

# БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания»

филиал Ново-Иркутская ТЭЦ

Рябикова, бульвар, д.67, Иркутск, 664043  
тел. 8 (3952)-790-118, E-mail: nitec@baikalenergy.com  
ОГРН 1133850020545, ИНН/КПП 3808229774/381243001

26.04.2022г. № 500-74/1134 Главе Марковского муниципального образования  
На от  
№

Макаревич Т.С.

Эл. почта: markadm@yandex.ru

О схеме теплоснабжения

Уважаемая Татьяна Сергеевна!

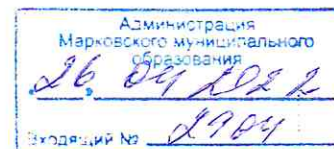
УТС Н-ИТЭЦ направляет Вам предложения и замечания к проекту актуализации Схемы теплоснабжения Марковского муниципального образования на 2022 г:

1. Теплоснабжающей/теплосетевой организацией вместо ПАО «Иркутскэнерго» является ООО «Байкальская энергетическая компания» - заменить по тексту;
2. Проверить нумерацию пунктов по тексту – встречаются повторения;
3. По тексту убрать упоминания Н-ИТЭЦ в качестве котельной;
4. Актуализировать данные по тексту по состоянию на 2021 г;
5. Обосновывающие материалы, том 1, часть 10: Единая теплоснабжающая организация – ООО «Байкальская энергетическая компания»;
6. Обосновывающие материалы, том 2, глава 4: при определении баланса тепловой мощности необходимо указать присоединенную нагрузку потребителей г. Иркутск. Данные о нагрузке потребителей г. Иркутск учесть далее по тексту;
7. Обосновывающие материалы, том 2, глава 4: предлагается заменить формулировку «В соответствии с данной информацией какое-либо развитие систем теплоснабжения отсутствует» на «В соответствии с данной информацией развитие системы теплоснабжения планируется путем реализации мероприятий по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную застройку»;
8. Предлагается в утверждаемой части указать мероприятия по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки, по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей (Приложение 1).
9. Необходимо добавить в схему теплоснабжения графические материалы с обозначением зоны действия ЕТО.
10. Добавить в схему теплоснабжения оценку экономической эффективности перехода с открытых систем ГВС на закрытые в соответствии с ФЗ №190 от 27.07.2010 «О теплоснабжении» статья 4, пункт 1, подпункт 15.5.

Указанные замечания устранить как в обосновывающих материалах, так и в утверждаемой части Схемы теплоснабжения.

Апасов Виктор Юрьевич  
795-429

Общес Марк от 29.04.22



Приложение: Перечень мероприятий по строительству и реконструкции тепловых сетей на территории Марковского муниципального образования на 5 л. в 1 экз.

Заместитель директора филиала –  
технический директор УТС Н-И ТЭЦ



В.В. Янышевский

Перечень мероприятий по строительству и реконструкции тепловых сетей на территории Марковского муниципального образования

Таблица 1. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку

№ п/п	Наименование мероприятий	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Стоимость в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС
			Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя	После реализации мероприятия			
1	Строительство тепловой сети от существующей сети до точки подключения "Административное здание" на границе земельного участка заявителя ООО "Фабрика Окон и Дверей". Данное предприятие включено в инвестиционную программу на основании выданных условий подключения №508-07/107 от 11.08.2021г. учитывается при актуализации схемы теплоснабжения	Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, ул. Индустриальная, 1 (38:06:010902:319)	Тепловая нагрузка	Гкал/ч	0	0,158	2023	2023	10 393
			Протяженность	м	0	157			
			Диаметр	мм	0	50			
2	Строительство тепловой сети от существующей сети до точки подключения "Индивидуальный жилой дом" на границе земельного участка заявителя Астафьев Владимир Васильевич. Данное мероприятие включено в инвестиционную программу на основании выданных технических условий для подключения №508-07/124 от 08.09.2021г. и учитывается при актуализации схемы теплоснабжения	Иркутский район, р.п. Маркова, ул. Первопостроителей, 13А (38:06:010106:212)	Тепловая нагрузка	Гкал/ч	0	0,1279	2023	2023	2 978
			Протяженность	м	0	45			
			Диаметр	мм	0	50			
			Тип прокладки	подземная, канальная					
			Протяженность	м	0	50			
			Диаметр	мм	0	80			
1	Строительство тепловой сети от существующей сети до точки подключения "Жилая застройка" на границе земельного участка заявителя ООО "С-Строй". Данное мероприятие включено в инвестиционную программу на основании выданных технических условий для подключения №508-07/114 от 20.08.2021г. и учитывается при	Иркутский район, р.п. Маркова, ул. Еловая (38:06:010903:4237)	Тепловая нагрузка	Гкал/ч	0	0,8414	2023	2023	71 938
			Протяженность	м	0	1245			
			Диаметр	мм	0	80			



№ п/п	Наименование мероприятий	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики					Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Стоимость в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС
			Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя		После реализации мероприятия			
2	актуализации схемы теплоснабжения Строительство тепловой сети от существующей сети до точки подключения "Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями и встроенными автостоянками в п. Березовый" на границе земельного участка заявителя ООО СЗ ФСК "ПарапетСтрой". Данное мероприятие включено в инвестиционную программу на основании выданных технических условий для подключения №508-07/139 от 22.10.2021г. и учитывается при актуализации схемы теплоснабжения	Иркутская обл, Иркутский р-н, Марковское МО (38:06:010404:526)	Тепловая нагрузка	Гкал/ч	0	0,891				
			Протяженность	м	0	17				
			Диаметр	мм	0	80				
1	Строительство тепловой сети от существующей сети до точки подключения "Многоквартирные жилые дома (3-я очередь)" на границе земельного участка заявителя ООО "СЗ "Виксон". Данное мероприятие включено в инвестиционную программу на основании выданных условий подключения №508-07/160 от 20.12.2021г. и учитывается при актуализации схемы теплоснабжения	Росси́йская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, южнее м/р Первомайский г. Иркутска (38:36:010902:5213)	Тепловая нагрузка	Гкал/ч	0	1,9				
			Протяженность	м	0	255				
			Диаметр	мм	0	125				
4	Строительство тепловой сети от существующей сети до точки подключения "Многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками" на границе земельного участка заявителя АО СЗ ФСК "Новый город". Данное мероприятие включено в инвестиционную программу на основании выданных условий подключения №508-07/151 от 11.11.2021г. и учитывается при	Иркутская область, Иркутский район, Марковское МО (38:06:000000:8548, 38:06:010927:99, 38:06:010927:231, 38:06:010927:232, 38:06:010927:233, 38:06:010927:234, 38:06:010927:235, 38:06:010927:236, 38:06:010927:237,	Тепловая нагрузка	Гкал/ч	0	6,8				
			Протяженность	м	0	890				
			Диаметр	мм	0	200				
			Тип прокладки	подземная, канальная						

№ п/п	Наименование мероприятий	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Стоимость в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС
			Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				
					До реализации мероприятия	После реализации мероприятия			
	актуализации схемы теплоснабжения	38:06:010927:238, 38:06:010927:240)							
1	Строительство тепловой сети от существующей сети до точки подключения "Многоквартирные жилые дома в рабочем поселке Маркова Марковского МО Иркутского района – 8-я очередь. Пусковой комплекс 8.2" на границе земельного участка заявителя ООО "ВостСибСтрой-М". Данное мероприятие включено в инвестиционную программу на основании выданных технических условий для подключения №508-07/11 от 02.02.2021г. и учитывается при актуализации схемы теплоснабжения.	рабочий поселок Маркова (38:06:010902:6502)	Тепловая нагрузка	Гкал/ч	0	3,9789		2023	27 114
			Протяженность	м	0	168			
			Диаметр	мм	0	250			
	Тип прокладки		подземная, канальная						
2	Строительство тепловой сети от существующей сети до точки подключения "Многоквартирные жилые дома в рабочем поселке Маркова Марковского МО Иркутского района - 8-я очередь. Пусковой комплекс 8.4" на границе земельного участка заявителя ООО "СибСтройКом". Данное мероприятие включено в инвестиционную программу на основании выданных условий подключения №508-07/134	Иркутский район (38:06:010902:5936)	Тепловая нагрузка	Гкал/ч	0	3,6094		2023	13 396
			Протяженность	м	0	85			
			Диаметр	мм	0	250			
	Тип прокладки		подземная, канальная						

№ п/п	Наименование мероприятий	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Стоимость в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС
			Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя	До реализации мероприятия			
3	06.10.2021г. и учитывается при актуализации схемы теплоснабжения Пусковой комплексе 8.5" на границе земельного участка заявителя ООО "СибСтройКом". Данное мероприятие включено в инвестиционную программу на основании выданных условий подключения №508-07/135 от 06.10.2021г. и учитывается при актуализации схемы теплоснабжения	Иркутский район, п. Березовый (38:06:000000:7326)	Тепловая нагрузка	Гкал/ч	0	3,802	2023	2023	12 946
			Протяженность	м	0	133			
			Диаметр	мм	0	250			
			Тип прокладки						
4	Строительство тепловой сети от существующей сети до точки подключения объекта "Жилая застройка" на границе земельного участка заявителя ООО «Норд-Вест». Данное мероприятие включено в инвестиционную программу на основании выданных технических условий для подключения №508-07/48 от 06.04.2021г. и учитывается при актуализации схемы теплоснабжения	Иркутская область, Иркутский район за микрорайоном Первомайский (38:06:000000:9485; 38:06:000000:9486; 38:06:010902:9013; 38:06:010902:9015)	Тепловая нагрузка	Гкал/ч	0	5,17542	2023	2023	70 206
			Протяженность	м	0	435			
			Диаметр	мм	0	250			
			Тип прокладки						
1	Строительство тепловой сети от существующей сети до точки подключения объекта "Многоквартирные жилые дома" на границе земельного участка заявителя Машуков Александр Петрович. Данное	Иркутский район, в районе Березовый, ДНТ Воин (38:06:010927:78, 38:06:010927:79,	Тепловая нагрузка	Гкал/ч	0	2	2023	2023	142 723
			Протяженность	м	0	1257			
			Диаметр	мм	0	250			
			Тип прокладки						

№ п/п	Наименование мероприятий	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Стоимость в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС
			Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				
				До реализации мероприятия	После реализации мероприятия				
	мероприятие включено в инвестиционную программу на основании выданных технических условий для подключения №508-07/35 от 19.03.2021г. и учитывается при актуализации схемы теплоснабжения	38:06:010927:80, 38:06:010927:81, 38:06:010927:82, 38:06:010927:83, 38:06:010927:84, 38:06:010927:85, 38:06:010927:86, 38:06:010927:87, 38:06:010927:88, 38:06:010927:89, 38:06:010927:105)							
2	Строительство тепловой сети от существующей сети до точки подключения объекта "Жилой комплекс" на границе земельного участка заявителя ООО "Объемная графика". Данное мероприятие включено в инвестиционную программу на основании выданных условий подключения №508-07/146 от 02.11.2021г. и учитывается при актуализации схемы теплоснабжения	Иркутская область, Иркутский район, восточное п. Николов Посад, Березовый "Кузьминка", уч.2 (38:06:010902:365)	Тепловая нагрузка Протяженность Диаметр Тип прокладки	Гкал/ч м мм	0 0 0	6,6 2175 300	2023	2023	247 203

Таблица 2. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей

№ п/п	Наименование мероприятий	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Стоимость в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС
			Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				
				До реализации мероприятия	После реализации мероприятия				
1	Техническое перевооружение опорных конструкций тепловой сети от МТП-5 до МТП-12. Пятый участок строительства от Н71 до МТП-12	Иркутский район, р.п. Маркова	Протяженность Диаметр Тип прокладки	м мм	273,7 300	273,7 300	2023	2023	16760