



Утверждаю:

Глава Марковского муниципального образования

Г. Н. Шумихина

2021 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

по отбору управляющей организации для управления многоквартирным (и) домом(ами) в р. п. Маркова Иркутского района

Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс	Жилищный кодекс Российской Федерации Постановление Правительства РФ от 06.06.2006 № 75 "О порядке проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом"
Организатор конкурса Наименование: Место нахождения и почтовый адрес: Электронный адрес Номер телефона Контактное лицо	Администрация Марковского муниципального образования - Администрация городского поселения 664528, Иркутский район, р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, стр. 1 markadm@yandex.ru (3952) 493-294, (3952) 493-325 Отдел ЖКХ и благоустройства администрации Марковского МО Шатханова Ольга Алексеевна по тел. (3952) 493-294
Характеристика объекта конкурса	Характеристика объекта конкурса указана в Приложении № 1 к конкурсной документации
Наименование работ и услуг, по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом	Содержание общего имущества многоквартирного дома. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт. <i>Описание работ указано в Приложении № 2 к Конкурсной документации</i>
Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации; официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация:	Конкурсная документация предоставляется со дня опубликования данного извещения до начала процедуры вскрытия заявок на участие в конкурсе на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе отправленного на адрес электронной почты или в бумажном виде по адресу: Иркутский район, р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, строение 1, в рабочие дни с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 или в электронном виде по запросу на: markadm@yandex.ru. Организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию в электронном виде. Предоставление конкурсной документации в форме электронного документа осуществляется без взимания платы. Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.torgi.gov.ru.

<p><i>Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена</i></p>	<p>Официальный сайт на котором размещена конкурсная документация www.torgi.gov.ru Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением 3 конкурсной документации. Прием заявок на участие в конкурсе осуществляется по адресу: Иркутский район, р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, стр. 1, с момента опубликования настоящего извещения в рабочие дни с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 и прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе (дата и время процедуры вскрытия конвертов указана в настоящем извещении). Конкурсная документация предоставляется по письменному обращению заинтересованного лица, на бумажном носителе (кроме приложений), в электронном виде полностью, в течение двух рабочих дней с момента поступления обращения. Плата за предоставление конкурсной документации не установлена.</p>
<p><i>Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе</i></p>	<p>Прием заявок на участие в конкурсе начинается со дня опубликования извещения о проведении открытого конкурса с 19.11.2021 г. в рабочие дни с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, стр. 1 и прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Порядок подачи заявок прописан в разделе XIV конкурсной документации.</p>
<p><i>Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе</i></p>	<p>Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе начнется в 09 час. 00 мин. (по иркутскому времени) 20.12.2021 по адресу: Иркутский район, р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, стр. 1, каб. 1, в присутствии представителей участников размещения заказа, пожелавших принять в этом участие.</p>
<p><i>Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие</i></p>	<p>Рассмотрение заявок на участие в конкурсе состоится 23.12.2021 г. по адресу: Иркутский район, р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, стр. 1</p>
<p><i>Место, дата и время проведения конкурса:</i></p>	<p>Проведение конкурса состоится по адресу: Иркутский район, р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, стр. 1, каб. 1 в 09 час. 00 мин. (по иркутскому времени) 27.12.2021 г.</p>
<p>Требования обеспечения исполнения обязательств по договору</p>	<p>Требования к способам обеспечения исполнения обязательств изложены в конкурсной документации к настоящему конкурсу. Размер обеспечения исполнения обязательств устанавливается в размере 50 % от цены договора управления многоквартирным домом, подлежащей уплате собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, в течение месяца. Мерами по обеспечению исполнения обязательств могут являться страхование ответственности управляющей организации, безотзывная банковская гарантия и залог депозита. Способ обеспечения исполнения обязательств определяется управляющей организацией, с которой заключается договор управления многоквартирным домом. Обеспечение исполнения обязательств и подписанный управляющей организацией проект договора управления многоквартирным домом представляются организатору конкурса одновременно. Договор на управление многоквартирными домами по итогам настоящего конкурса заключается только при условии предоставления управляющей организацией, с которой заключается договор, обеспечения исполнения обязательств по договору.</p>

Требование по обеспечению заявки на участие в конкурсе:	<p>В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счет. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме (цены лота) по каждому лоту, на который подается заявка на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации. Требования предъявляются ко всем претендентам на участие в конкурсе.</p>
--	--

<i>Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, размер обеспечения исполнения обязательств по договору, размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, перечень коммунальных услуг,</i>					
	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рублей в год	Размер обеспечения исполнения обязательств по договору, руб.	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе	Перечень коммунальных услуг
Лот № 1	Иркутская область, Иркутский районр. п. Маркова, мкр. Парк Пушкино, д. 1	184 587,55	39 271,59	769,11	электроэнергия, ХВС, ТКО, водоотведение
Лот № 2	Иркутская область, Иркутский районр. п. Маркова, мкр. Парк Пушкино, д. 1/2	184 587,55	39 271,59	769,11	электроэнергия, ХВС, ТКО, водоотведение

Начальник отдела ЖКХ и благоустройства администрации



О. А. Шатханова