

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

разработка проекта планировки территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:011224:2780, 38:06:011224:2781, 38:06:011224:2608 расположенных в р.п. Маркова

1. Заказчик	Гражданин РФ Истомина Андрей Станиславович
2. Цели выполнения работ	Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.
3. Нормативная, правовая и методическая документация	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Земельный кодекс Российской Федерации; 3. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей градостроительному кодексу Российской Федерации); 4. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; 5. Местные нормативы градостроительного проектирования Марковского городского поселения Иркутского муниципального района Иркутской области; 6. Нормативно-правовые акты муниципального образования; 6. Другие нормативные документы.
4. Базовая градостроительная и проектная документация	1. Внесение изменений в генеральный план Марковского городского поселения Иркутского муниципального района, Иркутской области утвержденные решением Думы от 04.06.2014 г. № 25-130/Дгп.; 2. Внесение изменений в генеральный план Марковского городского поселения Иркутского муниципального района, Иркутской области утвержденные решением Думы от 22.12.2015 г. № 25-130/Дгп.; 3. Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения, Иркутского муниципального района, Иркутской области утвержденные решением Думы от 24.11.2015 г. № 43-225/Дгп.; 4. Иная нормативно-правовая и градостроительная документация Марковского городского поселения.
5. Территория проектирования	Территория проектирования расположена в юго-восточной части р.п. Маркова, Марковского городского поселения в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:011224:2780, 38:06:011224:2781, 38:06:011224:2608. Территория свободна от застройки. Площадь территории проектирования 3,95 га.
6. Исходные материалы	1. Топографическая основа масштаба 1:2000 на территорию проектирования. 2. Выписки из государственного кадастра недвижимости о земельных участках (на текущую дату), в МСК 38, зона 3. На стадии разработки проекта сбор информации и согласование его разделов осуществляется Подрядчиком при содействии Заказчика.
7. Состав проекта	Состав и содержание проекта должно соответствовать требованиям Градостроительного Кодекса РФ, ст. 41, 42.

8. Основные требования к проекту	<p>Определить территорию планировочного элемента в границах красных линий с учетом обеспечения планируемого населения нормируемыми элементами территории участка с учетом плотности застройки и площади земельного участка.</p> <p>Установление красных линий выполнить с учетом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - соблюдения нормативной ширины улиц в границах красных линий, в соответствии с установленной категорией этих улиц (СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*); - планируемых и существующих капитальных строений, границ земельных участков и их форм собственности.
9. Этапы работ	<p>Подготовка проекта планировки выполняется в один этап, в составе, предусмотренном п. 7 настоящего Задания.</p> <p>Подрядчик принимает непосредственное участие в проведении публичных слушаний, общественных рассмотрений и обсуждений проекта. Подрядчик готовит демонстрационные и презентационные материалы.</p> <p>Подрядчик проводит доработку проекта по результатам публичных слушаний и полученным замечаниям и передает Заказчику.</p> <p>Согласование завершено в полном объеме проекта осуществляет Заказчик при непосредственном участии Подрядчика.</p>
10. Проектные материалы, передаваемые заказчику	<p>Проектные материалы передаются Заказчику:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. На электронных носителях на CD-дисках в количестве 1го экземпляра.

Подрядчик:

Генеральный директор
ООО «ППМ «Мастер-План»

 Протасова М.В.
М.П.

Заказчик:

Гражданин РФ

 Истомина А.С.