



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – ООО «ВостСибСтрой»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ
«ЛУГОВОЕ» МАРКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть**

127-17-ПМ-ОМ-КЗ



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – ООО «ВостСибСтрой»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ
«ЛУГОВОЕ» МАРКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть**

127-17-ПМ-ОМ-К3

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Горячая М.В.

2017

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Содержание

Обозначение	Наименование	Нумерация
127-17-ПМ-ОМ-К3-СП	Состав проектной документации	2
127-17-ПМ-ОМ-К3-СК	Состав коллектива	3
127-17-ПМ-ОМ-К3-Т	Введение	4
	Приложение	5
	Приложение 1. Приложение №1 к Договору №127-17 от 29 ноября 2017г. Техническое задание по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта капитального строительства: автомобильные дороги в жилом комплексе «Луговое» Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области;	6
	Приложение 2. Постановление Администрации Марковского муниципального образования – Администрации городского поселения от 25 декабря 2017 г. № 2100 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта капитального строительства: автомобильные дороги в жилом комплексе «Луговое» Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области».	9
127-17-ПМ-ОМ-Ч1	Чертёж 1. Чертеж, отображающий границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:2 000	10

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №
полп

						127-17-ПМ-ОМ-К3-С		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Зам. директора	Собеникова О.А.				12.17	Содержание		
Упр. проектом	Горячая М.В.				12.17			
Нормоконтроль	Собеникова О.А.				12.17			
						<div> <div>Стадия</div> <div>Лист</div> <div>Листов</div> </div>		
						<div> <div>1</div> <div>1</div> </div>		
						ООО «ППМ «Мастер-План»		

Состав документации по планировке территории

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта капитального строительства: автомобильные дороги в жилом комплексе «Луговое» Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов
		Проект планировки территории	
		Основная часть проекта планировки	
1	127-17-ППЛ-ОЧП-К1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	4
	127-17-ППЛ-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2 000	1
2	127-17-ППЛ-ОЧП-К2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	15
		Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	127-17-ППЛ-ОМ-К3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	7
	127-17-ППЛ-ОМ-1	Схема 1. Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:25 000	1
	127-17-ППЛ-ОМ-2	Схема 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:2 000	1
	127-17-ППЛ-ОМ-3	Схема 3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2 000	1
	127-17-ППЛ-ОМ-4	Схема 4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2 000	1
4	127-17-ППЛ-ОМ-К4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	36
		Проект межевания территории	
		Основная часть проекта межевания	
5	127-17-ПМ-ОЧП-К1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	4

						127-17-ПМ-ОМ-К3-СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Зам. директора	Собенникова О.А.				12.17	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
Упр. проектом	Горячая М.В.				12.17			2	2
Нормоконтроль	Собенникова О.А.				12.17		ООО «ППМ «Мастер-План»		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/ листов
	127-17-ПМ-ОЧП-Ч1	Чертеж 1.Чертеж межевания территории М 1:2 000	1
6	127-17-ПМ-ОЧП-К2	Раздел 2. Перечень и сведения об образуемых земельных участках	6
		Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7	127-17-ПМ-ОМ-К3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	10
	127-17-ПМ-ОМ-Ч1	Чертеж 1. Чертеж, отображающий границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:2 000	1
8		Материалы в электронном виде	
	127-17-ППЛ-ПМ-Д1	Диск 1 (DVD-R) Материалы проекта – комплект текстовых материалов в формате *.doc и *.pdf, графических материалов формате *.tiff.	2 экз.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						127-17-ПМ-ОМ-К3-СП	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		2

Состав коллектива

в разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта капитального строительства: автомобильные дороги в жилом комплексе «Луговое» Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области принимали участие:

Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»»:	
Градостроительная часть	
Заместитель генерального директора	Собенникова О.А.
Управляющий проектом	Горячая М. В.
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)	
Кадастровый инженер	Злыгостева О.С.
Транспорт	
Инженер 2 категории	Кольган А.С.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

127-17-ПМ-ОМ-К3-СК

Введение

Разработка Проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта капитального строительства: автомобильные дороги в жилом комплексе «Луговое» Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области осуществляется на основании Договора №127-17 от 29 ноября 2017 г. между ООО «ВостСибСтрой» и ООО «ППМ «Мастер-План».

Проект межевания разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых участков.

Основанием для разработки проекта межевания территории являются:

– Постановление Администрации Марковского муниципального образования – Администрации городского поселения от 25.12.2017 г. № 2100 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта капитального строительства: автомобильные дороги в жилом комплексе «Луговое» Марковского городского поселения;

– Договор на выполнение работ по подготовке Проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта капитального строительства: автомобильные дороги в жилом комплексе «Луговое» Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской №127-17 от 29 ноября 2017 г.

Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;
- Генеральный план Марковского городского поселения в действующей редакции;
- Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения;
- Документация по планировке незастроенной территории ЖК «Луговое», расположенной на земельном участке на землях населенных пунктов, принадлежащем ООО «ВостСибСтрой», утвержденная постановлением администрации Марковского МО от 19.09.2014 № 580, в редакции от 25.01.2017 №75;
- Классификатором видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 30 сентября 2015 года) к Приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (Зарегистрировано в Минюсте России 08.09.2014 № 33995);
- Иные нормативные правовые акты.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.	Ген. директор	Протасова М.В.	12.17
	Упр. проектом	Горячая М.В.	12.17

						127-17-ПМ-ОМ-КЗ-ТМ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Ген. директор		Протасова М.В.			12.17	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Упр. проектом		Горячая М.В.			12.17			4	10
							ООО «ППМ «Мастер-План»		

ПРИЛОЖЕНИЕ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	127-17-ПМ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист
							5

к Договору № 127-17 от «29» августа 2017 г. Приложение № 1

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта
капитального строительства: автомобильные дороги в жилом комплексе «Луговое»
Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области

1. Заказчик	ООО "ВостСибСтрой"
2. Вид выполняемых работ	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта капитального строительства: автомобильные дороги в жилом комплексе «Луговое» Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области
2. Цель выполнения работ	Предусмотренные настоящим заданием работы направлены на выделение элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов местного значения.
3. Нормативная, правовая и методическая документация	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Земельный кодекс Российской Федерации; 3. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков (утвержден приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540); 4. СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" 5. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей градостроительному кодексу Российской Федерации); 6. СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» 7. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят постановлением Госстроя РФ от 6.04.1998 г. № 18-30); 8. Местные нормативы градостроительного проектирования Марковского муниципального образования Иркутского муниципального района Иркутской области; 9. Другие нормативные документы.
4. Базовая градостроительная и проектная документация	1. Генеральный план Марковского городского поселения в действующей редакции; 2. Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения; 3. Документация по планировке незастроенной территории ЖК «Луговое», расположенной на земельном участке на землях населенных пунктов, принадлежащем ООО «ВостСибСтрой», утвержденная постановлением администрации Марковского МО от 19.09.2014 № 580, в редакции от 25.01.2017 № 75; 4. Схема территориального планирования муниципального района Иркутского районного муниципального образования, утвержденная решением Думы Иркутского района от 25.11.2010 г. №15-101/рд.; 5. Схема территориального планирования Иркутской области утверждена Постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 №607-пп.
5. Территория проектирования	Марковское городское поселение, территория в границах земельных участков в соответствии со

стр. 4 из 7

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ



Заказчик:
Генеральный директор
ООО «ВостСибСтрой»



С.В. Радин

Подрядчик:
Генеральный директор
ООО «ППМ «Мастер-План»»



М.В. Протасова

стр. 6 из 7

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата

127-17-ПМ-ОМ-КЗ-ТМ

Лист

8

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН

Администрация Марковского муниципального образования –
 Администрация городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25 декабря 2017 года № 2100
 р. п. Маркова

О подготовке проекта планировки
 и проекта межевания территории
 линейного объекта капитального
 строительства : автомобильные
 дороги в жилом комплексе « Луговое»
 Марковского городского поселения

Руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 23 Устава Марковского муниципального образования, статьями 45 , 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация Марковского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Архитектурному отделу (начальник отдела Рой К. Г.) в срок до 18 января 2018 года обеспечить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта капитального строительства: автомобильные дороги в жилом комплексе «Луговое» Марковского городского поселения.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете « Ангарские огни» и разместить на официальном сайте администрации Марковского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Марковского
 муниципального образования



Г. Н. Шумихина Г. Н. Шумихина

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

127-17-ПМ-ОМ-К3-ТМ

Лист

9

