

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ МАРКОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 04 апреля 2024 года № Р-21/24

О подготовке документации по планировке территории, включая проект планировки и проект межевания территории в границах коттеджного поселка «Хрустальный», с кадастровыми номерами:

38:06:010301:845, 38:06:010301:849,
38:06:010301:846, 38:06:010301:856,
38:06:010301:854, 38:06:010301:848,
38:06:010301:862, 38:06:010301:851,
38:06:010301:844, 38:06:010301:847,
38:06:010301:852, 38:06:010301:853,
38:06:010301:851, 38:06:010301:863,
38:06:010301:324, 38:06:010301:340,
38:06:010301:860, 38:06:010301:850,
38:06:010301:857, 38:06:010301:865,
38:06:010301:864, 38:06:010301:1088,
38:06:010301:979, 38:06:010301:1138,
38:06:010301:680, 38:06:010301:1407/9.

В целях создания условий для устойчивого развития территории Марковского городского поселения, определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, руководствуясь ст. 41, 41.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 6, 23, 44, 47 Устава Марковского муниципального образования, наделенного статусом городского поселения:

1. Отделу градостроительства и земельных отношений администрации Марковского муниципального образования – администрации городского поселения обеспечить подготовку документации по планировке территории, включая проект планировки и проект межевания территории в границах коттеджного поселка «Хрустальный», с кадастровыми номерами: 38:06:010301:845, 38:06:010301:849, 38:06:010301:846, 38:06:010301:856, 38:06:010301:854, 38:06:010301:848, 38:06:010301:862, 38:06:010301:851, 38:06:010301:844, 38:06:010301:847, 38:06:010301:852, 38:06:010301:853, 38:06:010301:851, 38:06:010301:863, 38:06:010301:324, 38:06:010301:340, 38:06:010301:860, 38:06:010301:850, 38:06:010301:857, 38:06:010301:865, 38:06:010301:864, 38:06:010301:1088, 38:06:010301:979, 38:06:010301:1138, 38:06:010301:680, 38:06:010301:1407/9 (далее – проект) согласно Приложению 1 настоящего Распоряжения.

2. Со дня опубликования настоящего Распоряжения осуществить прием предложений физических лиц или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта, указанного в пункте 1 настоящего Распоряжения.

3. Опубликовать настоящее Распоряжение в газете «Жизнь Маркова» и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Марковского муниципального образования <http://markovskoe-mo.ru/>.

4. Настоящее Распоряжение вступает в силу с даты его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на начальника управления градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Марковского муниципального образования – администрации городского поселения Олейника Д.М.

Глава Марковского
муниципального образования



Т.С. Макаревич

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по разработке документации по планировке территории, включая проект планировки и проект межевания территории в границах коттеджного поселка «Хрустальный», с кадастровыми номерами: 38:06:010301:845, 38:06:010301:849, 38:06:010301:846, 38:06:010301:856, 38:06:010301:854, 38:06:010301:848, 38:06:010301:862, 38:06:010301:851, 38:06:010301:844, 38:06:010301:847, 38:06:010301:852, 38:06:010301:853, 38:06:010301:851, 38:06:010301:863, 38:06:010301:324, 38:06:010301:340, 38:06:010301:860, 38:06:010301:850, 38:06:010301:857, 38:06:010301:865, 38:06:010301:864, 38:06:010301:1088, 38:06:010301:979, 38:06:010301:1138, 38:06:010301:680, 38:06:010301:1407/9.

1. Место выполнения работ: Северо-западная часть микрорайона Изумрудный, рп. Маркова, Марковское муниципальное образование, Иркутского района, Иркутской области.

2. Цель выполнения работ: Определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков под многоквартирными домами.

3. Задание: Разработать документацию по планировке территории, включая проект планировки и проект межевания территории в границах коттеджного поселка «Хрустальный», с кадастровыми номерами:
38:06:010301:845, 38:06:010301:849, 38:06:010301:846,
38:06:010301:856, 38:06:010301:854, 38:06:010301:848,
38:06:010301:862, 38:06:010301:851, 38:06:010301:844,
38:06:010301:847, 38:06:010301:852, 38:06:010301:853,
38:06:010301:851, 38:06:010301:863, 38:06:010301:324,
38:06:010301:340, 38:06:010301:860, 38:06:010301:850,
38:06:010301:857, 38:06:010301:865, 38:06:010301:864,
38:06:010301:1088, 38:06:010301:979, 38:06:010301:1138,
38:06:010301:680, 38:06:010301:1407/9.

Площадь в границах проекта планировки и проекта межевания территории – 6,11 Га.

4. Правовая и методическая основа для проведения работ: В соответствии с действующим градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации.

5. Требования к составу работ: Результат работ «Разработка проекта планировки и проекта межевания территории».

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с положениями статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

- а) красные линии;
- б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
- в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, муниципального округа, городского

округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями,

установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

В состав проекта планировки территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;

4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Графические материалы в составе:

1) чертеж межевания территории, М 1:2000.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Графические материалы в составе:

1) схема зон с особыми условиями использования территории, М 1:2000.

6. Требование к оформлению сдаваемых работ

Текстовые материалы проекта представляются в форматах: .DOC. и .PDF.

Графические материалы проекта представляются в формате .JPG/.JPEG, .PDF. для печати с разрешением не менее 300 точ./дюйм.

Векторные слои графических материалов проекта представляются в программном продукте ГИС «Панорама», (файл карты в формате sit, sitx и классификатор к карте в формате rsc), содержащем сведения о границах образуемых земельных участков, виде разрешенного использования, способе образования, площади, условном номере.

Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК-38.

Территория проектирования коттеджного поселка «Хрустальный».

