



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – ООО «ВостСибСтрой»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ НЕЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ
ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «ЛУГОВОЕ» МАРКОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОНА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Книга 2. Обоснование положений по планировке территории

081-16-ПП-ОМ-К2



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – ООО «ВостСибСтрой»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ НЕЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ
ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «ЛУГОВОЕ» МАРКОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОНА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Книга 2. Обоснование положений по планировке территории

081-16-ПП-ОМ-К2

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Горячая М.В.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание

Обозначение	Наименование	Нумерация
081-16-ПП-ОМ-К2-СП	Состав документации по планировке территории	2
081-16-ПП-ОМ-К2-СК	Состав коллектива	3
081-16-ПП-ОМ-К2-Т	Введение	4
	Раздел 1. Состояние территории в период подготовки проекта	6
	1.1 Местоположение и границы проектируемой территории	6
	1.2 Природно-климатические условия	6
	1.3 Использование территории	8
	1.4 Жилищный фонд	8
	1.5 Объекты социального и коммунально-бытового назначения	8
	1.6 Инженерно-техническое обеспечение	9
	1.7 Уличная сеть и городской транспорт	11
	1.8 Производственные территории и объекты	12
	1.9 Планировочные ограничения	14
	<i>1.9.1 Зоны с особыми условиями использования территории</i>	14
	<i>1.9.2 Особо охраняемые территории и объекты</i>	16
	<i>1.9.3 Объекты культурного наследия</i>	16
	<i>1.9.4 Минерально-сырьевые ресурсы</i>	16
	Раздел 2. Анализ предложений по территориальному планированию, градостроительному зонированию и планировке территории. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов	17
	2.1 Перечень документов, на основании или с учетом которых подготовлен проект	17
	2.2 Схема территориального планирования муниципального района Иркутского районного муниципального образования	17

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

081-16-ПП-ОМ-К2-С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Содержание	Стадия	Лист	Листов
		1	3
	ООО «ППМ «Мастер-План»		

Обозначение	Наименование	Нумерация
	обеспечению пожарной безопасности	
	4.1 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций	47
	<i>4.1.1 Перечень возможных ЧС техногенного характера</i>	47
	<i>4.1.2 Перечень возможных ЧС природного характера</i>	49
	4.2 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС природного и техногенного характера и минимизации их последствий	51
	<i>4.2.1 Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС техногенного характера</i>	52
	<i>4.2.2 Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС природного характера</i>	53
	<i>4.2.3 Пункты разворачиваемые при возникновении ЧС</i>	55
	<i>4.2.4 Обеспечение пожарной безопасности</i>	56
	<i>4.2.5 Оповещение населения</i>	56
	Приложения	58
	1. Техническое задание к Договору № 081-16 от 02.06.2016 г. на 7 листах;	59
	2. Постановление Администрации Марковского муниципального образования – Администрации городского поселения «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания не застроенной территории жилого комплекса «Луговое» Марковского городского поселения на 1 листе.	66

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			081-16-ПП-ОМ-К2-С						3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Состав документации по планировке территории

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания незастроенной территории жилого комплекса «Луговое» Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов
		Проект планировки территории	
1		Основная часть проекта планировки	
	081-16-ПП-ОЧП-К1	Книга 1. Положения о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории.	14
	081-16-ПП-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертеж планировки территории, на котором отображены красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:2000	1
	081-16-ПП-ОЧП-Ч2	Чертеж 2. Чертеж планировки территории, на котором отображены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:2000	1
2		Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
	081-16-ПП-ОМ-К2	Книга 2. Обоснование положений по планировке территории.	66
	081-16-ПП-ОМ-1	Схема 1. Карта (фрагмент) планировочной структуры территорий городского поселения с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:50 000	1
	081-16-ПП-ОМ-2	Схема 2. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	1
	081-16-ПП-ОМ-3	Схема 3. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети М 1:2000	1
	081-16-ПП-ОМ-4	Схема 4. Варианты планировочных решений застройки территории М 1:2000	1
	081-16-ПП-ОМ-5	Схема 5. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000	1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

081-16-ПП-ОМ-К2-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Состав проектной документации	Зам. директора	Собенникова О.А.	06.18
	Упр. проектом	Горячая М.В.	06.18
	Нормоконтроль	Собенникова О.А.	06.18

Стадия	Лист	Листов
	2	2
ООО «ППМ «Мастер-План»		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/ листов
		Проект межевания территории	
3		Основная часть проекта межевания	
	081-16-ПМ-ОЧП-К3	Книга 3. Перечень и сведения об образуемых земельных участках	9
	081-16-ПМ-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:2000	1
		Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	081-16-ПМ-ОМ-Ч1	Чертеж 1. Чертеж, на котором отображается местоположение существующих объектов капитального строительства, границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	1
4		Материалы в электронном виде	
	081-16-ПП-ПМ-Д1	Диск 1. Материалы проекта – комплект текстовых материалов в формате *.doc и *.pdf, графических материалов в векторном виде в формате ГИС Карта 2005, *.tiff и *.doc.	2 экз.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

081-16-ПП-ОМ-К2-СП

Лист

2

Состав коллектива

в разработке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания незастроенной территории жилого комплекса «Луговое» Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области принимали участие:

Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»:	
Градостроительная часть	
Генеральный директор	М.В. Протасова
Управляющий проектом	М.В. Горячая
Архитектор	А.Б. Санхорова
Экономика	
Главный специалист	Н.В. Смирнов
Транспорт, инженерная подготовка территории	
Инженер 2 категории	А. С. Кольган
Электроснабжение, телефонизация, радиофикация и телевидение	
Ведущий инженер	Е.С. Горячева
Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация	
Инженер 1 категории	И.А. Маринина
Теплоснабжение	
Главный специалист	П.Д. Бабкина
Охрана окружающей среды	
Инженер 1 категории	А.Д. Куренных
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)	
Кадастровый инженер	О.С. Злыгостева

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	081-16-ПП-ОМ-К2-СК
------	----------	------	-------	-------	------	--------------------

Введение

Работа по подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания не застроенной территории жилого комплекса «Луговое» Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области, выполнена в соответствии с Техническим заданием к договору № 081-16 от 02.06.2016 г.

Основанием для разработки проекта планировки является Постановление Администрации Марковского муниципального образования – Администрации городского поселения от 06.06.2018 г. № 949 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания не застроенной территории жилого комплекса «Луговое» Марковского городского поселения».

Материалы проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания не застроенной территории жилого комплекса "Луговое" Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области подготовлены в границах земельных участков:

- с кадастровыми номерами 38:06:010903:15, 38:06:010903:16, 38:06:010903:14, 38:06:010903:21, 38:06:010903:69, 38:06:010903:68, 38:06:010903:49, 38:06:010902:3373, 38:06:010902:4471 установив границы территории размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-1);

- с кадастровым номером 38:06:010903:20, установив частично зону застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ-3) и частично зону размещения объектов дошкольного образования (ЖЗ-Д);

- с кадастровым номером 38:06:010903:3678, установив границы территории размещения застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 этажей) (ЖЗ-3).

- учесть проект планировки и проект межевания территории линейного объекта капитального строительства: автомобильные дороги в жилом комплексе «Луговое» Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области, утвержденный постановлением администрации Марковского муниципального образования от 28.03.2018 г. № 491.

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания незастроенной территории жилого комплекса «Луговое» Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области, выполнен в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проектные решения выполнены с учетом следующих документов:

- Генеральный план Марковского городского поселения Иркутского муниципального района, Иркутской области утвержденного решением Думы от 04.06.2014 г. № 25-130/Дгп (изм. от 22.12.2015г. №45-228/Дгп; изм от 26.04.2016г. №49-249/Дгп; изм от 27.02.2018г. № 08-40/Дгп);
- Проект планировки территории и проект межевания незастроенной территории ЖК «Луговое», в отношении земельного участка, принадлежащего ООО «ВостСибСтрой» утвержденный администрацией Марковского муниципального образования-Администрацией городского поселения от 19.09.2014 г. № 580;

Согласовано

Изнв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

						081-16-ПП-ОМ-К2-Т			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
								4	66
							ООО «ППМ «Мастер-План»		

Раздел 1. Состояние территории в период подготовки проекта

1.1 Местоположение и границы проектируемой территории

Территория, применительно к которой подготовлен проект планировки, общей площадью **66,25 га**, расположена в северо-западной части р.п. Маркова Марковского городского поселения, на незастроенной территории жилого района «Луговое II» и «Придорожный».

1.2 Природно-климатические условия

Климат

Климат на территории Иркутского района резко континентальный с продолжительной холодной зимой и относительно жарким коротким летом.

Характер погоды и метеорологический режим в зимний период определяется влиянием азиатского антициклона, летом – общим падением давления и активизацией циклонической деятельности. Среднегодовая температура воздуха составляет около минус 2,1 – минус 2,9°C. Зима холодная малоснежная. Самый холодный месяц – январь, а самый тёплый – июль. Устойчивый снежный покров образуется, как правило, в начале–середине ноября и к концу зимы достигает высоты 0,3–0,4 м.

Среднесуточная температура в январе -21,5 - -22,9°C (абсолютный минимум -50°C). Число дней со снежным покровом составляет в среднем около 150– 60 дней.

В конце февраля или начале марта бывают непродолжительные оттепели с повышением температуры до +4°C. Продолжительность безморозного периода около 100 дней.

По утрам в долинах рек и вблизи водохранилища наблюдаются густые туманы. Средняя продолжительность туманов составляет около 5,8 часов. Более половины туманов отмечается в холодный период.

Многолетняя мерзлота имеет спорадическое (юго-западная часть района) и редкоостровное (преимущественно в северо-восточной части района) распространение. Мерзлые грунты встречаются в сырых низинах, сложенных заторфованными с поверхности суглинками и супесями, заболоченных участках, днищах узких долин и нижней части северных склонов горных массивов. Мощность мерзлого грунта спорадического характера не превышает 10-15 м, а его температура не опускается ниже –0,2-0,3°C. Мощность мерзлого грунта редкоостровного характера может достигать 20-30 м, а его температура не опускается ниже 0,5°C. Острова таликов концентрируются около русел рек, на склонах южной и западной экспозиций, местами на водоразделах.

Лето тёплое с преобладанием ясной погоды. Среднесуточная температура в июле +15,7 - +17,7°C (абсолютный максимум +35°C). Осадков в течение года выпадает немного (430 – 600 мм), причём основная часть - в виде дождей; месяц больших осадков – июль.

В районе преобладают северо-западные ветры: Максимальные скорости ветра достигают 3,0-4,0 м/с. Зимой они меньше (1,5-3,0 м/с), что связано с антициклональным характером погоды в это время.

Долина реки Ангары и Иркутского водохранилища отличается сравнительно более интенсивной ветровой деятельностью в течение всего года. Ветровой режим здесь определяется взаимодействием преобладающего переноса воздушных масс (в основном юго-восточного и северо-западного). Он характеризуется преобладанием переноса воздушных масс в приземном слое вдоль долины р. Ангары.

Котловина оз. Байкал отличается сравнительно более интенсивной ветровой деятельностью в течение всего года. Исследованиями установлено четыре основных направления ветра: «култук» (юго-западный), «верховик» (северо-восточный), «горный» (северо-западный) и «шелонник» (юго-восточный). Все они связаны с прохождением фронтальных разделов над озером.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Лист	
									081-16-ПП-ОМ-К2-Т	6

Специальные исследования, проведенные в долинах и падах, различающихся по морфометрическим характеристикам и ориентации, с целью выявления микроклиматических различий, а также анализ существующей информации, показывает следующее: долины расположены перпендикулярно береговой линии и вдоль по основному северо-западному потоку, отличаются повышенной активностью местной циркуляции атмосферы вследствие наложения горно-долинной и бризовой на мезомасштабные процессы над акваторией озера

Повторяемость штилей измеряется в течение года от 29 до 42 %. Изменение ветрового режима может вызвать резкие колебания температуры воздуха.

Зима длится с начала ноября по конец марта (145-150 дней). Среднемесячная температура воздуха с ноября по январь на побережье Байкала выше на 4-7°C, чем в районе г. Иркутска. В феврале эта разность постепенно уменьшается, а в марте мало различима.

Лето продолжается со второй декады июня по начало сентября. В июне - июле на побережье ощутимо холоднее (в среднем на 4-5°C), чем за пределами зоны влияния озера. К августу различия уменьшаются до 1-2 °С.

Весна (апрель - первая декада июня) длинная и затяжная, что связано с продолжительным периодом таяния ледяного покрова на озере, температура воздуха в этот период ниже равно-широтных на 2-3°C.

Осень продолжается почти два месяца. Благодаря обогревающему влиянию водных масс озера температура воздуха чуть выше (на 0,5-2,5°C), чем за пределами котловины. Годовые амплитуды температуры воздуха достигают: средняя - около 30,6°C, абсолютная - 70-75°C, что меньше, чем в Иркутске, на 6-7°C. Среднегодовая температура воздуха колеблется от -0,8 до -1,7°C. Самый холодный месяц - январь (-16,7 - 17,8°C), самый теплый - август (+12,8 - +13,9°C).

Годовая величина осадков за год составляет в среднем 474 мм, а в отдельные годы колеблется от 330 до 620 мм.

Сумма осадков за год изменяется в среднем в пределах 460-540 мм с некоторым увеличением на наветренных склонах. Их основная часть (около 50 %) выпадает с июня по август, а с декабря по март - всего 13 %, их месячные суммы в холодный период не превышают 20 мм.

Максимальная интенсивность осадков за интервал времени 5 минут составила 2,3 мм/мин.

Устойчивый снежный покров в среднем образуется чаще в первой декаде ноября и разрушается в начале апреля. Число дней со снежным покровом составляет в среднем около 150-160 дней. Наибольшая декадная высота снежного покрова за зиму по отрывочным данным метеостанции Лиственничное на открытом месте колеблется от 14 до 22 см, в защищенном - от 23 до 32 см.

Наибольшая декадная высота снежного покрова за зиму на открытом месте колеблется от 6 до 29 см, в защищенном - от 17 до 44 см. Среднее число дней с метелью - 10, наибольшее - 25.

Нормативная нагрузка от снегового покрова - 70 кг/м², глубина сезонного промерзания грунтов - 3,0 м.

Рельеф

Современный рельеф и связанная с ним речная сеть начали свое развитие в конце плиоцена - начале плейстоцена. В последующем происходили рост и «оперение» крупных водотоков, перегруппировка отдельных элементов, отмирание одних и усиление других долинных отрезков. Для развития эрозийной сети площади определяющее значение имел наклон земной поверхности на северо - запад и северо- восток.

На площади выделены два наиболее широко развитых типа рельефа: денудационный и аккумулятивный. Денудационный рельеф расчленен на средне-горный плосковершинный водораздельный и сильнорасчлененный, низкогорный средне-расчлененный и слаборасчлененный увалисто-холмистый и увалисто-грядовый.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			081-16-ПП-ОМ-К2-Т				
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	

Аккумулятивный рельеф, как к денудационный, находится в прямой зависимости от состава субстрата и интенсивности неотектонических движений. Весьма заметна приуроченность долин рек и ручьев к зонам разрывных нарушений. Долины большинства водотоков, если не полностью, то на значительном протяжении тяготеют к зонам тектонических нарушений древнего заложения, подновленным в плейстоцене - голоцене. В этом типе рельефа установлены, эоловые, бургисто-западинные и др. формы рельефа.

Особое место на площади занимает техногенный рельеф, обусловленный гражданским и промышленным строительством, который нами выделяется в пределах населённых пунктов, промышленных и сельскохозяйственных зон. В условиях этого рельефа происходит перемещение грунтов в значительных объемах, имеющее рельефообразующее значение.

Необходимо отметить, что типы и формы рельефа имеют постепенные переходы, вследствие чего граница между ними носит условный характер. Под воздействием поверхностного смыва и делювиально-солифлюкционных процессов рельеф продолжает изменяться вплоть до настоящего времени.

Гидрологические условия

В границах проекта планировки водные объекты отсутствуют.

Сейсмичность территории

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.10 г. № 779).

Территория проекта планировки расположена в северо-западной части в границах р.п. Маркова Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области и относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А(10 %), В(5 %), С(1 %) в баллах:

- Маркова А(10 %) - 8, В(5 %) - 8, С(1 %) - 9 баллов.

Природная радиация

Результаты радиационного мониторинга, свидетельствуют, что радиационная обстановка на территории в настоящее время обусловлена естественной радиоактивностью. Содержание естественных радионуклидов в природных средах варьирует в широких пределах.

Основным источником радиоактивного загрязнения атмосферы являются естественные радионуклиды: уран, радий, торий и продукты их распада. Кроме того, в приземную атмосферу постоянно поступают естественные радионуклиды, образующиеся в воздухе под воздействием космических лучей.

1.3 Использование территории

Территория проекта планировки включает в участок площадью 61,5 га. На исходный год разработки проекта планировки рассматриваемая территория относилась к землям сельскохозяйственного использования.

1.4 Жилищный фонд

На исходный год разработки проекта планировки жилищный фонд и население в границах рассматриваемой территории отсутствовали.

1.5 Объекты социального и коммунально-бытового назначения

В настоящее время объекты культурно-бытового обслуживания на территории проекта отсутствуют.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					081-16-ПП-ОМ-К2-Т		Лист
									8
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Дождевая канализация

В пределах границ территории проекта сети и сооружения ливневой канализации отсутствуют. Отвод дождевых и талых вод производится рельефом вдоль дорог в сторону понижения геодезических отметок.

Инженерная подготовка территории

Территория проекта планировки расположена на территории Иркутского районного муниципального образования, в северо-западной части р.п. Маркова Марковского городского поселения.

Климат на проектируемой территории резко континентальный с продолжительной холодной зимой и относительно жарким коротким летом.

Суточные и годовые амплитуды температуры воздуха очень велики. В зимние месяцы температура может понижаться до -51°C , летом повышаться до $+37^{\circ}\text{C}$.

Не один летний месяц не гарантирован от понижения температуры воздуха до отрицательной величины. Среднегодовая температура воздуха $-1,1^{\circ}\text{C}$. Средняя дата перехода температуры воздуха через 0°C весной - 11 апреля, осенью – 18 октября.

Нормативная глубина промерзания почвы для района составляет – 2.8 м.

Рассматриваемый участок проекта планировки занимает неровные территории с большими уклонами рельеф. Высотные отметки поверхности имеют абсолютные значения от 465,31 до 517,44 м.

По инженерно-геологическим условиям площадка проектируемого микрорайона имеет следующие неблагоприятные факторы: не организован поверхностный сток.

Санитарная очистка территории

На сегодняшний день, данные по количеству населения в границах проекта планировки отсутствуют, т.е. расчет твердых бытовых отходов (ТБО) производится как ориентировочный.

На рассматриваемой территории проектом предусматривается разместить жилую средне- и многоэтажную застройку, объекты соцкультбыта.

По видам, образующиеся отходы, можно разделить следующим образом: ТБО, уличный смет, ветки, негабаритные отходы, отходы от отопительных устройств местного отопления. Преобладающая часть ТБО будет складироваться на проектируемый полигон ТБО, расположенный в 3-4 км южнее р.п. Маркова в границах Марковского муниципального образования, на незалесенных землях Кайского лесничества). Сбор и удаление отходов ведётся по системе непосредственного сбора и частично по системе несменяемых сборников (контейнеры) мусоровозным транспортом по графику на договорной основе. На сегодняшний день наиболее проблемной является удаление отходов из частного сектора, где не хотят заключать договора на вывоз ТБО, в итоге образуются несанкционированные свалки мусора. Жидкие бытовые отходы (ЖБО) в неканализованном жилом секторе собираются в водонепроницаемые выгреба с последующим вывозом ассенизационным транспортом на очистные сооружения.

Уборка улиц производится по плано-регулярной системе в течение всего года. Общая площадь проектируемой уличной сети, подлежащей уборке, составляет ориентировочно 263340 м².

Уличной уборкой в периоды с положительной температурой предусматривается подметание и увлажнительный полив улиц. В периоды с отрицательной температурой производится уборка свежевыпавшего и уплотнённого снега, удаление снежно-ледяных накатов, а также снежных валов с улиц, дорог местного значения, проездов.

Удаляемый смет с дорожных покрытий вывозится самосвалами на существующую свалку ТБО, в дальнейшем на планируемый полигон ТБО.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 10
			081-16-ПП-ОМ-К2-Т						
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Городской транспорт

На рассматриваемой территории пассажирские перевозки осуществляются двумя видами общественного транспорта: автобусами, маршрутными такси. Кроме того, в пассажирских перевозках участвуют ведомственный, личный транспорт и такси.

По автомобильной дороге общего пользования федерального значения Р-258 «Байкал» Иркутск – Улан-Удэ – Чита находится два остановочных пункта наземного транспорта «Луговое».

По улице Фролова находится остановочный пункт наземного транспорта «Луговое». Проектируемая территория находится в зоне нормативной пешеходной доступности до существующих остановочных пунктов.

В таблице 1.7.2 приводится краткая характеристика действующих в районе автобусных маршрутов.

Таблица 1.7.2 - Городские маршруты на проектируемом участке

№ маршрута	Направление маршрута
Автобус 107, 126, 119, 114, 120, 125	«Иркутск – Шелехов»
Автобус 428	«Иркутск – Смоленщина»
Автобус 404, 480	«Иркутск – Луговое»
Автобус 427	«Иркутск – Маркова»

Уровень автомобилизации из расчета на 1000 жителей составляет 300 автомобилей.

Основным недостатком работы сети общественного транспорта является концентрация транспортных маршрутов на одних и тех же улицах.

1.8 Производственные территории и объекты

1. Существующие территории и объекты

В настоящее время в границах проекта планировки р.п. Маркова Марковского городского поселения предприятия и площадки промышленного, коммунально-складского и транспортного назначения отсутствуют. Площадь занимаемой территории порядка **61,5 га**.

Производственные и коммунально-складские территории сосредоточены главным образом в западном и юго-восточном направлении, за границами проекта планировки.

Непосредственно к планируемой жилой застройке с западной и юго-восточной стороны примыкают производственные предприятия, представленные в таблице 1.8.1. По отраслевому составу предприятия V-II класса опасности по санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями).

Для источников, оказывающих негативное влияние на атмосферный воздух различного вида деятельности, представленные в таблице 1.8.1, установлены ориентировочные санитарно-защитные зоны согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями).

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Интв. № подл.	081-16-ПП-ОМ-К2-Т	Лист
										12

Таблица 1.8.1 - Перечень существующих предприятий, расположенных за границами проекта планировки

Наименование предприятия	Отраслевая направленность	Класс опасности	Размер нормативной санитарно-защитной зоны, м
1	2	3	4
В границах проекта планировки			
-			
За границами проекта планировки (вблизи)			
ООО "Агродорспецстрой"	транспортный цех, гаражи для техники	V	50
ОАО "Труд"	транспорт, обслуживание дорог	V	50
ООО "Блок"	производство бетона	IV	100
ООО "Востсибстрой"	склад стройматериалов	V	50
АЗС "Марково"	Транспорт	IV	100
Кагп	складские помещения, административное здание	V	50
ООО "Базис"	производство асфальта		
<i>Производственная территория:</i>			
ПСК "Марково"	производственно-складской комплекс	IV	100
ООО "Логос"	складские помещения	V	50
ООО "Абсолютснаб"	черный металлопрокат, кровельные материалы	V	50
ООО "Сибирская этикетка"	офсетная печать, упаковочные материалы	V	50
ООО "СтройАктивМонтаж"	производственный цех	V	50
<i>Производственная территория:</i>			
Асфальтный завод	материалы для дорожного строительства, бетон, песок, строительные блоки, щебень, цемент	IV	100
ООО "Линкор-Н"	производственный цех: пленка, утеплитель	V	50
ООО "Партнер Плюс"	изготовление мебели под заказ	IV	100
Сибирский завод термодерева	пиломатериалы, лесоматериалы, погонажные изделия	V	50
<i>Производственная территория:</i>			
ООО "Фабрика "Бетонов"	производство бетона, полистеролбетон, пенобетона	IV	100
ООО "Автоматизированный завод пенобетона и полистиролбетона"	производство бетона, полистеролбетон, пенобетон	IV	100
Кладбище	санитарно-технические сооружения	IV	100
Смоленское кладбище	санитарно-технические сооружения	III	500

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	081-16-ПП-ОМ-К2-Т	Лист 13
------	----------	------	--------	-------	------	-------------------	------------

1.9 Планировочные ограничения

1.9.1 Зоны с особыми условиями использования территории

Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов (согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (Постановление правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160)).

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.

В составе проекта планировки проходят воздушные линии электропередачи с охранными зонами:

- ВЛ -220 кВ – 25м;

Охранный зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

Охранный зона воздушных линий электропередачи, проходящих через водоемы (реки, каналы, озера и т.д.), устанавливается в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии по горизонтали от крайних проводов.

В охранный зоне линий электропередачи запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:

- размещать хранилища горючесмазочных материалов;
- устраивать свалки;
- проводить взрывные работы;
- разводить огонь;
- сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горючесмазочные материалы;
- набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также - подниматься на опоры;
- проводить работы и пребывать в охранный зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.

В пределах охранный зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.

Охранные зоны линий связи

Для обеспечения сохранности кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи, линий радиодиффузии, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи Российской Федерации Правилами охраны линий и сооружений связи устанавливаются охранные зоны (Постановление правительства РФ от 09.06.1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»). Охранные зоны устанавливаются в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 м с каждой стороны.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	081-16-ПП-ОМ-К2-Т	Лист
													14

Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ) и пунктом 5.2.53.28 Положения о Министерстве транспорта Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 395, и определяет ширину придорожной полосы:

- автодорога федерального значения Р-258 «Байкал» III технической категории с придорожной полосой – 50 м.

Примечание: автомобильная дорога, расположенная в границах населенного пункта, может не иметь придорожную полосу отчуждения.

1.9.2 Особо охраняемые территории и объекты

Наиболее надежным способом сохранения естественных ландшафтов, ценных природных комплексов растительного и животного мира является установление природоохранного статуса территории – выделение особо охраняемых природных территорий (ООПТ).

В соответствии с ФЗ № 33-ФЗ от 14 марта 1995 г. «Об особо охраняемых природных территориях» к ООПТ относятся: государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические и парки и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности и курорты.

Особо охраняемые природные территории относятся к объектам общенационального достояния.

В границах проекта планировки, особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

1.9.3 Объекты культурного наследия

В соответствии с ФЗ № 73 от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями) к объектам культурного наследия относятся следующие виды: памятники, ансамбли, достопримечательные места.

Памятники истории и культуры, состоящие на государственном учете, а также выявленные объекты в границах проекта планировки р.п. Маркова Марковского городского поселения Иркутской области отсутствуют.

1.9.4 Минерально-сырьевые ресурсы

В границах рассматриваемой территории минерально-сырьевые ресурсы отсутствуют.

Ивн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			081-16-ПП-ОМ-К2-Т							16
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Раздел 2. Анализ предложений по территориальному планированию, градостроительному зонированию и планировке территории. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

2.1 Перечень документов, на основании или с учетом которых подготовлен проект

Схема территориального планирования муниципального района Иркутского районного муниципального образования, утвержденная решением Думы Иркутского района от 25.11.2010 г. №15-101/рд.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 N 384-р (ред. от 22.03.2014).

Генеральный план Марковского городского поселения, Иркутского муниципального района, Иркутской области утвержденный решением Думы Марковского муниципального образования от 27.04.2012 г. № 52-294/Дгп.

Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения, Иркутского муниципального района, Иркутской области утвержденные решением Думы от 19.03.2013 г. № 07-39/Дгп.

Внесение изменений в генеральный план Марковского городского поселения Иркутского муниципального района, Иркутской области утвержденного решением Думы от 04.06.2014 г. № 25-130/Дгп.

Внесение изменений в генеральный план Марковского городского поселения Иркутского муниципального района, Иркутской области утвержденного решением Думы от 27.02.2018г. № 08-40/Дгп.

2.2 Схема территориального планирования муниципального района Иркутского районного муниципального образования

В Схеме территориального планирования муниципального района Иркутского районного муниципального образования, утвержденной решением Думы Иркутского района от 25.11.2010 г. №15-101/рд, установлены основные характеристики планируемого развития территории муниципального района.

Расчетный период Схемы территориального планирования - 2025 г. с выделением первоочередных мероприятий на 2015 г. Согласно решению территориального планирования Иркутского районного муниципального образования, территория проекта планировки включается в состав Марковского муниципального образования, расположенного в западной части территории Иркутского района.

На момент разработки Схемы территориального планирования территория проекта планировки была свободна от застройки. Проектом было намечено размещение многоквартирной жилой застройки разной этажности. При этом средний показатель жилищной обеспеченности был принят на I очередь проекта в размере 20 м²/чел., а к расчетному сроку он увеличивался до 25 м²/чел. Общий объем жилищного фонда для р.п. Маркова к расчетному сроку Схемы территориального планирования оценивался в объеме 1 608,8 тыс. м² общей площади, в т.ч. на I очередь проекта - -700,0 тыс. м².

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							081-16-ПП-ОМ-К2-Т	Лист
										17
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Связь

Генеральным планом Марковского городского поселения Иркутского района строительства объектов связи, телевидения и радиовещания на рассматриваемой территории не предусматривается.

Водоснабжение

Генеральным планом Марковского городского поселения Иркутского муниципального района Иркутской области не предусмотрено строительство сетей водоснабжения на рассматриваемой территории.

Водоотведение

Генеральным планом Марковского городского поселения Иркутского муниципального района Иркутской области не предусмотрено строительство сетей водоснабжения на рассматриваемой территории.

Дождевая канализация

Генеральным планом Марковского городского поселения Иркутского муниципального района Иркутской области в пределах территории проекта предусмотрено строительство сетей ливневой канализации диаметром 1000 мм.

Инженерная подготовка территории

Генеральным планом Марковского городского поселения Иркутского района мероприятия не предусматриваются.

Санитарная очистка территории

Генеральным планом Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области предусматривается:

- для размещения отходов необходимо строительство нового полигона ТБО (общей площадью 10 га), соответствующего всем санитарным нормам и правилам Генеральным планом предлагается зарезервировать территорию для размещения нового полигона ТБО (оборудованном в соответствии с санитарными нормами и правилами) на расстоянии 3-4 км южнее р.п. Маркова в границах Марковского муниципального образования (на незалесенных землях Кайского лесничества). Существующая свалка подлежит ликвидации с последующей рекультивацией. Существующее кладбище в р.п. Маркова на перспективу подлежит консервации.

- учитывая, что площадь существующего кладбища достигает 20 га, предлагается на расчетный срок генерального плана рассмотреть возможность резервирования территории и размещения нового кладбища в западном направлении от территории существующего (площадью 20 га). Существующие кладбища в п. Падь Мельничная и д. Новогрудиново на перспективу сохраняются. Для п. Падь Мельничная предусматривается расширение кладбища (площадь ориентировочно составит около 5 га).

В соответствии с проектными решениями, предложенными в «Схеме территориального планирования муниципального района Иркутского районного муниципального образования» на расчётный срок предусматривается размещение мусороперерабатывающего завода мощностью 350-400 тыс.тонн/год (с учётом ТБО Иркутска, Ангарска, Шелехова) на территории Мамонского муниципального образования, общая площадь территории 60 га. Выбор площадки в этом районе обусловлен хорошей транспортной доступностью для близлежащих муниципальных образований, наличие коммуникаций, а также возможность организации санитарно-защитной зоны. Смежно, с площадкой МПЗ предусматривается размещение крематория и завода по переработке медицинских отходов (также с учетом потребностей Ангарского, Иркутского и Шелеховского районов).

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									081-16-ПП-ОМ-К2-Т						19

Уличная сеть и городской транспорт

Генеральным планом Марковского городского поселения мероприятия не предусматриваются.

Производственные территории и объекты

Генеральным планом Марковского городского поселения мероприятия не предусматриваются.

2.5 Правила землепользования и застройки

Согласно п.2 ст.46.1 Градостроительного кодекса РФ, решение по планировке территории принимается только при наличии градостроительного регламента, установленного в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, размещаемых в пределах соответствующей территории.

Градостроительный регламент по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах проекта планировки отражен в Правилах землепользования и застройки Марковского городского поселения утвержденного решением Думы от 24.11.2015 г. № 43-225/Дгп (изм. от 27.02.2018г. №08-41/Дгп).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			081-16-ПП-ОМ-К2-Т						
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Раздел 3. Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территорий

3.1 Проектные архитектурно-планировочные решения

«Луговое II»

Территория проекта планировки «Луговое II» - незастроенная территория, на которой предусмотрено ранее разработанными документами территориального планирования, размещение новых объектов капитального строительства – разноэтажная жилая застройка.

Планировочная структура проекта планировки сформирована с учетом особенностей рельефа данной территории, организации транспортной и пешеходной доступности населения, созданием комфортной среды жизнедеятельности.

Проектом планировки предусмотрено размещение застройки переменной этажности - от 5 до 9 этажей, определены зоны размещения объектов капитального строительства, в т.ч. объектов соцкультбыта, сформированы планировочные элементы жилого образования, определены их параметры.

Многоэтажная (9 этажей) застройка размещается вдоль федеральной дороги Р-258 «Байкал», создавая тем самым, градостроительную доминанту, обогащая силуэт жилого района, обеспечивая визуальную привлекательность, повышая эффективность использования территории.

Проектом предлагается размещение зеленого пешеходного бульвара, совмещенного с проездом, по которому предусмотрено движение, в том числе общественного транспорта. Зеленый бульвар является внутренней осью вновь формируемого жилого образования, где могут быть организованы различные виды площадок для отдыха, благоустройства, променада.

Проектом предусмотрено размещение двух детских садов, школы, медицинского учреждения, спортивных площадок, и других объектов соцкультбыта размещенных в первых этажах жилой застройки, что направлено на повышение условий комфорта и проживания населения в данном районе.

«Придорожный»

Территория проекта планировки «Придорожный» - незастроенная территория, на которой предусмотрено ранее разработанными документами территориального планирования, размещение новых объектов капитального строительства – среднеэтажная жилая застройка и кластер объектов общественно-делового и коммерческого назначения.

Территория ограничена с севера землями лесного фонда, полосой отвода железной дороги и границей населенного пункта р.п. Маркова. С юга, полосой отвода автодороги федерального значения Р-258 «Байкал».

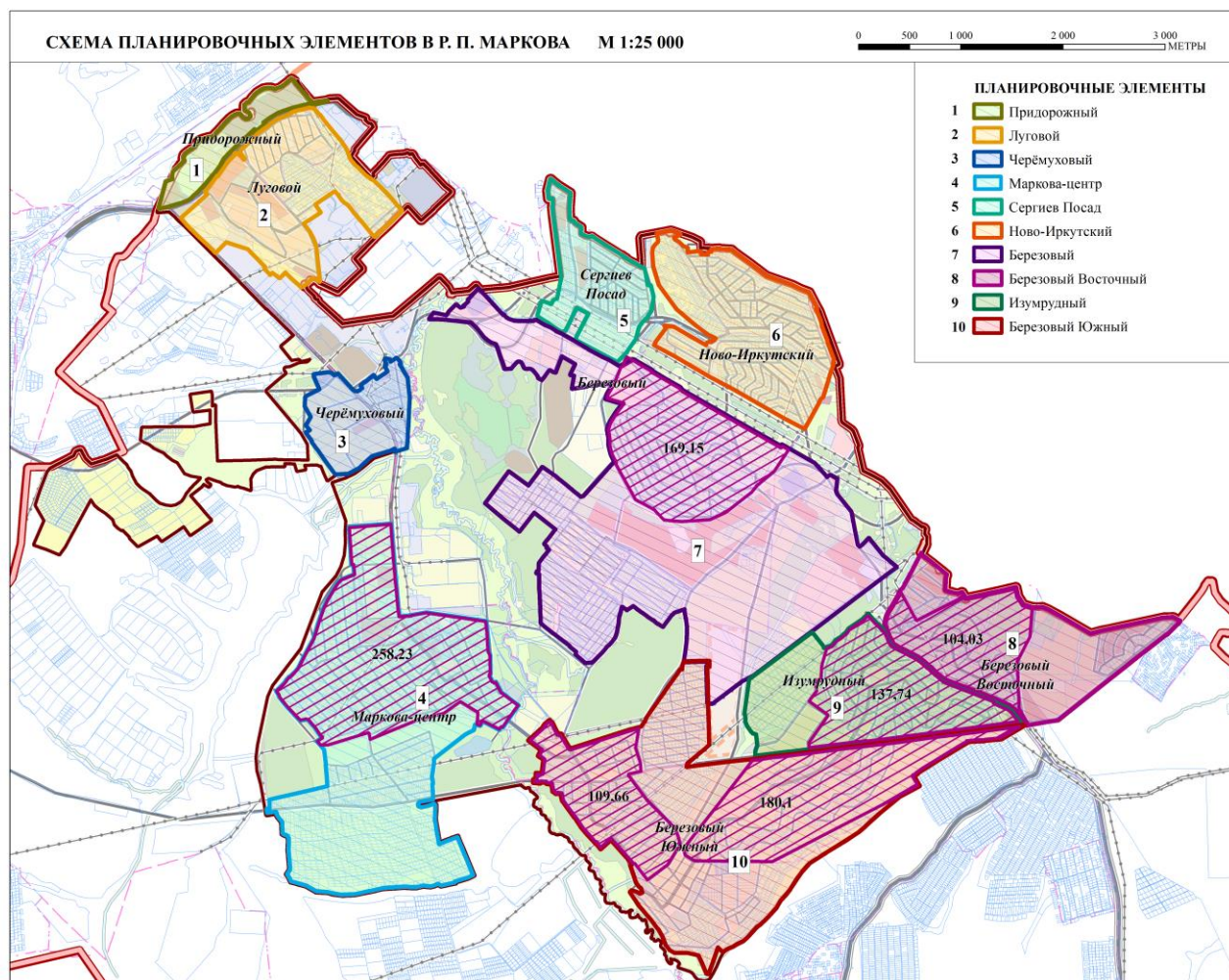
Проектом предусматривается в западной части территории проектирования напротив территории проекта планировки «Луговое II», застройка среднеэтажными жилыми домами (5 этажей) с размещением детского сада на 140 мест. Для обеспечения пешеходной доступности к другим объектам социального и коммунально-бытового обслуживания между жилыми районами предусмотрен надземный пешеходный переход через автодорогу федерального значения Р-258 «Байкал».

В северной части проекта предусматривается застройка объектами общественно-делового и коммерческого назначения с размещением крупных гипермаркетов и магазинов. Территория является привлекательной для инвесторов, так как находится на одной из главных транспортных артерий при въезде в г. Иркутск. Размещение таких крупных

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Интв. № подл.	081-16-ПП-ОМ-К2-Т		Лист
											21

торговых объектов позволит обеспечить жителей р.п. Маркова дополнительными рабочими местами и толчком для общего развития территории.

Проектом планировки и проектом межевания предлагается упорядочить существующую структуру участка планировки, установить границы земельных участков для существующих объектов капитального строительства, уточнить границы земельных участков внесенных в ГКН (Государственный кадастр недвижимости).



3.2 Планируемое использование территории

Преобладающая часть территории в границах проекта планировки будет занимать жилая зона (включая объекты образования и социально-бытового обслуживания микрорайонного значения), ее площадь составит 43,93 га. Объекты общественно-делового и коммерческого назначения разместятся на территории 17,57 га.

3.3 Жилищный фонд и население

Согласно проекту генерального плана, участок проекта планировки включает территорию I и частично II планировочных районов. В границах проекта планировки предусматривается размещение нового жилищного фонда, состоящего из 5-9-этажных секционных жилых домов. Проектируемый жилищный фонд определен на основании показателей жилых блок-секций, намеченных заказчиком для строительства на данной территории. Общий объем проектного жилищного фонда составит 371,5 тыс. м² общей площади. Его структура представлена в таблице 3.3.1.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Таблица 3.3.1 - Размещение объектов нового жилищного строительства

тыс. м² общей площади

Планировочный район	Жилищный фонд с количеством этажей			Население тыс. чел.*
	5-эт. секционный	9-эт. секционный	всего	
I	51,5	-	51,5	1,4
II	192,8	127,2	320,0	8,9
Всего	244,3	127,2	371,5	10,3

* при средней жилищной обеспеченности в размере 36 м²/чел.

В связи с тем, что рассматриваемая территория не застроена жилыми домами, убыль жилищного фонда проектом планировки не предусматривается.

Средняя жилищная обеспеченность населения проекта принимается в соответствии с проектом генерального плана Марковского муниципального образования в размере 36 м² общей площади на одного жителя. Расчетная численность населения территории проекта планировки при общей площади жилищного фонда 371,5 тыс. м² составит 10,3 тыс. чел., или 11,3% общей численности постоянного населения р.п. Маркова (90,9 тыс. чел.), предусмотренной проектом генерального плана Марковского муниципального образования.

3.4 Обеспечение территории объектами социального и коммунально-бытового назначения

Проектом генерального плана предусматривается обеспечение населения полным набором объектов социального и культурно-бытового обслуживания в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Иркутского районного муниципального образования, проектами Местных нормативов градостроительного проектирования Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области и Региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области.

На основании расчета нормативной потребности и с учетом существующих опорных объектов, сохраняемых на расчетный срок генерального плана, определена дополнительная потребность в объектах культурно-бытового обслуживания и сформулированы предложения по их размещению в границах проекта.

Расчет потребности в основных объектах социальной инфраструктуры в границах проекта планировки приведен в таблице 3.4.1.

Таблица 3.4.1 - Размещение объектов социально-бытового обслуживания

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Требуется для населения 10,3 тыс. чел.	Предложения по размещению
Дошкольные образовательные учреждения	место	64	659	2x140, 1x220
Общеобразовательные школы	место	120	1 236	1x1 275
Магазины	м ² торговой площади	100 ¹⁾	1 030	2x200, 1x2 500
Предприятия общественного питания	место	8 ¹⁾	82	1x100, 1x50
Предприятия непосредственного бытового обслуживания	рабочее место	2 ¹⁾	21	3x10, 1x15

¹⁾ для объектов жилой зоны

Предлагается также размещение гипермаркетов на 15 874 м² и на 3 500 м² общей площади, торговой галереи на 6 500 м² общей площади, автосалона на 10 000 м² общей площади, предприятий общественного питания на 40 и 45 мест, отделения связи, отделения банка.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

081-16-ПП-ОМ-К2-Т					Лист
					23

Предложения по размещению включают объекты, предусмотренные проектом генерального плана Марковского муниципального образования и утвержденного проекта планировки территории жилого района «Луговое II» Марковского городского поселения.

В связи с отсутствием площадки под строительство школы в I планировочном районе в соответствии с генеральным планом намечено организовать подвоз учащихся из него в школу II планировочного района.

Дополнительную потребность в дошкольных образовательных учреждениях предусматривается обеспечить также за счет объектов, размещаемых в соответствии с проектом генерального плана в границах II планировочного района за пределами участка проекта планировки.

3.5 Инженерно-техническое обеспечение

Теплоснабжение

При определении расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в качестве справочных материалов принимались:

- СНиП 23-02 -2003 «Тепловая защита зданий»;
- СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

В соответствии с СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» температурный режим территории муниципального образования характеризуется следующими климатическими данными: средняя температура отопительного период $-8,5^{\circ}\text{C}$, продолжительность отопительного периода 240 суток, расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции -36°C .

Для проектируемых жилых зданий максимальный тепловой поток на отопление принят в соответствии с показателями нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление зданий соответствующей этажности, приведенными в СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», с соответствующим переводом в сопоставимые единицы (Ккал/ч). Для проектируемой застройки, укрупнённые удельные показатели максимального теплового потока на отопление 9-ти этажных жилых зданий принят 42,56 ккал/час на 1 кв. м. общей площади, для 5-ти этажных жилых зданий – 47,6 ккал/час на 1 кв. м. общей площади.

Расходы тепла на горячее водоснабжение определены в соответствии с СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Норма расхода горячей воды на одного жителя принята 100 л/сутки. Все расчетные данные сведены в таблицу 3.5.1.

Таблица 3.5.1 - Расчетные тепловые нагрузки

Жилые здания			Общественные здания			
Общая площадь тыс. м. кв. зоны размещения	Тепловые нагрузки кВт		Наименование	Тепловые нагрузки кВт		
	Q _o	Q _{гвс. ср.}		Q _o	Q _в	Q _{гвс. ср.}
1	2	3	4	5	6	7
Первая очередь строительства						
Многоэтажные жилые дома (9 эт.), 60,2 з р 1	2979,2	534,7	-предприятие общественного питания на 100 мест з р 1	53,6	132,3	51,6
Многоэтажные жилые дома (9 эт.), 67,0 з р 3	3315,7	595,1	-магазин на 200 м ² торговой площади з р 1	52,5	54,0	1,1
Средне этажные жилые дома (5 эт.) 15,7	868,9	139,5	-ДОУ на 140 мест з р 2	148,9	32,6	32,6

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	081-16-ПП-ОМ-К2-Т	Лист 24

Жилые здания			Общественные здания			
Общая площадь тыс. м. кв. зоны размещения	Тепловые нагрузки кВт		Наименование	Тепловые нагрузки кВт		
	Q _о	Q _{гвс.} ср.		Q _о	Q _в	Q _{гвс.} ср.
1	2	3	4	5	6	7
з р 4						
			-предприятие бытового обслуживания на 10 раб. Мест з р 1	21,0	4,5	0,5
Итого по 1 очереди	7163,8	1269,3		276,0	223,4	85,8
	8433,1			585,2		
	9018,3					
Вторая очередь строительства						
Средне этажные жилые дома (5 эт.) 124,7 з р 5	6902,0	1107,7	-магазин на 200 м ² торговой площади з р 5	52,5	54,0	1,1
			Супермаркет на 2500 м ² торговой площади з р 12	393,7	270,2	12,0
			-предприятие общественного питания на 50 мест з р 5	53,6	132,3	26,1
			-общеобразовательная школа на 1275 мест з р 6	739,0	856,4	438,7
			-предприятие бытового обслуживания на 10 раб. Мест з р 5	21,0	4,5	0,5
			-отделение связи, отделение банка з р 5	2,7	0,6	-
Итого по 2 очереди	6902,0	1107,7		1262,5	1318,0	478,4
	8009,7			3058,9		
	11068,6					
Третья очередь строительства						
Средне этажные жилые дома (5 эт.) 20,0 з р 8	1107,0	177,7	-ДОУ на 220 места з р 7	250,2	105,6	56,4
Средне этажные жилые дома (5 эт.) 32,4 з р 9	1793,3	287,8	-поликлиника на 200 посещений в смену з р 10	49,5	12,9	10,7
			Пожарное депо на 2 машины з р 11	46,5	51,7	95,3
			-предприятие бытового обслуживания на 15 раб. мест з р 9	31,5	6,8	0,8
Итого по 3 очереди	2900,3	465,5		377,7	177,0	163,2
	3365,8			717,9		
	4083,7					

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	081-16-ПП-ОМ-К2-Т						Лист
															25

Жилые здания			Общественные здания			
Общая площадь тыс. м. кв. зоны размещения	Тепловые нагрузки кВт		Наименование	Тепловые нагрузки кВт		
	Q _о	Q _{гвс.} ср.		Q _о	Q _в	Q _{гвс.} ср.
1	2	3	4	5	6	7
Четвёртая очередь строительства						
5 этажная секц. Жилая застройка 51,5 з р 13, 14	2732,6	457,6	Гипермаркет «DIV», общая площадь 15874 м ² з р 16	1081,4	639,5	47,7
			Гипермаркет, общая площадь 3500 м ² , торговая галерея 6500 м ² з р 17	680,2	402,3	29,07
			Автосалон, общая площадь 10000,0 м ² з р 18	680,2	402,3	29,07
			Магазин спорттоваров, общая площадь 2500,0 м ² з р 19	169,7	100,0	7,0
			Предприятие непосредственного бытового обслуживания 1x10 рабочих мест з р 17	21,0	4,5	0,5
			Предприятие общественного питания 1x 45 мест з р 17	20,9	62,8	60,5
			Предприятие общественного питания 1x 40 мест з р 16	18,6	55,8	53,5
			Банк з р 17	7,0	-	-
			Дошкольное образовательное учреждение на 140 мест з р 15	148,9	32,6	32,6
Итого по 4 очереди	2732,6	457,6		2827,9	1699,8	259,9
	3190,2			4787,6		
			7977,8			
Итого	19698, 7	3300,1		4743,9	3418,2	987,3
	22998,8			9149,4		

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	081-16-ПП-ОМ-К2-Т	Лист 26
------	----------	------	--------	-------	------	-------------------	------------

Таблица 3.5.2 – Нагрузки нового жилищного строительства, объектов культурно-бытового назначения

Наименование потребителей	Удельная нагрузка	Единица измерения	Расчетная мощность, кВт
1	2	3	4
<i>первая очередь</i>			
Жилищный фонд 5 этажей, 15,7 тыс. м ²	20,8	кВт/м ²	327
Жилищный фонд 9 этажей, 127,2 тыс. м ²	21,8	кВт/м ²	2 773
Детское дошкольное учреждение, 1x140 мест	0,46	кВт/мест	64
Магазины, 1x200 м ² торг. площади	0,25	кВт/м ² торг. площади	50
Предприятия общественного питания, 1x100 мест	1,04	кВт/мест	104
Предприятия непосредственного бытового обслуживания, 1x10 мест	1,5	кВт/мест	15
<i>вторая очередь</i>			
Жилищный фонд 5 этажей, 124,7 тыс. м ²	20,8	кВт/м ²	2 594
Общеобразовательная школа, 1x1275 мест	0,25	кВт/мест	319
Магазины, 1x200 м ² торг. площади	0,25	кВт/м ² торг. площади	50
Предприятия общественного питания, 1x50 мест	1,04	кВт/мест	52
Предприятия непосредственного бытового обслуживания, 1x10 мест	1,5	кВт/мест	15
Отделения связи, 1 объект	-	-	15*
Супермаркет, 1x2500 м ² торг. площади	0,25	кВт/м ² торг. площади	625
<i>третья очередь</i>			
Жилищный фонд 5 этажей, 52,4 тыс. м ²	20,8	кВт/м ²	1 090
Поликлиника, 1x200 посещений в смену (расширение)	0,55	кВт/посещений в смену	110
Предприятия непосредственного бытового обслуживания, 1x15 мест	1,5	кВт/мест	23
Пожарное депо, 2 машины	-	-	50*
<i>четвертая очередь</i>			
Жилищный фонд 5 этажей, 51,53 тыс. м ²	20,8	кВт/м ²	1 072
Детское дошкольное учреждение, 1x140 мест	0,46	кВт/мест	64
Гипермаркет «DIY» 15874 м ² общей площади, предприятия общественного питания 1x40 мест	0,25	кВт/м ² торг. площади	4 010
	1,04	кВт/мест	
Гипермаркет 3500 м ² , торговая галерея 6500 м ² общей площади, предприятия общественного питания 1x45 мест, предприятия непосредственного бытового обслуживания 1x10 рабочих мест, отделения и филиалы банков 1 объект	0,25	кВт/м ² торг. площади	2 577
	1,04	кВт/мест	
	1,5	кВт/мест	
Автосалон, 10000 м ²	0,16	кВт/м ² торг. площади	1 600
Магазин спорттоваров, 2500 м ²	0,16	кВт/м ² торг. площади	400
ИТОГО			9 723

*Примечание: * – электрические нагрузки приняты ориентировочно по аналогам.*

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проектируемое электроснабжение

Проектные решения по энергоснабжающим сетям 0,4-10 кВ приняты на основании подсчетов проектируемых нагрузок и с учетом обеспечения надежного электроснабжения потребителей в соответствии с их категорией и оптимальной загрузкой трансформаторов питающих подстанций.

Проектируемый жилищный фонд относится ко II категории надежности электроснабжения. К I категории электроснабжения относятся электроприемники противопожарных устройств и охранно-пожарной сигнализации детского дошкольного учреждения, общеобразовательной школы, предприятий общественного питания и торговли, банка. Остальные электроприемники относятся к III категории.

При числе использования максимума нагрузок 5650 потребление электроэнергии на рассматриваемой территории составит 43 420 МВт · ч в год. При численности населения данного района 12,8 тыс. человек удельное потребление на расчетный срок составит 3 392 кВт · ч на человека в год.

В соответствии с техническими условиями № ЮЭС-2012-1 от 12.07.2012 на технологическое присоединение «Жилого комплекса «Луговое» к электрическим сетям ОАО «ИЭСК» центром питания планируемых потребителей предусматривается ПС 110/10кВ «Пивзавод».

Для электроснабжения планируемых объектов необходимо:

На первую очередь – строительство четырёх трансформаторных подстанций (далее ТП) 10/0,4кВ с установкой в каждой ТП двух силовых трансформаторов мощностью 1000кВА каждый, один из которых будет находиться в резерве.

На вторую очередь – строительство трёх ТП 10/0,4кВ с установкой в каждой двух силовых трансформаторов мощностью 1000кВА каждый, один из которых будет находиться в резерве.

На третью очередь – строительство одной ТП 10/0,4кВ с установкой двух силовых трансформаторов мощностью 1000кВА каждый, один из которых будет находиться в резерве.

На четвертую очередь – строительство одного распределительного пункта 10/0,4кВ со встроенной трансформаторной подстанцией мощностью 2х1000кВА в районе общественно-деловой застройки. Также предусматривается строительство четырёх отдельно стоящих трансформаторных подстанций ТП 10/0,4кВ с установкой двух силовых трансформаторов мощностью 1000кВА каждый в районе планируемого гипермаркета, автосалона, жилой застройки и магазина спортивных товаров. Питание этих трансформаторных подстанций предусматривается от планируемого распределительного пункта кабельными линиями электропередачи 10кВ.

Для питания проектируемых ТП и распределительного пункта необходимо строительство кабельных линий электропередачи от ПС «Пивзавод». Марку и сечение кабельных линий необходимо определить на последующих стадиях проектирования.

Связь, телевидение и радиовещание

Расчет перспективной потребности в телефонных номерах определяется по укрупненным показателям, исходя из условия установки одного телефона на квартиру с резервом 1,5%

$$3\ 715 \text{ квартир} + 1,5\% = 3\ 770 \text{ телефонных номеров.}$$

Для обеспечения проектируемой потребности в услугах стационарной телефонной связи на рассматриваемой территории предлагается строительство автоматической телефонной станции на 3 800 телефонных номеров.

В сфере беспроводной радиотелефонной связи предполагается дальнейшее расширение списка услуг сотовой связи и снижение их стоимости.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.	081-16-ПП-ОМ-К2-Т		Лист
											29

Потребность рассматриваемой территории в услугах теле- и радиовещания планируется покрывать за счёт существующих объектов радиотрансляционной сети г. Иркутска.

Водоснабжение

Для расчёта расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды принято среднесуточное удельное водопотребление по СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» табл. 1. Коэффициент суточной неравномерности принят 1,1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристических комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным. В таблице 3.5.3 представлены расчетные расходы водопотребления.

Таблица 3.5.3 – Расчетные расходы водопотребления

Наименование потребителей	Численность населения на расчетный срок, чел.	Удельная норма водопотребления, л/сут·чел	Суточный расход, м ³ /сут	Макс. расход, м ³ /сут, K=1,1
1	2	3	4	5
Население, проживающее в зданиях, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением	10 300	220	2266,0	2492,6
Полив зеленых насаждений	10 300	50	515,0	566,5
Итого			2781,0	3059,1

Проектом предусматривается строительство кольцевых водопроводов диаметром 225 мм протяженностью 4,5 км. Дополнительно на сети для противопожарных целей предлагается монтирование пожарных гидрантов. Их количество будет определено на стадии непосредственного строительства.

Водоотведение

Согласно СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» п.5.1.1 расчётное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным удельному среднесуточному (за год) водопотреблению на хозяйственно-питьевые нужды без учета расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений. Для рассматриваемого участка расчётный расход водоотведения составляет 2492,6 м³/сут.

Проектом предусматривается строительство коллектора самотечной хозяйственно-бытовой канализации диаметрами 200-300 мм общей протяженностью 2 км. Стоки предусматривается собирать в проектируемую КНС производительностью 138,7 м³/ч, отводить двумя напорными трубопроводами диаметром 200 мм протяженностью 1,2 км до камеры гашения напора. Далее стоки предлагается отправлять по существующему коллектору диаметром 400 мм вдоль существующих блок-секций до действующей КНС. Для отведения хозяйственно-бытовых стоков от застройки 4 очереди строительства проектом предлагается реконструкция существующего коллектора с увеличением диаметра до 200 мм.

Дождевая канализация

Проектом предусматривается устройство ливневой канализации закрытого типа. Поверхностные стоки по лоткам проезжей части проездов и улиц собираются с территорий жилого района, поступают через дождеприемники в самотечном режиме в сеть ливневой канализации D=1000 мм и поступают на очистные планируемые очистные сооружения.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	081-16-ПП-ОМ-К2-Т	Лист 30

Инженерная подготовка территории

Проектом предусматривается вертикальная планировка и организация поверхностного стока.

Проектные высотные отметки поверхности имеют абсолютные значения от 465,82 до 516,44 м.

Основной задачей вертикальной планировки территории является создание поверхности, обеспечивающей сток атмосферных осадков в лотки проезжей части прилегающих улиц и проездов с дальнейшим сбросом в дождеприемные колодцы ливневой канализации.

Схема вертикальной планировки предусматривает обеспечение удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов путем придания улицам и дорогам нормативных уклонов. Для обеспечения поверхностного стока улицам придается минимально допустимый уклон для асфальтобетонных покрытий - 4‰.

Проектом предусматривается устройство ливневой канализации закрытого типа. Поверхностные стоки по лоткам проезжей части проездов и улиц собираются с территорий микрорайона, поступают через дождеприемники в сеть ливневой канализации и коллекторами отводятся на очистные сооружения с последующим сбросом в дренажные каналы.

Санитарная очистка территории

В границах проекта планировки для строительства средне- и многоэтажной застройки на перспективу предприятий, объектов коммунально-складского назначения не предусматривается.

В связи с проектируемым жилищным строительством, строительством объектов соцкультбыта предполагается некоторое увеличение объемов ТБО, которое составит 1,2 тыс. м³ ТБО на расчётный срок.

Для укрупнённых расчётов предполагаемых объемов ТБО использованы рекомендательные нормативы, приведённые в Справочнике «Санитарная очистка и уборка населённых мест» М, 2005 г; «Рекомендации по определению норм накопления бытовых отходов для городов РСФСР» от 9.03.1982 г; а также СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» от 28.12.2010 г № 820.

Годовая удельная норма накопления принимается 1,5 м³ на 1 человека в год на расчётный срок.

Таблица 3.5.4 – Объем образования ТБО в границах проекта планировки без учета соцкультбыта

Наименование населённых пунктов	Численность населения тыс. чел.(1оч./расч.сп.)	Норма накопления м ³	Объём образования ТБО тыс. м ³ (1оч./расч.сп.)
1	2	3	4
Существующий ж/р «Луговое»	5,5	1,5	/8,25
Проектируемый ж/р «Луговое II» в р.п. Маркова Марковского городского поселения	/12,8	1,5	/19,2
Всего	/18,3		/27,45

Несанкционированные свалки подлежат ликвидации.

Проектом предусматриваются мероприятия по сбору и удалению бытовых отходов традиционными методами.

Сбор и доставку отходов будут осуществлять предприятия, специализирующиеся на сборе и транспортировке ТБО и имеющие специализированный и обычный автотранспорт.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	081-16-ПП-ОМ-К2-Т	Лист 31
------	---------	------	--------	-------	------	-------------------	---------

Для сбора и удаления ТБО используется система несменяемых сборников (контейнеров), позволяющая более полно использовать мусоровозный транспорт.

Контейнеры устанавливаются на специально оборудованных площадках, имеющих твёрдое покрытие на уровне с землёй. Размеры площадки обеспечивают не только установку контейнеров, но и возможность складирования крупногабаритных отходов.

Согласно пункту «Площадки под контейнеры» Справочник «Санитарная очистка и уборка населённых мест» М, 2005 г., контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений и мест отдыха населения и т.п. на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Контейнерные площадки должны примыкать непосредственно к сквозным проездам и исключать необходимость маневрирования мусоровозных машин, что обеспечивает лёгкий доступ к ним как жильцов, так и мусоровозного транспорта.

Очистку, мойку, дезинфекцию мусоропроводов необходимо проводить не реже 1 раза в месяц. При несменяемой системе сбора ТБО металлические контейнеры подлежат промывке в тёплый период года не реже 1 раза в 10 дней.

Для укрупнённых расчётов предполагаемых объемов ТБО, контейнеров и мусоросборного транспорта использованы рекомендательные нормативы, приведённые в справочнике «Санитарная очистка и уборка населённых мест» М, 2005 г. и Рекомендации по определению норм накопления бытовых отходов для городов РСФСР от 9.03.1982 г; а также СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» от 28.12.2010 г № 820.

Потребность в контейнерах определена как для жилого фонда, так и для объектов общественного назначения с учётом периодичности вывоза отходов, представлена в таблице 3.5.5.

Таблица 3.5.5 – Объём образования отходов от объектов общественного назначения

Наименование объектов	Ед. изм.	Емк. объектов	Норма накопл. ТБО в м ³ на ед. изм.	Объём образования ТБО в м ³ /год	Потреб.в контейнерах, шт
1	2	3	4	5	6
Детские дошкольные учреждения	место	440	0,4	176	1
Учреждения общеобразовательные, дополнительного образования детей	место	1000	0,25	250	1
Поликлиники	посещение в смену	200	0,2	40	1
Предприятия общественного питания	место	50	2,0	100	1
		100		200	
Предприятия непосредственного бытового обслуживания	рабочее место	10	2,0	20	1
		15		30	
Магазины	На 1м ² торг. площади	400	0,46	184	1
Отделения связи	объект	1	1,66	1,66	1
Отделения банков	операц. место	6	1,66	9,96	1
Всего				1011,62	8

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

При принятой системе сбора отходов и дальности доставки на проектируемый полигон ТБО, рекомендуется использовать мусоровозы вместимостью кузова от 20-70 м³. Благоустроенные проезды в новой застройке позволяют применять мусоровозный транспорт большей вместимости, оборудованный современными погрузочными устройствами.

Крупногабаритные отходы, в зависимости от форм складирования (площадка или бункер) собираются и вывозятся специализированным транспортом или самосвалами.

Ориентировочная потребность в мусоровозном транспорте для всех перевозчиков района в целом определяется по формуле:

$$M = P_{год} / (365 * P_{сут} * K_{исп}), \text{ где}$$

$P_{год}$ – количество ТБО, подлежащих вывозу в течение года, м³;

$P_{сут}$ – ёмкость кузова данного мусоровоза, м³;

$K_{исп}$ – коэффициент использования автопарка (0,7-0,8).

Суточная производительность мусоровоза определяется по формуле:

$$P_{сут} = P * E, \text{ где}$$

P – число рейсов в сутки;

E – количество отходов перевозимых за один рейс, м³.

Число рейсов мусоровоза определяется по формуле:

$$P = [T - (T_{пз} + T_o)] / (T_{погр} + T_{раз} + 2T_{прб}), \text{ где}$$

T – продолжительность смены в час;

$T_{пз}$ – время, затрачиваемое на подготовительно-заключительные операции в гараже, час;

T_o – время, затрачиваемое на нулевые пробеги, час;

$T_{погр}$ – продолжительность погрузки, час;

$T_{раз}$ – продолжительность разгрузки, час;

$T_{прб}$ – время, затрачиваемое на пробег от места погрузки до места разгрузки или обратно, час.

Количество мусоровозов рассчитано исходя из объёма накопления ТБО на расчётный срок 28461,62 м³, с учётом того, что крупногабаритные отходы составят 2928 м³. При использовании мусоровоза модели КАМАЗ-54112 с объёмом кузова 44 м³:

- $M = 28461,62 \text{ м}^3 / (365 * 44 \text{ м}^3 * 0,7) = 2,34$ или 2 мусоровоза;

- $P_{сут} = 1,08 * 44 = 47,52 \text{ м}^3$;

- $P = [8 - (1 + 0,25)] / (4,06 + 0,16 + 2 * 0,1832) = 2,16$ или 2 рейса.

Таблица 3.5.6 – Потребность в специальном транспорте для санитарной очистки территории

№ п/п	Назначение транспорта	Ед. изм.	Кол-во, шт
1	2	3	4
1	Мусоровозы	Машин	2
2	Уборочные (поливо-мочные, подметально-уборочные, снегопогрузчики и др.)	Машин	16
3	Малогабаритные тротуароуборочные	Машин	7

Расчёт потребности в спецмашинах произведён из расчёта:

- уборочные – 60 машин на 1 млн. м² площади покрытия, малогабаритные тротуароуборочные – 25 машин на 1 млн. м² площади покрытия.

Общая площадь улично-дорожной сети, подлежащей уборке, составляет 263340 м². При расчёте потребности в спецмашинах для механизированной уборки территорий в объём работ включена уборка максимальной площади улиц, дорог и тротуаров с усовершенствованными типами покрытий.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Лист
									081-16-ПП-ОМ-К2-Т

Организация работ по очистке территории предусматривается планомерно-регулярная от всех жилых и общественных зданий независимо от степени их благоустройства. Сбор бытовых отходов производится в соответствии с санитарными требованиями. Для сбора и удаления ТБО предусматривается применение системы несменяемых сборников, позволяющих наиболее полно использовать мусоровозный транспорт и предохранять почву от загрязнения отбросами. Контейнеры емкостью 0,75 м³ устанавливаются на специально оборудованных площадках, имеющих твердое покрытие на уровне с землей. Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений и мест отдыха населения и т.п. на расстояние не менее 20, но не более 100 м. Они должны иметь ровное асфальтовое или бетонное покрытие с уклоном в сторону проезжей части 0,02 %, ограждены зелеными насаждениями (для создания) живой изгороди вокруг контейнерных площадок могут быть использованы декоративные кустарники.

Контейнерные площадки должны примыкать непосредственно к сквозным проездам и исключать необходимость маневрирования мусоровозных машин. Ориентировочная потребность в контейнерах на расчетный срок составит 130 штук емкостью 0,75 м³ (каждый контейнер) согласно Справочнику «Санитарная очистка и уборка населенных мест».

3.6 Уличная сеть и городской транспорт

Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть проектируемого района формируется на основе автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-258 «Байкал» Иркутск – Улан-Удэ – Чита, обеспечивающих транспортные связи с центром города и выходы на внешние дороги.

Согласно с данными представленными в таблице: «Характеристика участков автомобильных дорог, подходящих к г. Иркутску, обслуживаемых ГУ» Управление автомобильных магистралей Красноярск-Иркутск», предоставленной отделом генплана ОАО «Иркутскгипродорнии» автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-258 «Байкал» Иркутск – Улан-Удэ – Чита на участке от 8 до 10 км от городской черты соответствует III технической категории.

В соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 № 257-ФЗ « Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьи 26, п.1 и согласно Приказа Министерства транспорта (Минтранс России) от 13 января 2010 г. № 4 г. Москва «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения, п. 3, автомобильная дорога, расположенная в границах населенного пункта, в данном случае Марковского городского поселения Иркутской области может не иметь придорожную полосу отчуждения.

Для транспортного обслуживания территорий проектируемой застройки предусматривается строительство сети местных улиц и проездов, обеспечивающих внутриквартальные связи и выходы на прилегающие магистральные улицы. Планировочное решение проездов для обслуживания группы жилых домов предполагает устройство тупиковых разворотных площадок для предотвращения возможности транзитного движения транспорта через территории дворов.

Улично-дорожная сеть проектируемого района формируется на основе главных, основных улиц в жилой застройке, второстепенных улиц в жилой застройке и проездов, обеспечивающих транспортные связи.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по развитию улично-дорожной сети на проектируемом участке:

1. Реконструкция примыкания на 10+370 км (слева) федеральной автомобильной дороги;
2. Строительство улицы по типу бульвар, протяженностью 0,94 км;
3. Предусмотрено строительство дополнительного примыкания на 10+86 км (слева) автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-258 «Байкал»

Изм. № подл.	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	081-16-ПП-ОМ-К2-Т	Лист	34

Иркутск – Улан-Удэ – Чита с южной стороны проектируемой территории, протяженностью 1,4 км;

4. Формирование улично-дорожной сети в центральной части проектируемого района, общей протяженностью 9,86 км

Проектом принята следующая классификация улично-дорожной сети проектируемого района:

Главная улица:

- Автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-258 «Байкал» Иркутск – Улан-Удэ – Чита, в границах Марковского муниципального образования.

Основная улица в жилой застройке:

- Улица Фролова;
- Проектируемый Бульвар

В таблице 3.6.1 приводится краткая характеристика улично-дорожной сети на расчетный срок.

Таблица 3.6.1- Основные параметры планируемой улично-дорожной сети проектируемого участка

Общая протяженность улично-дорожной сети	23,37 км
Общая протяженность дорог обычного типа местного значения	3,01 км
Общая протяженность улиц и дорог, в том числе:	20,36 км
Главная улица	4,89 км
Основная улица в жилой застройке	5,34 км
Второстепенная улица в жилой застройке	7,53 км
Проезды	2,60 км

Все пересечения улиц выполнены в одном уровне. Мосты, путепроводы и виадуки на проектируемой территории отсутствуют.

Запроектированная улично-дорожная сеть предусматривает:

- Транспортную и пешеходную доступность всей территории жилого района;
- Устройство дублирующих местных проездов на территории жилой застройки;
- Предотвращение транзитного движения через кварталы жилой застройки;
- Организацию парковочных мест.

Максимальная высота насыпи по проектируемым дорогам составляет 1,85 м, а максимальная глубина выемки 1,04 м.

При устройстве земляного полотна производится снятие растительного грунта на глубину 0,2 м и складывается для дальнейшего использования в укреплении откосов. Проектной документацией предусмотрена замена пучинистого, просадочного грунта на песчано-гравийную смесь величиной 2/3 сезонного промерзания грунтов.

Основные пешеходные связи поддерживаются сетью пешеходных дорожек и тротуаров, организованных вдоль основных улиц и по направлениям от кварталов жилой застройки к центрам массового тяготения населения – спортивным комплексам, объектам делового и коммерческого назначения, зонам парков и скверов.

Тротуары назначены с устройством съездов с тротуаров на проезжую часть для инвалидов и пешеходов с колясками. При устройстве съездов уклон не превышает 1:12. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не более 0,015 м.

Городской транспорт

Пассажи́рское транспортное обслуживание района осуществляется автобусными маршрутами.

Проектом предусматривается организация нового маршрута общественного транспорта и введение в эксплуатацию автобусов большей вместимостью. Маршрут

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	081-16-ПП-ОМ-К2-Т	Лист 35

Санитарно-защитные зоны и разрывы

Санитарные разрывы сетей хозяйственно-бытовой канализации

Для сетей канализации устанавливаются минимальные расстояния до зданий и сооружений согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». До фундаментов зданий и сооружений от сетей напорной канализации – 5 м.

Санитарно-защитные зоны канализационных очистных сооружений

Для объектов локальных очистных сооружений ливневой канализации устанавливаются санитарно-защитные зоны, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", в размере 15 метров.

3.9 Обоснование очередности планируемого развития территории

Расчетный период генерального плана Марковского городского поселения – до 2030 г. На сегодняшний день в границах территории проекта ведется застройка мкр. «Луговое II».

В рамках 1 очереди планируется завершение строительства в мкр. «Луговое II» жилых домов № 1, 3, 4, а так же строительство детского сада на 140 мест № 2.

В рамках 2 очереди планируется строительство в мкр. «Луговое II» жилых домов № 5, реализация общеобразовательной школы на 1275 мест, а так же супермаркета № 12.

В рамках 3 очереди планируется строительство в мкр. «Луговое II» жилых домов № 8, 9 и детского сада на 220 мест.

В рамках 4 очереди планируется строительство в мкр. «Пригородный» жилых домов № 13, 14, строительство детского сада на 140 мест № 15, а так же строительство объектов общественно-делового и коммерческого назначения № 16, 17, 18, 19.

Очередность строительства объектов инженерно-технического обеспечения территории, в том числе вспомогательных объектов, определяются в соответствии с общими планами развития территории и будут реализовываться в соответствии с этапами строительства жилой застройки и социальных объектов. Данные по планируемым объектам представлены в соответствующих разделах.

3.10 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

3.10.1 Результаты оценки воздействия на окружающую среду

Экологическое состояние окружающей среды

Состояние атмосферного воздуха и оценка влияния планируемых объектов

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Состояние атмосферного воздуха определяется условиями циркуляции и степенью хозяйственного освоения рассматриваемой территории, а также характеристиками фонового состояния атмосферы.

В границах проекта планировки для строительства средне- и многоэтажной жилой застройки, а также объектов культурно-бытового обслуживания источники загрязнения атмосферного воздуха отсутствуют.

На состояние атмосферного воздуха влияние оказывает естественная запыленность, которая зависит от состояния дорог, проездов и дворовых территорий.

Воздействие на атмосферный воздух при организации работ

Трансграничное загрязнение – загрязнение атмосферного воздуха в результате переноса вредных (загрязняющих) веществ, источник загрязнения которых расположен на в

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм. № подл.	081-16-ПП-ОМ-К2-Т	Лист
											37

границах территории р.п. Маркова. Масштаб распространения отдельных загрязняющих веществ (оксидов азота, оксидов серы, соединений тяжелых металлов, летучих органических соединений, стойких органических загрязнителей и др.) от источников выбросов в результате трансграничного загрязнения может достигать сотен и тысяч километров. Трансграничное загрязнение определяется временем окисления и скоростью, с которой происходит окисление, а также зависит от размеров аэрозолей.

При определении качественного состояния воздушного пространства территории учитываются выбросы загрязняющих веществ промышленных предприятий передвижных источников за границами проекта планировки.

Кроме того, для оценки уровня загрязнения атмосферного воздуха необходимо проводить мониторинг загрязнения не только от источников выбросов, осуществляемых на территории города, но и учитывать выбросы в результате трансграничного переноса загрязняющих веществ с других территорий.

Перечень предприятий, расположенных за границами, вблизи территории проекта планировки, представлен в таблице 1.8.1.

Для источников, оказывающих негативное влияние на атмосферный воздух различного вида деятельности, представленные в таблице 1.2.1, установлены ориентировочные санитарно-защитные зоны согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями).

Выводы:

- на рассматриваемой территории промышленные предприятия с выбросами в окружающую среду (атмосферный воздух) отсутствуют;
- учитывая, что источники загрязнения атмосферного воздуха расположены в западном, южном и восточном направлении за границами рассматриваемой территории, и преобладающее направление ветров юго-восточное и северо-западное, то негативное воздействие на здоровье населения будет минимальным;
- основное влияние на атмосферный воздух оказывает трансграничное загрязнение – загрязнение атмосферного воздуха в результате переноса вредных (загрязняющих) веществ, источники, загрязнения которых расположены за границами проекта планировки;
- все работы по строительству средне- и многоэтажной застройки носят кратковременный и локальный характер. Выбросы от автотехники при проведении работ по строительству объектов не окажут влияния на создание фонового загрязнения атмосферы р.п. Маркова, а также не вызовут экологических последствий в прилегающих территориях.

Рекомендации:

В целях предупреждения вреда, который может быть причинен окружающей среде, здоровью и генетическому фонду человека, стандартами на новые технику, материалы, вещества и другую продукцию, которые могут оказать вредное воздействие на атмосферный воздух, необходимо соблюдать требования в области охраны окружающей среды.

При размещении, проектировании, строительстве и вводе в эксплуатацию новых и реконструируемых объектов, при техническом перевооружении действующих объектов граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица обязаны осуществлять меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, а также мероприятия по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов.

Размещение объектов капитального строительства должно приниматься с учетом требований законодательства в области охраны атмосферного воздуха и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

С целью минимизации влияния выбросов от передвижных источников на загрязнение атмосферы необходимо разработать соответствующую городскую Программу с включением

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.	081-16-ПП-ОМ-К2-Т	Лист
										38

в нее общеизвестных мероприятий: регулярный контроль автомобильного транспорта на токсичность выхлопных газов; переход на использование газового топлива, оснащение выхлопа нейтрализаторами газов, техническое обновление транспортного парка, перераспределение транспортных потоков, совершенствование и оптимизация светофорного обеспечения, проведение ярусного озеленения на крупных магистралях; развитие сети городского электрического транспорта и т.д.

Проектное решение

Проектируемая жилая застройка располагается вне границ санитарно-защитных зон производственных объектов.

Воздействие на атмосферный воздух в период работ по строительству средне- и многоэтажной застройки является временным. Работы, связанные с пылением инертных материалов и выбросами отработавших газов строительной техники, будут производиться временно. При работе автотранспорта и дорожно-строительной техники на строительной площадке от ДВС образуются отработанные газы, содержащие вредные вещества: оксид углерода, углеводороды, окислы азота, сернистый ангидрид, сажу, бензапирен и другие. В результате взаимодействия колес автотранспорта с полотнами дороги и сдува с поверхности материала, груженого в кузов машин, при выемки грунта, разгрузке самосвалов, планировочных работах выделяется пыль. При проведении сварочных работ образуется сварочный аэрозоль, включающий оксид железа, марганец и его соединения, фтористый водород.

Основными задачами для улучшения качества атмосферного воздуха являются:

1. Предъявление требований в рамках планового и внепланового контроля к юридическим и физическим лицам:

- по внедрению новых экологически чистых технологий производства;
- по установке пылегазоулавливающего оборудования; ремонту и восстановлению неисправного;
- по применению современных методов очистки вентиляционных выбросов;
- по изменению структуры предприятий и уменьшению количества организованных источников выбросов;
- по организации и проведению производственного контроля по исследованию атмосферного воздуха для подтверждения соблюдения гигиенических нормативов на границе жилой застройки;

2. Организация и проведение натурных исследований атмосферного воздуха и измерений уровней физических воздействий на атмосферный воздух в рамках проведения надзорных мероприятий.

3. Проведение лабораторных исследований при плановых проверках предприятий, сооружений и иных объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, с включением исследований атмосферного воздуха и измерений уровней физического воздействия на атмосферный воздух на границе санитарно-защитных зон, границе жилой застройки.

Для снижения загрязнения атмосферы в период строительства предлагаются следующие организационные мероприятия в зоне производства строительных работ:

- при необходимости ограничивать скорость движения автотранспорта, количество одновременно работающей техники;
- осуществлять периодический контроль за содержанием загрязняющих веществ в выхлопных газах;
- допускать к эксплуатации только полностью исправные машины и механизмы.

Состояние подземных и поверхностных вод и оценка влияния планируемых объектов

В границах проекта планировки водные объекты отсутствуют, т.е. воздействия на водные объекты при организации работ не будет.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.	081-16-ПП-ОМ-К2-Т	Лист
										39

Физические факторы окружающей среды и оценка влияния планируемых объектов

К физическим факторам окружающей среды, подверженным трансформации в результате деятельности человека относятся шум, вибрация, электромагнитные поля и радиация, которые способны оказывать серьезное влияние на здоровье человека и могут являться причиной астеновегетативных нарушений и ряда профессиональных заболеваний.

Электромагнитное загрязнение

Электромагнитное загрязнение при организации работ

Основными источниками электромагнитных излучений промышленной частоты (50/60 Гц) на рассматриваемой территории являются элементы токопередающих систем различного напряжения (линии электропередачи, открытые распределительные устройства, их составные части).

В границах территории проекта планировки, в юго-восточной и северо-восточной части, проходит воздушная линия электропередачи напряжением 220 кВ.

Проектом предусматривается размещение кабельных линий электропередачи напряжением 10 кВ.

Провода работающей линии электропередачи создают в прилегающем пространстве электрическое и магнитное поля промышленной частоты. Расстояние, на которое распространяются эти поля от проводов линии, достигает десятков метров.

Дальность распространения электрического поля зависит от класса напряжения ЛЭП, чем выше напряжение – тем больше зона повышенного уровня электрического поля, при этом размеры зоны не изменяются в течение времени работы ЛЭП.

Выводы:

Воздушные линии электропередачи напряжением 220 кВ не окажут электромагнитного воздействия на здоровье населения, из-за безопасного расстояния до проектируемой жилой застройки и низкого напряжения соответственно.

Рекомендации:

Для защиты населения от воздействия электромагнитного поля на территории следует соблюдать охранные зоны линий электропередачи в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (Постановление правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160).

Необходимо отметить, при соблюдении охранных зон линий электропередачи, согласно Санитарным нормам и правилам «Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» от 28 февраля 1984 г. № 2971-84 защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ и ниже, удовлетворяющих требованиям Правил устройства электроустановок и Правил охраны высоковольтных электрических сетей, не требуется.

Шумовое загрязнение

Звуковые волны делят на полезные звуки и шум. Предельный уровень шумового давления, длительность которого не приводят к преждевременным повреждениям органов слуха, равен 80–90 дБ. Если уровень звукового давления превышает 90 дБ, то это постепенно приводит к частичной, либо полной глухоте.

Шумовое воздействие в период организации работ

Допустимый уровень шума, создаваемый любыми видами транспорта, в соответствии с санитарными нормами (СН 2.2.4/2.1.8.562–96) для территорий, непосредственно прилегающим к жилым домам, зданиям поликлиник, детских дошкольных учреждений,

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.	081-16-ПП-ОМ-К2-Т		Лист
									40		40

школ, библиотек, обращенных в сторону шума, должен составлять не более 55 дБА (максимально – 70 дБА) в дневное время и не более 45 дБА (максимально – 60 дБА) – в ночное.

Уровень шума на улицах зависит, в основном, от интенсивности транспортного потока, его состава и скорости, а также от состояния дорожного покрытия и технического состояния автотранспорта.

В границах проекта планировки замеры шума транспортных потоков не проводились и, следовательно, шумовая карта улично-дорожной сети не составлена.

В северо-западном направлении за границей рассматриваемой территории проходит автодорога федерального значения Р-258 «Байкал».

Выводы:

- шум от автотранспорта занимает первое место среди основных источников шума в городской среде. Уровень уличного шума определяется интенсивностью, скоростью и характером транспортного потока. В последние годы городской шум значительно вырос, что связано с увеличением уровня автомобилизации, поэтому с определенной долей вероятности можно предположить, что уровни улично-дорожного шума в жилотной зоне, примыкающей к этим улицам, превышают допустимые значения;

- отсутствие шумовой карты улично-дорожной сети не позволяет разработать и внедрить эффективную систему мероприятий по снижению уровня шумового загрязнения атмосферы.

Рекомендации:

В целом для борьбы с шумом эффективна посадка деревьев, снижающих уровень шума, содержание в надлежащем состоянии дорожного покрытия.

Шумозащитные зеленые насаждения целесообразно формировать из нескольких полос с разрывами между ними не более высоты деревьев. При посадке шумозащитных полос необходимы плотное смыкание крон деревьев и заполнение пространства под кронами до поверхности земли густым кустарником. Рекомендуется сажать деревья в шахматном порядке. Шумозащитные полосы зеленых насаждений состоят из быстрорастущих и устойчивых к условиям городской среды пород деревьев и кустарников.

Однако, основополагающей мерой, предшествующей разработке и внедрению системы мероприятий по снижению уровня улично-транспортного шума на территории жилой зоны должно быть измерение шума транспортных потоков для определения фактической шумовой характеристики их, установление зависимости шума от интенсивности, скорости движения и состава транспортных потоков, и в конечном итоге составление шумовой карты улично-дорожной сети.

Для защиты жилой застройки от шума и выхлопных газов автотранспорта со стороны жилой и общественной застройки поселений, садоводческих товариществ следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м (согласно СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» от 28 декабря 2010 г № 820 пункт 8.20 и 8.21).

Радиационное загрязнение

Поскольку данные по радиационной обстановке в границах проекта планировки отсутствуют, в данном разделе приводятся материалы, характеризующие уровень радиационного загрязнения окружающей среды в целом по Иркутской области.

По данным Государственного доклада «О санитарно-эпидемиологической обстановке в Иркутской области в 2012 году» радиационная обстановка по сравнению с предыдущими годами не изменилась, оставалась стабильной, профессиональных заболеваний и лучевых травм не выявлено, превышения основных дозовых пределов в течение отчетного года зарегистрировано не было. Радиационный фактор не является в Иркутской области ведущим по вредному воздействию на здоровье населения.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			081-16-ПП-ОМ-К2-Т				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	41	

В соответствии с Федеральным законом «О радиационной безопасности населения» в целях оценки вредного воздействия радиационного фактора на население Иркутской области продолжается работа по радиационно-гигиенической паспортизации. В рамках Единой государственной системы учета и контроля доз (ЕСКИД) осуществляется оценка доз облучения населения от всех основных источников ионизирующего излучения. На сегодняшний день обеспечено участие в радиационно-гигиенической паспортизации практически всех объектов, использующих в деятельности источники ионизирующего излучения на территории области (98,8 % в 2011 г. до 99,3 % в 2012 г.)

На все объекты оформлены санитарно-эпидемиологические заключения на соответствие условий работы с источниками ионизирующего излучения, радиационная защита объектов и персонала соответствует требованиям НРБ-99/2009, ОСПОРБ-99/2010. Объекты, использующие радиоактивные источники имеют лицензии Сибирского межрегионального территориального округа по надзору за ядерной и радиационной безопасностью.

Ежегодно Управление и ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Иркутской области» принимают участие в радиологических советах при Губернаторе Иркутской области, на которых рассматриваются и утверждаются вопросы, обеспечения радиационной безопасности на территории области, среди которых в 2012 г. были рассмотрены следующие:

- о ведении «Радиационно-гигиенического паспорта территории Иркутской области» - итоги и перспективы;
- о состоянии и необходимости совершенствования территориальной подсистемы АСКРО на территории Иркутской области;
- об организации учета и контроля радиационных веществ и отходов на территории Иркутской области.

Выводы:

- основной вклад в облучение населения поселения вносят природные источники (прежде всего радон в воздухе помещений).

Рекомендации:

Для объективной оценки радиационной обстановки на территории, обеспечения контроля облучения населения за счет основных источников ионизирующего излучения и оптимизации мероприятий по ограничению доз облучения населения, необходимо совершенствование работы по радиационно-гигиенической паспортизации и развитие Единой государственной системы учета и контроля индивидуальных доз облучения граждан, для чего необходимо:

- обеспечивать производственный контроль радиационного качества воды водоисточников в соответствии с требованиями нормативных документов, а также необходимо соблюдать государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.99 и ФЗ «О радиационной безопасности населения» № 3-ФЗ от 09.01.96;

- соблюдение требований СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009).

Состояние почв и оценка влияния планируемых объектов

Почва является местом сосредоточения всех загрязняющих веществ, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы. Также почва является важнейшим объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.	081-16-ПП-ОМ-К2-Т	Лист
										42

Нарушенными считают почвы, утратившие свое плодородие и ценность в связи с хозяйственной деятельностью человека. Почвы нарушаются в результате образования карьерных выемок, траншей и трасс трубопроводов, ликвидированных предприятий, строительства промышленных площадок и транспортных коммуникаций и др.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

В связи со значительным увеличением в последние годы объема образующихся бытовых отходов и изменением их структуры вопрос хранения и утилизации приобрел большую актуальность.

В целом, для реализации мер по охране объектов окружающей среды и повышения эффективности, гигиенических и природоохранных мероприятий важное значение имеет районирование территорий города административного округа по степени опасности загрязнения почв химическими веществами и на основании этого – определение участков, требующих первоочередного внимания и капиталовложений.

В первую очередь это относится к наиболее значимым территориям (зон повышенного риска) – детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон.

Воздействие объекта на состояние почв при организации работ

Вопрос размещения, переработки и утилизации отходов производства и потребления является одной из серьезных экологических проблем. Из-за недостатка предприятий и полигонов по переработке, обезвреживанию и захоронению промышленных отходов продолжается накопление их на свалках, золоотвалах, карьерах, что отрицательно влияет на состояние окружающей среды.

Объём образования ТБО складывается из трех потоков: от жилого фонда, торговых организаций, объектов соцкультбыта и иных учреждений.

Источниками загрязнения почвенного покрова на территории будут являться твердые и жидкие бытовые отходы.

К твердым бытовым отходам относятся:

- мусор (домовые отходы);
- уличный смет;
- отходы торговых предприятий;
- отходы и отбросы животного происхождения;
- строительный мусор.

К жидким отходам относятся:

- помой (от приготовления пищи, мытья тела, посуды, полов, стирки белья и т.п.);
- сточные воды: хозяйственно-фекальные (бытовые), промышленные, ливневые, талые, грязная вода от мойки и полива тротуаров.

Сбор твердых бытовых отходов (ТБО) в основном осуществляется при помощи мусоропроводов, дворовых и уличных мусоросборников – контейнеров. Вывоз ТБО осуществляется по несменяемой системе контейнеров, на планово-регулярной основе, согласно заключенным договорам.

Кладбища, скотомогильники, свалки ТБО в границах проекта планировки отсутствуют.

Выводы:

- на рассматриваемой территории предприятия со значительными выбросами в окружающую среду отсутствуют;
- в границах проекта планировки образуются стихийные свалки ТБО от жилого сектора, объектов соцкультбыта, свалки небольшие по площади и имеют локальный характер;
- сбор и удаление отходов ведётся по планово-регулярной системе.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инт. № подл.	081-16-ПП-ОМ-К2-Т				Лист
													43

По климатическим условиям, в целом, территорию можно считать благоприятной для градостроительного освоения при условии выполнения всех требований по инженерной подготовке территории под застройку.

- целесообразно направить усилия на сохранение и развитие объектов растительного мира в границах проекта планировки;
- разработка и создание единой системы озеленения территории, озеленение внутриквартальных улиц.

3.10.2 Перечень мероприятий по снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для сокращения объемов выбросов вредных веществ в атмосферный воздух на период строительных работ предусматриваются следующие мероприятия:

- соблюдение технологического регламента, обеспечивающего равномерный ритм работы дорожно-строительной техники;
- постоянный профилактический осмотр и регулировка топливной аппаратуры дизельной техники;
- контроль токсичности отработанных газов;
- недопущение длительной работы без нагрузки двигателей внутреннего сгорания;
- полив территории в теплый период;
- использование исправных механизмов, исключающих загрязнение окружающей среды отработавшими газами двигателей и горюче-смазочными материалами.

Мероприятия по охране здоровья населения от шумового воздействия

На период производства работ предусматриваются следующие мероприятия по защите от шума:

- исключение работы оборудования, имеющего уровни шума и вибрации, превышающие допустимые нормы;
- применение шумозащитных кожухов на машинах и механизмах
- обеспечение рабочих индивидуальными средствами защиты от шума;
- глушения автотранспорта в период простоя;
- исключение производства работ в ночное время.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

В период разработки проекта планировки, все работы должны производиться в соответствии с принятой технологической схемой организации работ на строго установленных отведенных площадях. На этом этапе следует экономить и оберегать от повреждения отведенные земли. Важнейшим условием является соблюдение установленных границ отвода.

При снятии, складировании и хранении плодородного слоя почвы следует принимать меры, исключающие ухудшение его качества (смешивание с подстилающими породами, загрязнение жидкостями и мусором), а также предотвращающие размыв и выдувание. После окончания работ растительный грунт используется на рекультивацию временно занимаемых земель. Работы по снятию, транспортировке, организации хранения и нанесению плодородного слоя почвы производится силами строительной организации.

По окончании производства работ, временно занимаемые земли подлежат рекультивации.

Рекультивация нарушенных земель осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.02.1994 г. №140 «О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы».

Рекультивация предусматривает 2 этапа - технический и биологический этапы.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	081-16-ПП-ОМ-К2-Т	Лист 45

Для повышения плодородия и биологической активности почв на рекультивируемых площадях необходимо произвести ряд агротехнических мероприятий: вспашку рекультивируемых площадей с одновременным дискованием; внесение минеральных удобрений; прикатывание почвы; посев и выращивание травосмесей.

В целях охраны земельных ресурсов в процессе производства различного вида работ необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- осуществление работ в соответствии с принятой технологической схемой организации работ, в строго согласованные сроки;
- соблюдение границ, отведенных под реконструкцию земельных участков;
- недопущение захламления территории производства работ мусором, отходами, горюче-смазочными материалами;
- обеспечение исправности дорожно-строительной техники;
- использование парка строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты, в целях снижения техногенного воздействия;
- заправка мобильных машин и механизмов должна производиться на производственной базе;
- строгое соблюдение всех принятых проектных решений;
- рациональное использование материальных ресурсов, снижение отходов производства с их последующим вывозом на санкционированную свалку;
- использование природо- и ресурсосберегающих технологий производства строительно-монтажных работ.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					081-16-ПП-ОМ-К2-Т	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		

Раздел 4. Описание и обоснование положений, касающихся защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Анализ возможных последствий воздействия чрезвычайных ситуаций на функционирование проектируемой территории заключается в рассмотрении вопросов концепции плана ГОЧС.

Концепция плана ГОЧС определяется присвоенной группой по гражданской обороне, и опирается на сложившееся использование территории, и размещение отдельно стоящих, отнесенных к категории по ГО организаций и предприятий, продолжающих работу в военное время, а также исходит из возможной обстановки на территории района и определяет мероприятия по защите населения – эвакуации и рассредоточении, обеспечению защитными сооружениями ГО, и включает мероприятия по подготовке к работе в военное время, к восстановлению нарушенного производства и подготовке системы управления, оповещения и связи.

Концепция плана гражданской обороны опирается на требования СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» и включает следующие позиции:

- спасение населения, которое включает его эвакуацию;
- повышение устойчивости функционирования проектируемой территории в мирное время, которое обеспечивается рациональным размещением объектов экономики и другими градостроительными методами;
- обеспечение защиты от последствий аварий на химически-, взрыво и пожароопасных объектах градостроительными методами, а также использование специальных приемов при проектировании и строительстве инженерных сооружений;
- защиту от потенциально опасных природных, техногенных и биолого-социальных процессов;
- целесообразное размещение транспортных объектов с учетом вопросов ГО и ЧС;
- размещение и развитие систем связи и оповещения;
- возможность эвакуации населения при ЧС.

4.1 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций

Выявление основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера на проектируемой территории и их последующий учет позволит обоснованно и с высокой эффективностью планировать возможность использования территорий для рационального размещения производительных сил и поселений. Оценка степени опасности (риска) данных факторов создаст предпосылки комплексного осуществления мероприятий по снижению рисков возникновения и смягчению последствий ЧС в существующих местах расселения и деятельности населения.

С учетом суммарного значения источников опасности природного и техногенного характера, территория проекта планировки, согласно СНиП 11-112-2001 (приложения Г), отнесена к зоне жесткого контроля, где необходима оценка целесообразности мер по уменьшению риска на всех стадиях проектирования, а так же при строительстве и эксплуатации объектов.

4.1.1. Перечень возможных ЧС техногенного характера

К чрезвычайным ситуациям техногенного характера, которые могут оказать негативное влияние на жизнь и здоровье людей на территории проекта планировки, относятся аварии на коммунально-энергетических сетях, а так же дорожно-транспортные происшествия.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
						081-16-ПП-ОМ-К2-Т	47	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Потенциально опасные объекты на территории проекта планировки - отсутствуют. Территория будет застроена многоэтажными жилыми домами.

Согласно письму Управления по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций г. Иркутска на проектируемую территорию способен оказать негативное воздействие 1 ПОО, расположенный на территории г. Иркутска, таблица 4.1.

Таблица 4.1 - Перечень химически опасных объектов, расположенных на территории г. Иркутск и оказывающих негативное воздействие на территорию проекта планировки

Наименование ПОО объекта	Место расположения	Наименование опасного вещества	Характер и масштаб чрезвычайной ситуации
1	2	3	4
<i>Химически опасные объекты</i>			
ООО «Объединение Пивоварни Хейнекен»	г. Иркутск	Аммиак	Техногенный, муниципальный

Основными причинами, которые могут вызвать возникновение аварии на ПОО, являются:

- нарушение требований безопасности;
- неритмичность работы предприятий;
- отступление от установленных технологий и регламентов;
- неудовлетворительное состояние оборудования, эксплуатируемого свыше нормативного срока;
- отсутствие или неработоспособность КИП, систем автоматики и противоаварийной защиты;
- отсутствие или неисправность необходимых приборных средств наблюдения за состоянием трубопроводов, фланцевых соединений;
- диверсия.

Для всех опасных объектов должны быть разработаны паспорта безопасности. Типовой паспорт безопасности опасного объекта утвержден Приказом МЧС РФ от 04.11.2004 N 506.

Дорожно-транспортные происшествия

Территория проекта планировки расположена в северной части Марковского городского поселения. С западной стороны проходит федеральная автомобильная дорога Р-258 «Байкал» Иркутск-Улан-Удэ – Чита.

На 10 км федеральной автомобильной дороги Р-258 «Байкал», расположен съезд с левой стороны на АО «Труд». Проектируемая площадка расположена с южной части от этого съезда. Даная территория не застроена. Объектов транспортной инфраструктуры нет.

На момент разработки проекта планировки пересечения улиц выполнены в одном уровне.

Существующая улично-дорожная сеть имеет следующие недостатки:

1. Слабое развитие сети магистральных улиц;
2. Низкая пропускная способность улично-дорожной сети;
3. Несоответствие технических параметров улиц и дорог современным нормативным требованиям;
4. Отсутствие пешеходных переходов, выполненных в разных уровнях.

Транспорт является источником опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего вблизи транспортных магистралей, потому как по ним осуществляется транспортировка легковоспламеняющихся, химических, горючих и других веществ. Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом (выливом) опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны на всей проектируемой территории, где проходят или будут проходить

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			081-16-ПП-ОМ-К2-Т						48
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

автомобильные дороги.

Аварии на коммунально-энергетических сетях

На момент разработки документации, коммунально-энергетические сети на территории проекта планировки – отсутствуют.

Аварии на проектируемых коммунально-энергетических сетях территории могут возникнуть вследствие неисправности элементов сетей, в результате нарушения требований правил технической эксплуатации и техники безопасности, правил пожарной безопасности при работе с применением открытого огня, складирования, хранения и использовании горюче-смазочных материалов и т.п.

ЧС будут носить локальный характер. Влияние ЧС на жизнедеятельность населения будет обусловлено различными факторами (время, и место аварии, вид коммунально-энергетической сети, размеры и степень развития аварии и др.).

Крупные аварии на коммунально-энергетических сетях и объектах могут вызвать прекращение (нарушение) тепло-, водо- или электроснабжения на время ликвидации аварии, что наиболее опасно при отрицательных температурах.

4.1.2. Перечень возможных ЧС природного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы» опасными природными процессами на территории проекта планировки являются: землетрясения и сильные ветры (ураганы).

Землетрясения

Территория проекта планировки расположена в северо-западной части в границах р.п. Маркова Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области и относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А(10 %), В(5 %), С(1 %) в баллах:

- Маркова А(10 %) - 8, В(5 %) - 8, С(1 %) - 9 баллов.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» проектируемая территория относится к весьма зоне действия землетрясений. В связи с этим при строительстве зданий и сооружений предусматривалась сейсмоустойчивость рассчитанная на 9 баллов.

При землетрясениях, с расчетной сейсмичностью 8 – 9 баллов, возможны разрушения, приводящие к ранениям и гибели людей.

При 8 бальном землетрясении могут появиться трещины в стенах кирпичных и крупнопанельных зданиях. Обрушение карнизов, неармированных парапетов, архитектурных украшений, в отдельных случаях оползни на песчаных гравелистых берегах рек.

В районах с 8 бальным землетрясением могут образовываться глубокие трещины в зданиях со стальным каркасом, частичное разрушение кирпичных зданий. Смещаются и падают печные и заводские трубы, колонны, памятники.

Для повышения устойчивости строений современное проектирование и строительство должны вестись с учетом сейсмозонирования, а в районах старой застройки необходимы обследования всех строений с целью их реконструкции.

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв.приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.10 г. № 779).

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Интв. № подл.							Лист
									081-16-ПП-ОМ-К2-Т						49

Сильные ветры (ураганы)

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» территория проекта планировки относится к умеренно опасной зоне действия ураганов, так как скорость ветра может достигать 25-40 м/с, площадь поражения территории варьируется от 70 до 100%.

Поражающий фактор природной ЧС, источником которой является ураган, имеет аэродинамический характер. Характер действия поражающего фактора - вибрация.

Воздействие ураганов на здания, сооружения и людей вызывается скоростным напором воздушного потока и продолжительностью его действия. Степень разрушения объекта определяется превышением фактической скорости ветра над расчетной в месте его расположения.

Шквалистый и сильный ветер характерен для территории Марковского поселения и входящего в его границы проекта планировки с начала весны до середины осени. Ураганы в сочетании с пыльной бурей обладают большой разрушительной силой, в результате которой возможно:

- разрушение и повреждение гражданских, сельскохозяйственных и промышленных сооружений, объектов инфраструктуры;
- порыв линий связи и электропередач;
- возникновение массовых пожаров в населенных пунктах с плотной деревянной застройкой;
- усугубление обстановки в лесопожарный период.

Атмосферные осадки

Основное количество осадков на проектируемой территории выпадает с апреля по октябрь.

В летний период осадки носят как обложной, так и ливневый характер. Наибольшую опасность в летний период представляют осадки в виде града. Интенсивность природного явления может достигать 20 – 31 мм за одно проявление.

В течение года на рассматриваемой территории возможно возникновение туманов.

Наиболее вероятно возникновение сильных снегопадов с декабря по февраль. При выпадении атмосферных осадков (снега) в зимнее время года более 40 см затрудняется движение по автомобильным дорогам, происходит их временное закрытие.

Среднее многолетнее число дней за год со снегопадами интенсивностью 20 мм и более в сутки для территории района составляет очень средний риск более 0,01-0,1 в год.

В результате выпадения сильных осадков как в летний так и в зимний период возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций:

- налипание снега на линии электропередач с последующим обрывом;
- парализующее воздействие как на внутригородской, так и на междугородний транспорт;
- создание аварийной остановки на дорогах;
- затруднение обеспечения населения основными видами услуг.

Лесные (ландшафтные) пожары

Наиболее неблагоприятными в пожароопасном отношении для территории Марковского поселения являются апрель – май – июнь, когда сохраняется ветреная погода, способствующая быстрому высыханию лесных горючих материалов и распространению возникших очагов пожаров на значительные площади. Пик горимости приходится на конец мая – начало июня.

Основной причиной возникновения лесостепных пожаров является человеческий фактор в связи с массовым посещением населением лесов, а также проведение неконтролируемых палов травы.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	081-16-ПП-ОМ-К2-Т	Лист 50
------	----------	------	--------	-------	------	-------------------	---------

Наиболее горимыми являются территории, примыкающие к автодорогам, населенным пунктам, садоводствам и местам массового отдыха местного населения и пребывания туристов.

На территории городского поселения возможно возникновение как низовых, так и верховых пожаров, при которых скорость движения огня достигает до 25 км/час.

В случае приближения лесного пожара к границам населенных пунктов возможно перекидывания огня на промышленные и жилые постройки. Кроме того в случае крупных по площади пожаров возможно значительное задымление территории населенных пунктов.

Пожары могут вызывать нарушение жизнедеятельности объектов экономики и населенных пунктов в результате уничтожения огнем и вывода из строя транспортных коммуникаций и других важных объектов, необходимых для нормального функционирования района.

Основной поражающий фактор пожаров – высокая температура определяет размеры зоны поражения. Тепловое излучение из этой зоны способно привести к поражению людей и сельскохозяйственных животных, возгоранию горючих материалов, линий электропередач и связи на деревянных столбах за ее пределами; задымлению больших территорий; ограничению видимости.

Основной причиной возникновения лесных (ландшафтных) пожаров является человеческий фактор в связи с массовым посещением населением лесов, проведение неконтролируемых палов травы, сильный ветер в сочетании со сложным рельефом, несвоевременное обнаружение и недостаточная оперативность наращивания сил и средств пожаротушения.

Вероятность перехода лесных пожаров на территорию проекта планировки возможна с малой долей вероятности.

4.2 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС природного и техногенного характера и минимизации их последствий

Раздел ИТМ по предупреждению чрезвычайных ситуаций является составной частью проекта планировки, разработан в соответствии с нормативными документами и на основании исходной информации, предоставленной органами, уполномоченными на решение вопросов ГО и ЧС.

Инженерно-технические мероприятия ЧС направлены на защиту населения от воздействий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в мирное время.

На основании федерального закона №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» необходимо:

- Планирование и осуществление необходимых мероприятий по защите населения и обеспечению функционирования организаций и объектов производственного и социального назначения;
- Проведение обучения населения способам защиты и действиям в составе гражданских формирований;
- Создание на ПОО локальных и объектовых систем оповещения;
- Проведение аварийных и других неотложных работ в зонах ЧС;
- При возникновении ЧС организовать медицинское обеспечение и снабжать население средствами индивидуальной защиты.

Согласно СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» в проекте учтены все нормативные требования по зонированию территории и проведению спасательных и восстановительных работ.

По сумме характеристик и степени опасности, согласно СП 11-112-2001 (приложения Г), территория проекта планировки относится к зоне жесткого контроля, где необходима оценка целесообразности мер по уменьшению риска. Необходим мониторинг окружающей среды и прогнозирования чрезвычайных ситуаций (ЧС), как один из важнейших элементов системы безопасности, направленных на предупреждение и ликвидацию ЧС.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	081-16-ПП-ОМ-К2-Т	Лист
													51
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата								

Для защиты населения от последствий аварий на объектах, представляющих химическую опасность необходимо поддержание и совершенствование системы оповещения о ЧС.

Маршрутами ввода сил и средств ликвидации ЧС будут являться автодороги существующей сети наиболее благоприятные для движения.

4.2.1. Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС техногенного характера

Предупреждение и минимизация последствий аварий на транспорте

При возникновении аварий на транспорте, необходим вызов подразделения ГИБДД, используя общедоступные системы связи.

Эвакуация людей попавших в аварию осуществляется на попутном транспорте, машинах скорой помощи и транспорте ГИБДД. Сотрудникам ГИБДД при согласовании графиков перевозки взрывопожароопасных грузов необходимо предусмотреть проезд такого автотранспорта в часы наименьшей интенсивности движения (ночное время).

Для предотвращения ДТП и ЧС, связанных с перевозками на автотранспорте необходимо улучшить регулирование движения на проблемных участках, как силами ГИБДД, так и выставлением дополнительных знаков, оборудованием разметки и дорожных ограждений. Необходимо запретить (сократить) проезд крупногабаритных автопоездов через жилые кварталы, особенно различных автоцистерн и топливозаправщиков, определив для них оптимально безопасный маршрут.

При возникновении аварий при перевозке пожаро-взрывоопасных веществ необходимо выполнение следующего ряда мероприятий:

- устранение источника разлива;
- выявление и оценка обстановки, оповещение противопожарной службы;
- тушение пожара, оказание медицинской помощи;
- проведение восстановительных работ.

Основные мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры проекта планировки направлены на формирование дорожной сети на новом качественном уровне, с улучшенными транспортно-эксплуатационными характеристиками, обеспечивающими комфорт и безопасность движения.

Решение задачи совершенствования существующего транспортного каркаса осуществляется по следующим направлениям:

- повышение качественных характеристик дорожной сети;
- развитие придорожного сервиса (автозаправочные комплексы, станции технического обслуживания, кафе, мотели и т. п.).

Для повышения транспортно-эксплуатационных характеристик существующей сети автомобильных дорог и снижения негативного влияния транспорта на окружающую среду проектом предусматривается проведение реконструкции дорожной сети в границах городского округа.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на коммунально-энергетических сетях

Проектом предусматривается создание устойчивой системы жизнеобеспечения населения, для этого планируется выполнение ряда инженерно-технических мероприятий.

При разработке проектов на вновь строящиеся, реконструируемые, подлежащих реконструкции или расширению коммуникациях и объектах хозяйства необходимо выполнение превентивных мероприятий по повышению устойчивости:

Сетей водоснабжения и канализации:

- заглубление в грунт всех линий водопровода;
- размещение пожарных гидрантов и отключающих устройств на территориях, которые не могут быть завалены при разрушении зданий;

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инав. № подл.	081-16-ПП-ОМ-К2-Т		Лист
									52		

Основной задачей мониторинга и прогнозирования опасных геологических явлений является своевременное выявление и прогнозирование развития опасных геологических процессов, влияющих на безопасное состояние геологической среды, в целях разработки и реализации мер по предупреждению и ликвидации ЧС для обеспечения безопасности населения и объектов экономики.

Мониторинг и прогнозирование опасных геологических явлений осуществляется специализированными службами министерств, ведомств или специально уполномоченными организациями, которые функционально, по своему назначению, являются информационными подсистемами в составе единой государственной системы предупреждения и ликвидации ЧС.

Предупреждение и минимизация последствий опасных метеорологических явлений

При возникновении опасных метеорологических явлений необходимо своевременное реагирование эксплуатирующих организаций, выполняющих содержание инженерных систем и сооружений, а так же автомобильного и железнодорожного полотна.

Особенно важно своевременное реагирование в зимнее время, когда необходима очистка от снежного покрова проезжей части, подсыпка высевок каменных пород для снижения скользкости при возникновении гололедных явлений.

Необходимо проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок.

Так же при возникновении неблагоприятных метеорологических явлениях необходимо:

- Своевременное оповещение населения;
- Контроль за состоянием инженерных коммуникаций;
- Контроль над транспортными потоками.

Предупреждение и минимизация последствий природных пожаров

Меры пожарной безопасности включают в себя:

- предупреждение природных пожаров;
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработку и утверждение планов тушения природных пожаров;
- иные меры пожарной безопасности в лесах.

Мониторинг состояния лесных массивов и природного ландшафта осуществляется наземным способом, и воздушным способами.

Для предотвращения возникновения природных пожаров и для минимизации последствий пожаров, в случае их возникновения, проектом рекомендуется разработка специальных планов по вопросам противопожарной профилактики, в которые включаются следующие данные:

- оценка динамики погодных условий региона;
- оценка лесных участков по степени опасности возникновения пожаров;
- оценка периодов пожароопасного сезона на территории муниципального образования;
- проведение патрулирования лесов, и обеспечение патрульных подразделений транспортными средствами, противопожарным инвентарем, средствами радиосвязи;
- заблаговременное проведение мероприятия по созданию минерализованных полос, прокладыванию и расчистке просек и грунтовых полос шириной 5-10 м в сплошных лесах и до 50 м в хвойных лесах;
- проведение вблизи населенных пунктов расчистки грунтовых полос между застройкой и примыкающими лесными массивами;
- резервирование средств индивидуальной защиты органов дыхания;

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.	081-16-ПП-ОМ-К2-Т						Лист
															54

Таблица 4.3 - Перечень ППВР планируемых к развертыванию на территории проекта планировки

№ ППВР	Адрес ППВР	Наименование организации	Вместимость ППВР, чел	Состояние ППВР
1	2	3	4	5
ППВР № 1	Планируемая общеобразовательная школа на 1275 мест	Территория жилого района «Луговое II»	600	Планируемый на вторую очередь

Так же для населения могут быть развернуты палаточные лагеря на открытых площадках и стадионах, расположенных на территории проекта планировки.

При необходимости, пострадавшее население может быть размещено в ППВР р.п. Маркова.

4.2.4. Обеспечение пожарной безопасности

1. Существующее состояние

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий по предупреждению ЧС. Их важность предопределяется большими размерами ущерба, который могут нанести пожары.

При пожаре безопасность людей должна обеспечиваться своевременной беспрепятственной эвакуацией людей из опасной зоны, оказавшихся в зоне задымления и повышенной температуры.

С целью предотвращения распространения очагов пожаров здания общественно-социального назначения обеспечиваются сигнализацией и оповещением о возникновении пожара, средствами пожаротушения.

Пожаротушение на разрабатываемой территории выполняется силами пожарных депо.

Объекты пожаротушения

На проектируемой территории пожарные депо – отсутствуют.

Согласно расписаний выезда и плана привлечения сил и средств, пожарную безопасность на проектируемой территории обеспечивает ПЧ г. Иркутск.

Забор воды на пожаротушение

Так как территория проекта планировки на момент разработки документации является не застроенной, объекты пожаротушения - отсутствуют.

4.2.5. Оповещение населения

1. Существующее состояние

Защита населения в значительной степени зависит от своевременного сообщения гражданам об угрозе возникновения ЧС природного характера, заражения территории при авариях и катастрофах в мирное время на объектах, где применяются химически опасные или взрывоопасные вещества.

В соответствии с совместным приказом МЧС, ГК РФ по связи и информации № 422/90/376 ДСП от 25.07.2006 г. основной задачей местных систем оповещения ГО является обеспечение доведения сигналов и информации оповещения от органов, осуществляющих управление гражданской обороной на территории города, до оперативных дежурных служб объектов экономики, руководящего состава гражданской обороны города, районов и населения. Основной способ оповещения и информирования населения – передача речевых сообщений по сетям вещания.

Оповещение населения о начале эвакуации в жилых секторах района производится путем подачи электросиренами в течение 20 минут прерывистого звукового сигнала

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инав. № подл.	081-16-ПП-ОМ-К2-Т	Лист
										56

«Внимание всем!» по радиотрансляционным и телевизионным сетям речевого сообщения. Приказы, распоряжения и информацию до исполнителей доводится лично по телефону, радио, факсом, телеграммой или нарочным в соответствии с планом службы связи и оповещения района.

Объекты оповещения

Так как территория проекта планировки не застроена, объекты оповещения населения (уличные громкоговорители и электросирены) – отсутствуют.

2. Проектные предложения

Оповещение (информирование) населения проекта планировки района на расчетный срок будет возможно:

1. Посредством массовой информации (телевидение, радио);
2. Путем оповещения населения с использованием уличной громкоговорящей связи и электросирен.
3. Подвижными автомобилями, оборудованными СГУ. Для этих целей задействованы экипажи ОВД, автомобили ОФПС, а так же автомобили администрации муниципального образования;

На территории проекта планировки необходима установка объектов оповещения, таблица 4.4.

Таблица 4.4 - Перечень объектов оповещения населения, устанавливаемых на территории проекта планировки

Наименование объекта	Место установки объекта оповещения	Тип объекта оповещения	Количество объектов оповещения, ед	Состояние
1	2	3	4	5
Планируемая общеобразовательная школа на 1275 мест	Территория жилого района «Луговое II»	Уличное устройство оповещения	1	Проектируемый на вторую очередь

Инва. № подл.						Лист	
							081-16-ПП-ОМ-К2-Т
Взам. инв. №	Подп. и дата						
		Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	
						Дата	

Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					081-16-ПП-ОМ-К2-Т	Лист
						58		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
Выполнение работ по разработке градостроительной документации на территорию под жилую застройку в Марковском МО Иркутского района

1. Заказчик	ООО «ВостСибСтрой»
2. Вид выполняемых работ	Градостроительная документация в следующем составе: 1. Предложения по внесению в генеральный план Марковского городского поселения. 2. Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки Марковского городского поселения. 3. Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания незастроенной территории жилого комплекса «Луговое» Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области.
2. Цель выполнения работ	Предусмотренные настоящим заданием работы направлены на: - создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования; - обеспечение возможности создания жилого района с развитой сетью объектов социальной инфраструктуры, инженерного обеспечения, благоустройства, озеленения территории; - обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; - выделение элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов местного значения.
3. Нормативная, правовая и методическая документация	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Земельный кодекс Российской Федерации; 3. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков (утвержден приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540); 4. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; 5. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей градостроительному кодексу Российской Федерации); 6. СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 г. № 266); 7. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в

стр. 2 из 9

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

081-16-ПП-ОМ-К2-Т

	городах и других поселениях Российской Федерации» (принят постановлением Госстроя РФ от 6.04.1998 г. № 18-30); 8. Местные нормативы градостроительного проектирования Марковского городского поселения Иркутского муниципального района Иркутской области; 9. Другие нормативные документы.
4. Базовая градостроительная и проектная документация	1. Внесение изменений в генеральный план Марковского городского поселения Иркутского муниципального района, Иркутской области утвержденные решением Думы от 04.06.2014 г. № 25-130/Дгп.; 2. Внесение изменений в генеральный план Марковского городского поселения Иркутского муниципального района, Иркутской области утвержденные решением Думы от 22.12.2015 г. № 25-130/Дгп.; 3. Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения, Иркутского муниципального района, Иркутской области утвержденные решением Думы от 24.11.2015 г. № 43-225/Дгп.; 4. Схема территориального планирования муниципального района Иркутского районного муниципального образования, утвержденная решением Думы Иркутского района от 25.11.2010 г. №15-101/рд.; 5. Схема территориального планирования Иркутской области утверждена Постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 №607-пп; 6. Проект планировки и межевания незастроенной территории жилого района «Луговое» Марковского городского поселения, Иркутского района, Иркутской области (утвержден постановлением администрации Марковского МО от 19.09.2014г. № 580);
5. Территория проектирования	Территория проектирования расположена в северо-западной части р.п. Маркова, Марковского городского поселения. Территория отделена от остальной части населенного пункта участком федеральной трассы Р-258 - «Байкал». Граничит со Смоленским МО и с МО город Иркутск. Территория свободна от застройки. Площадь территории проектирования 22,8 га и 52 га.
6. Исходные материалы, предоставляемые Заказчиком	1. Материалы топографических и прочих изысканий, проведенных Застройщиком. Топографическая основа М 1: 2000. 2. Выписки из государственного кадастра недвижимости о земельных участках (на текущую дату), в системе координат МСК 38, зона 3. 3. Данные по размещаемым объектам капитального строительства: - типовые планы и параметры размещаемых блок-секций для многоквартирной застройки; - типовые планы для индивидуальной жилой застройки, параметры их земельных участков; - планы либо площадные параметры для общественно-деловой застройки и пр.
7. Особые требования к проекту	1 этап. Эскиз застройки, включая

стр. 3 из 9

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Лист
081-16-ПП-ОМ-К2-Т									Лист

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

	<p>градостроительное обоснование</p> <p>Подготовить градостроительное обоснование планируемых изменений и представить его на заседании комиссии по подготовке правил землепользования и застройки.</p> <p>На основании согласованного комиссией по подготовке правил землепользования и застройки подготовить эскиз застройки.</p> <p>Эскиз застройки подготовить на основании эскизов по развитию территории, представленных проектной группой Заказчика, и иных материалов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - типовых планов размещаемых блок-секций для многоквартирной застройки; - типовых планов для индивидуальной жилой застройки, параметров их земельных участков; - планов либо площадных параметров для общественно-деловой застройки и прочих материалов. <p>предложить варианты размещения границ различных функциональных зон, размещения в них объектов капитального строительства, с учетом инсоляционной обеспеченности, предусмотреть транспортное обеспечение территории.</p> <p>Дать предложения по очередности освоения территории.</p> <p>Выполнить предварительный расчет необходимого количества объектов соцкультбыта, дать предложения по вместимости и размещению.</p> <p>2 этап. Предложения по внесению изменений в проект планировки и межевания территории незастроенной территории жилого комплекса "Луговое" Марковского городского поселения*</p> <p>Подготовить проект внесения изменений в проект планировки и межевания незастроенной территории жилого комплекса "Луговое" Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области в части изменения места расположения детского сада, установив на земельном участке с кадастровым номером 38:06:010902:4457 территорию объектов дошкольного образования.</p> <p><i>Согласование проекта органами власти регионального и местного значения, проведение публичных слушаний, утверждение не входит в сроки данного этапа.</i></p> <p>3 этап. Предложения по внесению изменений в генеральный план Марковского городского поселения*</p> <p>После согласования Заказчиком состава функциональных зон и параметров размещаемых в них объектов капитального строительства подготовить материалы предложения о внесении изменений в</p>
--	---

стр. 4 из 9

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	081-16-ПП-ОМ-К2-Т	Лист 61

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

	<p>генеральный план:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010903:15, 38:06:010903:16, 38:06:010903:14, 38:06:010903:21, 38:06:010903:69, 38:06:010903:68, 38:06:010903:49, а также по земельным участкам с кадастровыми номерами 38:06:010902:3373, 38:06:010902:4471 – зону размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-1); - по земельному участку с кадастровым номером 38:06:010903:20 частично зону застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 этажей) (ЖЗ-3) и частично зону размещения объектов дошкольного образования (ЖЗ-Д). - в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:010903:3678 зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 этажей) (ЖЗ-3) сохранить без изменения. <p><i>* Согласование проекта органами власти регионального и местного значения, проведение публичных слушаний, утверждение не входит в сроки данного этапа.</i></p> <p>4 этап. Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки Марковского городского поселения и по внесению изменений в проект планировки и межевания незастроенной территории жилого комплекса «Луговое» Марковского городского поселения*</p> <p>Подготовить материалы предложения о внесении изменений правила землепользования и застройки Марковского городского поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010903:15, 38:06:010903:16, 38:06:010903:14, 38:06:010903:21, 38:06:010903:69, 38:06:010903:68, 38:06:010903:49, а также по земельным участкам с кадастровыми номерами 38:06:010902:3373, 38:06:010902:4471 – зону размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-1); - в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:010903:20 частично зону застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 этажей) (ЖЗ-3) и частично зону размещения объектов дошкольного образования (ЖЗ-Д). - в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:010903:3678 зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 этажей) (ЖЗ-3) сохранить без изменения. <p>Планируемое использование территории привести в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков (утвержден</p>
--	---

стр. 5 из 9

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	081-16-ПП-ОМ-К2-Т	Лист 62

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

	<p>приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540).</p> <p><i>* Согласование проекта органами власти регионального и местного значения, проведение публичных слушаний, утверждение не входит в сроки данного этапа.</i></p> <p>5 этап. Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания незастроенной территории жилого комплекса "Луговое" Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области.*</p> <p>Подготовить материалы проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания незастроенной территории жилого комплекса "Луговое" Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области в границах земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с кадастровыми номерами 38:06:010903:15, 38:06:010903:16, 38:06:010903:14, 38:06:010903:21, 38:06:010903:69, 38:06:010903:68, 38:06:010903:49, 38:06:010902:3373, 38:06:010902:4471 установив границы территории размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-1); - с кадастровым номером 38:06:010903:20, установив частично зону застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ-3) и частично зону размещения объектов дошкольного образования (ЖЗ-Д); - с кадастровым номером 38:06:010903:3678, установив границы территории размещения застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 этажей) (ЖЗ-3). - учесть проект планировки и проект межевания территории линейного объекта капитального строительства: автомобильные дороги в жилом комплексе «Луговое» Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области, утвержденный постановлением администрации Марковского муниципального образования от 28.03.2018 № 491. <p>Выполняется после утверждения внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Марковского городского поселения.</p> <p><i>* Согласование проекта органами власти регионального и местного значения, проведение публичных слушаний, утверждение не входит в сроки данного этапа.</i></p>
8. Дополнительные условия	<p>Заказчик обеспечивает своевременное предоставление исходных данных.</p> <p>Заказчик, при взаимодействии с администрацией Марковского МО, обеспечивает подготовку постановления администрации Марковского МО о подготовке:</p>

стр. 6 из 9

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

081-16-ПП-ОМ-К2-Т

Лист

63

	<p>- предложений о внесении изменений в генеральный план и о внесении изменений в правила землепользования и застройки Марковского городского поселения;</p> <p>- проекта планировки и проекта межевания территории.</p> <p>Демонстрационные материалы в бумажном виде для проведения публичных слушаний, в случае требования их администрацией Марковского МО, Заказчик предоставляет своими силами.</p> <p>Подрядчик осуществляет сопровождение документации на всех этапах разработки.</p> <p>Подрядчик принимает непосредственное участие в проведении публичных слушаний, общественных рассмотрений и обсуждений проекта; подготавливает демонстрационные и презентационные материалы в электронном виде; проводит доработку проекта по результатам публичных слушаний и полученным замечаниям и передает Заказчику.</p> <p>Подрядчик осуществляет перевод проекта в ГИС Панорама по классификатору администрации.</p>
9. Состав материалов	<p>1 этап. Эскиз застройки, включая градостроительное обоснование</p> <p>Состав и содержание должны быть достаточны для рассмотрения на комиссии по землепользованию и застройки.</p> <p>Состав и содержание эскиза застройки должны быть достаточны для согласования Заказчиком.</p> <p>2 этап. Предложения по внесению изменений в проект планировки и межевания территории незастроенной территории жилого комплекса "Луговое" Марковского городского поселения</p> <p>Состав и содержание проекта должно соответствовать требованиям Градостроительного Кодекса РФ, ст. 41, 42,43.</p> <p>3 этап. Предложения по внесению изменений в генеральный план Марковского городского поселения</p> <p>Состав и содержание проекта должно соответствовать требованиям Градостроительного Кодекса РФ, ст. 23</p> <p>4 этап. Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки Марковского городского поселения</p> <p>Состав и содержание проекта должно соответствовать требованиям Градостроительного Кодекса РФ, ст. 30, 34-38</p> <p>5 этап. Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания незастроенной территории жилого комплекса "Луговое" Марковского городского поселения Иркутского</p>

стр. 7 из 9

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		<table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол. уч.</td> <td>Лист</td> <td>№ док.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							081-16-ПП-ОМ-К2-Т	Лист 64
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата															

	района Иркутской области. -Состав и содержание проекта должно соответствовать требованиям Градостроительного Кодекса РФ, ст. 41, 42,43.
10. Этапы и сроки выполнения работ	В соответствии с календарным планом.
11. Проектные материалы, передаваемые заказчику	Проектные материалы передаются Заказчику: 1. По окончании каждого этапа в электронном виде для согласования, рассмотрения. 2. На бумажном носителе – 1 экземпляр после утверждения проекта. 3. На электронных носителях - 2 экземпляра на CD-дисках после утверждения проекта: а) текстовая часть: - в формате *.doc и в виде сканированных документов в формате *.pdf с подписями и печатями в цвете; б) графическая часть: - в формате *.tiff, или *.pdf в том же масштабе, что и на бумажном носителе; 4. В формате ГИС Карта 2005 с соответствующей разбивкой на информационные слои.

Заказчик:
Генеральный директор
ООО «ВостСибСтрой»



С.В. Радин

Подрядчик:
Генеральный директор
ООО «ППМ «Мастер-План»



М.В. Протасова

стр. 8 из 9

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	081-16-ПП-ОМ-К2-Т	65

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН

Администрация Марковского муниципального образования –
 Администрация городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06 июня 2018 года № 949
 р. п. Маркова


О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания не застроенной территории жилого комплекса «Луговое» Марковского городского поселения

Руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 23 Устава Марковского муниципального образования, статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация Марковского муниципального образования

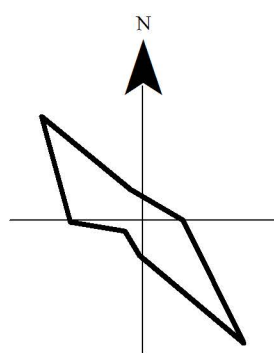
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Архитектурному отделу (начальник отдела Рой К. Г.) в срок до 22 июня 2018 года обеспечить подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания не застроенной территории жилого комплекса «Луговое» Марковского городского поселения.
2. Настоящее постановление опубликовать в газете « Жизнь Маркова» и разместить на официальном сайте Марковского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Марковского
 муниципального образования

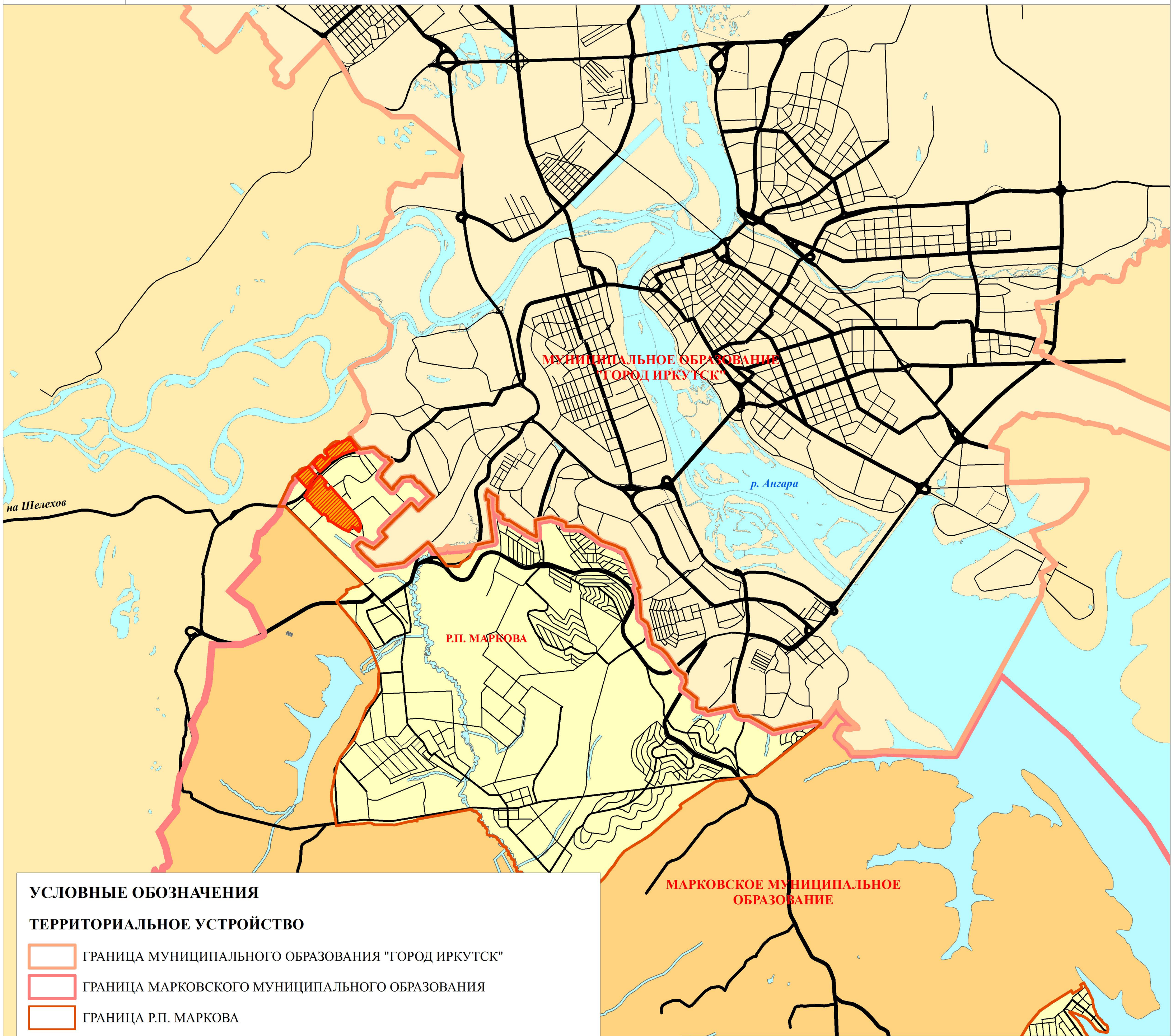
 Г. Н. Шумихина

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Лист
									66







ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ НЕЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «ЛУГОВОЕ» МАРКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА (ФРАГМЕНТ) ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ М 1:50000




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

-  ГРАНИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ИРКУТСК"
-  ГРАНИЦА МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
-  ГРАНИЦА Р.П. МАРКОВА
-  ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ПОДГОТОВЛЕН ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

-  ДОРОГИ, УЛИЦЫ, ПРОЕЗДЫ

МАРКОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ


МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "ГОРОД ИРКУТСК"

Р.П. МАРКОВА

р. Ангара

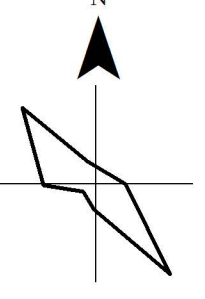
на Шелехов

081-16 -ПП-ОМ-1

						ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ НЕЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «ЛУГОВОЕ» МАРКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ			
Изм.	Кол. уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
Зам.директора		Собенникова О.А.			06.18				
Упр. проектом		Горячая М.В.			06.18			1	1
Нормоконтроль		Собенникова О.А.			06.18				
						КАРТА (ФРАГМЕНТ) ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ М 1:50000			
						ООО"ППМ"Мастер-План" 			

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ НЕЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «ЛУГОВОЕ» МАРКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
СХЕМА, ОТОБРАЖАЮЩАЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000

0 50 100 МЕТРЫ



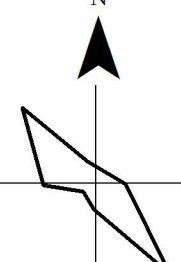
- ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ**
НОРМАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОТОБРАЖАЕМЫЕ НА ОСНОВАНИИ ТРЕБОВАНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ И ПРАВИЛ
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
- ПОЛОСА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ ВДОЛЬ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ, РЕКОМЕНДУЕМАЯ СП 42.13330.2011 П. 8.21
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ И РАЗРЫВЫ**
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ
 - САНИТАРНЫЕ РАЗРЫВЫ (САНИТАРНЫЕ ПОЛОСЫ ОТЧУЖДЕНИЯ)
 - САНИТАРНЫЕ РАЗРЫВЫ СЕТЕЙ ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА
 - ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ЛИНИЙ СВЯЗИ
 - ОХРАННЫЕ ЗОНЫ СЕТЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
- ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ВОДОПРОВОДОВ ПИТЬЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ПОДГОТОВЛЕН ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
- ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ**
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ (утв. в составе проекта планировки незастроенной территории ЖК "Луговое" от 19.09.2014 № 580)
 - КРАСНЫЕ ЛИНИИ (утв. в составе проекта планировки территории линейного объекта капитального строительства: автомобильные дороги в жилом комплексе «Луговое» от 28.03.2018 № 491)
- ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО**
- ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ИРКУТСК"
 - ГРАНИЦЫ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
 - ГРАНИЦЫ Р.П. МАРКОВА
- ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ**
СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ
- ТЕРРИТОРИИ ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
 - ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
 - ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО ДАННЫМ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ
- ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ
 - СТРОЯЩИЕСЯ, ОБЪЕКТЫ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ДОРОГИ, УЛИЦЫ, ПРОЕЗДЫ, ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ
- ГЛАВНАЯ УЛИЦА
 - ОСНОВНАЯ УЛИЦА В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ
 - ВТОРОСТЕПЕННАЯ УЛИЦА В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ
 - ПРОЕЗДЫ

- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
- ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ
- СВЯЗЬ, ТЕЛЕВИДЕНИЕ, РАДИОВЕЩАНИЕ**
- КАБЕЛЬНЫЕ ЛИНИИ СВЯЗИ
- ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ**
- СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
- ВОДОСНАБЖЕНИЕ**
- НАСОСНЫЕ СТАНЦИИ
 - СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
- ВОДООТВЕДЕНИЕ**
- КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ НАСОСНЫЕ СТАНЦИИ
 - СЕТИ КАНАЛИЗАЦИИ

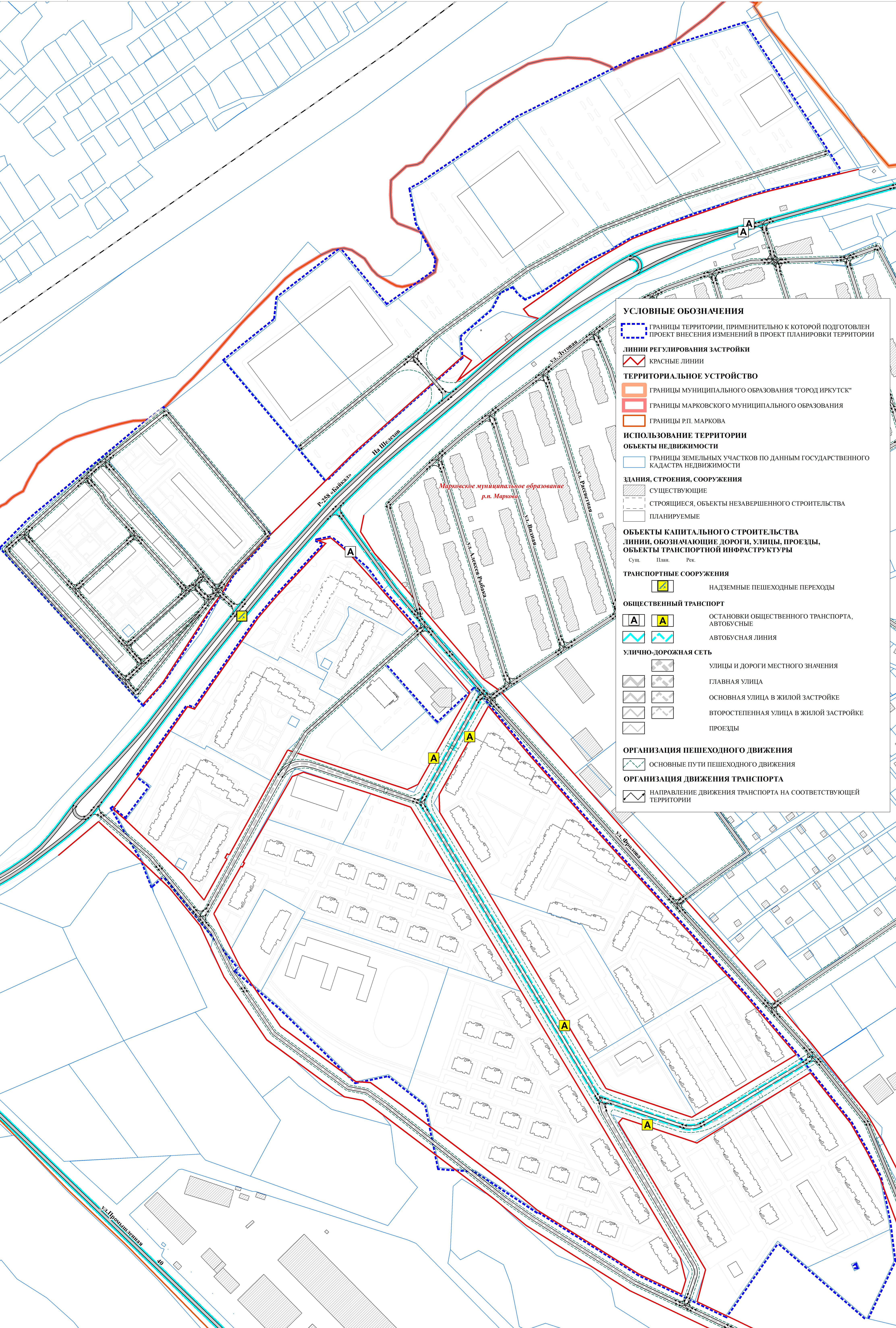
				081-16 - III-OM-2				
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ НЕЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «ЛУГОВОЕ» МАРКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ								
Изм.	Кол. уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Зам. директора				Собошова О.А.	06.18			
Упр. проектом				Горчака М.В.	06.18			
Нормоконтроль				Собошова О.А.	06.18			
						Студия	Лист	Листов
							1	1

СХЕМА, ОТОБРАЖАЮЩАЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ НЕЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «ЛУГОВОЕ» МАРКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА (ВКЛЮЧАЯ ТРАНСПОРТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ) И ПЕШЕХОДОВ.
СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ М 1:2000

0 50 100 МЕТРЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, применительно к которой подготовлен проект внесения изменений в проект планировки территории
- ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ**
 - Красные линии
- ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО**
 - Границы муниципального образования "Город Иркутск"
 - Границы Марковского муниципального образования
 - Границы р.п. Маркова
- ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ**
- ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ**
 - Границы земельных участков по данным государственного кадастра недвижимости
- ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ**
 - Существующие
 - Строящиеся, объекты незавершенного строительства
 - Планируемые
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ДОРОГИ, УЛИЦЫ, ПРОЕЗДЫ, ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
 - Сущ. План. Рек.
- ТРАНСПОРТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ**
 - Надземные пешеходные переходы
- ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ**
 - Остановки общественного транспорта, автобусные
 - Автобусная линия
- УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ**
 - Улицы и дороги местного значения
 - Главная улица
 - Основная улица в жилой застройке
 - Второстепенная улица в жилой застройке
 - Проезды
- ОРГАНИЗАЦИЯ ПЕШЕХОДНОГО ДВИЖЕНИЯ**
 - Основные пути пешеходного движения
- ОРГАНИЗАЦИЯ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА**
 - Направление движения транспорта на соответствующей территории

						081-16-ИШ-ОМ-3		
						ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ НЕЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «ЛУГОВОЕ» МАРКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ		
Изм.	Возм. уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
					06.18	Стадия	Лист	Листов
Зам. директора					06.18		1	1
Упр. проектом					06.18			
Нормоконтроль					06.18			
						СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА (ВКЛЮЧАЯ ТРАНСПОРТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ) И ПЕШЕХОДОВ. СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ М 1:2000		
						ООО "ИПМ" "Мастер-План"		

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ НЕЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «ЛУГОВОЕ» МАРКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000

0 50 100 МЕТРЫ

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 1 МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА (СО ВСТРОЕНО-ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ)
- 2 СРЕДНЕЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА (СО ВСТРОЕНО-ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ)
- 3 ДЕТСКИЙ САД НА 140 МЕСТ
- 4 ДЕТСКИЙ САД НА 220 МЕСТ
- 5 ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА НА 1275 МЕСТ
- 6 ОБЪЕКТЫ КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- 7 ОБЪЕКТЫ ФИЗКУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА
- 8 СУЩЕСТВУЮЩАЯ ПОЛИКЛИНИКА

ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ, ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

БЛАГОУСТРОЙСТВО

- МОЩЕНИЕ
- ДЕТСКИЕ ИГРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ
- СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛОГО НАСЕЛЕНИЯ
- ПОЛОТНО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
- АСФАЛЬТО-БЕТОННОЕ ПОКРЫТИЕ
- ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ОЗЕЛЕНЕНИЕ

- ПАРКИ
- ГАЗОНЫ
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- 1 ОЧЕРЕДЬ
- 2 ОЧЕРЕДЬ
- 3 ОЧЕРЕДЬ
- 4 ОЧЕРЕДЬ

ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ДОРОГИ, УЛИЦЫ, ПРОЕЗДЫ

Сущ. План.

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

- УЛИЦЫ И ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ГЛАВНАЯ УЛИЦА
- ОСНОВНАЯ УЛИЦА В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ
- ВТОРОСТЕПЕННАЯ УЛИЦА В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ
- ПРОЕЗДЫ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ПОДГОТОВЛЕН ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

- ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ИРКУТСК"
- ГРАНИЦЫ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ Р.П. МАРКОВА

ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ

- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО ДАННЫМ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

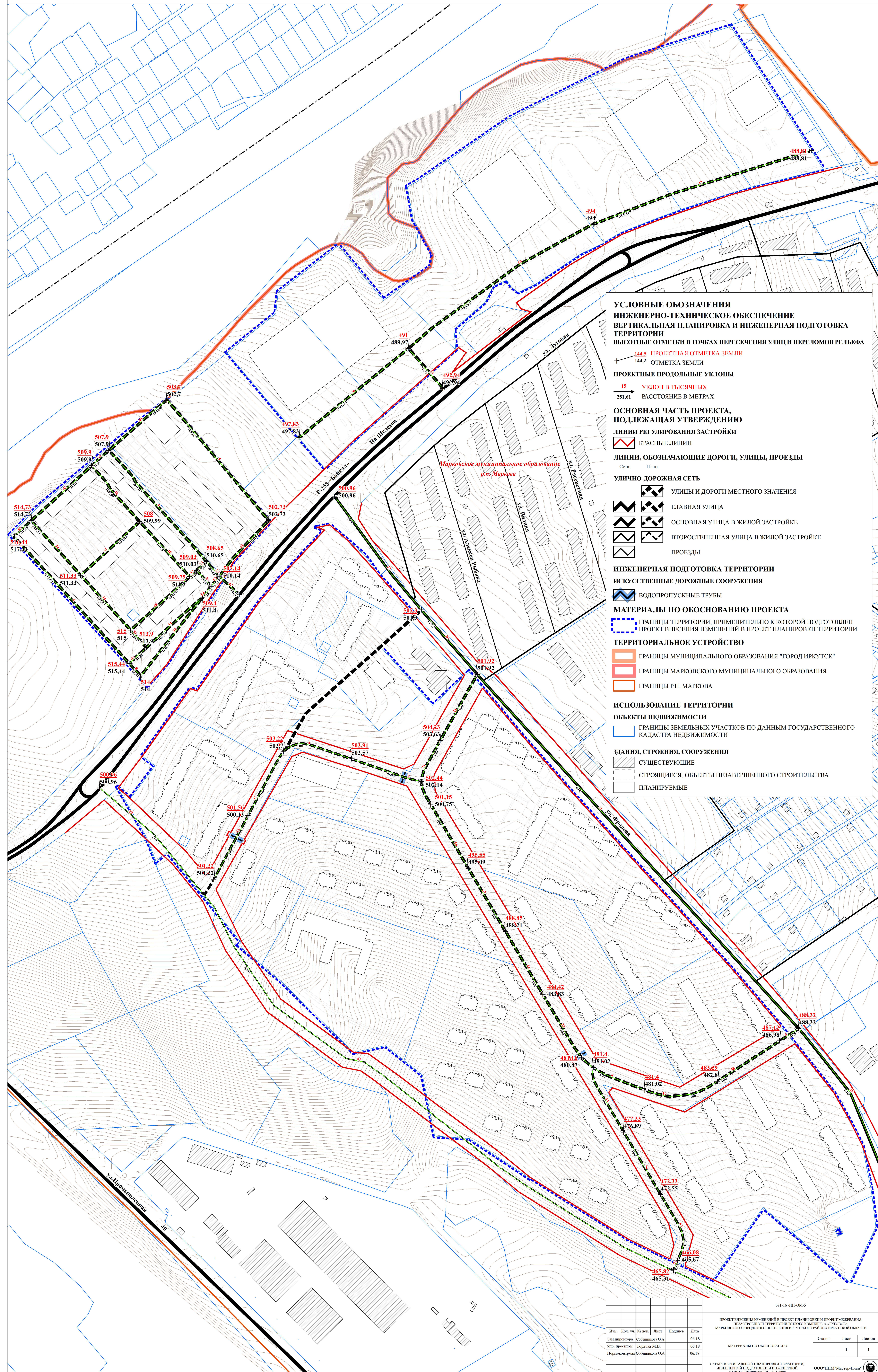
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- СТРОЯЩИЕСЯ, ОБЪЕКТЫ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- ПЛАНИРУЕМЫЕ

Изм.						081-16-ИП-ОМ-4			ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ НЕЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «ЛУГОВОЕ» МАРКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ		
Изм. директора	Вос. уч.	№ док.	Лист	Полость	Дата				Стadia	Лист	Листов
Упр. проектом					06.18					1	1
Нормоконтроль					06.18				МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
					06.18				ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000		
									ООО "ИПМ" "Мастер-План"		

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ НЕЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «ЛУГОВОЕ» МАРКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000

0 50 100 МЕТРЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА
ТЕРРИТОРИИ
ВЫСОТНЫЕ ОТМЕТКИ В ТОЧКАХ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛИЦ И ПЕРЕЛОМОВ РЕЛЬЕФА

144.5 ПРОЕКТИВНАЯ ОТМЕТКА ЗЕМЛИ
 144.2 ОТМЕТКА ЗЕМЛИ

ПРОЕКТНЫЕ ПРОДОЛЬНЫЕ УКЛОНЫ
 15 УКЛОН В ТЫСЯЧНЫХ
 251,61 РАССТОЯНИЕ В МЕТРАХ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА,
ПОДЛЕЖАЩАЯ УТВЕРЖДЕНИЮ
ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
 КРАСНЫЕ ЛИНИИ

ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ДОРОГИ, УЛИЦЫ, ПРОЕЗДЫ
 Сущ. План.

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

- УЛИЦЫ И ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ГЛАВНАЯ УЛИЦА
- ОСНОВНАЯ УЛИЦА В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ
- ВТОРОСТЕПЕННАЯ УЛИЦА В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ
- ПРОЕЗДЫ

ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ
ИСКУССТВЕННЫЕ ДОРОЖНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
 ВОДОПРОПУСКНЫЕ ТРУБЫ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
 ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ПОДГОТОВЛЕН ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

- ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ИРКУТСК"
- ГРАНИЦЫ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ Р.П. МАРКОВА

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ
ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ
 ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО ДАННЫМ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- СТРОЯЩИЕСЯ, ОБЪЕКТЫ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- ПЛАНИРУЕМЫЕ

Изм.					081-16-ИП-ОМ-5				
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ НЕЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «ЛУГОВОЕ» МАРКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ									
Изм.	Воз. уч.	№ док.	Лист	Полость	Дата	Стдия	Лист	Листов	
					06.18				
					06.18				
					06.18				
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ							1	1	
СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000						ООО"ПИМ"Мастер-План			