

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН

ДУМА МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

РЕШЕНИЕ

От 15 февраля 2022 года
р. п. Маркова

№ 61-263/Дгп

Об утверждении Положения по содержанию, охране, защите, вырубке и восстановлению зеленых насаждений на территории населенных пунктов Марковского муниципального образования

В целях сохранения и обеспечения развития зеленого фонда, как одного из важнейших факторов создания и поддержания благоприятных экологических условий жизни, труда и отдыха населения на территории населенных пунктов Марковского муниципального образования, на основании статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 10, 61, 77, 78 Федерального закона от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», руководствуясь статьями 38, 49, 52 Устава Марковского муниципального образования, Дума Марковского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение по содержанию, охране, защите, вырубке и восстановлению зеленых насаждений на территории населенных пунктов Марковского муниципального образования (Приложение № 1).
2. Отменить решение Думы Марковского муниципального образования от 19.05.2015 г. № 37-195/Дгп «Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории Марковского муниципального образования».
3. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» и разместить на сайте Марковского муниципального образования по адресу: [htt://markovskoe-mo.ru/](http://markovskoe-mo.ru/) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий
обязанности Главы Марковского
муниципального образования

Председатель Думы



Д. М. Чуб

В. Н. Миончинский

Положение
по содержанию, охране, защите, вырубке и восстановлению зеленых
насаждений на территории населенных пунктов
Марковского муниципального образования

Настоящее Положение по содержанию, охране, защите, вырубке и восстановлению зеленых насаждений на территории населенных пунктов Марковского муниципального образования (далее - Положение) разработано в целях регулирования общественных отношений в области содержания, охраны и восстановления зеленых насаждений на территории населенных пунктов на земельных участках правообладателем которых является Марковское муниципальное образование (далее - территории населенных пунктов).

Настоящее положение не применяется к отношениям по содержанию, охране, защите, вырубке и восстановлению зеленых насаждений на земельных участках, принадлежащих физическим и юридическим лицам на праве собственности.

Настоящее положение не распространяет свое действие при строительстве объектов местного и регионального значения.

Правовую основу настоящего Положения составляют Конституция Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Закон Иркутской области от 30.12.2014 № 173-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области», Устав Марковского муниципального образования, нормативные муниципальные правовые акты Марковского муниципального образования.

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Основные понятия

1.1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

охрана зеленых насаждений - это система административно-правовых, организационно-хозяйственных, экономических, архитектурно-планировочных и агротехнических мероприятий, направленных на сохранение, восстановление или улучшение выполнения зелеными насаждениями определенных функций;

зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения (включая леса населенных пунктов, парки, скверы, бульвары, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники);

озелененные территории - участки земли, на которых располагаются растительность естественного происхождения, искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, бульвары, скверы, газоны, цветники, малозастроенная территория жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой не менее 70 процентов поверхности занято растительным покровом;

зеленый фонд населенных пунктов - совокупность озелененных территорий разного вида и назначения, в том числе:

- парки - озелененные территории общего пользования, представляющие собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

- скверы - озелененные территории общего пользования небольшого размера, являющиеся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемые для кратковременного отдыха и пешеходного движения;

- бульвары - озелененные территории общего пользования, расположенные вдоль магистралей, в виде полосы различной ширины, предназначенные для пешеходного движения и кратковременного отдыха;

- аллеи - свободно растущие или формованные деревья, высаженные в один или более ряд по обеим сторонам пешеходных или транспортных дорог;

зеленый массив - участок земли, занятый зелеными насаждениями, насчитывающий не менее 50 экземпляров взрослых деревьев, образующих единый полог. Взрослым считается дерево старше 15 лет либо дерево, не подлежащее пересадке;

особо ценные породы - экзоты, а также деревья, имеющие мемориальную, историческую или уникальную эстетическую ценность, а также деревья, кустарники, травянистые растения, занесенные в Красную Книгу Российской Федерации и Иркутской области;

защита зеленых насаждений - система правовых, организационных, технических и экономических мер, направленных на создание, сохранение и воспроизводство зеленых насаждений, озелененных территорий и зеленых массивов;

уход за зелеными насаждениями - комплекс агротехнических мероприятий, направленных на выращивание, сохранение, а также обрезку древесно-кустарниковой растительности;

содержание зеленых насаждений - комплекс мероприятий по уходу и воспроизводству насаждений, осуществляемый пользователями и арендаторами озелененных территорий;

реконструкция зеленых насаждений - комплекс агротехнических мероприятий по вырубке больных и усыхающих деревьев и кустарников в целях улучшения породного состава;

повреждение зеленых насаждений - причинение вреда кроне, стволу, корневой системе растений, не влекущее прекращение роста. Повреждением является механическое повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, нарушение целостности живого надпочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне вредными веществами, поджог и иное причинение вреда;

уничтожение зеленых насаждений - повреждение деревьев и кустарников, повлекшее прекращение роста и гибель растений, в том числе подрубка ствола дерева более 30% его диаметра, слом ствола, наклон более 30 градусов от вертикали, частичное ошкуривание коры, повреждение кроны дерева или кустарника свыше половины ее поверхности, обрыв и обдир скелетных корней свыше половины окружности ствола, а также уничтожение (перекопка, вытаптывание) газонов и цветников свыше 30% поверхности;

компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных;

компенсационная стоимость - стоимостная оценка зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности при повреждении или уничтожении;

восстановительная стоимость зеленых насаждений - стоимостная оценка типичных видов (категорий) зеленых насаждений и объектов озеленения, проведенная суммированием всех видов затрат, связанных с их созданием и содержанием, в пересчете на 1 условное дерево, кустарник, единицу площади, погонный метр.

Работы по вырубке зеленых насаждений, выкапыванию деревьев, кустарников, цветников, газонов, выполнение которых объективно необходимо в целях обеспечения условий для размещения тех или иных объектов строительства, обслуживания инженерного благоустройства, наземных коммуникаций, создания качества окружающей среды, отвечающего нормативным требованиям инсоляции жилых и общественных помещений и оформленные в определенном порядке.

Статья 2. Озелененные территории населенных пунктов

1. Зеленый фонд населенных пунктов Марковского муниципального образования включает в себя озелененные и лесопарковые территории всех категорий и видов, расположенные в пределах границ населенных пунктов Марковского муниципального образования.

2. Выделяются четыре основные категории озелененных территорий, каждая из которых имеет свои функциональные особенности по отношению к гражданскому обороту (отношения к собственности, продаже, аренде), режимам пользования и способам хозяйствования:

озелененные территории общего пользования - территории, используемые для рекреации всего населения населенных пунктов Марковского муниципального образования (сады, парки, парки культуры и отдыха, мемориальные комплексы, скверы, бульвары, улицы и транспортные магистрали, набережные, лесопарки, гидропарки);

озелененные территории ограниченного пользования - территории в пределах жилой, гражданской, промышленной застройки, организаций обслуживания населения, учреждений здравоохранения, науки, образования, рассчитанные на пользование отдельными группами населения, санитарно-защитные зоны;

озелененные территории специального назначения - территории, используемые для экранирования, ассимиляции и фильтрации загрязнителей

атмосферного воздуха и повышения комфортности микроклимата (питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, выставки, ботанические, дендрологические и зоологические сады, кладбища, особо охраняемые природные территории;

часть указанных территорий расположены в границах «Зоны санитарной охраны и источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (далее – ЗСО).

3. Хозяйственная и иная деятельность на озелененных территориях осуществляется с соблюдением требований по охране зеленых насаждений, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Иркутской области и настоящим Положением.

Хозяйственная деятельность в границах ЗСО осуществляется в соответствии с СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны и источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», законодательством Иркутской области и настоящим Положением.

Статья 3. Охрана зеленых насаждений

1. Охране подлежат все зеленые насаждения, расположенные на территории населенных пунктов Марковского муниципального образования, на которых эти насаждения расположены. Землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения, обязаны соблюдать требования градостроительных регламентов, СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны и источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», договоров, в том числе регулирующих порядок содержания зеленых насаждений.

2. Если иное не установлено действующим законодательством, то на территориях, занятых зелеными насаждениями общего и ограниченного пользования, запрещается предоставление земельных участков для строительства зданий и сооружений, кроме случаев размещения объектов капитального строительства в соответствии с основными и условно разрешенными видами использования земельных участков, установленных Правилами землепользования и застройки Марковского муниципального образования. Изменение вида использования земельных участков, занятых зелеными насаждениями общего пользования, осуществляется на основании градостроительных регламентов, утвержденных в установленном порядке.

Статья 4. Содержание зеленых насаждений на территории населенных пунктов Марковского муниципального образования

1. Содержание возлагается:

1) лесопарков, садов, скверов, бульваров, пешеходных аллей - на пользователей и арендаторов озелененных территорий;

2) парков культуры и отдыха, детских парков, специализированных парков - на администрации этих учреждений;

3) участков озелененных территорий общего пользования - скверов, улиц, бульваров и пешеходных аллей, составляющих неотъемлемую часть фасадных

(входных) групп объектов торговли, обслуживания, банков, офисов предприятий, частных домов, - на правообладателей данных объектов;

4) зеленых насаждений на территориях предприятий, учреждений, организаций, а также на участках, закрепленных за ними, - непосредственно на эти предприятия, учреждения, организации;

5) санитарно-защитных зон - на землевладельцев, а также землепользователей и арендаторов земельных участков в границах санитарно-защитных зон;

6) внутриквартальных зеленых насаждений, насаждений на придомовых территориях в границах землепользования - на пользователей жилищного фонда.

2. Пользователи и арендаторы озелененных территорий обязаны:

1) обеспечить сохранность и квалифицированный уход за зелеными насаждениями;

2) регулярно проводить весь комплекс агротехнических мер, в том числе полив газонов, деревьев и кустарников, борьбу с сорняками, вредителями и болезнями, выкашивание газонов в соответствии с инструктивно-методическими указаниями;

3) проводить озеленение и текущий ремонт зеленых насаждений на закрепленной территории за свой счет;

4) вырубку (пересадку) зеленых насаждений осуществлять в соответствии с настоящим Положением;

5) проводить омолаживающую обрезку деревьев;

6) не допускать загрязнения территорий, занятых зелеными насаждениями, бытовыми и промышленными отходами, сточными водами;

7) проводить санитарную уборку территории, удаление поломанных деревьев и кустарников.

При осуществлении сделок с земельными участками, занятыми зелеными насаждениями, к новому пользователю, арендатору переходят права и обязанности по содержанию зеленых насаждений.

3. На озелененных территориях запрещается всякая деятельность, не соответствующая целям их создания, или нарушающая их целостность, или угрожающая их существованию, в том числе:

1) рвать цветы и ломать ветви деревьев и кустарников;

2) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;

3) разорять муравейники, гнезда, норы птиц и животных, ловить и уничтожать птиц и животных;

4) выгуливать собак в скверах, парках, на газонах и цветниках;

5) организовывать проезд и стоянку автотранспортных средств, строительной и дорожной техники, кроме техники, связанной с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелеными насаждениями;

6) сжигать листья, сметать листья в лотки в период массового листопада, засыпать ими стволы деревьев и кустарников (опавшую листву целесообразно собирать в кучи, не допуская разноса по улицам, вывозить в специально отведенные места для компостирования или вывозить на свалку), разжигать костры и нарушать правила противопожарной охраны;

7) заливать катки на любых видах газонов, под древесными насаждениями;
8) сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

9) посыпать технической солью и другими химическими препаратами тротуары, проезжие и прогулочные дороги и прочие аналогичные покрытия;

10) сбрасывать смёт и другие загрязнения на газоны, складировать любые материалы, устраивать свалки мусора;

11) использовать снегоочистительные машины для перекидки снега на насаждения, кроме случая, когда применение машин для уборки улиц и площадей осуществляется при наличии на машинах специальных направляющих устройств, предотвращающих попадание снега на насаждения;

12) подвешивать на деревьях гамаки, качели, веревки для сушки белья, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные щиты, электропровода, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревьям;

13) применять любые пестициды на озелененных территориях детских, спортивных, медицинских учреждений, школ, предприятий общественного питания, водоохраных зон рек, озер и водохранилищ, зон первого и второго поясов санитарной охраны источников водоснабжения, в непосредственной близости от жилых домов и воздухозаборных устройств.

4. При осуществлении предпринимательской деятельности на озелененных территориях и в зеленых массивах запрещается использование взрывоопасных, огнеопасных и ядовитых веществ, загрязнение и захламление территории, совершать иные действия, способные повлечь за собой повреждение или уничтожение зеленых насаждений.

Статья 5. Финансирование расходов на содержание зеленых насаждений

Финансирование расходов на содержание зеленых насаждений осуществляется:

1) садов, скверов, пешеходных аллей, других озелененных территорий - в пределах средств, предусмотренных в местном бюджете на благоустройство;

2) озелененных территорий, переданных для содержания гражданам, юридическим лицам (пользователям и арендаторам), индивидуальным предпринимателям - за собственный счет;

3) озелененных территорий в границах предприятий, учреждений, организаций, а также на участках, закрепленных за ними, - за собственный счет;

4) санитарно-защитных зон - за счет средств владельцев, а также пользователей и арендаторов земельных участков в границах санитарно-защитных зон;

5) внутриквартальных зеленых насаждений, насаждений на придомовых территориях в границах землепользования - за счет пользователей жилищного фонда.

Статья 6. Права и обязанности граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в сфере использования, охраны, защиты,

вырубки и восстановления зеленых насаждений

1. Граждане, юридические лица, индивидуальные предприниматели имеют право:

- 1) пользоваться зелеными насаждениями в культурно-оздоровительных и иных целях с соблюдением требований нормативных правовых актов;
- 2) получать достоверную информацию о ведущихся и планируемых работах, проводимых на территориях, занятых зелеными насаждениями;
- 3) участвовать в мероприятиях по озеленению, благоустройству, защите и охране зеленых насаждений.

2. Граждане, юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны:

- 1) обеспечивать сохранность зеленых насаждений, производить весь комплекс агротехнических мероприятий по уходу за зелеными насаждениями на земельных участках, предоставленных им на праве пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, временного пользования, аренды, в том числе и на озелененных территориях;
- 2) возмещать вред, причиненный повреждением или уничтожением зеленых насаждений.

Глава 2. Порядок осуществления вырубки зеленых насаждений на территории населенных пунктов Марковского муниципального образования

Статья 7. Разрешение на вырубку зеленых насаждений

1. Вырубка зеленых насаждений на территории населенных пунктов Марковского муниципального образования производится в следующих случаях:

- 1) обеспечение условий для строительства новых и реконструкции существующих зданий, сооружений и коммуникаций, предусмотренных утвержденной и согласованной градостроительной документацией;
- 2) обслуживание объектов инженерного благоустройства, надземных коммуникаций;
- 3) ликвидация аварийных и чрезвычайных ситуаций, в том числе, на объектах инженерного благоустройства;
- 4) недостаточного уровня освещенности жилых и нежилых помещений согласно заключению федерального государственного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Иркутской области»;
- 5) необходимость улучшения качественного и видового состава зеленых насаждений (реконструкции);
- 6) удаление аварийных деревьев (аварийным признается дерево, наклон ствола которого превышает 30 градусов от вертикали, а также сухостойные деревья).

2. Вырубка зеленых насаждений осуществляется только на основании разрешения на вырубку зеленых насаждений (далее Разрешение).

Вырубка зеленых насаждений в пределах акватории 2 пояса зоны

санитарной охраны источника водоснабжения г. Иркутск (Ершовский водозабор) допускается по согласованию с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

Разрешение оформляется отделом ЖКХ и благоустройства администрации Марковского муниципального образования (далее - отдел) в соответствии с приложением 1 к Положению.

3. Выдача Разрешения или отказ в его выдаче оформляется отделом в течение 30 дней со дня поступления заявления в администрацию.

Срок действия Разрешения указывается с учетом планируемых сроков производства вырубki, сложности и объемов работ, но не более одного года.

Статья 8. Порядок согласования вырубki или пересадки зеленых насаждений при осуществлении градостроительной деятельности

1. При разработке проектов строительства зданий, строений, сооружений, транспортных магистралей, инженерных коммуникаций граждане, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие строительную деятельность, обязаны предусмотреть разработку проекта благоустройства, учитывающего посадку саженцев деревьев высотой не менее 1,5 метра, декоративных кустарников, цветников, газонов, установку малых архитектурных форм.

Также в проектно-сметной документации рекомендуется предусмотреть:

1) стоимость мероприятий по сохранению зеленых насаждений ценных, редких пород деревьев и кустарников на весь период строительства;

2) мероприятия по сохранению, восстановлению зеленых насаждений (в том числе газонов), прилегающих к границам предоставленного в установленном порядке земельного участка, по его периметру на расстоянии 10 метров от границ.

В случае планируемой вырубki зеленых насаждений дополнительно учесть:

- стоимость работ по пересадке деревьев и кустарников;
- восстановительную стоимость зеленых насаждений;
- стоимостную оценку возмещения вреда окружающей среде, нанесенного в результате повреждения или уничтожения зеленых насаждений муниципального образования, позволяющую обеспечить полное восстановление утерянной ценности поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений, т.е. компенсационное озеленение.

2. Землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков (далее - заявители) обращаются в отдел с проектом строительства объекта, включающим в себя проект благоустройства.

3. Отдел, после получения документов от заявителя, проводит обследование земельного участка на предмет наличия зеленых насаждений, планируемых к вырубке, определяет их восстановительную стоимость в

соответствии с приложением 2 к настоящему Положению и составляет акт.

4. На основании акта отдел оформляет соглашение (договор) о возмещении восстановительной стоимости за вырубку зеленых насаждений либо проведении компенсационного озеленения.

Заявитель оплачивает восстановительную стоимость зеленых насаждений в местный бюджет. В течение двух дней, со дня оплаты восстановительной стоимости, отдел выдает заявителю Разрешение.

Заявители обязуются произвести компенсационное озеленение самостоятельно путем высадки новых деревьев равного количеству вырубленных в месте (местности) определенных Администрацией поселения.

Видовой состав посаженных деревьев не должен отличаться от видového состава вырубленных деревьев.

Статья 9. Порядок согласования вырубki или пересадки зеленых насаждений при плановом обслуживании инженерных коммуникаций, проведении капитального или текущего ремонта инженерных коммуникаций, в том числе на объектах электросетевого хозяйства

1. Заказчик в ходе планового обслуживания, или при проведении капитального или текущего ремонта инженерных коммуникаций, в том числе объектов электросетевого хозяйства, в случае необходимости вырубki зеленых насаждений, направляет в отдел следующие документы:

- 1) заявку на получение Разрешения;
- 2) проект (схему) с указанием охранной зоны и зоны производства работ;
- 3) ведомость с указанием зеленых насаждений, попадающих в зону производства работ, включая газоны и цветники.

2. При вырубке зеленых насаждений, попадающих в охранные зоны инженерных коммуникаций, которые определены действующими нормами и правилами, компенсационное озеленение не производится.

3. При вырубке деревьев и кустарников, произрастающих в зоне производства работ, но за пределами охранной зоны инженерных коммуникаций, соотношение компенсационного озеленения к количеству зеленых насаждений, подлежащих вырубке: 1:1.

4. Восстановление газонов и цветников, нарушенных в ходе ремонтных работ, осуществляется за счет средств заказчика.

Статья 10. Порядок согласования вырубki или пересадки зеленых насаждений в случае предупреждения, ликвидации последствий аварийных и чрезвычайных ситуаций на объектах инженерного благоустройства, в том числе, на объектах электросетевого хозяйства

1. В аварийных ситуациях на объектах инженерного благоустройства, требующих безотлагательного проведения ремонтных работ, рубка зеленых насаждений производится без предварительного оформления Разрешения.

2. О проведении аварийной вырубki зеленых насаждений организация, осуществляющая работы на аварийном объекте, в течение не более двух дней

информирует отдел.

3. Разрешение на аварийную вырубку зеленых насаждений оформляется отделом в срок не более трех дней с момента поступления информации.

Статья 11. Порядок согласования вырубки или пересадки зеленых насаждений в случае восстановления нормативов освещения жилых и нежилых помещений.

1. Физические или юридические лица, индивидуальные предприниматели, имеющие намерение осуществить вырубку зеленых насаждений для восстановления нормативов освещения жилых и нежилых помещений, обращаются в отдел с заявлением о выдаче разрешения на вырубку зеленых насаждений.

2. К заявлению на вырубку должно быть приложено положительное заключение (или предписание) Территориального управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области.

3. В течение 5 рабочих дней, после получения документов, указанных в настоящем пункте, отдел выдает заявителю Разрешение.

4. Вырубка зеленых насаждений в данном случае производится без оплаты восстановительной стоимости вырубаемых зеленых насаждений, но за счет средств заявителя.

Статья 12. Порядок согласования вырубки или пересадки зеленых насаждений при проведении их реконструкции

1. Организация, выполняющая муниципальный заказ по содержанию зеленого фонда населенных пунктов Марковского муниципального образования, для проведения работ по реконструкции зеленых насаждений на определенном участке, включающих вырубку, обрезку насаждений, обращается в отдел с заявлением о выдаче Разрешения.

2. Отдел проводит осмотр участка, составляет акт, на основании которого в течение двух рабочих дней отдел выдает организации Разрешение.

3. Оплата восстановительной стоимости зеленых насаждений, подлежащих вырубке при проведении их реконструкции, не производится.

Статья 13. Вырубка аварийных, сухих, усыхающих, больных, крупномерных деревьев

1. Вырубка аварийных, сухих, усыхающих, больных, крупномерных деревьев, когда их падение угрожает жизни и здоровью людей, состоянию зданий, строений, сооружений, движению транспорта, функционированию инженерных коммуникаций, - производится на основании Разрешения.

2. В случае возникновения вышеперечисленных ситуаций пользователи или арендаторы смежных озелененных территорий, желающие выполнить вырубку таких деревьев, письменно уведомляют отдел о предполагаемой

вырубке, указав количество деревьев, кустарников, диаметр стволов и породный состав.

3. Специалист отдела с выездом на место в присутствии лица, желающего осуществить вырубку зеленых насаждений, либо его представителя, составляет акт для последующего решения вопроса о вырубке или сохранении зеленых насаждений.

4. Сухостойные и аварийные зеленые насаждения, подлежащие вырубке, на основании заключения специалиста отдела вырубаются в первоочередном порядке. Сухостойные деревья выявляются в вегетационный период - с мая по сентябрь.

5. Если при обследовании сухих деревьев и кустарников будет установлено, что их гибель произошла не от старости и болезней, а по вине отдельных граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, - по факту нарушения специалистом отдела составляется акт, который передается должностному лицу, наделенному правом составления протоколов об административных правонарушениях, для привлечения виновных в гибели зеленых насаждений к административной ответственности.

Оценка этих зеленых насаждений для возмещения причиненного ущерба производится по ставкам восстановительной стоимости на здоровые (без признаков ослабления) деревья.

6. Компенсационное озеленение в случае вырубки сухостойных и аварийных зеленых насаждений производится в количестве равном спиленным аварийным и (или) сухим деревьям.

Статья 14. Основания для отказа в выдаче Разрешения на вырубку зеленых насаждений

1. Основаниями для отказа в выдаче Разрешения на вырубку зеленых насаждений служат:

- 1) неполный состав сведений в заявлении и в представленных документах;
- 2) недостоверный состав сведений в заявлении и в представленных документах;
- 3) неоплата восстановительной стоимости за вырубку зеленых насаждений;
- 4) выявление возможности избежать вырубки зеленых насаждений;
- 5) обнаружение недостоверных данных в представленных документах.

2. Уведомление об отказе в выдаче Разрешения на вырубку зеленых насаждений направляется заявителю в письменной форме в 3-дневный срок после принятия такого решения с указанием причин отказа.

Статья 15. Основные требования к производству работ по вырубке или пересадке зеленых насаждений

1. Вырубка зеленых насаждений производится при наличии Разрешения, оформленного в порядке, установленном настоящим Положением.

2. Валка, раскряжевка, погрузка и вывоз срубленного дерева и порубочных

остатков производится в течение 2-х суток с момента начала работ. Хранить срубленные зеленые насаждения и порубочные остатки на месте производства работ более длительное время запрещается.

3. Все работы по валке, раскряжевке и транспортировке порубочных остатков производятся в соответствии с требованиями техники безопасности, предъявляемыми к такому виду работ.

4. В случае повреждения газонов, зеленых насаждений на прилегающей к месту вырубке территории, производителем работ проводится их обязательное восстановление в течение полугода с момента причинения повреждения.

Глава 3. Проведение работ в зоне существующих зеленых насаждений. Компенсационное озеленение

Статья 16. Порядок производства строительных работ в зоне существующих зеленых насаждений.

1. Разработку проектов строительства сооружений и прокладки коммуникаций надлежит выполнять с максимальным сохранением существующих зеленых насаждений.

2. При невозможности сохранения зеленых насаждений вырубка должна быть произведена в порядке, установленном главой 2 настоящего Положения.

3. При производстве строительных работ в зоне зеленых насаждений застройщики обязаны:

1) ограждать деревья, находящиеся на территории строительства, сплошными щитами высотой 2 метра. Щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 0,5 метра от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника на ширину 0,5 метра;

2) при производстве замощения и асфальтирования проездов, площадей, дворов, тротуаров и т.п. оставлять вокруг дерева свободное пространство не менее 2 м² с последующей установкой приствольной решетки;

3) выкапывание траншей при прокладке инженерных сетей производить от ствола дерева: при толщине ствола 15 см - на расстоянии не менее 2 м, при толщине ствола более 15 см - не менее 3 м, от кустарников - не менее 1,5 м, считая расстояния от основания крайней скелетной ветви;

4) при реконструкции и строительстве дорог, тротуаров, и других сооружений в районе зеленых насаждений не допускать изменения вертикальных отметок против существующих более 5 см при понижении или повышении их. В тех случаях, когда засыпка или обнажение корневой системы неизбежны, в проектах предусматривать соответствующие устройства для сохранения нормальных условий роста деревьев;

5) не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин на газонах на расстоянии ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарника. Складирование горючих материалов производится на расстоянии не ближе 10 м от деревьев и кустарников;

6) подъездные пути и места установки подъемных кранов располагать вне насаждений и не нарушать установленные ограждения деревьев;

7) работы подкопом в зоне корневой системы деревьев и кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 м от поверхности почвы), не повреждая корневой системы.

Статья 17. Компенсационное озеленение

1. Компенсационное озеленение осуществляется в случаях разрешенной вырубki, незаконного повреждения или уничтожения зеленых насаждений.

2. Компенсационное озеленение производится в сезон, подходящий для высадки деревьев, но не позднее года с момента установления факта повреждения, уничтожения или вырубki зеленых насаждений.

3. В случае разрешительной вырубki компенсационное озеленение осуществляется на другом участке земли, выбор которого согласовывается с отделом.

4. В случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений компенсационное озеленение производится за счет средств граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в интересах или вследствие противоправных действий которых произошел факт нарушения.

5. Компенсационное озеленение считается законченным после приемки выполненных работ специалистом отдела с оформлением акта.

6. Видовой состав и возраст высаживаемых деревьев и кустарников устанавливаются проектом благоустройства соответствующей территории. В исключительных случаях допускается восстановление зеленых насаждений без проекта, на основании рекомендаций, выданных отделом.

7. Определение компенсационной стоимости зеленых насаждений, произрастающих на территории населенных пунктов Марковского муниципального образования производится в соответствии с методикой расчета для определения компенсационной стоимости повреждённых или вырубленных зеленых насаждений (приложение № 3 к настоящему Положению).

Глава 4. Ответственность за нарушение требований настоящего Положения

Статья 18. Порядок возмещения вреда, причиненного в результате повреждения или уничтожения зеленых насаждений.

1. Возмещение вреда, причиненного в результате повреждения или уничтожения зеленых насаждений, направлено на обеспечение сохранения и развития зеленого фонда населенных пунктов Марковского муниципального образования, нормализацию экологической обстановки и создание благоприятной окружающей среды.

2. Вырубka (пересадка), повреждение до степени прекращения роста зеленых насаждений, которые произошли в результате действий или бездействия граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей подлежат полной компенсации в денежной или натуральной форме.

3. В случае повреждений зеленых насаждений, не ведущих к их гибели, граждане, юридические лица, индивидуальные предприниматели, виновные в повреждении зеленых насаждений, привлекаются к административной

ответственности в соответствии с федеральным и областным законодательством.

4. Должностные лица, наделенные правом составления протоколов об административных правонарушениях, в случаях незаконной вырубке или повреждения зеленых насаждений составляют протоколы и направляют их на рассмотрение в орган, уполномоченный рассматривать дела об административной ответственности за данное правонарушение. Применение санкций не освобождает виновных от обязанности возместить причиненный вред, в связи с чем, отделом составляется акт оценки зеленых насаждений. В акте определяется компенсационная стоимость зеленых насаждений по методике, приведенной в приложении 3 к настоящему Положению.

5. Граждане, юридические лица, индивидуальные предприниматели после получения акта оценки зеленых насаждений обращаются в отдел для составления соглашения (договора) на возмещение причиненного вреда. В соглашении указываются восстановительная стоимость вырубленных зеленых насаждений (на основании акта оценки зеленых насаждений) и вид компенсации.

6. В зависимости от вида компенсации в вышеназванном соглашении (договоре) определяется либо место расположения земельного участка, на котором будет произведено компенсационное озеленение в натуральной форме, количество и вид посадочного материала, сроки и порядок приемки выполненных работ, либо порядок и сроки возмещения восстановительной стоимости в денежной форме в местный бюджет. Использование таких средств в целях, не связанных с компенсационным озеленением и развитием зеленого хозяйства, запрещается.

7. Компенсационное озеленение в натуральной форме производится за счет средств граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в интересах которых была произведена рубка, на договорной основе, с выполнением следующих требований:

1) компенсация осуществляется посадкой деревьев с комом размером не менее 0,8 x 0,6 метра в соотношении 1:1 к количеству зеленых насаждений, подлежащих рубке;

2) компенсационная стоимость восстанавливаемых зеленых насаждений не должна быть меньше компенсационной стоимости вырубленных зеленых насаждений;

3) видовой состав и конструкция восстанавливаемых зеленых насаждений по архитектурным, экологическим и эстетическим характеристикам подлежат улучшению;

4) приоритетное восстановление производится в пределах района, где была произведена рубка, может производиться в других районах согласно плану озеленения.

8. Компенсация в натуральной форме производится по решению Главы Марковского муниципального образования.

Статья 19. Контроль в области содержания и охраны зеленых насаждений

1. Задачей контроля за содержанием зеленых насаждений является соблюдение гражданами, юридическими лицами, индивидуальными

предпринимателями требований настоящего Положения, в том числе:

1) борьба с самовольными рубками и повреждениями зеленых насаждений; надзор за соблюдением требований по оформлению разрешительной документации на вырубку (пересадку) зеленых насаждений;

2) выполнение требований по защите зеленых насаждений при осуществлении градостроительной и хозяйственной деятельности;

3) выполнение требований по уходу за зелеными насаждениями, благоустройству и санитарной уборке озелененных территорий;

4) наблюдение за проведением посадок зеленых насаждений;

5) целевое использование средств для компенсационного озеленения.

2. При осуществлении контроля в области содержания и охраны зеленых насаждений специалист отдела имеет право:

1) посещать с целью проверки предприятия, учреждения, организации, на территории которых расположены зеленые насаждения;

2) требовать и получать у граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей для ознакомления проектные материалы на проведение хозяйственной и иной деятельности, наносящей вред зеленому фонду, а также разрешение на вырубку (пересадку) зеленых насаждений;

3) составлять акты о нарушении настоящего Положения для последующего составления протоколов должностными лицами, наделенными правом составления протоколов об административных правонарушениях для рассмотрения их на административной комиссии при администрации Марковского муниципального образования.

3. Контроль за выполнением требований настоящего Положения осуществляет отдел.

4. В случае несоблюдения требований настоящего Положения граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение 1
к Положению по содержанию, охране,
защите, вырубке и восстановлению зеленых
насаждений на территории населенных
пунктов Марковского муниципального
образования

Разрешение
на вырубку зеленых насаждений и проведение компенсационного озеленения на территории
Марковского муниципального образования
№ _____ от _____ 20__ г.

Ф.И.О. заявителя: _____

Адрес: _____

Заказчик работ: _____

Исполнитель: _____

Вид работ: _____

Описание места вырубки зеленых насаждений _____

Основание: _____

(перечень предоставленных документов)

разрешается вырубить: _____

(порода зеленых насаждений, диаметр ствола дерева,

_____ количество вырубаемых деревьев и кустарников)

Оплата компенсационной стоимости: _____

(компенсационное озеленение по договору, оплата восстановительной
стоимости)

При осуществлении вырубки строго соблюдать требования техники безопасности при
производстве работ такого рода, а также требования охраны окружающей среды (сохранение
растущих вблизи зеленых насаждений)

Дату начала работ по вырубке зеленых насаждений сообщить в отдел жилищно-
коммунального хозяйства администрации Марковского муниципального образования не
позднее, чем за 5 дней до начала работ.

Срок действия Разрешения _____

Начальник отдела
ЖКХ и благоустройства
администрации Марковского
муниципального образования

ФИО

Разрешение получил _____

(должность, Ф.И.О., телефон)

Разрешение закрыто _____

(дата, подпись)

Приложение 2
к Положению по содержанию, охране,
защите, вырубке и восстановлению зеленых
насаждений на территории населенных
пунктов Марковского муниципального
образования

Удельная восстановительная стоимость зеленых насаждений

Таблица 1. Отдельно стоящие деревья

Диаметр (см) на высоте 1,3 м	Восстановительная стоимость одного дерева, руб.					
	Дуб, липа, пихта, сосна, ель, кедр, декоративные посадки плодовых культур, можжевельник, клен остролистный, ясень		Береза, вяз, осина, ольха, ясень, клен ясенелистный ольха, лиственница		Тополь, ива	
	Базовая цена	Текущая стоимость	Базовая цена	Текущая стоимость	Базовая цена	Текущая стоимость
До 4	5,1	427,2	3,8	318,3	2,7	226,2
4	11,3	946,6	8,8	737,2	5,9	494,3
8	64,1	5369,8	61,9	5185,5	33,6	2814,8
12	83,2	6969,9	80,7	6760,4	43,7	3660,9
16	106,9	8955,3	104,4	8745,9	55,5	4649,4
20	132	11058,0	125,0	10471,6	67,3	5637,9
24	152	12733,4	142,0	11895,7	76,7	6425,4
28	160	13403,6	146,0	12230,8	80,2	6718,6
32	168	14073,8	150,0	12565,9	82,6	6919,6
36	176	14744,0	153,0	12817,2	83,8	7020,1
40	180	15079,1	156,0	13068,5	88,5	7413,9
44	189	15833,0	159,0	13319,8	90,9	7614,9
48	196	16419,4	163,0	13654,9	93,2	7807,6
52	203	17005,8	168,0	14073,8	95,6	8008,7
80	231	19351,5	180,0	15079,1	100,3	8402,4

Таблица 2. Кустарники

	Восстановительная стоимость кустарника, руб.					
	Возраст до 5 лет		Возраст 5-10 лет		Возраст свыше 10 лет	
	Красиво- цветущие	Декоративно- лиственные	Красиво- цветущие	Декоративно- лиственные	Красиво- цветущие	Декоративно- лиственные
Базовая цена	2,9	2	4,6	3,1	6,1	4,1
Текущая стоимос ть	242,9	167,5	385,4	259,7	511,0	343,5

Таблица 3. Живые изгороди

	Восстановительная стоимость 1 метра, руб.					
	Возраст 3-10 лет		Возраст 10-20 лет		Возраст свыше 20 лет	
	Однорядная	Двухрядная	Однорядная	Двухрядная	Однорядная	Двухрядная
Базовая цена	4,1	4,7	5,3	7,1	4,7	5,9
Текущая стоимость	343,5	393,7	444,0	594,8	393,7	494,3

Таблица 4 Газоны

	Восстановительная стоимость 1 кв.м, руб.		
	партерный	обыкновенный	луговой
Базовая цена	2,7	1,1	0,11
Текущая стоимость	226,2	92,1	9,2

Примечание 1:

1. Восстановительная стоимость деревьев определяется по породам, диаметру ствола и качественному их состоянию. Качественное состояние деревьев определяется по следующим признакам:

хорошее - деревья здоровые, нормально развитые, признаков болезней и вредителей нет, повреждений ствола и скелетных ветвей, ран и дупел нет;

удовлетворительное - деревья здоровые, но с замедленным ростом, неравномерно развитой кроной, недостаточно облиственные, с наличием незначительных механических повреждений и небольших дупел;

неудовлетворительное - деревья сильно ослабленные, ствол имеет искривления, крона слабо развита, наличие усыхающих или усохших ветвей, прирост однолетних побегов незначительный, суховершинность, механические повреждения ствола значительные, имеются дупла;

аварийное - нежизнеспособное дерево, возможно угрожающее падением.

2. Качественное состояние кустарника определяется по следующим признакам:

хорошее - кустарники нормально развитые, здоровые, густо облиственные по всей высоте, сухих и отмирающих ветвей нет. Механических повреждений и поражений болезнями нет. Окраска и величина листьев - нормальные;

удовлетворительное - кустарники здоровые с признаками замедленного роста, недостаточно облиственные, с наличием усыхающих побегов, кроны односторонние сплюснутые, ветви частично снизу оголены, имеются

незначительные механические повреждения, повреждения вредителями;

неудовлетворительное - ослабленные, переросшие, сильно оголенные снизу, листва мелкая, имеются усохшие ветви и слабо облиственные, с сильными механическими повреждениями, поражение болезнями.

3. Качественное состояние газона определяется по следующим признакам:

хорошее - поверхность хорошо спланирована, травостой густой, однородный, равномерный, регулярно стригущийся, цвет интенсивно зеленый, сорняков и мха нет;

удовлетворительное - поверхность газона с заметными неровностями, травостой неровный с примесью сорняков, нерегулярно стригущийся, цвет зеленый, плешин и вытопанных мест нет;

неудовлетворительное - травостой изреженный, неоднородный, много широколиственных сорняков, окраска газона неровная, с преобладанием желтых оттенков, много мха, плешин и вытопанных мест.

4. В соответствии с характеристикой качественного состояния деревьев, кустарников, газонов определены следующие коэффициенты по качеству, которые следует применять при определении восстановительной стоимости:

хорошее - 1;

удовлетворительное - 0,75;

неудовлетворительное - 0,5;

аварийное - 0.

5. При оценке зеленых насаждений, расположенных на территориях общего пользования, скверов, парков, бульваров, применять коэффициент два.

5.1. Восстановительная стоимость прочих объектов озеленения рассчитывается с применением коэффициентов:

- для кустарников и деревьев диаметром до 12 см - 0,2;

- для деревьев диаметром более 12 см и газонов - 0,5.

6. Оплата восстановительной стоимости зеленых насаждений, находящихся в аварийном состоянии, не производится.

7. Восстановительная стоимость зеленых насаждений рассчитана в соответствии со сборником N 12 Укрупненных показателей восстановительной стоимости внешнего благоустройства и озеленения для переоценки основных фондов бюджетных организаций Министерства жилищно-коммунального хозяйства РСФСР (1972) с применением индекса изменения сметной стоимости в озеленении 82,13, утвержденных Письмом Минстроя России от 25.10.2021 № 46012-ИФ/09 «Об индексах изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2021 года», и поправочного коэффициента по климатическому району 1,02. Восстановительная стоимость зеленых насаждений рассчитана для четвертого территориального пояса с учетом хорошего качественного состояния зеленых насаждений.

8. При изменении индекса сметной стоимости в озеленении для деревьев, кустарников и газонов восстановительная стоимость зеленых насаждений рассчитывается отделом на основании настоящих примечаний с применением нового индекса и согласовывается в установленном порядке.

Методика
расчета для определения компенсационной стоимости поврежденных или
вырубленных зеленых насаждений

1. Общие положения

1.1. Методика расчета применяется при определении компенсационной стоимости зеленых насаждений, произрастающих на территории населенных пунктов Марковского муниципального образования.

1.2. Оценка зеленых насаждений проводится методом полного учета всех видов затрат, связанных с созданием и содержанием зеленых насаждений или сохранением и поддержанием естественных растительных сообществ в условиях населенных пунктов Марковского муниципального образования.

1.3. Вред, наносимый уничтожением зеленого фонда населенных пунктов Марковского муниципального образования, рассчитывается с учетом экологической значимости объекта и его местоположения.

1.4. Расчет стоимости компенсационного озеленения в случае вырубки зеленых насаждений выполняется отделом.

2. Идентификация зеленых насаждений для определения стоимости
компенсационного озеленения

2.1. Деревья подсчитываются поштучно.

2.2. Если на одной корневой системе несколько стволов, то в расчетах стоимости компенсационного озеленения учитывается каждый ствол отдельно.

2.3. Кустарники в группах подсчитываются поштучно.

2.4. Количество газонов и естественной растительности определяется исходя из занимаемой ими площади в квадратных метрах.

3. Порядок определения стоимости компенсационного озеленения

3.1. Компенсационная стоимость дерева/кустарника определяется по формуле:

$$Ск = (Спм + Спу) \times 2 \text{ (при необходимости),}$$

где

Ск - компенсационная стоимость дерева/кустарника, руб. (с НДС);

Спм - стоимость посадочного материала с необходимым комом земли в зависимости от вида и высоты (возраста) дерева/кустарника, руб.;

Спу - стоимость посадки с учетом ухода, руб./год;

2 - коэффициент поправки на ценность зеленых насаждений, применяется в случае, если зеленые насаждения расположены на территориях общего пользования, скверов, парков, бульваров.

3.2. Компенсационная стоимость цветника, газона определяется по

формуле:

$$Ск = (Спм + Спу) \times 2 \text{ (при необходимости),}$$

где

Ск - компенсационная стоимость цветника, газона, руб. (с НДС);

Спм - стоимость посадочного материала, руб.;

Спу - стоимость посадки с учетом ухода, руб.;

2 - коэффициент поправки на ценность цветника, газона применяется в случае, если зеленые насаждения расположены на территориях общего пользования, скверов, парков, бульваров.

3.2.1.

$$Спу = Сп + Су \times Пв,$$

где

Спу - стоимость посадки с учетом ухода, руб.;

Сп - стоимость посадки единовременная, руб.;

Су - стоимость ухода в зависимости от восстановительного периода, необходимого для полной приживаемости зеленых насаждений, руб.;

Пв - восстановительный период, мес.

$$Сп = Сппм + Сзпм + Спос + Стр + Сзтз,$$

где

Сп - стоимость посадки единовременная, руб.;

Сппм - стоимость подготовки посадочного места, руб.;

Сзпм - стоимость заготовки посадочного материала, руб.;

Спос - стоимость посадки, руб.;

Стр - стоимость транспортировки, руб.;

Сзтз - стоимость заготовки и транспортировки земли, руб.

$$Су = Спол + Сух,$$

где

Спол - стоимость поливки, руб.;

Сух - стоимость ухода за зелеными насаждениями, руб.

3.3. Рассчитанная компенсационная стоимость согласовывается финансово-экономическим отделом администрации Марковского муниципального образования.

3.4. Компенсационная стоимость одной единицы каждого вида зеленого насаждения рассчитывается отдельно и затем суммируется.