом

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ЗОНА ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ (РЗ-1)

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕЩЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
МЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ мельных участков по классификатору от 1 сентября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕЩЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
<p>1.3 Заготовка лесных ресурсов 1.4 Резервные леса</p>	<p>Освоение городских лесов должно осуществляться строго по целевому назначению в соответствии с мероприятиями, предусмотренными лесохозяйственным регламентом. В соответствии со статьей 105 Лесного кодекса (ст. 105, ч. 1,2, ст. 102, ч.5) ограничения по осуществлению в ней сплошных и выборочных рубок, запрет на осуществление деятельности, несовместимой с целевым назначением и полезными функциями защитных лесов. В соответствии со статьей 105 Лесного кодекса в лесопарковых зонах запрещаются: 1) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях; 2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; 3) ведение сельского хозяйства; 4) разработка месторождений полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.</p>	<p>Освоение городских лесов должно осуществляться строго по целевому назначению в соответствии с мероприятиями, предусмотренными лесохозяйственным регламентом На земли лесного фонда, находящиеся вне границ населенных пунктов, действие данного регламента не распространяется. Параметры разрешенного использования и особые условия реализации регламента регулируются Лесным кодексом Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ (в редакции, актуальной с 24 июля 2015 г.)</p>
<p>2.0 Общее пользование территории (размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы)</p>	<p>Улично-дорожную сеть населенных пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе</p>	<p>Дополнительные требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами. СП 42.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1 На земли лесного фонда, находящиеся вне границ населённых пунктов, действие данного регламента не</p>

	<p>улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы. Категории улиц и дорог городов следует назначать в соответствии с классификацией норм СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</p>	<p>распространяется. Параметры разрешенного использования и особые условия реализации регламента регулируются Лесным кодексом Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. №200-ФЗ (в редакции, актуальной с 24 июля 2015г.)</p>
--	---	---

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. Нет

УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ по классификатору от 1 октября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
<p>Коммунальное обслуживание (поставка воды, газа, электричества, газа, предоставление услуг связи, вод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, очистные сооружения, насосные станции, допроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, допроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания автотранспортной и аварийной техники)</p>	<p>Этажность - 1 эт Минимальный размер земельного участка не нормируется; площадь земельных участков, минимальные расстояния до границы соседнего участка принимать в соответствии с требованиями СП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать в соответствии с нормативами СП 42.13330.2011. Для объектов минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м.</p>	<p>Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. Допускается строительство объектов, предусмотренных видом разрешенного использования земельного участка, за исключением таких видов разрешенного использования земельных участков как мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки</p>

ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА (РЗ-2)

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ мельных участков по классификатору от 1 сентября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Природно-познавательный режим (устройство троп и рожек, размещение щитов с знавательными сведениями окружающей природной среде; осуществление обходных и природоохранных и природовосстановительных мероприятий)	Зона выделена для обеспечения условий сохранения природных ландшафтов. Планируемые мероприятия должны осуществляться с минимальным воздействием на уязвимые элементы окружающей среды.	Режим использования территории определяется в соответствии с земельным и градостроительным кодексами. На земли лесного фонда, находящиеся вне границ населенных пунктов, действие данного регламента не распространяется. Параметры разрешенного использования и особые условия реализации регламента регулируются Лесным кодексом Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ (в редакции, актуальной с 24 июля 2015 г.)
0.0 Общее пользование территории (размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, веров, площадей, бульваров, бережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы)	Улично-дорожную сеть населенных пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы. Категории улиц и дорог городов следует назначать в соответствии с классификацией норм СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Дополнительные требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами. СП 42.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1 и др. нормативной документацией. На земли лесного фонда, находящиеся вне границ населенных пунктов, действие данного регламента не распространяется. Параметры разрешенного использования и особые условия реализации регламента регулируются Лесным кодексом Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ (в редакции, актуальной с 24 июля 2015 г.)
1 Коммунальное обслуживание (поставка воды, газа, электричества, газа, предоставление услуг связи, вод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, дозаторы, очистные)	Этажность - 1 эт. Минимальный размер земельного участка не нормируется; площадь земельных участков, минимальные расстояния до границы соседнего участка принимать в соответствии с	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. Допускается строительство объектов, предусмотренных видом разрешенного использования земельного

<p>ружения, насосные станции, опроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, опроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания бытовой и аварийной техники а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением коммунальных услуг).</p>	<p>требованиями СП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать в соответствии с нормативами СП 42.13330.2011. Для объектов минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м.</p>	<p>участка, за исключением таких видов разрешенного использования земельных участков как мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки На земли лесного фонда, находящиеся вне границ населенных пунктов, действие данного регламента не распространяется. Параметры разрешенного использования и особые условия реализации регламента регулируются Лесным кодексом Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. №200-ФЗ (в редакции, актуальной с 24 июля 2015 г.)</p>
---	---	---

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. Нет

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. Нет

ЗОНА. ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ АКТИВНОГО ОТДЫХА. ТУРИЗМА (РЗ-3)

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ по классификатору от 1 сентября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
<p>1 Отдых (рекреация) Спорт (устройство площадок для занятия спортом физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, площадки для спортивной игры, стадионы, мотодромы, амфилены), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для различных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) 2 Природно-познавательный туризм</p>	<p>Зона активного отдыха предназначена для выполнения активных рекреационных функций и включает в себя территории общего пользования с соответствующими объектами для активного отдыха населения. Данные объекты должны обладать высокой степенью благоустроенности, включать определенный набор постоянных сооружений для активного отдыха, временные сооружения и другие сопутствующие виды активности.</p>	<p>Дополнительные требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами: СП 42.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1 и др. нормативной документацией Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с градостроительным планом На земли лесного фонда, находящиеся в границах населенных пунктов, действие данного регламента не распространяется. Параметры разрешенного использования и</p>

особые условия реализации регламента регулируются Лесным кодексом Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ (в редакции, актуальной с 24 июля 2015 г.).

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ земельных участков по классификатору от 1 сентября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
0.0 Общее пользование территории (размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, веров, площадей, бульваров, бережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы)	Для объектов, для которых требуется отдельный земельный участок минимальное количество этажей, отступы от границ земельного участка – не нормируются, площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями СП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов	Дополнительные требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами. СП 42.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1 и др. нормативной документацией.
1.1 Коммунальное обслуживание (поставка воды, газа, электричества, газа, предоставление услуг связи, вод канализационных стоков, уборка объектов движимости (котельные, дозоборы, очистные сооружения, насосные станции, допроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, допроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания бурочной и аварийной техники а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением коммунальных услуг).	Этажность - 1 эт Минимальный размер земельного участка не нормируется; площадь земельных участков, минимальные расстояния до границы соседнего участка принимать в соответствии с требованиями СП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать в соответствии с нормативами СП 42.13330.2011. Для объектов минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м.	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. Допускается строительство объектов, предусмотренных видом разрешенного использования земельного участка, за исключением таких видов разрешенного использования земельных участков как мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной
1.1.1 Общее пользование земельными участками	Минимальный размер земельного участка не нормируется; площадь земельных участков, минимальные расстояния до границы соседнего участка принимать в соответствии с	Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с градостроительным планом

требованиями к размещению таких объектов в соответствии со СП, технических регламентами, СанПиН, и др. документами

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ по классификатору от 1 сентября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
7 Гостиничное обслуживание (гостиницы, пансионаты, дома отдыха, не оказывающих услуги по лечению)	Отдельно стоящие. Минимальный коэффициент озеленения - 20%. Минимальный размер земельного участка 0,15 га Максимальный размер земельного участка - 3,0га Размещение объектов принимать в соответствии с требованиями СП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов	Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с градостроительным планом
4 Магазины 5 Общественное питание	Этажность - 1 эт. Высота - до 10 м. Общая площадь помещений - 70 - 150 кв. м Минимальный размер земельного участка 0,1 га. Максимальный размер земельного участка - 1,2га	Отдельно стоящие, встроенные в объекты основного вида использования Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с градостроительным планом

ЗОНА ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ

(ЗОНА МЕСТ ОТДЫХА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЮ (РЗ -4)

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ по классификатору от 1 сентября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
10 Общее пользование территории (размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы)	- Озеленение ценными породами деревьев - не менее 50 % - Вдоль жилых улиц следует проектировать бульварные полосы шириной от 15 до 30 м.; - территорию зеленых насаждений принимать 70-75% общей площади зоны; аллеи и дорожки - 30-25%. Площадь земельного участка для стоянок автомобилей 600 м. кв.	Устройство ливневой канализации, прогулочных и велосипедных дорожек в твердом покрытии; освещение На территории сквера запрещается размещение застройки. На земли лесного фонда, находящиеся в границах населенных пунктов, действие данного регламента не распространяется. Параметры разрешенного использования и

особые условия реализации регламента регулируются Лесным кодексом Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ (в редакции, актуальной с 24 июля 2015 г.)

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. Нет

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. Нет

ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФИЗКУЛЬТУРЫ И СПОРТА (РЗ-5)

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ мельных участков по классификатору от 1 сентября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Спорт 5.1 (спортивные сооружения крытые и открытые, физкультурно-оздоровительные сооружения, открытые спортивные площадки)	Этажность - до 4 эт. Высота - до 17 м Максимальный процент застройки земельного участка - 70 Минимальный размер земельного участка - не менее 0,05 га Максимальный размер земельного участка - 5,0 га	Спортивный центр в составе: - спортивные залы не менее 1000 кв.м площади пола; - бассейн не менее 350 кв.м зеркала воды. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо На открытых площадках устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ мельных участков по классификатору от 1 сентября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1 Коммунальное обслуживание (поставка воды, газа, электричества, газа, предоставление услуг связи, ввод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, дозаторы, очистные сооружения, насосные станции,	Этажность - 1 эт Минимальный размер земельного участка не нормируется; площадь земельных участков, минимальные расстояния до границы соседнего участка принимать в соответствии с требованиями СП, технических	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. Допускается строительство объектов, предусмотренных видом разрешенного использования земельного участка, за исключением таких

<p>допроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, оптоволоконные линии связи, телефонные станции, анализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания городской и аварийной техники а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением коммунальных услуг)</p>	<p>регламентов, СанПиН, и др. документов Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать в соответствии с нормативами СП 42.13330.2011 Для объектов минимальный отступ от границ земельного участка -5 м;</p>	<p>видов разрешенного использования земельных участков как мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки</p>
<p>Общественное питание Магазины</p>	<p>Этажность - 1 эт. Высота - до 10 м. Общая площадь помещений - 70 - 150 кв.м Минимальный размер земельного участка 0,1 га. Максимальный размер земельного участка - 1,2га</p>	<p>Отдельно стоящие, встроенные в объекты основного вида использования Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с градостроительным планом</p>
<p>Обслуживание транспорта (размещение стоянок)</p>	<p>Высота - до 3 м. Минимальная площадь земельного участка 0,05 га. Максимальный размер земельного участка 0.3 га. Площадь земельных участков, минимальные расстояния до границы соседнего участка принимать в соответствии с требованиями СП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов</p>	<p>Отдельно стоящие Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с градостроительным планом</p>

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. Нет

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ (СХЗ-1)

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ по классификатору от 1 сентября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
2 Выращивание зерновых и других сельскохозяйственных культур 16 Ведение личного подсобного хозяйства на земельных участках	Минимальная площадь земельных участков – 0,20 га Максимальный размер земельного участка – 50,0 га	

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. Нет

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. Нет

ЗОНА ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СХЗ-2)

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ мельных участков по классификатору от 1 сентября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
5 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 7 Питомники 8 Обеспечение сельскохозяйственного производства 11 Растениеводство 13 Овощеводство 17 Животноводство 12 Пчеловодство 13 Рыбоводство	Этажность - до 3 эт. Высота - до 15 м. Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома - 3 м. Минимальная площадь земельных участков - 0,04 га Максимальный размер земельного участка - 20,0 га	Строительство капитальных объектов разрешено только в границах населенных пунктов. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СП, СП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. Нет

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. Нет

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ЖЗ-1)

4. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ мельных участков по классификатору от 1 сентября 2014 г. № 40	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
2 Малоэтажная жилая застройка индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов) 2 Приусадебный участок личного подсобного хозяйства	Отдельно стоящие - Минимальный размер земельного участка 0,04 га - Максимальный размер земельного участка 0,20 га Высота зданий для всех основных строений: - количество этажей - 3; - высота от уровня земли до верха плоской кровли - не более 10м; - до конька скатной кровли - не более 15 м. Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка - 1,94.	При проектировании руководствоваться СП 55.13330.2011 Дома жилые многоквартирные. (Актуализированная редакция СП 55.13330.2011). Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты

Минимальный коэффициент озеленения - 20%,

- Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки);
 - Максимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями:
 - от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;
 - от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений - 1м;
 - от границ соседнего участка до открытой стоянки - 1м;
 - от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража - 1м;

Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве.

Высота зданий для всех вспомогательных строений:

- высота от уровня земли до верха плоской кровли - не более 4м;
- до конька скатной кровли - не более 7 м.
- Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20м;

Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка

- 1,94.

Минимальный коэффициент озеленения - 20%, Придомовые площадки:

- Для игр детей дошкольного и младшего возраста Расстояние от площадок до окон - 12 м.
- Для отдыха взрослого населения Расстояние от площадок до окон - 10 м.
- Для занятий физкультурой Расстояние от площадок до окон - не менее 10 м
- Для хозяйственных целей. Расстояние от площадок до окон - 20 м.
- Для выгула собак Расстояние от площадок до окон - 40 м.
- Для стоянки автомашин

Расстояние от площадок до окон - не менее 10 м. Минимальный размер земельного участка не нормируется; площадь земельных участков, минимальные расстояния до границы соседнего участка принимать в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне СП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов.

благоустройства.

Запрещается складирование дров, строительных материалов, мусора и т.д. на придомовых территориях. Допускается блокировка хозяйственных построек к основному строению. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников земельных участков. При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок. Вспомогательные строения и сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

<p>2.0 пользование территории размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы)</p>	<p>Общее Улично-дорожную сеть населенных пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы. Категории улиц и дорог городов следует назначать в соответствии с классификацией норм СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</p>	<p>Дополнительные требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами. СП 42.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1</p>
<p>1 Коммунальное обслуживание поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод анализационных стоков, очистка и сборка объектов недвижимости, котельные, дозаторы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, водопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением коммунальных услуг</p>	<p>Отдельно стоящие - Этажность - 1 эт. Для объектов минимальный отступ от границ земельного участка -5 м; Для сооружений, размещение, которых, осуществляется на отдельном земельном участке, минимальный размер земельного участка, отступы от границ земельного участка - не нормируется; площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне СП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов.</p>	<p>Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. Допускается строительство объектов, предусмотренных видом разрешенного использования земельного участка, за исключением таких видов разрешенного использования земельных участков как мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки</p>

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. Нет

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ЦЕЛИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ земельных участков по классификатору от 1 сентября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Магазины (площадью до 100 м ²)	Торговая площадь - до 5000 кв. м. Этажность - до 2 эт. Высота - до 10м.; Минимальный коэффициент озеленения - 10%. Площадь земельного участка - 0,08 га на 100 кв. м, торговой площади Минимальный размер земельного участка 0,028 га Максимальный размер земельного участка 0,6 га	Отдельно стоящие, для обслуживания зоны Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с градостроительным планом.
2. Социальное обслуживание общественные, пенсионные и иные службы, отделения почты теле	Этажность - до 2 эт. Минимальный размер земельных участков - 0,3 га Максимальная площадь земельного участка - 1 га.	Отдельно стоящие, для обслуживания зоны Возможно встроенно- пристроенные. Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с градостроительным планом

ЗОНА МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ-2)

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ по классификатору от 1 сентября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
<p>Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) Блокированная жилая застройка</p>	<p>Этажность - до 3 эт. Высота - до 15 м. Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 15 м. - Минимальный размер земельного участка 0,04 га - Максимальный размер земельного участка 0,15 га Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве.</p>	<p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.</p>
<p>0 Общее пользование территории (размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, дворов, площадей, бульваров, бережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы)</p>	<p>Улично-дорожную сеть населенных пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы. Категории улиц и дорог городов следует назначать в соответствии с классификацией норм СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</p>	<p>Дополнительные требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами: СП 42.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1</p>
<p>5 Образование и просвещение детских яслей, детские сады)</p>	<p>Этажность - до 2 эт; - высота - до 12 м.; - минимальный процент спортивно-игровых площадок - 20%; - максимальный процент застройки земельного участка - 30%; - озеленение территории участков детских дошкольных учреждений - 50 % территории участка;</p>	<p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с градостроительным планом</p>

от красных линий не менее 25 м при новом строительстве

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ земельных участков по классификатору от 1 сентября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
<p>1 Коммунальное обслуживание (поставка воды, газа, электричества, газа, предоставление услуг связи, вод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, насосные станции, трансформаторные подстанции, линии электропередачи, телефонные станции, анализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания борочной и аварийной техники а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)</p>	<p>Этажность - 1 эт Минимальный размер земельного участка не нормируется; площадь земельных участков, минимальные расстояния до границы соседнего участка принимать в соответствии с требованиями СП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать в соответствии с нормативами СП 42.13330.2011</p>	<p>Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. Допускается строительство объектов, предусмотренных видом разрешенного использования земельного участка, за исключением таких видов разрешенного использования земельных участков как мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с градостроительным планом</p>

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. Нет

**НА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НАЧАЛЬНОГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО
РАЗОВАНЯ. ВНЕШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ ЖЗ – Ш**

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЦЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЦЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО КЛАССИФИКАТОРУ ОТ 1 ОКТОБРА 2014 Г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Образование и просвещение (школы, лицеи, гимназии, дошкольные учреждения, музыкальные школы и училища, образовательные центры, кружки, клубы, центры дополнительного образования (школа искусств, школа танцев, школа юных натуралистов, школа юных техников, школа юных инженеров, школа юных ученых, школа юных журналистов, школа юных писателей, школа юных артистов, школа юных музыкантов, школа юных художников, школа юных дизайнеров, школа юных архитекторов, школа юных инженеров, школа юных ученых, школа юных журналистов, школа юных писателей, школа юных артистов, школа юных музыкантов, школа юных художников, школа юных дизайнеров, школа юных архитекторов)	Этажность - до 3 эт. Максимальная высота здания до конька 25 м. Минимальный процент озеленения - не менее 20% Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,6 м. Отступ от красных линий не менее 25 м при новом строительстве Максимальный процент застройки земельного участка - 50% Минимальная площадь земельного участка 2,0 га. Максимальный размер земельного участка 10 га	Новое строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Проектирование объекта общеобразовательного назначения допускается в комплексе с отдельно стоящими, встроенно-пристроенными спортивными залами, бассейном, объектами инженерно-технического и административного назначения, необходимых для обеспечения объектов общеобразовательного назначения. Перепрофилирование объектов недопустимо Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с градостроительным планом

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА.**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЦЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО КЛАССИФИКАТОРУ ОТ 1 ОКТОБРА 2014 Г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Коммунальное хозяйство (поставка воды, электричества, газа, канализационных стоков, водоснабжение объектов недвижимости (котельные, очистные сооружения, насосные станции, дождеприемники, линии электропередачи, трансформаторные подстанции,	Этажность - 1 эт Минимальный размер земельного участка не нормируется; площадь земельных участков, минимальные расстояния до границы соседнего участка принимать в соответствии с требованиями СП, технических регламентов, СанПиН, и др. Расстояния по горизонтали (в свету) от	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. Допускается строительство объектов, предусмотренных видом разрешенного использования земельного участка, за исключением таких видов разрешенного использования земельных участков как

опроводы, линии связи, телефонные станции, реализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания городской и аварийной техники а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением коммунальных услуг).	ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать в соответствии с нормативами СП 42.13330.2011.	мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с градостроительным планом.
--	--	---

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. Нет

ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРЫ. КУЛЬТОВЫХ ЗДАНИИ ОДЗ-4

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ по классификатору от 1 сентября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Культурное развитие	Отдельно стоящие. Этажность - до 3 эт. Высота - до 15 м. Минимальная площадь земельных участков - 0,6 га Максимальная площадь земельных участков - 4,5 га Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту -30 м Минимальная ширина/глубина- 15 м. Максимальный коэффициент застройки - 70% Минимальный коэффициент озеленения - 10%. Максимальная высота оград - 1,5 м	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с градостроительным планом
Религиозное использование	Отдельно стоящие. Минимальная площадь земельных участков - 0,6 га Максимальная площадь земельных участков - 4,5 га Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту -30 м Минимальная ширина/глубина- 15 м. Максимальный коэффициент застройки - 70% Минимальный коэффициент озеленения - 10%. Максимальная высота оград - 1,5 м	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с градостроительным планом

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ по классификатору от 1 сентября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
<p>Коммунальное обслуживание (поставка воды, газа, электричества, газа, предоставление услуг связи, вод канализационных стоков, уборка объектов недвижимости (котельные, очистные сооружения, насосные станции, электропередачи, трансформаторные подстанции, линии связи, телефонные станции, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания автотранспортной и аварийной техники а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением коммунальных услуг).</p>	<p>Этажность - 1 эт Минимальный размер земельного участка не нормируется; площадь земельных участков, минимальные расстояния до границы соседнего участка принимать в соответствии с требованиями СП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать в соответствии с нормативами СП 42.13330.2011. Для объектов минимальный отступ границ земельного участка</p>	<p>Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. Допускается строительство объектов, предусмотренных видом разрешенного использования земельного участка, за исключением таких видов разрешенного использования земельных участков как мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с градостроительным планом.</p>
<p>Общее пользование территории (размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, площадей, бульваров, набережных и других мест, стояночных для автотранспорта без взимания платы)</p>	<p>Улично-дорожную сеть населенных пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы. Категории улиц и дорог городов следует назначать в соответствии с классификацией норм СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</p>	<p>Дополнительные требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами. СП 42.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1</p>

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. Нет

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТА (ПЗ-5)

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕЩЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ по классификатору от 1 сентября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕЩЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
<p>1. Автомобильный транспорт) Обслуживание ав- транспорта (постоянные или ременные гаражи с сколькими стояночными стами, стоянки, размещение газинов сопутствующей рговли, зданий для ганизации общественного тания в качестве идорожного сервиса, змещение автомобильных ек и прачечных для автомо- льных принадлежностей, стерских, предназначенных я ремонта и обслуживания томобилей)</p> <p>Ю. Общее пользование рритории (размещение томобильных дорог и пе- ходных тротуаров в аницах населенных пунктов, шеходных переходов, парков, веров, площадей, бульваров, бережных и других мест, стоянно открытых для сещения без взимания платы)</p>	<p>Высота - до 3 м Максимальная площадь земельных участков - 3,5га В соответствии с техническими регламентами, СП, СанПиН и др. документами.</p>	<p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод Расстояние между остановочными пунктами следует принимать - 400-600 м.</p>

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕЩЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ по классификатору от 1 сентября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕЩЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
<p>Коммунальное служивание (поставка воды, ла, электричества, газа, едоставление услуг связи, вод канализационных стоков, истка и уборка объектов движимости (котельные, дозаборы, очистные оружения, насосные станции, допроводы, линии ектروпередачи, ансформаторные подстанции,</p>	<p>Этажность - 1 эт. Для объектов, для которых требуется отдельный земельный участок минимальный размер земельного участка, минимальное количество этажей, отступы от границ земельного участка - не нормируется, площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в</p>	<p>Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. Допускается строительство объектов, предусмотренных видом разрешенного использования земельного участка, за исключением таких видов разрешенного использования земельных участков как</p>

опроводы, линии связи, телефонные станции, реализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания технической и аварийной техники)	соответствии с требованиями СП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов	мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки
---	---	--

СЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ по классификатору от 1 сентября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Общественное питание (кафе, столовые, закусочные)	Этажность - 1 эт. Высота - до 10 м. Общая площадь помещений - 70 - 150 кв. м Минимальный размер земельного участка 0,1 га. Максимальный размер земельного участка - 1,2 га	Встроенные в объекты основного вида использования. Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с градостроительным планом

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ЗОНА ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ (РЗ-1)

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕЩЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ по классификатору от 1 сентября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕЩЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
3 Заготовка лесных ресурсов 4 Резервные леса	<p>Освоение городских лесов должно осуществляться строго по целевому назначению в соответствии с мероприятиями, предусмотренными лесохозяйственным регламентом.</p> <p>В соответствии со статьей 105 Лесного кодекса (ст. 105, ч. 1,2, ст. 102, ч.5) ограничения по осуществлению в ней сплошных и выборочных рубок, запрет на осуществление деятельности, несовместимой с целевым назначением и полезными функциями защитных лесов.</p> <p>В соответствии со статьей 105 Лесного кодекса в лесопарковых зонах запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> 5) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях; 6) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; 7) ведение сельского хозяйства; 8) разработка месторождений полезных ископаемых; <p>размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.</p>	<p>Освоение городских лесов должно осуществляться строго по целевому назначению в соответствии с мероприятиями, предусмотренными лесохозяйственным регламентом</p> <p>На земли лесного фонда, находящиеся вне границ населенных пунктов, действие данного регламента не распространяется. Параметры разрешенного использования и особые условия реализации регламента регулируются Лесным кодексом Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ (в редакции, актуальной с 24 июля 2015 г.)</p>
0 Общее пользование территории (размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы)	<p>Улично-дорожную сеть населенных пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе</p>	<p>Дополнительные требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами.</p> <p>СП 42.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1</p> <p>На земли лесного фонда, находящиеся вне границ населенных пунктов, действие данного регламента не</p>

	<p>улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы. Категории улиц и дорог городов следует назначать в соответствии с классификацией норм СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</p>	<p>распространяется. Параметры разрешенного использования и особые условия реализации регламента регулируются Лесным кодексом Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. №200-ФЗ (в редакции, актуальной с 24 июля 2015г.)</p>
--	---	---

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. Нет

УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ по классификатору от 1 сентября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
<p>Коммунальное обслуживание (поставка воды, газа, электричества, газа, предоставление услуг связи, вод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, трансформаторные подстанции, электропередачи, трансформаторные подстанции, электропередачи, линии электропередачи, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания автотранспортной и аварийной техники)</p>	<p>Этажность - 1 эт Минимальный размер земельного участка не нормируется; площадь земельных участков, минимальные расстояния до границы соседнего участка принимать в соответствии с требованиями СП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать в соответствии с нормативами СП 42.13330.2011. Для объектов минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м.</p>	<p>Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. Допускается строительство объектов, предусмотренных видом разрешенного использования земельного участка, за исключением таких видов разрешенного использования земельных участков как мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки</p>

ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА (РЗ-2)

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ по классификатору от 1 сентября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Природно-познавательный ландшафт (устройство троп и тропических, размещение щитов с информационными сведениями о окружающей природной среде; осуществление необходимых защитных и восстановительных мероприятий)	Зона выделена для обеспечения условий сохранения природных ландшафтов. Планируемые мероприятия должны осуществляться с минимальным воздействием на уязвимые элементы окружающей среды.	Режим использования территории определяется в соответствии с земельным и градостроительным кодексами. На земли лесного фонда, находящиеся вне границ населенных пунктов, действие данного регламента не распространяется. Параметры разрешенного использования и особые условия реализации регламента регулируются Лесным кодексом Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ (в редакции, актуальной с 24 июля 2015 г.)
Общее пользование территории (размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в окрестностях населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, площадей, бульваров, бережовых и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы)	Улично-дорожную сеть населенных пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы. Категории улиц и дорог городов следует назначать в соответствии с классификацией норм СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Пла- нировка и застройка городских и сельских поселений»	Дополнительные требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами. СП 42.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1 и др. нормативной документацией На земли лесного фонда, находящиеся вне границ населенных пунктов, действие данного регламента не распространяется. Параметры разрешенного ис- пользования и особые условия реализации регламента регулируются Лесным кодексом Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ (в редакции, актуальной с 24 июля 2015 г.)
Коммунальное обслуживание (поставка воды, электричества, газа, обеспечение услуг связи, водоотведение канализационных стоков, уборка и содержание объектов инженерной инфраструктуры (котельные, подстанции, очистные)	Этажность - 1 эт. Минимальный размер земельного участка не нормируется; площадь земельных участков, мини- мальные расстояния до границы соседнего участка принимать в соответствии с	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. Допускается строительство объектов, предусмотренных видом разрешенного использования земельного

<p>оружения, насосные станции, допроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, опроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания автотранспортной и аварийной техники а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением коммунальных услуг).</p>	<p>требованиями СП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать в соответствии с нормативами СП 42.13330.2011. Для объектов минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м.</p>	<p>участка, за исключением таких видов разрешенного использования земельных участков как мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки На земли лесного фонда, находящиеся вне границ населенных пунктов, действие данного регламента не распространяется. Параметры разрешенного использования и особые условия реализации регламента регулируются Лесным кодексом Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. №200-ФЗ (в редакции, актуальной с 24 июля 2015 г.)</p>
--	---	---

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. Нет

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. Нет

ЗОНА. ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ АКТИВНОГО ОТДЫХА. ТУРИЗМА (РЗ-3)

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ по классификатору от 1 сентября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
<p>Отдых (рекреация) Спорт (устройство площадок для занятия спортом физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, площадки для спортивной игры, стадионы, мотодромы, велодромы, в том числе пляжные (причалы и причалы), сооружения, необходимые для занятия соответствующего вида спорта и т.д.) Природно-познавательный туризм</p>	<p>Зона активного отдыха предназначена для выполнения активных рекреационных функций и включает в себя территории общего пользования с соответствующими объектами для активного отдыха населения. Данные объекты должны обладать высокой степенью благоустроенности, включать определенный набор постоянных сооружений для активного отдыха, временные сооружения и другие сопутствующие виды активности.</p>	<p>Дополнительные требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами: СП 42.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1 и др. нормативной документацией Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с градостроительным планом На земли лесного фонда, находящиеся в границах населенных пунктов, действие данного регламента не распространяется. Параметры разрешенного использования и</p>

особые условия реализации регламента регулируются Лесным кодексом Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ (в редакции, актуальной с 24 июля 2015 г.).

СПОСОБОСРЕДСТВЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО КЛАССИФИКАТОРУ ОТ 1 СЕНТЯБРЯ 2014 Г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
00 Общее пользование территории (размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы)	Для объектов, для которых требуется отдельный земельный участок минимальное количество этажей, отступы от границ земельного участка – не нормируются, площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями СП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов	Дополнительные требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами. СП 42.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1 и др. нормативной документацией.
Коммунальное обслуживание (поставка воды, газа, электричества, газа, предоставление услуг связи, вод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, электростанции, очистные сооружения, насосные станции, электропроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, электропроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания бытового и аварийной техники а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением коммунальных услуг).	Этажность - 1 эт Минимальный размер земельного участка не нормируется; площадь земельных участков, минимальные расстояния до границы соседнего участка принимать в соответствии с требованиями СП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать в соответствии с нормативами СП 42.13330.2011. Для объектов минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м.	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. Допускается строительство объектов, предусмотренных видом разрешенного использования земельного участка, за исключением таких видов разрешенного использования земельных участков как мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной
01 Общее пользование земельными объектами	Минимальный размер земельного участка не нормируется; площадь земельных участков, минимальные расстояния до границы соседнего участка принимать в соответствии с	Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с градостроительным планом

	требованиями к размещению таких объектов в соответствии со СП, технических регламентами, СанПиН, и др. документами	
--	--	--

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ по классификатору от 1 сентября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
7 Гостиничное обслуживание (гостиницы, пансионаты, дома отдыха, не оказывающих услуги по лечению)	Отдельно стоящие. Минимальный коэффициент озеленения - 20%. Минимальный размер земельного участка 0,15 га Максимальный размер земельного участка - 3,0га Размещение объектов принимать в соответствии с требованиями СП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов	Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с градостроительным планом
8 Магазины 9 Общественное питание	Этажность - 1 эт. Высота - до 10 м. Общая площадь помещений - 70 - 150 кв. м Минимальный размер земельного участка 0,1 га. Максимальный размер земельного участка - 1,2га	Отдельно стоящие, встроенные в объекты основного вида использования Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с градостроительным планом

ЗОНА ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ

(ЗОНА МЕСТ ОТДЫХА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЮ (РЗ -4)

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ по классификатору от 1 сентября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
10 Общее пользование территории (размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы)	- Озеленение ценными породами деревьев - не менее 50 % - Вдоль жилых улиц следует проектировать бульварные полосы шириной от 15 до 30 м.; - территорию зеленых насаждений принимать 70-75% общей площади зоны; аллеи и дорожки - 30-25%. Площадь земельного участка для стоянок автомобилей 600 м. кв.	Устройство ливневой канализации, прогулочных и велосипедных дорожек в твердом покрытии; освещение На территории сквера запрещается размещение застройки. На земли лесного фонда, находящиеся в границах населенных пунктов, действие данного регламента не распространяется. Параметры разрешенного использования и

особые условия реализации регламента регулируются Лесным кодексом Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ (в редакции, актуальной с 24 июля 2015 г.)

ПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. Нет

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. Нет

ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФИЗКУЛЬТУРЫ И СПОРТА (РЗ-5)

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ по классификатору от 1 октября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Спорт 5.1 (спортивные сооружения крытые и открытые, физкультурно-оздоровительные сооружения, открытые спортивные площадки)	Этажность - до 4 эт. Высота - до 17 м Максимальный процент застройки земельного участка - 70 Минимальный размер земельного участка - не менее 0,05 га Максимальный размер земельного участка -5,0 га	Спортивный центр в составе: - спортивные залы не менее 1000 кв.м площади пола; - бассейн не менее 350 кв.м зеркала воды. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо На открытых площадках устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии.

ПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ по классификатору от 1 октября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Коммунальное обслуживание (поставка воды, газа, электричества, газ, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, уборка объектов недвижимости (котельные, очистные сооружения, насосные станции,	Этажность - 1 эт Минимальный размер земельного участка не нормируется; площадь земельных участков, минимальные расстояния до границы соседнего участка принимать в соответствии с требованиями СП, технических	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. Допускается строительство объектов, предусмотренных видом разрешенного использования земельного участка, за исключением таких

<p>опроводы, линии стропредачи, информаторные подстанции, опроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и терские для обслуживания трочной и аварийной линии а также здания или мешения, предназначенные приема населения и организаций в связи с доставкой им коммунальных услуг)</p>	<p>регламентов, СанПиН, и др. документов Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать в соответствии с нормативами СП 42.13330.2011 Для объектов минимальный отступ от границ земельного участка -5 м;</p>	<p>видов разрешенного использования земельных участков как мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захо- ронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки</p>
<p>Общественное питание Магазины</p>	<p>Этажность - 1 эт. Высота - до 10 м. Общая площадь помещений - 70 - 150 кв.м Минимальный размер земельного участка 0,1 га. Максимальный размер зе- мельного участка - 1,2га</p>	<p>Отдельно стоящие, встроенные в объекты основного вида использования Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с градостроительным планом</p>
<p>Обслуживание транспорта (размещение янок)</p>	<p>Высота - до 3 м. Минимальная площадь земельного участка 0,05 га. Максимальный размер земельного участка 0.3 га. Площадь земельных участков, минимальные расстояния до границы соседнего участка принимать в соответствии с требованиями СП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов</p>	<p>Отдельно стоящие Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с градостроительным планом</p>

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
 ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. Нет**

ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ (СНЗ-2)

<p>ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ земельных участков по классификатору от 1 сентября 2014 г. № 540</p>	<p>ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</p>	<p>ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА</p>
<p>Обеспечение деятельности исполнению наказаний</p>	<p>Принимать по заданию на проектирование.</p>	<p>Новое строительство, рекон- струкцию и нормы расчета количества машино-мест осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов, СП, СП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. Предусматривается строительство - Здания пожарного депо</p>

- закрытая гаражная стоянка пожарной техники
- складские помещения
- размещение площадок для забора воды пожарной техникой

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. Нет

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ (СХЗ-1)

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ земельных участков по классификатору от 1 октября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1. Выращивание зерновых и других сельскохозяйственных культур 6. Ведение личного подсобного хозяйства на дачных участках	Минимальная площадь земельных участков – 0,20 га Максимальный размер земельного участка – 50,0 га	

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. Нет

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. Нет

ЗОНА ВЕДЕНИЯ ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА, САДОВОДСТВА И ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА (СХЗ-3)

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ земельных участков по классификатору от 1 октября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов и садовых домов) Садоводство Овощеводство 6. Ведение личного подсобного хозяйства на дачных участках	Этажность - до 3 эт. Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м Минимальный размер земельного участка 0,04 га Максимальный размер земельного участка, предоставляемого для дачного строительства - до 0,20 га.	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод, санитарной очистке территории. При прохождении ЛЭП через территорию участка, необходимо учитывать, что в

	<p>Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома - 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 20.</p> <p>Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту -15м</p> <p>Минимальная ширина/ глубина -15 м.</p> <p>Минимальный коэффициент озеленения - 20%,</p> <p>Расстояние до домов, хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках - не менее 6 м.,</p> <p>Расстояние от домов до хозяйственных построек для скота и птицы - не менее 15 м.</p>	<p>охранной зоне ЛЭП запрещено производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений.</p> <p>Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур.</p> <p>Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ.</p> <p>Устраивать свалки снега, мусора и грунта.</p> <p>Складеировать корма, удобрения, солому, разводить огонь.</p>
--	---	---


СПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ земельных участков по классификатору от 1 сентября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
<p>Коммунальное обслуживание (поставка воды, электричества, газа, предоставление услуг связи, вывоз канализационных стоков, уборка объектов жилищности (котельные, лифты, лестничные площадки, очистные сооружения, насосные станции, электропроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные линии, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и другой техники)</p> <p>также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением коммунальных услуг)</p>	<p>Этажность - 1 эт</p> <p>Минимальный размер земельного участка не нормируется; площадь земельных участков, минимальные расстояния до границы соседнего участка принимать в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов</p> <p>Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать в соответствии с нормативами СП 42.13330.2011</p> <p>Для объектов минимальный отступ от границ земельного участка -5 м;</p>	<p>Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами.</p> <p>Допускается строительство объектов, предусмотренных видом разрешенного использования земельного участка, за исключением таких видов разрешенного использования земельных участков как мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки</p>
<p>Общее пользование территории (размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов)</p>	<p>Улично-дорожную сеть населенных пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и</p>	<p>Дополнительные требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами.</p>


	<p>дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы. Категории улиц и дорог городов следует назначать в соответствии с классификацией норм СП 42.13330.2011</p>	<p>СП 42.13330.2011, СанПин 2.2.1/2.1.1</p>
--	--	---

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ земельных участков по классификатору от 1 ноября 2014 г. № 540	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Магазины	<ul style="list-style-type: none"> - Отдельно стоящие. - Торговая площадь - до 50 кв.м. - Этажность - 1 эт. Отдельно стоящие. Вместимость - до 50 мест (для предприятий общественного питания) Минимальная площадь земельных участков - 0,028 га Максимальный размер земельного участка - 0,15 га 	<ul style="list-style-type: none"> - Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СП, СП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с градостроительным планом.

Проект подготовлен  консультант земельного- архитектурного
отдела И. Б. Кузнецов

Согласовано на соответствие действующему законодательству и отсутствие
положений, содержащих коррупциогенные факторы:

 начальник юридического отдела
В. М. Кизурова