

# ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки территории линейного объекта  
«Улицы, дороги, проезды в границах территориальной зоны СХЗ-3  
Анисимова)»  
в г.п. Маркова, Иркутского района, Иркутской области.

1. Вид градостроительной документации	Проект планировки линейного объекта
2. Заказчик	Инициативная группа собственников земельных уч
3. Разработчик градостроительной документации	Общество с ограниченной ответственностью «Земл
4. Основание для разработки градостроительной документации	Обращение инициативной группы от 21.06.2018.
5. Объект градостроительного планирования	Территория линейного объекта расположена в грани территориальной зоны СХЗ-3, Марковского муниципального образования, Иркутского района, Иркутской области.
6. Характеристика объекта. Границы проектирования	Территория линейного объекта в границах улиц, дс проездов ориентировочно составляет 13,3 га
7. Исходная информация: - топографическая основа масштаба 1:500 или 1:1000 с планом существующих инженерных коммуникаций; - инвентаризационные данные по землепользованию.	Топографическая основа М 1:1000 в границах проектирования линейного объекта выполняется проектировщиком;  выполняется проектировщиком; выполняется проектировщиком.
8. Требования к: - планировочной организации территории, - инженерной подготовке.	Разработать проект планировки территории линейно объекта с соблюдением градостроительных и иных действующих нормативов и правил, с учетом докум территориального планирования (материалов генер плана Марковского городского поселения и правил землепользования и застройки).  Планировочным решением максимально учесть сохраняемую существующую планировку террито действующие землеотводы для строительства капит объектов, транспортную и инженерную структуры территории, наличие коридоров ЛЭП, водоводов, ка связи и их охранных зон, иных зон ограничения строительства.

	транспортную схему решить в соответствии с Генпланом городского поселения, транспортной схем
10. Требования к параметрам застройки.	В соответствии с Приказом от 25.04.2017 г. № 742/ Порядке установления и отображения красных линий обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» и СП 53.13330.2011 «Планировка застройки территорий садоводческих (дачных) объектов граждан, здания и сооружения» установить красные зоны размещения линейного объекта.
11. Особые требования	Не предусматривать линейный объект к существованию земельным участкам, которые сформированы ранее с учетом транспортных связей (внутри застройки), в случае если нет возможности учесть действующие нормы минимальные параметры ПЗЗ.
12. Специальные требования по срокам реализации	-
13. Состав проекта	В соответствии с требованиями ст.42 Градостроительного кодекса РФ и Постановления правительства РФ от 2017 г. N 564 «Об утверждении положения о составе содержания проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
14. Дополнительные требования  - к документации по утверждению проекта:	<p>а) Подготовить 1 комплект документации в бумажном и электронном виде (в векторно-цифровой системе координат МСК 38, с разбивкой по слоям, выполненный в программе, AutoCAD) для передачи в Управление архитектуры администрации Марковского района;</p> <p>б) Подготовить материалы для публичных слушаний в следующем составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. пояснительная записка и графические материалы для публикации в печатном и электронном виде (в формате JPEG, PDF);</li> <li>2. (графические и текстовые) для демонстрации во время открытого заседания комиссии по проведению публичных слушаний (продолжительностью 10 минут для основного доклада).</li> </ol> <p>в) Принять участие в публичных слушаниях с докладом в качестве разработчика проекта.</p>

15. Порядок согласования и утверждения	В соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ.
16. Сроки проектирования:	В соответствии с утвержденным графиком.

СОГЛАСОВАНО:

Заказчик:

Представитель по доверенности от  
инициативной группы

Бухарова Е.А.

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Земля»

Генеральный директор



Дружков