

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

ДУМА МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

РЕШЕНИЕ

от 17 мая 2022 года
р. п. Маркова

№ 65-274/Дгп

О внесении изменений и дополнений в Положение о муниципальном земельном контроле в Марковском муниципальном образовании, утвержденное решением Думы Марковского муниципального образования от 23 ноября 2021 года № 56-231/Дгп

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 48 Устава Марковского муниципального образования, Дума Марковского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Внести изменения и дополнения в Положение о муниципальном земельном контроле в Марковском муниципальном образовании, утвержденное решением Думы Марковского муниципального образования от 23 ноября 2021 года № 56-231/Дгп, следующего содержания:

1.1. Пункт 1.8 Раздела 1., отменить.

1.2. Пункт 2.6. Раздела 2. дополнить следующим абзацем: «Администрация также вправе информировать население Марковского муниципального образования на собраниях и конференциях граждан об обязательных требованиях, предъявляемых к объектам контроля, их соответствии критериям риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении земельных участков, исходя из их отнесения к соответствующей категории риска.

1.3. Пункт 3.1. Раздела 3. дополнить абзацами:

7) В рамках осуществления муниципального земельного контроля могут проводиться следующие плановые контрольные мероприятия:

- 1) инспекционный визит;
- 2) рейдовый осмотр;
- 3) документарная проверка;
- 4) выездная проверка;

8) В рамках осуществления муниципального земельного контроля могут проводиться следующие внеплановые контрольные мероприятия:

- 1) инспекционный визит;
- 2) рейдовый осмотр;
- 3) документарная проверка;
- 4) выездная проверка;
- 5) наблюдения за соблюдением обязательных требований;
- 6) выездное обследование.

1.4. Пункт 3. 3. Раздела 3. изложить в следующей редакции:

«Внеплановая документарная проверка проводится без согласования с органами прокуратуры».

1.5. Раздел 3. дополнить пунктом 3.9.1. следующего содержания:

«3.9.1. Плановые контрольные мероприятия в отношении контролируемых лиц проводятся на основании ежегодных планов проведения плановых контрольных мероприятий, разрабатываемых в соответствии с Правилами формирования плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, его согласования с органами прокуратуры, включения в него и исключения из него и исключения из него контрольных (надзорных) мероприятий в течение года, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 года № 2428 «О порядке формирования плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, его согласования с органами прокуратуры, включения в него и исключения из него контрольных (надзорных) мероприятий в течение года».

1.6. Дополнить Разделом 3.1. следующего содержания:

**«Раздел 3. 1. Управление рисками причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального
земельного контроля.»**

3.1.1. Муниципальный земельный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических и контрольных мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты.

3.1.2. Для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в отношении объектов муниципального земельного контроля устанавливаются следующие категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее - категории риска):

- 1) средний риск;
- 2) умеренный риск;
- 3) низкий риск.

3.1.3. Отнесение объекта муниципального земельного контроля к одной из категорий риска осуществляется администрацией на основе сопоставления его характеристик с утвержденными критериями риска.

3.1.4. Критерии риска учитывают тяжесть причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и вероятность наступления негативных

событий, которые могут повлечь причинение вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также учитывать добросовестность контролируемых лиц.

3.1.5. В целях отнесения объектов муниципального земельного контроля к категориям риска при осуществлении муниципального земельного контроля устанавливаются следующие критерии риска:

1) для категории среднего риска:

объекты земельных отношений, предназначенные или граничащие с предназначенными для размещения объектов торговли (торговых центров, торгово-развлекательных (комплексов), магазинов, рынков);

объекты земельных отношений, предназначенные или граничащие с предназначенными для размещения объектов общественного питания, гостиничного обслуживания;

объекты земельных отношений, предназначенные или граничащие с предназначенными для проведения развлекательных мероприятий;

объекты земельных отношений, предназначенные или граничащие с предназначенными для размещения объектов производственной и промышленной деятельности;

объекты земельных отношений, расположенные в границах или примыкающие к границе береговой полосы водных объектов общего пользования;

объекты земельных отношений, граничащие с землями лесного фонда;

объекты земельных отношений, предназначенные или граничащие с предназначенными для размещения объектов дорожного сервиса;

объекты земельных отношений, предназначенные или граничащие с предназначенными для размещения объектов складов и складских площадок;

объекты земельных отношений, предназначенные или граничащие с предназначенными для размещения объектов социального обслуживания;

объекты земельных отношений, предназначенные или граничащие с предназначенными для размещения объектов коммунального обслуживания;

объекты земельных отношений, предназначенные или граничащие с предназначенными для размещения объектов образования и просвещения;

объекты земельных отношений, предназначенные или граничащие с предназначенными для размещения объектов здравоохранения;

2) для категории умеренного риска:

объекты земельных отношений, предназначенные или граничащие с предназначенными для жилой застройки;

объекты земельных отношений, предназначенные или граничащие с предназначенными для размещения объектов общественного использования;

объекты земельных отношений, предназначенные или граничащие с предназначенными для индивидуального жилищного строительства;

объекты земельных отношений, предназначенные или граничащие с предназначенными для ведения садоводства;

объекты земельных отношений, предназначенные или граничащие с предназначенными для хранения автотранспорта;

объекты земельных отношений, предназначенные или граничащие с предназначенными для ведения личного подсобного хозяйства;

объекты земельных отношений, предназначенные или граничащие с предназначенными для размещения объектов бытового обслуживания;

3) к категории низкого риска относятся все иные объекты земельных отношений, не отнесенные к категориям среднего и умеренного риска.

3.1.6. Решение об отнесении объектов муниципального земельного контроля к категориям риска либо изменении присвоенных категорий риска оформляется распоряжением Главы Марковского муниципального образования.

При отсутствии решения об отнесении объектов муниципального земельного контроля к категориям риска такие объекты считаются отнесенными к категории низкого риска.

Принятие решения об отнесении объектов муниципального земельного контроля к категории низкого риска не требуется.

3.1.7. Проведение плановых контрольных мероприятий в отношении объектов муниципального земельного контроля в зависимости от присвоенной категории риска осуществляется со следующей периодичностью:

1) для объектов земельных отношений, отнесенных к категории среднего риска - один раз в 3 года;

2) для объектов земельных отношений, отнесенных к категории умеренного риска - один раз в 6 лет.

В отношении объектов земельных отношений, отнесенных к категории низкого риска, плановые контрольные мероприятия не проводятся.

3.1.8. В планы проведения плановых контрольных мероприятий на очередной календарный год (далее - ежегодный план) подлежат включению контрольные мероприятия в отношении объектов муниципального земельного контроля, для которых в году реализации ежегодного плана истекает период времени с даты окончания проведения последнего планового контрольного мероприятия, для объектов муниципального земельного контроля, отнесенных к категории:

1) среднего риска - не менее 3 лет;

2) умеренного риска - не менее 6 лет.

В случае если ранее плановые контрольные мероприятия в отношении объектов муниципального земельного контроля не проводились, в ежегодный план подлежат включению земельные участки после истечения одного года с даты возникновения у контролируемого лица права собственности, права постоянного (бессрочного) пользования или иного права на такой земельный участок.

3.1.9. Контролируемое лицо вправе подать в Администрацию заявление об изменении категории риска осуществляемой им деятельности либо категории риска принадлежащих ему (используемых им) иных объектов земельных отношений в случае их соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска.

Администрация в течение 5 рабочих дней со дня поступления сведений о соответствии объекта муниципального земельного контроля критериям

риска иной категории риска либо об изменении критериев риска принимает решение об изменении категории риска указанного объекта муниципального земельного контроля.

3.1.10. Администрация ведет перечень объектов земельных отношений, которым присвоены категории риска. Включение объектов земельных отношений в перечни осуществляется на основании решений.

Перечень с указанием категорий риска размещается контрольным органом в разделе муниципального земельного контроля на официальном сайте Марковского муниципального образования по адресу: <http://markovskoe-mo.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.1.11. Перечень содержит следующую информацию:

1) кадастровый номер объекта земельных отношений или при его отсутствии адрес местоположения объекта земельных отношений;

2) присвоенная категория риска;

3) реквизиты решения об отнесении объекта муниципального земельного контроля к категории риска, решения об изменении категории риска, а также сведения, на основании которых было принято такое решение.

3.1.12. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля устанавливается Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований земельного законодательства.

3.1.13. Выявление соответствия объекта муниципального земельного контроля индикаторам риска является основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия со взаимодействием с контролируемым лицом.

3.1.14. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований земельного законодательства подлежит опубликованию на официальном сайте.»

1.7. Дополнить Приложением № 2 «Ключевые показатели вида контроля и их целевые значения, индикативные показатели для муниципального земельного контроля» согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» и разместить на официальном сайте Марковского муниципального образования по адресу: <http://markovskoe-mo.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его опубликования.

Глава Марковского
муниципального образования

Председатель Думы Марковского
муниципального образования



Т. С. Макаревич

В. Н. Миончинский

Приложение к решению
Думы Марковского
муниципального образования
от 17 мая 2022 № 65-274/Дгп

Приложение № 2
к Положению
о муниципальном земельном
контроле в Марковском муниципальном
образовании, утвержденному решением
Думы Марковского муниципального
образования от 23 ноября 2021 года
№ 56-231 Дгп

**Ключевые показатели
вида контроля и их целевые значения, индикативные показатели для
муниципального земельного контроля**

1. *Ключевые показатели* земельного контроля и их целевые значения определены в таблице

| N | <i>Ключевые показатели</i> | Целевые значения % |
|---|---|--------------------|
| 1 | Процент выполнения плана проведения плановых контрольных мероприятий на очередной календарный год | |
| 2 | Процент отмененных результатов контрольных мероприятий | |
| 3 | Процент результативных контрольных мероприятий, по которым не были приняты соответствующие меры административного воздействия | |
| 4 | Процент вынесенных решений о назначении административного наказания по материалам контрольного органа | |

2. При осуществлении муниципального земельного контроля устанавливаются следующие индикативные показатели:

- 1) количество проведенных плановых контрольных мероприятий;
- 2) количество проведенных внеплановых контрольных мероприятий;
- 3) количество поступивших возражений в отношении акта контрольного мероприятия;
- 4) количество выданных предписаний об устранении нарушений обязательных требований;
- 5) количество устраненных нарушений обязательных требований.