



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 0049.4-2016-1073808024850-П-52 от 08.04.2016 г.

Заказчик – ООО «Техпомощь»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН, П.
НОВО-ИРКУТСКИЙ, УЛ. МАГИСТРАЛЬНАЯ, 1-А В
ЦЕЛЯХ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОЕЗДА К
ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 38:06:010612:13**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

**Книга 2. Материалы по обоснованию проекта.
Пояснительная записка**

142-16-ПП-ОМ-К2



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 0049.4-2016-1073808024850-П-52 от 08.04.2016 г.

Заказчик – ООО «Техпомощь»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН, П.
НОВО-ИРКУТСКИЙ, УЛ. МАГИСТРАЛЬНАЯ, 1-А В
ЦЕЛЯХ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОЕЗДА К
ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 38:06:010612:13**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

**Книга 2. Материалы по обоснованию проекта.
Пояснительная записка**

142-16-ПП-ОМ-К2

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Кольган В. С.

2016

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

Содержание

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|-----------------|--|------------|
| 142-16-ПП-ОМ-СП | Состав проектной документации | 2 |
| 142-16-ПП-ОМ-СК | Состав коллектива | 3 |
| 142-16-ПП-ОМ-ТМ | Введение | 5 |
| | Раздел 1. Состояние территории в период подготовки проекта | 6 |
| | 1.1. Эколого-градостроительная ситуация и природно-климатические условия | 6 |
| | 1.2. Результаты оценки воздействия на окружающую среду | 8 |
| | 1.3. Местоположение и границы проектируемого района | 14 |
| | 1.4. Использование территории | 14 |
| | 1.5. Жилищный фонд и население | 15 |
| | 1.6. Учреждения культурно-бытового обслуживания | 15 |
| | 1.7. Инженерно-техническое обеспечение | 15 |
| | 1.8. Санитарная очистка территории | 15 |
| | 1.9. Уличная сеть и транспортное обслуживание | 16 |
| | 1.10 Планировочные ограничения | 16 |
| | Раздел 2. Анализ документов, на основании или с учетом которых подготовлен проект | 17 |
| | 2.1. Перечень документов, на основании или с учетом которых подготовлен проект | 17 |
| | 2.2. Схема территориального планирования муниципального района Иркутского районного муниципального образования | 17 |
| | 2.3. Генеральный план | 17 |
| | 2.4. Правила землепользования и застройки | 18 |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|------------------------|------|--------|
| | | | | | | 142-16-ПП-ОМ-С | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Содержание | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | 1 | 33 |
| | | | | | | ООО «ППМ «Мастер-План» | | |

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|-------------|--|------------|
| | Раздел 3 Определение параметров планируемого строительства | 19 |
| | 3.1. Параметры использование территории | 19 |
| | 3.2 Проектное использование территории | 19 |
| | 3.3 Инженерно-техническое обеспечение | 19 |
| | 3.3. Уличная сеть и транспортное обслуживание | 20 |
| | 3.4 Зоны с особыми условиями использования | 20 |
| | 3.5 Охранные зоны | 20 |
| | 3.7 Инженерная подготовка территории | 20 |
| | Раздел 4. Охрана окружающей среды | 21 |
| | Раздел 5. Перечень мероприятий по снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства средне- и многоэтажной жилой застройки | 22 |
| | Приложение | 32 |
| | Техническое задание. Приложение к договору № 142-16 от 15.11.2016 г. | 33 |

| | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|-------|-------|------|----------------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | Лист |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | 142-16-ПП-ОМ-С | 2 |

Состав документации по планировке территории

«Проект планировки и проект межевания территории образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Ново-Иркутский, ул. Магистральная, 1-а в целях организации проезда к земельному участку с кадастровым номером 38:06:010612:13»

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Количество страниц/листов |
|------------|------------------|---|---------------------------|
| | | Проект планировки территории | |
| | | Основная часть проекта, подлежащая утверждению | |
| 1 | 142-16-ПП-ОЧП-К1 | Книга 1. Положения о размещении объектов капитального строительства регионального значения, а так же о характеристиках планируемого развития территории | 5 листов |
| | | Графическая часть | |
| | 142-16-ПП-ОЧП | Чертеж 1. Чертеж планировки территории. М 1:1000 | 1 лист |
| | | Материалы по обоснованию проекта планировки территории | |
| 2 | 142-16-ПП-ОМ-К2 | Книга 2. Пояснительная записка. | 33 листа |
| | | Графическая часть | |
| | 142-16-ПП-ОМ | Схема 1. Схема расположения территории М 1:25 000 | 1 лист |
| | 142-16-ПП-ОМ | Схема 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000 | 1 лист |
| | 142-16-ПП-ОМ | Схема 3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта на соответствующей территории. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000 | 1 лист |
| | 142-16-ПП-ОМ | Схема 4. Схема планировочной организации территории М 1:1000 | 1 лист |
| | | Проект межевания территории | |
| 3 | 142-16-ПМ-К3 | Книга 3. Проект межевания территории | 4 листа |
| | | Графическая часть | |
| | 142-16-ПМ | Чертеж 3. Чертеж межевания территории М 1:1000 | 1 лист |
| 4 | | Материалы в электронном виде | |
| | 142-16-ПП-ПМ-Д1 | Материалы проекта – комплект текстовых материалов в формате *.doc и *.pdf, графических материалы в формате *.tiff. | 1 диск |

| | | | |
|-------------|--|--|--|
| Согласовано | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| | |
| Подп. и дата | |
| | |

| | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|
| Инв. № подл. | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | | | | |
|-------------------------------|---------|------|------------------|-------|--------|
| 142-16-ПП-ОМ-СП | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |
| Зам. директора | | | Собенникова О.А. | | 12.16 |
| Упр. проектом | | | Кольган В.С. | | 12.16 |
| Нормоконтроль | | | Протасова М.В. | | 12.16 |
| | | | | | |
| Состав проектной документации | | | | | |
| | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | 3 | 33 |
| ООО «ППМ «Мастер-План» | | | | | |

Введение

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект планировки и межевания территории образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Ново-Иркутский, ул. Магистральная, 1-а в целях организации проезда к земельному участку с кадастровым номером 38:06:010612:13, выполнен на основании договора № 142-16 от 15.11.2016 г.

Проект разработан в соответствии со следующими документами:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 191-ФЗ.

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ.

СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)
«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998г. № 18-30.

Схема территориального планирования муниципального района Иркутского районного муниципального образования, утвержденная решением Думы Иркутского района от 25.11.2010 г. №15-101/рд.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 N 384-р (ред. от 22.03.2014).

Генеральный план Марковского городского поселения, Иркутского муниципального района, Иркутской области утвержденный решением Думы Марковского муниципального образования от 27.04.2012 г. № 52-294/Дгп.

Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения, Иркутского муниципального района, Иркутской области утвержденные решением Думы от 19.03.2013 г. № 07-39/Дгп.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения, Иркутского муниципального района, Иркутской области утвержденные решением Думы от 24.11.2015 г. № 43-255/Дгп.

Внесение изменений в генеральный план Марковского городского поселения Иркутского муниципального района, Иркутской области утвержденного решением Думы от 04.06.2014 г. № 25-130/Дгп, 22.12.2015 г. № 45-228/Дгп, 26.04.2016 г. № 49-249/Дгп.

| | | | |
|--------------|--|--|--|
| Согласовано | | | |
| | | | |
| | | | |
| Взам. инв. № | | | |
| | | | |
| Подп. и дата | | | |
| | | | |
| Инв. № подл. | | | |
| | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------|----------|----------------|--------|------|-------|---------------------|------------------------|------|--------|
| | | | | | | 142-16-ПП-ОМ-ТМ | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Под. | Дата | | | | |
| Ген.директор | | Протасова М.В. | | | 12.16 | Текстовые материалы | Стадия | Лист | Листов |
| Упр.проектом | | Кольган В. С. | | | 12.16 | | | 5 | 33 |
| Нормоконтроль | | Протасова М.В. | | | 12.16 | | ООО «ППМ «Мастер-план» | | |
| | | | | | | | | | |

Раздел 1 Состояние территории в период подготовки проекта

1.1 Эколого-градостроительная ситуация и природно-климатические условия

Природно-климатические условия

Климат на территории Иркутского района резко континентальный с продолжительной холодной зимой и относительно жарким коротким летом.

Характер погоды и метеорологический режим в зимний период определяется влиянием азиатского антициклона, летом – общим падением давления и активизацией циклонической деятельности. Среднегодовая температура воздуха составляет около минус 2,1 – минус 2,9°C. Зима холодная малоснежная. Самый холодный месяц – январь, а самый тёплый – июль. Устойчивый снежный покров образуется, как правило, в начале–середине ноября и к концу зимы достигает высоты 0,3–0,4 м.

Среднесуточная температура в январе -21,5 - -22,9°C (абсолютный минимум -50°C). Число дней со снежным покровом составляет в среднем около 150– 60 дней.

В конце февраля или начале марта бывают непродолжительные оттепели с повышением температуры до +4°C. Продолжительность безморозного периода около 100 дней.

По утрам в долинах рек и вблизи водохранилища наблюдаются густые туманы. Средняя продолжительность туманов составляет около 5,8 часов. Более половины туманов отмечается в холодный период.

Многолетняя мерзлота имеет спорадическое (юго-западная часть района) и редко-островное (преимущественно в северо-восточной части района) распространение. Мерзлые грунты встречаются в сырых низинах, сложенных заторфованными с поверхности суглинками и супесями, заболоченных участках, днищах узких долин и нижней части северных склонов горных массивов. Мощность мерзлого грунта спорадического характера не превышает 10-15 м, а его температура не опускается ниже –0,2-0,3°C. Мощность мерзлого грунта редко-островного характера может достигать 20-30 м, а его температура не опускается ниже 0,5°C.

Лето тёплое с преобладанием ясной погоды. Среднесуточная температура в июле +15,7 - +17,7°C (абсолютный максимум +35°C). Осадков в течение года выпадает немного (430 – 600 мм), причём основная часть - в виде дождей; месяц больших осадков – июль.

В районе преобладают северо-западные ветры: Максимальные скорости ветра достигают 3,0-4,0 м/с. Зимой они меньше (1,5-3,0 м/с), что связано с антициклональным характером погоды в это время.

Долина реки Ангары и Иркутского водохранилища отличается сравнительно более интенсивной ветровой деятельностью в течение всего года. Ветровой режим здесь определяется взаимодействием преобладающего переноса воздушных масс (в основном юго-восточного и северо-западного). Он характеризуется преобладанием переноса воздушных масс в приземном слое вдоль долины р. Ангары.

Котловина оз. Байкал отличается сравнительно более интенсивной ветровой деятельностью в течение всего года. Исследованиями установлено четыре основных направления ветра: «култук» (юго-западный), «верховик» (северо-восточный), «горный» (северо-западный) и «шелонник» (юго-восточный). Все они связаны с прохождением фронтальных разделов над озером.

Специальные исследования, проведённые в долинах и падах, различающихся по морфометрическим характеристикам и ориентации, с целью выявления микроклиматических различий, а также анализ существующей информации, показывает следующее: долины

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

расположены перпендикулярно береговой линии и вдоль по основному северо-западному потоку, отличаются повышенной активностью местной циркуляции атмосферы вследствие наложения горно-долинной и бризовой на мезомасштабные процессы над акваторией озера

Повторяемость штилей измеряется в течение года от 29 до 42 %. Изменение ветрового режима может вызвать резкие колебания температуры воздуха.

Зима длится с начала ноября по конец марта (145-150 дней). Среднемесячная температура воздуха с ноября по январь на побережье Байкала выше на 4-7°C, чем в районе г. Иркутска. В феврале эта разность постепенно уменьшается, а в марте мало различима.

Лето продолжается со второй декады июня по начало сентября. В июне - июле на побережье ощутимо холоднее (в среднем на 4-5°C), чем за пределами зоны влияния озера. К августу различия уменьшаются до 1-2 °С.

Весна (апрель - первая декада июня) длинная и затяжная, что связано с продолжительным периодом таяния ледяного покрова на озере, температура воздуха в этот период ниже равно-широтных на 2-3°C.

Осень продолжается почти два месяца. Благодаря отепляющему влиянию водных масс озера температура воздуха чуть выше (на 0,5-2,5°C), чем за пределами котловины. Годовые амплитуды температуры воздуха достигают: средняя - около 30,6°C, абсолютная - 70-75°C, что меньше, чем в Иркутске, на 6-7°C. Среднегодовая температура воздуха колеблется от -0,8 до -1,7°C. Самый холодный месяц - январь (-16,7 - 17,8°C), самый теплый - август (+12,8 - +13,9°C).

Годовая величина осадков за год составляет в среднем 474 мм, а в отдельные годы колеблется от 330 до 620 мм.

Сумма осадков за год изменяется в среднем в пределах 460-540 мм с некоторым увеличением на наветренных склонах. Их основная часть (около 50 %) выпадает с июня по август, а с декабря по март - всего 13 %, их месячные суммы в холодный период не превышают 20 мм. Максимальная интенсивность осадков за интервал времени 5 минут составила 2,3 мм/мин.

Устойчивый снежный покров в среднем образуется чаще в первой декаде ноября и разрушается в начале апреля. Число дней со снежным покровом составляет в среднем около 150-160 дней. Наибольшая декадная высота снежного покрова за зиму по отрывочным данным метеостанции Лиственничное на открытом месте колеблется от 14 до 22 см, в защищенном - от 23 до 32 см.

Наибольшая декадная высота снежного покрова за зиму на открытом месте колеблется от 6 до 29 см, в защищенном - от 17 до 44 см. Среднее число дней с метелью - 10, наибольшее - 25.

Нормативная нагрузка от снегового покрова - 70 кг/м², глубина сезонного промерзания грунтов - 3,0 м.

Рельеф

Современный рельеф и связанная с ним речная сеть начали свое развитие в конце плиоцена - начале плейстоцена. В последующем происходили рост и «оперение» крупных водотоков, перегруппировка отдельных элементов, отмирание одних и усиление других долинных отрезков. Для развития эрозийной сети площади определяющее значение имел наклон земной поверхности на северо-запад и северо-восток.

Гидрологические условия

В границах проекта планировки водные объекты отсутствуют.

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 142-16-ПП-ОМ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | 7 |
| | | | | | | | |

Сейсмичность территории

Территория проекта планировки расположена в северо-западной части в границах р.п. Маркова Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области и относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А(10 %), В(5 %), С(1 %) в баллах:

- Маркова А(10 %) - 8, В(5 %) - 8, С(1 %) - 9 баллов.

Природная радиация

Результаты радиационного мониторинга, свидетельствуют, что радиационная обстановка на территории в настоящее время обусловлена естественной радиоактивностью. Содержание естественных радионуклидов в природных средах варьирует в широких пределах.

Основным источником радиоактивного загрязнения атмосферы являются естественные радионуклиды: уран, радий, торий и продукты их распада. Кроме того, в приземную атмосферу постоянно поступают естественные радионуклиды, образующиеся в воздухе под воздействием космических лучей.

1.2 Результаты оценки воздействия на окружающую среду

Экологическое состояние окружающей среды

Состояние атмосферного воздуха и оценка влияния планируемых объектов

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Состояние атмосферного воздуха определяется условиями циркуляции и степенью хозяйственного освоения рассматриваемой территории, а также характеристиками фоновое состояния атмосферы.

На состояние атмосферного воздуха влияние оказывает естественная запыленность, которая зависит от состояния дорог, проездов и дворовых территорий.

Воздействие на атмосферный воздух при организации работ

Трансграничное загрязнение – загрязнение атмосферного воздуха в результате переноса вредных (загрязняющих) веществ, источник загрязнения которых расположен в границах территории. Масштаб распространения отдельных загрязняющих веществ (оксидов азота, оксидов серы, соединений тяжелых металлов, летучих органических соединений, стойких органических загрязнителей и др.) от источников выбросов в результате трансграничного загрязнения может достигать сотен и тысяч километров. Трансграничное загрязнение определяется временем окисления и скоростью, с которой происходит окисление, а также зависит от размеров аэрозолей.

При определении качественного состояния воздушного пространства территории учитываются выбросы загрязняющих веществ промышленных предприятий передвижных источников за границами проекта планировки.

Кроме того, для оценки уровня загрязнения атмосферного воздуха необходимо проводить мониторинг загрязнения не только от источников выбросов, осуществляемых на территории города, но и учитывать выбросы в результате трансграничного переноса загрязняющих веществ с других территорий.

Для источников, оказывающих негативное влияние на атмосферный воздух различного вида деятельности, установлены ориентировочные санитарно-защитные зоны согласно

| | | | | | |
|---------------|--------------|--------------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | |

| | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------|
| | | | | | | Лист |
| | | | | | | 8 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 142-16-ПП-ОМ-ТМ |

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Выводы:

- на рассматриваемой территории промышленные предприятия с выбросами в окружающую среду (атмосферный воздух) отсутствуют;

- основное влияние на атмосферный воздух оказывает трансграничное загрязнение – загрязнение атмосферного воздуха в результате переноса вредных (загрязняющих) веществ, источники, загрязнения которых расположены за границами проекта планировки;

Рекомендации:

В целях предупреждения вреда, который может быть причинен окружающей среде, здоровью и генетическому фонду человека, стандартами на новые технику, материалы, вещества и другую продукцию, которые могут оказать вредное воздействие на атмосферный воздух, необходимо соблюдать требования в области охраны окружающей среды.

При размещении, проектировании, строительстве и вводе в эксплуатацию новых и реконструируемых объектов, при техническом перевооружении действующих объектов граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица обязаны осуществлять меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, а также мероприятия по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов.

Размещение объектов капитального строительства должно приниматься с учетом требований законодательства в области охраны атмосферного воздуха и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Проектное решение

Основными задачами для улучшения качества атмосферного воздуха являются:

1. Организация и проведение натурных исследований атмосферного воздуха и измерений уровней физических воздействий на атмосферный воздух в рамках проведения надзорных мероприятий.

2. Проведение лабораторных исследований при плановых проверках предприятий, сооружений и иных объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, с включением исследований атмосферного воздуха и измерений уровней физического воздействия на атмосферный воздух на границе санитарно-защитных зон.

Состояние подземных и поверхностных вод

В границах проекта планировки водные объекты отсутствуют, воздействия на водные объекты при организации работ не будет.

Физические факторы окружающей среды

К физическим факторам окружающей среды, подверженным трансформации в результате деятельности человека относятся шум, вибрация, электромагнитные поля и радиация, которые способны оказывать серьезное влияние на здоровье человека и могут являться причиной астеновегетативных нарушений и ряда профессиональных заболеваний.

Электромагнитное загрязнение

Электромагнитное загрязнение при организации работ

Основными источниками электромагнитных излучений промышленной частоты (50/60 Гц) на рассматриваемой территории являются элементы токопередающих систем

| | | | | | |
|---------------|--------------|--------------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|-----------------|------|
| | | | | | | 142-16-ПП-ОМ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | 9 |

различного напряжения (линии электропередачи, открытые распределительные устройства, их составные части).

В границах территории проекта планировки, проходит кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ.

Провода работающей линии электропередачи создают в прилегающем пространстве электрическое и магнитное поля промышленной частоты. Расстояние, на которое распространяются эти поля от проводов линии, достигает десятков метров.

Дальность распространения электрического поля зависит от класса напряжения ЛЭП, чем выше напряжение – тем больше зона повышенного уровня электрического поля, при этом размеры зоны не изменяются в течение времени работы ЛЭП.

Выводы:

Кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ не окажут электромагнитного воздействия на здоровье, из-за безопасного расстояния до застройки и низкого напряжения соответственно.

Рекомендации:

Для защиты от воздействия электромагнитного поля на территории следует соблюдать охранные зоны линий электропередачи в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (Постановление правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160).

Необходимо отметить, при соблюдении охранных зон линий электропередачи, согласно Санитарным нормам и правилам «Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» от 28 февраля 1984 г. № 2971-84 защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ и ниже, удовлетворяющих требованиям Правил устройства электроустановок и Правил охраны высоковольтных электрических сетей, не требуется.

Шумовое загрязнение

Звуковые волны делят на полезные звуки и шум. Предельный уровень шумового давления, длительность которого не приводят к преждевременным повреждениям органов слуха, равен 80–90 дБ. Если уровень звукового давления превышает 90 дБ, то это постепенно приводит к частичной, либо полной глухоте.

Допустимый уровень шума, создаваемый любыми видами транспорта, в соответствии с санитарными нормами (СН 2.2.4/2.1.8.562–96) для территорий, непосредственно прилегающим к жилым домам, зданиям поликлиник, детских дошкольных учреждений, школ, библиотек, обращенных в сторону шума, должен составлять не более 55 дБА (максимально – 70 дБА) в дневное время и не более 45 дБА (максимально – 60 дБА) – в ночное.

Уровень шума на улицах зависит, в основном, от интенсивности транспортного потока, его состава и скорости, а также от состояния дорожного покрытия и технического состояния автотранспорта.

В границах проекта планировки замеры шума транспортных потоков не проводились и, следовательно, шумовая карта улично-дорожной сети не составлена.

Выводы:

- шум от автотранспорта занимает первое место среди основных источников шума в городской среде. Уровень уличного шума определяется интенсивностью, скоростью и ха-

| | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Инд. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | |

рактором транспортного потока. В последние годы городской шум значительно вырос, что связано с увеличением уровня автомобилизации, поэтому с определенной долей вероятности можно предположить, что уровни шума превышают допустимые значения;

Рекомендации:

В целом для борьбы с шумом эффективна посадка деревьев, снижающих уровень шума, содержание в надлежащем состоянии дорожного покрытия.

Шумозащитные зеленые насаждения целесообразно формировать из нескольких полос с разрывами между ними не более высоты деревьев. При посадке шумозащитных полос необходимы плотное смыкание крон деревьев и заполнение пространства под кронами до поверхности земли густым кустарником. Рекомендуется сажать деревья в шахматном порядке. Шумозащитные полосы зеленых насаждений состояются из быстрорастущих и устойчивых к условиям городской среды пород деревьев и кустарников.

Однако, основополагающей мерой, предшествующей разработке и внедрению системы мероприятий по снижению уровня улично-транспортного шума на территории жилой зоны должно быть измерение шума транспортных потоков для определения фактической шумовой характеристики их, установление зависимости шума от интенсивности, скорости движения и состава транспортных потоков, и в конечном итоге составление шумовой карты улично-дорожной сети.

Радиационное загрязнение

Поскольку данные по радиационной обстановке в границах проекта планировки отсутствуют, в данном разделе приводятся материалы, характеризующие уровень радиационного загрязнения окружающей среды в целом по Иркутской области.

По данным Государственного доклада «О санитарно-эпидемиологической обстановке в Иркутской области в 2012 году» радиационная обстановка по сравнению с предыдущими годами не изменилась, оставалась стабильной, профессиональных заболеваний и лучевых травм не выявлено, превышения основных дозовых пределов в течение отчетного года зарегистрировано не было. Радиационный фактор не является в Иркутской области ведущим по вредному воздействию на здоровье населения.

В соответствии с Федеральным законом «О радиационной безопасности населения» в целях оценки вредного воздействия радиационного фактора на население Иркутской области продолжается работа по радиационно-гигиенической паспортизации. В рамках Единой государственной системы учета и контроля доз (ЕСКИД) осуществляется оценка доз облучения населения от всех основных источников ионизирующего излучения. На сегодняшний день обеспечено участие в радиационно-гигиенической паспортизации практически всех объектов, использующих в деятельности источники ионизирующего излучения на территории области (98,8 % в 2011 г. до 99,3 % в 2012 г.)

На все объекты оформлены санитарно-эпидемиологические заключения на соответствие условий работы с источниками ионизирующего излучения, радиационная защита объектов и персонала соответствует требованиям НРБ-99/2009, ОСПОРБ-99/2010. Объекты, использующие радиоактивные источники имеют лицензии Сибирского межрегионального территориального округа по надзору за ядерной и радиационной безопасностью.

Ежегодно Управление и ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Иркутской области» принимают участие в радиологических советах при Губернаторе Иркутской области, на которых рассматриваются и утверждаются вопросы, обеспечения радиационной безопасности на территории области, среди которых в 2012 г. были рассмотрены следующие:

- о ведении «Радиационно-гигиенического паспорта территории Иркутской области»
- итоги и перспективы;

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 142-16-ПП-ОМ-ТМ | Лист 11 |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------|------------|

- о состоянии и необходимости совершенствования территориальной подсистемы АСКРО на территории Иркутской области;

- об организации учета и контроля радиационных веществ и отходов на территории Иркутской области.

Рекомендации:

- обеспечивать производственный контроль радиационного качества воды водосточников в соответствии с требованиями нормативных документов, а также необходимо соблюдать государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.99 и ФЗ «О радиационной безопасности населения» № 3-ФЗ от 09.01.96;

- соблюдение требований СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009);

Состояние почв и оценка влияния планируемых объектов

Почва является местом сосредоточения всех загрязняющих веществ, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы. Также почва является важнейшим объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Нарушенными считают почвы, утратившие свое плодородие и ценность в связи с хозяйственной деятельностью человека. Почвы нарушаются в результате образования карьерных выемок, траншей и трасс трубопроводов, ликвидированных предприятий, строительства промышленных площадок и транспортных коммуникаций и др.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

В связи со значительным увеличением в последние годы объема образующихся бытовых отходов и изменением их структуры вопрос хранения и утилизации приобрел большую актуальность.

В целом, для реализации мер по охране объектов окружающей среды и повышения эффективности, гигиенических и природоохранных мероприятий важное значение имеет районирование территорий города административного округа по степени опасности загрязнения почв химическими веществами и на основании этого – определение участков, требующих первоочередного внимания и капиталовложений.

В первую очередь это относится к наиболее значимым территориям (зон повышенного риска) – детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон.

Воздействие объекта на состояние почв при организации работ

Вопрос размещения, переработки и утилизации отходов производства и потребления является одной из серьезных экологических проблем. Из-за недостатка предприятий и полигонов по переработке, обезвреживанию и захоронению промышленных отходов продолжается накопление их на свалках, золоотвалах, карьерах, что отрицательно влияет на состояние окружающей среды.

| | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Ивн. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | |

| | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|------|
| | | | | | | Лист |
| | | | | | | 12 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | |

Объём образования ТБО складывается из трех потоков: от жилого фонда, торговых организаций, объектов соцкультбыта и иных учреждений.

Источниками загрязнения почвенного покрова на территории будут являться твердые и жидкие бытовые отходы.

К твердым бытовым отходам относятся: мусор (домовые отходы), уличный смет, отходы торговых предприятий, отходы и отбросы животного происхождения, строительный мусор.

К жидким отходам относятся: помои (от приготовления пищи, мытья тела, посуды, полов, стирки белья и т.п.), сточные воды: хозяйственно-фекальные (бытовые), промышленные, ливневые, талые, грязная вода от мойки и полива тротуаров.

Сбор твердых бытовых отходов (ТБО) в основном осуществляется при помощи мусоропроводов, дворовых и уличных мусоросборников – контейнеров. Вывоз ТБО осуществляется по несменяемой системе контейнеров, на планово-регулярной основе, согласно заключенным договорам.

Кладбища, скотомогильники, свалки ТБО в границах проекта планировки отсутствуют.

Выводы:

- на рассматриваемой территории предприятия со значительными выбросами в окружающую среду отсутствуют;
- сбор и удаление отходов ведётся по планово-регулярной системе.

Рекомендации:

- проводить регулярные проверки санитарного состояния территорий;
- осуществлять постоянную уборку территорий.

Проектное решение

Размещение отходов предусматривается на городской свалке, расположенной в 1 км северо-западнее р.п. Маркова. Площадь территории свалки – более 10 га. Свалка не обустроена и эксплуатируется с нарушением требований СП 2.1.7. 1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов ТБО». Территория не ограждена и не обвалована. Все стихийные свалки подлежат ликвидации.

Проектом предусматриваются мероприятия по сбору и удалению бытовых отходов традиционными методами. Сбор и доставку отходов будут осуществлять предприятия, специализирующиеся на сборе и транспортировке ТБО и имеющие обычный и специализированный транспорт.

Состояние зеленого фонда и оценка влияния планируемых объектов

Зеленые насаждения общего пользования

В границах проекта планировки, существующие зеленые насаждения общего пользования отсутствуют.

Рекомендации:

По климатическим условиям, в целом, территорию можно считать благоприятной для градостроительного освоения при условии выполнения всех требований по инженерной подготовке территории под застройку.

- целесообразно направить усилия на сохранение и развитие объектов растительного мира в границах проекта планировки;

| | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Ивн. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 142-16-ПП-ОМ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | 13 |

- реконструкция и развитие зеленых насаждений на участках общего пользования.

Зеленые насаждения специального назначения

Зеленые насаждения специального назначения - территории, занятые зелеными насаждениями или предназначенные для озеленения, находящиеся в зонах охраны источников питьевого водоснабжения, санитарно-защитных, шумозащитных, водоохраных, защитно-мелиоративных, противопожарных зонах, на территории кладбищ, в зонах землеотвода автомобильных дорог, железных дорог, инженерных сооружений, а также в иных зонах, требующих установления защитного озеленения, в том числе уличное озеленение в границах красных линий улично-дорожной сети или в территориальной зоне улично-дорожной сети.

В границах проекта планировки зеленые насаждения специального назначения отсутствуют.

Воздействие объекта на особо охраняемые природные территории

Наиболее надежным способом сохранения естественных ландшафтов, ценных природных комплексов растительного и животного мира является установление природоохранного статуса территории – выделение особо охраняемых природных территорий (ООПТ).

В соответствии с ФЗ № 33-ФЗ от 14 марта 1995 г. «Об особо охраняемых природных территориях» к ООПТ относятся: государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические и парки и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности и курорты.

Особо охраняемые природные территории относятся к объектам общенационального достояния. В границах проекта планировки, особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

Воздействие объекта на территории и объекты культурного наследия

В соответствии с ФЗ № 73 от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями) к объектам культурного наследия относятся следующие виды: памятники, ансамбли, достопримечательные места.

Памятники истории и культуры, состоящие на государственном учете, а также выявленные объекты в границах проекта планировки Марковского городского поселения Иркутской области отсутствуют.

1.3. Местоположение и границы проектируемого района

Территория проекта планировки расположена в Марковском муниципальном образовании в р.п. Маркова, по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Ново-Иркутский, ул. Магистральная, с северной стороны ограничена тепломагистралью №4, с юго-восточной производственной базой, а с юго-западной ул. Магистральная.

Площадь территории составляет 346,57 кв. м, номер кадастрового квартала: 38:06:010912.

1.4 Использование территории

Проект планировки располагается в зоне территорий природного ландшафта. Категория земель: земли населенных пунктов.

Территория под формируемый участок состоит из неразграниченных территорий природного ландшафта.

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1.5 Жилищный фонд и население

Территории в границах проекта планировки не учитываются при учете общей площади жилищного фонда муниципального образования.

1.6 Учреждения культурно-бытового обслуживания

Территории в границах проекта планировки не подлежат учету при расчете объектов культурно-бытового обслуживания населения.

1.7 Инженерно-техническое обеспечение

Теплоснабжение

В настоящее время на территории проекта планировки теплоснабжение и тепловые сети отсутствуют.

Электроснабжение

В границах рассматриваемой территории проходит воздушная линия электропередачи напряжением 6 кВ на ПС "Мельникова" яч. №45 - Сергиев Посад-Ново-Иркутский. Согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, величина охранной зоны данной КЛ 6 кВ составляет 10 м.

Связь

На рассматриваемой территории объекты связи отсутствуют. Рассматриваемая территория находится в зоне уверенного приема сотовой связи, предоставляемой компаниями ОАО «Т2-Мобайл», ОАО «Вымпел-Коммуникации», ОАО «Мегафон» Дальневосточный филиал и ОАО "МобильныеТелеСистемы".

Приём сигналов теле- и радиовещания осуществляется от Иркутского ОРТПЦ, транслирующего в настоящее время следующие программы радиовещания – Радио России, Маяк, Юность, Голос России, ИГТРК и программы телевидения – Первый канал, ТК Россия, Культура, Спорт, ИГТРК, НТВ, ТВЦ.

Водоснабжение

На рассматриваемой территории объекты водоснабжения отсутствуют.

Водоотведение

На рассматриваемой территории объекты водоотведения отсутствуют.

Дождевая канализация

В пределах границ территории проекта сети и сооружения ливневой канализации отсутствуют. Отвод дождевых и талых вод производится рельефом вдоль проезда в сторону понижения геодезических отметок.

1.8 Санитарная очистка территории

Санитарная очистка и уборка территории предусматривает: сбор, быстрое удаление, обезвреживание бытовых отходов (хозяйственно-бытовых, уличного мусора и других бытовых отходов, скапливающихся на данной территории).

1.9 Уличная сеть и транспортное обслуживание

Улично-дорожная сеть

Представленная территория расположена в северной стороне Марковского муниципального образования и расположена по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п.

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |
| | | |

| | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 142-16-ПП-ОМ-ТМ |
| | | | | | | |

| |
|------|
| Лист |
| 15 |

Ново-Иркутский, ул. Магистральная. Подъезд на территорию осуществляется с ул. Магистральная.

Через территорию обеспечен проезд автотранспорта к земельному участку с кадастровым номером 38:06:010612:13.

1.10 Планировочные ограничения

Санитарно-защитные зоны и разрывы

В целях обеспечения безопасности населения для гаражей и автостоянок устанавливается расстояние от источников химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы) согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 1 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений. Поэтому разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки принимается максимальным равным 50 м до установления величины разрыва на основании расчётов и проведения натурных исследований и измерений.

Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

Охранные зоны линий электропередачи

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов (согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (Постановление правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160)).

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.

В границах проекта планировки проходит воздушная линия электропередачи (на ПС "Мельникова" яч. №45 - Сергиев Посад-Ново-Иркутский) с охранными зонами: ВЛ – 6 кВ – 10 м.

Для воздушных линий электропередачи (ВЛ) устанавливаются охранные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов. Для ВЛ 6 кВ – 10 м.

В охранный зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений, осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур, размещать автозаправочные станции, загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ, устраивать свалки снега, мусора и грунта, складировать корма, удобрения, солому, разводить огонь, устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

Проведение необходимых мероприятий в охранный зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 142-16-ПП-ОМ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | 16 |
| | | | | | | | |

Раздел 2 Анализ документов, на основании или с учетом которых подготовлен проект

2.1 Перечень документов, на основании или с учетом которых подготовлен проект

Схема территориального планирования муниципального района Иркутского районного муниципального образования, утвержденная решением Думы Иркутского района от 25.11.2010 г. №15-101/рд.

Генеральный план Марковского городского поселения, Иркутского муниципального района, Иркутской области утвержденный решением Думы Марковского муниципального образования от 27.04.2012 г. № 52-294/Дгп.

Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения, Иркутского муниципального района, Иркутской области утвержденные решением Думы от 19.03.2013 г. № 07-39/Дгп.

Внесение изменений в генеральный план Марковского городского поселения Иркутского муниципального района, Иркутской области утвержденного решением Думы от 04.06.2014 г. № 25-130/Дгп.

Проект планировки Северной части Свердловского округа г. Иркутска, утвержденного постановлением администрации г. Иркутска от 18.04.2012 №031-06-730/12

2.2 Схема территориального планирования муниципального района Иркутского районного муниципального образования

В Схеме территориального планирования муниципального района Иркутского районного муниципального образования, утвержденной решением Думы Иркутского района от 25.11.2010 г. №15-101/рд, установлены основные характеристики планируемого развития территории муниципального района.

Расчетный период Схемы территориального планирования - 2025 г. с выделением первоочередных мероприятий на 2015 г. Согласно решению территориального планирования Иркутского районного муниципального образования, территория проекта планировки включается в состав Марковского муниципального образования, расположенного в западной части территории Иркутского района.

2.3 Генеральный план

В генеральном плане Марковского городского поселения, утвержденном решением Думы Марковского муниципального образования от 27.04.2012 г. № 52-294/Дгп, на основании совокупности социальных, экономических и экологических факторов и в целях обеспечения устойчивого развития территории, инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, было определено общее назначение территории проекта планировки как зона природных территорий.

Инженерно-техническое обеспечение

Теплоснабжение

Генеральным планом Марковского городского поселения Иркутского муниципального района Иркутской области на данной территории не предусмотрено строительство тепловых сетей.

Электроснабжение

Генеральным планом Марковского городского поселения Иркутского муниципального района строительства объектов электроснабжения на рассматриваемой территории не предусматривается.

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|-----------------|--|--|------|
| | | | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | 17 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | 142-16-ПП-ОМ-ТМ | | | |

Связь, телевидение и радиовещание

Генеральным планом Марковского городского поселения Иркутского района строительства объектов связи, телевидения и радиовещания на рассматриваемой территории не предусматривается.

Водоснабжение

Генеральным планом Марковского городского поселения Иркутского муниципального района Иркутской области на территории проекта не предусмотрено строительство сетей водоснабжения.

Водоотведение

Генеральным планом Марковского городского поселения Иркутского муниципального района Иркутской области на территории проекта не предусмотрено строительство сетей хозяйственно-бытовой канализации.

Дождевая канализация

Генеральным планом Марковского городского поселения Иркутского муниципального района Иркутской области в пределах территории проекта не предусмотрено строительство сетей дождевой канализации.

Санитарная очистка территории

В генеральном плане Марковского муниципального образования, утвержденном решением Думы Марковского муниципального образования от 27.04.2012 г. № 52-294/Дгп, с изменениями, утвержденными решениями Думы от 04.06.2014 г. № 25-130/Дгп и от 22.12.2015 г. № 45-231/Дгп, предусмотрено:

- для сбора и временного хранения ТБО остаётся система несменяемых сборников (металлические контейнеры). Контейнеры устанавливаются на специально оборудованных площадках с твёрдым покрытием. Несанкционированные свалки подлежат ликвидации.

Уличная сеть и транспортное обслуживание

В генеральном плане Марковского муниципального образования, утвержденном решением Думы Марковского муниципального образования от 27.04.2012 г. № 52-294/Дгп, с изменениями, утвержденными решениями Думы от 04.06.2014 г. № 25-130/Дгп и от 22.12.2015 г. № 45-231/Дгп, мероприятий по развитию автомобильного транспорта не предусматривается.

Инженерная подготовка территории

Генеральным планом Марковского городского поселения Иркутского района мероприятия не предусматриваются.

2.4 Правила землепользования и застройки

Согласно п.2 ст.46.1 Градостроительного кодекса РФ, решение по планировке территории принимается только при наличии градостроительного регламента, установленного в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, размещаемых в пределах соответствующей территории.

Градостроительный регламент по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах проекта планировки отражен в Правилах землепользования и застройки Марковского городского поселения, утвержденных решением Думы от 19.03.2013 г. № 07-39/Дгп.

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Раздел 3 Определение параметров планируемого строительства

3.1 Параметры использования территории

На территории проекта планировки планируется строительство подъезда к участку с кадастровым номером 38:06:010612:13.

Таблица 3.1 – Характеристики территории в границах проекта планировки

| № п.п. | Наименование | Ед. изм. | Количество | % |
|--------|--|----------|------------|-----|
| 1 | Площадь территории в границах проекта планировки | га | 0,035 | 100 |
| 2 | Площадь территории транспортных объектов | га | 0,035 | 100 |

3.2 Проектное использование территории

На территории проекта планировки планируется строительство проезда к земельному участку с кадастровым номером 38:06:010612:13. Проектное использование - территории транспортных объектов.

3.3 Инженерно-техническое обеспечение

Теплоснабжение

В настоящее время на территории проекта планировки теплоснабжение и тепловые сети отсутствуют.

Электроснабжение и освещение

В границах рассматриваемой территории проходит воздушная линия электропередачи напряжением 6 кВ. Согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, величина охранной зоны данной ВЛ 6 кВ составляет 10 м.

Водоснабжение

На рассматриваемой территории объекты водоснабжения отсутствуют.

Водоотведение

На рассматриваемой территории объекты водоотведения отсутствуют.

Дождевая канализация

В пределах границ территории проекта сети и сооружения ливневой канализации отсутствуют. Отвод дождевых и талых вод производится рельефом вдоль проезда в сторону понижения геодезических отметок.

Санитарная очистка территории

Санитарная очистка и уборка территории предусматривает: сбор, быстрое удаление, обезвреживание бытовых отходов (хозяйственно-бытовых, уличного мусора и других бытовых отходов, скапливающихся на данной территории).

3.4 Уличная сеть и транспортное обслуживание

Представленная территория расположена в северной стороне Марковского муниципального образования и расположена по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Ново-Иркутский, ул. Магистральная. Подъезд на территорию осуществляется с ул. Магистральная.

| | | | | | |
|---------------|--------------|--------------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | |

Через территорию обеспечен проезд автотранспорта к земельному участку с кадастровым номером 38:06:010612:13 (Ширина проезда 4-6 м).

3.5 Зоны с особыми условиями использования

Проектом учтены зоны с особыми условиями использования территории, установленные от существующих объектов в соответствии с действующими нормативно-правовыми требованиями.

3.6 Охранные зоны

В соответствии с действующим законодательством на территории, устанавливаются охранные зоны объектов электросетевого хозяйства.

Согласно п. 5 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 17.05.2016) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"), охранные зоны для ВЛ 6 кВ - 10 м, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов.

3.7 Инженерная подготовка территории

Проектом планировки проектируемого района предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- вертикальная планировка территории с организацией отвода поверхностных вод.

Вертикальная планировка и организация поверхностного стока.

Основной задачей вертикальной планировки территории является создание поверхности, обеспечивающей сток атмосферных осадков в лотки проезжей части прилегающих улиц и проездов с дальнейшим сбросом в дождеприемные колодцы ливневой канализации.

Схема вертикальной планировки предусматривает обеспечение удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов путем придания улицам и дорогам нормативных уклонов. Существующая поверхность имеет ровный плоский рельеф. Для обеспечения поверхностного стока улицам придается минимально допустимый уклон для асфальтобетонных покрытий - 4‰.

Чтоб уменьшить объемы земляных работ на территории подсыпки уличным лоткам придается пилообразный профиль, в пониженных местах которого устанавливаются дождеприемные колодцы сети ливневой канализации. Поперечные уклоны проезжей части улиц и пешеходных дорожек составляют 20‰.

Проектом не предусматривается устройство ливневой канализации.

| | | | | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|--------------|--------------|--------------|-----------------|----|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Лист | |
| | | | | | | | | | 142-16-ПП-ОМ-ТМ | 20 |

На участке в границах проекта планировки предусматривается размещение проезда. На проектируемой территории и прилегающей к ней улично-дорожной сети могут произойти транспортные ЧС, связанные с авариями на автомобильном транспорте.

Пересечения улиц будут выполнены в одном уровне.

Автомобильный транспорт – это самый опасный вид транспорта. Причины дорожно-транспортных происшествий могут быть самые различные.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- техническая неисправность транспортных средств;
- человеческий фактор;
- качество покрытий (низкое сцепление, особенно зимой и др. факторы);
- неровное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на участках, требующих особой бдительности водителя;
- недостаточное освещение дорог.

Нередко причиной аварий и катастроф становится управление автотранспортом лицами в нетрезвом состоянии.

Также можно прогнозировать увеличение количества ДТП ввиду следующих предпосылок:

- увеличение средней скорости движения за счет роста парка иномарок;
- низкой квалификацией водителей (более 80% дорожно-транспортных происшествий);
- роста объёмов перевозок пассажиров и грузов автомобильным транспортом; несвоевременного ремонта дорожных покрытий и дорожной инфраструктуры.

Аварии на коммунально-энергетических сетях

Аварии на коммунально-энергетических сетях проектируемой территории могут возникнуть вследствие неисправности элементов сетей, в результате нарушения требований правил технической эксплуатации и техники безопасности, правил пожарной безопасности при работе с применением открытого огня, складирования, хранения и использовании горюче-смазочных материалов и т.п.

ЧС будут носить локальный характер. Влияние ЧС на жизнедеятельность населения будет обусловлено различными факторами (время, и место аварии, вид коммунально-энергетической сети, размеры и степень развития аварии и др.).

Крупные аварии на коммунально-энергетических сетях и объектах могут вызвать прекращение (нарушение) тепло-, водо- или электроснабжения на время ликвидации аварии, что наиболее опасно при отрицательных температурах.

5.1.2. Перечень возможных ЧС природного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы» опасными природными процессами на территории проекта планировки являются: землетрясения и сильные ветры (ураганы).

Землетрясения

Территория проекта планировки расположена в границах р.п. Маркова Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области и относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А(10 %), В(5 %), С(1 %) в баллах:

- Маркова А(10 %) - 8, В(5 %) - 8, С(1 %) - 9 баллов.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» проектируемая территория относится к весьма зоне действия землетрясений. В связи с этим

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 142-16-ПП-ОМ-ТМ | Лист 23 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

при строительстве зданий и сооружений предусматривалась сейсмоустойчивость рассчитанная на 9 баллов.

При землетрясениях, с расчетной сейсмичностью 8 – 9 баллов, возможны разрушения, приводящие к ранениям и гибели людей.

При 8 бальном землетрясении могут появиться трещины в стенах кирпичных и крупнопанельных зданиях. Обрушение карнизов, неармированных парапетов, архитектурных украшений, в отдельных случаях оползни на песчаных гравелистых берегах рек.

В районах с 8 бальным землетрясением могут образовываться глубокие трещины в зданиях со стальным каркасом, частичное разрушение кирпичных зданий. Смещаются и падают печные и заводские трубы, колонны, памятники.

Для повышения устойчивости строений современное проектирование и строительство должны вестись с учетом сейсморайонирования, а в районах старой застройки необходимы обследования всех строений с целью их реконструкции.

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.10 г. № 779).

Сильные ветры (ураганы)

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» территория проекта планировки относится к умеренно опасной зоне действия ураганов, так как скорость ветра может достигать 25-40 м/с, площадь поражения территории варьируется от 70 до 100%.

Поражающий фактор природной ЧС, источником которой является ураган, имеет аэродинамический характер. Характер действия поражающего фактора - вибрация.

Воздействие ураганов на здания, сооружения и людей вызывается скоростным напором воздушного потока и продолжительностью его действия. Степень разрушения объекта определяется превышением фактической скорости ветра над расчетной в месте его расположения.

Шквалистый и сильный ветер характерен для территории Марковского поселения и входящего в его границы проекта планировки с начала весны до середины осени. Ураганы в сочетании с пыльной бурей обладают большой разрушительной силой, в результате которой возможно:

- разрушение и повреждение гражданских, сельскохозяйственных и промышленных сооружений, объектов инфраструктуры;
- порыв линий связи и электропередач;
- возникновение массовых пожаров в населенных пунктах с плотной деревянной застройкой;
- усугубление обстановки в лесопожарный период.

В холодное время года возможны метели, со скоростью ветра более 15 м/сек, а так же обильные снегопады.

Атмосферные осадки

Основное количество осадков на проектируемой территории выпадает с апреля по октябрь.

В летний период осадки носят как обложной, так и ливневый характер. Наибольшую опасность в летний период представляют осадки в виде града. Интенсивность природного явления может достигать 20 – 31 мм за одно проявление.

В течение года на рассматриваемой территории возможно возникновение туманов.

Наиболее вероятно возникновение сильных снегопадов с декабря по февраль. При выпадении атмосферных осадков (снега) в зимнее время года более 40 см затрудняется движение по автомобильным дорогам, происходит их временное закрытие.

| | | |
|-------------|--------------|--------------|
| Изм. инв. № | Подп. и дата | Изм. № подл. |
|-------------|--------------|--------------|

| | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 142-16-ПП-ОМ-ТМ |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------|

| |
|------|
| Лист |
| 24 |

Среднее многолетнее число дней за год со снегопадами интенсивностью 20 мм и более в сутки для территории района составляет очень средний риск более 0,01-0,1 в год.

В результате выпадения сильных осадков, как в летний, так и в зимний период возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций:

- налипание снега на линии электропередач с последующим обрывом;
- парализующее воздействие, как на внутригородской, так и на междугородний транспорт;
- создание аварийной остановки на дорогах;
- затруднение обеспечения населения основными видами услуг.

При непрерывной продолжительности метели более суток дороги заносятся слоем снега, возможно временное затруднение их эксплуатации. Максимальная непрерывная продолжительность метелей достигает 2-3 суток.

Для ликвидации последствий возможной ЧС потребуется время, а также привлечение специальной снегоуборочной техники.

В результате выпадения сильных осадков, как в летний, так и в зимний период возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций:

- налипание снега на линии электропередач с последующим обрывом;
- парализующее воздействие на внутригородской транспорт;
- создание аварийной остановки на дорогах;
- затруднение обеспечения населения основными видами услуг.

Лесные (ландшафтные) пожары

Наиболее неблагоприятными в пожароопасном отношении для территории Марковского поселения являются апрель – май – июнь, когда сохраняется ветреная погода, способствующая быстрому высыханию лесных горючих материалов и распространению возникших очагов пожаров на значительные площади. Пик горимости приходится на конец мая – начало июня.

Основной причиной возникновения лесостепных пожаров является человеческий фактор в связи с массовым посещением населением лесов, а также проведение неконтролируемых палов травы.

Наиболее горимыми являются территории, примыкающие к автодорогам, населенным пунктам, садоводствам и местам массового отдыха местного населения и пребывания туристов.

На территории городского поселения возможно возникновение как низовых, так и верховых пожаров, при которых скорость движения огня достигает до 25 км/час.

В случае приближения лесного пожара к границам населенных пунктов возможно перекидывания огня на промышленные и жилые постройки. Кроме того в случае крупных по площади пожаров возможно значительное задымление территории населенных пунктов.

Пожары могут вызывать нарушение жизнедеятельности объектов экономики и населенных пунктов в результате уничтожения огнем и вывода из строя транспортных коммуникаций и других важных объектов, необходимых для нормального функционирования района.

Основной поражающий фактор пожаров – высокая температура определяет размеры зоны поражения. Тепловое излучение из этой зоны способно привести к поражению людей и сельскохозяйственных животных, возгоранию горючих материалов, линий электропередач и связи на деревянных столбах за ее пределами; задымлению больших территорий; ограничению видимости.

Основной причиной возникновения лесных (ландшафтных) пожаров является человеческий фактор в связи с массовым посещением населением лесов, проведение неконтролируемых палов травы, сильный ветер в сочетании со сложным рельефом, несвоевременное обнаружение и недостаточная оперативность наращивания сил и средств пожаротушения.

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 142-16-ПП-ОМ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | 25 |

Вероятность перехода лесных пожаров на территорию проекта планировки возможна с малой долей вероятности.

5.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС природного и техногенного характера и минимизации их последствий

Раздел ИТМ по предупреждению чрезвычайных ситуаций является составной частью проекта планировки, разработан в соответствии с нормативными документами и на основании исходной информации, предоставленной органами, уполномоченными на решение вопросов ГО и ЧС.

Инженерно-технические мероприятия ЧС направлены на защиту населения от воздействий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в мирное время.

Согласно СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» в проекте учтены все нормативные требования по зонированию территории и проведению спасательных и восстановительных работ.

По сумме характеристик и степени опасности, согласно СП 11-112-2001 (приложения Г), территория проекта планировки относится к зоне жесткого контроля, где необходима оценка целесообразности мер по уменьшению риска. Необходим мониторинг окружающей среды и прогнозирования чрезвычайных ситуаций (ЧС), как один из важнейших элементов системы безопасности, направленных на предупреждение и ликвидацию ЧС.

Локализация и ликвидация возможных чрезвычайных ситуаций на территории р.п. Маркова и территории проекта планировки будут осуществляться силами и средствами аварийно-спасательных формирований, силами ликвидации ЧС инженерных и дорожных формирований.

Маршрутами ввода сил и средств ликвидации ЧС будут являться автодороги существующей сети наиболее благоприятные для движения.

С учетом возможности возникновения ЧС природного характера в проекте предлагаются следующие планировочные мероприятия:

– формирование территории проекта планировки, выполнено с учетом интенсивности возможных землетрясений.

5.2.1. Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС техногенного характера

Предупреждение и минимизация последствий аварий на транспорте

При возникновении аварий на транспорте, необходим вызов подразделения ГИБДД, используя общедоступные системы связи.

Эвакуация людей попавших в аварию осуществляется на попутном транспорте, машинах скорой помощи и транспорте ГИБДД. Сотрудникам ГИБДД при согласовании графиков перевозки взрывопожароопасных грузов необходимо предусмотреть проезд такого автотранспорта в часы наименьшей интенсивности движения (ночное время).

Для предотвращения ДТП и ЧС, связанных с перевозками на автотранспорте необходимо улучшить регулирование движения на проблемных участках, как силами ГИБДД, так и выставлением дополнительных знаков, оборудованием разметки и дорожных ограждений.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на коммунально-энергетических сетях

Проектом предусматривается создание устойчивой системы жизнеобеспечения населения, для этого планируется выполнение ряда инженерно-технических мероприятий.

При разработке проектов на вновь строящиеся, реконструируемые, подлежащих реконструкции или расширению коммуникациях и объектах хозяйства необходимо выполнение превентивных мероприятий по повышению устойчивости:

Сетей водоснабжения и канализации:

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 142-16-ПП-ОМ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | 26 |

- заглубление в грунт всех линий водопровода;
- размещение пожарных гидрантов и отключающих устройств на территориях, которые не могут быть завалены при разрушении зданий;
- обустройство перемычек, позволяющих отключать повреждённые сети и сооружения.

Сетей и объектов теплоснабжения:

– отопительные котельные предприятий, обеспечивающие теплом и горячей водой бытовых потребителей, должны предусматривать возможность отдельной подачи тепла к бытовым и промышленным объектам для возможности отключения промышленных нагрузок в период ограничений в подаче газа.

– объекты, которые не допускают перерывов в теплоснабжении и газоснабжении, должны обеспечиваться резервными видами топлива или вторым вводом газа на предприятие от разных распределительных газопроводов.

Также рекомендуется разработка положений о взаимодействии оперативных служб предприятий при ликвидации возможных аварийных ситуаций, контроль за готовностью дежурно-диспетчерских служб (особенно в выходные и праздничные дни) и проведение противоаварийных тренировок на объектах ЖКХ с целью выработки твердых навыков в практических действиях по предупреждению и ликвидации последствий возможных ЧС.

Сетей электроснабжения:

– электросети должны проектироваться с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения рассматриваемой территории в условиях мирного и военного времени;

– схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части;

– электроприемники первой категории должны быть обеспечены электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания, а перерыв их электроснабжения при нарушении электроснабжения от одного из источников питания может быть допущен лишь на время автоматического восстановления питания;

– при авариях на электроприемниках третьей категории ремонт или замена поврежденного элемента системы электроснабжения не должны превышать 1 суток.

Требования к надежности электроснабжения промышленных предприятий и предприятий связи, находящихся на территории поселения, должны определяться с учетом требований ПУЭ и отраслевых нормативных документов.

5.2.2. Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС природного характера

Для защиты от природных стихийных бедствий и снижения негативных последствий существуют три вида действий:

- предсказание и предупреждение стихийного бедствия или катастрофы;
- предотвращение стихийных бедствий;
- принятие мер защиты.

Опасные природные процессы, как источник чрезвычайных ситуаций, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью, а наибольшему риску при ЧС природного характера подвержена инженерная и транспортная инфраструктура, нарушение которой приведёт к нарушению ритма жизнеобеспечения объектов района.

Мониторинг опасных природных процессов и оповещение о них осуществляется ведомственными системами Росгидромета и Российской Академии Наук.

Мониторинг опасных гидрометеорологических процессов ведется Росгидрометом с использованием собственной сети гидро- и метеорологических постов.

Предупреждение и минимизация последствий опасных геологических явлений

При проектировании объектов на территории проекта планировки необходимо учитывать геологические условия района проведения работ.

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 142-16-ПП-ОМ-ТМ | Лист 27 |
| | | | | | | | |

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.10 г. № 779).

Конструкция зданий и сооружений, а также тип фундаментов должны быть рассчитаны на 9 баллов. Строительству должны предшествовать инженерно-геологические изыскания и работы по микросейсморайонированию территории, с целью выбора участков наиболее благоприятных для освоения. Большое значение имеет также высокое качество строительных материалов и строительных работ.

Так же необходимо обеспечение системы прогнозирования опасных геологических явлений (согласно ГОСТ Р22.1.01 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Основные положения»).

Основной задачей мониторинга и прогнозирования опасных геологических явлений является своевременное выявление и прогнозирование развития опасных геологических процессов, влияющих на безопасное состояние геологической среды, в целях разработки и реализации мер по предупреждению и ликвидации ЧС для обеспечения безопасности населения и объектов экономики.

Мониторинг и прогнозирование опасных геологических явлений осуществляется специализированными службами министерств, ведомств или специально уполномоченными организациями, которые функционально, по своему назначению, являются информационными подсистемами в составе единой государственной системы предупреждения и ликвидации ЧС.

Предупреждение и минимизация последствий опасных метеорологических явлений

При возникновении опасных метеорологических явлений необходимо своевременное реагирование эксплуатирующих организаций, выполняющих содержание инженерных систем и сооружений, а так же автомобильного и железнодорожного полотна.

Особенно важно своевременное реагирование в зимнее время, когда необходима очистка от снежного покрова проезжей части, подсыпка высевок каменных пород для снижения скользкости при возникновении гололедных явлений.

Необходимо проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок.

Так же при возникновении неблагоприятных метеорологических явлениях необходимо:

- Своевременное оповещение населения;
- Контроль за состоянием инженерных коммуникаций;
- Контроль над транспортными потоками.

Предупреждение и минимизация последствий природных пожаров

Меры пожарной безопасности включают в себя:

- предупреждение природных пожаров;
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработку и утверждение планов тушения природных пожаров;
- иные меры пожарной безопасности в лесах.

Мониторинг состояния лесных массивов и природного ландшафта осуществляется наземным способом, и воздушным способами.

Для предотвращения возникновения природных пожаров и для минимизации последствий пожаров, в случае их возникновения, проектом рекомендуется разработка

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|

| | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 142-16-ПП-ОМ-ТМ |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------|

специальных планов по вопросам противопожарной профилактики, в которые включаются следующие данные:

- оценка динамики погодных условий региона;
 - оценка лесных участков по степени опасности возникновения пожаров;
 - оценка периодов пожароопасного сезона на территории муниципального образования;
 - проведение патрулирования лесов, и обеспечение патрульных подразделений транспортными средствами, противопожарным инвентарем, средствами радиосвязи;
 - заблаговременное проведение мероприятия по созданию минерализованных полос, прокладыванию и расчистке просек и грунтовых полос шириной 5-10 м в сплошных лесах и до 50 м в хвойных лесах;
 - проведение вблизи населенных пунктов расчистки грунтовых полос между застройкой и примыкающими лесными массивами;
 - резервирование средств индивидуальной защиты органов дыхания;
 - повышение пожароустойчивости лесов путем регулирования их состава, санитарных вырубок и очистки от захламленности, а также путем создания на территории лесного фонда сети дорог и водоемов, позволяющих быстрее локализовать пожар;
 - установка в местах массового выхода населения в леса специальных плакатов больших размеров, с правилами пожарной безопасности при нахождении в лесах;
 - ежегодная разработка и выполнение планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов;
 - установление порядка привлечения сил и средств для тушения лесных пожаров, обеспечение привлекаемых к этой работе граждан средствами передвижения, питанием и медицинской помощью;
 - создание резерва горючесмазочных материалов на пожароопасный сезон;
- осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития лесных пожаров.

5.2.3. Обеспечение пожарной безопасности

1. Существующее состояние

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий по предупреждению ЧС. Их важность предопределяется большими размерами ущерба, который могут нанести пожары.

При пожаре безопасность людей должна обеспечиваться своевременной беспрепятственной эвакуацией людей из опасной зоны, оказавшихся в зоне задымления и повышенной температуры.

С целью предотвращения распространения очагов пожаров здания общественно-социального назначения обеспечиваются сигнализацией и оповещением о возникновении пожара, средствами пожаротушения.

Пожаротушение на разрабатываемой территории выполняется силами подразделений пожарной охраны.

Объекты пожаротушения

На проектируемой территории пожарные депо – отсутствуют.

Согласно расписаний выезда и плана привлечения сил и средств, пожарную безопасность на проектируемой территории будут обеспечивать ПЧ г. Иркутск.

Забор воды на пожаротушение

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 142-16-ПП-ОМ-ТМ | Лист 29 |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------|------------|

Так как территория проекта планировки на момент разработки документации является не застроенной, объекты пожаротушения - отсутствуют.

2. Проектные предложения

Объекты пожаротушения

На расчетный срок проекта планировки, пожарную безопасность территории будут обеспечивать пожарные депо, планируемые к размещению на территории Марковского МО.

Данные о планируемых пожарных депо, а так же местах их размещения приведены в материалах Генерального плана Марковского муниципального образования.

Забор воды на пожаротушение

Для наружного пожаротушения на рассматриваемом участке застройки предусматривается объединённый хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод. Расход воды на наружное пожаротушение принят согласно СП 8.13130.2009 табл.1 количество одновременных пожаров – 1. Расход воды на наружное пожаротушение 10 л/с; количество одновременных пожаров 1; продолжительность пожара 3 часа. Расчётный расход воды на наружное пожаротушение подземных автостоянок до двух этажей включительно принят 20 л/с, п. 5.13 СП 8.13130.2009, удвоенный в связи с сейсмичностью 9 баллов.

Для наружного пожаротушения на вновь прокладываемых магистральных сетях водоснабжения необходимо установить пожарные гидранты. Согласно СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» расстояние между пожарными гидрантами следует принимать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе не более 200 м. При этом подача воды в любую точку пожара должна обеспечиваться из двух соседних гидрантов.

5.2.4. Оповещение населения

1. Существующее состояние

Защита населения в значительной степени зависит от своевременного сообщения гражданам об угрозе возникновения ЧС природного характера, заражения территории при авариях и катастрофах в мирное время на объектах, где применяются химически опасные или взрывоопасные вещества.

В соответствии с совместным приказом МЧС, ГК РФ по связи и информации № 422/90/376 ДСП от 25.07.2006 г. основной задачей местных систем оповещения ГО является обеспечение доведения сигналов и информации оповещения от органов, осуществляющих управление гражданской обороной на территории города, до оперативных дежурных служб объектов экономики, руководящего состава гражданской обороны города, районов и населения. Основной способ оповещения и информирования населения – передача речевых сообщений по сетям вещания.

Оповещение (информирование) населения проекта планировки района будет возможно:

1. Посредством массовой информации (телевидение, радио);
2. Путем оповещения населения с использованием уличной громкоговорящей связи и электросирен;
3. Подвижными автомобилями, оборудованными СГУ. Для этих целей задействованы экипажи ОВД, автомобили ОФПС, а так же автомобили администрации муниципального образования;

Оповещение органов самоуправления, сил и средств территориальной подсистемы РСЧС осуществляется единой дежурно-диспетчерской службой Марковского муниципального образования, через дежурно-диспетчерский службы предприятий, организаций и учреждений по телефонам городской АТС.

Оповещение населения проводится следующими способами:

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|-----------------|------|
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | 142-16-ПП-ОМ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | 30 |
| | | | | | | | |

- по телефонам городской АТС с использованием автоматизированной системы оповещения;

- с использованием общероссийской комплексной системы информирования и оповещения населения (ОКСИОН).

Оповещение населения о начале эвакуации в жилых секторах района производится путем подачи электросиренами в течение 20 минут прерывистого звукового сигнала «Внимание всем!» по радиотрансляционным и телевизионным сетям речевого сообщения. Приказы, распоряжения и информацию до исполнителей доводится лично по телефону, радио, факсом, телеграммой или нарочным в соответствии с планом службы связи и оповещения района.

Объекты оповещения

1. Существующее состояние

Так как территория проекта планировки не застроена, объекты оповещения населения (уличные громкоговорители и электросирены) – отсутствуют

2. Проектные предложения

Оповещение населения планируется осуществлять по действующей схеме, утвержденной в р.п. Маркова.

Размещение объектов оповещения населения, на территории проекта планировки не планируется.

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

ПРИЛОЖЕНИЯ

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 142-16-ПП-ОМ-ТМ |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| |
|------|
| Лист |
| 32 |

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

проект планировки и проект межевания территории образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Ново-Иркутский, ул. Магистральная, 1-а в целях организации проезда к земельному участку с кадастровым номером 38:06:010912:13

| | |
|---|---|
| 1. Заказчик | Общество с ограниченной ответственностью «Техпомощь» |
| 2. Цели выполнения работ | Предусмотренные настоящим заданием работы направлены на разработку документации по планировке территории для организации проезда к земельному участку с кадастровым номером 38:06:010912:13 |
| 3. Нормативная, правовая и методическая документация | 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Земельный кодекс Российской Федерации; 3. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей градостроительному кодексу Российской Федерации); 4. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; 5. Свод правил СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*. 6. СП 11-106-97* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан» 7. Местные нормативы градостроительного проектирования Марковского городского поселения Иркутского муниципального района Иркутской области; 8. Нормативно-правовые акты муниципального образования; 9. Другие нормативные документы. |
| 4. Базовая градостроительная и проектная документация | 1. Внесение изменений в генеральный план Марковского городского поселения Иркутского муниципального района, Иркутской области утвержденные решением Думы от 04.06.2014 г. № 25-130/Дгп.; 2. Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения, Иркутского муниципального района, Иркутской области утвержденные решением Думы от 24.11.2015 г. № 43-225/Дгп. |
| 5. Территория проектирования | Территории образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Ново-Иркутский, ул. Магистральная, 1-а, проезд к земельному участку с кадастровым номером 38:06:010912:13 |
| 6. Исходные материалы | 1. Топографическая основа масштаба 1:500 на территорию проектирования в электронном виде в системе координат МСК 38, зона 3. 2. Выписки из государственного кадастра недвижимости о земельных участках (на текущую дату), в МСК 38, зона 3. |
| 7. Состав проекта | 1. Проект планировки 2. Проект межевания |
| 8. Основные требования к проекту | Работы выполнить в соответствии с законодательством РФ, с правовыми актами органов местного самоуправления; |
| 9. Этапы работ | Проект выполняется в один этап. |
| 10. Проектные материалы, передаваемые заказчику | Проектные материалы передаются Заказчику: 1. На электронном носителе на CD-диске в 1 экземпляре. 2. На бумажном носителе в 1 экземпляре. |

ЗАКАЗЧИК

ООО «Техпомощь»

Генеральный директор


 Корневский В.Т.

ПОДРЯДЧИК

Генеральный директор

ООО «ППМ «Мастер – План»


 Протасова М.В.

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

142-16-ПП-ОМ-ТМ