



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 049-2016-1073808024850-П-52 от 08.04.2016 г.

Заказчик – Гражданин РФ Агафонова Алина Закировна

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
ОТНОШЕНИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО ЭЛЕМЕНТА В
ГРАНИЦАХ УЛ.ЦЕНТРАЛЬНАЯ, ТЕПЛОВОЙ
МАГИСТРАЛЬЮ №4, ДОРОГОЙ НА СНТ «ПТИЦА» И
ЛЕСНЫМ МАССИВОМ МАРКОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОНА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

Книга 3. Проект межевания территории.

16-141-ПП-ПМ



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 049-2016-1073808024850-П-52 от 08.04.2016 г.

Заказчик – Гражданин РФ Агафонова Алина Закировна

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
ОТНОШЕНИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО ЭЛЕМЕНТА В
ГРАНИЦАХ УЛ.ЦЕНТРАЛЬНАЯ, ТЕПЛОВОЙ
МАГИСТРАЛЬЮ №4, ДОРОГОЙ НА СНТ «ПТИЦА» И
ЛЕСНЫМ МАССИВОМ МАРКОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОНА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

Книга 3. Проект межевания территории.

16-141-ПП-ПМ

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Зашкина М.А.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Состав документации по планировке территории

«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории в отношении планировочного элемента в границах ул. Центральная, тепловой магистралью №4, дорогой на СНТ «Птица» и лесным массивом Марковского городского поселения Иркутской области, Иркутского района»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов
		Проект планировки территории	
		Основная часть проекта, подлежащая утверждению	
1	16-141-ПП-ОЧП-К1	Книга 1. Положения о размещении объектов капитального строительства регионального значения, а так же о характеристиках планируемого развития территории	3 листа
		Графическая часть	
	16-141-ПП-ОЧП	Чертеж 1. Чертёж планировки территории. М 1:2 000	1 лист
	16-141-ПП-ОЧП	Чертеж 2. Чертёж красных линий М 1:2 000	1 лист
		Материалы по обоснованию проекта	
2	16-141-ПП-ОМ-К2	Книга 2. Пояснительная записка.	22 листа
		Графическая часть	
	16-141-ПП-ОМ	Схема 1. Схема расположения территории М 1:50 000	1 лист
	16-141-ПП-ОМ	Схема 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2 000	1 лист
	16-141-ПП-ОМ	Схема 3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта на соответствующей территории М 1:2 000	1 лист
		Проект межевания территории	
3	16-141-ПМ-К3	Книга 3. Проект межевания территории	3 листа
		Графическая часть	
	16-141-ПМ	Чертеж 3. Чертёж межевания территории М 1:2 000	1 лист
4		Материалы в электронном виде	
	16-141-ПП-ПМ-Д1	Материалы проекта – комплект текстовых материалов в формате *.doc и *.pdf, графических материалы в формате *.tiff.	1 диск

						16-141-ПП-ПМ-СП					
--	--	--	--	--	--	-----------------	--	--	--	--	--

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
Зам. директора				Собенникова О.А.	05.17				
Упр. проектом				Зашкина М. А.	05.17			2	1
Нормоконтроль				Протасова М.В.	05.17				
							ООО «ППМ «Мастер-План»		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Состав коллектива

В разработке проекта: «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории в отношении планировочного элемента в границах ул. Центральная, тепловой магистралью №4, дорогой на СНТ «Птица» и лесным массивом Марковского городского поселения Иркутской района Иркутского области» принимали участие:

Градостроительная часть	
Генеральный директор	М.В. Протасова
Управляющий проектом	М.А. Зашкина
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)	
Ведущий инженер	А.И. Борисова
Кадастровый инженер	О.С. Злыгостева
Транспорт	
Инженер 2 категории	С.А. Киселёв

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	16-141-ПП-ПМ-СК	Лист
							3

Раздел 1 Межевание территории

Проект межевания был выполнен с точностью определения координат границ земельных участков 2,5 м., что соответствует требованиям нормативной точности для земель с/х назначения, метод определения координат характерных точек - картометрический.

1.1 Ведомость формируемых земельных участков

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
:3951:3У1			:4025:3У2		
1	379711,07	3331540,38	1	379427,86	3331841,62
2	379701,99	3331535,65	2	379398,32	3331821,19
3	379657,33	3331527,78	3	379395,57	3331819,29
4	379652,29	3331546,10	4	379380,36	3331808,77
5	379647,94	3331599,44	5	379354,23	3331795,73
6	379666,69	3331605,25	6	379346,41	3331791,83
7	379643,52	3331641,99	7	379412,73	3331670,74
8	379631,24	3331661,48	8	379412,73	3331670,74
9	379571,76	3331637,12	9	379492,79	3331717,52
10	379514,49	3331596,11	10	379462,04	3331778,25
11	379537,45	3331510,60	:4025:3У3		
12	379557,61	3331512,57	1	379376,08	3331815,93
13	379601,79	3331515,42	2	379336,72	3331797,69
14	379620,02	3331456,56	3	379332,94	3331796,51
15	379625,03	3331445,68	4	379301,21	3331786,64
16	379636,34	3331445,18	5	379292,00	3331783,77
17	379641,84	3331445,26	6	379277,22	3331779,17
18	379633,05	3331482,38	7	379277,22	3331779,17
19	379709,79	3331491,64	8	379275,85	3331769,82
20	379735,59	3331497,64	9	379277,68	3331770,40
			10	379311,27	3331781,04
1	379624,25	3331481,25	11	379316,11	3331782,63
2	379623,25	3331481,25	12	379334,74	3331788,82
3	379623,25	3331482,25	13	379373,13	3331722,62
4	379624,25	3331482,25	14	379404,03	3331665,65
:3951:3У2			15	379412,73	3331670,74
1	379612,91	3331704,67	16	379412,73	3331670,74
2	379542,70	3331835,77	17	379346,41	3331791,83
3	379536,52	3331831,59	18	379354,23	3331795,73
4	379577,44	3331756,55	19	379380,36	3331808,77
5	379542,56	3331751,58	20	379395,57	3331819,29

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

16-141-ПП-ПМ-ТМ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Под.	Дата
------	----------	------	--------	------	------

Зам.директора	Собенникова О.А.		05.17
Упр.проектом	Зашкина М.А.		05.17
Нормоконтроль	Протасова М.В.		05.17

Текстовые материалы

Стадия	Лист	Листов
	4	3
ООО «ППМ «Мастер-план»		

6	379539,37	3331746,04		21	379398,32	3331821,19
7	379521,22	3331733,54		22	379427,86	3331841,62
8	379492,79	3331717,52		23	379468,39	3331870,82
9	379404,03	3331665,65		24	379480,35	3331879,86
10	379349,00	3331634,63		25	379507,20	3331893,39
11	379322,14	3331628,84		26	379536,52	3331831,59
12	379297,71	3331620,51		27	379542,70	3331835,77
13	379274,93	3331612,91		28	379517,22	3331893,54
14	379280,40	3331607,07		29	379510,52	3331904,94
15	379359,18	3331623,21		30	379476,80	3331887,08
16	379371,07	3331631,13		31	379424,58	3331849,68
17	379413,71	3331658,16		:4025:3Y4		
18	379444,30	3331682,35		1	379311,27	3331781,04
19	379544,14	3331741,07		2	379277,68	3331770,40
20	379551,34	3331742,87		3	379275,85	3331769,82
21	379553,97	3331744,74		4	379275,34	3331766,30
22	379580,81	3331750,38		5	379260,17	3331662,15
23	379583,33	3331748,87		6	379255,98	3331633,42
24	379597,32	3331722,42		7	379256,00	3331633,36
25	379617,65	3331685,56		8	379261,44	3331639,99
26	379631,24	3331661,48		9	379282,17	3331651,06
27	379643,52	3331641,99		10	379305,73	3331664,29
28	379666,69	3331605,25		11	379322,14	3331628,84
29	379687,15	3331570,54		12	379349,00	3331634,63
30	379701,99	3331535,65		13	379319,17	3331683,45
31	379711,07	3331540,38		14	379353,81	3331708,61
32	379708,73	3331544,46		:4025:3Y1		
33	379679,73	3331595,00		1	379480,35	3331879,86
34	379624,66	3331691,01		2	379514,82	3331816,21
35	379616,53	3331699,54		3	379536,52	3331831,59
:3951:3Y3				4	379507,20	3331893,39
1	379274,93	3331612,91				
2	379261,44	3331639,99				
3	379256,00	3331633,36				
4	379255,97	3331633,33				
5	379250,43	3331599,56				
6	379280,40	3331607,07				

* - Система координат МСК 38 (Z 3)

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	16-141-ПП-ПМ-ТМ	Лист
							5