

Индивидуальный Предприниматель

ИНН: 380895769270

ОГРНИП: 320385000066541

Кадастровый инженер

38-11-343

Потапов Александр Сергеевич

Заказчик – Мищенко Андрей Владимирович

Проект межевания части территории Марковского муниципального образования с целью образования земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010301:2592, 38:06:000000:9348, 38:06:000000:6234.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Книга 1. Текстовая часть. Чертеж межевания территорий.

01-23-ПМ-ОЧП-К1

Индивидуальный Предприниматель

ИНН: 380895769270

ОГРНИП: 320385000066541

Кадастровый инженер

38-11-343

Потапов Александр Сергеевич

Заказчик – Мищенко Андрей Владимирович

Проект межевания части территории Марковского муниципального образования с целью образования земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010301:2592, 38:06:000000:9348, 38:06:000000:6234.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Книга 1. Текстовая часть. Чертеж межевания территорий

01-23-ПМ -ОЧП-К1

Кадастровый инженер

Потапов А.С.

2023

Содержание

Обозначение	Наименование	Нумерация
01-23-ПМ-ОЧП-К1-СП	Состав документации по планировке территории	2
01-23-ПМ-ОЧП-К1-Т	Раздел 1. Межевание территории	3
	1.1 Земельные участки	3
	1.2 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.	3
01-23-ПМ-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертеж межевания территории	10

Состав документации по планировке территории

Проект межевания части территории Марковского муниципального образования с целью образования земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010301:2592, 38:06:000000:9348, 38:06:000000:6234

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/ листов
		Проект межевания территории	
1		Основная часть проекта межевания	
	01-23-ПМ-ОЧП-Кн1	Книга 1. Текстовая часть	9
	01-23-ПМ-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертеж межевания территории	1
		Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	01-23-ПМ-ОМ	Книга 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	6
	01-23-ПМ -ОМ-Ч1	Чертеж, на котором отображается местоположение существующих объектов капитального строительства, границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, территории объектов культурного наследия.	1
2		Материалы в электронном виде	
	01-23 -ПМ-Д1	Диск 1. Материалы проекта – комплект текстовых материалов в формате *.pdf,	1 экз.

Раздел 1. Межевание территории

1.1 Земельные участки

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания предусматривается образование 3-х земельных участков путем перераспределения существующих земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:010301:2592, 38:06:000000:9348, 38:06:000000:6234.

Проект планировки на данную территорию не разработан. В границах проекта межевания отсутствуют объекты культурного наследия, а также лесничества, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотакционные выдела и части лесотакционных выделов, **публичные сервитуты**. Вывод был сделан на основе анализа генерального плана Марковского муниципального образования (утвержден Решением Думы № 61-259 от 15.02.2022 г.), ответа службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области № 02-76-8550/22 от 20.12.2022г.(приложение2), сведений ЕГРН (кадастровый план территории).

Территория находится полностью в границах особо охраняемой природной территории 0:0-9.3 и в границах зон с особыми условиями использования территории:

- 38:00:6.667-приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Иркутск.
- :38:00-6.693-четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск.
- 38:00-6.699-шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск.
- 38:00-6.700-третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск.

На территории проектируемого земельного участка находятся объекты капитального строительства с кадастровым номером 38:06:010301:2488 (жилой дом).

Утвержденные красные линии в границах проекта отсутствуют, о чем свидетельствует ответ на запрос Администрации Марковского М.О. № 26 от 10.01.2023 г. (приложение2).

В соответствии с картой градостроительного зонирования земельный участок полностью располагается в зоне ЖЗ-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами. В ПЗЗ Марковского М.О. предусмотрено в данной зоне размещение земельных участков сращённым видом использования – индивидуальное жилищное строительство, что соответствует фактическому использованию земельного участка.

Проект межевания разрабатывался на застроенную территорию со сложившейся застройкой. Изменяемая граница земельных участков определялась геодезическим методом по существующему забору.

Координаты границ земельных участков определены в системе координат используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. (МСК 38 зона3).

Геодезическая съемка забора в соответствии с которой, производятся перераспределения площадей между участками выполнена геодезистом Потаповым А.С. в сентябре 2022г. и соответствует требованиям точности ЕГРН на землях населенных пунктов.

Сведения об образуемых земельных участках с указанием сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, представлены в таблице 1.1.

Сведения о координатах образуемых земельных участков представлены в таблицах 1.2.

1.2 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, перечень координат характерных точек этих границ, приведен в таблице 1.3.

Шифр объекта 01-23-ПМ-ОЧП

Координаты территории определены в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК 38 зона3), точность определения координат соответствует точности, установленной для территориальных зон.

Таблица 1.1. - Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель	Способ образования
1	2	3	4	5
:ЗУ1	1399	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков с кад № 38:06:010301:2592, 38:06:000000:9348, 38:06:000000:6234
:ЗУ2 :ЗУ2(1) :ЗУ2(2) :ЗУ2(3)	60394 8745.89 26881.52 24766.91	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков с кад № 38:06:010301:2592, 38:06:000000:9348, 38:06:000000:6234
:ЗУ3	44554	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков с кад № 38:06:010301:2592, 38:06:000000:9348, 38:06:000000:6234

Таблица 1.2 – Координаты границ вновь образуемых земельных участков.

Название	X	Y
№№ знака	(м)	(м)
:ЗУ1		
1	376408.96	3335077.41
2	376398.32	3335089.45
3	376394.27	3335094.03
4	376379.63	3335118.72
5	376376.74	3335117.70
6	376361.75	3335112.42
7	376364.16	3335099.83
8	376371.23	3335062.94
9	376402.28	3335075.53
10	376403.84	3335073.53
1	376408.96	3335077.41
ЗУ2(1)		
1	376962.37	3334506.61
2	376956.62	3334512.12
3	376942.34	3334530.70
4	376887.91	3334580.28
5	376881.05	3334586.59
6	376837.97	3334613.79
7	376831.05	3334595.68
8	376780.65	3334614.91
9	376768.67	3334619.48
10	376775.70	3334637.72
11	376774.49	3334645.34
12	376759.90	3334653.95
13	376747.68	3334661.15
14	376741.42	3334661.09
15	376738.46	3334660.40
16	376730.88	3334657.79
17	376716.38	3334651.42
18	376712.19	3334648.20
19	376712.10	3334647.40
20	376711.97	3334645.65
21	376711.97	3334643.79
22	376712.10	3334640.10
23	376707.72	3334635.98
24	376702.56	3334630.16
25	376726.15	3334611.82
26	376732.86	3334608.37

27	376736.44	3334605.66
28	376755.61	3334599.75
29	376776.60	3334593.33
30	376776.72	3334593.73
31	376795.08	3334587.21
32	376798.47	3334597.70
33	376821.09	3334589.67
34	376848.91	3334579.79
35	376870.79	3334559.97
36	376894.03	3334537.42
37	376901.68	3334528.49
38	376900.59	3334513.84
39	376935.77	3334487.19
40	376942.65	3334487.67
41	376946.94	3334491.87
1	376962.37	3334506.61
:ЗУ2(2)		
1	376376.74	3335117.70
2	376379.63	3335118.72
3	376394.27	3335094.03
4	376398.32	3335089.45
5	376408.99	3335077.38
6	376411.61	3335078.11
7	376431.55	3335055.43
8	376430.26	3335044.10
9	376436.66	3335036.88
10	376445.35	3335027.01
11	376460.97	3335009.35
12	376462.96	3335007.10
13	376468.65	3335000.68
14	376469.42	3335001.36
15	376475.74	3334994.34
16	376474.91	3334993.61
17	376476.94	3334991.34
18	376493.03	3334971.88
19	376510.22	3334953.73
20	376529.14	3334931.62
21	376546.84	3334912.22
22	376564.47	3334892.31
23	376581.77	3334865.80
24	376581.85	3334865.72
25	376589.51	3334849.99

26	376601.59	3334841.18
27	376606.01	3334832.16
28	376606.94	3334824.10
29	376635.94	3334768.18
30	376662.52	3334715.99
31	376673.39	3334694.64
32	376682.66	3334676.42
33	376679.13	3334673.77
34	376692.63	3334646.92
35	376696.43	3334650.73
36	376700.85	3334654.75
37	376701.18	3334654.67
38	376703.38	3334654.10
39	376705.03	3334653.68
40	376706.66	3334653.71
41	376708.93	3334653.88
42	376712.66	3334656.76
43	376724.03	3334663.89
44	376725.92	3334666.72
45	376730.03	3334677.02
46	376707.38	3334721.79
47	376687.00	3334759.92
48	376616.92	3334895.93
49	376579.67	3334952.58
50	376503.13	3335043.44
51	376471.03	3335075.65
52	376413.16	3335146.31
53	376400.72	3335139.62
54	376380.92	3335127.62
55	376375.79	3335124.52
1	376376.74	3335117.70
:3У2(3)		
1	376409.29	3335151.04
2	376389.28	3335175.50
3	376352.00	3335264.05
4	376316.45	3335360.43
5	376269.22	3335484.08
6	376232.58	3335578.04
7	376200.82	3335658.54
8	376197.54	3335666.72
9	376192.42	3335680.14
10	376174.32	3335673.66
11	376168.87	3335675.58
12	376163.48	3335656.61
13	376159.85	3335651.75
14	376157.51	3335648.66
15	376167.43	3335619.69

16	376178.57	3335591.52
17	376189.74	3335563.25
18	376201.12	3335534.44
19	376212.71	3335505.33
20	376224.06	3335476.47
21	376229.56	3335462.13
22	376235.46	3335446.83
23	376245.80	3335420.64
24	376247.21	3335417.18
25	376259.76	3335385.97
26	376271.51	3335356.09
27	376283.25	3335326.25
28	376294.80	3335296.87
29	376309.37	3335260.27
30	376317.22	3335256.42
31	376319.19	3335251.88
32	376322.68	3335243.84
33	376343.32	3335174.95
34	376348.92	3335159.90
35	376360.14	3335132.15
36	376364.76	3335140.69
37	376372.42	3335129.47
38	376377.54	3335132.58
39	376397.74	3335144.83
1	376409.29	3335151.04
3У3		
1	376376.74	3335117.70
2	376361.75	3335112.42
3	376364.16	3335099.83
4	376343.69	3335097.31
5	376316.95	3335097.97
6	376285.21	3335098.69
7	376274.99	3335103.80
8	376278.27	3335115.14
9	376272.58	3335116.76
10	376271.41	3335113.14
11	376259.03	3335116.68
12	376246.72	3335120.20
13	376221.54	3335121.95
14	376209.15	3335119.40
15	376198.38	3335112.66
16	376183.56	3335102.43
17	376171.98	3335089.36
18	376163.77	3335065.66
19	376158.78	3335049.23
20	376156.63	3335034.55
21	376160.67	3335018.66

22	376167.94	3335008.97
23	376174.27	3335002.91
24	376185.72	3334997.38
25	376199.72	3334990.38
26	376209.00	3334984.12
27	376235.06	3334959.24
28	376251.48	3334943.85
29	376253.59	3334941.72
30	376267.15	3334928.00
31	376267.72	3334928.63
32	376285.23	3334913.50
33	376302.09	3334898.53
34	376318.89	3334883.83
35	376319.27	3334884.08
36	376336.12	3334868.81
37	376352.77	3334853.72
38	376369.44	3334838.60
39	376386.11	3334823.48
40	376399.44	3334811.38
41	376405.15	3334795.71
42	376409.77	3334773.09
43	376404.79	3334748.96
44	376403.81	3334749.17
45	376399.33	3334726.39
46	376400.09	3334726.24
47	376395.49	3334704.18
48	376391.19	3334683.11
49	376386.88	3334662.72
50	376381.07	3334634.31
51	376375.20	3334633.88
52	376374.48	3334628.76
53	376374.34	3334627.76
54	376372.32	3334622.56
55	376370.99	3334619.12
56	376377.57	3334619.61
57	376367.39	3334576.81
58	376358.50	3334541.79
59	376348.53	3334482.81
60	376352.57	3334449.68
61	376363.08	3334425.17
62	376380.05	3334404.16
63	376404.83	3334390.96
64	376432.03	3334386.11
65	376459.23	3334391.23
66	376485.90	3334407.12
67	376508.79	3334432.98
68	376520.78	3334465.30

69	376525.36	3334483.35
70	376534.38	3334503.14
71	376545.29	3334517.69
72	376558.35	3334531.83
73	376564.84	3334539.53
74	376570.21	3334532.76
75	376574.40	3334537.67
76	376569.48	3334543.91
77	376573.97	3334548.26
78	376601.36	3334575.62
79	376630.27	3334598.30
80	376636.74	3334599.96
81	376641.16	3334603.98
82	376641.69	3334607.57
83	376668.94	3334629.42
84	376692.63	3334646.92
85	376696.43	3334650.73
86	376700.85	3334654.75
87	376701.18	3334654.67
88	376703.38	3334654.10
89	376705.03	3334653.68
90	376706.66	3334653.71
91	376708.93	3334653.88
92	376712.66	3334656.76
93	376724.03	3334663.89
94	376725.92	3334666.72
95	376730.03	3334677.02
96	376732.58	3334671.98
97	376740.98	3334665.64
98	376744.17	3334663.22
99	376747.68	3334661.15
100	376741.42	3334661.09
101	376738.46	3334660.40
102	376730.88	3334657.79
103	376716.38	3334651.42
104	376712.19	3334648.20
105	376712.10	3334647.40
106	376711.97	3334645.65
107	376711.97	3334643.79
108	376712.10	3334640.10
109	376707.72	3334635.98
110	376702.56	3334630.16
111	376683.35	3334608.49
112	376660.97	3334585.25
113	376652.68	3334591.36
114	376652.82	3334587.45
115	376648.49	3334583.51

116	376651.50	3334578.32
117	376611.38	3334546.20
118	376590.01	3334528.80
119	376584.11	3334539.04
120	376578.36	3334532.30
121	376574.45	3334527.72
122	376570.80	3334523.45
123	376571.65	3334512.24
124	376554.37	3334490.28
125	376552.82	3334491.18
126	376546.56	3334460.54
127	376541.57	3334433.77
128	376530.54	3334409.83
129	376515.40	3334388.69
130	376512.02	3334386.00
131	376494.15	3334371.13
132	376473.11	3334359.85
133	376442.38	3334354.66
134	376416.02	3334354.88
135	376390.68	3334361.82
136	376367.28	3334375.77
137	376360.89	3334380.93
138	376344.81	3334396.72
139	376331.77	3334417.75
140	376323.83	3334436.00
141	376316.78	3334445.29
142	376317.65	3334451.77
143	376318.20	3334465.69
144	376323.78	3334496.82
145	376332.94	3334491.55
146	376334.37	3334497.77
147	376325.51	3334505.65
148	376331.58	3334536.54
149	376336.75	3334562.93
150	376341.90	3334589.61
151	376351.91	3334638.50
152	376356.85	3334663.01
153	376361.96	3334688.14
154	376366.79	3334711.89
155	376372.67	3334740.80
156	376378.58	3334769.85
157	376380.05	3334782.05
158	376373.99	3334796.73
159	376349.74	3334816.40
160	376329.39	3334834.59
161	376332.59	3334838.18
162	376311.87	3334856.42

163	376303.38	3334857.82
164	376288.15	3334871.39
165	376267.62	3334889.58
166	376247.70	3334907.32
167	376237.40	3334915.30
168	376229.33	3334923.98
169	376206.77	3334943.18
170	376185.68	3334961.13
171	376160.70	3334982.70
172	376152.59	3334987.15
173	376140.87	3334997.79
174	376130.28	3335020.33
175	376147.95	3335022.33
176	376146.19	3335029.26
177	376146.02	3335032.79
178	376145.69	3335041.38
179	376127.55	3335050.34
180	376126.37	3335056.05
181	376133.81	3335088.76
182	376147.66	3335111.86
183	376151.95	3335117.50
184	376161.73	3335126.96
185	376180.47	3335140.00
186	376197.18	3335146.35
187	376214.82	3335150.10
188	376231.82	3335149.45
189	376241.92	3335147.06
190	376274.65	3335135.63
191	376272.52	3335123.04
192	376277.03	3335121.73
193	376286.02	3335119.17
194	376290.80	3335133.49
195	376360.14	3335132.15
196	376364.76	3335140.69
197	376372.42	3335129.47
198	376377.54	3335132.58
199	376397.74	3335144.83
200	376409.29	3335151.04
201	376413.16	3335146.31
202	376400.72	3335139.62
203	376380.92	3335127.62
204	376375.79	3335124.52
1	376376.74	3335117.70

Таблица 1.3 – Координаты границ территории проектирования.

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	376408.96	3335077.41
2	376398.32	3335089.45
3	376394.27	3335094.03
4	376379.63	3335118.72
5	376376.74	3335117.70
6	376361.75	3335112.42
7	376364.16	3335099.83
8	376371.23	3335062.94
9	376402.28	3335075.53
10	376403.84	3335073.53
1	376408.96	3335077.41