



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – ООО «ВостСибСтрой»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ
«ЛУГОВОЕ» МАРКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания

Раздел 2. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

127-17-ПМ-ОЧП-К2



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – ООО «ВостСибСтрой»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ
«ЛУГОВОЕ» МАРКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания

Раздел 2. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

127-17-ПМ-ОЧП-К2

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Горячая М.В.

2017

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Согласовано

Содержание

Обозначение	Наименование	Нумерация
127-17-ПМ-ОЧП-К2-СП	Состав проектной документации	2
127-17-ПМ-ОЧП-К2-СК	Состав коллектива	3
127-17-ПМ-ОЧП-К2-ТМ	Раздел 1. Межевание территории	4
	1.1 Земельные участки подлежащие изменению (выделу части) для дополнительного отвода к земельному участку с кадастровым номером 38:06:010902:3382	4

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №
полп

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Зам. директора		Собенникова О.А.			12.17
Упр. проектом		Горячая М.В.			12.17
Нормоконтроль		Собенникова О.А.			12.17

127-17-ПМ-ОЧП-К2-С					
Содержание					
			Стадия	Лист	Листов
				1	1
ООО «ППМ «Мастер-План»					

Состав документации по планировке территории

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта капитального строительства: автомобильные дороги в жилом комплексе «Луговое» Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов
		Проект планировки территории	
		Основная часть проекта планировки	
1	127-17-ППЛ-ОЧП-К1	<i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	4
	127-17-ППЛ-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2 000	1
2	127-17-ППЛ-ОЧП-К2	<i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>	15
		Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	127-17-ППЛ-ОМ-К3	<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	7
	127-17-ППЛ-ОМ-1	Схема 1. Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:25 000	1
	127-17-ППЛ-ОМ-2	Схема 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:2 000	1
	127-17-ППЛ-ОМ-3	Схема 3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2 000	1
	127-17-ППЛ-ОМ-4	Схема 4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2 000	1
4	127-17-ППЛ-ОМ-К4	<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	36
		Проект межевания территории	
		Основная часть проекта межевания	
5	127-17-ПМ-ОЧП-К1	<i>Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть</i>	4

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.	Зам. директора	Собенникова О.А.	12.17
	Упр. проектом	Горячая М.В.	12.17
	Нормоконтроль	Собенникова О.А.	12.17

						127-17-ПМ-ОЧП-К2-СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Зам. директора		Собенникова О.А.			12.17	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
Упр. проектом		Горячая М.В.			12.17			2	2
Нормоконтроль		Собенникова О.А.			12.17		ООО «ППМ «Мастер-План»		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/ листов
	127-17-ПМ-ОЧП-Ч1	Чертеж 1.Чертеж межевания территории М 1:2 000	1
6	127-17-ПМ-ОЧП-К2	Раздел 2. Перечень и сведения об образуемых земельных участках	6
		Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7	127-17-ПМ-ОМ-К3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	10
	127-17-ПМ-ОМ-Ч1	Чертеж 1. Чертеж, отображающий границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:2 000	1
8		Материалы в электронном виде	
	127-17-ППЛ-ПМ-Д1	Диск 1 (DVD-R) Материалы проекта – комплект текстовых материалов в формате *.doc и *.pdf, графических материалов формате *.tiff.	2 экз.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						127-17-ПМ-ОЧП-К2-СП	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		2

Состав коллектива

в разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта капитального строительства: автомобильные дороги в жилом комплексе «Луговое» Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области принимали участие:

Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»»:	
Градостроительная часть	
Заместитель генерального директора	Собенникова О.А.
Управляющий проектом	Горячая М. В.
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)	
Кадастровый инженер	Злыгостева О.С.
Транспорт	
Инженер 2 категории	Кольган А.С.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

127-17-ПМ-ОЧП-K2-СК		Лист
		3

Раздел 1. Межевание территории

1.1 Земельные участки подлежащие изменению (выделу части) для дополнительного отвода к земельному участку с кадастровым номером 38:06:010902:3382

Ведомость границ частей земельных участков приведена в таблице 1.1

Таблица 1.1 - Ведомость границ частей земельных участков

№ п/ п	Номер формируе мого земельного участка	Площад ь образуе мых ЗУ, кв.м.	Землепользов атель	Категория земель	Вид разрешенного использования	кадастровый номер исходного земельного участка/кадастрово го квартала
1	2	3	4	5	6	7
1	:3375/:чзу1	61		Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	38:06:010902:3375
2	:3375/:чзу2	187				
3	:3375/:чзу3	234				
4	:3381/:чзу1	200		Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	38:06:010902:3381
5	:3370/:чзу1	154		Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	38:06:010902:3370
6	:3372/:чзу1	146		Земли населенных пунктов	спорт (спортивные сооружения крытые и открытые, физкультурно- оздоровительные сооружения, открытые спортивные площадки)	38:06:010902:3372
7	:4471/:чзу1	275		Земли населенных пунктов	среднеэтажная жилая застройка	38:06:010902:4471
8	:4472/:чзу1	120		Земли населенных пунктов	среднеэтажная жилая застройка	38:06:010902:4472
9	:5247/:чзу1	18		Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	38:06:010902:5247

Согласовано			

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

						127-17-ПМ-ОЧП-K2-ТМ					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Ген. директор	Протасова М.В.				12.17	Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
Упр. проектом	Горячая М.В.				12.17					4	6
									ООО «ППМ «Мастер-План»		

Ведомость координат частей земельных участков приведена в таблице 1.2.

Таблица 1.2 - Ведомость координат частей земельных участков

Координата Х	Координата У	Номер точки на карте	Номер земельного участка
1	2	3	4
:3375/:чзу1			38:06:010902:3375
380524.09	3328741.42	1	
380565.20	3328755.20	2	
380522.87	3328743.98	3	
380524.09	3328741.42	1	
:3375/:чзу2			38:06:010902:3375
380565.20	3328755.20	1	
380769.74	3328632.56	2	
380765.44	3328645.39	3	
380759.37	3328640.11	4	
380565.20	3328755.20	1	
:3375/:чзу3			38:06:010902:3375
380733.60	3328740.44	1	
380825.41	3328893.57	2	
380732.50	3328743.72	3	
380733.60	3328740.44	1	
:3381/:чзу1			38:06:010902:3381
380758.02	3328616.26	1	
380562.82	3328733.31	2	
380532.73	3328723.23	3	
380551.37	3328728.97	4	
380580.66	3328721.72	5	
380758.02	3328616.26	1	
:3370/:чзу1			38:06:010902:3370
381309.55	3328468.36	1	
381192.55	3328403.13	2	
381169.15	3328403.92	3	
381062.30	3328468.80	4	
381181.07	3328396.11	5	
381309.55	3328468.36	1	
:3372/:чзу1			38:06:010902:3372
381251.65	3328203.15	1	
381199.41	3328360.99	2	
381206.10	3328375.20	3	
381324.89	3328442.56	4	
381195.77	3328369.96	5	
381251.65	3328203.15	1	
:4471/:чзу1			38:06:010902:4471
381160.65	3328175.31	1	
381227.41	3328212.53	2	
381193.75	3328313.01	3	
381222.19	3328223.82	4	
381216.52	3328208.96	5	
381160.16	3328176.76	6	
381160.65	3328175.31	1	
:4472/:чзу1			38:06:010902:4472
381035.28	3328105.41	1	

Взам. инв. №					38:06:010902:3372	
		381199.41	3328360.99	2		
Подп. и дата		381206.10	3328375.20	3	38:06:010902:4471	
		381324.89	3328442.56	4		
		381195.77	3328369.96	5		
		381251.65	3328203.15	1		
		:4471/:чзү1				38:06:010902:4471
		381160.65	3328175.31	1		
		381227.41	3328212.53	2		
		381193.75	3328313.01	3		
		381222.19	3328223.82	4		
		381216.52	3328208.96	5		
381160.16	3328176.76	6	38:06:010902:4472			
381160.65	3328175.31	1				
:4472/:чзү1						
381035.28	3328105.41	1				

Инв. № подл.						127-17-ПМ-ОЧП-К2-ТМ	Лист
							5
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Координата Х	Координата У	Номер точки на карте	Номер земельного участка
1	2	3	4
381160.65	3328175.310	2	
381160.16	3328176.76	3	
381103.20	3328144.21	4	
381102.27	3328145.95	5	
381097.023	3328143.03	6	
381097.98	3328141.24	7	
381035.28	3328105.41	1	
:5247:чзу1			38:06:010902:5247
381109.20	3328120.29	1	
381114.44	3328123.22	2	
381113.02	3328125.86	3	
381107.78	3328122.94	4	
381109.20	3328120.29	1	

Инв. № подл.						127-17-ПМ-ОЧП-К2-ТМ	Лист
							6
Взам. инв. №							
Подп. и дата							