



**КРАСНОЯРСК
ГРАЖДАНПРОЕКТ**

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
ИНСТИТУТ

Акционерное общество
«Территориальный градостроительный институт
«Красноярскгражданпроект»»

МК № ОКЭФ-01-30/2022 г.

от 07.09.2022 г.

Шифр: 1603-22

Заказчик: Администрация Марковского муниципального образования – Администрация городского поселения

Объект: Выполнение работ по подготовке «Проекта внесения изменений в генеральный план Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области», «Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области»

**Внесение изменений в генеральный план
Марковского городского поселения
Иркутского района Иркутской области
Том I**

Положение о территориальном планировании

Красноярск 2022

Акционерное общество
«Территориальный градостроительный институт
«Красноярскгражданпроект»»

МК № ОКЭФ-01-30/2022 г.

от 07.09.2022 г.

Шифр: 1603-22

Заказчик: Администрация Марковского муниципального образования – Администрация городского поселения

Объект: Выполнение работ по подготовке «Проекта внесения изменений в генеральный план Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области», «Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области»

**Внесение изменений в генеральный план
Марковского городского поселения
Иркутского района Иркутской области
Том I**

Положение о территориальном планировании

Главный градостроитель

Т. П. Лисиенко

Главный инженер проекта

А. А. Голомако

Красноярск 2022

Проект разработан авторским коллективом мастерской градостроительного проектирования.

Начальник мастерской
градостроительного проектирования

М. В. Волков

Архитектурная часть:

Ведущий архитектор градостроитель

А. В. Рагините

Экономическая часть:

Главный инженер проекта

А. А. Голомако

Транспортная инфраструктура:

Эксперт транспортного развития территории

М. В. Веселина

Инженерная инфраструктура:

Главный инженер проекта

Д. Б. Тугужаков

Инженерная подготовка территории:

Эксперт – планировщик градостроительства

Н. Г. Царева

Мероприятия по охране окружающей среды:

Эксперт-эколог градостроительства

Л. В. Шляхова

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС):

Главный градостроитель транспортного
развития территории

Л. М. Резвых

Эксперт градостроительства

А. А. Солдаев

Сведения о границах населенных пунктов:

Эксперт транспортного развития территории

Е. В. Рыбинская

Состав проекта:

I. Проект внесения изменений в генеральный план Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области

1 Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа	Инв. №
Материалы утверждаемой части генерального плана				
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	1:10 000 1:50 000	1	17/20763
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения р.п. Маркова, п. Падь Мельничная, д. Новогрудина	1:5 000	2	17/20764
3	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	1:10 000 1:50 000	3	17/20765
4	Карта функциональных зон поселения	1:10 000 1:50 000	4	17/20766
5	Карта функциональных зон р.п. Маркова, п. Падь Мельничная, д. Новогрудина	1:5 000	5	17/20767
Материалы по обоснованию генерального плана				
6	Карта современного состояния и использования территории. Карта планировочных ограничений	1:10 000 1:50 000	6	17/20768
7	Карта современного состояния и использования территории. Карта планировочных ограничений р.п. Маркова, п. Падь Мельничная, д. Новогрудина	1:5 000	7	17/20769
8	Карта транспортной инфраструктуры	1:10 000 1:50 000	8	17/20770
9	Карта транспортной инфраструктуры р.п. Маркова, п. Падь Мельничная, д. Новогрудина	1:5 000	9	17/20771
10	Карта инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:5 000	10	17/20772
11	Карта инженерной инфраструктуры	1:10 000 1:50 000	11	17/20773
12	Карта инженерной инфраструктуры р.п. Маркова, п. Падь Мельничная, д. Новогрудина	1:5 000	12	17/20774
13	Карта зон с особыми условиями использования территории	1:10 000 1:50 000	13	17/20775
14	Карта зон с особыми условиями использования территории р.п. Маркова, п. Падь Мельничная, д. Новогрудина	1:5 000	14	17/20776
15	Карта границ лесничеств	1:50 000	15	17/20777
16	ИТМ ГОЧС Карта размещения прилегающих территорий	1:100 000	16	17/20778

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа	Инв. №
17	ИТМ ГОЧС Карта территорий подверженных риску возникновения ЧС	1:10 000 1:50 000	17	17/20779

2 Текстовые материалы:

Том I Положение о территориальном планировании	Инв. № 17/20780
Том II Книга 1 Материалы по обоснованию генерального плана	Инв. № 17/20781
Том II Книга 2 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Инв. № 17/20782

II. Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области

1 Графические материалы

№	Наименование	Масштаб	№ чертежа	Инв. №
1	Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территорий	1:10 000 1:50 000	1	17/20783
2	Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территорий р.п. Маркова, п. Падь Мельничная, д. Новогрудинина	1:5 000	2	17/20784

2 Текстовые материалы

Правила землепользования и застройки	Инв. № 17/20785
--------------------------------------	-----------------

III. Электронная версия:

CD-диск - Графические материалы в векторном (база данных ArcMap, shp) и растровом формате (pdf, jpeg). Текстовые материалы в формате docx, pdf. Сведения о границах населенных пунктов и границах территориальных зон в пакете ZIP-архив (XML-файл, PDF-файлы)

Инв. № 1708д

Содержание:

Введение	7
1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования Марковское городское поселение, их основные характеристики и местоположение. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых при размещении объектов местного значения	12
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.....	21

Введение

Проект внесения изменений в генеральный план Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области выполнен на основании муниципального контракта №ОКЭФ-01-30/2022 г. от 07.09.2022 г., на основании постановления Администрации Марковского муниципального образования – Администрации городского поселения № 1682 от 23.12.2020 г. «О подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план Марковского городского поселения», с учетом постановления Администрации Марковского муниципального образования – Администрации городского поселения № 1393 от 15.10.2021 г. «О внесении изменений в постановление администрации Марковского муниципального образования № 1682 от 23.12.2020 г. «О подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план Марковского городского поселения».

Целью настоящей работы является обеспечение устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальных инфраструктур, градостроительных требований к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию, обеспечения учета интересов граждан Марковского муниципального образования, создание условий для планировки территорий городского поселения, обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, постановка границ населенных пунктов на государственный кадастровый учет, корректировка границ населенных пунктов, сведения о которых содержатся в ЕГРН, в случае их изменения.

В проекте учтены все текущие изменения в области проектирования и строительства, а также даны предложения по созданию полноценной градостроительной среды на основе современных исследований.

Утверждаемая часть генерального плана включает в себя:

1. положение о территориальном планировании;
2. карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования;
3. карту границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;
4. карту функциональных зон муниципального образования.

Материалы по обоснованию в текстовой форме содержат:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в

том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- 1) границы поселения;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 3) местоположение существующих объектов местного значения поселения;
- 4) территории объектов культурного наследия;
- 5) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 6) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 7) границы лесничеств;
- 8) иные объекты.

Реализация генерального плана осуществляется поэтапно:

- I очередь - 2033 г.
- Расчетный срок - 2043 г.

При разработке проекта учитывались следующие документы территориального планирования и градостроительного зонирования:

1. Схемы территориального планирования Российской Федерации:
 - в области здравоохранения (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2607-р от 28.12.2012);
 - в области высшего профессионального образования (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2105-р от 30.05.2021);
 - в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013 (в последней редакции);
 - в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 220-р от 10.02.22);
 - в области обороны страны и безопасности государства (утв. Указом Президента Российской Федерации № 615сс от 10.12.2015);
 - в области энергетики (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 463-р от 09.03.2022).
2. Схема территориального планирования Иркутской области, утвержденная Постановлением Правительства Иркутской области от 06.03.2019 г. № 203-пп.
3. Схема территориального планирования Иркутского муниципального района (от 26.11.2020 №15-128/рд)

Проект разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Нормативные ссылки:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее-РФ) от 29.12.2004 №190-ФЗ
2. Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 №188-ФЗ.
3. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.
4. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74 ФЗ.
5. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ.
6. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
7. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
8. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации
9. Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
10. Закон Иркутской области от 16.12.2004 г. № 94-оз «О статусе и границах муниципальных образований Иркутского района Иркутской области» (с изменениями и дополнениями)
11. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления»
12. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года №1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или

предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

13. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

14. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 февраля 2017 г. № 1с/МО «Об утверждении перечня сведений, подлежащих засекречиванию».

15. Приказ Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

16. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами».

17. Приказ Министерства экономического развития РФ от 19 сентября 2018 г. N 498 "Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования".

18. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.

19. СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий). СНиП II-89-80*.

20. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».

21. СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».

22. СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг».

23. Федеральный закон Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

24. Федеральный закон РФ от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления».

25. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую»

26. Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской

области, утвержденных Постановлением Правительства Иркутской области от 30.12.2014 г. № 712-пп

27. Местные нормативы градостроительного проектирования Иркутского районного муниципального образования Иркутской области (ред. от 27.04.2017 г. № 35-318/рд)

28. Местные нормативы градостроительного проектирования Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области (от 01.08.2017 г. № 063-17-МНГП-ОМ-К2)

29. Иные действующие нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по территориальному планированию.

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования Марковское городское поселение, их основные характеристики и местоположение. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых при размещении объектов местного значения

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
1	Объекты транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	Улицы и дороги в населенных пунктах (УДС)	р.п. Маркова	31,55	-	не требуется	планируемый к реконструкции
				р.п. Маркова	75,42	-		планируемый к размещению
				п. Падь Мельничная	6,09	-		планируемый к размещению
				д. Новогрудина	9,94	-		планируемый к размещению
		Автомобильные дороги	Автодороги местного значения	Марковское городское поселение	6,0	-	не требуется	планируемый к размещению
				Марковское городское поселение	30,47	-		
		Объекты водного транспорта	Причал	п. Падь Мельничная	1 объект	-	не требуется	планируемый к размещению
				д. Новогрудина	1 объект			
2	Объекты физической культуры и массового спорта	Спортивного назначения	Плоскостные спортивные сооружения	р.п. Маркова, планировочный район I (Маркова)	1 объект, многофункциональная спортивная площадка	Зоны рекреационного назначения	не требуется	планируемый к размещению

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
		Спортивного назначения	Плоскостные спортивные сооружения	р.п. Маркова, планировочный район XI (Изумрудный)	1 объект, многофункциональная спортивная площадка	Зона специализированной общественно-деловой застройки	не требуется	планируемый к размещению
		Спортивного назначения	Плоскостные спортивные сооружения	р.п. Маркова, планировочный район II (Луговой)	1 объект, многофункциональная спортивная площадка	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный	не требуется	планируемый к размещению
		Спортивного назначения	Плоскостные спортивные сооружения	п. Падь Мельничная	1 объект, многофункциональная спортивная площадка	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами	не требуется	планируемый к размещению
3	Объекты физической культуры и массового спорта	Спортивные залы общего пользования	Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК)	р.п. Маркова, планировочный район II (Луговой)	1 объект (в составе спортивный зал, бассейн)	Зона специализированной общественно-деловой застройки	не требуется	планируемый к размещению
Спортивные залы общего пользования		Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК)	р.п. Маркова, планировочный район XII (Березовый Южный)	1 объект (в составе спортивный зал, бассейн)	Зона специализированной общественно-деловой застройки	не требуется	планируемый к размещению	
Спортивные залы		Физкультурно-	р.п. Маркова,	1 объект (в	Зона	не требуется	планируемый к	

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
		общего пользования	оздоровительный комплекс (ФОК)	планировочный район V (Березовый)	составе спортивный зал, бассейн)	специализированной общественной деловой застройки		размещению
		Спортивные залы общего пользования	Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК)	р.п. Маркова, планировочный район I (Маркова)	1 объект (в составе спортивный зал, бассейн)	Зона специализированной общественной деловой застройки	не требуется	планируемый к размещению
		Спортивные залы общего пользования	Спортивный зал общего пользования	п. Падь Мельничная	1 объект	Зона специализированной общественной деловой застройки	не требуется	планируемый к размещению
		Спортивные залы общего пользования	Спортивный зал общего пользования	р.п. Маркова, планировочный район VI (Сергиев Посад)	1 объект	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	не требуется	планируемый к размещению
		Спортивные залы общего пользования	Спортивный зал общего пользования	р.п. Маркова, планировочный район VII (Ново-Иркутский)	1 объект	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами	не требуется	планируемый к размещению
		Спортивные залы общего пользования	Спортивный зал общего пользования	р.п. Маркова, планировочный район VIII (Николов Посад)	1 объект	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами	не требуется	планируемый к размещению
4	Учреждения	Учреждения	Учреждение	п. Падь	1 объект	Зона	не требуется	планируемый к

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
	культуры	культуры клубного типа	культуры клубного типа	Мельничная		специализированной общественной застройки		размещению
		Учреждения культуры клубного типа	Учреждение культуры клубного типа	р.п. Маркова, планировочный район II (Луговой)	1 объект	Зона специализированной общественной застройки	не требуется	планируемый к размещению
		Библиотеки	Библиотека	п. Падь Мельничная	1 объект	Зона специализированной общественной застройки	не требуется	планируемый к размещению
		Библиотеки	Библиотека	р.п. Маркова, планировочный район IX (Зеленый Берег),	1 объект	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	не требуется	планируемый к размещению
		Библиотеки	Библиотека	р.п. Маркова, планировочный район II (Луговой)	1 объект	Зона специализированной общественной застройки	не требуется	планируемый к размещению
		Библиотеки	Библиотека	р.п. Маркова, планировочный	1 объект	Зона специализирован	не требуется	планируемый к размещению

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
				район XII (Березовый Южный)		ной общественно-деловой застройки		
		Библиотеки	Библиотека	р.п. Маркова, планировочный район V (Березовый),	1 объект	Зона специализированной общественно-деловой застройки	не требуется	планируемый к размещению
		Библиотеки	Библиотека	р.п. Маркова, планировочный район I (Маркова)	1 объект	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	не требуется	планируемый к размещению
		Библиотеки	Библиотека	р.п. Маркова, планировочный район XI (Изумрудный),	1 объект	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами	не требуется	планируемый к размещению
		Библиотеки	Библиотека	р.п. Маркова, планировочный район V (Березовый)	1 объект	Зона специализированной общественно-деловой застройки	не требуется	планируемый к размещению
		Музеи	Музей	р.п. Маркова, планировочный район I (Маркова)	1 объект	Зоны рекреационного назначения	не требуется	планируемый к размещению
5	Объекты для	Места	Кладбище	за границами	предварительно	Зона кладбищ	СЗЗ – 500 м	планируемый к

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
	организации ритуальных услуг, мест захоронений	захоронения	традиционного захоронения	населенных пунктов	24,36 га			размещению
6	Объекты инженерной подготовки территории	Очистка поверхностных стоков	Очистные сооружения дождевой канализации	р.п. Маркова	15 объектов		Санитарная зона	Строительство
				п. Падь Мельничная	1 объект			
				д. Новогрудина	2 объекта			
		Сбор поверхностных стоков	Резервуар для сбора поверхностных стоков	р.п. Маркова	7 объектов		Не требуется	Строительство
				п. Падь Мельничная	2 объекта			
				д. Новогрудина	2 объекта			
		Перекачка поверхностных стоков	Насосная станция дождевой канализации	р.п. Маркова	1 объект		Не требуется	Строительство
		Защита от затопления	Дамба обвалования	п. Падь Мельничная	5,3 км			
				д. Новогрудина	0,7 км			
		Отвод поверхностных стоков	Канализация дождевая самотечная открытая	р.п. Маркова	21,5 км			
п. Падь Мельничная	2,9 км							
д. Новогрудина	4,1 км							
Канализация дождевая самотечная закрытая	р.п. Маркова		3,6 км		Не требуется	Строительство		

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
		Регулирование русел водотоков	Регулирование русел водотоков	р.п. Маркова	5,3 км		Не требуется	Строительство
		Берегоукрепление	Берегоукрепление	п. Падь Мельничная	3,3 км		Не требуется	Строительство
				д. Новогрудина	1,1 км			
7	Объекты инженерной инфраструктуры	Водоснабжение	Водозаборные сооружения	п. Падь Мельничная	1 комплекс	-	Размер санитарно-защитной зоны определяется на последующих стадиях проектирования	Реконструкция
				д. Новогрудина	1 комплекс	-		
			Водопровод	Марковское городское поселение	10,11 км.	-	-//-	Строительство
		Водоотведение	Канализационный коллектор	Марковское городское поселение	5,91 км.	-	-//-	Строительство
			Канализационная насосная станция	Марковское городское поселение	12 шт.	-	-//-	Строительство
		Теплоснабжение	Теплотрасса	Марковское городское поселение	3,88 км.	-	-//-	Строительство
		Электроснабжение	Линии электропередачи	Марковское городское	10,83 км	-	-//-	Строительство

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
			10кВ	поселение				
			Трансформаторные подстанции (ТП) 10кВ	Марковское городское поселение	11 шт.	-	-//-	Строительство
8	Объекты рекультивации	Рекультивация	Несанкционированная свалка	По дороге на территории, прилегающей к технологической дороге МУП «Водоканал» г. Шелехов слева и справа от дороги	Площадь 0,01 га	-	-	Рекультивация
		Рекультивация	Несанкционированная свалка	По дороге в сторону «новой птицефабрики» (участок 38:06:150528:5) от поворота от технологической дороги Водоканала справа в канаве	Площадь 0,02 га	-	-	Рекультивация
		Рекультивация	Несанкционированная свалка	В левую сторону от пересечения ул. Лесная и ул.	Площадь 0,01 га	-	-	Рекультивация

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характерис- тики	Функциональна я зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
				Гольшева по технологическо й дороге канализационн ой сети (справа от дороги)				
		Рекультивация	Несанкционирован ная свалка	На участке с кадастровым номером 38:06:010701:5096	Площадь 2,0 га	-	-	Рекультивация

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры функциональных зон, площадь (га)	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)		
			федерального	регионального	местного
1	2	3	4	5	6
Зоны в границах населенных пунктов					
1.	р.п. Маркова (2429,53 га)				
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1186,30			<p>1. спортивный зал общего пользования, р.п. Маркова, планировочный район VIII (Николов Посад), расчетный срок</p> <p>2. спортивный зал общего пользования, р.п. Маркова, планировочный район VII (Ново-Иркутский), расчетный срок</p> <p>3. библиотека, р.п. Маркова, планировочный район XI (Изумрудный), расчетный срок</p> <p><i>Объекты местного значения муниципального района</i></p> <p>1. дошкольная образовательная организация, 280 мест, р.п. Маркова, планировочный район VIII (Николов Посад), расчетный срок</p>
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	80,14			<p><i>Объекты местного значения муниципального района</i></p> <p>1. общеобразовательная организация, 1550 мест, р.п. Маркова, планировочный район VI (Сергиев Посад), 1 очередь</p>
1.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	172,57		1. Строительство социально-культурного центра, р.п.	1. плоскостные спортивные сооружения, р.п. Маркова, планировочный район II (Луговой) (многофункциональная спортивная площадка), 1 очередь

				Маркова, ПР IX (Зеленый Берег)	<p>2. библиотека, р.п. Маркова, планировочный район IX (Зеленый Берег), 1 очередь</p> <p>3. библиотека, р.п. Маркова, планировочный район I (Маркова), расчетный срок</p> <p><u>Объекты местного значения муниципального района</u></p> <p>1. дошкольная образовательная организация, 280 мест, р.п. Маркова, планировочный район IX (Зеленый Берег), расчетный срок</p> <p>2. дошкольная образовательная организация, 110 мест, р.п. Маркова, планировочный район VII (Ново-Иркутский), расчетный срок</p>
1.4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	91,75			<p>1. спортивный зал общего пользования, р.п. Маркова, планировочный район VI (Сергиев Посад), расчетный срок</p> <p><u>Объекты местного значения муниципального района</u></p> <p>1. дошкольная образовательная организация, 240 мест, р.п. Маркова, планировочный район V (Березовый в квартале «Сокол»), расчетный срок</p>
1.5	Зона инженерной инфраструктуры	0,67			
1.6	Многофункциональная общественно-деловая зона	34,45			
1.7	Зона специализированной общественно-деловой застройки	189,81		1. строительство поликлиники, р.п. Маркова, ПР I (Маркова)	<p>1. физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК), р.п. Маркова, планировочный район II (Луговой), в составе спортивный зал, бассейн, 1 очередь</p> <p>2. физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК), р.п. Маркова, планировочный район XII (Березовый Южный), в составе спортивный зал, бассейн, 1 очередь</p>

				<p>3. физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК), р.п. Маркова, планировочный район V (Березовый), в составе спортивный зал, бассейн, 1 очередь</p> <p>4. физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК), р.п. Маркова, планировочный район I (Маркова), в составе спортивный зал, бассейн, 1 очередь</p> <p>5. плоскостные спортивные сооружения, р.п. Маркова, планировочный район XI (Изумрудный) (многофункциональная спортивная площадка), 1 очередь</p> <p>6. учреждение культуры клубного типа, р.п. Маркова, планировочный район II (Луговой), расчетный срок</p> <p>7. библиотека, р.п. Маркова, планировочный район II (Луговой), расчетный срок</p> <p>8. библиотека, р.п. Маркова, планировочный район XII (Березовый Южный), расчетный срок</p> <p>9. библиотека, р.п. Маркова, планировочный район V (Березовый), расчетный срок</p> <p>10. библиотека, р.п. Маркова, планировочный район V (Березовый), расчетный срок</p> <p><i><u>Объекты местного значения муниципального района</u></i></p> <p>1. общеобразовательная организация, 1275 мест, р.п. Маркова, планировочный район I (Маркова), 1 очередь</p> <p>2. общеобразовательная организация, 1550 мест, р.п. Маркова, планировочный район V (Березовый), 1 очередь</p> <p>3. дошкольная образовательная организация, 350 мест, р.п. Маркова, планировочный район II (Луговой), 1 очередь</p>
--	--	--	--	--

					<p>4. дошкольная образовательная организация, 350 мест, р.п. Маркова, планировочный район II (Луговой), 1 очередь</p> <p>5. дошкольная образовательная организация, 320 мест, р.п. Маркова, планировочный район VI (Сергиев Посад), 1 очередь</p> <p>6. дошкольная образовательная организация, 490 мест, р.п. Маркова, планировочный район V (Березовый), 1 очередь</p> <p>7. дошкольная образовательная организация, 220 мест, р.п. Маркова, планировочный район V (Березовый), 1 очередь</p> <p>8. дошкольная образовательная организация, 210 мест, планировочный район X (Березовый Восточный), 1 очередь</p> <p>9. дошкольная образовательная организация, 240 мест, р.п. Маркова, планировочный район I (Маркова), 1 очередь</p> <p>10. организации дополнительного образования детей, 230 мест, планировочный район I (Маркова), 1 очередь</p> <p>11. организации дополнительного образования детей, 300 мест, р.п. Макрова, планировочный район V (Березовый), 1 очередь</p> <p>12. общеобразовательная организация (1275 мест), р.п. Маркова, планировочный район V (Березовый), совместно с дошкольной образовательной организацией (490 мест), расчетный срок</p> <p>13. общеобразовательная организация (1275 мест), р.п. Маркова, планировочный район XI (Изумрудный), расчетный срок</p>
--	--	--	--	--	---

					<p>14. дошкольная образовательная организация (140 мест), р.п. Маркова, планировочный район XI (Изумрудный), расчетный срок</p> <p>15. общеобразовательная организация, 800 мест, р.п. Маркова, планировочный район V (Березовый), расчетный срок</p> <p>16. дошкольная образовательная организация, 110 мест, р.п. Маркова, планировочный район XII (Березовый Южный, возле микрорайона-парка «Пушкино»), расчетный срок</p> <p>17. дошкольная образовательная организация, 280 мест, р.п. Маркова, планировочный район V (Березовый), расчетный срок</p> <p>18. организации дополнительного образования детей, 300 мест, р.п. Макрова, планировочный район II (Луговой), расчетный срок</p> <p>19. организации дополнительного образования детей, 300 мест, р.п. Макрова, планировочный район XI (Изумрудный), расчетный срок</p>
1.8	Общественно-деловые зоны	5,03			
1.9	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	2,40			
1.10	Производственная зона	11,47			
1.11	Коммунально-складская зона	10,30			
1.12	Зоны рекреационного назначения	369,49			<p>1. плоскостные спортивные сооружения, р.п. Маркова, планировочный район I (Маркова) (многофункциональная спортивная площадка), 1 очередь</p> <p>2. музей, р.п. Маркова, планировочный район I</p>

					(Маркова), расчетный срок
1.13	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	90,37			
1.14	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	166,62			
1.15	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	13,47			
1.16	Зона транспортной инфраструктуры	4,69			
2.	д. Новогрудинина (118,50га)				
2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	82,88			
2.2	Зона специализированной общественной застройки	28,54			<i>Объекты местного значения муниципального района</i> 1. общеобразовательная организация, 500 мест, расчетный срок 2. дошкольная образовательная организация, 240 мест, расчетный срок
2.3	Зоны рекреационного назначения	1,62			
2.4	Зона озелененных	2,52			

	территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)				
2.5	Зона отдыха	2,94			
3.	п. Падь Мельничная (130,37 га)				
3.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	104,88			1. плоскостные спортивные сооружения, п. Падь Мельничная (многофункциональная спортивная площадка), расчетный срок
3.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	19,02			
3.3	Зона специализированной общественно-деловой застройки	4,71			1. спортивный зал общего пользования, 1 объект, 1 очередь 2. учреждение культуры клубного типа, п. Падь Мельничная, 1 очередь <i>Объекты местного значения муниципального района</i> 1. общеобразовательная организация (500-725 мест) совместно с дошкольной образовательной организацией (240-350 мест)
3.4	Зона отдыха	1,76			
	Зоны за границами населенных пунктов				
4.1	Зона инженерной инфраструктуры	0,61			
4.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	2,16			

4.3	Производственная зона	167,79			
4.4	Коммунально-складская зона	15,60			
4.5	Зона отдыха	65,52			
4.6	Зона кладбищ	74,02			кладбище традиционного захоронения, 1 объект 24,36 га
4.7	Зоны режимных объектов	37,92			
4.8	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	3280,65			
4.9	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	193,77			
4.10	Зона транспортной инфраструктуры	1,37			
Объекты за границами населенных пунктов без зоны					
5	Строительство ПС 110кВ			Проектирование, строительство	
6	ЛЭП 110кВ			Проектирование, строительство	
7	ПС 110кВ			Реконструкция	
8	ПС 35кВ				Реконструкция