

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН

ДУМА МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

РЕШЕНИЕ

От 31 октября 2017 года
р. п. Маркова

№ 03-17/1211

Об утверждении проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Марковского городского поселения»

Рассмотрев проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения», протокол публичных слушаний от 04 мая 2017 года, заключение о результатах публичных слушаний, руководствуясь статьями 9, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 23 июля 2008 г. № 59-ОЗ «О градостроительной деятельности в Иркутской области», статьями 6, 31, 48 Устава Марковского муниципального образования, Дума Марковского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Утвердить проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения» согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Жизнь Маркова» и на официальном сайте Марковского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии Думы по местному бюджету, экономической и хозяйственной политике (председатель комиссии Фешкин А. В.).

Глава Марковского
муниципального образования

Г. Н. Шумихина

И. о. Председателя Думы

А. Ю. Савин

Внести в решение Думы Марковского муниципального образования от 19.03.2013 года № 07-39/Дгп «Об утверждении Правил землепользования и застройки Марковского городского поселения» следующие изменения:

1.1. Часть 3 Градостроительные регламенты

1.1.1 Раздел 3.3 Градостроительные регламенты, установленные применительно к территориальным зонам

1.1.1.1 Статья 45 Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ-3) дополнить:

**УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Предпринимательство. Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы). Магазины.	Этажность – 3 эт. Высота - до 20 м. Минимальный размер (площадь) земельного участка - 0,03 га. Максимальный размер (площадь) земельного участка - 10,0 га. Минимальный отступ от границ земельного участка - не менее 5 м. при новом строительстве. Максимальный процент застройки земельного участка – 70%.	Отдельно стоящие. Новое строительство осуществлять с учетом достаточного обеспечения парковочными местами в соответствии с действующими нормативами, в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); СНиП 31-06-2009 (Актуализированная редакция СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения»)). Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с градостроительным планом.

Начальник архитектурного отдела
Администрации Марковского
муниципального образования
К. Г. Рой