**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

 **ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 р. п. Маркова

Об утверждении Положения о

Земельном налоге на территории

Марковского муниципального

образования на 2017 год

В соответствии со статьями 5, 12, 15, 17 и главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 4 ноября 2014 года № 347-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», статьями 14, 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 6, 31 Устава Марковского муниципального образования,

**Дума** Марковского муниципального образования,

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение о земельном налоге на территории Марковского муниципального образования на 2017 год, согласно приложению.

2. Земельный налог ввести в действие с 1 января 2017 года на территории Марковского муниципального образования в соответствии с главой 31 Налогового Кодекса Российской Федерации.

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее, чем по истечении 30 дней с момента его официального опубликования.

Опубликовать настоящее решение в газете «Жизнь Маркова» и на сайте администрации Марковского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль исполнения данного решения поручить председателю постоянной комиссии Думы по местному бюджету, экономической и хозяйственной политике Жилкину В. А.

Глава Марковского

муниципального образования Г. Н. Шумихина

Председатель Думы Марковского

муниципального образования Т. В. Дубина

 Приложение

 к решению Думы

 Марковского муниципального

 образования

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года № ­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**об установлении и введении земельного налога на территории Марковского муниципального образования на 2017 год**

Настоящее Положение разработано в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 04.11.2014 года № 347-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации» и определяет на Территории Марковского Муниципального образования ставки земельного налога (далее-налог) в пределах, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации, порядок и сроки уплаты налога, в том числе авансовые платежи, налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая размер не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков, порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

1. НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКИ

1.1. Налогоплательщиками налога (далее в настоящей главе - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или [праве](http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=LAW;n=182179;dst=101383) пожизненного наследуемого владения, расположенных в пределах границ Марковского муниципального образования.

1.2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на [праве безвозмездного пользования](http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=LAW;n=182925;dst=396), в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

2. ОБЪЕКТ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

2.1 Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах Марковского муниципального образования.

2.2. Не признаются объектом налогообложения земельные участки, указанные в пункте 2 статьи 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. НАЛОГОВАЯ БАЗА

1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения.

2. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЛОГОВОЙ БАЗЫ

4.1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого земельного участка на государственный кадастровый учет.

Налоговая база в отношении земельного участка, находящегося на территориях нескольких муниципальных образований, определяется по каждому муниципальному образованию. При этом налоговая база в отношении доли земельного участка, расположенного в границах соответствующего муниципального образования, определяется как доля кадастровой стоимости всего земельного участка, пропорциональная указанной доле земельного участка.

4.2. Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в праве общей собственности на земельный участок, в отношении которых налогоплательщиками признаются разные лица либо установлены различные налоговые ставки.

4.3. Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений государственного кадастра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

4.4. Для налогоплательщиков - физических лиц налоговая база определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.5. Налоговая база дополнительно уменьшается на территории Марковского муниципального образования на не облагаемую налогом сумму в размере 10 000 рублей на одного налогоплательщика на территории Марковского муниципального образования в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении и занятого жилищным фондом или предоставленного для жилищного строительства, индивидуальных и капитальных гаражей, личного подсобного хозяйства для следующих категорий налогоплательщиков (за исключением налогоплательщиков, указанных в пункте 4.5. настоящего Положения):

1) все члены многодетной семьи, имеющей 3-х и более детей в возрасте до 18 лет, либо в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных учреждениях по очной форме обучения, включая усыновленных, удочеренных, принятых под опеку (попечительство), переданных на воспитание в приемную семью, без учета детей, находящихся на полном государственном обеспечении. Льгота предоставляется на основании документа, удостоверяющего личность заявителя, свидетельства о рождении ребенка, свидетельства об установлении (удочерении), договора о передаче в приемную семью, удостоверения либо постановления органа опеки и попечительства об установлении опеки (попечительства), справки с места учебы (для лица старше 18 лет);

2) семьи, воспитывающие детей-инвалидов. Льгота предоставляется на основании документа, удостоверяющего личность заявителя, свидетельства о рождении ребенка, справки МСЭ, справки о совместном проживании;

3) участники ВОВ и трудового фронта в годы Великой Отечественной войны. Льгота предоставляется на основании удостоверения участника Великой Отечественной войны либо участника трудового фронта;

4) члены семей военнослужащих, потерявшие кормильца при исполнении им служебных обязанностей. Льгота предоставляется на основании свидетельства о смерти, справки с места службы и документов, подтверждающих право на льготу члена семьи погибшего. К членам семьи погибших военнослужащих относятся:

- вдовы (вдовцы), за исключением вступивших в новый брак. Льгота предоставляется по предъявлении документа, удостоверяющего личность, и свидетельства о браке;

- несовершеннолетние дети. Льгота предоставляется по предъявлении свидетельства о рождении;

- дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет. Льгота предоставляется по предъявлении свидетельства о рождении и справки медицинской организации;

- дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных учреждениях по очной форме обучения. Льгота предоставляется по предъявлении документа, удостоверяющего личность, свидетельства о рождении и справки с места учебы;

- граждане, находившиеся на иждивении погибшего военнослужащего. Льгота предоставляется по предъявлении документа, удостоверяющего личность, справки об иждивении на момент смерти, выдаваемой органами местного самоуправления.

4.6. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, пропорционально его доле в общей долевой собственности.

Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей совместной собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, в равных долях.

5. НАЛОГОВЫЙ ПЕРИОД. ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

5.1 Налоговым периодом признается календарный год.

5.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

6. НАЛОГОВАЯ СТАВКА

6.1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2) 1, 5 процента в отношении прочих земельных участков.

6.2. Допускается установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от категории земель и разрешенного использования земельного участка.

7. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

7.1. От уплаты земельного налога освобождаются следующие категории налогоплательщиков:

1) органы местного самоуправления;

2) муниципальные учреждения, финансируемые из местных бюджетов;

3) физкультурно-спортивные объединения и физкультурно-спортивные организации - в отношении земельных участков, занятых дворцами спорта, спорткомплексами, стадионами (за исключением земельных участков или их частей, используемых не по профилю указанных спортивных сооружений);

4) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

5) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий.

7.2. Право на льготу в виде уменьшения налоговой базы на не облагаемую налогом сумму в соответствии пунктом 4.6 настоящего Положения предоставляется налогоплательщику в отношении одного земельного участка, признаваемого объектом налогообложения и расположенного в пределах границ Марковского муниципального образования.

Налогоплательщик самостоятельно определяет, в отношении какого земельного участка будет предоставлена льготу путем подачи в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения. Заявление вместе с документами, подтверждающими право на льготу.

8. ПОРЯДОК И СРОКИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКАМИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВО НА УМЕНЬШЕНИЕ НАЛОГОВОЙ БАЗЫ, А ТАКЖЕ ПРАВО НА НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

8.1. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы.

Налогоплательщики – организации исчисляют сумму налога самостоятельно.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками – физическим лицами, исчисляется налоговыми органами.

8.2. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками-организациями как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 8.1. данного Положения, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

8.3. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

9. ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ НАЛОГА И АВАНСОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ПО НАЛОГУ

9.1. Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу установлен статьей 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

10. ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ НАЛОГА И АВАНСОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ПО НАЛОГУ

10.1 Порядок и сроки уплаты налога физическими лицами определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.2 Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками-организациями не позднее 5 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

10.3 Налогоплательщики – организации уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, т.е. не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября. Срок предоставления налоговой декларации по налогу не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

10.4 Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками-организациями по итогам налогового периода, определяется как разница межу суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

Глава Марковского

Муниципального образования Г. Н. Шумихина