

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ИРКУТСКИЙ РАЙОН

Администрация Марковского муниципального образования –  
Администрация городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28 августа 2018 года № 1420  
р. п. Маркова

О внесении изменений в постановление Администрации Марковского муниципального образования от 10 июля 2018 года № 1171, действующее с изменениями от 30 июля 2018 года

В целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 184-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" и некоторые законодательные акты Российской Федерации", Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, Уставом Марковского муниципального образования, Администрация Марковского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Марковского муниципального образования от 10 июля 2018 года № 1171 «Об установлении размера платы за жилое помещение на территории Марковского муниципального образования», действующее с изменениями, внесенными постановлением Администрации от 30 июля 2018 года № 1252, следующие изменения:

1.1. приложение 1 «Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, расположенных на территории Марковского муниципального образования, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых и

нежилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения»

1.1.2. таблицу дополнить строкой 3 следующего содержания:

3	МКД до 5 этажей без горячей воды, водоотведения, лифтов и мусоропроводов	20,88
---	--	-------

1.2. название приложения 2 изложить в следующей редакции: «Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов, оказываемых за счет платы за содержание и ремонт жилого помещения для МКД свыше 5 этажей, оборудованный лифтами и без мусоропроводов и МКД до 5 этажей (включительно) без лифтов и мусоропроводов».

2. Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов, оказываемых за счет платы за содержание и ремонт жилого помещения для МКД до 5 этажей без горячей воды, водоотведения, лифтов и мусоропровод, согласно приложению 3 (прилагается).

3. Изменения, согласно пунктам 1, 2 настоящего постановления, ввести в действие с 1 сентября 2018 года.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Жизнь Маркова» и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте Марковского муниципального образования.

5. Контроль исполнения настоящего постановления поручить первому заместителю Главы Администрации Соколову С. П.

Глава Марковского  
муниципального образования



Г. Н. Шумихина



**Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов, оказываемых за счет платы за содержание и ремонт жилого помещения для МКД до 5 этажей без горячей воды, водоотведения, лифтов и мусоропроводов**

<p><u>Наименование работ и услуг</u> Периодичность выполнения работ и оказания услуг</p>	<p>Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц</p>
<p><b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b></p>	<p>1,02</p>
<p><b>Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей - 1 раз в год. Ремонт по мере необходимости на основании дефектных ведомостей.</b></p>	
<p><b>1. ФУНДАМЕНТ</b></p>	
<p>Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадков фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.</p>	
<p><b>2. СТЕНЫ</b></p>	
<p>Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>	
<p><b>3. ПЕРЕКРЫТИЯ</b></p>	
<p>Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	
<p><b>4. БАЛКИ (РИГЕЛИ) ПЕРЕКРЫТИЯ</b></p>	
<p>Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	

<b>5. КРЫШИ</b>	
<p>Проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных пивов, проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	
<b>6. ЛЕСТНИЦЫ</b>	
<p>Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>	
<b>7. ФАСАД</b>	
<p>Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	
<b>8. ПЕРЕГОРОДКИ</b>	
<p>Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	
<p><b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b></p>	<p><b>5,07</b></p>
<b>9. СИСТЕМЫ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ОТОПЛЕНИЯ</b>	
<p>Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.</p>	
<p><b>Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей 2 раза в год. Ремонт по мере необходимости на основании дефектных ведомостей.</b></p>	
<b>10. СОДЕРЖАНИЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ОТОПЛЕНИЕ)</b>	
<p>Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	

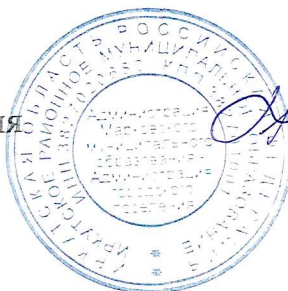


Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей - 1 раз в год. Ремонт по мере необходимости на основании дефектных ведомостей.	
<b>11. СОДЕРЖАНИЕ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>	
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, тепловых пунктов, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	
Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей 2 раза в год. Ремонт по мере необходимости на основании дефектных ведомостей.	
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>1,59</b>
<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	
<b>12. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (Уборка уличного туалета):</b>	
уборка - 5 дней в неделю	
промыв горячей водой с дезинфицирующими средствами 1 раз в неделю	
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), уборка площадок, садов, дворов, тротуаров, дворовых и внутриквартальных проездов территорий</b>	<b>2,41</b>
<b>13. В холодный период года</b>	
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, посыпка песком тротуаров и пешеходных дорожек.	
По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада	
<b>14. В теплый период года</b>	
подметание и уборка придомовой территории - 1 раз в 2 суток	
очистка от мусора и промывка урн, уборка контейнерных площадок - по мере заполнения	
уборка и выкашивание газонов - 2 раза в летний период	
<b>15. Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров, в том числе откачка жидких бытовых отходов; организация мест накопления бытовых отходов.</b>	<b>5,13</b>
вывоз твердых бытовых отходов: в зимний период - 1 раз в 3 суток, в летний период - ежедневно	
вывоз жидких бытовых отходов: по мере заполнения, но не реже 1 раза в полгода	
<b>16. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>	<b>1,75</b>
постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения в том числе работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения: ежемесячно	
<b>17. Текущий ремонт</b>	<b>2,01</b>
Согласно постановлению Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года №170	
<b>18. Управленческие расходы</b>	<b>1,90</b>

\*Плата за содержание жилого помещения не включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Размер платы определяется, исходя из установленных нормативов потребления, холодной, горячей воды и отведения сточных вод, нормативов потребления электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Глава Марковского  
муниципального образования



Г. Н. Шумихина