

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН

**Администрация Марковского муниципального образования-
Администрация городского поселения**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25 мая 2020 года № 782
р. п. Маркова

О внесении изменений в постановление администрации Марковского муниципального образования от 30 апреля 2020 года № 701 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества»

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Думы Марковского муниципального образования от 13 ноября 2018 года № 17-82/Дгп «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Марковского муниципального образования», решением Думы Марковского муниципального образования от 02 апреля 2019 года № 25-102/Дгп «О внесении изменений в Положение о приватизации муниципального имущества Марковского муниципального образования», утвержденное решением Думы Марковского муниципального образования от 13 ноября 2018 года № 17-82/Дгп, решением Думы Марковского муниципального образования от 18 декабря 2018 года № 18-84/Дгп «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Марковского муниципального образования на 2019 год», решением Думы Марковского муниципального образования от 17 декабря 2019 года № 34-140/Дгп «О продлении срока действия Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Марковского муниципального образования, утвержденного решением Думы Марковского муниципального образования от 18 декабря 2018 года № 18-84/Дгп», учитывая несостоявшийся конкурс, в соответствии с постановлением администрации Марковского муниципального образования от 26 февраля 2020 года № 307 «Об условиях приватизации объекта электросетевого хозяйства», руководствуясь статьями 55, 56 Устава Марковского

муниципального образования, администрация Марковского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации Марковского муниципального образования от 30 апреля 2020 года № 701 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества» следующего содержания:

1.1. в пункте 2.2. информационного сообщения о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме слова «дата окончания приема заявок - 03.06.2020 в 23:00 часов» заменить словами «дата окончания приема заявок - 11.06.2020 в 23:00 часов»;

1.2. в пункте 2.3. информационного сообщения о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме слова «Дата определения участниками продажи посредством публичного предложения – 05.06.2020 в 11:00 часов» заменить словами «Дата определения участниками продажи посредством публичного предложения – 16.06.2020 в 11:00 часов»;

1.3. в пункте 2.3. информационного сообщения о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме слова «Проведение продажи муниципального имущества посредством публичного предложения (дата и время начала приема предложений от участников) – 09.06.2020 в 11:00 часов» заменить словами «Проведение продажи муниципального имущества посредством публичного предложения (дата и время начала приема предложений от участников) – 18.06.2020 в 11:00 часов».

2. Приложение 2 к информационному сообщению изложить в редакции согласно приложению № 1, к настоящему постановлению.

3. Акт приема-передачи изложить в редакции согласно приложению № 2, к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» и разместить на официальном сайте Марковского муниципального образования по адресу <http://markovskoe-mo.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://www.rts-tender.ru>.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации по экономике и финансам Балдаева В. А.

Глава Марковского
муниципального образования



Handwritten signature in blue ink.

Г. Н. Шумихина

Приложение № 1
к постановлению администрации
Марковского муниципального
образования
от 25 июля 2020 г. № 782

ДОГОВОР
купли-продажи № _____

р. п. Маркова

_____ 2020 года

Администрация Марковского муниципального образования – Администрация городского поселения, в лице Главы Марковского муниципального образования Шумихиной Галины Николаевны, действующей на основании Устава Марковского муниципального образования, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

_____,
именуемый в дальнейшем «Покупатель», на основании протокола от __. __. 2020 г. № _____ по результатам продажи муниципального имущества посредством публичного предложения на право заключения договора купли-продажи имущества, закрепленного за Марковским муниципальным образованием, с другой стороны заключили между собой договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец по итогам продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в соответствии с протоколом от _____ № _____, продает, а Покупатель приобретает в собственность объекты муниципальной собственности (далее – Объекты):

- сооружение электроэнергетики (КТПН-630/10/0,4 кВа) площадь застройки 7 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:4479, расположенное по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Родниковая, 42Б;

- земельный участок площадью 25 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:5018, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Родниковая, 42 б.

1.2. При продаже муниципального имущества установлены следующие обременения: имущество обременено эксплуатационными и инвестиционными обязательствами, которые обязан выполнять победитель конкурса:

- использовать и эксплуатировать имущество в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго России от

19.06.2003 № 229, Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденными Минэнерго России от 08.07.2002 № 204 и другими нормативными актами Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления в сфере электроэнергетики исключительно по назначению – для отпуска электроэнергии и оказания услуг по электроснабжению потребителей и абонентов бессрочно;

- обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуги допустимый объем непредставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем регламентируется Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго России от 19.06.2003 № 229, Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденными Минэнерго России от 08.07.2002 № 204, Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и действующим законодательством Российской Федерации.

Эксплуатационные обязательства в отношении объектов электросетевого хозяйства и отдельных объектов таких систем, являющихся сложными вещами, распространяются на все их составные части.

Имущество обременено инвестиционными обязательствами, которые обязан выполнять победитель конкурса в течении 5 лет:

- условием инвестиционных обязательств являются обязательства являются обязательства по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов электросетевого хозяйства, определенные утвержденной в соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» инвестиционной программой субъекта электроэнергетики – покупателя объектов электросетевого хозяйства.

Эксплуатационные и инвестиционные обязательства подлежат включению в качестве существенных условий в договор купли-продажи (приватизации) муниципального имущества (объектов электросетевого хозяйства).

1.3. Продавец обязуется передать вышеуказанные Объекты свободным от любых обременений, не оговоренных настоящим договором, прав и притязаний третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего договора Продавец знал или мог знать. Продавец несет ответственность за сокрытие вышеперечисленных сведений.

1.4. Покупатель обязуется осмотреть, принять Объекты и оплатить на условиях, установленных настоящим договором.

2. Сумма договора и порядок расчетов

2.1. Сумма настоящего договора составляет _____ (_____) рубль _____ копеек в соответствии с протоколом продажи муниципального имущества посредством публичного предложения от _____ № ____.

2.2. Задаток в размере 137 740 (сто тридцать семь тысяч семьсот сорок) рублей, без учета НДС, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты приобретаемых Объектов.

2.3. В бюджет Марковского муниципального образования Иркутского района подлежит уплате сумма, с учетом ранее оплаченного задатка в размере _____ (_____) рублей, без учета НДС, за Объекты указанные в п. 1.1. настоящего Договора, путем перечисления Покупателем _____ (_____) рублей _____ копеек, без учета НДС на расчетный счет Банк получателя – Отделение Иркутск г. Иркутск, БИК 042520001, р/с 40101810250048010001, Получатель – УФК по Иркутской области (Администрация Марковского муниципального образования – Администрация городского поселения), ИНН 2827020680, КПП 382702001, ОКТМО 25612163.

Наименование платежа: продажа имущества:

_____ руб. _____ коп. на КБК 71711402053130000410 (недвижимое имущество);

2.4. Оценка рыночной стоимости права собственности на Объект произведена оценщиком ООО «УКП «МАКТЕ»», о чем составлен отчет об определении рыночной стоимости имущества от 25.02.2020 года № 7/20.

2.5. Срок платежа по настоящему договору не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента заключения договора.

3. Порядок исполнения договора

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю Объекты, указанные в п. 1.1 настоящего Договора по акту приема-передачи в течение пяти рабочих дней после полной оплаты. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Произвести расчет с Продавцом в полном объеме в порядке, сроки и сумме, указанном в разделе 2 настоящего Договора.

3.2.2. Принять Объекты, указанные в п. 1.1. настоящего Договора по Акту приема – передачи, в соответствии с п.п. 3.1.1. настоящего Договора.

3.2.3. Имущество, является социально значимым объектом и Покупатель обязан обеспечить надлежащее содержание и использование Имушества в соответствии с его целевым назначением (Для оказания услуг по обеспечению надежного, бесперебойного и качественного энергоснабжения потребителей электрической энергией).

3.2.4. Обеспечить беспрепятственный доступ на Объект для устранения аварийных ситуаций работников соответствующих служб.

3.2.5. Предусмотреть выполнение требований п.п. 3.2.3 настоящего Договора новым собственником в случае последующих отчуждений Объекта.

3.3. Стороны обязуются подать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы для государственной регистрации перехода прав на Объекты в течение 25 (двадцати) рабочих дней с момента подписания акта (актов) приема-передачи, предусмотренных п. 3.1.1 настоящего договора.

4. Передача имущества

4.1. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

4.2. Право собственности на недвижимое имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации переходящих прав в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

Государственная регистрация Договора купли-продажи возлагается на Продавца.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов переходит к Покупателю после передачи Объектов и подписания сторонами акта (актов) приема-передачи.

5. Ответственности сторон

5.1. Стороны несут взаимную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. При уклонении Покупателя от оплаты, предусмотренной разделом 2 настоящего Договора, в том числе его несвоевременной оплате, с Покупателя может быть взыскана неустойка. В случае любой просрочки платежа, предусмотренного в разделе 2 настоящего Договора, покупателю начисляются пени в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Просрочка внесения денежных средств, в счет оплаты Объектов указанных в п. 1.1 настоящего Договора в сумме и сроки, не может составлять более 10 дней. Просрочка свыше десяти дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Объекта.

5.4. Продавец в течении 3 (трех) дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения сторонами обязательств по нему.

6.2. Покупатель с момента подписания акта приема - передачи осуществляет за свой счет эксплуатацию и капитальный ремонт Объекта.

6.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются по их соглашению, а при отсутствии такого соглашения – Арбитражным судом Иркутской области.

6.4. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ:

Администрация Марковского
муниципального образования –
Администрация городского
поселения
Юридический адрес: 664528,
Иркутская область, Иркутский
район, р. п. Маркова, квартал
Евгения Сичкарука, строение 1
тел. (3952) 493-327
факс (3952) 493-328
ИНН 3827020680 КПП 382701001
р/с 40101810250048010001
отделение Иркутск

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ:

Адрес: _____
Телефон: _____
ИНН _____, КПП _____, ОГРН

ПОКУПАТЕЛЬ

МП

МП

Приложение № 2
к постановлению администрации
Марковского муниципального
образования
от 25 июля 2020 г. № 782

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

р. п. Маркова

_____ 2020 года

На основании договора купли-продажи от _____ года, № _____, администрация Марковского муниципального образования – Администрация городского поселения, в лице Главы Марковского муниципального образования Шумихиной Галины Николаевны, действующей на основании Устава Марковского муниципального образования, именуемая в дальнейшем «Продавец» передала, а _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», принял в собственность объекты муниципальной собственности (далее – Объекты):

- сооружение электроэнергетики (КТПН-630/10/0,4 кВа) площадь застройки 7 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:4479, расположенное по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Родниковая, 42Б;

- земельный участок площадью 25 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:5018, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Родниковая, 42 б.

Претензий к техническому состоянию Объектов Покупатель не имеет.

Денежные средства по договору купли-продажи муниципального имущества № _____ от _____ перечислены на расчетный счет Продавца в полном объеме до подписания настоящего акта приема-передачи, претензий по расчетам не имеется.

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

МП

МП