

Жизнь Маркова

№ 19 (164), 31 августа 2021 г.

ИЗДАНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МАРКОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ МАРКОВСКОГО МО

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН

Администрация Марковского муниципального образования-
Администрация городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17 августа 2021 года № 1075
р. п. Маркова

Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Монтаж СКТП-25/10 кВА № 6143 от ВЛ-10 кВ «ПС Пивзавод-МПФ Б»

В целях создания условий для устойчивого развития территории Марковского городского поселения, руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 23 Устава Марковского муниципального образования, рассмотрев проект планировки с проектом межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Монтаж СКТП-25/10 кВА № 6143 от ВЛ-10 кВ «ПС Пивзавод-МПФ Б», заключение о результатах публичных слушаний от 17.02.2021, Администрация Марковского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки с проектом межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Монтаж СКТП-25/10 кВА № 6143 от ВЛ-10 кВ «ПС Пивзавод-МПФ Б» (прилагается).
2. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Марковского муниципального образования <http://markovskoe-mo.ru/>.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Марковского МО
Г. Н. Шумихина

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН

Администрация Марковского муниципального образования-
Администрация городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18 августа 2021 года № 1078
р. п. Маркова

Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01333», расположенного по адресу: Марковское городское поселение Иркутского района Иркутской области

В целях создания условий для устойчивого развития территории Марковского городского поселения, руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 23 Устава Марковского муниципального образования, рассмотрев проект планировки с проектом межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01333», расположенного по адресу: Марковское городское поселение Иркутского района Иркутской области, заявление публичного акционерного общества «Мобильные ТелеСистемы», Администрация Марковского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки с проектом межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01333», расположенного по адресу: Марковское городское поселение Иркутского района Иркутской области, прилагается.
2. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Марковского муниципального образования <http://markovskoe-mo.ru/>.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Марковского МО
Г. Н. Шумихина

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН

Администрация Марковского муниципального образования-
Администрация городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18 августа 2021 года № 1088
р. п. Маркова

О внесении изменений и дополнений в Постановление администрации Марковского муниципального образования от 26 января 2021 года № 84 «О разработке применения порядка бюджетной классификации расходов бюджета администрации Марковского муниципального образования на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов

В соответствии с Приказом Минфина России от 06.06.2019 № 85н «О Порядке формирования и применения кодов бюджетной

классификации Российской Федерации, их структуре и принципах назначения» руководствуясь Уставом Марковского муниципального образования администрация Марковского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения и дополнения в постановление администрации Марковского муниципального образования от 26 января 2021 года № 84 «О разработке применения порядка бюджетной классификации расходов бюджета администрации Марковского муниципального образования на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов.

1.1. Приложение № 1 к Порядку применения бюджетной классификации Российской Федерации в части, относящейся к бюджету поселения изложить в новой редакции, согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие с 27 июля 2021 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» и разместить на сайте Марковского муниципального образования по адресу: <http://markovskoe-mo.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления поручить заместителю Главы администрации по экономике и финансам В. А. Балдаеву.

Глава Марковского МО
Г. Н. Шумихина

Приложение 1
к Порядку применения бюджетной
классификации Российской Федерации
в части, относящейся к бюджету поселения
от 18 августа 2021 года № 1088

Коды целевых статей расходов

КЦСР очередной финансовый год	Наименование КЦСР
91.0.00.00000	Непрограммные расходы органов местного самоуправления
91.1.00.00000	Непрограммные расходы органов местного самоуправления за счет средств местного бюджета
<i>91.1.00.60000</i>	<i>Осуществление органами местного самоуправления полномочий местного значения поселения</i>
91.1.00.60001	Обеспечение деятельности в сфере установленных функций
91.1.00.60002	Обеспечение деятельности в сфере установленных функций бюджетных, автономных и казенных учреждений
91.1.00.60003	Проведение выборов и референдумов
91.1.00.60004	Резервный фонд администрации муниципального образования
91.1.00.60005	Другие общегосударственные вопросы
91.1.00.60006	Подготовка населения и организаций к действиям в чрезвычайной ситуации в мирное и военное время
91.1.00.60007	Реализация других функций, связанных с обеспечением национальной безопасности и правоохранительной деятельности
91.1.00.60008	Строительство, реконструкция, капитальный ремонт в сфере установленных функций

91.1.00.60009	Текущий ремонт в сфере установленных функций
91.1.00.60010	Приобретение материальных и нематериальных активов в сфере установленных функций
91.1.00.60011	Иные мероприятия в сфере установленных функций
91.1.00.60013	Мероприятия, проводимые к юбилейным и знаменательным датам
91.1.00.60014	Мероприятия для детей и молодежи
91.1.00.60015	Мероприятия по осуществлению деятельности дворцов и домов культуры, других учреждений культуры
91.1.00.60016	Мероприятия по осуществлению деятельности библиотек
91.1.00.60018	Доплаты к пенсиям муниципальных служащих
91.1.00.60019	Обслуживание муниципального долга
91.1.00.60020	Иные межбюджетные трансферты
91.1.00.60021	Разработка проектно-сметной документации
91.1.00.60022	Осуществление мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных животных, обитающих на территории поселения
<i>91.1.00.60100</i>	<i>Мероприятия в области жилищно-коммунального хозяйства</i>
91.1.00.60101	Уличное освещение
91.1.00.60102	Строительство и содержание автомобильных дорог и инженерных сооружений на них в границах городских округов и поселений в рамках благоустройства
91.1.00.60103	Озеленение
91.1.00.60104	Организация и содержание мест захоронения
91.1.00.60105	Прочие мероприятия по благоустройству городских округов и поселений
91.1.00.60107	Капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов
<i>91.1.00.60200</i>	<i>Иные мероприятия</i>
91.1.00.60201	Реализация мероприятий перечня проектов народных инициатив
91.2.00.00000	Непрограммные расходы органов местного самоуправления за счет средств областного бюджета
91.2.00.73110	Осуществление отдельных областных государственных полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения
91.2.00.73150	Осуществление областного государственного полномочия по определению перечня должностных лиц органов местного самоуправления, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных отдельными законами Иркутской области об административной ответственности
91.3.00.00000	Непрограммные расходы органов местного самоуправления за счет средств федерального бюджета

91.3.00.51180	Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	20.9.00.S2954	Повышение эффективности энергетических ресурсов и снижение за счет затрат и реализации мероприятий в области энергосбережения
91.4.00.00000	Непрограммные расходы органов местного самоуправления	21.4.00.00000	Муниципальная программа «Обеспечение пожарной безопасности на территории Иркутского района»
91.4.00.S2370	Реализация проектов перечня Народных инициатив	21.4.00.99000	Реализация мероприятий муниципальной программы за счет средств местного бюджета
91.4.F150211	Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	21.4.00.99020	Иные мероприятия
91.4.F1.72900	Реализация проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья	21.5.00.00000	Муниципальная программа "Развитие физической культуры и спорта на территории Иркутского района"
20.0.00.00000	Программные расходы	21.5.00.S2390	Капитальные вложения в объекты муниципальной собственности в сфере физической культуры и спорта
20.1.00.00000	Дорожное хозяйство	22.1.00.00000	Муниципальная программа "Территориальное развитие муниципальных образований на территории Иркутского района"
20.1.00.99000	Реализация мероприятий муниципальной программы за счет средств местного бюджета	22.1.00.72980	Мероприятия на подготовку документации по планировке территорий
20.1.00.99001	Реализация мероприятий по строительству, реконструкции, капитальному ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения, а также капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов в рамках муниципальной программы за счет средств местного бюджета	22.1.00.72984	Актуализация документов градостроительного зонирования
20.1.00.99026	Реализация мероприятий по ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования местного значения, в рамках муниципальной программы за счет средств местного бюджета	22.7.00.00000	Муниципальная программа "Уличное освещение муниципальных образований Иркутского района"
20.1.00.S2951	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения	22.7.00.99000	Реализация мероприятий муниципальной программы за счет средств местного бюджета
20.1.00.72971	Обращение с твердыми коммунальными отходами	22.7.00.99004	Развитие сетей уличного освещения «Устройство уличного освещения»
20.2.00.00000	Благоустройство территорий и развитие объектов водоснабжения и водоотведения	22.8.00.00000	Муниципальная программа «Формирование современной городской среды»
20.2.00.99000	Реализация мероприятий муниципальной программы за счет средств местного бюджета	22.8.00.99033	Мероприятия по формированию современной городской среды
20.2.00.99002	Благоустройство территорий	22.8.F2.55551	Софинансирование мероприятий по формированию современной городской среды за счет ФБ, ОБ, МБ
20.2.00.99003	Развитие объектов водоснабжения и водоотведения	23.1.00.00000	Доступная среда
20.5.00.00000	Развитие культуры*	23.1.00.99038	Доступная среда для инвалидов и маломобильных групп населения
20.5.00.L4670	Реализация мероприятий муниципальной программы «Развитие и укрепление материально-технической базы домов культуры в населенных пунктах с числом жителей до 50 тысяч человек»		
20.9.00.00000	Муниципальная программа "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности инженерной инфраструктуры"		

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**Администрация Марковского муниципального образования-
Администрация городского поселения**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18 августа 2021 года № 1089
р. п. Маркова

Об утверждении положения о порядке применения к муниципальным служащим администрации Марковского муниципального образования взысканий за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции

В соответствии с Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ

«О муниципальной службе в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 15 октября 2007 года № 88-оз «Об отдельных вопросах муниципальной службы в Иркутской области», руководствуясь статьями 23, 47 Устава Марковского муниципального образования, администрация Марковского муниципального образования постановляет:

1. Утвердить Положение о порядке применения к муниципальным служащим администрации Марковского муниципального образования взысканий за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» и разместить на официальном сайте Марковского муниципального образования по адресу: <http://markovskoe-mo.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

*Глава Марковского МО
Г. Н. Шумихина*

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации Марковского муниципального образования от «18» августа 2021 г. № 1089

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ПРИМЕНЕНИЯ К МУНИЦИПАЛЬНЫМ СЛУЖАЩИМ АДМИНИСТРАЦИИ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВЗЫСКАНИЙ ЗА НЕСОБЛЮДЕНИЕ ОГРАНИЧЕНИЙ И ЗАПРЕТОВ, ТРЕБОВАНИЙ О ПРЕДОТВРАЩЕНИИ ИЛИ ОБ УРЕГУЛИРОВАНИИ КОНФЛИКТА ИНТЕРЕСОВ И НЕИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАННОСТЕЙ, УСТАНОВЛЕННЫХ В ЦЕЛЯХ ПРОТИВОДЕЙСТВИЯ КОРРУПЦИИ

1. Настоящее Положение в соответствии с Федеральным законом от

2 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 25-ФЗ), Законом Иркутской области от 15 октября 2007 года № 88-оз «Об отдельных вопросах муниципальной службы в Иркутской области», указом Губернатора Иркутской области от 19 января 2017 года № 7-уг «Об утверждении Положения о проверке достоверности и полноты сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы, включенных в соответствующий перечень, сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых муниципальными служащими, замещающими указанные должности, достоверности и полноты сведений (в части, касающейся профилактики коррупционных правонарушений), представляемых гражданами при поступлении на муниципальную службу в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, соблюдения муниципальными служащими ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов, исполнения ими обязанностей, установленных Федеральным законом от

25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии

коррупции» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации» (далее – Положение, утвержденное указом Губернатора Иркутской области № 7-уг) определяет порядок применения к муниципальным служащим администрации Марковского муниципального образования (далее – муниципальный служащий) взысканий за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции, предусмотренных частью 1 статьи 27 Федерального закона № 25-ФЗ (далее – взыскание), за исключением взыскания в виде увольнения в связи с утратой доверия.

2. Взыскания применяются Главой администрации Марковского муниципального образования (далее – представитель нанимателя (работодатель), на основании:

1) доклада о результатах проверки, проведенной заместителем главы администрации по социальным вопросам и работе с персоналом (далее – уполномоченное должностное лицо);

2) рекомендации комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих администрации Марковского муниципального образования и урегулированию конфликта интересов в администрации Марковского муниципального образования (далее – комиссия по урегулированию конфликта интересов) в случае, если доклад о результатах проверки по фактам несоблюдения муниципальным служащим ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнения обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции (далее соответственно – проверка, проступок), направлялся в комиссию по урегулированию конфликта интересов;

3) доклада уполномоченного должностного лица о совершении проступка, в котором излагаются фактические обстоятельства его совершения, и письменного объяснения муниципального служащего только с его согласия и при условии признания им факта совершения проступка;

4) объяснений муниципального служащего;

5) иных материалов.

3. В день поступления к представителю нанимателя (работодателю) информации, являющейся основанием для принятия решения о проведении проверки в соответствии с пунктом 7 Положения, утвержденного указом Губернатора Иркутской области № 7-уг (далее – информация, являющаяся основанием для принятия решения о проведении проверки), уполномоченное лицо в письменном виде запрашивает у муниципального служащего, в отношении которого поступила такая информация, письменное объяснение (далее – запрос).

В письменном объяснении муниципального служащего должны содержаться сведения о признании (непризнании) им факта совершения проступка, а также о согласии (несогласии) муниципального служащего на применение к нему взыскания на основании доклада уполномоченного должностного лица без проведения проверки.

4. В случае, если в письменном объяснении муниципальный служащий признал факт совершения им проступка, а также выразил согласие на применение к нему взыскания на основании доклада уполномоченного должностного лица без проведения проверки, уполномоченное должностное лицо не позднее пяти рабочих дней со дня получения от муниципального служащего письменного объяснения подготавливает доклад, в котором излагаются фактические обстоятельства совершения проступка и предложение о применении к муниципальному служащему одного из взысканий, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 27 Федерального закона № 25-ФЗ.

Не позднее двух рабочих дней со дня подготовки доклада уполномоченное должностное лицо обязан ознакомить муниципального служащего с докладом под роспись.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем ознакомления

муниципального служащего с докладом уполномоченного должностного лица, доклад с приложением письменного объяснения муниципального служащего направляется уполномоченным должностным лицом представителю нанимателя (работодателю) для принятия решения.

5. В случае, если в письменном объяснении муниципальный служащий не признал факт совершения им проступка и (или) не выразил согласие на применение к нему взыскания на основании доклада уполномоченного должностного лица без проведения проверки, уполномоченное должностное лицо не позднее двух рабочих дней со дня получения от муниципального служащего письменного объяснения передает информацию, являющуюся основанием для принятия решения о проведении проверки, и письменное объяснение муниципального служащего представителю нанимателя (работодателю) для принятия решения о проведении проверки в порядке, установленном пунктом 6 Положения, утвержденного указом Губернатора Иркутской области № 7-уг.

6. Если по истечении двух рабочих дней со дня вручения муниципальному служащему запроса письменное объяснение муниципальным служащим не представлено, уполномоченным должностным лицом не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения срока представления муниципальным служащим письменного объяснения, составляется акт о непредставлении муниципальным служащим запрошенного письменного объяснения, который должен содержать:

- 1) дату и номер акта;
- 2) время и место составления акта;
- 3) фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии) и должность муниципального служащего, в отношении которого поступила информация, являющаяся основанием для принятия решения о проведении проверки;

4) дату, номер запроса, дату вручения указанного запроса муниципальному служащему;

- 5) сведения о непредставлении письменного объяснения;

6) подписи уполномоченного должностного лица, а также двух муниципальных служащих администрации Марковского муниципального образования, подтверждающих непредставление муниципальным служащим письменного объяснения.

В день составления акта, предусмотренного настоящим пунктом, уполномоченное должностное лицо передает указанный акт и информацию, являющуюся основанием для принятия решения о проведении проверки, представителю нанимателя (работодателю) для принятия решения о проведении проверки в порядке, установленном пунктом 6 Положения, утвержденного указом Губернатора Иркутской области № 7-уг.

7. Проверка проводится уполномоченным должностным лицом в порядке и сроки, установленные Положением, утвержденным указом Губернатора Иркутской области № 7-уг.

8. По результатам проверки не позднее трех рабочих дней со дня завершения проверки уполномоченным должностным лицом представителю нанимателя (работодателю) представляется доклад о результатах проверки. При этом в указанном докладе должно содержаться одно из следующих предложений:

1) об отсутствии оснований для применения к муниципальному служащему взыскания;

- 2) о применении к муниципальному служащему взыскания;

3) о представлении материалов проверки в комиссию по урегулированию конфликта интересов.

9. По результатам рассмотрения доклада о результатах проверки и соответствующего предложения, указанного в пункте 8 настоящего Положения, представитель нанимателя (работодатель) не позднее 10 календарных дней со дня поступления к нему доклада о результатах проверки принимает одно из следующих решений:

- 1) применить к муниципальному служащему взыскание;

2) представить материалы проверки в комиссию по урегулированию конфликта интересов.

Решение представителя нанимателя (работодателя)

оформляется письменной резолюцией на докладе уполномоченного должностного лица о результатах проверки.

10. В случае принятия представителем нанимателя (работодателем) решения, предусмотренного подпунктом 1 пункта 9 настоящего Положения, указанное решение не позднее двух рабочих дней со дня его принятия передается уполномоченному должностному лицу для оформления распоряжения о применении к муниципальному служащему взыскания в порядке, установленном пунктами 18 и 19 настоящего Положения.

11. В случае принятия представителем нанимателя (работодателем) решения, предусмотренного подпунктом 2 пункта 9 настоящего Положения, доклад о результатах проверки и иные материалы не позднее двух рабочих дней со дня принятия указанного решения передается им на рассмотрение в комиссию по урегулированию конфликта интересов.

12. Комиссия по урегулированию конфликта интересов рассматривает доклад о результатах проверки и иные материалы в порядке и сроки, установленные муниципальным правовым актом, регулирующим порядок создания и деятельности комиссии по урегулированию конфликта интересов.

13. По результатам рассмотрения доклада о результатах проверки, иных материалов комиссия по урегулированию конфликта интересов принимает решение. Решение должно содержать одну из следующих рекомендаций:

1) о неприменении к муниципальному служащему взыскания в связи с отсутствием оснований для применения к муниципальному служащему взыскания;

2) о применении к муниципальному служащему взыскания с указанием его конкретного вида.

14. Решение комиссии по урегулированию конфликта интересов, предусмотренное пунктом 13 настоящего Положения, направляется указанной комиссией представителю нанимателя (работодателю) не позднее чем через три рабочих дня со дня его принятия.

15. По результатам рассмотрения решения комиссии по урегулированию конфликта интересов, предусмотренного пунктом 13 настоящего Положения, представитель нанимателя (работодатель) не позднее 10 календарных дней со дня поступления к нему указанного решения принимает одно из следующих решений:

1) не применять к муниципальному служащему взыскание в связи с отсутствием оснований для применения к муниципальному служащему взыскания;

- 2) применить к муниципальному служащему взыскание.

Решение представителя нанимателя (работодателя) оформляется письменной резолюцией на решении комиссии по урегулированию конфликта интересов.

16. При применении взысканий учитываются обстоятельства, перечисленные в части 4 статьи 271 Федерального закона № 25-ФЗ.

17. Решение представителя нанимателя (работодателя), предусмотренное пунктом 15 настоящего Положения, не позднее двух рабочих дней со дня его принятия передается представителем нанимателя (работодателем) уполномоченному должностному лицу для оформления распоряжения об отказе в применении к муниципальному служащему взыскания (далее – акт об отказе в применении взыскания) или распоряжения о применении к муниципальному служащему взыскания (далее – акт о применении взыскания).

18. Подготовку проекта акта об отказе в применении взыскания или проекта акта о применении взыскания осуществляет уполномоченное должностное лицо не позднее трех рабочих дней со дня получения соответствующего решения представителя нанимателя (работодателя).

19. В акте о применении взыскания в качестве основания применения взыскания указывается часть 1 статьи 271 Федерального закона № 25-ФЗ, совершенный муниципальным служащим проступок и положения нормативных правовых актов,

которые нарушены муниципальным служащим.

В акте об отказе в применении взыскания указываются обстоятельства, которые послужили мотивом принятия представителем нанимателя (работодателем) решения не применять к муниципальному служащему взыскание.

20. Копия акта об отказе в применении взыскания или копия акта о применении взыскания вручается муниципальному служащему уполномоченным должностным лицом под роспись в течение пяти календарных дней со дня издания соответствующего акта, не считая времени отсутствия муниципального служащего на службе.

21. Если муниципальный служащий отказывается от вручения ему копии акта об отказе в применении взыскания или копии акта о применении взыскания, уполномоченным должностным лицом не позднее одного рабочего дня со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 20 настоящего Положения, составляется акт об отказе муниципального служащего от вручения ему копии соответствующего правового акта. При этом составленный акт должен содержать:

1) дату и номер акта;

2) время и место составления акта;

3) фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии) и должность муниципального служащего, в отношении которого принят правовой акт об отказе в применении взыскания или акт о применении взыскания;

4) фиксацию факта отказа муниципального служащего от вручения ему копии соответствующего правового акта под расписку;

5) подписи должностного лица уполномоченного должностного лица, а также двух муниципальных служащих администрации Марковского муниципального образования, подтверждающих отказ муниципального служащего от вручения ему копии соответствующего правового акта под расписку.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН

Администрация Марковского муниципального образования-
Администрация городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20 августа 2021 года № 1090
р. п. Маркова

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Улично-дорожная сеть», включая подъездную автомобильную дорогу, внутриквартальные улицы и проезды в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:010902:5189, 38:06:010902:5188, 38:06:010902:7964, 38:06:010902:8180, 38:06:010902:4465, 38:06:010902:8151 и прилегающей территории, расположенных в Иркутском районе р.п. Маркова

В целях создания условий для устойчивого развития территории Марковского городского поселения, руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 23 Устава Марковского муниципального образования, рассмотрев проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Улично-дорожная сеть», включая подъездную автомобильную дорогу, внутриквартальные улицы и проезды в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:010902:5189, 38:06:010902:5188, 38:06:010902:7964, 38:06:010902:8180, 38:06:010902:4465, 38:06:010902:8151 и прилегающей территории, расположенных в

Иркутском районе р.п. Маркова, заключение о результатах общественных обсуждений от 10.08.2021, заявление Шестаковой П.П., Администрация Марковского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Улично-дорожная сеть», включая подъездную автомобильную дорогу, внутриквартальные улицы и проезды в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:010902:5189, 38:06:010902:5188, 38:06:010902:7964, 38:06:010902:8180, 38:06:010902:4465, 38:06:010902:8151 и прилегающей территории, расположенных в Иркутском районе р.п. Маркова (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Марковского муниципального образования <http://markovskoe-mo.ru/>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Марковского МО
Г. Н. Шумихина

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН

Администрация Марковского муниципального образования-
Администрация городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20 августа 2021 года № 1091
р. п. Маркова

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:8674 и прилегающей территории

Руководствуясь главой V Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564, статьями 6, 23 Устава Марковского муниципального образования, рассмотрев заявление депутата Думы Иркутского районного муниципального образования Турушева Д.В., Администрация Марковского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:8674 и прилегающей территории.

2. Рекомендовать заявителю (Турушев Д.В.) после публикации настоящего постановления обеспечить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:8674 и прилегающей территории, своими силами за счет собственных средств и предоставить в администрацию Марковского муниципального образования в срок до 20 декабря 2021 года.

3. Архитектурному отделу (начальник отдела Рой К. Г.) в течение 30 дней после предоставления проекта планировки территории и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:8674 и прилегающей

территории, осуществить проверку.

4. В случае соответствия подготовленной документации по планировке территории требованиям действующего законодательства, организовать и провести публичные слушания.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» и размещению на официальном сайте Марковского муниципального образования по адресу: <http://markovskoe-mo.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

*Глава Марковского МО
Г. Н. Шумихина*

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**Администрация Марковского муниципального образования-
Администрация городского поселения**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20 августа 2021 года № 1097
р. п. Маркова

Об инвентаризации государственного
адресного реестра Марковского
муниципального образования

В целях упорядочения адресного реестра Марковского муниципального образования, в соответствии с Федеральным Законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 28 декабря 2013 г. № 443-ФЗ «О Федеральной информационной адресной системе и внесении изменений в Федеральный Закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2015 года № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом Марковского муниципального образования, администрация Марковского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В рамках проведения инвентаризации государственного адресного реестра Марковского муниципального образования присвоить адрес следующим объектам адресации:

- Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный район, Марковское городское поселение, р. п. Маркова, ул. Снежная, д. 19 (кадастровый номер 38:06:010701:6117);

- Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный район, Марковское городское поселение, р. п. Маркова, ул. Ягодная, д. 6А (кадастровый номер 38:06:010701:6256);

- Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный район, Марковское городское поселение, р. п. Маркова, территория Анисимова, переулок Дальний, земельный участок 23;

- Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский

муниципальный район, Марковское городское поселение, р. п. Маркова, территория СНТ «Березняки», ул. Виноградная, д. 45 (кадастровый номер 38:06:010902:8101);

- Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный район, Марковское городское поселение, территория СНТ «Чайка», д. 176 (кадастровый номер 38:06:150525:565);

- Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный район, Марковское городское поселение, р. п. Маркова, мкр. Ново-Иркутский, ул. Верещагина, д. 32 (кадастровый номер 38:06:010201:1732);

- Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный район, Марковское городское поселение, территория СНТ «Колобок», ул. Зеленая, д. 16 (кадастровый номер 38:06:011231:8562);

- Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный район, Марковское городское поселение, территория СНТ «Радужка», д. 510 (кадастровый номер 38:06:011231:9346);

- Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный район, Марковское городское поселение, р. п. Маркова, ул. Рябиновая, д. 19Б (кадастровый номер 38:06:010105:6046);

- Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный район, Марковское городское поселение, территория СПК «Большой Колей», д. 93 (кадастровый номер 38:06:152302:220).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» и разместить на официальном сайте Марковского муниципального образования по адресу: <http://markovskoe-mo.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

*Глава Марковского МО
Г. Н. Шумихина*

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**Администрация Марковского муниципального образования-
Администрация городского поселения**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23 августа 2021 года № 1098
р. п. Маркова

Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Марковского муниципального образования

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации (часть 2), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Уставом Марковского муниципального образования, администрация Марковского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации Марковского муниципального образования от 25 ноября 2014 года № 735 «Об утверждении Положения о Порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Марковского муниципального образования», с момента подписания настоящего постановления.

2. Утвердить Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Марковского муниципального образования, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» и разместить на официальном сайте Марковского муниципального образования по адресу: <http://markovskoe-mo.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления поручить начальнику отдела управления муниципальным имуществом Е.С. Убугуновой.

Глава Марковского МО
Г. Н. Шумихина

Приложение №1 к постановлению администрации Марковского муниципального образования от 23 августа 2021 г. № 1098

Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Марковского муниципального образования

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Марковского муниципального образования (далее – Порядок) разработан в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр.

2. Размер платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Марковского муниципального образования (далее – плата за наем) определяется исходя из расчета за 1 квадратный метр (далее - 1 кв.м.) занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения.

3. Установление размера платы за наем жилого помещения не должно приводить к возникновению у нанимателя жилого помещения права на субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

4. Плата за наем рассчитывается за каждый полный период,

равный месяцу. При расчете платы за наем за неполный период (месяц) расчет производится пропорционально количеству календарных дней этого неполного периода (месяца).

5. Граждане, признанные в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма в соответствии с частью 9 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

II. Определение размера платы за наем жилого помещения

6. Размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Марковского муниципального образования, определяется по формуле:

$$П_{ij} = Н_б * K_j * K_c * П_j, \text{ где}$$

$П_{ij}$ - размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

$Н_б$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы;

$П_j$ - общая площадь j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м).

7. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$Н_б = СР_с * 0,001, \text{ где}$$

$Н_б$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$СР_с$ - средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Иркутской области, в котором находится жилое помещение муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

Средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Иркутской области, определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

В случае отсутствия указанной информации по Иркутской области используется средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Сибирскому федеральному округу.

8. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

Интегральное значение K_j для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где}$$

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого

помещения;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 - коэффициент, месторасположение дома.

Значения показателей K_1 - K_3 оцениваются в интервале [0,8; 1,3].

Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения (K_1):

№ п/п	Материал стен	K_1
1.	Кирпичные, каменные, монолитные	1,3
2.	Крупнопанельные, блочные	1,0
3.	Деревянные, шлакобетонные, смешанные	0,8

Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения (K_2):

№ п/п	Вид благоустройства	K_2
1.	Жилое помещение, оборудованное внутридомовыми инженерными системами электроснабжения, отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, с количеством этажей свыше 5	1,3
2.	Жилое помещение, оборудованное внутридомовыми инженерными системами электроснабжения, отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, с количеством этажей от 1 до 5 (включительно)	1,1
3.	Жилое помещение, оборудованное внутридомовыми инженерными системами электроснабжения и одной или несколькими внутридомовыми инженерными системами (отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения), с количеством этажей от 1 до 5 (включительно)	0,9
4.	Жилое помещение, оборудованное внутридомовой инженерной системой электроснабжения с печным отоплением	0,8

Коэффициент, месторасположение дома (K_3):

№ п/п	Территория	K_3
1.	р.п. Маркова (территория ЖК Луговое)	1,3
2.	р.п. Маркова (МКД №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 24, 25, 26, 27, 34, 35, 36, 37)	1,0
3.	р.п. Маркова (ул. Мира д. 3, д. 7, д. 11)	1,0
4.	п. Падь Мельничная	0,8

9. Значение показателя $K_с$ - коэффициент соответствия платы, устанавливается в интервале [0; 1].

$K_с$ устанавливается единым для всех граждан, проживающих в Марковском муниципальном образовании – 1,0.

III. Внесение платы за наем жилого помещения

10. Обязанность по внесению платы за наем возникает у нанимателя жилого помещения с момента заключения договора социального найма и (или) договора найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Марковского муниципального образования.

11. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) должна вноситься нанимателем в сроки, предусмотренные договором социального найма и (или) договором найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Марковского

муниципального образования. Если договором сроки не предусмотрены, плата за наем вносится нанимателем ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

12. Наниматели жилых помещений по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) наймодателю этого жилого помещения.

13. Граждане, признанные в установленном действующим законодательством порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за наем жилым помещением, с даты подачи соответствующего заявления.

14. В случае если жилое помещение в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо расположено в доме, признанном в установленном порядке аварийным или ветхим, плата за наем жилого помещения не взимается.

IV. Сбор и целевое использование средств, поступивших в качестве платы за наем жилого помещения

15. Денежные средства, вносимые нанимателем жилого помещения в виде платы за пользование жилым помещением (платы за наем), являются неналоговыми доходами бюджета и зачисляются администрацией Марковского муниципального образования в бюджет по коду «Доходы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности» для их аккумуляции.

16. Средства, полученные от уплаты населением платы за наем жилых помещений, перечисляются администрацией Марковского муниципального образования в Фонд капитального ремонта, согласно выставленным счетам и используются Фондом капитального ремонта по целевому назначению в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации.

Глава Марковского МО
Г. Н. Шумихина

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН

Администрация Марковского муниципального образования-
Администрация городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23 августа 2021 года № 1113
р. п. Маркова

О проведении общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории, в отношении прилегающей территории к земельным участкам с кадастровыми номерами 38:06:010701:5013, 38:06:010701:5014, 38:06:010701:4264, для размещения линейного объекта «Улично-дорожная сеть»

Руководствуясь статьями 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 16, 23 Устава Марковского муниципального образования, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Марковском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Марковского муниципального образования от 17 декабря 2019 года № 13-137/Дгп, в соответствии с правилами землепользования и застройки Марковского городского поселения, утвержденными решением Думы Марковского муниципального образования от 19 марта

2013 года № 07-39/Дгп (с внесенными изменениями), Администрация Марковского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту межевания территории, в отношении прилегающей территории к земельным участкам с кадастровыми номерами 38:06:010701:5013, 38:06:010701:5014, 38:06:010701:4264, для размещения линейного объекта «Улично-дорожная сеть».

2. Участниками общественных обсуждений по проекту планировки территории, проекту межевания территории, являющимся гражданами, постоянно проживающими на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3. Подготовку и проведение общественных обсуждений с соблюдением порядка и правил, установленных Положением об общественных обсуждениях в Марковском муниципальном образовании и в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, поручить архитектурному отделу Администрации (начальник отдела Рой К. Г.).

4. В срок, не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Марковского муниципального образования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, оповещение о начале общественных обсуждений: в газете «Жизнь Маркова», а также на официальном сайте Марковского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Разместить проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему на официальном сайте Марковского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://markovskoe-mo.ru/>

6. Провести экспозицию проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях по адресу: Иркутский район, р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, 1 (здание администрации, первый этаж).

7. Участники общественных обсуждений, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

1) путем заполнения формы на официальном сайте Марковского муниципального образования в период с 13.09.2021 по 24.09.2021;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений принимаются в Администрации Марковского муниципального образования по адресу: 664528, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, 1, архитектурный отдел в период с 13 сентября 2021 года до 24 сентября 2021 года, по рабочим дням: с 8 до 17 часов (перерыв на обед с 12 до 13 часов).

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в период с 13.09.2021 по 24.09.2021; с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00 (понедельник, среда) по адресу: р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, 1.

8. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных

участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Марковского муниципального образования <http://markovskoe-mo.ru/>.

10. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

*Глава Марковского МО
Г. Н. Шумихина*

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**Администрация Марковского муниципального образования-
Администрация городского поселения**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25 августа 2021 года № 1121
р. п. Маркова

О проведении общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования, проходящая от ЖК «Хрустальный» до ЖК «Изумрудный» в рамках разработки проекта планировки и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами (указаны в части 1 настоящего Постановления)

Руководствуясь статьями 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 16, 23 Устава Марковского муниципального образования, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Марковском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Марковского муниципального образования от 17 декабря 2019 года № 13-137/Дгп, в соответствии с правилами землепользования и застройки Марковского городского поселения, утвержденными решением Думы Марковского муниципального образования от 19 марта 2013 года № 07-39/Дгп (с внесенными изменениями), Администрация Марковского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести общественные обсуждения проекту планировки территории и проекту межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования, проходящая от ЖК «Хрустальный» до ЖК «Изумрудный» в рамках разработки проекта планировки и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010403:410,

38:06:010403:504, 38:06:010403:536, 38:06:010403:430,
 38:06:010403:429, 38:06:010403:460, 38:06:010403:535,
 38:06:010403:575, 38:06:010403:417, 38:06:010403:449,
 38:06:010403:498, 38:06:010403:576, 38:06:010403:415,
 38:06:010403:445, 38:06:010403:499, 38:06:010403:577,
 38:06:010403:525, 38:06:010403:444, 38:06:010403:537,
 38:06:010403:579, 38:06:010403:524, 38:06:010403:425,
 38:06:010403:500, 38:06:010403:580, 38:06:010403:523,
 38:06:010403:419, 38:06:010403:482, 38:06:010403:581,
 38:06:010403:522, 38:06:010403:426, 38:06:010403:480,
 38:06:010403:408, 38:06:010403:521, 38:06:010403:477,
 38:06:010403:503, 38:06:010403:428, 38:06:010403:520,
 38:06:010403:533, 38:06:010403:502, 38:06:010403:427,
 38:06:010403:518, 38:06:010403:532, 38:06:010403:501,
 38:06:010403:418, 38:06:010403:517, 38:06:010403:531,
 38:06:010403:484, 38:06:010403:573, 38:06:010403:516,
 38:06:010403:529, 38:06:010403:485, 38:06:010403:414,
 38:06:010403:515, 38:06:010403:478, 38:06:010403:479,
 38:06:010403:413, 38:06:010403:514, 38:06:010403:572,
 38:06:010403:528, 38:06:010403:412, 38:06:010403:513,
 38:06:010403:571, 38:06:010403:527, 38:06:010403:411,
 38:06:010403:512, 38:06:010403:540, 38:06:010403:526,
 38:06:010403:578, 38:06:010403:511, 38:06:010403:539,
 38:06:010403:439, 38:06:010403:476, 38:06:010403:510,
 38:06:010403:538, 38:06:010403:438, 38:06:010403:470,
 38:06:010403:509, 38:06:010403:409, 38:06:010403:493,
 38:06:010403:473, 38:06:010403:507, 38:06:010403:494,
 38:06:010403:490, 38:06:010403:472, 38:06:010403:506,
 38:06:010403:496, 38:06:010403:471, 38:06:010403:474,
 38:06:010403:469, 38:06:010403:495, 38:06:010403:437,
 38:06:010403:475, 38:06:010403:505, 38:06:010403:486,
 38:06:010403:436, 38:06:010403:487, 38:06:010403:488,
 38:06:010403:491, 38:06:010403:443, 38:06:010403:483,
 38:06:010403:489, 38:06:010403:492, 38:06:010403:481,
 38:06:010403:534 расположенных по адресу: Иркутская область,
 Иркутский район, р.п. Маркова и прилегающей территории.

2. Участниками общественных обсуждений по проекту планировки территории, проекту межевания территории, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3. Подготовку и проведение общественных обсуждений с соблюдением порядка и правил, установленных Положением об общественных обсуждениях в Марковском муниципальном образовании и в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, поручить архитектурному отделу Администрации (начальник отдела Рой К. Г.).

4. В срок, не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Марковского муниципального образования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, оповещение о начале общественных обсуждений: в газете «Жизнь Маркова», а также на официальном сайте Марковского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Разместить проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему на официальном сайте Марковского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://markovskoe-mo.ru/>

6. Провести экспозицию проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях по адресу: Иркутский район, р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, 1 (здание администрации, первый этаж).

7. Участники общественных обсуждений, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

1) путем заполнения формы на официальном сайте Марковского муниципального образования в период с 20.09.2021 по 08.10.2021;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений принимаются в Администрации Марковского муниципального образования по адресу: 664528, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, 1, архитектурный отдел в период с 20 сентября 2021 года до 08 октября 2021 года, по рабочим дням: с 8 до 17 часов (перерыв на обед с 12 до 13 часов).

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в период с 20.09.2021 по 08.10.2021; с 8.00 до 12.00 с 13.00 до 17.00 (понедельник, среда) по адресу: р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, 1.

8. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Марковского муниципального образования <http://markovskoe-mo.ru/>.

10. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Марковского МО

Г. Н. Шумихина

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН

Администрация Марковского муниципального образования
Администрация городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25 августа 2021 года № 1122
р. п. Маркова

О внесении дополнений в Перечень предприятий и организаций, оказывающих содействие в отбывании наказания осужденных граждан к исправительным работам в 2021 году на территории Марковского муниципального образования, утвержденный постановлением администрации Марковского муниципального образования от 19 января 2021 г. № 55

В соответствии с частью 1 статьи 25, частью 1 статьи 39

Уголовно-исполнительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Марковского муниципального образования, на основании обращения Федерального казенного учреждения уголовно-исполнительной инспекции России по Иркутской области от 19.08.2021 года № 39/25/5-4922, администрация Марковского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Дополнить Перечень предприятий и организаций, оказывающих содействие в отбывании наказания осужденных граждан к исправительным работам в 2021 году на территории Марковского муниципального образования, утвержденный постановлением Марковского муниципального образования от 19 января 2021 года № 55, строкой 5 следующего содержания:

5	ООО СК «Иркут-Альянс» ИНН 3827054858	664049, Иркутская обл., Иркутский р-н, мкр. Зеленый Берег, д. 3-32	Ген.директор Заровинский Николай Петрович	разнорабочий	1
---	--------------------------------------	--	---	--------------	---

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» и разместить на официальном сайте Марковского муниципального образования по адресу: <http://markovskoe-mo.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Копии настоящего постановления направить в ООО «Иркут-Альянс», в ФКУ УИИ ГУФСИН России по Иркутской области.

4. Контроль исполнения настоящего постановления поручить заместителю Главы администрации по социальным вопросам и работе с персоналом Шинкаревой Г.К.

*Глава Марковского МО
Г. Н. Шумихина*

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**Администрация Марковского муниципального образования-
Администрация городского поселения**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25 августа 2021 года № 1123
р. п. Маркова

О проведении общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Марковского городского поселения»

Руководствуясь статьями 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 16, 23 Устава Марковского муниципального образования, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Марковском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Марковского муниципального образования от 17 декабря 2019 года № 13-137/Дгп, в соответствии с правилами землепользования и застройки Марковского городского поселения, утвержденными решением Думы Марковского муниципального образования от 19 марта 2013 года № 07-39/Дгп (с внесенными изменениями), Администрация Марковского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Марковского городского поселения» (приложение Проект № 3).

2. Участниками общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3. Подготовку и проведение общественных обсуждений с соблюдением порядка и правил, установленных Положением об общественных обсуждениях в Марковском муниципальном образовании и в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, поручить архитектурному отделу Администрации (начальник отдела Рой К. Г.).

4. В срок, не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Марковского муниципального образования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, оповещение о начале общественных обсуждений: в газете «Жизнь Маркова», а также на официальном сайте Марковского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Разместить проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему на официальном сайте Марковского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://markovskoe-mo.ru/>

6. Провести экспозицию проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях по адресу: Иркутский район, р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, 1 (здание администрации, первый этаж).

7. Участники общественных обсуждений, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

1) путем заполнения формы на официальном сайте Марковского муниципального образования в период с 20.09.2021 по 08.10.2021;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений принимаются в Администрации Марковского муниципального образования по адресу: 664528, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, 1, архитектурный отдел в период с 20.09.2021 года до 08.10.2021, по рабочим дням: с 8 до 17 часов (перерыв на обед с 12 до 13 часов).

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в период с 20.09.2021 по 08.10.2021; с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00 (понедельник, среда) по адресу: р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, 1.

8. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или

удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Марковского муниципального образования <http://markovskoe-mo.ru/>.

10. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

*Глава Марковского МО
Г. Н. Шумихина*

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН

Администрация Марковского муниципального образования -
Администрация городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25 августа 2021 года № 1130
р. п. Маркова

О проведении общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Марковского городского поселения»

Руководствуясь статьями 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 16, 23 Устава Марковского муниципального образования, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Марковском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Марковского муниципального образования от 17 декабря 2019 года № 13-137/Дгп, в соответствии с правилами землепользования и застройки Марковского городского поселения, утвержденными решением Думы Марковского муниципального образования от 19 марта 2013 года № 07-39/Дгп (с внесенными изменениями), Администрация Марковского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Марковского городского поселения» (приложение Проект № 1).

2. Участниками общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3. Подготовку и проведение общественных обсуждений с соблюдением порядка и правил, установленных Положением об общественных обсуждениях в Марковском муниципальном образовании и в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, поручить архитектурному отделу Администрации (начальник отдела Рой К. Г.).

4. В срок, не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Марковского муниципального образования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, оповещение о начале общественных обсуждений: в газете «Жизнь Маркова», а также на официальном сайте Марковского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Разместить проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему на официальном сайте Марковского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://markovskoe-mo.ru/>

6. Провести экспозицию проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях по адресу: Иркутский район, р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, 1 (здание администрации, первый этаж).

7. Участники общественных обсуждений, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

1) путем заполнения формы на официальном сайте Марковского муниципального образования в период с 20.09.2021 по 08.10.2021;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений принимаются в Администрации Марковского муниципального образования по адресу: 664528, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, 1, архитектурный отдел в период с 20.09.2021 года до 08.10.2021, по рабочим дням: с 8 до 17 часов (перерыв на обед с 12 до 13 часов).

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в период с 20.09.2021 по 08.10.2021; с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00 (понедельник, среда) по адресу: р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, 1.

8. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Марковского муниципального образования <http://markovskoe-mo.ru/>.

10. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

*Глава Марковского МО
Г. Н. Шумихина*

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН****Администрация Марковского муниципального образования-
Администрация городского поселения****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 25 августа 2021 года № 1131

р. п. Маркова

О проведении общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Марковского городского поселения»

Руководствуясь статьями 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 16, 23 Устава Марковского муниципального образования, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Марковском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Марковского муниципального образования от 17 декабря 2019 года № 13-137/Дгп, в соответствии с правилами землепользования и застройки Марковского городского поселения, утвержденными решением Думы Марковского муниципального образования от 19 марта 2013 года № 07-39/Дгп (с внесенными изменениями), Администрация Марковского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Марковского городского поселения» (приложение Проект № 2).

2. Участниками общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3. Подготовку и проведение общественных обсуждений с соблюдением порядка и правил, установленных Положением об общественных обсуждениях в Марковском муниципальном образовании и в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, поручить архитектурному отделу Администрации (начальник отдела Рой К. Г.).

4. В срок, не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Марковского муниципального образования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, оповещение о начале общественных обсуждений: в газете «Жизнь Маркова», а также на официальном сайте Марковского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Разместить проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему на официальном сайте Марковского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://markovskoe-mo.ru/>

6. Провести экспозицию проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях по адресу: Иркутский район, р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, 1 (здание администрации, первый этаж).

7. Участники общественных обсуждений, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

1) путем заполнения формы на официальном сайте Марковского муниципального образования в период с 20.09.2021 по 08.10.2021;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений принимаются в Администрации Марковского муниципального образования по адресу: 664528, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, 1, архитектурный отдел в период с 20.09.2021 года до 08.10.2021, по рабочим дням: с 8 до 17 часов (перерыв на обед с 12 до 13 часов).

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в период с 20.09.2021 по 08.10.2021; с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00 (понедельник, среда) по адресу: р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, 1.

8. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Марковского муниципального образования <http://markovskoe-mo.ru/>.

10. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

*Глава Марковского МО
Г. Н. Шумихина*

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН****Администрация Марковского муниципального образования-
Администрация городского поселения****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 25 августа 2021 года № 1131

р. п. Маркова

Об утверждении технического задания на корректировку инвестиционной программы ООО «Стандарткомстрой» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2020-2030 годы

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года

№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 7 декабря 2011

года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах, организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Минрегиона РФ от 10 октября 2007 № 100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», Законом Иркутской области от 6 ноября 2012 года № 114-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными областными государственными полномочиями в сфере водоснабжения и водоотведения», руководствуясь Уставом Марковского муниципального образования, Администрация Марковского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить техническое задание на корректировку инвестиционной программы ООО «Стандарткомстрой» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2020-2030 годы согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» и разместить на официальном сайте Марковского муниципального образования по адресу: <http://markovskoe-mo.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления поручить первому заместителю Главы администрации Марковского муниципального образования Д.М. Чуб.

*Глава Марковского МО
Г. Н. Шумихина*

Приложение
к постановлению администрации Марковского
муниципального образования «Об утверждении технического
задания на корректировку инвестиционной
программы ООО «Стандарткомстрой» в сфере
водоснабжения и водоотведения на 2020-2030 годы»
от 25 августа 2021 г. № 1132

**Техническое задание на корректировку инвестиционной
программы ООО «Стандарткомстрой» в сфере
водоснабжения и водоотведения на 2020-2030 годы**

1.	Основание для разработки технического задания на корректировку инвестиционной программы	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; - постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения». - постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах, организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
----	---	--

		<ul style="list-style-type: none"> - приказ Минрегиона РФ от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»; - Закон Иркутской области от 06.11.2012 № 114-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными областными государственными полномочиями в сфере водоснабжения и водоотведения».
2.	Разработчик технического задания	Администрация Марковского муниципального образования
3.	Исполнитель инвестиционной программы	Общество с ограниченной ответственностью «Стандарткомстрой» (ООО «Стандарткомстрой»), ИНН 3808130454, ОГРН 1053808202568
4.	Цели инвестиционной программы	<ul style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение реализации «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области на период до 2030 года»; 2. Повышение надежности подачи воды; 3. Повышение качества и надежности услуг водоснабжения и водоотведения для существующих потребителей и достижение плановых значений показателей качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения.
5.	Задачи инвестиционной программы	<ul style="list-style-type: none"> 1. Расчет финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы ООО «Стандарткомстрой»; 2. Достижение основных целевых показателей в ходе реализации инвестиционной программы; 3. Обеспечение стабильности подачи воды в водопроводную сеть; 4. Обеспечение надежности системы водоотведения; 5. Снижение затрат на производство единицы коммунального ресурса.
6.	Требования к инвестиционной программе	<ul style="list-style-type: none"> Инвестиционная программа должна содержать: 1. Паспорт инвестиционной программы. 2. Анализ существующего состояния систем и объектов водоснабжения и водоотведения (описание модернизируемых

		<p>объектов).</p> <p>3. Перечень мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения, согласно предусмотренному настоящим техническим заданием.</p> <p>4. Объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий инвестиционной программы на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объектов водоснабжения и водоотведения.</p> <p>5. Плановый процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и фактический процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, существующих на начало реализации инвестиционной программы.</p> <p>6. Источники финансирования инвестиционной программы.</p> <p>7. Расчет эффективности инвестирования средств.</p> <p>8. Предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на период реализации инвестиционной программы.</p> <p>9. График (план) реализации мероприятий инвестиционной программы.</p> <p>10. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов водоснабжения и водоотведения, в соответствии</p>			<p>момента получения запроса.</p> <p>В случае признания проекта корректировки инвестиционной программы необоснованным, не соответствующим требованиям технического задания на корректировку инвестиционной программы ООО «Стандарткомстрой» дорабатывает проект корректировки инвестиционной программы в течение 5 календарных дней.</p> <p>Орган местного самоуправления обязан принять решение об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу, или об отказе в утверждении соответствующих изменений в срок до 20 ноября года, в котором проект корректировки инвестиционной программы был направлен в уполномоченный орган местного самоуправления.</p>
7.	Сроки разработки инвестиционной программы	<p>Проект корректировки инвестиционной программы (утвержденной в том числе на текущий год) направляется до 30 августа текущего года регулируемой организацией в орган местного самоуправления</p>		9.	<p>Финансовые требования и источники финансирования</p> <p>- собственные средства регулируемой организации, включая амортизацию, расходы на капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли регулируемой организации, плату за подключение к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем);</p> <p>- займы и кредиты;</p> <p>- бюджетные средства по каждой централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения при наличии таких расходов;</p> <p>- прочие источники.</p>
8.	Порядок и форму представления, рассмотрения и утверждения инвестиционной программы в случае, если в муниципальном образовании отсутствует соответствующий муниципальный правовой акт	<p>ООО «Стандарткомстрой» в срок до 30 августа текущего года, направляет в администрацию Марковского муниципального образования проект корректировки инвестиционной программы, разработанный в соответствии с техническим заданием на корректировку инвестиционной программы.</p> <p>При рассмотрении проекта корректировки инвестиционной программы ООО «Стандарткомстрой» обязано по запросу администрации Марковского муниципального образования предоставить необходимую документацию в течение 5 рабочих дней с</p>		10.	<p>Перечень мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения</p> <p>Перечень мероприятий приведен в приложении № 1 к настоящему техническому заданию</p>
				11.	<p>Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности</p> <p>Плановые значения показателей приведены в приложении № 2 к настоящему техническому заданию</p>

объектов водоснабжения и водоотведения	
--	--

Глава Марковского МО
Г. Н. Шумихина

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**Администрация Марковского муниципального образования-
Администрация городского поселения**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30 августа 2021 года № 1148
р. п. Маркова

О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки территории линейного объекта «Улицы, дороги, проезды в границах территориальной зоны СХЗ-3 (поле Анисимова)

Руководствуясь статьями 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 16, 23 Устава Марковского муниципального образования, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Марковском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Марковского муниципального образования от 17 декабря 2019 года № 13-137/Дгп, в соответствии с правилами землепользования и застройки Марковского городского поселения, утвержденными решением Думы Марковского муниципального образования от 19 марта 2013 года № 07-39/Дгп (с внесенными изменениями), рассмотрев заявление Титесевой А.В., Администрация Марковского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания по проекту внесения изменений в проект планировки территории линейного объекта «Улицы, дороги, проезды в границах территориальной зоны СХЗ-3 (поле Анисимова), расположенной по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова.

2. Участниками публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3. Подготовку и проведение публичных слушаний с соблюдением порядка и правил, установленных Положением о публичных слушаниях в Марковском муниципальном образовании и в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, поручить архитектурному отделу Администрации (начальник отдела Рой К. Г.).

4. В срок, не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Марковского муниципального образования проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, оповещение о начале публичных слушаний: в газете «Жизнь Маркова», а также на официальном сайте Марковского муниципального

образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Разместить проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему на официальном сайте Марковского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://markovskoe-mo.ru/>.

6. Провести экспозиционное заседание проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях по адресу: Иркутский район, р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, 1 (здание администрации, первый этаж).

7. Провести собрание участников публичных слушаний 28 сентября 2021 года, в 15 часов 00 минут; место проведения собрания: Иркутский район, р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, 1 (административное здание).

Председателем на собрании участников публичных слушаний назначить консультанта архитектурного отдела Администрации Кузакова С. А.

8. Предложения в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний принимаются в Администрации Марковского муниципального образования по адресу: 664528, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, 1, архитектурный отдел (консультант Кузаков С. А.) в период с 13 сентября 2021 года до 28 сентября 2021 года, по рабочим дням: с 8 до 17 часов (перерыв на обед с 12 до 13 часов).

9. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственной регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

10. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Марковского муниципального образования <http://markovskoe-mo.ru/>.

11. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Марковского МО
Г. Н. Шумихина

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**Администрация Марковского муниципального образования-
Администрация городского поселения**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30 августа 2021 года № 1159

р. п. Маркова

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Об утверждении «Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Марковского муниципального образования на 2023-2025 годы»

Руководствуясь Федеральным Законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», статьями 6, 23, 47 Устава Марковского муниципального образования, администрация Марковского муниципального образования

1. Утвердить Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Марковского муниципального образования на 2023-2025 годы, согласно приложению.

2. Постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» и размещению на официальном сайте Марковского муниципального образования по адресу <http://markovskoe-mo.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Марковского МО
Г. Н. Шумихина

Приложение
к постановлению администрации
Марковского муниципального образования
от 30 августа 2021 г. № 1159

Краткосрочный план реализации в 2023-2025 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области на 2014 - 2043 годы

Раздел 1. Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Марковского муниципального образования, в отношении которых планируется проведение капитального ремонта общего имущества (далее - МКД)

№ п/п	Адрес МКД	Идентификационный номер МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Количество многоквартирных домов	Общая площадь МКД	Площадь помещений МКД	Стоимость капитального ремонта в том числе:					Исходный срок проведения капитального ремонта	Планируемая дата завершения работ
				ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта							Всего:	за счет средств собственников помещений в МКД	за счет средств областного бюджета	за счет средств бюджета местного самоуправления	за счет средств иных источников		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2023 год																		
1	Иркутский район, р. п. Маркова, д. 2		РО	1984	-	панельный	5	6	0	5788,3	4255,6							
2	Иркутский район, р. п. Маркова, д. 24		РО	1986	-	панельный	5	5	0	8164	5757,5							
3	Иркутский район, р. п. Маркова, д. 26		РО	1984	-	панельный	5	4	0	3511,5	2662,1							
4	Иркутский район, р. п. Маркова, д. 35		РО	1989	-	панельный	5	4	0	3652,9	2779							
5	Иркутский район, р. п. Маркова, д. 37		РО	1995	-	панельный	5	3	0	4865,2	3494,1							
Итого по 2023 году				X	X	X	X	X	X	5 788	4 256	0	0	0	0	0	X	X
2024 год																		
1	Иркутский район, р. п. Маркова, микр. Березовый, д. 114Б		РО	2014	-	смешанный	3	2	0	1468,8	1279,2							
2	Иркутский район, р. п. Маркова, микр. Березовый, д. 115		РО	2014	-	смешанный	3	2	0	1723,5	1269,7							
3	Иркутский район, р. п. Маркова, микр. Березовый, д. 115А		РО	2014	-	смешанный	3	2	0	1468,8	1279,9							
4	Иркутский район, р. п. Маркова, микр. Березовый, д. 116Б		РО	2014	-	смешанный	3	2	0	1980,4	1281,1							
5	Иркутский район, р. п. Маркова, микр. Березовый, д. 117А		РО	2014	-	смешанный	3	2	0	1474	1283							
6	Иркутский район, р. п. Маркова, микр. Березовый, д. 118		РО	2014	-	смешанный	3	2	0	1970,2	1273,5							
Итого по 2024 году				X	X	X	X	X	X	1 469	1 279	0	0	0	0	0	X	X
2025 год																		
1	Иркутский район, р. п. Маркова, микр. Березовый, д. 119		РО	2014	-	смешанный	3	2	0	1720,2	1270,9							
2	Иркутский район, р. п. Маркова, микр. Березовый, д. 120		РО	2014	-	смешанный	3	2	0	1467,8	1279,4							
3	Иркутский район, р. п. Маркова, микр. Березовый, д. 121		РО	2014	-	смешанный	3	2	0	1459,3	1273,6							
4	Иркутский район, р. п. Маркова, микр. Березовый, д. 122		РО	2015	-	смешанный	5	2	0	3018,1	2172,3							
5	Иркутский район, р. п. Маркова, микр. Березовый, д. 123		РО	2015	-	смешанный	5	2	0	3012,2	2170,5							
6	Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Пихтовая, д. 5		РО	2010	-	смешанный	3	2	0	3012,2	2170,5							
Итого по 2025 году				X	X	X	X	X	0	1 720	1 271	0	0	0	0	0	X	X
Итого в 2023 году:				X	X	X	X	X	0	5 788	4 256	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
Итого в 2024 году:				X	X	X	X	X	0	1 469	1 279	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
Итого в 2025 году:				X	X	X	X	X	0	1 720	1 271	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
Итого по Марковскому МО за 2023-2025 гг.				X	X	X	X	X	0	8 977	6 806	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**Администрация Марковского муниципального образования-
Администрация городского поселения**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30 августа 2021 года № 1160
р. п. Маркова

Об утверждении муниципальной программы «Развитие сетей уличного освещения на территории Марковского муниципального образования на 2022-2024 годы»

В целях обеспечения развития сетей уличного освещения на территории Марковского муниципального образования, в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Марковского муниципального образования, утвержденным постановлением администрации Марковского муниципального образования от 06.04.2015 №267, статьями 6,23,47 Устава Марковского муниципального образования, администрация Марковского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие сетей уличного освещения на территории Марковского муниципального образования на 2022-2024 годы», согласно приложению.

2. Финансово-экономическому отделу Администрации (начальник финансово-экономического отдела Администрации Климова Н.А.) обеспечить финансирование муниципальной программы из бюджета Марковского муниципального образования.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» и размещению на официальном сайте Марковского муниципального образования по адресу: <http://markovskoe-mo.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления поручить первому заместителю Главы Администрации Чуб Д. М.

*Глава Марковского МО
Г. Н. Шумихина*

Приложение №1
к постановлению
Администрации Марковского
муниципального образования
от 30 августа 2021 года № 1160

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «РАЗВИТИЕ
СЕТЕЙ УЛИЧНОГО ОСВЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ
МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
НА 2022- 2024 ГОДЫ»
ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

Таблица 1

Паспорт муниципальной Программы

Наименование Программы	Муниципальная программа «Развитие сетей уличного освещения на территории
------------------------	--

	Марковского муниципального образования на 2022- 2024 годы» (далее также - Программа)
Ответственный исполнитель Программы	Отдел ЖКХ и благоустройства Администрации Марковского муниципального образования
Соисполнители Программы	Финансово-экономический отдел Администрации Марковского муниципального образования
Исполнители Программы	Отдел ЖКХ и благоустройства Администрации Марковского муниципального образования
Цель Программы	Повышение уровня качества жизни и безопасности населения.
Задачи Программы	1.Обеспечение уровня безопасности населения и дорожного движения в соответствии с нормативными требованиями. 2.Развитие сетей наружного освещения Марковского муниципального образования 3.В рамках энергосбережения
Срок реализации Программы	2022 - 2024 годы
Этапы реализации Программы	I этап
Объемы и источники финансирования Программы по годам реализации с разбивкой по подпрограммам	Общий объем финансирования Программы – 8730,19 тыс. руб.: 2022г. –2072,10 тыс. руб. (за счет средств бюджета Марковского муниципального образования); 2023г. – 2273,20 тыс. руб. (за счет средств бюджета Марковского муниципального образования); 2024г. – 4384,78 тыс. руб. (за счет средств бюджета Марковского муниципального образования);
Целевые показатели Программы по годам реализации с разбивкой по подпрограммам	1. Количество светоточек, расположенных на улицах Марковского муниципального образования. 2. Протяженность отремонтированных и построенных сетей наружного освещения
Ожидаемый конечный результат реализации Программы	1. Увеличение количества улиц, отвечающих требованиям нормативной документации по обеспечению требований безопасности дорожного движения по показателю "освещенность". 2. Увеличение протяженности сетей наружного освещения по улицам Марковского муниципального образования

Методы расчета целевых показателей Программы представлены в Приложении № 1 к Программе.

**Раздел I. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И
ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ**

В соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к вопросам местного значения муниципального образования относятся:

1) организация в границах городского поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

2) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах муниципального образования и обеспечение безопасности дорожного движения на них.

Наружное освещение является одним из основных факторов создания условий комфортного проживания населения, обеспечения безопасности движения транспорта и пешеходов.

Марковское муниципальное образование - городское поселение в составе Иркутского района Иркутской области. В состав муниципального образования входят населённые пункты: рабочий поселок Маркова (административный центр), д. Новогрудинина, п. Падь Мельничная, мкр. Березовый, мкр. Изумрудный, мкр. Ново-Иркутский, мкр. Николов Посад, мкр. Сергиев Посад, мкр. Ново-Мельниково, мкр. Парк Пушкино, квартал Сокол, квартал Стрижи, мкр. Зеленый берег, ж/к Луговое, Юго-западный.

В настоящее время, без учета жилых комплексов с многоквартирными домами уличная сеть Марковского муниципального образования составляет около 143,6 км

Существующая система наружного освещения в целом по Марковскому муниципальному образованию включает в себя:

Распределительные сети наружного освещения протяженностью 17,2 км, что составляет порядка 12% от общей протяженности улиц в том числе:

- воздушных – 17,2 км,
- кабельных – 0 км;

Общая примерная установленная мощность сети наружного освещения составляет порядка – 63,0 кВт

Существующая система наружного освещения Марковского муниципального образования, в большей своей части, выполнена на существующих железобетонных опорах электроснабжения 0,4-10 кВ. Подключение освещения выполняется от распределительных сетей электроснабжения или выполнено самостоятельной сетью с применением неизолированных проводов. В большей части на опорах установлены консольные светильники ЖКУ. Питание сети освещения осуществляется от существующих комплектных трансформаторных подстанций, расположенных в населенном пункте. Также осуществлен подвес светильников на подъездах многоквартирных домов. На улицах ул. Старательская, ул. Дорожная,

ул. Березовая, ул. Первостроителей, ул. Мира р.п. Маркова применено светодиодное освещение. На многих участках уличной сети освещения есть поврежденные и неработающие светильники.

В настоящее время состояние наружного освещения Марковского муниципального образования требует значительного улучшения, так как техническое и моральное старение оборудования значительно опережает темпы объемов его реконструкции и модернизации. Уровень освещенности по улицам, дорогам, проездам и переулкам в большей степени не соответствует нормам, предусмотренным СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение».

В наружном освещении муниципального образования более 70% осветительной арматуры составляют светильники, срок эксплуатации которых превышен, а их оптические системы не отвечают современным требованиям. Исходя из фактического состояния светильников необходимо срочно, в плановом порядке произвести их замену и осуществить реконструкцию сети освещения, при этом увеличатся показатели энергоэффективности.

2. Энергоснабжение и энергоэффективность

Применение энергосберегающих технологий для модернизации существующего освещения Марковского муниципального образования можно обосновать следующим рядом преимуществ светодиодных ламп перед светильниками с

газоразрядными лампами ДНАТ:

1) Срок службы светодиодных светильников значительно превышает существующие аналоги (срок непрерывной работы светильника не менее 87 600 реальных часов, что эквивалентно 20 годам эксплуатации, при 12 часовой работе в день). С течением времени такие его основные характеристики как световой поток и сила света практически не претерпевают изменений. Все элементы светильника долговечны, в отличие от газоразрядных ламп. Для сравнения, срок службы ламп ДНАТ-250 15000 часов.

2) Экономичность энергопотребления. На 60% снижается энергопотребление по сравнению со светильниками, где применяются газоразрядные лампы ДРЛ и ДНАТ.

3. Полная экологическая безопасность позволяет сохранять окружающую среду, не требуя специальных условий по утилизации (не содержит ртути, ее производных и других ядовитых, вредных или опасных составляющих материалов и веществ).

Отслужившую ртутную лампу необходимо отправить на утилизацию, что требует дополнительных денежных затрат. Утечка ртути или других газов из лампы при ее повреждении приведет к возникновению экологических проблем (негативное влияние на здоровье людей, загрязнение окружающей среды и т.п.). Так, любая ртутная лампа содержит до 100 мг сильнодействующего вещества — паров ртути. Предельно допустимая - концентрация этих паров в населенном пункте равняется 0,0003 мг/м². можно отметить, что эта опасная проблема остается, если возникает бой ламп при транспортировке и эксплуатации.

Напомним, ртуть — это самый ядовитый тяжелый металл, она токсична в любой форме. При вдыхании ртутные пары адсорбируются в мозге и почках, а также вызывают разрушение легких и желудочно-кишечного тракта. Даже давние ртутные загрязнения опасны, поскольку ртуть может испаряться годами, нанося непоправимый вред здоровью человека.

Светодиодные светильники являются экологически чистыми и не требуют специальных условий по обслуживанию и утилизации.

4. Высокая надежность, механическая прочность, ветроустойчивость светодиодных светильников. Это достигается тем, что конструкция светильника состоит из литого монолитного корпуса, выполненного из алюминиевого сплава с высокой степенью защиты, отсутствие нити накаливания дает высокую виброустойчивость. Поликарбонатное стекло выдерживает значительные ударные нагрузки и выстрелы пневматического оружия.

5. Отсутствие необходимости замены светодиодов и обслуживания светильников в течение всего срока эксплуатации позволяет значительно экономить на обслуживающих мероприятиях и персонале.

6. В светодиодных светильниках достигается высокая контрастность, что обеспечивает лучшую четкость освещаемых объектов и цветопередачу (индекс цветопередачи 75-85).

Светодиодный светильник создает освещенность с более высокой контрастностью, что улучшает качество освещения объекта. Даже при том, что одна из основных характеристик света – индекс цветопередачи – несколько ниже, чем у некоторых газоразрядных источников:

- естественный дневной свет имеет показатель цветопередачи — 100;
- газоразрядные (металл галогенные) лампы – 80÷95;
- светодиоды – 75÷85;
- люминесцентные лампы полного спектра – 60÷95;
- стандартные лампы (накаливания) белого света – 68;
- натриевые лампы – порядка 25.

Кроме того, что светильники на светодиодах обладают спектром излучения близким к солнечному, они могут иметь цветовую температуру от «холодного белого» до «тёплого белого» цвета.

Сегодня для освещения улиц и дорог наиболее широко используются лампы ДРЛ, ДНаТ, ДНаЗ. Лампы ДНаТ, ДНаЗ имеют узкий спектр излучения, который не обеспечивает приемлемой цветопередачи. Их свет имеет характерную желтую окраску, что является существенным недостатком ламп этого класса.

Многие исследования показали, что белый свет имеет преимущества перед другим освещением:

- белый свет улучшает ночное видение на 40-100% относительно освещения другого спектра;
- белый свет улучшает цветовое восприятие (цветопередачу), что в свою очередь увеличивает контраст изображения и восприятия глубины пространства.

7. В светодиодных светильниках показатель использования светового потока равен ста процентам (в отличие от устаревших стандартных уличных светильников, где такой коэффициент равен всего 60-75 процентам). Другим важным преимуществом использования светодиодной продукции высочайшего качества – это возможность направлять световой поток, за счет специальной оптики.

8. Полное отсутствие вредного эффекта низкочастотных пульсаций в светодиодных светильниках (так называемого стробоскопического эффекта, которые можно заметить, если смотреть на люминесцентные и газоразрядные светильники).

9. Отсутствует опасность перегрузки муниципальных электросетей в момент включения светодиодных светильников. (Это легко увидеть из технических характеристик светодиодных светильников, где потребляемый ток равен $0,6 \div 0,9$ А, в отличие от традиционных светильников с газоразрядной лампой, где потребляемый ток 2,2А, а пусковой ток 4,5А).

10. В ночное время, для дополнительной экономии электроэнергии, допускается снижение освещенности улиц на 30-50% (пункт 7.44

СНиП 23-05-95). Светодиодные светильники позволяют регулировать освещенность снижением питающего напряжения (традиционные светильники на газоразрядных лампах этого не допускают, при снижении напряжения они выключаются). Наличие переключателя потребляемой мощности на подстанции позволяет, без расширения номенклатуры светильников, получать различные нормы освещенности в соответствии со СНиП 23-05-95.

11. Мгновенное зажигание при подаче питающего напряжения и стабильная работоспособность при любой температуре.

Экономически неэффективные и устаревшие, но используемые в настоящее время светильники с лампами ДРЛ и ДНаТ для уличного освещения крайне неудовлетворительно запускаются при низких температурах от -15 градусов, что является средней зимней температурой практически по всей стране. В отличие от них, светодиоды прекрасно зажигаются и работают при минусовых температурах.

12. На практике зафиксировано значительное снижение светового потока ламп ДНаТ, ДНаЗ в процессе их эксплуатации. Снижение светового потока достигает 40-60% от показателей новой лампы. Причем наибольшая скорость спада светового потока наблюдается в первые 100-200 часов эксплуатации лампы, т.е. в течение первого месяца работы. Основываясь на данной особенности работы ламп ДНаТ, ДНаЗ, в различной литературе рекомендуют производить их замену еще до выхода их из строя через 4-6 месяцев (по данным различных источников). Т.е. реальный срок жизни этих ламп определен 4-6 месяцами.

Одной из основных причин, влияющих на спад светового потока ламп ДНаТ, ДНаЗ и уменьшения их срока службы является момент включения или кратковременного обесточивания, потому что при подаче напряжения возникает моментальный рост пускового тока, разрушающий элементы конструкции лампы. С каждым включением лампы наблюдается ее ускоренное старение, объясняемое усиленным распылением материала электродов большими пусковыми токами,

возникающими при установлении дугового разряда, что связано с переходными процессами, происходящими в горелке лампы. В результате перечисленных факторов электрические параметры лампы выходят за пределы возможностей пускорегулирующей аппаратуры, и лампа перестает работать. Заметьте, что нагрузка на кабели при этом повышается более чем в два раза.

13. Кроме того, при оценке экономии электроэнергии необходимо учитывать потери на проводах линий питания светильников. Потребляемый лампами ДРЛ и ДНаТ ток составляет 2.1-2.2А, потребляемый ток светодиодного светильника составляет 0.7-1.1А в зависимости от режима работы.

Таким образом, достигается экономия на техническом обслуживании и при монтаже светодиодных уличных систем, где используется кабель меньшего сечения.

Питание и управление современных уличных сетей освещения выполняется от систем АСУНО. Основные функции АСУНО включают в себя:

1) Осуществляется сбор различных параметров трехфазных электрических сетей, используемых для питания светильников наружного освещения, таких как токи, напряжения, потребляемые мощности, фазовые сдвиги и частоты переменного тока (информация поступает с подключенного к блоку счетчика электроэнергии).

2) Управляет четырьмя внешними независимыми магнитными пускателями либо контакторами как в интерактивном, так и автономном режиме (возможно управление пускателями с рабочим напряжением управления до 250В). Интерактивный режим подразумевает управление четырьмя пускателями/контакторами посредством подачи на них прямых команд диспетчера с программного обеспечения. Автономный режим позволяет управлять пускателями/контакторами по ежедневному заданному Заказчиком расписанию, например, график Горсвета для данного региона (ежедневное расписание на каждую из четырех силовых групп до 16 включений-выключений в сутки). Конфигурация модуля задается с помощью программного обеспечения.

3) Позволяет принимать и передавать на диспетчерский пункт параметры качества электричества в сети от внешних измерительных устройств (счетчика электроэнергии), а также информации с двух подключенных датчиков, таких как освещенности, открывания двери, пожарной безопасности и т.д.

4) Позволяет диагностировать различные типы аварий на объекте и сообщать о них диспетчеру с помощью отправки сообщений на программное обеспечение и мобильные телефоны. В настоящее время показатели работы объектов жилищно-коммунального комплекса Марковского муниципального образования характеризуется недостаточно высоким уровнем предоставляемых коммунальных услуг, неэффективным использованием природных ресурсов, загрязнением окружающей среды.

Причинами возникновения этих проблем являются высокий уровень износа основных фондов коммунального комплекса и технологическая отсталость систем инженерной инфраструктуры.

Отмечается несоответствие фактического объема инвестиций в модернизацию и реконструкцию основных фондов коммунальной инфраструктуры даже минимальным потребностям. Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования практически полностью уступил место аварийно-восстановительным работам. Это ведет к падению надежности систем инженерной инфраструктуры.

Для решения имеющихся проблем требуется программно-целевой, комплексный подход к решению задач, направленный на развитие и функционирование систем уличного освещения Марковского муниципального образования в целом.

Раздел II. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Цель муниципальной программы «Развитие сетей уличного

освещения на территории Марковского муниципального образования на 2022 - 2024 годы» - повышение уровня качества жизни и безопасности населения.

Задачи Программы:

1. Обеспечение уровня безопасности населения и дорожного движения в соответствии с нормативными требованиями.
2. Развитие сетей наружного освещения Марковского муниципального образования

Таблица 2

Взаимосвязь цели, задач и целевых показателей Программы

Формулировка цели	Формулировка задач	Наименование целевых показателей
Повышение уровня качества жизни и безопасности населения	1. Обеспечение уровня безопасности населения и дорожного движения в соответствии с нормативными требованиями	1. Количество светоточек, расположенных на улицах Марковского муниципального образования
	2. Развитие сетей наружного освещения Марковского муниципального образования	2. Протяженность отремонтированных и построенных сетей наружного освещения

Раздел III. МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Решение поставленных в Программе задач будет реализовано через Планы мероприятий на соответствующий период по следующим направлениям:

1. Проектирование линий наружного освещения.

Для развития линий наружного освещения в соответствии с документами территориального планирования, а также для освоения незастроенных территорий необходима разработка проектно-сметной документации, позволяющей производить строительные-монтажные работы.

2. Устройство линий наружного освещения.

В рамках реализации мероприятий по данному направлению планируется выполнить работы по устройству сетей наружного освещения в соответствии с разработанными проектами на устройство сетей в целях развития сетей наружного освещения для обеспечения безопасности дорожного движения и населения Марковского муниципального образования.

В рамках реализации программы планируется устройство сетей наружного освещения по следующим объектам:

1. 2022 год. Освещение ул. Центральная, мкр Николов Посад, п.Падь Мельничная
2. 2023 год. Освещение ул. Центральная, мкр Изумрудный
3. 2024 год. Освещение ул. Центральная, Железнодорожная, Луговая в д.Новогрудинина, улица Весенняя ,мкр Березовый.

Для осуществления направлений реализации мероприятий Программы планируется привлечение со финансирования из федерального бюджета и областного бюджета в рамках государственных программ Российской Федерации и государственных программ Иркутской области.

Таблица 3

Направление реализации мероприятий муниципальной Программы

№ п/п	Наименование направления	Источник финансирования	Финансовое обеспечение, тыс. руб.			Ожидаемый результат	Ответственный исполнитель	
			Всего	В том числе по годам				
				2022	2023			2024
1	Проектирование линий наружного освещения	Бюджет Марковского МО				Возможность развития линий наружного освещения	Отдел ЖКХ и благоустройства Администрации Марковского МО	
2	Устройство линий наружного освещения	Бюджет Марковского МО	8730,19	2072,1	2273,2	4384.78	Развитие линий наружного освещения	Отдел ЖКХ и благоустройства Администрации Марковского МО

Раздел IV. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Реализация мероприятий Программы позволит обеспечить повышение уровня качества жизни и безопасности населения за счет следующих критериев:

- 1) увеличение количества светоточек, расположенных на улицах;
- 2) увеличение протяженности освещенных улиц.

Данные целевые показатели охватывают все направления Программы, значения целевых показателей зависят от утвержденных в бюджете Марковского муниципального образования плановых значений объемов финансирования.

Таблица 4

Перечень целевых показателей муниципальной Программы

№ п/п	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Отчетный 2021 год	Плановое значение целевого показателя			В результате реализации программы
				2022	2023	2024	
1	Количество светоточек, расположенных на улицах Марковского МО	ед.	552	552 (+60)	612 (+56)	668 (+56)	724
2	Протяженность построенных сетей наружного освещения	км	17,2	17,2 (+1,964)	19164 (+1600)	20764 (+2004)	22764

Раздел V. ОЦЕНКА РИСКОВ И СИСТЕМА РЕАГИРОВАНИЯ НА РИСКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

1. К управляемым рискам относятся:

1) нарушение сроков разработки, согласования и принятия документов, обеспечивающих выполнение мероприятий Программы;

2) нарушение плановых сроков реализации мероприятий Программы исполнителями в части обязательств по договорам и муниципальным контрактам.

2. К частично управляемым рискам относятся:

1) изменение финансирования мероприятий Программы;

2) признание определения поставщика (подрядчика, исполнителя) несостоявшимся в соответствии с Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

Описание возможного риска	Наименование мероприятий, на которые может повлиять возникновение риска	Наименования целевых показателей, на которые возможно влияние возникшего риска	Система мероприятий в рамках программы и необходимые дополнительные меры и ресурсы
Управляемые риски			
1. Нарушения сроков разработки, согласования и принятия документов обеспечивающих выполнение мероприятий программы	Все мероприятия программы	Все показатели программы	Применение меры дисциплинарной ответственности к лицам, ответственным за данные мероприятия
2. Нарушения плановых сроков реализации мероприятий программы исполнителями в части обязательств по договорам и муниципальным контрактам			Применение штрафных санкций в рамках заключенного договора (контракта)
Частично управляемые риски			
1. Изменение финансирования мероприятий программы	Все мероприятия программы	Все показатели программы	Своевременная актуализация Плана мероприятий по реализации программы, в том числе корректировка состава и сроков исполнения мероприятий с сохранением ожидаемых результатов мероприятий программы
2. Признание определения поставщика (подрядчика, исполнителя) несостоявшимся в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»			Информирование об осуществлении закупок товаров, работ, услуг для муниципальных нужд. Использование конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) или осуществление закупок у единственного поставщика

Раздел VI. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

1. Предварительная оценка ожидаемой эффективности реализации Программы:

1) повышение уровня качества жизни населения Марковского муниципального образования;

2) повышение освещенности улиц Марковского муниципального образования;

3) улучшение эстетического облика Марковского муниципального образования.

2. Основными результатами реализации Программы должны стать:

1) снижение количества аварийных ситуаций;

2) увеличение протяженности сетей инженерной инфраструктуры;

3) уменьшение количества отключений и отказов в работе системы наружного освещения;

4) снижение количества дорожно-транспортных происшествий.

Приложение № 2

МЕТОДЫ РАСЧЕТА ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

1. Количество светостоек, расположенных на улицах Марковского МО

Источник получения информации: общее количество светостоек определено муниципальными контрактами на строительство сетей наружного освещения Марковского муниципального образования на основании актов выполнения работ по форме КС-2 и справок о стоимости выполненных работ по форме КС-3.

Периодичность получения информации: ежегодно.

2. Протяженность построенных сетей наружного освещения

Источник получения информации: общее количество светоточек определено муниципальными контрактами на строительство сетей наружного освещения Марковского муниципального образования на основании актов выполнения работ по форме КС-2 и справок о стоимости выполненных работ по форме КС-3.

Периодичность получения информации: ежегодно.

3. По программе энергосбережения с установленными целевыми уровнями снижения потребления эл/энергии.

Глава Марковского МО
Г. Н. Шумихина

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН

Администрация Марковского муниципального образования-
Администрация городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30 августа 2021 года № 1161
р. п. Маркова

О внесении изменений в муниципальную программу «Благоустройство территории Марковского муниципального образования на 2021–2023 годы», утвержденную постановлением администрации от 01 сентября 2020 года № 1125

Руководствуясь Бюджетным Кодексом Российской Федерации, пунктом 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 23, 47 Устава Марковского муниципального образования, администрация Марковского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Благоустройство территории Марковского муниципального образования на 2021-2023 годы» (далее - муниципальная программа) следующего содержания: пункт 3.4 муниципальной программы «Перечень мероприятий с разбивкой по годам, источникам финансирования Программы» изложить в следующей редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» и размещению на официальном сайте Марковского муниципального образования по адресу <http://markovskoe-mo.ru/> в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Марковского МО

Г. Н. Шумихина

Приложение
к постановлению
администрации Марковского
муниципального образования
от 30 августа 2021 года № 1161

3.4. Перечень мероприятий с разбивкой по годам, источникам финансирования Программы.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации, по годам	Объем финансирования, тыс. руб.	в том числе бюджеты:		Исполнители
				местный	областной	
1.	Промывка и дезинфекция емкостей водонапорных башен в п. Падь Мельничная и д. Новогрудина, отбор проб воды на проведение лабораторных исследований	2021	300,0	300,0	-	Отдел ЖКХ и благоустройства
		2022	330,0	330,0	-	
		2023	350,0	350,0	-	
2.	Озеленение территории общественных мест р.п. Маркова	2021	500,0	500,0	-	Отдел ЖКХ и благоустройства
		2022	520,0	520,0	-	
		2023	550,0	550,0	-	
3.	Отлов безнадзорных собак	2021	-	-	-	Отдел ЖКХ и благоустройства
		2022	-	-	-	
		2023	500,0	500,0	-	
4.	Ликвидация несанкционированных свалок на территории муниципального образования	2021	160,0	160,0	-	Отдел ЖКХ и благоустройства
		2022	1000,0	1000,0	-	
		2023	1000,0	1000,0	-	
5.	Мероприятия по благоустройству: - уборка мусора, - скос травы на объектах муниципального образования; -уборка детских площадок; - содержание контейнерных площадок на территории Марковского МО; - уборка мусора с мест захоронения, расположенных на территории поселения; - проведение месячников по санитарной очистке территории.	2021	3100,0	3100,0	-	Отдел ЖКХ и благоустройства
		2022	5500,0	5500,0	-	
		2023	5500,0	5500,0	-	
6.	Уничтожение дикорастущей конопли	2021	500,0	500,0	-	Земельный отдел
		2022	520,0	520,0	-	
		2023	530,0	530,0	-	
7.	Установка контейнерных площадок для сбора ТКО и приобретение контейнеров	2021	-	-	-	Отдел ЖКХ и благоустройства
		2022	1500,0	150,0	1350,0	
		2023	-	-	-	
8.	Работы по благоустройству территории водонапорных башен в п. Падь Мельничная и в д. Новогрудина (ЗСО)	2021	600,0	600,0	-	Отдел ЖКХ и благоустройства
		2022	-	-	-	
		2023	-	-	-	
9.	Проведение маркшейдерского обеспечения несанкционированной свалки отходов на территории муниципального образования	2022	500,00	500,0	-	Отдел ЖКХ и благоустройства
Итого:			22 700,0	19500,0	3200,0	

Показатели финансирования подлежат уточнению с учетом разработанных проектно-сметных документаций и с учетом фактического выделения средств из бюджетов всех уровней.

В ходе реализации Программы могут вноситься изменения и дополнения.

Глава Марковского МО

Г. Н. Шумихина

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**Администрация Марковского муниципального образования-
Администрация городского поселения**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30 августа 2021 года № 1162
р. п. Маркова

Об утверждении муниципальной программы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Марковского муниципального образования на 2022-2024 годы»

В целях увеличения степени надежности работы жилищно-коммунального комплекса, повышения эффективности деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства и ресурсосбережения, а также создания условий для развития инфраструктуры Марковского муниципального образования, в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением о предоставлении и расходовании субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на реализацию первоочередных мероприятий по модернизации объектов теплоснабжения и подготовке к отопительному сезону объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 6 апреля 2016 г. № 196-ПП, Уставом Марковского муниципального образования Администрация Марковского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Марковского муниципального образования на 2022-2024 годы».

2. Постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» и размещению на официальном сайте Марковского муниципального образования по адресу <http://markovskoe-mo.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления поручить первому заместителю Главы администрации Чуб Д. М

*Глава Марковского МО
Г. Н. Шумихина*

Приложение
к постановлению
администрации Марковского
муниципального образования
от 30 августа 2021 г. № 1162

Муниципальная программа
«Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры
Марковского муниципального образования на 2022-2024
годы»

Паспорт Программы

Наименование Программы	Муниципальная программа «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Марковского муниципального образования на 2022-2024 годы».
Ответственный исполнитель программы	Отдел ЖКХ и благоустройства Администрация Марковского муниципального образования
Ответственные за исполнение программных мероприятий	Отдел жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации Марковского МО.
Цель Программы	Повышение надежности и качества системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения в р. п. Маркова, снижение аварийности, обеспечения безопасной эксплуатации объектов коммунального хозяйства.
Задачи Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение бесперебойного предоставления коммунальных услуг на территории муниципального образования. 2. Повышение качества оказываемых услуг в области энергоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. 3. Создание комфортных условий проживания для населения на территории Марковского МО.
Мероприятия программы	1. Вынос канализационной сети с территории детского сада Маркова 25а, р. п. Маркова Иркутского района.
Сроки реализации Программы	2022 – 2024 годы
Объемы и источники финансирования	13736,40 тыс.руб., в том числе: 12362,76 тыс. руб. - средства областного бюджета; 1373,64 тыс. руб. - средства местного бюджета.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение населения бесперебойным предоставлением коммунальных услуг. 2. Снижение потерь по передаче тепло-, водоснабжения.

I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом

В канализационные сети, расположенные на территории МДОУ ИРМО Марковский детский сад комбинированного вида поступают стоки от 9 многоквартирных домов.

За последние годы эксплуатации 2014-2020 годы на участке сетей на прилегающей территории к детскому саду и на территории детского сада ежегодно возникают аварийные ситуации, которые приводят к финансовым затратам, загрязнению территории стоками, что является недопустимым для санитарного состояния дошкольного учреждения.

Реализация мероприятия по проведению реконструкции на канализационных сетях позволит улучшить показатели экономических, экологических и социальных результатов.

II. Цели и задачи Программы.

Цель Программы

Повышение надежности и качества системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения в р. п. Маркова, снижение аварийности, обеспечения безопасной эксплуатации объектов

коммунального хозяйства.

Задачи программы

1. Обеспечение бесперебойного предоставления коммунальных услуг на территории муниципального образования.

2. Повышение качества оказываемых услуг в области энергоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

3. Создание комфортных условий проживания для населения на территории Марковского МО.

III. Механизмы реализации программы

3.1. Реализация Программы осуществляется на основе:

- муниципальных контрактов (договоров), заключаемых муниципальным заказчиком программы с исполнителями программных мероприятий в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Программа включает мероприятия, направленное на повышение надежности и качества системы коммунального хозяйства.

3.2. Перечень мероприятий муниципальной программы с разбивкой по годам.

Мероприятие программы	Срок реализации	Объем финансирования, тыс. руб.			Исполнитель мероприятия Программы
		Всего	в том числе		
			областной бюджет	местный	
1. Объект: «Вынос канализационной сети с территории детского сада Маркова 25а, р. п. Маркова Иркутского района»	2022-2023 годы	1373 6,40	1236 2,76	1373, 64	отдел ЖКХ и благоустройства

Показатели финансирования подлежат уточнению согласно сметным расчетам и фактическим результатам закупок на указанные виды работ.

IV. Оценка эффективности реализации программы

В результате реализации Программы ожидается:

1. Обеспечение бесперебойного водоотведения от многоквартирных домов.

2. Предотвращение экологического загрязнения территории коммунальными стоками.

Значения целевых показателей

№	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Значение
1	Увеличение реконструированных сетей канализации	м	322,95

V. Оценка рисков и система реагирования на риски реализации Программы.

Ключевые риски реализации настоящей Программы можно

разделить на две условные группы - управляемые и частично управляемые.

Основным управляемым риском является риск признания торгов несостоявшимися. Система мероприятий в рамках Программы по снижению указанного риска включает организационные мероприятия по проведению повторных торгов.

Основные частично управляемые риски реализации настоящей Программы:

1. Риск непредоставления субсидии на реализацию мероприятия. Мероприятием по снижению указанного риска является подготовка заявки в соответствии с требованием о предоставлении субсидии.

2. Риск неисполнения условий муниципального контракта подрядчиком, выбранным в соответствии с действующим законодательством, с учетом объективного ограничения периода проведения работ. Снижение указанного риска включает организационные мероприятия по надлежащему контролю за работой подрядных организаций, обоснованному применению штрафов (пеней) для повышения уровня ответственности, расторжению муниципальных контрактов, повторному определению подрядчика.

Также к частично управляемым рискам относится риск уменьшения объема финансирования мероприятий Программы из бюджета муниципального образования.

Глава Марковского МО

Г. Н. Шумихина

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН

Администрация Марковского муниципального образования-
Администрация городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30 августа 2021 года № 1163
р. п. Маркова

Об утверждении муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергоэффективности инженерной инфраструктуры муниципальной собственности Марковского муниципального образования на 2022-2024 гг.»

В целях обеспечения энергосбережения и повышение энергоэффективности инженерной инфраструктуры муниципальной собственности, в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года

№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Марковского муниципального образования, утвержденным постановлением администрации Марковского муниципального образования от 06.04.2015 № 267,

статьями 6, 23, 47 Устава Марковского муниципального образования, Администрация Марковского муниципального образования,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Энергосбережение и повышение энергоэффективности инженерной инфраструктуры муниципальной собственности Марковского муниципального образования на 2022-2024 годы», согласно приложению.

2. Финансово-экономическому отделу Администрации (начальник финансово-экономического отдела Администрации Климова Н. А.) обеспечить финансирование муниципальной

программы из бюджета Марковского муниципального образования.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» и размещению на официальном сайте Марковского муниципального образования по адресу: <http://markovskoe-mo.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления поручить первому заместителю Главы Администрации Д.М.Чуб

Глава Марковского МО
Г. Н. Шумихина

Приложение
к постановлению
Администрации Марковского
муниципального образования
от 30 августа 2021г. № 1163

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ И ПОВЫШЕНИЕ
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ИНЖЕНЕРНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ МАРКОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
НА 2022-2024 ГОД»**

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Паспорт муниципальной Программы

Таблица 1

Наименование Программы	Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергоэффективности инженерной инфраструктуры муниципальной собственности Марковского муниципального образования» (далее - Программа)
Ответственный исполнитель Программы	Отдел ЖКХ и благоустройства Администрации Марковского муниципального образования
Соисполнители Программы	Финансово-экономический отдел Администрации Марковского муниципального образования
Исполнители Программы	Отдел ЖКХ и благоустройства Администрации Марковского муниципального образования
Цель Программы	Внедрение энергосберегающих технологий и повышение энергетической эффективности на территории Марковского муниципального образования
Задачи Программы	1. Определение путей повышения надёжности, качества и эффективности ресурсоснабжения на территории поселения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду. 2. Повышение энергетической эффективности на территории Марковского муниципального образования.
Срок реализации Программы	2022-2024 года
Этапы реализации Программы	I этап
Объемы и источники финансирования	Общий объем финансирования Программы – 7254 ,0 тыс. руб. (за счет средств бюджета Марковского муниципального образования), в

я Программы по годам реализации с разбивкой по подпрограммам	том числе: 2022г. – 4914,74 тыс. руб.; 2023г. – 730 тыс. руб.; 2024г. – 780 тыс. руб.
Ожидаемый конечный результат реализации Программы	1. Актуализация данных в сфере тепло- водо- снабжения и водоотведения Марковского муниципального образования. 2. Определение оптимального направления инвестиций для повышения надёжности, качества и эффективности ресурсоснабжения на территории поселения. 3. Сокращение объемов потребления энергетических ресурсов и воды без приборов учета. 4. Снижение доли использования неэффективных источников света.

Методы расчета целевых показателей Программы представлены в Приложении № 1 к Программе.

**Раздел I. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И
ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ**

Актуализация схем теплоснабжения водоснабжения и водоотведения должна осуществляться в соответствии с положениями:

1. Схемы теплоснабжения Марковского муниципального образования;

2. Схемы водоснабжения и водоотведения Марковского муниципального образования;

3. Постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2018 г. № 405);

4. Правил разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05 сентября 2013г. № 782;

5. Совместного приказа Министерства регионального развития и Министерства энергетики РФ от 29 декабря 2012 года № 565\667

«О методических рекомендациях к разработке схем теплоснабжения»;

6. Генерального плана Марковского городского поселения Иркутского муниципального района Иркутской с изменениями, утверждёнными Решением Думы Марковского муниципального образования.

Целью выполнения работы по актуализации схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения Марковского муниципального образования является получение актуальных данных о существующем положении в сфере тепло- водо- снабжения и водоотведения Марковского муниципального образования и составление прогнозных вариантов развития данной сферы, поиск путей повышения надёжности, качества и эффективности ресурсоснабжения на территории поселения, поиск решений для обеспечения полного удовлетворения спроса на коммунальные ресурсы, для обеспечения надёжного тепло- водо- снабжения и водоотведения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, для экономического стимулирования развития систем ресурсоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий.

В связи с вводом нового жилищного фонда на территории поселения ведется строительство инженерных сетей, в том числе тепло-, водоснабжения и водоотведения.

До оформления права собственности инженерные сети остаются без обслуживания эксплуатирующими организациями, что приводит к снижению надежности тепло- водо- снабжения и водоотведения, а также к нарушению требований по подготовке к

сезонной эксплуатации сетей теплоснабжения.

Актуализация схем позволит провести инвентаризацию инженерных сетей, запланировать мероприятия по передаче сетей в эксплуатацию специализированным организациям.

На балансе Марковского муниципального образования находится комплекс сооружений муниципальной собственности, который представлен в количестве 12 зданий. В его состав входят объекты культуры, административные и технические здания администрации Марковского муниципального образования. Протяженность тепловых сетей в муниципальной собственности составляет 4,9 километра.

Расходы бюджета Марковского муниципального образования на содержание этих объектов постоянно увеличиваются. В связи с этим, одной из приоритетных задач в области энергосбережения является проведение мероприятий, обеспечивающих снижение энергопотребления и снижение расходов бюджета, направляемых на оплату энергоресурсов.

В соответствии с требованиями статьи 13 Федерального закона N 261-ФЗ "Об энергосбережении" до 1 января 2011 года здания, строения, сооружения, используемые для размещения учреждений, находящихся в муниципальной собственности, за исключением объектов, не подлежащих оснащению, должны быть оснащены приборами учета потребления энергетических ресурсов и воды.

Анализ состояния с потреблением энергетических ресурсов в муниципальных учреждениях Марковского муниципального образования показал, что в результате установки приборов учета энергетических ресурсов и воды в учреждениях возникает экономия средств на оплату данных услуг в пределах 10 - 15%, в зависимости от технических характеристик зданий.

Применение энергосберегающих технологий для модернизации существующего освещения Марковского муниципального образования можно обосновать следующим рядом преимуществ светодиодных ламп перед светильниками с газоразрядными лампами ДНаТ:

1) срок службы светодиодных светильников значительно превышает существующие аналоги (срок непрерывной работы светильника не менее 87600 реальных часов, что эквивалентно 20 годам эксплуатации, при 12 часовой работе в день). С течением времени такие его основные характеристики как световой поток и сила света практически не претерпевают изменений. Все элементы светильника долговечны, в отличие от газоразрядных ламп. Для сравнения, срок службы ламп ДНаТ-250 15000 часов.

2) экономичность энергопотребления. На 60% снижается энергопотребление по сравнению со светильниками, где применяются газоразрядные лампы ДРЛ и ДНаТ.

Раздел II. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Цель муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергоэффективности инженерной инфраструктуры муниципальной собственности Марковского муниципального образования» - внедрение энергосберегающих технологий и повышение энергетической эффективности на территории Марковского муниципального образования.

Задачи Программы:

1. Определение путей повышения надёжности, качества и эффективности ресурсоснабжения на территории поселения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду.

2. Повышение энергетической эффективности на территории Марковского муниципального образования.

Таблица 2

Взаимосвязь цели, задач и целевых показателей Программы

Формулировка цели	Формулировка задач	Наименование целевых показателей
Внедрение	Определение путей	1. Количество

энергосберегающих технологий и повышение энергетической эффективности	повышения надёжности, качества и эффективности ресурсоснабжения на территории поселения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду	разработанных схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения Марковского муниципального образования. 2. Количество разработанной проектно-сметной документации на установку приборов учета теплоснабжения и ГВС.
	Повышение энергетической эффективности на территории Марковского муниципального образования	1. Количество установленных/замененных/поверенных приборов учета теплоснабжения, ГВС и ХВС. 2. Количество установленных приборов учета электроснабжения. 3. Количество установленных светодиодных светильников

Раздел III. МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Решение поставленных в Программе задач будет реализовано через планы мероприятий на соответствующий период по следующим направлениям:

1. Актуализация Схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения Марковского муниципального образования.

Выполняется для определения путей повышения надёжности, качества и эффективности ресурсоснабжения на территории поселения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду.

2. Разработка проектно-сметной документации на установку приборов учета теплоснабжения и ГВС в здании администрации на границе раздела эксплуатационной ответственности.

В рамках реализации мероприятий по данному направлению планируется разработать проектно-сметную документацию на установку приборов учета теплоснабжения и ГВС в здании администрации на границе раздела эксплуатационной ответственности в целях повышения энергетической эффективности и энергосбережения здания Администрации Марковского муниципального образования.

3. Установка прибора учета теплоснабжения и ГВС в здании администрации. Замена и поверка приборов учета в камерах ТК-6 и ВК-III на границе раздела эксплуатационной ответственности.

В целях повышения энергетической эффективности на территории Марковского муниципального образования планируется установка приборов учета теплоснабжения и ГВС в здании администрации. Замена и поверка приборов учета в камерах ТК-6 и ВК-III на границе раздела эксплуатационной ответственности.

4. Приведение в надлежащее техническое состояние схем управления наружным освещением с оснащением приборами учета с применением автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии (далее - АСКУЭ).

В рамках реализации данного мероприятия планируется внедрение современной системы управления наружным освещением с установкой приборов учета электроэнергии с возможностью АСКУЭ по электроустановкам, не имеющим приборов учета.

5. Приобретение светодиодных светильников в комплекте с кронштейном с целью замены неэффективных источников света использующих газоразрядные лампы на светодиодные светильники наружного освещения в порядке текущей эксплуатации.

В рамках данного мероприятия планируется замена светильников, использующих в качестве источника света газоразрядные лампы на современные, экономичные светодиодные светильники.

6. Для указанных помещений, находящихся на балансе Марковского муниципального образования расположенных по адресу: 1. мкр. Зеленый Берег, ул. Снежная, д. 1, этаж цокольный

№ 1, общей площадью 90,6 кв.м.;

2. мкр. Березовый, дом 77, помещение 1, общей площадью 317,2 кв.м.; 3. мкр. Березовый, дом 114, помещение 1, общей площадью 45,6 кв.м.

Для сокращения объемов потребления ресурсов воды без приборов учета (счётчиков) необходимо произвести установку, демонтаж старых приборов учета ГВС и ХВС в общем количестве 3 прибора ХВС и 3 прибора ГВС.

Для осуществления направлений реализации мероприятий Программы планируется привлечение софинансирования из федерального бюджета и областного бюджета в рамках государственных программ Российской Федерации и государственных программ Иркутской области.

Таблица 3

Направление реализации мероприятий муниципальной Программы

№ п/п	Наименование направления	Источник финансирования	Финансовое обеспечение, тыс. руб.			Ожидаемый результат	Ответственный исполнитель
			Всего	В том числе по годам			
				2022	2023		
1	Актуализация Схемы теплоснабжения Марковского муниципального образования	Бюджет Марковского МО	900,0	300,0	300,0	1. Актуализация данных в сфере тепло-водоснабжения и водоотведения Марковского муниципального образования	Отдел ЖКХ и благоустройства Администрации Марковского МО
2	Актуализация Схемы водоснабжения и водоотведения Марковского муниципального образования	Бюджет Марковского МО	300,0	-	300	2. Определение оптимального направления инвестиций для повышения надёжности, качества и эффективности ресурсоснабжения на территории поселения.	Отдел ЖКХ и благоустройства Администрации Марковского МО
3	Приведение в надлежащее техническое состояние схем управления наружным освещением с оснащением приборами учета с применением АСКУЭ	Бюджет Марковского МО	250,0	-	250	Сокращение объемов потребления энергетических ресурсов без приборов учета	Отдел ЖКХ и благоустройства Администрации Марковского МО
4	Приобретение светодиодных светильников в комплекте с кронштейном с целью замены неэффективных источников света использующих газоразрядные лампы на светодиодные светильники наружного освещения в порядке текущей эксплуатации	Бюджет Марковского МО	2250,0	1560,0	480	Снижение доли использования неэффективных источников света	Отдел ЖКХ и благоустройства Администрации Марковского МО
5	Выявление	Бюджет	3554,	3354,		1. Актуализ	Отдел управления

бесхозных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи электрической и тепловой энергии, воды, организация постановки в установленном порядке таких объектов на учет в качестве бесхозных объектов недвижимого имущества и признанию права муниципальной собственности на такие бесхозные объекты недвижимого имущества	Марковского МО ного образования Бюджет Иркутской области	74	74	-	ация данных в сфере тепло- водо- снабжения и водоотведения Марковского МО 2.Определение оптимального направления инвестиций для повышения надежности, качества и эффективности ресурсоснаб- жения на территории поселения	муниципальным имуществом
Итого		7254	4914,74	7 30	780	

Показатели финансирования подлежат уточнению с учетом разработанных проектно-сметных документаций и с учетом фактического выделения средств из бюджетов всех уровней.

В ходе реализации Программы могут вноситься изменения и дополнения.

Раздел IV. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Реализация мероприятий Программы позволит обеспечить энергосбережение и повышение энергоэффективности инженерной инфраструктуры муниципальной собственности Марковского муниципального образования за счет следующих критериев:

- 1) разработанных схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения Марковского муниципального образования;
- 2) разработанной проектно-сметной документации на установку приборов учета теплоснабжения и ГВС;
- 3) установленных/ замененных/ поверенных приборов учета теплоснабжения, ГВС и ХВС;
- 4) установленных приборов учета электроснабжения;
- 5) установленных светодиодных светильников.

Данные целевые показатели охватывают все направления Программы, значения целевых показателей зависят от утвержденных в бюджете Марковского муниципального образования плановых значений объемов финансирования.

Таблица 4

Перечень целевых показателей муниципальной Программы

№ п/п	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Отчетный 2021 год	Плановое значение целевого показателя			В результате реализации программы
				2022	2023	2024	
1	Разработка проектно-сметной документации на установку приборов учета теплоснабжения и ГВС	шт	0	1	-	-	1
2	Установка/ замена/ поверка приборов учета теплоснабжения, ГВС и ХВС	шт	0	3	6	-	9
3	Установка приборов учета электроснабжения	шт	6	2	2	1	5
4	Установка светодиодных светильников	шт	194	60	60	60	180

Раздел V. ОЦЕНКА РИСКОВ И СИСТЕМА РЕАГИРОВАНИЯ НА РИСКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

1. К управляемым рискам относятся:
 - 1) нарушение сроков разработки, согласования и принятия

документов, обеспечивающих выполнение мероприятий Программы;

2) нарушение плановых сроков реализации мероприятий Программы исполнителями в части обязательств по договорам и муниципальным контрактам.

2. К частично управляемым рискам относятся:

- 1) изменение финансирования мероприятий Программы;
- 2) признание определения поставщика (подрядчика, исполнителя) несостоявшимся в соответствии с Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

Описание возможного риска	Наименование мероприятий, на которые может повлиять возникновение риска	Наименования целевых показателей, на которые возможно влияние возникшего риска	Система мероприятий в рамках программы и необходимые дополнительные меры и ресурсы
Управляемые риски			
1. Нарушения сроков разработки, согласования и принятия документов обеспечивающих выполнение мероприятий программы	Все мероприятия программы	Все показатели программы	Применение меры дисциплинарной ответственности к лицам, ответственным за данные мероприятия
2. Нарушения плановых сроков реализации мероприятий программы исполнителями в части обязательств по договорам и муниципальным контрактам			Применение штрафных санкций в рамках заключенного договора (контракта)
Частично управляемые риски			
1. Изменение финансирования мероприятий программы	Все мероприятия программы	Все показатели программы	Своевременная актуализация Плана мероприятий по реализации программы, в том числе корректировка состава и сроков исполнения мероприятий с сохранением осязаемых результатов мероприятий программы
2. Признание определения поставщика (подрядчика, исполнителя) несостоявшимся в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»			Информирование об осуществлении закупок товаров, работ, услуг для муниципальных нужд. Использование конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) или осуществление закупок у единственного поставщика

Раздел VI. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

1. Предварительная оценка ожидаемой эффективности реализации Программы:

- 1) эффективное и безопасное функционирование систем теплоснабжения Марковского муниципального образования;
- 2) недопущение увеличения расходов энергетических ресурсов.

2. Основными результатами реализации Программы должны стать:

1) повышение надёжности, качества и эффективности ресурсоснабжения на территории поселения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду;

2) сохранение уровня оплаты за потребленные услуги теплоснабжения, ГВС и ХВС, электроэнергию.

Приложение № 1
к муниципальной программе

МЕТОДЫ РАСЧЕТА ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

1. Разработка схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения Марковского муниципального образования.

Источник получения информации: общее количество актуализированных схем в сфере тепло- водо- снабжения и водоотведения определено муниципальными контрактами на актуализацию схемы теплоснабжения и схемы водоснабжения и водоотведения Марковского муниципального образования и на основании актов выполнения работ по форме КС-2 и справок о стоимости выполненных работ по форме КС-3.

Периодичность получения информации: ежегодно.

2. Разработка проектно-сметной документации на установку приборов учета теплоснабжения и ГВС.

Источник получения информации: общее количество разработанной проектно-сметной документации на установку приборов учета теплоснабжения и ГВС определено муниципальными контрактами на разработку проектно-сметной документации на установку прибора учета теплоснабжения и ГВС в здании администрации на границе раздела эксплуатационной ответственности и на основании актов выполнения работ по форме КС-2 и справок о стоимости выполненных работ по форме КС-3.

Периодичность получения информации: ежегодно.

3. Установка замена поверка приборов учета теплоснабжения, ГВС и ХВС.

Источник получения информации: общее количество замененных/поверенных приборов учета теплоснабжения, ГВС и ХВС определено муниципальными контрактами на замену/поверку приборов учета в камерах ТК-6 и ВК-III на границе раздела эксплуатационной ответственности и на основании актов выполнения работ по форме КС-2 и справок о стоимости выполненных работ по форме КС-3.

Периодичность получения информации: ежегодно.

4. Установка приборов учета электроснабжения.

Источник получения информации: общее количество установленных приборов учета электроснабжения определено муниципальным контрактом на приведение в надлежащее техническое состояние схем управления наружным освещением с оснащением приборами учета с применением АСКУЭ и на основании актов выполнения работ по форме КС-2 и справок о стоимости выполненных работ по форме КС-3.

Периодичность получения информации: ежегодно.

5. Установка светодиодных светильников.

Источник получения информации: общее количество установленных светодиодных светильников определено муниципальным контрактом на Приобретение светодиодных светильников в комплекте с кронштейном с целью замены неэффективных источников света использующих газоразрядные лампы на светодиодные светильники наружного освещения в порядке текущей эксплуатации и на основании актов выполнения работ по форме КС-2 и справок о стоимости выполненных работ по форме КС-3.

Периодичность получения информации: ежегодно.

Глава Марковского МО

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН

Администрация Марковского муниципального образования-
Администрация городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30 августа 2021 года № 1164
р. п. Маркова

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие дорожного хозяйства и сети искусственных сооружений на территории Марковского муниципального образования на 2021-2023 годы», утвержденную постановлением администрации Марковского муниципального образования от 01 сентября 2020 г. № 1124

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положениями пункта 4 статьи 21, статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Законом Иркутской области от 3 ноября 2011 года № 93-ОЗ «О дорожном фонде Иркутской области», постановлением Правительства Иркутской области от 24 октября 2013 года № 445-пп «Об утверждении государственной программы Иркутской области «Развитие дорожного хозяйства и сети искусственных сооружений на 2014-2020 годы», постановлением Правительства Иркутской области от 05 марта 2018 г. № 178-ПП, пунктом 5 части 1 статьи 6, статьями 23, 47 Устава Марковского муниципального образования, Администрация Марковского муниципального образования:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в муниципальную программу «Развитие дорожного хозяйства и сети искусственных сооружений на территории Марковского муниципального образования на 2021-2023 годы», утвержденную постановлением администрации Марковского муниципального образования от 01 сентября 2020 г. № 1124 (далее – муниципальная программа): таблицу 3.2. «Перечень мероприятий муниципальной программы с разбивкой по годам» раздела 3 муниципальной программы изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» и размещению на официальном сайте Марковского муниципального образования по адресу: <http://markovskoe-mo.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Марковского МО
Г. Н. Шумихина

3.2. Перечень мероприятий муниципальной программы с разбивкой по годам.

№/№	Наименование мероприятий	Срок исполнения, год	Протяженность, (км.), кол-во (шт.)	Объем финансирования, тыс. руб.			Исполнители
				Всего	Бюджет МО	Бюджет области	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание автомобильных дорог общего пользования Марковского муниципального образования в т. ч. установка элементов обустройства дорожной сети	2021 – 2022 – 2023	в рамках муницип. контракта	14100,0 15000,0 15500,0	14100,0 15000,0 15500,0	- - -	Отдел ЖКХ и благоустройства
2.	Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт автомобильной дороги ул. Магистральная Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области	2021	2,718	-	-	-	Отдел ЖКХ и благоустройства
3.	Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Центральная в мкр. Ново-Мельниково	2021-2022	1,38	106221,71 в т. ч. 53110,86 53110,85	21244,34 в т. ч. 10622,17 10622,17	84977,37 в т. ч. 42488,69 42488,69	Отдел ЖКХ и благоустройства
4.	Капитальный ремонт участка автомобильной дороги проезд Подгорный мкр. Ново-Иркутский р.п. Маркова Иркутского района Иркутской области	2021-2022	1,588	97065,573 в т. ч. 48532,79 48532,78	19413,11 в т. ч. 9706,56 9706,55	77652,49 в т. ч. 38826,25 38826,24	Отдел ЖКХ и благоустройства
5.	Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Родниковая р.п. Маркова Иркутского района Иркутской области	2022	1,30	74723,91	5230,67	69493,24	Отдел ЖКХ и благоустройства
6.	Разработка проектно-сметной документации по объекту: «Реконструкция участка автомобильной дороги по проезду Дачный на участке от ул. Центральная мкр. Березовый до ул. Солнечная СНТ Птица р.п. Маркова Иркутского района Иркутской области»	2021	1,45	3766,67	3766,67	-	Отдел ЖКХ и благоустройства
7.	Реконструкция участка автомобильной дороги по проезду Дачный на участке от ул. Центральная мкр. Березовый до ул. Солнечная СНТ Птица р.п. Маркова Иркутского района Иркутской области	2023-2024	1,45	100000,00 77000,00	10000,00 7700,0	90000,00 69300,00	Отдел ЖКХ и благоустройства
8.	Нанесение линий горизонтальной дорожной разметки	2021 2022 2023	10,05 11,95 14,26	981,83 780,0 1000,0	981,83 780,0 1000,0	- - -	Отдел ЖКХ и благоустройства
9.	Капитальный ремонт участка автомобильной дороги по ул. Тракторная	2022	0,54	30441,35	2130,89	28310,46	Отдел ЖКХ и

	р.п. Маркова Иркутского района Иркутской области						благоустро йства
10.	Разработка проектно-сметной документации по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Круговая в мкр. Николов Посад, р.п. Маркова Иркутского района»	2018-2021	3,251	Трехстороннее соглашение			Отдел ЖКХ и благоустро йства
11.	Реконструкция автомобильной дороги по ул. Круговая в мкр. Николов Посад, р.п. Маркова Иркутского района	2023	3,25	согласно разработанный ПСД	согласно разработанной ПСД	согласно разработанной ПСД	Отдел ЖКХ и благоустро йства
12.	Разработка проектно-сметной документации по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Свободы в мкр. Березовый (1-й мкр.)»	2023	2,250	5000,0	5000,0	-	Отдел ЖКХ и благоустро йства
13.	Разработка проектно-сметной документации по объекту: «Капитальный ремонт автомобильной дороги ул. Центральная мкр. Николов посад п. Маркова Иркутского района»	2023	3,01	5000,0	5000,0	-	Отдел ЖКХ и благоустро йства
14.	Разработка проектно-сметной документации по объекту: «Капитальный ремонт участка автомобильной дороги проезд до мкр. Николов Посад, мкр. Березовый р. п. Маркова Иркутского района»	2021	0,45	580,0	580,0	-	Отдел ЖКХ и благоустро йства
15.	Разработка проектно-сметной документации по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги микрорайон Изумрудный – ДНТ Медицинский городок в р. п. Маркова Иркутского района Иркутской области» (при условии получения субсидии)	2022	2,432	13066,67	1306,67	11760,00	Отдел ЖКХ и благоустро йства, архитектур ный отдел
16	Разработка проектно-сметной документации по объекту: «Капитальный ремонт участка автомобильной дороги по ул. Городская мкр. Березовый (1-й мкр.) р.п. Маркова Иркутского района Иркутской области»	2023	0,336	2500,0	2500,0	-	Отдел ЖКХ и благоустро йства
17	Паспортизация автомобильных дорог общего пользования местного значения Марковского МО	2022		1500,0	1500,0	-	Отдел ЖКХ и благоустро йства
18	Капитальный ремонт автомобильной дороги ул. Магистральная Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области	2023	2,720	согласно разработанный ПСД	согласно разработанной ПСД	согласно разработанной ПСД	Отдел ЖКХ и благоустро йства
19	Устройство ж/б лотка по ул. Родниковая р. п. Маркова (ширина 0,8 м, высота 0,6 м)	2022	0,035	300,00	300,00	-	Отдел ЖКХ и благоустро йства
20	Устройство ж/б лотка по ул. Кольцевая, ул. Ангарская мкр. Изумрудный р. п. Маркова (ширина 0,8 м, высота 0,6 м)	2022	0,060	600,00	600,00	-	Отдел ЖКХ и благоустро йства
21	Ямочный ремонт автомобильных дорог с асфальтобетонным покрытием: - р. п. Маркова ул. Луговая; - мкр. Изумрудный ул. Центральная; - внутриквартальные дороги мкр. Березовый (после постановки на учет объекта капитального строительства)	2022	3000	4500,00	4500,00	-	Отдел ЖКХ и благоустро йства
22	Расчистка земельных участков под уличную сеть от зеленых насаждений	2023		1300,0	1300,00	-	Отдел ЖКХ и

	(для автомобиль-ных дорог общего пользования) ул. Земляничная, ул. Долгая в р.п. Маркова Иркутского района						благоустро йства
23	Расчистка земельных участков под уличную сеть от зеленых насаждений (для автомобиль-ных дорог общего пользования) ул. Нижняя, ул. Петровская, ул. Западная микр. Николов Посад р.п. Маркова Иркутского района	2023		800,00	800,00	-	Отдел ЖКХ и благоустро йства
24	Обеспечение выполнения представления Западно-Байкальской межрайонной природоохранной прокуратуры от 23.07.2021 № 82ж-2021/41 об устройстве твердого покрытия на автомобильных дорогах общего пользования местного значения в п. Падь Мельничная (ул. Рабочая, ул. Дачная, ул. Лесная, ул. Набережная, ул. Южная, пер. Южный)	2022 2023		500,0 500,0	500,0 500,0		Отдел ЖКХ и благоустро йства
	Всего, в т. ч.:	-	-	495727,71	133534,15	362193,56	
	2021			121072,15	39757,21	81314,94	
	2022			243055,56	52176,94	190878,62	
	2023			131600,0	41600,0	90000,0	

Глава Марковского МО
Г. Н. Шумихина

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

Администрация Марковского муниципального образования-
Администрация городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30 августа 2021 года № 1165
р. п. Маркова

Об утверждении муниципальной программы «Развитие объектов водоснабжения и водоотведения на территории Марковского муниципального образования на 2022 – 2024 годы»

Руководствуясь пунктом 4 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 1 статьи 6 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области на период до 2030 года, утвержденной решением Думы Марковского муниципального образования от 20 сентября 2016 г. № 53-271/Дгп, статьями 6, 23, 47 Устава Марковского муниципального образования, в целях развития объектов водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования, Администрация Марковского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие объектов водоснабжения и водоотведения на территории Марковского муниципального образования на 2022– 2024 годы», согласно приложению.

2. Финансово-экономическому отделу Администрации (начальник отдела Климова Н. А.) обеспечить финансирование муниципальной программы из бюджета Марковского муниципального образования.

3. Постановление подлежит опубликованию в официальном

печатном издании «Жизнь Маркова» и размещению на официальном сайте Марковского муниципального образования по адресу <http://markovskoe-mo.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления поручить первому заместителю Главы администрации Чуб Д. М..

Глава Марковского МО
Г. Н. Шумихина

Приложение
к постановлению Администрации Марковского
муниципального образования
от 30 августа 2021 г. № 1165

Муниципальная программа
«Развитие объектов водоснабжения и водоотведения на
территории Марковского муниципального образования на 2022 –
2024 годы»

Паспорт муниципальной программы

Наименование программы	Муниципальная программа «Развитие объектов водоснабжения и водоотведения на территории Марковского муниципального образования на 2022 – 2024 годы» (далее Программа)
Разработчик программы	Отдел ЖКХ и благоустройства Администрации Марковского муниципального образования
Ответственный исполнитель Программы	Отдел ЖКХ и благоустройства Администрации Марковского муниципального образования
Соисполнители Программы	Финансово-экономический отдел Администрации Марковского муниципального образования
Исполнители Программы	-Отдел ЖКХ и благоустройства Администрации Марковского муниципального образования; - Архитектурный отдел Администрации

	Марковского муниципального образования - Финансово-экономический отдел Администрации Марковского муниципального образования
Цель Программы	Обеспечение населения Марковского муниципального образования питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами; рациональное использование водных объектов; охрана окружающей среды и обеспечение экологической безопасности.
Задачи Программы	1) повышение качества водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в результате модернизации централизованных систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, тем самым произойдет увеличение доли населения, обеспеченного качественной питьевой водой; 2) - предоставление государственной поддержки проектам развития систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод; 3) - внедрение в сектор водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод современных инновационных технологий, обеспечивающих энергосбережение и повышение энергоэффективности
Срок реализации Программы	2022 - 2024 годы
Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования составляет 547766,4 тыс. рублей, в том числе: 2022 год – 123936 тыс. рублей; 2023 год – 211915,2 тыс. рублей; 2024 год – 211915,2 тыс. рублей; Объем финансирования за счет средств федерального бюджета составляет 284837,8 тыс. рублей, в том числе: 2022 год – 64446 тыс. рублей; 2023 год – 110195,9 тыс. рублей; 2024 год – 110195,9 тыс. рублей. Объем финансирования за счет средств областного бюджета составляет 208151,6 тыс. рублей, в том числе: 2022 год – 47096 тыс. рублей; 2023 год – 80527,8 тыс. рублей; 2024 год – 80527,8 тыс. рублей. Объем финансирования за счет средств местного бюджета составляет 54777,0 тыс. рублей, в том числе: 2022 год – 12394,0 тыс. рублей 2023 год – 21191,5 тыс. рублей 2024 год – 21191,5 тыс. рублей
Целевые показатели Программы	1) Увеличение доли населения, обеспеченного качественной питьевой водой. 2) Увеличение протяженности сетей централизованного водоснабжения. 3) Увеличение числа потребителей, подключенных к централизованному водоснабжению. 4) обеспечение энергосбережения и повышения энергоэффективности во всех сферах деятельности

Ожидаемые конечные результаты Программы	1) Увеличение доли населения, обеспеченного качественной питьевой водой на 15 %. 2) Увеличение протяженности централизованных сетей водоснабжения на 35 км. 3) Подключение дополнительных потребителей воды к централизованному водоснабжению в количестве порядка 4,1 тыс. человек. 4) обеспечение энергосбережения и повышения энергоэффективности во всех сферах деятельности
---	---

I. Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения программными методами

1.1. Водоснабжение населения Марковского муниципального образования осуществляется централизованным и децентрализованным способами.

Централизованным водоснабжением обеспечено 37 % жилого фонда МО. Водоисточниками служат 2 поверхностных водозабора («Сооружение №1» и «Ершовский»), расположенные на Иркутском водохранилище. Подземными источниками воды являются скважины. Водоснабжение от скважин осуществляется в п. Падь Мельничная, д. Новогрудинина и в большинстве садоводств (ДНТ и СНТ).

Проектными решениями генплана централизованное водоснабжение р.п. Маркова в перспективе планируется сохранить от существующих водоисточников («Сооружение №1» и «Ершовский»). Застраиваемые территории планируется подключать к существующим и новым водопроводным сетям. Среди новых участков самым большим по протяженности станет участок, который планируется проложить от водозабора «Ершовский» вдоль половины существующего Шелеховского водопровода и до границы Марковского и Смоленского муниципальных образований. На водопроводных сетях планируется строительство подкачивающих станций.

Для водоснабжения п. Падь Мельничная и д. Новогрудинина генпланом предлагается строительство новых скважин, резервуаров чистой воды и водонапорных башен.

К централизованному водоснабжению подключены 100 % многоквартирных домов и 22 % индивидуальных жилых домов (без учета ДНТ и СНТ). Основная часть населения индивидуальных жилых домов пользуется водоснабжением от водоколонок или использует привозную воду. На территории отдельных микрорайонов р. п. Маркова: м-он Николов Посад, м-он Березовый (ИЖС), м-он Сергиев Посад, м-он Ново-Иркутский, м-он Изумрудный для жителей индивидуальных жилых домов не представляется возможным организовать водоснабжение от скважин, по следующим причинам:

- 1) глубокое залегание подземных вод,
 - 2) не соответствие качества подземных вод санитарно-гигиеническим требованиям и нормам,
- поэтому население вынуждено пользоваться привозной водой.

1.2. На территории Марковского МО расположено 117 садоводств (ДНТ и СНТ). Из них в границах р. п. Маркова – 12. Централизованное водоснабжение от собственных скважин представлено в 35 садоводствах, от Шелеховского водовода - в 5 садоводствах, от водовода г. Иркутск – в 1 садоводстве («Юбилейный-2»). Остальные садоводства не имеют никаких систем централизованного водоснабжения (даже летних водопроводов).

1.3. Обоснование проблемы состояния существующих систем централизованного водоснабжения.

1.3.1. Основным источником водоснабжения Марковского МО является Иркутское водохранилище, причем Ершовский

водозабор одновременно обеспечивает водой г. Иркутск и г. Шелехов, сети водоснабжения Ново-Иркутской ТЭЦ. Вследствие этого, а также из-за большого износа Шелеховского водовода, надежность системы водоснабжения Марковского МО является недостаточной.

1.3.2. Сложность конфигурации сетей водоснабжения р.п. Маркова и наличие значительного количества зон различной эксплуатационной ответственности снижает ее эффективность управления.

1.4. В целом можно сказать, что наличие близкого расположения значительных ресурсов поверхностных вод высокого качества (Иркутское водохранилище), делает использование подземных вод в качестве основного источника водоснабжения Марковского МО нецелесообразным.

1.5. В перспективе основное увеличение объемов потребления воды от существующих водоводов будет за счет следующих объектов: мкр. Березовый (ИЖС), мкр. Ново-Иркутский, мкр. Николов Посад, ИЖС р. п. Маркова, СНТ по Мельниковскому тракту, ЖК «Стрижи», «Сокол», «Луговое», «Южный парк», м-н «Зеленый берег».

Характеристики перспективных потребителей с централизованным ХВС, которых планируется подключить в процессе реализации Программы

Название	Кол-во зданий	Общ. площ. м2	Кол-во ед. с ХВС	G воды, м3/сут
Всего, в том числе:	1897	205218	5892	1085
ИЖС Маркова	650	63900	1992	367
мкр. Ново-Иркутский	364	53018	1371	252
ИЖС Березовый	320	32000	1050	193
мкр. Николов Посад	260	26000	840	155
мкр. "Изумрудный"	303	30300	639	118

II. Цели и задачи Программы

Целью Программы является обеспечение населения Марковского муниципального образования питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами; рациональное использование водных объектов; охрана окружающей среды и обеспечение экологической безопасности.

Задача по обеспечению населения чистой водой входит в число приоритетов долгосрочного социально-экономического развития Иркутской области, ее решение позволяет обеспечить возможность улучшения качества жизни населения, предотвратить чрезвычайные ситуации, связанные с функционированием централизованных систем водоснабжения и водоотведения муниципальных образований области.

Проблемы обеспечения населения чистой водой носят комплексный характер, а их решение окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие общества, общее экономическое развитие и рост производства.

Для достижения цели Программы необходимо решение следующих задач:

- повышение качества водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в результате модернизации централизованных систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, тем самым произойдет увеличение доли населения, обеспеченного качественной питьевой водой;

- предоставление государственной поддержки проектам развития систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;

- внедрение в сектор водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод современных инновационных технологий,

обеспечивающих энергосбережение и повышение энергоэффективности.

Перечисленные задачи направлены на стимулирование притока долгосрочных инвестиций в объекты коммунального хозяйства, а также на выполнение мероприятий по водоснабжению в микрорайонах с отсутствием централизованного водоснабжения, отсутствием подземных скважин или с некачественной водой в подземных источниках водоснабжения.

Взаимосвязь цели, задач и целевых показателей Программы

Цель Программы	Задачи Программы	Целевые показатели Программы
Обеспечение населения Марковского муниципального образования питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами; рациональное использование водных объектов; охрана окружающей среды и обеспечение экологической безопасности.	1) повышение качества водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в результате модернизации централизованных систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	1) Увеличение доли населения, обеспеченного качественной питьевой водой на 15 %.
	2) предоставление государственной поддержки проектам развития систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	2) Увеличение протяженности централизованных сетей водоснабжения на 35 км 3) Подключение дополнительных потребителей к централизованному водоснабжению в количестве до 4,1 тыс. человек
	3) внедрение в сектор водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод современных инновационных технологий, обеспечивающих энергосбережение и повышение энергоэффективности	4) обеспечение энергосбережения и повышения энергоэффективности во всех сферах деятельности

III. Механизм реализации Программы

Проектная документация на строительство сетей водоснабжения должна разрабатываться в соответствии с правоустанавливающими документами на земельные участки, с заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе, устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Мероприятия по проектированию и строительству сетей водоснабжения обязательно должны включать проектирование и установку пожарных гидрантов согласно строительным нормам и правилам.

Необходимые капитальные вложения не могут быть осуществлены в пределах одного финансового года и требуют

значительных расходов бюджетов различных уровней.

Направления реализации мероприятий программы

№	Наименование мероприятий	Финансовое обеспечение, в т. ч. по источникам финансирования, тыс. руб.			Ожидаемый результат	
		Всего	в том числе по годам:			
			2022	2023		2024
1	Строительство внутриквартальных сетей водоснабжения водопровода в р.п. Маркова	123936	123936	-	-	В результате будут построены внутриквартальные сети, что приведет к увеличению протяженности централизованных сетей, будет введен в действие водопровод. Подключение к водоснабжению жилых домов р.п. Маркова с числом потребителей до 2100 чел., что позволит увеличить долю населения, обеспеченного качественной питьевой водой и подключить дополнительных потребителей
	в т. ч.: местный областной федеральный	12394 47096 64446	- - -	- - -	- - -	
2	Строительство магистральных сетей водоснабжения для микрорайонов: Березовый, Изумрудный, Ново-Иркутский, Николов Посад (сумма уточняется согласно ПСД)	423830,40	-	211915,2	211915,2	Перспектива подключения дополнительных потребителей к централизованному водоснабжению в количестве порядка 2000 человек, увеличение протяженности централизованных сетей водоснабжения
	в т. ч.: местный областной федеральный			21191,5 8057,8 110895,9 110195,9	21191,5 8057,8 110195,9 110195,9	
	Всего	547766,4	123936	211915,2	211915,2	

Показатели финансирования подлежат уточнению с учетом разработанных проектно-сметных документаций и с учетом фактического выделения средств из бюджетов всех уровней.

IV. Оценка эффективности реализации программы

Достижение цели программы будет обеспечено путем достижения следующих целевых показателей:

- 1) Увеличение доли населения, которое обеспечено

качественной питьевой водой, в общей численности населения на 15 %.

- 2) Увеличение протяженности централизованных сетей водоснабжения на 35 км.

- 3) Возможность подключения дополнительных потребителей к централизованному водоснабжению к концу реализации Программы в количестве порядка 4,1 тыс. человек.

- 4) Обеспечение энергосбережения и повышения энергоэффективности во всех сферах деятельности

Перечень целевых показателей Программы

№	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Отчетный год	Плановое значение целевого показателя			
				1-год реализации	2-год реализации	3-год реализации	В результате реализации
1	Увеличение доли населения, обеспеченного качественной питьевой водой	%		5	5	5	15
2	Увеличение протяженности централизованных сетей водоснабжения	км		9	13	13	35
3	Подключение дополнительных потребителей к централизованному водоснабжению	чел.		2100		2000	4100

V. Оценка рисков и система реагирования на риски реализации Программы.

Ключевые риски реализации настоящей Программы можно разделить на две условные группы - управляемые и частично управляемые.

Основным управляемым риском является риск признания определения подрячика несостоявшимся. Система мероприятий в рамках Программы по снижению указанного риска включает организационные мероприятия по проведению повторных торгов.

Основным частично управляемым риском реализации настоящей Программы является риск неисполнения условий муниципального контракта подрядчиком, выбранным в соответствии с действующим законодательством, с учетом объективного ограничения периода проведения работ. Снижение указанного риска включает организационные мероприятия по надлежащему контролю за работой подрядных организаций, обоснованному применению штрафов (пеней) для повышения уровня ответственности, расторжению муниципальных контрактов, повторному определению подрядчика.

Также к частично управляемым рискам относится риск уменьшения объема финансирования мероприятий Программы из бюджета муниципального образования. Снижение указанного риска включает привлечение финансирования из других бюджетов или внебюджетных источников финансирования.

Система реагирования на риски Программы

Описание возможного риска	Наименование мероприятия, на которые может повлиять возникновение риска	Наименование целевых показателей, на которые возможно влияние возникшего риска	Система мероприятий в рамках Программы и необходимые дополнительные меры и ресурсы
Управляемые риски			
1. Признание определены	Все мероприятия	Все целевые показатели	Проведение повторной процедуры

я подрядчика несостоявши-мися	Программы	Программы	определения подрядчика
Частично управляемые			
1. Не включение мероприятия в областную программу	Мероприятие № 2 Таблицы раздела III Программы	Перспектива подключения дополнительных потребителей к централизованному водоснабжению в количестве порядка 2000 человек, увеличение протяженности централизованных сетей	Повторная подача заявки в программу
2. Уменьшение объема финансирования мероприятий Программы из бюджета муниципального образования	Мероприятие № 1 Таблицы раздела III Программы	Все целевые показатели Программы	Привлечение финансирования из других источников
3. Неисполнение условий муниципального контракта подрядчиком	Все мероприятия Программы	Все целевые показатели Программы	Применение штрафов (пеней) к подрядчику. Расторжение муниципального контракта и определение нового подрядчика

VI. Социально-экономический эффект от реализации Программы

Мониторинг реализации Программы будет проводиться отделом ЖКХ и благоустройства Администрации с предоставлением информации о достигнутых результатах на Думу Марковского муниципального образования.

Ожидается, что в результате реализации Программы будет достигнут рост обеспеченности населения питьевой водой, соответствующей установленным нормативным требованиям, и доступа к централизованным системам водоснабжения, что приведет к повышению качества жизни граждан, снижению заболеваемости, связанной с распространением кишечных инфекций и антропогенным воздействием биологических и химических загрязнений.

Реализация Программы к концу 2024 года позволит:

1. увеличить долю населения, обеспеченного качественной питьевой водой, отвечающей в соответствии с установленными

требованиям и нормами к качеству воды по санитарно-химическим и микробиологическим показателям;

2. увеличить протяженность централизованных сетей водоснабжения, что позволит обеспечить население жилых домов частного сектора качественными современными коммунальными услугами;

3. подключить дополнительных потребителей к централизованному водоснабжению.

4. обеспечить энергосбережения и повышение энергоэффективности во всех сферах деятельности

Уровень достижения целевых показателей Программы

№	Наименование целевого показателя	Отчетный год	Плановое значение целевого показателя			
			1-год реализации	2-год реализации	3-год реализации	В результате реализации Программы
1	Увеличение доли населения, обеспеченного качественной питьевой водой	0	0,2	0,4	0,4	1
2	Увеличение протяженности централизованных сетей водоснабжения	0	0,2	0,4	0,4	1
3	Подключение дополнительных потребителей к централизованному водоснабжению	0	0,2	0,4	0,4	1
4	Обеспечение энергосбережения и повышение энергоэффективности во всех сферах деятельности	0	0,2	0,3	0,3	1

Глава Марковского МО
Г. Н. Шумихина

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН

Администрация Марковского муниципального образования-
Администрация городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31 августа 2021 года № 1173
р. п. Маркова

Об инвентаризации государственного адресного реестра Марковского муниципального образования

В целях упорядочения адресного реестра Марковского муниципального образования, в соответствии с Федеральным Законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 28 декабря 2013 г. № 443-ФЗ «О Федеральной информационной адресной системе и внесении изменений в Федеральный Закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2015 года № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом Марковского муниципального образования, администрация Марковского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В рамках проведения инвентаризации государственного адресного реестра Марковского муниципального образования:

1.1. Присвоить адрес следующим объектам адресации:

- Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный район, Марковское городское поселение, территория СНТ «Новое», ул. 7-я, д. 221 (кадастровый номер 38:06:011224:5324);

- Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный район, Марковское городское поселение, территория СНТ «Новое», ул. 7-я, земельный участок 221 (кадастровый номер 38:06:011224:549);

- Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный район, Марковское городское поселение, р. п. Маркова, мкр. Ново-Иркутский, ул. Магистральный, д. 21 (кадастровый номер 38:06:010203:1540);

- Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный район, Марковское городское поселение, р. п. Маркова, территория СНТ «Мичуринец-2», д. 14 (кадастровый номер 38:06:010902:7990);

- Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный район, Марковское городское поселение, р. п. Маркова, ул. Ягодная, д. 2Д (кадастровый номер 38:06:010701:6262);

- Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный район, Марковское городское поселение, р. п. Маркова, мкр. Березовый, ул. Баргузинская, д. 63А (кадастровый номер 38:06:010405:1095);

- Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный район, Марковское городское поселение, р. п. Маркова, территория Анисимова, ул. Грушевая, д. 30 (кадастровый номер 38:06:010701:6281);

- Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный район, Марковское городское поселение, территория СНТ «Экспресс», ул. Четвертая, д. 70 (кадастровый номер 38:06:011231:8395);

- Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный район, Марковское городское поселение, территория СНТ «Медик-2», ул. 2-я, д. 35 (кадастровый номер 38:06:150750:11513);

- Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный район, Марковское городское поселение, территория СНТ «Новое», ул. 3-я, д. 62 (кадастровый номер 38:06:011224:4191);

- Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный район, Марковское городское поселение, р. п. Маркова, территория ДНТ «Полет», д. 2/54 (кадастровый номер 38:06:010905:717).

1.2. Присвоить адрес следующему элементу улично-дорожной сети:

- Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный район, Марковское городское поселение, р. п. Маркова, мкр. Березовый, переулок Альпийский;

- Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный район, Марковское городское поселение, р. п. Маркова, мкр. Березовый, переулок Творческий.

1.3. Произвести замену ОКТМО с 25612163 на 25612163051 следующему объекту адресации:

- Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный район, Марковское городское поселение, р. п. Маркова, территория СНТ «Содружество», ул. 1-я Сибирская.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» и разместить на официальном сайте Марковского муниципального образования по адресу: <http://markovskoe-mo.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

ДУМА МАРКОВСКОГО МО**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН****ДУМА МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ****РЕШЕНИЕ**

От 24 августа 2021 года
р. п. Маркова

№ 54-217/Дгп

О внесении изменений в решение Думы Марковского муниципального образования от 20 сентября 2016 года № 53-271/Дгп «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области на период до 2030 года»

Руководствуясь пунктом 6.1 части 1 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», статьями 6, 7, 48 Устава Марковского муниципального образования, учитывая результаты публичных слушаний от 19 марта 2021 года по проекту актуализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области на период до 2030 года, Дума Марковского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Марковского муниципального образования от 20 сентября 2016 года № 53-271/Дгп «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области на период до 2030 года» следующие изменения:

приложение изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» и разместить на официальном сайте Марковского муниципального образования по адресу: <http://markovskoe-mo.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения поручить постоянной комиссии Думы по местному бюджету, экономической и хозяйственной политике (председатель комиссии Фешкин А. В.).

4. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава Марковского МО

Г. Н. Шумихина

Председатель Думы

В. Н. Миончинский

Приложение
к решению Думы Марковского муниципального образования
от «24» августа 2021 г. № 54-217/Дгп

**Программа комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры
Марковского муниципального образования
Иркутского района
Иркутской области
на период до 2030 года**

Оглавление

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ	Ошибка! Закладка не определена.	
2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		44
2.1. Анализ существующего состояния систем электроснабжения		44
2.1.1. Институциональная структура		44
2.1.2. Характеристика системы электроснабжения		44
2.1.3. Баланс мощности ресурса	Ошибка! Закладка не определена.	
2.1.4. Доля поставки ресурса по приборам учета	Ошибка! Закладка не определена.	
2.1.5. Зоны действия источников ресурсов	Ошибка! Закладка не определена.	
2.1.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по муниципальному образованию в целом		Ошибка!
Закладка не определена.		
2.1.7. Надежность работы системы	Ошибка! Закладка не определена.	
2.1.8. Качество поставляемого ресурса	Ошибка! Закладка не определена.	
2.1.9. Воздействие на окружающую среду	Ошибка! Закладка не определена.	
2.1.10. Тарифы, плата за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса		Ошибка!
Закладка не определена.		
2.1.11. Технические и технологические проблемы в системе электроснабжения		47
2.2. Анализ существующего состояния системы теплоснабжения		47
2.2.1. Институциональная структура		47
2.2.2. Характеристика системы теплоснабжения		47
2.2.3. Балансы мощности и ресурса		51
2.2.4. Доля поставки ресурса по приборам учета		51
2.2.5. Зоны действия источников ресурсов		51
2.2.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по муниципальному образованию в целом		52
2.2.7. Надежность работы системы теплоснабжения		52
2.2.8. Качество поставляемого ресурса		52
2.2.9. Воздействие на окружающую среду		52
2.2.10. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса		52
2.2.11. Технические и технологические проблемы в системе		53
2.3. Анализ существующего состояния системы водоснабжения		53
2.3.1. Институциональная структура		53
2.3.2. Характеристика системы водоснабжения		53
2.3.3. Балансы мощности и ресурса		54
2.3.4. Доля поставки ресурса по приборам учета		54
2.3.5. Зоны действия источников ресурсов		54
2.3.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по муниципальному образованию в целом		54
2.3.7. Надежность работы системы водоснабжения		55
2.3.8. Качество поставляемого ресурса		55
2.3.9. Воздействие на окружающую среду		56
2.3.10. Тарифы, плата за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса		56
2.3.11. Технические и технологические проблемы в системе		58
2.4. Анализ существующего состояния системы водоотведения		58
2.4.1. Институциональная структура		58
2.4.2. Характеристика системы водоотведения		58
2.4.3. Балансы мощности и ресурса		59
2.4.4. Доля поставки ресурса по приборам учета		60
2.4.5. Зоны действия источников ресурсов		60
2.4.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурса и по муниципальному образованию в целом		61
2.4.7. Надежность работы системы водоотведения		61
2.4.8. Качество поставляемого ресурса		62
2.4.9. Воздействие на окружающую среду		62
2.4.10. Тарифы, плата за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса		62
2.4.11. Технические и технологические проблемы в системе		64
2.5. Анализ существующего состояния системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов		64
2.6. Анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей		49
3. ПЛАН РАЗВИТИЯ МАРКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПЛАН ПРОГНОЗИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ, ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ НА ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МАРКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ		67
3.1. Количественное определение перспективных показателей развития муниципального образования		67
3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы		69
4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		81

5. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ	87
5.1 Программа инвестиционных проектов в электроснабжении	87
5.2 Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении	87
5.3 Программа инвестиционных проектов в газоснабжении	87
5.4 Программа инвестиционных проектов в водоснабжении	89
5.5 Программа инвестиционных проектов в водоотведении	100
5.6 Программа инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) твердых коммунальных отходов	98
5.7 Программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях	98
5.8 Программа реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, уличном освещении	99
5.9 Программа модернизации объектов коммунальной инфраструктуры Марковского муниципального образования	100
5.10 Взаимосвязанность проектов	Ошибка! Закладка не определена.
6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МАРКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	104
6.1 Источники и объемы инвестиций по проектам	104
6.2 Краткое описание форм организации проектов	109
6.3 Динамика уровней тарифов, платы (тарифа) за подключение (присоединение), необходимые для реализации Программы	110
6.4 Прогноз доступности коммунальных услуг для населения	Ошибка! Закладка не определена.
7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ	116
8. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ	117
8.1 Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы	117
8.2 Обоснование целевых показателей комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки Марковского муниципального образования	117
8.3 Подробная характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры и проблем в их функционировании	118
8.4 Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности	119
8.5 Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры	120
8.6 Перечень инвестиционных проектов, направленных на развитие систем коммунальной инфраструктуры (со ссылками на схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, схемы генеральной очистки, мероприятия и программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, инвестиционные программы организаций, осуществляющих электро-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов	121
8.7 Предложения по организации и реализации инвестиционных проектов, направленных на развитие систем коммунальной инфраструктуры	121
8.8 Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры	121
8.9 Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности	121
8.10 Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	121
8.11 Модель для расчета программы	124

ВВЕДЕНИЕ

Одним из основополагающих условий развития поселения является комплексное развитие систем жизнеобеспечения муниципального образования. Этапом, предшествующим разработке основных мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее – Программа), является проведение анализа и оценки социально-экономического и территориального развития поселения.

Анализ и оценка социально-экономического и территориального развития муниципального образования, а также прогноз его развития проводится по следующим направлениям:

- демографическое развитие;
- перспективное строительство;
- перспективный спрос на коммунальные ресурсы;
- состояние коммунальной инфраструктуры.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Марковского муниципального образования предусматривает обеспечение коммунальными ресурсами земельных участков, отведенных под перспективное строительство жилья, повышение качества предоставления коммунальных услуг, стабилизацию и снижение удельных затрат в структуре тарифов и ставок оплаты для населения, создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры, а также инвестиционных средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, улучшения экологической обстановки.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсо- энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных инвестиционных ресурсов.

Правовыми основаниями для разработки Программы являются следующие федеральные нормативно-правовые акты:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Жилищный кодекс Российской Федерации;

3. Федеральный закон Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
4. Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
5. Федеральный закон от 07 декабря 2011 г. № 416 «О водоснабжении и водоотведении»;
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2013 г. N 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;
7. Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
9. Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
10. Федеральный закон от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
11. Постановление Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
12. Постановление Правительства от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
13. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования»;
14. Постановление Правительства РФ от 14 июня 2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
15. Приказ Минрегиона РФ от 14 апреля 2008 N 48 «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
16. Устав Муниципального образования;
17. Генеральный план Марковского муниципального образования.

Вступление в силу с 1 января 2006 года Федерального закона от 21 декабря 2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» в значительной мере изменило методику образования тарифов на услуги муниципальных и иных организаций коммунального комплекса, установило систему инвестиционных надбавок к тарифам и ценам, изменило порядок исчисления тарифов.

Начиная с 2006 года во всех муниципальных образованиях, в соответствии с данным Законом, является обязательной разработка программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, которые направлены на создание и плановое развитие коммунальной инфраструктуры для нового строительства.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры: объектов электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, объектов утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов, в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологии поселения. Основу документа составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определены ресурсное обеспечение и механизмы реализации основных ее направлений. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие муниципального образования и в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса РФ.

Программа подлежит корректировке или пересмотру при вступлении в силу приказов, распоряжений, методических указаний и других нормативных актов, регламентирующих требования к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, документам территориального планирования и сопутствующим схемам, и программам.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Территория Марковского городского поселения расположена в юго-западной части Иркутского района. Марковское МО граничит на севере - со Смоленским МО, на юго-востоке – с Большереченским МО, на востоке граничит с городским округом Иркутск.

Марковское муниципальное образование со статусом городского поселения образовано в составе Иркутского районного муниципального образования Иркутской области в соответствии с законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 94-оз «О статусе и границах муниципальных образований Иркутского района Иркутской области». В качестве городского населенного пункта в него входит рабочий поселок Маркова, включающий, кроме собственно Маркова (бывшей деревни), также микрорайоны Березовый, Изумрудный, Николов Посад, Сергиев Посад, Зеленый берег, Ново-Иркутский и Ново-Мельниково. Эти микрорайоны представляют участки усадебной (коттеджной) застройки, освоенные лишь частично. Кроме того, в Марковское муниципальное образование входят сельские населенные пункты - поселок Падь Мельничная и деревня Новогрудинина. Кроме населенных пунктов на территории Марковского МО расположены садоводства, туристические базы, территории производственных и коммунально-складских объектов, спецтерритории и т.д.

Площадь территории Марковского МО составляет – 69 715 га. Площадь территории р. п. Маркова в границах населенного пункта (с учетом микрорайонов: Березовый, Изумрудный, Николов Посад, Сергиев Посад, Ново-Иркутский и Ново-Мельниково) составляет – 3 858,4 га. Площадь территории д.Новогрудинина – 149,6 га и п. Падь Мельничная – 169,2 га.

Климат на территории Марковского МО резко континентальный. Вечной мерзлоты на территории поселения нет. Максимальная температура самого холодного месяца -50 °С; самого теплого месяца +36 °С. Продолжительность отопительного сезона 232 дней. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления -33 °С.

Поселение расположено в лесостепной полосе предгорий Восточного Саяна в долинах рек Кая, Курма, Шинихта, Бол. Половинная и др., на левом берегу Иркутского водохранилища. Рельеф местности холмистый, изрезанный долинами рек и ручьев, часто заболоченными, в северной части имеются площадки для размещения застройки, в южной части территория для строительства мало пригодна. Выгоды экономико-географического положения связаны с размещением в непосредственной близости от областного центра, г. Иркутска (расстояние по автомобильной дороге от р.п. Маркова до центра города - 20 км) с выходом на федеральную автомобильную дорогу М-55. Поблизости от р.п. Маркова проходит Транссибирская железнодорожная магистраль (ст. Кая, ост. п. Смоленщина).

Марковское городское поселение входит в Иркутскую районную систему расселения и административно подчиняется непосредственно областному центру, выполняющему в данном случае также роль районного центра, с которым поддерживает самые тесные культурно-бытовые и трудовые связи. За пределами поселка, главным образом в Иркутске, работает более половины его населения, занятого в экономике.

В качестве центра муниципального образования р.п. Маркова осуществляет функции административного управления и культурно-бытового обслуживания в отношении сельских населенных пунктов поселения. Поселки Падь Мельничная и Новогрудинина расположены соответственно в 20 и 29 км от центра р.п. Маркова, связаны с ним и с г. Иркутском автомобильными дорогами.

Жилищный фонд поселения в значительной степени представлен многоквартирными и жилыми домами (3-5-этажные дома, кирпичная коттеджная застройка). Деревянный жилищный фонд представлен главным образом одноэтажными жилыми домами.

Жилищный фонд Марковского городского поселения находится в хорошем техническом состоянии. Многоквартирные и жилые дома с физическим износом до 30% составляют более 93% общего жилищного фонда; со средним уровнем износа приходится 6,6% жилищного фонда, удельный вес домов со сверхнормативным износом (более 65%) незначителен. Основную часть нового жилищного фонда составляют индивидуальные жилые дома и 5-этажные многоквартирные дома р.п. Маркова.

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области на период до 2030 года
Основание для разработки Программы	Правовыми основаниями для разработки Программы комплексного развития являются: 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ); 2. Федеральный закон от 30 декабря 2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; 3. Федеральный закон от 23 ноября 2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 4. Федеральный закон от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 5. Постановление Правительства РФ от 14 июня 2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; 6. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06 мая 2011 г. №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».
Заказчик Программы	Администрация Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области
Разработчик Программы	Общество с ограниченной ответственностью «СибЭнергоСбережение» 660032, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Дубенского, д. 4, корп. 2, оф. 241; Тел/факс: 8 (391) 228-65-00
Ответственный исполнитель Программы	Администрация Марковского муниципального образования – Администрация городского поселения
Соисполнители Программы	Структурные подразделения администрации городского поселения (по принадлежности); Предприятия и организации коммунального комплекса Марковского муниципального образования
Цели Программы	Основной целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области на срок до 2030 года, является комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования, качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса муниципальных образований и должна представлять собой увязанный по целям и задачам, ресурсам и срокам комплекс исследовательских, проектных, производственных, социально-экономических и других мероприятий, направленных на обеспечение эффективного решения проблем в сфере электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, утилизации и захоронения твердых коммунальных отходов.
Задачи Программы	Основными задачами Программы являются: 1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры; 2. Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры;

	<p>3. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры;</p> <p>4. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей;</p> <p>5. Повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг муниципального образования;</p> <p>6. Обеспечение более комфортных условий проживания населения муниципального образования;</p> <p>7. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;</p> <p>8. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям;</p> <p>9. Улучшение экологической обстановки в муниципальном образовании;</p> <p>10. Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры;</p> <p>11. Взаимосвязанное по срокам и объемам финансирования перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования.</p>
Целевые показатели Программы	<p>Основными целевыми показателями программы являются:</p> <p>1. Критерии доступности и доля охвата населения коммунальными услугами;</p> <p>2. Показатели надежности (бесперебойности) систем ресурсоснабжения;</p> <p>3. Показатели эффективности производства коммунальных ресурсов и их потребления;</p> <p>4. Показатели воздействия на окружающую среду;</p> <p>5. Показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения, городского округа;</p> <p>6. Показатели качества коммунальных ресурсов.</p>
Сроки и этапы реализации Программы	<p>Срок реализации программы – 2030 год.</p> <p>Этапы осуществления программы:</p> <p>- первый этап: 2021 - 2025 гг.;</p> <p>- второй этап: 2026 - 2030 гг..</p>
Объемы и источники финансирования	<p>Финансирование Программы предполагается за счет бюджетных средств разных уровней и привлечения внебюджетных источников. Объем финансирования Программы составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> • в системе теплоснабжения – 129,9 млн. руб.; • в системе горячего водоснабжения – 168,41 млн. руб.; • в системе водоснабжения – 587,971 млн. руб.; • в системе водоотведения – 19,993 млн. руб.; • энергосберегающие мероприятия в бюджетных организациях, городском освещении – 10,166 млн. руб. <p>Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2021-2030 годов, могут быть уточнены при формировании проекта местного бюджета. Объемы и источники финансирования ежегодно уточняются при формировании бюджета муниципального образования на соответствующий год.</p>

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

2.1. Анализ существующего состояния систем электроснабжения

2.1.1. Институциональная структура

На территории Марковского муниципального образования осуществляет транспортировку электроэнергии по распределительным сетям и присоединение новых потребителей к электросетевой структуре – ОГУЭП «Облкоммунэнерго» филиал «Иркутские электрические сети» и ПАО «Иркутская электросетевая компания» филиал «Южные электрические сети».

2.1.2 Характеристика системы электроснабжения

Электроснабжение рассматриваемого Марковского МО осуществляется от Иркутской энергосистемы, опорными центрами которой являются ТЭЦ-9 г. Ангарска Иркутской области и Ново-Иркутская ТЭЦ в составе понижающих подстанций ПС «Пивзавод»-110/35/10/6 кВ, ПС «Южная»-110/35/6кВ, ПС «Изумрудная»-35/10кВ, ПС «Мельничная падь»-35/10кВ и распределительного пункта РП «Маркова».

Электроснабжение населенных пунктов п. Падь Мельничная и д.Новогрудина осуществляется также от Иркутской энергосистемы, опорными центрами которой являются ТЭЦ-9 г. Ангарска Иркутской области и Ново-Иркутская ТЭЦ, от понижающей подстанции ПС «Мельничная Падь» 35/10кВ.

Основные данные по ПС приведены в таблице 2.1.2.1.

Таблица 2.1.2.1 -Таблица электрических нагрузок потребителей Марковского МО

№ п.п.	Наименование ПС	Система напряжений, кВ	Количество и установленная мощность	Нагрузка ПС по контрольному замеру февраль 2009г.	
				Всего по ПС	На шинах 6-10кВ

			трансформаторов, МВА		в сего	6 кВ*	1 0кВ
1	Южная	110/35/6	2x20	30,0	11,5	11,5	—
2	Пивзавод	110/35/10/6	2x40+2x4	37,0	23,7	3,4	20,3
3	Изумрудная	35/10	2x4	2,5	2,5	—	2,5
4	Мельничная падь	35/10	1x4+1x2,5	3,2	3,2	—	3,2
5	РП Маркова	10	-	6,2	6,2	—	6,2**
	Итого по ПС						26,0*
	Итого по ПС с Км=0,95						24,7

Передача электроэнергии потребителям Марковского МО осуществляется по воздушным линиям электропередач классами напряжения 110кВ, 35кВ и 10кВ., также через территорию в Марковского МО транзитом производится передача электроэнергии следующим потребителям: ПС «Ирказ», ПС «Баклаши», ПС «Ерши» и ПС «Правобережная» классами напряжения 220кВ, 110кВ, 35кВ. Информация по линиям электропередач сведена в таблицу 2.1.2.2.

Таблица 2.1.2.2 - Существующие и транзитные линии электропередач

№	Присоединение	К т.т.	I ном. сечение	I доп.	Максимальная загрузка		Загрузка %
					А	МВА	
ЛЭП-220кВ							
1	№ 201	1000/5	АС-400	825	600	240	72,7
2	№ 202	1000/5	АС-400	825	580	232	70,3
3	№ 207	1000/5	АС-400	825	330	132	40
4	№ 208	1000/5	АС-400	825	320	128	38,8
5	Правобережная А	1000/5	АС-300	313	300	120	95,8
6	Правобережная Б	1000/5	АС-300	313	340	108,6	108,6
ЛЭП-110кВ							
7	Пивзавод	600/5	АС-185	510	180	36	35,3
8	Шелехово А	1000/5	АС-400	788	310	62	39,3
9	Шелехово Б	1000/5	АС-400	788	265	53	33,6
10	Шелехово В	1000/5	АС-300	680	295	59	43,4
11	Шелехово Г	1000/5	АС-300	680	260	52	38,2
ЛЭП-35кВ							
12	Баклаши	300/5	АС-120	390	25 0	16,7	66,8
13	Изумрудная/ Мельничная падь	300/5	АС-120	390	85, 33	5,7	21,88
ЛЭП-10кВ							
14	РП Маркова	300/5	АС-120	360	35 5	6,2	98,6

2.1.3 Баланс мощности ресурса

Объем отпуска электрической энергии в муниципальном образовании Марковское городское поселение в соответствии с Генеральным планом Марковского городского поселения Иркутского района Иркутского области составил 48,53 МВт.

2.1.4 Доля поставки ресурса по приборам учета

Доля поставки электрической энергии по приборам учета потребителям муниципального образования Марковское городское поселение составляет 98,12 %.

2.1.5 Зоны действия источников ресурсов

Зона действия Иркутской энергосистемы на территории Марковского МО является единой. На территории р.п. Маркова опорными центрами являются ТЭЦ-9 г. Ангарска Иркутской области и Ново-Иркутская ТЭЦ в составе понижающих подстанций ПС «Пивзавод»-110/35/10/6 кВ, ПС «Южная»-110/35/6кВ, ПС «Изумрудная»-35/10кВ, ПС «Мельничная падь»-35/10кВ и распределительного пункта РП «Маркова».

Опорными центрами населенных пунктов п.Падь Мельничная и д.Новогрудина являются ТЭЦ-9 г. Ангарска Иркутской области и Ново-Иркутская ТЭЦ, от понижающей подстанции ПС «Мельничная Падь» 35/10кВ.

2.1.6 Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по муниципальному образованию в целом

Из таблицы 2.1.2.2 видно, что в часы предельно максимальной нагрузки ПС «Пивзавод»-110/35/10/6 кВ, ПС «Южная»-110/35/6кВ, ПС «Мельничная падь»-35/10кВ в аварийном режиме имеют загрузку близкую к предельно допустимой. Это означает что, по данным объектам наблюдается дефицит мощности. Резервы ресурса по муниципальному образованию Марковское городское поселение отсутствуют.

Подключение дополнительных нагрузок к выше перечисленным ПС возможно только при условиях:

а) реконструкции путем замены трансформаторов;

- б) перераспределением нагрузок на другие источники питания;
- в) строительство новых источников питания.

2.1.7 Надежность работы системы

Схема построения электроснабжающих сетей Марковского МО от источников питания 10-110кВ, в целом соответствует требованиям ПУЭ, РД.34.20.185-94 и СП 31-110-2003 по надежности электроснабжения.

Исключение составляет РП «Маркова» которое относится к II категории электроснабжения. Потребители жилого фонда р. п. Маркова на 30-40% составляют потребители III категории электроснабжения в соответствии с требованиями ПУЭ, РД.34.20.185-94 и СП 31-110-2003.

При аварийной ситуации в период максимальных нагрузок потребуются введение ограничений на отпуск мощности с шин 10кВ ПС «Мельничная Падь», что приведет к снижению уровня бесперебойности электроснабжения потребителей.

За 2020 год на территории Марковского муниципального образования, в зоне ответственности филиала ОГУЭП «Облкоммунэнерго» Иркутские электрические сети произошло 26 аварий на электросетях. Причинами в большинстве случаев являются неблагоприятные погодные условия, падение деревьев и т.д.

2.1.8 Качество поставляемого ресурса

Качество электрической энергии определяется совокупностью ее характеристик, при которых электроприемники могут нормально работать и выполнять заложенные в них функции.

Показателями качества электроэнергии являются:

- отклонение напряжения от своего номинального значения;
- колебания напряжения от номинала;
- несинусоидальность напряжения;
- несимметрия напряжений;
- отклонение частоты от своего номинального значения;
- длительность провала напряжения;
- импульс напряжения;
- временное перенапряжение. Требования к качеству электроэнергии:
- стандартное номинальное напряжение в сетях однофазного переменного тока должно составлять – 220В, в трехфазных сетях - 380В;
- допустимое отклонение напряжения должно составлять не более 10% от номинального напряжения электрической сети;
- допустимое отклонение частоты переменного тока в электрических сетях должно составлять не более 0,4 Гц от стандартного номинального значения 50 Гц;
- требования к непрерывности электроснабжения: электроэнергия должна предоставляться всем потребителям круглосуточно, кроме случаев плановых отключений, аварийных ситуаций или отключения потребителей за долги.

Ввиду отсутствия данных о значениях параметров качества электрической энергии на территории Марковского муниципального образования не представляется возможности дать качественную оценку данного ресурса. Но стоит отметить, что у отдельных потребителей наблюдается некачественное предоставление электроэнергии (напряжение).

2.1.9 Воздействие на окружающую среду

Проведение мероприятий по строительству и реконструкции объектов системы электроснабжения должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», а также в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов в сфере промышленной и экологической безопасности.

Вредное воздействие на экологию со стороны объектов электроэнергетики в процессе эксплуатации дополняется воздействием при строительстве и воздействием при утилизации демонтированного оборудования и расходных материалов. При строительстве объектов энергетики происходит вырубка лесов (просеки под трассы ЛЭП), нарушение почв (земляные работы), нарушение естественной формы водоемов (отсыпки).

Элементы системы электроснабжения, оказывающие воздействие на окружающую среду после истечения нормативного срока эксплуатации: масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели, аккумуляторные батареи, масляные кабели.

Для снижения площади лесов, уничтожаемых при строительстве объектов электроэнергетики, необходимо соблюдать нормативную ширину охранных зон ЛЭП при строительстве, либо занижать ее в допустимых пределах, принимая ее величину минимально допустимой для условий стесненной прокладки.

На территории ОРУ электростанций и подстанций следует осуществлять мероприятия по сбору и удалению масла с целью исключения возможности растекания его по территории и попадания в водоемы, загрязнения почв, подземных вод и атмосферного воздуха.

После ликвидации аварии на трансформаторе весь объем стоков, собранный в маслосборнике, должен вывозиться автотранспортом на регенерацию, а маслосборник - очищаться от следов масла.

Для исключения опасности нанесения ущерба окружающей среде предлагается применение сухих трансформаторов и вакуумных выключателей вместо масляных, а также использование кабелей с пластмассовой изоляцией либо с изоляцией из сшитого полиэтилена.

2.1.10 Тарифы, плата за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса

В таблице 2.1.10.1 и рисунке 1 представлены сведения о тарифах на электрическую энергию для населения Иркутской области.

Таблица 2.1.10.1 -Динамика тарифов на электрическую энергию

Показатель	Единица измерения	Тариф (учетом НДС)					
		01.01. - 30.06.2019	01.07. - 31.12.2019	01.01. - 30.06.2020	01.07. - 31.12.2020	01.01. - 30.06.2021	01.07. - 31.12.2021
Население	руб/кВт*ч	1,078	1,11	1,11	1,17	1,17	1,23

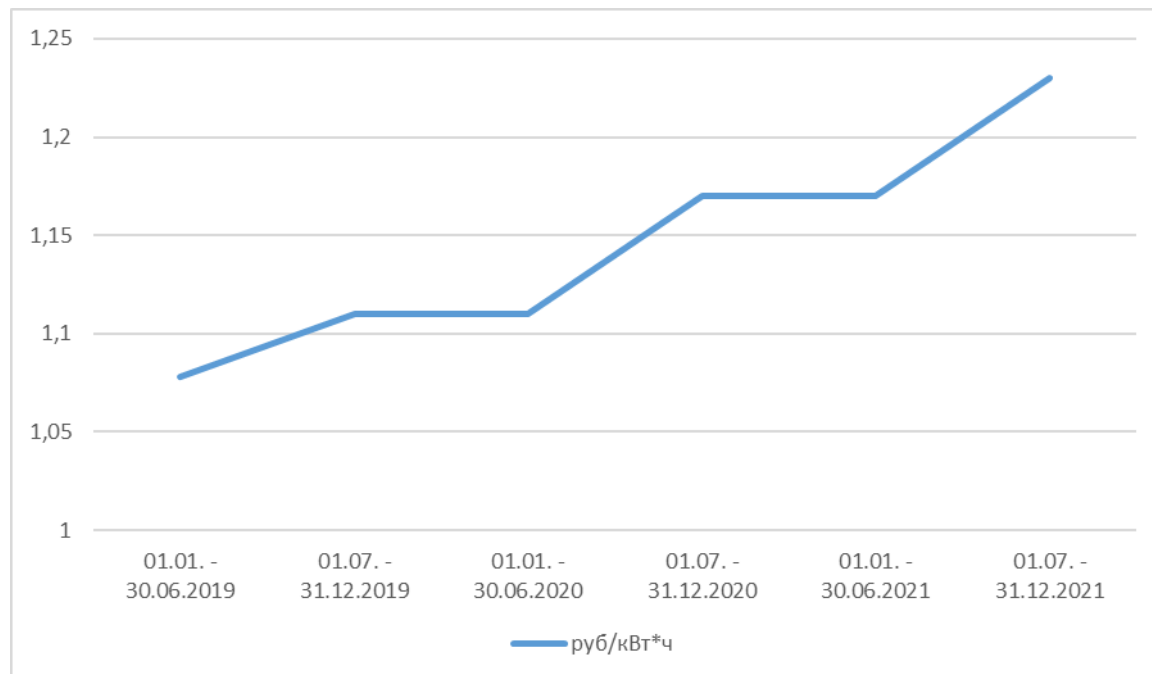


Рис. 1 - Динамика изменения тарифов категории «Население»

2.1.11 Технические и технологические проблемы в системе электроснабжения

Технические и технологические проблемы в системе электроснабжения возможно решить благодаря следующим мероприятиям:

1. Реконструкция РП Маркова и питающих кабельных линий.
2. Реконструкция ПС Пивзавод с заменой трансформаторов на трансформаторы большей мощности.
3. Строительство отпайки ВЛ – 220 кВ от проектируемой ВЛ-220кВ Ключи-Туристская для проектируемой подстанции № 1* 220/10 мощностью 2х25 МВА.
4. Строительство отпайки ВЛ – 110 кВ для проектируемой подстанции № 2* 110/10 мощностью 2х25 МВА.
5. Строительство подстанции № 1* 220/10 мощностью 2х25 МВА, первый пусковой комплекс.
6. Строительство подстанции № 2* 110/10 мощностью 2х25 МВА, первый пусковой комплекс.
7. Строительство ПС 35 кВ Маркова с установкой двух трансформаторов 16 МВ каждый, перевод РП-10 кВ Маркова в ПС 35 кВ Маркова.
8. Строительство КЛ-10 кВ «РП Маркова – ВЛ-10 кВ Маркова Б» 3,6 км для разгрузки ВЛ-10кВ.

Данные мероприятия предлагается произвести до 2025 года.

2.2 Анализ существующего состояния системы теплоснабжения

2.2.1 Институциональная структура

Теплоснабжение существующей благоустроенной жилой застройки, объектов социально-культурного обслуживания и ряда промпредприятий Марковского муниципального образования осуществляется от Ново-Иркутской ТЭЦ, расположенная на территории г. Иркутска.

Теплоисточник и основные тепловые магистрали находится в собственности ООО «Байкальская энергетическая компания». Внутри квартальные сети находятся как в муниципальной собственности, так и в собственности организаций застройщиков.

Эксплуатирующими теплосетевыми организациями являются Н-И ТЭЦ (в основном магистральные тепловые сети), управляющие компании и предприятия, на территории которых находятся потребители централизованного теплоснабжения.

2.2.2 Характеристика системы теплоснабжения

Единственным теплоисточником централизованного теплоснабжения Марковского муниципального образования является Ново-Иркутская ТЭЦ (Н-И ТЭЦ расположенная на территории г. Иркутска).

В существующем состоянии основными потребителями централизованного теплоснабжения в р.п. Маркова являются жилые (население) и нежилые (общественные и производственные) здания следующих территорий:

- м-н Берёзовый,

- ЖК «Луговое», ЖК «Юго-Западный»
- м-н Зелёный берег,
- ОАО Агродорспецстрой,
- кв. Стрижи,
- кв. Сокол,
- кв. Южный парк,
- ЖК «Эковиль»,
- р. п. Маркова (без учета микрорайонов)

По данным «Схемы теплоснабжения Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области на период до 2030 года» схема подключения отопления потребителей зависимая, система теплоснабжения (горячего водоснабжения) - открытая/закрытая, большей половине потребителей тепловой энергии услуга предоставляется по закрытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения).

Состав котельного и турбинного оборудования Н-И ТЭЦ по состоянию на 01.01.2020г. представлен в таблицах 2.2.2.1 и 2.2.2.2.

Таблица 2.2.2.1 – Состав турбинного оборудования Н-И ТЭЦ

№	Тип (марка) турбины	Год ввода	Установленная электрическая мощность, МВт	Тепловая мощность, Гкал/ч
1	ПТ-60-130/13	1975	60	146
2	ПТ-60-130/13	1976	60	146
3	Т-175-130	1980	175	280
4	Т-175-130	1984	175	280
5	Т-185-130	1987	185	290
6	Р-50-130/13	2014	53	190

Таблица 2.2.2.2 - Состав котельного оборудования Н-И ТЭЦ

Ст. №	Тип (марка) котла	Параметры работы оборудования	Производительность, т/ч	Год ввода	Год реконструкции/ модернизации	Топливо основное/ резервное/ проектное
1	Паровой котел БКЗ 420-140-6	Р=140 кгс/см ²	420	1975	2007	уголь
		Т=5600 С				
2	Паровой котел БКЗ 420-140-6	Р=140 кгс/см ²	420	1976	2007	уголь
		Т=5600 С				
3	Паровой котел БКЗ 420-140-6	Р=140 кгс/см ²	420	1979	1993	уголь
		Т=5600 С			2006	
4	Паровой котел БКЗ 420-140-6	Р=140 кгс/см ²	420	1980	1994	уголь
		Т=5600 С			2007	
5	Паровой котел БКЗ 500-140-1с	Р=140 кгс/см ²	500	1984	2003	уголь
		Т=5600 С			2004	
6	Паровой котел БКЗ 500-140-1с	Р=140 кгс/см ²	500	1985	2005	уголь
		Т=5600 С				
7	Паровой котел БКЗ 500-140-1с	Р=140 кгс/см ²	500	1987	2007	уголь
		Т=5600 С				
8	Паровой котел БКЗ 820-140-1с	Р=140 кгс/см ²	820	1996	2011	уголь

Теплоснабжение потребителей тепловой энергии МО Марковское осуществляется от Н-И ТЭЦ. Прокладка трубопроводов осуществляется как подземным, так и надземным способами. Подземная прокладка трубопроводов тепловых сетей осуществляется в непроходных каналах, а также техподпольях. Теплоизоляционный материал трубопроводов из минераловатные маты, ПИМ и ППУ изоляция. Покровный слой из оцинкованных листов и стеклоткани Год ввода в эксплуатацию тепловых сетей находится в пределах от 1977 до 2003 гг.. Общие характеристики тепловых сетей рассматриваемых систем теплоснабжения представлены в таблицах 2.2.2.3 и 2.2.2.4.

Таблица 2.2.2.3 – Сети в собственности УТС Н-И ТЭЦ

№	Обозначение участка сети	Диаметр, мм	Длина участка, м	Год ввода в эксплуатацию	Температурный график	Материальная характеристика сети, м2
1	от Н-И ТЭЦ до т.1	325,00	10,17	2003	150/70	3,31
2	от т.1 до т.2	325,00	17,26	2003	150/70	5,61
3	от т.2 до т.3	325,00	23,36	2003	150/70	7,59
4	от т.3 до т.4	325,00	11,67	2003	150/70	3,79
5	от т.4 до т.5	325,00	64,04	2003	150/70	20,81
6	от т.5 до т.6	325,00	8,29	2003	150/70	2,69
7	от т.6 до Узел ТЭ	325,00	27,51	2003	150/70	8,94
8	от Узел ТЭ до ТП-1	325,00	258,84	2003	150/70	84,12
9	от ТП-1 до т.7	325,00	181,46	2003	150/70	58,97
10	от т.7 до т.8	325,00	108,05	2003	150/70	35,12
11	от т.8 до т.9	325,00	234,26	2003	150/70	76,13
12	от т.9 до т.10	325,00	97,29	2003	150/70	31,62
13	от т.10 до ТП-1-1	325,00	408,40	2003	150/70	132,73
14	от ТП-1-1 до ТП-2	377,00	21,49	2003	150/70	8,10
15	от ТП-2 до т.11	377,00	34,20	2003	150/70	12,89
16	от т.11 до т.12	377,00	44,49	2003	150/70	16,77
17	от т.12 до т.13	377,00	166,92	2003	150/70	62,93
18	от т.13 до т.14	377,00	21,47	2003	150/70	8,09
19	от т.14 до ТП-3	377,00	77,60	2003	150/70	29,26
20	от ТП-3 до ТП-4	529,00	270,31	2003	150/70	142,99
21	от ТП-4 до ТП-4-1` (точка врезки)	89,00	140,33	2003	150/70	12,49
22	от ТП-4-1` (точка врезки) до ТП-4-2` (точка врезки)	89,00	258,12	2003	150/70	22,97
23	от ТП-4-2` (точка врезки) до НО№8 АБЗ	89,00	164,91	2003	150/70	14,68
24	от ТП-4 до т.1	529,00	9,34	2003	150/70	4,94
25	от т.1 до ТК-1	529,00	20,90	2003	150/70	11,06
26	от ТК-1 до ТП-4-1	529,00	55,25	2003	150/70	29,23
27	от ТП-4-1 до ТП-4-1-1	529,00	60,42	2003	150/70	31,96
28	от ТП-4-1-1 до ТП-4-2	529,00	370,66	2003	150/70	196,08
29	от ТП-4-2 до ТП-4-3	529,00	221,66	2003	150/70	117,26
30	от ТП-4-3 до ТП-4-4	529,00	236,01	2003	150/70	124,85
31	от ТП-4-4 до ТП-4-5	529,00	391,79	2003	150/70	207,26
32	от ТП-4-5 до ТНС	529,00	231,09	2003	150/70	122,25
33	ВНС до ТНС	529,00	15,49	2003	110/70	8,19
34	от ТНС до ТП-4-6 (точка врезки)	529,00	12,75	2003	110/70	6,74
35	от ТП-4-6 (точка врезки) до ТП-4-7	529,00	21,40	2003	110/70	11,32

№	Обозначение участка сети	Диаметр, мм	Длина участка, м	Год ввода в эксплуатацию	Температурный график	Материальная характеристика сети, м2
	(точка врезки)					
36	от ТП-4-7 до т.2 (до точки, где отходит объект №Тепловые сети от ТК-5 до ТК-7")	529,00	529,88	2003	110/70	280,31
37	от т.2 до т.3	529,00	8,01	2003	110/70	4,24
38	от т.3 до т.4	529,00	18,54	2003	110/70	9,81
39	от т.4 до ТП "Кайское"	529,00	31,73	2003	110/70	16,79
40	от ТК "Кайское" до ТП-7 (задвигка)	529,00	800,88	1993	110/70	423,67
41	от ТП-7 (задвигка) до ТП-8 (дренаж)	325,00	498,61	1993	110/70	162,05
42	от ТП-8 (дренаж) до ТП-9 (дренаж)	325,00	364,00	1993	110/70	118,30
43	от ТП-9 (дренаж) до ТП-10 (дренаж)	325,00	504,61	1993	110/70	164,00
44	от ТП-10 (дренаж) до т.1	325,00	586,94	1993	110/70	190,76
45	от т.1 до т.2	325,00	21,08	1993	110/70	6,85
46	от т.2 до ТП-11	325,00	129,83	1993	110/70	42,19
47	от ТП-11 до т.3	325,00	25,91	1993	110/70	8,42
48	от т.3 до ТП-12	273,00	91,11	1993	110/70	24,87
49	от т.1 до ТК-5	273,00	6,09	1977	110/70	1,66
50	ТК-5 до ТК-5'	273,00	383,08	1977	110/70	104,58
51	ТК-5' до ТК-6	273,00	337,04	1977	110/70	92,01
52	ТК-6 до ТК-6'	273,00	85,26	1977	110/70	23,28
53	ТК-6' до ТК-7	273,00	84,99	1977	110/70	23,20
54	т.1 до ТК-0	325,00	13,08	2003	110/70	4,25
55	ТК-0 до т.2	325,00	175,61	2003	110/70	57,07
56	т.2 до т.3	325,00	17,98	2003	110/70	5,84
Итого			9011,46			3437,89

Таблица 2.2.2.4 - Общие характеристики участков тепловых сетей МО

№	Система теплоснабжения	Общая протяженность участков, м				
		надз.	непр.	беск.	помещ.	всего
	Всего:	751	35397	0	2120	38268
1	м-н Березовый	0	15615	0	144	15 759
2	ЖК Луговое, ЖК «Юго-Западный»	751	6 854	0	1 323	8 928
3	м-н Зеленый Берег	0	5 754	0	601	6 355
4	ООО «Агродорспецстрой»	0	1 303	0	0	1 303
5	кв. Стрижи	0	1341	0	0	1 341
6	кв. Сокол	0	849	0	52	901
7	ООО "ОПХ"	0	251	0	0	251
8	кв. Южный парк	0	200	0	0	200

№	Система теплоснабжения	Общая протяженность участков, м				
		надз.	непр.	беск.	помещ.	всего
9	ЖК "Эковиль"	0	1438	0	0	1 438
10	ТСЖ "Маркова-2"	0	1792	0	0	1 792

2.2.3 Балансы мощности и ресурса

Баланс тепловая мощность Н-И ТЭЦ представлен ниже.

Таблица 2.2.3.1 - Баланс тепловой мощности Н-И ТЭЦ

Показатель	Ед. изм.	2019 г.
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	1729,1
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	1729,1
Собственные нужды ТЭЦ	Гкал/ч	64,57
Мощность нетто	Гкал/ч	1664,53
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	117,05
Присоединенная тепловая нагрузка Марковского МО	Гкал/ч	90,44

2.2.4 Доля поставки ресурса по приборам учета

Доля поставки тепловой энергии по общедомовым приборам учета потребителям муниципального образования Марковское городское поселение составляет 26,8 %.

2.2.5 Зоны действия источников ресурсов

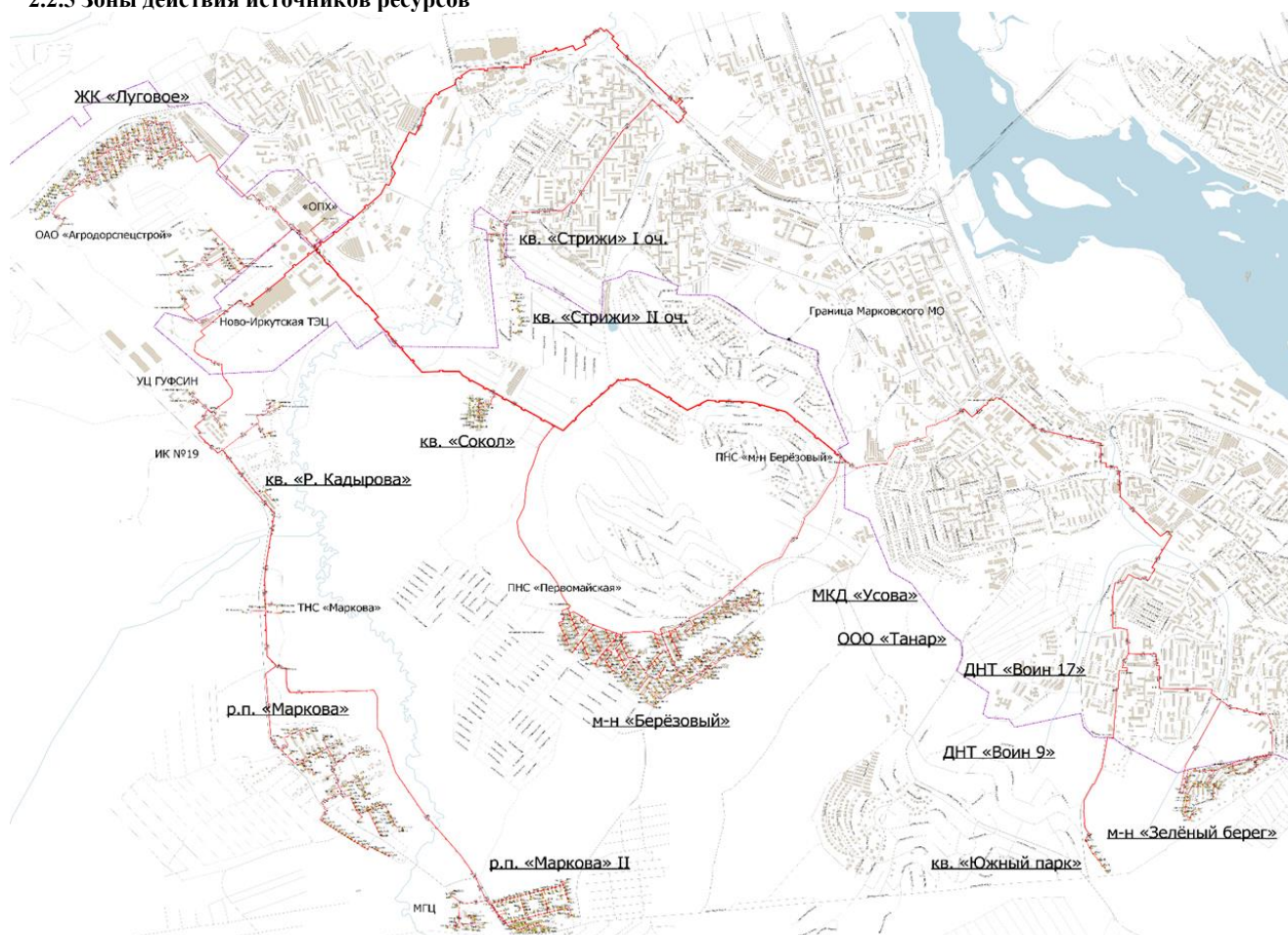


Рис. 2 - Зоны действия источника тепловой энергии (НИТЭЦ) на территории Марковского городского поселения

2.2.6 Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по муниципальному образованию в целом

Резерв тепловой мощности по фактическим нагрузкам Н-И ТЭЦ на 01.01.2020 г. составляет 153,482 Гкал/ч.

2.2.7 Надежность работы системы теплоснабжения

На территории Марковского МО можно выделить районы с высокой степенью надёжности систем теплоснабжения:

- ЖК «Луговое», ЖК «Юго-Западный»
- м-н Берёзовый,
- м-н Зелёный берег,
- кв-л Стрижи,
- кв-л Сокол
- кв-л Южный парк
- ЖК «Эковиль».

2.2.8 Качество поставляемого ресурса

Система теплоснабжения (горячего водоснабжения) в Марковском МО, в основном, открытая. Присоединение потребителей к тепловым сетям выполнено: по закрытой схеме – 54%; по открытой схеме – 43%. При открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) технологическая возможность поддержания температурного графика в переходные режимы с помощью сетевых подогревателей отсутствует и наличие точки излома (70 °С) для нужд ГВС приводит к перетопам в относительно теплые периоды. Наряду с этим имеет место эксплуатация систем теплоснабжения без регулятора температуры ГВС, это приводит к тому, что фактически температура ГВС у потребителей почти равна температуре воды в подающем трубопроводе тепловой сети.

2.2.9 Воздействие на окружающую среду

Топливом на Н-И ТЭЦ является уголь. В настоящее время используются Азейский, Мугунский, Ирбейский, Переяславский и Ирша-Бородинский (КАБ) угли. Для растопки котлов перед пуском в работу используется топочный мазут марки М-100.

При сжигании топлива на ТЭЦ образуются продукты сгорания, в которых содержатся: летучая зола, частички несгоревшего пылевидного топлива, серный и сернистый ангидрид, оксид азота, газообразные продукты неполного сгорания.

При зажигании мазута образуются соединения ванадия, кокс, соли натрия, частицы сажи. В золе некоторых видов топлива присутствует мышьяк, свободный диоксид кальция, свободный диоксид кремния.

Если ТЭЦ работает на топливе низкого качества, при сгорании такого топлива в атмосферу вместе с дымом попадает большое количество вредных веществ, кроме того, вредные вещества попадают в почву с золой. Продукты сгорания, попадая в атмосферу, вызывают выпадение кислотных дождей и усиливают парниковый эффект, что крайне неблагоприятно сказывается на общей экологической обстановке.

Ещё одна злободневная проблема, связанная с угольными ТЭЦ - золоотвалы, мало того, что для их обустройства требуются значительные территории, они ещё и являются очагами скопления тяжёлых металлов и обладают повышенной радиоактивностью. Тяжёлые металлы и радиация попадают в окружающую среду, либо воздушным путём, либо с грунтовой водой.

Золулавливание Н-И ТЭЦ в дымовых газах осуществляется мокрыми золоуловителями типа МВ-ОУ ОРГРЭС на котлах ст.№ 1, 2 и электрофильтрам на котлах ст.№№ 3 - 8 со степенью очистки соответственно 96.5 и 97.5 %.

Загрязняют окружающую среду и сточные производственные воды ТЭЦ, содержащие нефтепродукты. Эти воды станция сбрасывает после химических промывок оборудования, поверхностей нагрева паровых котлов и систем гидрозолоудаления.

В выбросах ТЭЦ, работающих на угольном топливе, присутствуют окислы алюминия и кремния. Эти абразивные вещества способны разрушать ткань лёгких, в результате чего развивается такая болезнь, как силикоз. В районах расположения ТЭЦ, наряду с возрастанием доли углекислого газа, уменьшается доля кислорода в атмосфере, так как большое количество кислорода расходуется при сжигании топлива.

Оксись серы, попадающая с выбросами в атмосферу, наносит большой ущерб животному и растительному миру, она разрушает хлорофилл, имеющийся в растениях, повреждает листья и хвою.

Оксись углерода, попадая в организм человека и животных, соединяется с гемоглобином крови, в результате чего в организме возникает недостаток кислорода, и, как следствие, происходят различные нарушения нервной системы. Оксид азота снижает прозрачность атмосферы и способствует образованию смога. Имеющийся в составе золы пентаксид ванадия отличается высокой токсичностью, при попадании в дыхательные пути человека и животных, он вызывает сильное раздражение, нарушает деятельность нервной системы, кровообращение и обмен веществ. Своеобразный канцероген бензапирен может вызывать онкологические болезни.

Распространение вредных выбросов ТЭЦ зависит от нескольких факторов: рельефа местности, температуры окружающей среды, скорости ветра, облачности, интенсивности осадков. Ускоряет распространение и увеличивает площадь загрязнения вредными веществами такое явление, как туман. Вредные вещества при взаимодействии с туманом образуют устойчивое сильнозагрязнённое мелкодисперсное облако - смог, имеющий наибольшую плотность у поверхности земли.

2.2.10 Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса

В соответствии с Приложением 1 к приказу службы по тарифам Иркутской области от 28 августа 2020 года №152-спр в таблице 2.2.10.1 представлены тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ООО «Байкальская энергетическая компания».

В настоящее время ООО «Байкальская энергетическая компания» не имеет утверждённой платы (тарифа) на подключение (присоединение) к системе теплоснабжения от Н-И ТЭЦ потребителей, расположенных на территории Марковского МО.

Таблица 2.2.10.1 – Тарифы на тепловую энергию

Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Период действия	Вода

ООО "Байкальская энергетическая компания"	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
	одноставочный тариф, руб./Гкал (без учета НДС)	с 01.09.2020 по 31.12.2020	942,34
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	942,34
	Население		
одноставочный тариф, руб./Гкал (с учетом НДС)	с 01.09.2020 по 31.12.2020	1 130,81	
	с 01.01.2021 по 30.06.2021	1 130,81	

2.2.11 Технические и технологические проблемы в системе

Анализ существующего положения в сфере теплоснабжения Марковского городского поселения показал следующие основные проблемы организации качественного, надежного и безопасного теплоснабжения потребителей:

- Низкий уровень оснащения тепловых сетей средствами измерений и контроля параметров теплоносителя;
- Наличие изношенного оборудования;
- Наличие открытого разбора горячей воды, сверхнормативная подпитка тепловых сетей;
- Физический износ участков тепловых сетей (более 30 %);
- Сверхнормативные тепловые потери в сетях за счет ветхой изоляции или ее полного отсутствия.

2.3 Анализ существующего состояния системы водоснабжения

2.3.1 Институциональная структура

В настоящее время на территории Марковского муниципального образования гарантирующие организации для централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения являются МУП «Водоканал» г. Иркутска и МУП «Водоканал» г. Шелехов.

Эксплуатирующей организацией для скважин и водонапорных башен, расположенных на территории п. Падь Мельничная и д. Новогрудинина является администрация Марковского МО.

2.3.2 Характеристика системы водоснабжения

Основным источником водоснабжения Марковского МО является Иркутское водохранилище с 2-мя водозаборами: «Ершовский» и «Сооружение №1». Марковское МО входит в число прочих потребителей воды от этих водозаборов. Водонсточниками для систем централизованного водоснабжения служат:

- р.п. Маркова – 3 магистральных водовода: Ново-Иркутской ТЭЦ, г. Иркутска и г. Шелехов;
- п. Падь Мельничная – скважины;
- д. Новогрудинина – скважины.

Проектная производительность водозабора «Ершовский» составляет 360 тыс. м³/сут. Водозабор подает воду в резервуары чистой воды, вода обеззараживается на станции обеззараживания воды на основе мембранных биополярных электролизеров (МБЭ), введенных в эксплуатацию в октябре 2013 г., и оттуда насосной станцией второго подъема подается по 3-м водоводам Ду=2х1000, 1200 в сторону г. Иркутск. Насосная станция 2-го подъема водозабора «Ершовский»:

- Производительность - 379,2 тыс. м³/сут
- Отметка оси насосов - 500 м
- Марки, количество рабочих и резервных насосов:
- Д6300-27 (Q=6300м³/ч, H=27м, N=630кВт), количество 5 шт, в работе 1,2.
- Д3200-32(Q=3200м³/ч, H=33м, N=315кВт), количество 2 шт, в работе 1.

Также от водозабора вода группой насосов СЭ-1250-140 (всего 4 шт.) подается по двум водоводам D 700 мм протяженностью 13.66 км в резервуары чистой воды 6х4000 м³.

Водозабор «Сооружение №1», расположенный в теле плотины Иркутской ГЭС мощностью 270 тыс.м³/сут, по двум водоводам Ду 800 мм осуществляет водоснабжение Ново-Иркутской ТЭЦ.

Таблица 2.3.2.1 - Технические характеристики скважин п. Падь Мельничная и д. Новогрудинина

Скважина	Год ввода	Марка насоса	Подача м ³ /ч	Напор, м	Номин. мощность, кВт	Примечание
п. Падь Мельничная	1960	ЭЦВ 6-10-80	10	80	4,5	Вода подается в башню V = 18 м ³
д. Новогрудинина	1952	ЭЦВ 6-6.3-85	6,3	85	2,8	Вода подается в башню V = 18 м ³

Таблица 2.3.2.2 - Сети водоснабжения р.п. Маркова

Система, диаметры (мм)	Общая протяженность трубопроводов, м				
	наз	непр.	беск.	помещ.	Всего
Маркова:	2923	53591	0	1553	58067

Система, диаметры (мм)	Общая протяженность трубопроводов, м				
	наз	непр.	беск.	помещ.	Всего
20	0	363	0	60	423
25	0	944	0	0	944
32	0	2847,3	0	44	2891,3
40	0	14	0	0	14
50	0	4606	0	0	4606
63	0	2478	0	0	2478
70	0	692	0	0	692
80	0	477	0	0	477
100	0	15927	0	1415	17342
110	0	531,7	0	0	531,7
114	0	218	0	0	218
150	0	2664	0	34	2698
160	0	3487	0	0	3487
200	0	1983	0	0	1983
225	0	6610	0	0	6610
250	0	7329	0	0	7329
300	2923	2420	0	0	5343

2.3.3 Балансы мощности и ресурса

Основным потребителем услуг по холодному водоснабжению Марковского МО является население. На долю общественных зданий приходится менее 5% от общего потребления воды.

Общий расход воды, потребляемой в системах централизованного водоснабжения р.п. Маркова составляет 7691 м³/сут (2807215 м³/год), в т.ч.:

- из водовода Н-И ТЭЦ – 1515 м³/сут или 552975 м³/год (19,7 %)
- из водовода г. Иркутск – 1769 м³/сут или 645685 м³/год (23 %)
- из Шелеховского водовода – 4407 м³/сут или 1608555 м³/год (57,3%).

Объёмы водопотребления сельских населенных пунктов, входящие в состав Марковского МО составляют:

- п. Падь Мельничная - 5 м³/сут,
- д. Новогрудинина - 3 м³/сут.

Суммарно это составляет 0.1 % от общего водопотребления в централизованных системах р.п. Марково.

2.3.4 Доля поставки ресурса по приборам учета

Доля поставки холодной воды по приборам учета потребителям муниципального образования Марковское городское поселение составляет 60,5 %.

2.3.5 Зоны действия источников ресурсов

Систему централизованного водоснабжения р. п. Маркова можно разделить на 3 независимые зоны (смотрите рисунок 4):

1. Система №1 - от водовода г. Иркутск, территории потребители, которых подключены непосредственно к водоводу на участке от водопроводной насосной станции «Луговое»;
2. Система №2 - от водовода Н-И ТЭЦ, территории потребители которых подключены к водоводу, идущему от Ново-Иркутской ТЭЦ до центральной части п. Маркова;
3. Система №3 - от Шелеховского водовода, территории потребители, которых подключены непосредственно к водоводу на участке от водозабора до Шелеховских резервуаров.

2.3.6 Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по муниципальному образованию в целом

Таблица 2.3.6.1 - Запас воды на территории Марковского МО

Территория поселения	Потребление воды, м ³ /ч	Запас воды на случай ЧС, м ³	Запас воды для тушения пожаров, м ³	Неприкосновенный запас воды, м ³
ЖК «Луговое»	46	258	162	420
П. Маркова	33	185	108	293
П. Маркова (ИЖС)	7	39	108	147
ТСЖ «Маркова-II»	8	45	54	99
м-н «Зеленый берег»	20	112	108	220
м-н «Изумрудный»	14,6	82	108	190
м-н «Ново-Иркутский»	18	101	54	155
м-н «Николов Посад»	19	106	54	160
м-н «Сергиев Посад»	21	118	54	172
СНТ и ДНТ	465	2604	216	2820

Территория поселения	Потребление воды, м ³ /ч	Запас воды на случай ЧС, м ³	Запас воды для тушения пожаров, м ³	Неприкосновенный запас воды, м ³
п. Падь Мельничная	0,3	2	108	110
д. Новогрудина	0,2	1	54	55
м-н «Ново-Мельниково»	2,4	13	54	67
Всего по МО:	654	3665	1080	4907

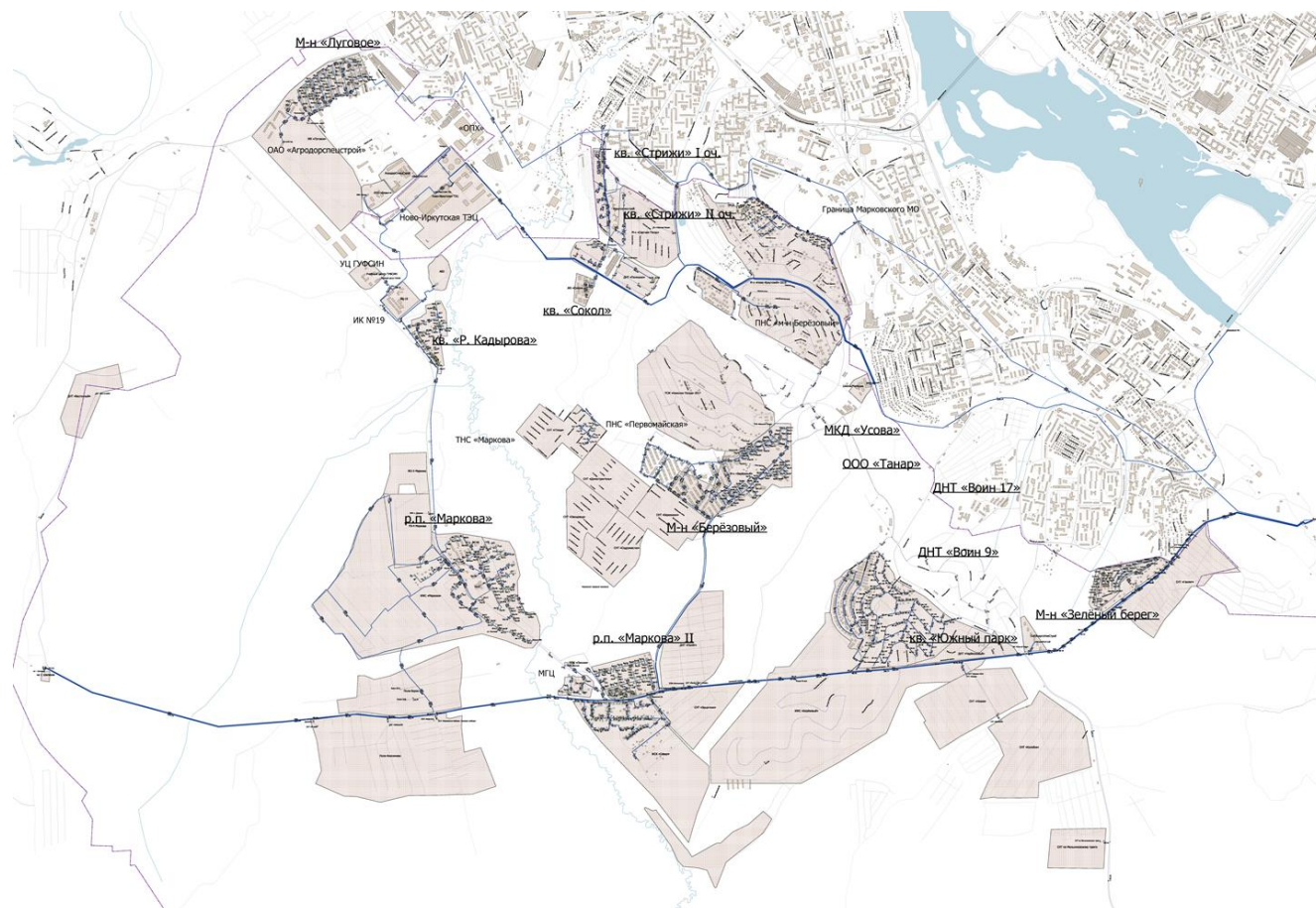


Рис. 4 - Принципиальная схема водоснабжения р.п. Маркова

2.3.7 Надежность работы системы водоснабжения

В настоящее время надежность системы водоснабжения Марковского МО является недостаточной, из-за большого износа Шелеховского водовода. Кроме того, количество сетей, имеющих срок службы больше нормативного, составляет 31%. При этом отмечается значительная аварийность.

С целью повышения надежности системы водоснабжения необходимо разработать комплексную программу замены ветхих сетей на новые. При этом одним из эффективных способов перекладки сетей может быть бестраншейная прокладка методом горизонтального бурения с устройством полиэтиленовых труб или методом труба в трубу.

Для создания надежных запасов воды в системах водоснабжения Марковского МО необходимо создание парка надежных резервуаров запаса чистой воды.

2.3.8 Качество поставляемого ресурса

Водозабор «Ершовский», расположенный в районе одноименного залива Иркутского водохранилища, осуществляет в основном водоснабжение г. Иркутска и г. Шелехов.

Вода характеризуется полным отсутствием запаха и привкуса. Качество воды определяется тем, что источником ее является уникальное озеро Байкал. По качеству забираемая вода удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения» поэтому очистные сооружения не предусмотрены, за исключением того, что вода обеззараживается хлором.

В октябре 2013 года на МУП «Водоканал» г. Иркутска введены в эксплуатацию две станции обеззараживания воды на основе мембранных биполярных электролизеров. Станции введены в строй в рамках программы модернизации Ершовского водозабора. Оборудование российского производства. Проведенные исследования показывают, что полученная электролизным путем «хлорная вода» обладает более высокими антимикробными действиями, чем обычный жидкий хлор. Это позволяет более качественно и экономично проводить процесс обеззараживания воды.

Водозабор подает воду в резервуары чистой воды, вода обеззараживается жидким хлором и отсюда насосной станцией второго подъема подается по 3-м водоводам Ду=2x1000, 1200 в сторону г. Иркутск.

Анализ качества воды со скважин п. Падь Мельничная и скважины д. Новогрудина соответствует нормам.

2.3.9 Воздействие на окружающую среду

В октябре 2013 года МУП «Водоканал» г. Иркутска ввел в эксплуатацию две станции обеззараживания питьевой воды, которые действуют благодаря двум станциям обеззараживания на основе мембранных биполярных электролизеров. При получении «хлорной воды» на установках обеззараживания воды типа МБЭ:

- исключаются перевозки и хранение жидкого хлора,
- исключается групповая интоксикация персонала станции и населения на прилегающих территориях, т.к. отсутствует возможность залпового выброса хлора,
- не требуется организация системы локализации хлорной водяной завесой и ограждение станции глухим двухметровым забором,
- не требуется создания системы аварийного оповещения,
- не требуется организация газоспасательных формирований,
- установки типа МБЭ непрерывного действия и не требуют технического обслуживания.

Хлор, полученный электрохимическим способом с помощью установок обеззараживания воды МБЭ на основе мембранного электролизёра, обладает повышенной окислительной способностью. Это достигается благодаря появлению в хлоре дополнительного вещества – активного хлора. Как следствие, можно уменьшить дозу хлора при обеззараживании воды, и снизить побочные эффекты применения хлора.

2.3.10 Тарифы, плата за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса

Сведения о долгосрочных тарифах на питьевую воду в Марковском муниципальном образовании представлены в таблицах 2.3.10.1-2.3.10.3 и рисунках 5-6.

Сведения по оплате (тариф) за подключение (присоединение) к объектам водопотребления не представлены.

Таблица 2.3.10.1 - Долгосрочные тарифы на питьевую воду для МУП «Водоканал» г. Иркутска

Период действия	Тариф (руб./м3)	
	население (с учетом НДС)	прочие потребители (без учета НДС)
с 01.01.2019 по 30.06.2019	13,73	11,57
с 01.07.2019 по 31.12.2019	14,12	13,03
с 01.01.2020 по 30.06.2020	14,12	13,03
с 01.07.2020 по 31.12.2020	12,94	10,78
с 01.01.2021 по 30.06.2021	12,94	10,78
с 01.07.2021 по 31.12.2021	13,45	12,58
с 01.01.2022 по 30.06.2022	13,45	12,58
с 01.07.2022 по 31.12.2022	16,94	14,12
с 01.01.2023 по 30.06.2023	16,94	14,12
с 01.07.2023 по 31.12.2023	17,46	14,55

Таблица 2.3.10.2 - Долгосрочные тарифы на питьевую воду для МУП «Водоканал» г. Шелехов

Период действия	Тариф (руб./м3)	
	население (с учетом НДС)	прочие потребители (без учета НДС)
с 01.08.2019 по 31.12.2019	10,55	8,79
с 01.01.2020 по 30.06.2020	10,55	8,79
с 01.07.2020 по 31.12.2020	10,55	8,79
с 01.01.2021 по 30.06.2021	10,55	8,79
с 01.07.2021 по 31.12.2021	10,97	10,03
с 01.01.2022 по 30.06.2022	10,97	10,03
с 01.07.2022 по 31.12.2022	10,55	8,79
с 01.01.2023 по 30.06.2023	10,55	8,79
с 01.07.2023 по 31.12.2023	10,52	8,77

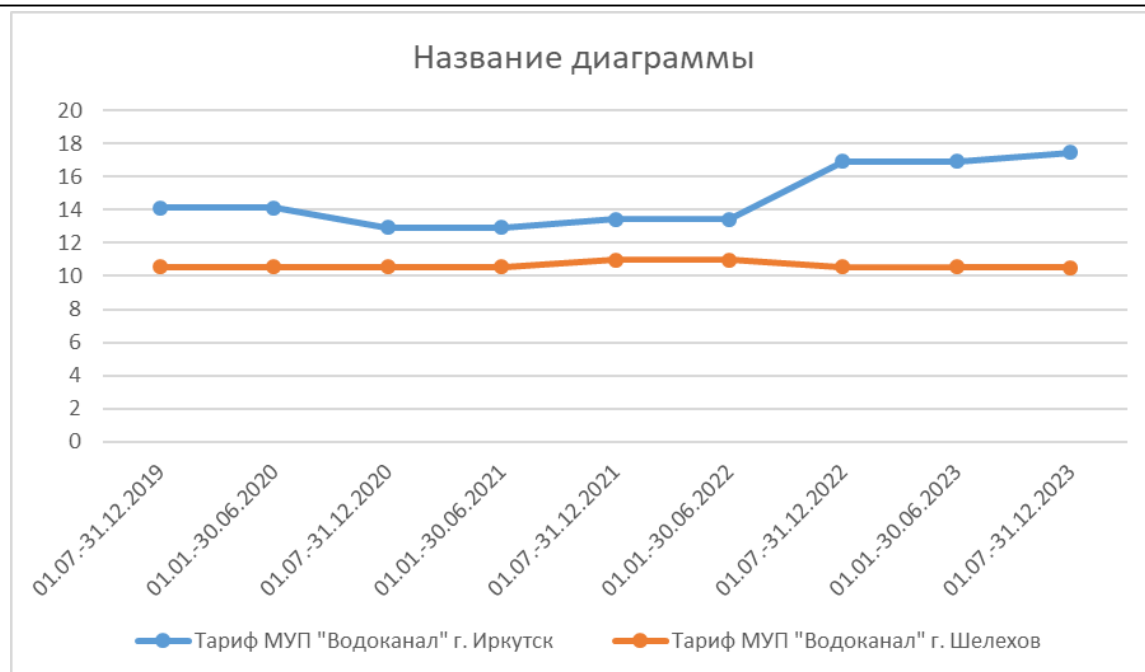


Рис. 5 - Динамика тарифов на питьевую воду категории «Население» (с учетом НДС)

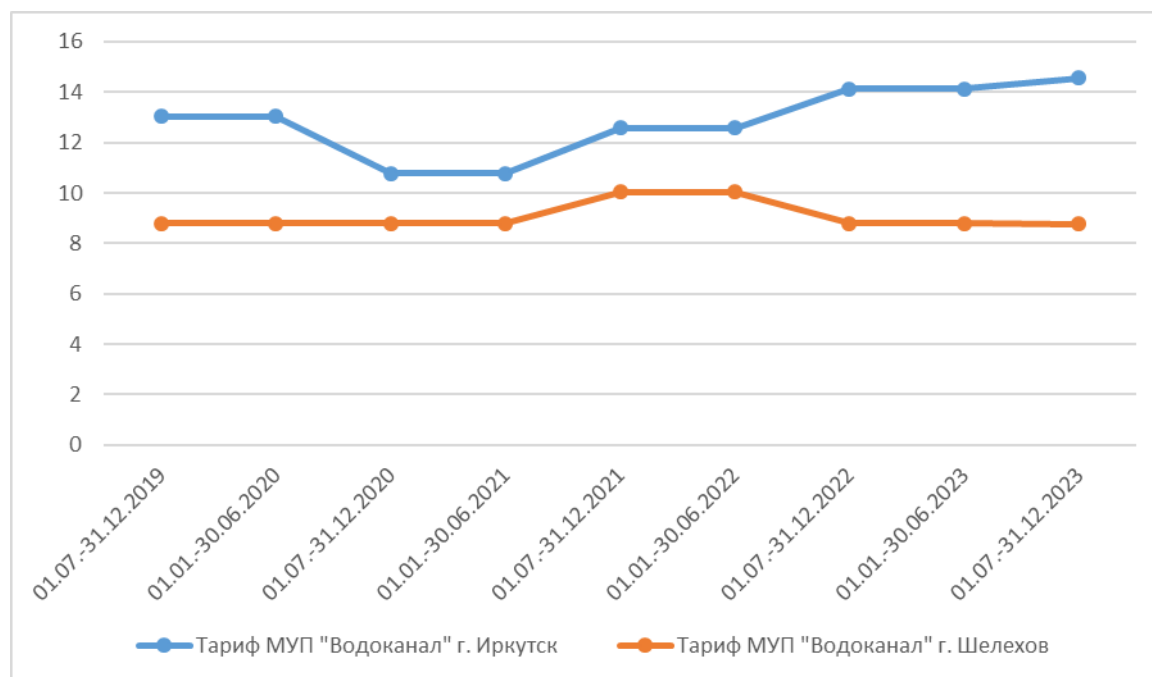


Рис. 6 - Динамика тарифов на питьевую воду категории «Прочие потребители» (без учета НДС)

Постановлением администрации города Иркутска от 20.12.2018 года № 031-06-1157/8 установлены тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения для МУП «Водоканал» г. Иркутск.

Таблица 2.3.10.3 - Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения

Наименование ставки тарифа	Ед. изм.	Диаметр сети, мм	Размер ставки тарифа (без НДС)	
			с 01.01.2019 по 31.12.2019	с 01.01.2020 по 31.12.2020
Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети	тыс.руб./куб. м в сутки		64,614	69,242
Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети	тыс.руб./км	63	25827,26	27119,66
		100	25827,26	27119,66
		150	26680,3	28015,4

	200	27766,6	29156,07
	225	28311,47	29728,19
	300	30143,3	31651,72
	500		

2.3.11 Технические и технологические проблемы в системе

Перечень основных технических и технологических проблем в системе водоснабжения муниципального образования р.п. Маркова: Системы холодного водоснабжения

1. В целях обеспечения населения питьевой водой гигиенически гарантированного качества в случае возникновения чрезвычайных ситуаций, в соответствии с требованиями ст.34 Водного кодекса РФ от 3 июня 2006г. №74-ФЗ (редакция на 14.07.2008г.) требуется резервирование источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на основе защищенных от загрязнения подземных водных объектов.

2. Марковское МО относится к сейсмоопасному району. Согласно СП 31.13330.2012 в части пункта 16.2. в районах с сейсмичностью 8 и 9 баллов при проектировании систем водоснабжения I категории и, как правило, II категории следует предусматривать использование не менее двух источников водоснабжения; допускается использование одного поверхностного источника с устройством водозаборов в двух створах, исключающих возможность одновременного перерыва подачи воды. Согласно СП 31.13330.2012 водопроводные системы Марковского МО по степени обеспеченности подачи воды следует относить ко второй категории.

3. Количество сетей, имеющих срок службы больше нормативного, составляет 31%. При этом отмечается значительная аварийность. С целью повышения надежности системы водоснабжения необходимо разработать комплексную программу замены ветхих сетей на новые. При этом одним из эффективных способов перекладки сетей может быть бестраншейная прокладка методом горизонтального бурения с устройством полиэтиленовых труб или методом труба в трубе.

4. Как показали проведенные исследования и гидравлические расчёты, водопроводные сети и сооружения имеют резервы по пропускной способности. На отдельных участках скорости движения воды очень маленькие, и в зимний период подвергаются опасности замораживания. Система разрегулирована. В ночные режимы наблюдается высокое давление.

5. Наличие значительной пропускной способности существующих сетей, может приводить к негативным явлениям: снижение кратности обмена воды, что может привести к изменению качества воды в трубопроводах; нарушение проектных условий оптимальности режимов работы сооружений; уменьшение КПД. насосных установок.

7. Сложность конфигурации сетей водоснабжения р.п. Маркова и наличие значительного количества зон различной эксплуатационной ответственности снижает ее эффективность управления.

8. Значительный износ оборудования и недостаточность современных систем автоматизации и управления водопроводных насосных станций требует их реконструкции с внедрением полной автоматизации.

9. В п. Падь Мельничная и д. Новогрудина необходимо строительство новых скважин с организацией санитарной зоны с ограждением.

Системы горячего водоснабжения

В настоящее время основным источником ГВС Марковского МО является Ново-Иркутская ТЭЦ, причем она одновременно обеспечивает водой и г. Иркутск.

1. Основной проблемой в системе ГВС Марковского МО является наличие сетей, имеющих срок службы больше нормативного (>30%). С целью повышения надежности системы водоснабжения необходимо разработать комплексную программу замены ветхих сетей на новые.

2. Проведенные исследования и гидравлические расчёты показали, что сети ГВС имеют значительные резервы по пропускной способности. Это указывает на возможность подключения дополнительных потребителей.

3. В существующем состоянии у всех рассматриваемых потребителей возможно обеспечить расчетные расходы ГВС. В случае недостаточных расходов ГВС необходимо проведение уточнения исходных параметров сетей и их наладки.

2.4 Анализ существующего состояния системы водоотведения

2.4.1 Институциональная структура

Единственным собственником и эксплуатирующей организацией очистных сооружений является МУП «Водоканал» г. Иркутска. Канализационные сети находятся в собственности и эксплуатации у различных юридических и физических лиц. Распределение их границ ответственности происходит в основном по административным единицам посёлка (микрорайонам).

2.4.2 Характеристика системы водоотведения

Централизованное водоотведение в Марковском МО представлено только на территории р. п. Маркова. На других территориях муниципального образования водоотведение осуществляется децентрализованным способом – в выгребные ямы и надворные туалеты.

Транспортировка сточных вод от р. п. Маркова до очистных сооружений г. Иркутска осуществляется работой 10 КНС на территории р.п. Маркова.

На территории р. п. Маркова нет собственных очистных сооружений, способных производить очистку стоков, поступающих в централизованную систему водоотведения посёлка. В настоящее время для этого используются левобережные очистные сооружения г. Иркутск. Сточные воды, поступающие на КОС, проходят механическую и биологическую очистку, после чего выпускаются в р. Ангара.

Таблица 2.4.2.1 - Характеристика насосного оборудования КНС р.п. Маркова

№ п/п	Название КНС	Марка насоса	Кол-во насосов, шт.	Режим работы насосов	Год установки	Подача одного насоса, м ³ /ч	Напор одного насоса, м
ЖК «Луговое» - 1 КНС (3 насоса)							
1	КНС «Луговое»	консольный погружной насос (Jung Pumpen)	3	2 в работе, 1 в резерве	2010	220	20
п. Маркова – 4 КНС (12 насосов)							
2	КНС-2	Grundfos SL1.75.100.185.2.5 25.S.N.51D	3	2 в работе, 1 в резерве	2013	238	66.1
3	КНС-3	Grundfos SL1.75.100.170.2.5 25.S.N.51D	3	2 в работе, 1 в резерве	2013	227	63.1
4	КНС-4	Grundfos SL1.80.100.75.4.51 D.B.Z	3	2 в работе, 1 в резерве	2013	89	24.6
5	КНС-5	Grundfos S2.90.200.1150.4.70 S.462.G.N.D.511.Z	3	2 в работе, 1 в резерве	2013	396	100
ТСЖ «Маркова-II» - 2 КНС (5 насосов)							
6	КНС МГЦ	СМ 100-65-200	2	1 в работе, 1 в резерве	2000	125	50
7	КНС-1	Grundfos SL1.80.100.22.4.50 D.B.Z.	3	2 в работе, 1 в резерве	2013	135	13.7
м-н «Берёзовый» - 1 КНС (3 насоса)							
8	КНС «Берёзовый»	Grundfos S1.80.125.260.4.58 H.H.341.G.N.D	3	2 в работе, 1 в резерве	2011	306	48.2

Общая протяжённость сетей водоотведения проходящих по территории р.п. Маркова в настоящее время составляет 54132 м, из них самотечных – 37405,7 м (69 %), напорных – 16724 м (31 %).

Таблица 2.4.2.2 - Протяжённость сетей водоотведения по материалу труб

Диаметр труб, мм	Общая протяжённость участков, м								Итого
	Самотечные				Напорные				
	надз.	подз.	помещ.	всего	надз.	подз.	помещ.	всего	
р.п. Маркова	0	37405,7	0	37405,7	0	16727	0	16727	54132
80	0	1563	0	1563	0	0	0	0	1563
100	0	4012,7	0	4012,7	0	0	0	0	4012,7
150	0	16237,8	0	16237,8	0	285	0	285	16522,8
160	0	6198,9	0	6198,9	0	0	0	0	6198,9
200	0	4594,3	0	4594,3	0	0	0	0	4594,3
250	0	0	0	0	0	1793	0	1793	1793
300	0	3874	0	3874	0	6868	0	6868	10742
400	0	671	0	671	0	0	0	0	671
500	0	0	0	0	0	3522	0	3522	3522
800	0	254	0	254	0	4259	0	4259	4513

2.4.3 Балансы мощности и ресурса

В таблице 2.4.3.1 отражены балансы существующего поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения р.п.

Маркова на 2020 г.

Таблица 2.4.3.1 – Баланс существующего поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения р.п. Маркова

Территория поселения	Суточные объёмы стоков, м³/сут			Часовые объёмы стоков, м³/сут		
	сред	макс	мин	сред	макс	мин
ЖК «Луговое», ЖК Юго-Западный:	1104	1310	874	45,5	266,2	0,228
п. Маркова:	1244	1493	994	51,8	303,1	0,26
ТСЖ «Маркова-II»:	193	231	154	8	47	0,04
м-н Берёзовый:	1056	1264	843	264	1551	1,32
м-н Зелёный берег:	480	576	384	20	117	0,1
Кв-л Южный парк	160	180	130	6,67	7,5	5,4
М-н Изумрудный (ЖК Хрустальный)	200	215	180	8,33	8,96	7,50
АгродорСпецСтрой	350	370	320	14,6	15,42	13,33
Прочие поступления	333	400	266	13,9	81,2	0,069
ВСЕГО:	5124,4	6044,3	4148,5	433,20	2399,78	28,25

2.4.4 Доля поставки ресурса по приборам учета

Канализационные насосные станции р.п. Маркова, за исключением КНС МГЦ, введены в эксплуатацию в период 2011-2013 гг. В них установлены современные насосы, способные работать в нескольких режимах. Режим их работы регулируется автоматически на основании показаний приборов учёта и контроля.

В настоящее время у абонентов, подключенных к централизованной системе водоотведения коммерческий учет осуществляется в соответствии с действующим законодательством, и количество принятых сточных вод принимается равным количеству потребленной воды. Оснащенность потребителей муниципального образования Марковское городское поселение общедомовыми и индивидуальными приборами учета водоотведения составляет 0 %.

Коммерческий учет принимаемых сточных на объектах с индивидуальной системой водоотведения ведется по фактическому объему сточных вод. Коммерческие приборы учета объемов сточных вод отсутствуют.

2.4.5 Зоны действия источников ресурсов

В настоящее время централизованное водоотведение в Марковском муниципальном образовании осуществляется по зонам (сведения в таблице 2.4.5.1 и рисунке 7):

- ЖК «Луговое»: сточные воды по самотечным канализационным трубопроводам поступают в КНС «Луговое», откуда под напором подаются в самотечные трубопроводы иркутской городской канализационной сети и достигают КНС-24 г. Иркутск. Далее стоки по напорным коллекторам направляются на очистные сооружения.

- п. Маркова: сточные воды от абонентов поступают в 5 канализационных насосных станций – КНС-1, КНС-2, КНС-3, КНС-4. КНС-1 принимает стоки от абонентов, расположенных в верхней части посёлка (от ТСЖ «Маркова-II», ул. Лесная, геронтологический центр). В КНС-3 поступают стоки от абонентов частного сектора, школы, детского сада и от КНС-2. От зданий Учебного центра ГУФСИН и зданий ИК-19 стоки попадают в КНС-4. Последняя насосная станция – КНС-5 – принимает стоки от КНС-3 и КНС-4. От неё стоки по напорным трубопроводам поступают в канализационную сеть м-на «Первомайский» г. Иркутск и далее самотёком движутся до КНС-24. От этой насосной станции стоки по напорным коллекторам направляются на очистные сооружения.

- ТСЖ «Маркова-II»: сточные воды от жилых домов по ул. Лесная и от зданий Марковского геронтологического центра (МГЦ) по самотечным трубопроводам поступают в КНС МГЦ, откуда под напором подаются в приёмный колодец перед КНС-1. В этот же колодец с противоположной стороны поступают стоки от коттеджей. От колодца стоки самотёком движутся до КНС-1, после которой под напором подаются на КНС-2. Схема движения стоков от КНС-2 представлена пунктом выше.

- м-н Берёзовый: стоки от абонентов по самотечным трубопроводам поступают в КНС «Берёзовый», откуда по напорным трубопроводам движутся до канализационной сети м-на «Первомайский» г. Иркутск. Далее стоки по городским сетям самотёком поступают в КНС-24, после которой под напором направляются на очистные сооружения.

- м-н Зелёный берег: сточные воды от абонентов по самотечным трубопроводам поступают в трубопроводы канализационной сети м-на «Юбилейный» г. Иркутск. Далее стоки движутся по самотечным и напорным коллекторам города. Необходимые напоры поддерживаются тремя насосными станциями – КНС-7, КНС-23, КНС-24. От последней КНС стоки по напорным коллекторам направляются на очистные сооружения.

В м-не Изумрудный (ЖК «Хрустальный») сточные воды поступают от абонентов в канализационную сеть, имеющую в составе две КНС, стоки от которой поступают на КНС-1 канализационной сети р.п. Маркова. Абонентами являются 125 коттеджей жилого комплекса.

Таблица 2.4.5.1 - Зоны централизованного водоотведения р.п. Маркова

Территория поселения	Абоненты	Сети канализации	КНС Маркова, р.п. <i>итт.</i>	КОС
ЖК «Луговое» ЖК «Юго- Западный»	85 многоквартирных домов, 2 детских сада, школа	2 самотечные и напорные	1	левобережные
Р. п. Маркова	16 многоквартирных домов, 40 жилых домов, детский сад, школа, магазин, здания Учебного центра	коллектора р.п. Маркова и г. Иркутск	5	КОС г. Иркутск

Территория поселения	Абоненты	Сети канализации	КНС Маркова, <i>шт.</i>	р.п. КОС
	ГУФСИН и ИК-19, абоненты ТСЖ «Маркова- II»			
Геронтологический центр	1 многоквартирный дом, здания Геронтологического центра, жилые дома	самотечные и напорные коллектора до КНС-2 р.п. Маркова	1	
м-н Берёзовый	243 многоквартирных дома, 2 нежилых здания, детский сад	самотечные и напорные коллектора р.п. Маркова и г. Иркутск	1	
м-н Зелёный берег	31 многоквартирный дом, жилые дома, 2 магазина	самотечные коллектора р.п. Маркова, самотечные и напорные коллектора г.Иркутск	0	
жк Сокол	8 МКД	коллектора р.п. Маркова, самотечные	1	
жк Стрижи	7 МКД, детский сад	коллектора р.п. Маркова, самотечные	1	
Кв. Южный парк	5 МКД	коллектора р.п. Маркова, самотечные и напорные-коллектора г.Иркутск		
ЖК «Хрусталь-ный» мкр. Изумрудный, мкр. Парк Пушкино	Жилые дома, 2 МКД	самотечные и напорные коллектора р.п. Маркова до КНС-1	2	

2.4.6 Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурса и по муниципальному образованию в целом

Согласно действующей схемы водоснабжения и водоотведения Марковского муниципального образования, левобережные КОС г. Иркутск испытывают дефицит мощности, так как фактический объем стоков, поступающих на КОС превышают проектную производительность на 2,3%.

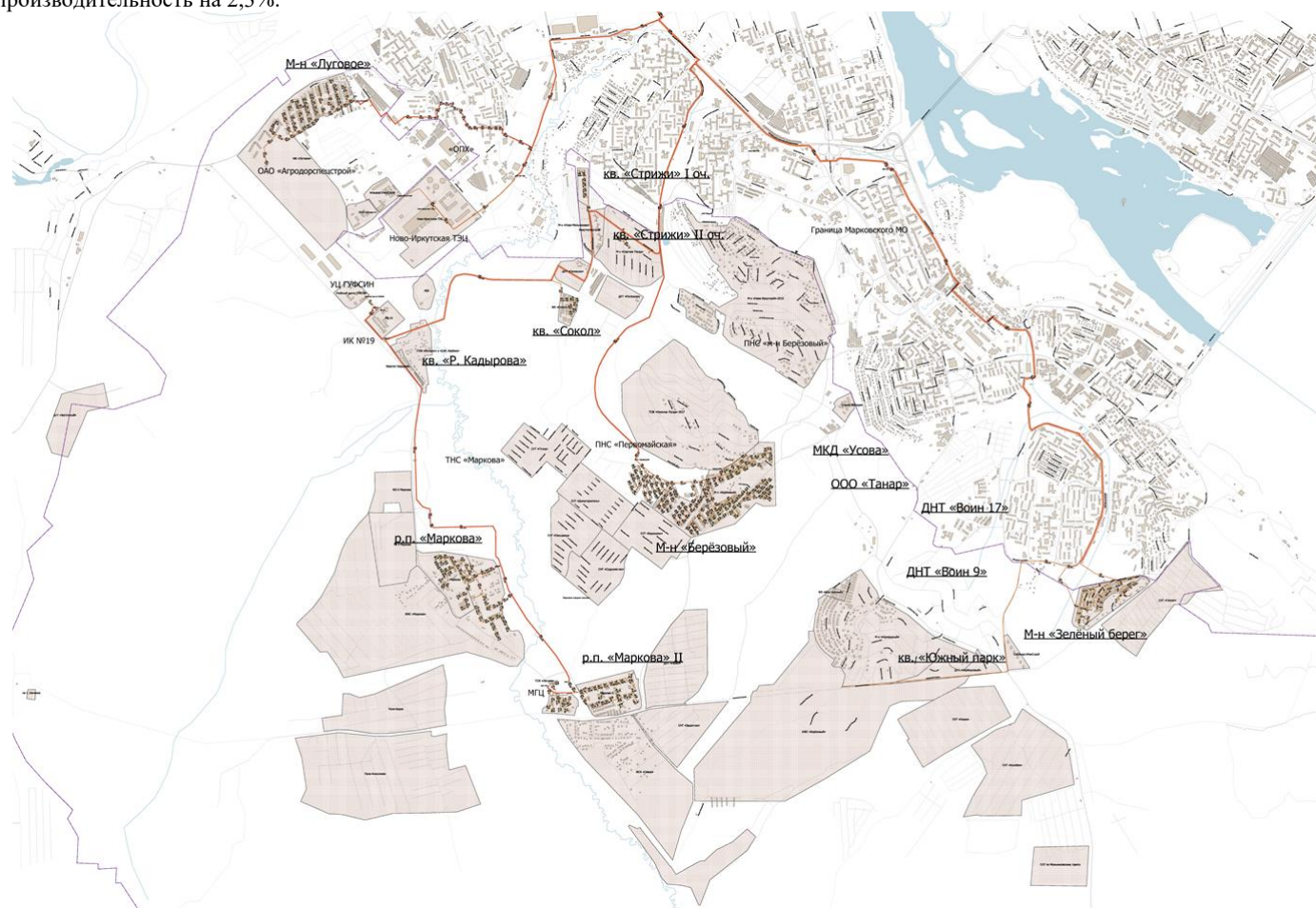


Рис. 7 - Принципиальная схема централизованного водоотведения р.п. Маркова

2.4.7 Надежность работы системы водоотведения

Надежность работы системы водоотведения в Марковском МО является незначительной. В КНС №№ 1-5 и КНС «Луговое» наблюдаются сбои в работе датчиков влажности, которые необходимо заменить на новые.

Насосное оборудование КНС МГЦ практически полностью выработало свой эксплуатационный ресурс – его необходимо заменить. Кроме того, в данной КНС необходимо установить приборы автоматического контроля и регулирования.

2.4.8 Качество поставляемого ресурса

Основная часть сетей водоотведения (84%) Марковского МО находится в эксплуатации не более 14 лет – около трети нормативного срока службы. Остальная часть сетей (16%) имеет срок службы близкий к нормативному. Такое соотношение сложилось за счёт масштабного строительства в последнее десятилетие новых жилых зданий на территории Марковского МО (ЖК «Луговое», м-н «Берёзовый», м-н «Зелёный берег» и др.). Кроме того, в 2013 г. была реконструирована сеть водоотведения от п. Маркова. Её протяжённость составила свыше 9 600 м (21%).

Несмотря на относительно небольшой процент протяжённости ветхих сетей (16 %) их протяжённость значительна и составляет более 7 153 м. Тем самым качество системы водоотведения можно считать удовлетворительным.

На канализационной сети г. Иркутск имеются участки, на которых скорость движения стоков выше нормативной. В результате этого самотечные участки работают в напорном режиме. Для устранения данной проблемы в ближайшие годы планируется заменить трубопроводы на данных участках на трубопроводы большего диаметра. В первую очередь, такую замену необходимо произвести на ул. Сергеева, куда поступает значительное количество стоков.

2.4.9 Воздействие на окружающую среду

В соответствии со Схемой водоотведения на территории р.п. Маркова нет экологических проблем, связанных с функционированием централизованной системы водоотведения р.п. Маркова, но имеется большая вероятность загрязнения почвы и грунтовых вод сточными водами, так как на канализационной сети посёлка имеются ветхие участки. На таких участках существует большая вероятность порыва трубопроводов.

2.4.10 Тарифы, плата за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса

Долгосрочные тарифы на услугу водоотведение для гарантирующей организации - МУП «Водоканал» г. Иркутска указаны в таблице 2.4.10.1 (рисунках 8-9) и взяты из Приложения №1 Постановления администрации города Иркутска от 20.12.2018 г. № 031-06-1156/8.

Таблица 2.4.10.1 - Долгосрочные тарифы на водоотведение

Период действия	Тариф (руб./м3)	
	Полный цикл	Короткий цикл: очистка сточных вод
прочие потребители (без учета НДС)		
с 01.01.2019 по 30.06.2019	16,08	3,52
с 01.07.2019 по 31.12.2019	20,78	6,224
с 01.01.2020 по 30.06.2020	20,78	6,24
с 01.07.2020 по 31.12.2020	22,35	11,32
с 01.01.2021 по 30.06.2021	22,35	11,32
с 01.07.2021 по 31.12.2021	24,33	10,56
с 01.01.2022 по 30.06.2022	24,33	10,56
с 01.07.2022 по 31.12.2022	21,74	6,75
с 01.01.2023 по 30.06.2023	21,74	6,75
с 01.07.2023 по 31.12.2023	22,24	6,93
население (с учетом НДС)		
с 01.01.2019 по 30.06.2019	14,71*	4,22
с 01.07.2019 по 31.12.2019	15,13*	4,34*
с 01.01.2020 по 30.06.2020	15,13*	4,34*
с 01.07.2020 по 31.12.2020	15,73*	4,51*
с 01.01.2021 по 30.06.2021	15,73*	4,51*
с 01.07.2021 по 31.12.2021	16,35*	4,69*
с 01.01.2022 по 30.06.2022	16,35*	4,69*
с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,08	8,1
с 01.01.2023 по 30.06.2023	26,08	8,1
с 01.07.2023 по 31.12.2023	26,68	8,31

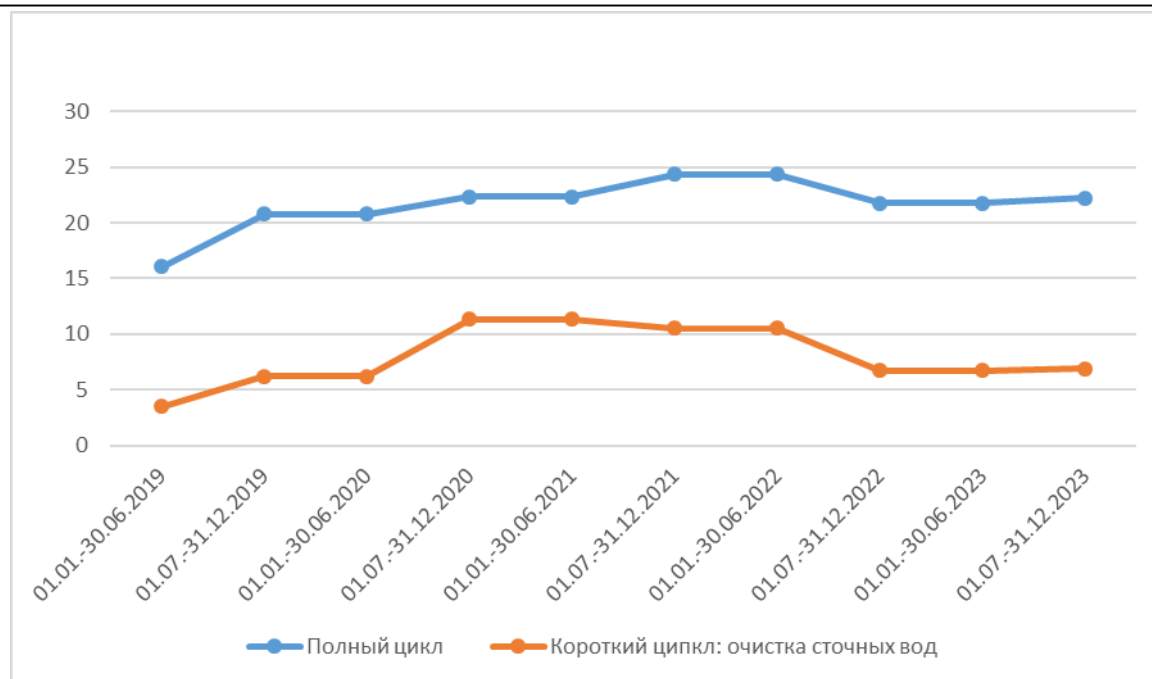


Рис. 8 - Динамика тарифов категории «Прочие потребители» (без учета НДС)

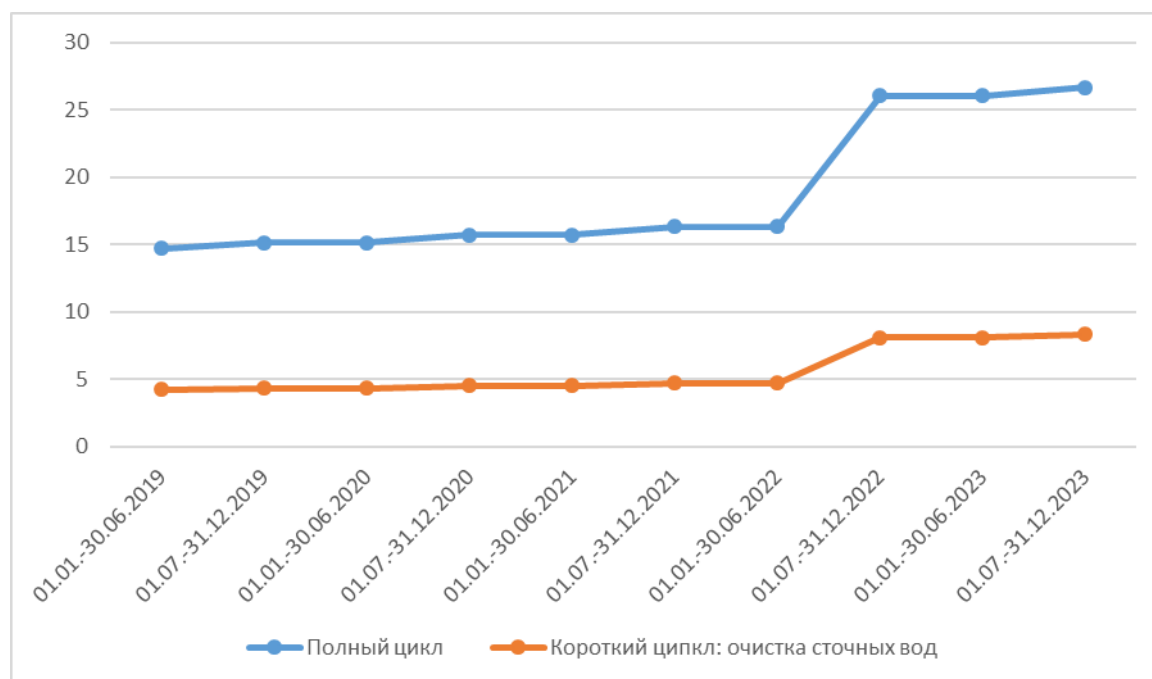


Рис. 9 - Динамика тарифов категории «Население» (с учетом НДС)

Постановлением администрации города Иркутска от 20.12.2018 года № 031-06-1157/8 установлены тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоотведения для МУП «Водоканал» г. Иркутск.

Таблица 2.4.10.2 - Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоотведения

Наименование ставки тарифа	Ед. изм.	Диаметр сети, мм	Размер ставки тарифа (без НДС)	
			с 01.01.2019 по 31.12.2019	с 01.01.2020 по 31.12.2020
Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети	тыс.руб./ куб. м в сутки		68,409	73,324
Ставка тарифа за протяженность канализационной сети	тыс. руб./км	110	-	-
		160	20834,57	21877,13
		200	23035,18	24187,87
		250	23613,80	24795,43
		315	25414,06	26685,79
		400	27930,94	29328,61

2.4.11 Технические и технологические проблемы в системе

- высокий риск возникновения крупных аварийных ситуаций – магистральные трубопроводы протяжённостью 7 153 м (16 % протяжённости всей сети) находятся в ветхом состоянии;
- на канализационной сети г. Иркутск имеются участки, на которых скорость движения стоков выше нормативной. В результате этого самотечные участки работают в напорном режиме. Для устранения данной проблемы в ближайшие годы планируется заменить трубопроводы на данных участках на трубопроводы большего диаметра;
- фактическая загруженность КОС в настоящее время превышает проектную производительность. Данное обстоятельство снижает качество очистки сточных вод. В результате, при существующем состоянии КОС подключение к системе новых абонентов становится недопустимым;
- за счет увеличения в ближайшие годы объёмов стоков, поступающих на очистные сооружения, необходимо проведение скорейшей реконструкции КОС г.Иркутск.

2.5 Анализ существующего состояния системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

Размещение твердых коммунальных отходов Марковского МО производится на полигоне, который расположен на 5 км Александровского тракта. Сбор и вывоз отходов, согласно договоров, производится транспортом организаций.

Для сбора и удаления ТКО частично используется система несменяемых сборников (металлические контейнеры емкостью 0,6 и 0,75 м куб.). Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий, вывозятся транспортом строительных организаций. Производственные отходы вывозятся транспортом предприятий.

Организация современной муниципальной системы сбора ТКО должна соответствовать требованиям СанПиН 2.1.7.3550-19 и Правилам предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов. Наиболее оптимальным способом достижения этой задачи является развитие и совершенствование существующей системы путем:

1. организации системы селективного сбора утилизируемых компонентов ТКО;
2. приобретения необходимого количества контейнеров и бункеров;
3. обустройства необходимого количества площадок для контейнеров и бункеров;
4. приобретения специальных коммунальных мусороуборочных машин нового типа.

Система санитарной очистки и уборки территорий населенных мест должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание коммунальных отходов в соответствии с утвержденной в установленном порядке Генеральной схемой очистки территорий.

Согласно санитарным и технологическим нормами правилам для организации работ по санитарной очистке и благоустройству, сбор и транспортирование ТКО предлагается осуществлять по планоно-регулярной системе в установленные сроки, предусмотренные санитарными правилами, по утвержденным графикам.

Планоно-регулярная система включает в себя:

- организацию сбора и временного хранения коммунальных отходов в местах их образования;
- удаление отходов с территорий домовладений и организаций;
- организацию их максимальной переработки в качестве вторичного сырья;
- осуществление захоронения (обезвреживания) неутильной части коммунальных отходов.

Согласно действующей территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Иркутской области, реестр площадок Марковского муниципального образования представлен в таблице ниже.

Таблица 2.5.1 - Количество контейнеров для сбора ТКО и на территории Марковского МО

№	Данные о технических характеристиках мест (площадок) накопления ТКО	Контейнеры (бункеры) для сбора ТКО, установленные на контейнерных площадках для сбора ТКО	
	Местоположение	Количество, шт.	Ёмкость, м3
1	р.п.Маркова, д. 27	10	0,75
2	р.п.Маркова, д. 27	1 бункер	0,75
3	р.п.Маркова, ул. Лесная, д. 1 (МКД)	4	0,75
4	рп. Маркова, Лесная, 2 (МГЦ)	5	0,75
5	рп. Маркова, ул. Мира, 13 (школа)	4	0,75
6	рп. Маркова, ул. Мира, 15 (МУК СКЦ ДК)	5	0,75
7	рп. Маркова, ул. Еловая, д.9	3	0,75
8	рп. Маркова, ул. Еловой, д.6	5	0,75
9	рп. Маркова, ул. Пихтовая, д. 6/2	4	0,75
10	рп. Маркова, ул. Изумрудная, д. 6/2	2	0,75
11	рп. Маркова, ул. Ромашковая, д. 2/1	6	0,75
12	рп. Маркова, ул. Медовая, д.1	5	0,75
13	рп. Маркова, ул. Рассветная, д. 6/2	2	0,75
14	рп. Маркова, ул. Рыбака, д.1/1	2	0,75
15	рп. Маркова, ул.Луговая, д. 2/1	2	0,75
16	рп. Маркова, ул.Луговая, д. 4	1	0,75
17	рп. Маркова, ул.Видная, д.6/2	5	0,75
18	рп. Маркова, ул.Рыбака, д.2/1	2	0,75
19	рп. Маркова, ул. Академика Герасимова, д.1	3	0,75
20	рп. Маркова, ул. Академика Герасимова, д.5	5	0,75
21	рп. Маркова, ул. Академика Герасимова, д.1	4	0,75
22	мкр.Зеленый Берег, ул. Снежная, 1	11	0,75

№	Данные о технических характеристиках мест (площадок) накопления ТКО	Контейнеры (бункеры) для сбора ТКО, установленные на контейнерных площадках для сбора ТКО	
	Местоположение (2 площадки)	Количество, шт.	Ёмкость, м3
23	мкр.Зеленый Берег, ул. Зеленая, 8	7	0,75
24	мкр.Зеленый Берег, ул. Березовая, 5	7	0,75
25	мкр.Зеленый Берег, ул. Сибирская, 10	4	0,75
26	мкр.Березовый, д. 8	6	0,75
27	мкр.Березовый, д. 25	6	0,75
28	мкр.Березовый, д. 50	4	0,75
29	мкр.Березовый, д. 58	5	0,75
30	мкр.Березовый, д. 81	5	0,75
31	мкр.Березовый, д. 96	4	0,75
32	мкр.Березовый, д. 104	4	0,75
33	мкр.Березовый, д.105	4	0,75
34	мкр.Березовый, д.115	5	0,75
35	мкр.Березовый, д. 116	3	0,75
36	мкр.Березовый, д. 122	4	0,75
37	мкр.Березовый, д. 124	4	0,75
38	мкр.Березовый, д. 128	4	0,75
49	мкр.Березовый, д. 144	3	0,75
40	мкр.Березовый, д. 145	2	0,75
41	мкр.Березовый, д. 160	3	0,75
42	мкр.Березовый, д. 164	4	0,75
43	мкр.Березовый, д. 166	3	0,75
44	мкр.Березовый, д. 167	2	0,75
45	мкр.Березовый, д.171	5	0,75
46	мкр.Березовый, д. 174	3	0,75
47	мкр.Березовый, д. 175	2	0,75
48	мкр.Березовый, д. 183	3	0,75
49	мкр.Березовый, д. 191	3	0,75
50	мкр.Березовый, д. 198	4	0,75
51	мкр.Березовый, д. 202	2	0,75
52	мкр.Березовый, д. 210	2	0,75
53	мкр.Березовый, д. 214	2	0,75
54	мкр.Березовый, д. 215	2	0,75
55	мкр.Березовый, д.218	3	0,75
56	мкр.Березовый, д. 220	3	0,75
57	мкр.Березовый, д. 228	2	0,75
58	мкр.Березовый, д. 229	2	0,75
59	мкр.Березовый, д. 233	3	0,75
60	мкр.Березовый, д. 239	1	0,75
61	мкр.Березовый, д. 233	3	0,75
62	мкр. Изумрудный, (ЖК Хрустальный), Иркутская, д. 49	6	0,75
63	мкр. Изумрудный, ул. Зеленая (напротив Рябиновой 6/3)	4	0,75
64	мкр. Изумрудный (ЖК "Виллет"), Южная, 19	4	0,75
65	р. п. Маркова (ЖК "Эковиль"), ул. Гольшева, 5	4	0,75
66	К-л Стрижи, д. 4	5	0,75
67	К-л Стрижи, д. 10	1 бункер	0,75
68	К-л Сокол, д. 2	6	0,75
69	Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, напротив земельного участка № 1 по ул. Майская.	5	0,75
70	р. п. Маркова, по ул. Первостроителей в районе земельного участка по ул. Весенняя, 1-1, в границах земельного участка с кадастровым номером: 38:06:000000:5939	5	0,75
71	Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Сосновая, через дорогу напротив земельного участка 31	5	0,75
72	Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, в районе земельного участка ул. Родниковая, 43 (2 площадки)	10	0,75
71	р. п. Маркова, напротив земельного участка ул. Жемчужная, 6а	5	0,75
74	р. п. Маркова, правее земельного участка по ул. Речная, 11, в границах земельного участка с кадастровым номером: 38:06:010105:4626	5	0,75
75	р. п. Маркова, в районе земельного участка по ул. Строителей, 12 «а», в границах земельного участка с кадастровым номером:	10	0,75

№	Данные о технических характеристиках мест (площадок) накопления ТКО	Контейнеры (бункеры) для сбора ТКО, установленные на контейнерных площадках для сбора ТКО	
	Местоположение	Количество, шт.	Ёмкость, м3
	38:06:010105:4635		
76	р. п. Маркова, в районе земельного участка по ул. Мира, 13, напротив земельного участка по ул. Школьная, 46, кв. 1, в границах земельного участка с кадастровым номером: 38:06:010105:4631	5	0,75
77	Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, напротив земельного участка по ул. Ягодная, 2	5	0,75
78	р. п. Маркова, на ул. Черемуховой, в границах земельного участка с кадастровым номером: 38:06:000000:6077 Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Кайская, напротив земельного участка № 32, в границах земельного участка с кадастровым номером: 38:06:000000:607	5	0,75
79	Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, проезд от ул. Гаражная до центральной автодороги, напротив ГК «Нива» в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:61164	5	0,75
95	р. Иркутский район, р. п. Маркова, мкр. Николов Посад, ул. Центральная, 1, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:6109	5	0,75
80	Иркутский район, р. п. Маркова, мкр. Николов Посад, на углу ул. Троицкая и ул. Центральная, в районе земельного участка ул. Троицкая, 2, в границах земельного участка с кадастровым номером: 38:06:000000:6109	5	0,75
81	Иркутский район, р. п. Маркова, мкр. Николов Посад, напротив земельного участка по ул. Школьная, 1, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:010501:835	5	0,75
82	р. п. Маркова, мкр. Ново-Иркутский, по ул. Магистральная, через дорогу напротив земельного участка по ул. Магистральная, 2, в границах земельного участка с кадастровым номером: 38:06:000000:5967	5	0,75
83	р. п. Маркова, мкр. Ново-Иркутский, ул. Сибирские Хутора, через дорогу напротив земельного участка № 6, в границах земельного участка с кадастровым номером: 38:06:010201:1043	5	0,75
84	р. п. Маркова, мкр. Сергиев Посад, между ул. Первомайская и ул. Центральная, напротив ул. Зеленая, 25, в границах земельного участка с кадастровым номером: 38:06:010601:143	5	0,75
85	р. п. Маркова, мкр. Сергиев Посад, на въезде на ул. Тенистая, в границах земельного участка с кадастровым номером: 38:06:010601:143 (2 площадки)	10	0,75
86	р. п. Маркова, микрорайон Изумрудный, по ул. Магистральная, напротив земельного участка по ул. Центральная, 49, в границах земельного участка с кадастровым номером: 38:06:000000:6234	5	0,75
87	р. п. Маркова, микрорайон Изумрудный, ул. Березовая, напротив земельного участка по ул. Магистральная, 37, в границах земельного участка с кадастровым номером: 38:06:000000:6073	5	0,75
88	Иркутский район, р. п. Маркова, мкр. Парк Пушкина, напротив строения № 1/3, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:011224:4117	5	0,75
89	Иркутский район, р. п. Маркова, мкр. Березовый, рядом с земельным участком по ул. Пригородная, 1	5	0,75
90	п. Падь Мельничная, ул. Юности, напротив участка № 4а, в границах земельного участка с кадастровым номером: 38:06:150301:1121	5	0,75
91	п. Падь Мельничная, ул. Юности, напротив участка № 18-2, в границах земельного участка с кадастровым номером: 38:06:150301:1121	5	0,75
92	Иркутская область, Иркутский район, п. Падь Мельничная, напротив земельного участка по ул. Тракторная, 20а	5	0,75
93	ул. Колхозная, между участками 2 и 4, в границах земельного участка с кадастровым номером: 38:06:150201:795	5	0,75
94	Иркутская область, Иркутский район, д. Новогрудинина, напротив участка ул. Центральная, 35 А	5	0,75
95	Иркутская область, Иркутский район, СНТ "Птица" на земельном участке с кадастровым номером 38:06:010902:514	1 бункер	8
ИТОГО		407	

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.3550-19 все сборники отходов необходимо промывать, а в случае необходимости и дезинфицировать. Периодичность обработки не реже 1 раза в 10 дней.

Вывоз крупногабаритных отходов должен производиться по графику транспортной организации, согласованной с жилищной организацией, а также по их заявкам. Сжигать мусор и крупногабаритные отходы на территории домовладений запрещается.

С 2019 года организация по сбору и вывозу ТКО от многоквартирных домов осуществляется региональным оператором ООО "РТ-НЭО Иркутск".

На балансе ООО "РТ-НЭО Иркутск" находится специальная техника для выполнения работ для сбора и вывоза ТКО.

Тариф на услуги регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами представлен в таблице 2.5.2.

Таблица 2.5.2 - Долгосрочные предельные единые тарифы на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами

Наименование организации	Период действия	Тариф, руб./куб. м
ООО "РТ-НЭО Иркутск"	Прочие потребители (без учета НДС)	
	с 01.01.2020 по 30.06.2020	464,80
	с 01.07.2020 по 31.12.2020	480,04
	с 01.01.2021 по 30.06.2021	480,04
	с 01.07.2021 по 31.12.2021	416,38
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	416,38
	с 01.07.2022 по 31.12.2022	508,44
	Население (с учетом НДС)	
	с 01.01.2020 по 30.06.2020	557,76
	с 01.07.2020 по 31.12.2020	576,05
	с 01.01.2021 по 30.06.2021	576,05
	с 01.07.2021 по 31.12.2021	499,66
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	499,66
	с 01.07.2022 по 31.12.2022	610,13

2.6 Анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

Согласно Федеральному закону от 23.11.2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления данного Закона, обязаны в срок до 1 июля 2012 года обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, в срок до 1 января 2015 года – оснащение приборами учета природного газа, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены общедомовыми приборами учета используемых коммунальных ресурсов, а также индивидуальными и общими приборами учета.

В настоящее время на территории муниципального образования Марковское городское поселение по показаниям приборов учета отпускаются следующие объемы ресурсов:

- электрической энергии – 98,12%;
- тепловой энергии – 36,8%;
- холодной воды – 70,5%;
- горячей воды – 69,7%;
- водоотведения – 0% (расчет ведется равным объемам водоснабжения).

Более подробные сведения данного раздела отражены в Разделе 4 Обосновывающих материалов «Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности».

3. ПЛАН РАЗВИТИЯ МАРКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПЛАН ПРОГНОЗИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ, ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ НА ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МАРКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3.1 Количественное определение перспективных показателей развития муниципального образования

По данным статистики численность населения Марковского муниципального образования на 1 января 2021 г. составила: 35352 человек, в том числе:

- р.п. Маркова – 31770 человек, численность сельского населения, в том числе: п. Падь Мельничная, д. Новогрудинина и садоводств – 3582 человека.

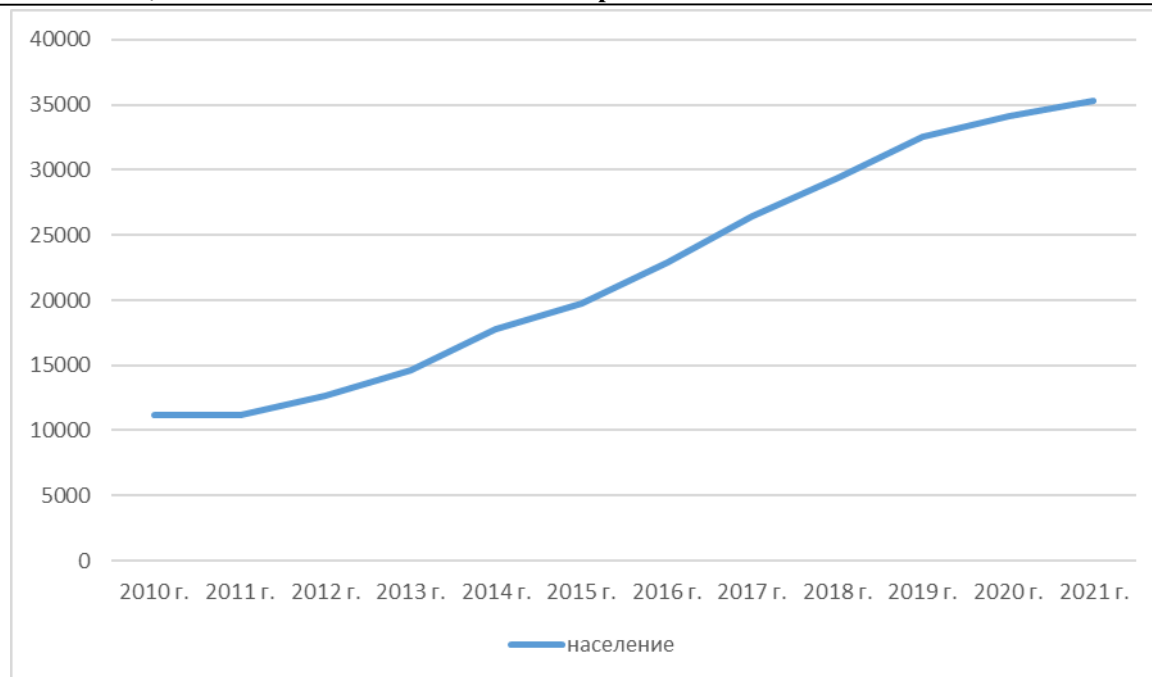


Рис. 10 - Динамика численности населения Марковского МО за 2010-2021 гг.

В условиях миграционного притока населения общая численность жителей городского поселения на I очередь Генерального плана (2020 г.) должна составить 25,3 тыс. чел., в т.ч. 24 тыс. чел. городского и 1,3 тыс. чел. – сельского населения, по факту составляет 35352 чел. городского 31770 и 3582 чел. – сельского населения.

На расчетный срок ожидается сохранение тенденции роста численности занятых в экономике, что приведет к увеличению общей численности населения на 2030 г. до 44,6 тыс. чел. (42,4 тыс. чел. городского и 2,2 тыс. чел. сельского населения, согласно Генерального плана МО).

По предоставленным данным администрацией Марковского муниципального образования планируется ввести в эксплуатацию объекты капитального строительства, представленные в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1 – Планируемый прирост объектов МКД и ИЖС

№ п/п	Адрес объекта	Год ввода	Тип объекта	Площадь объекта, м ²
1	ООО «Медстрой»		МКД	2000
2	ООО «СибЭнергоРемСтрой»		МКД	7500
3	ООО «С-Строй»		МКД	10 871,84
4	ООО «Новый город»		МКД	113 028,12
5	ООО «Норд-Вест»		МКД	38 972,12
6	ООО СЗ «Горожане»		МКД	27 069,42
7	ООО «ВостСибСтрой»		МКД	60 226
8	ЖК «Сокол» (ООО ФСК «Восход»)		МКД	35 805,12
9	ИЖС (Физические лица)		ИЖС	105 000

В соответствии с проектным решением Генерального плана, на расчетный срок жилищный фонд в границах проекта составит 1 608,5 тыс. м² общей площади.

Развитие территории Марковского муниципального образования запланировано согласно нормативам СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Расчет объектов жилищного строительства и социальной инфраструктуры Марковского муниципального образования рассмотрены в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2 - Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

№ зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС		Мероприятия	Площадь зоны размещения, га
р. п. Маркова						
Первый планировочный элемент "Придорожный"						
Жилищное строительство						
7	Зона застройки среднетажными жилыми домами (5-8)	Среднетажные жилые дома (5-8 эт.)	6,14	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,94

№ зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС		Мероприятия	Площадь зоны размещения, га
	эт.)					
9	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	56,06	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	8,62
Социальная инфраструктура						
<i>Культура и искусство</i>						
10	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Учреждения культурно-досугового типа	Клуб на 1500 мест, кинотеатр на 1000 мест		Планируемые	16
		Муниципальная библиотека	120 тыс. ед. хранения			
		Музей	1			
<i>Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание</i>						
10	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Магазины	170 м. кв		Планируемые	16
		Предприятия бытового обслуживания	3 места			
		Предприятия общепита	900 мест			
		Предприятия общепита	14 мест			
		Торгово-общественные центры	Предприятия общепита - 55 мест; Предприятия бытового обслуживания - 10 мест; Магазины - 2500 кв.м			
		Торгово-общественные центры	Предприятия общепита - 80 мест; Предприятия бытового обслуживания - 10 мест; Магазины - 10000 кв.м			
		Торгово-общественные центры	Предприятия общепита - 45 мест; Предприятия бытового обслуживания - 10 мест; Магазины - 10000 кв.м			
Торгово-общественные центры	Предприятия общепита - 40 мест; Предприятия бытового обслуживания - 40 мест; Магазины - 15874 кв.м					
Второй планировочный элемент "Луговой"						
<i>Жилищное строительство</i>						
12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	3,8	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	5,32
14	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	13,04	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	1,73
16	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	44,28	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	5,88
17	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	12,15	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	1,61
18	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	14,68	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	1,95

№ зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС		Мероприятия	Площадь зоны размещения, га
25	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	49,62	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	6,59
26	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	28,78	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	3,82
28	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	44,46	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	5,9
11	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 эт.)	Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.)	51,7	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	7,05
12	Зоны застройки многоэтажных жилых домов (от 9 эт. и выше)	Многоэтажные жилые дома (от 9 эт. и выше)	41,9	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	5,71
Социальная инфраструктура						
<i>Культура и искусство</i>						
13	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Библиотека, музей	120 тыс. ед. хранения		Планируемые	2,46
20		Клуб, кинотеатр	Клуб на 1000 мест, кинотеатр на 1000 мест			6,92
<i>Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание</i>						
25	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Предприятия общепита	50 мест		Планируемые	6,59
		Предприятия бытового обслуживания	10 мест			
		Магазин	200 м. кв.			
11	Зоны застройки многоэтажных жилых домов (от 9 эт. и выше)	Предприятия общепита	100 мест		Планируемые	7,05
		Предприятия бытового обслуживания	10 мест			
		Магазин	200 м. кв.			
16	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Предприятия бытового обслуживания	15 мест		Планируемые	5,88
21	Зоны застройки многоэтажных жилых домов (от 9 эт. и выше)	Предприятия общепита	10 мест		Планируемые	1,6
22		Предприятия бытового обслуживания	9 мест			5,71
13	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Предприятия общепита	45 мест		Планируемые	2,46
20		Торгово-общественные центры	Предприятия общепита - 658 мест; Предприятия бытового обслуживания - 35 мест; Магазины - 5880 кв.м			6,92
<i>Физкультура и спорт</i>						
19	Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов	Плавательный бассейн	1x1600 м2 площади пола		Планируемые	1,89
		Спортивный зал	1x1400 м2 площади пола			
Третий планировочный элемент "Черемуховый"						
<i>Жилищное строительство</i>						
29	Зона застройки	Индивидуальные	0,58	тыс.м2 общей	Планируемые	0,69

№ зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС		Мероприятия	Площадь зоны размещения, га
	индивидуальными жилыми домами	жилые дома		площади жилого фонда		
30	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,36	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,43
31	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,46	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,55
32	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	1,74	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	2,09
33	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	2,22	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	2,67
34	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,31	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,37
35	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	39,04	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	46,79
37	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 эт.)	Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.)	8,59	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	1,86
Социальная инфраструктура						
<i>Культура и искусство</i>						
38	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Клуб	Клуб на 500 мест		Планируемые	2,68
<i>Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание</i>						
38	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Магазин	150 м. кв.		Планируемые	2,68
38		Предприятия бытового обслуживания	12 мест			2,68
39		Предприятия общепита	3 мест			1,89
38		Торгово-общественные центры	Предприятия общепита - 162 места; Предприятия бытового обслуживания - 14 мест; Магазины - 926 кв.м			2,68
Четвертый планировочный элемент "Маркова-центр"						
<i>Жилищное строительство</i>						
41	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	5,55	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	5,52
42	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	6,96	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	6,92
44	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	6,96	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	6,92
45	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	2,76	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	2,75
49	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	82,87	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	82,47
50	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	1,04	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	1,03
51	Зона застройки	Индивидуальные	1,23	тыс.м2 общей	Планируемые	1,22

№ зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС		Мероприятия	Площадь зоны размещения, га
	индивидуальными жилыми домами	жилые дома		площади жилого фонда		
54	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,15	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,15
56	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	2,68	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	2,67
57	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	58,91	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	58,62
58	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,19	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,18
60	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	6,96	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	6,92
61	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	3,56	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	3,54
47	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	25,24	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	2,52
62	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	136,76	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	13,64
59	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 эт.)	Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.)	0,4	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,14
Социальная инфраструктура						
<i>Культура и искусство</i>						
53	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Учреждения культурно-досугового типа	Клуб на 500 мест, кинотеатр на 000 мест		Планируемые	9,6
		Муниципальная библиотека	120 тыс. ед. хранения			
		Музей	1			
<i>Физкультура и спорт</i>						
1	Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов	Спортивный зал	1x1000 м2 площади пола		Планируемые	2,91
52		Спортивный зал, плавательный бассейн	1x1000 м2 площади пола, 1*700 м2 зеркала воды			2,52
<i>Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание</i>						
40	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Предприятия бытового обслуживания	5 мест		Планируемые	0,59
48		Предприятия бытового обслуживания	10 мест			2,1
		Предприятия общепита	26 мест			
53		Предприятия общепита	50 мест			9,6
		Торгово-общественные центры	Предприятия общепита - 323 места; Предприятия бытового обслуживания - 28 мест; Магазины - 2352 кв.м			
Пятый планировочный элемент "Сергиев Посад"						
<i>Жилищное строительство</i>						

№ зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС		Мероприятия	Площадь зоны размещения, га
63	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	5,07	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	3,97
66	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	23,77	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	18,64
68	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	5,07	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	3,97
64	Зоны застройки многоэтажных жилых домов (от 9 эт. и выше)	Многоэтажные жилые дома (от 9 эт. и выше)	3,6	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,29
65	Зоны застройки многоэтажных жилых домов (от 9 эт. и выше)	Многоэтажные жилые дома (от 9 эт. и выше)	57,25	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	4,66
67	Зоны застройки многоэтажных жилых домов (от 9 эт. и выше)	Многоэтажные жилые дома (от 9 эт. и выше)	2,55	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,21

Социальная инфраструктура*Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание*

65	Зоны застройки многоэтажных жилых домов (от 9 эт. и выше)	Магазин	37 м. кв.	Планируемые	4,66
		Предприятия бытового обслуживания	22 мест		
		Предприятия общепита	6 мест		

Шестой планировочный элемент "Ново-Иркутский"**Жилищное строительство**

72	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	11,41	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	5,96
74	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	64,43	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	33,65
75	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	86,7	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	14,19
69	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 эт.)	Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.)	2,31	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,09
76	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 эт.)	Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.)	3,09	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,12
71	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	5,5	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,9

Социальная инфраструктура*Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание*

70	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Магазин	37 м. кв.	Планируемые	0,77
		Предприятия бытового обслуживания	22 мест		
		Предприятия общепита	6 мест		
73					0,15

Седьмой планировочный элемент "Березовый"**Жилищное строительство**

№ зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС		Мероприятия	Площадь зоны размещения, га
80	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	86,41	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	104,41
86	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	67,6	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	81,67
87	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	1,17	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	1,41
88	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,33	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,4
89	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,56	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,67
90	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,19	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,23
94	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,16	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,19
95	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,21	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,26
97	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,93	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	1,12
101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	2,96	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	3,58
102	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	4,98	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	6,02
78	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 эт.)	Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.)	2,51	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	3,03
82	Зоны застройки многоэтажных жилых домов (от 9 эт. и выше)	Многоэтажные жилые дома (от 9 эт. и выше)	0,51	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,62
83	Зоны застройки многоэтажных жилых домов (от 9 эт. и выше)	Многоэтажные жилые дома (от 9 эт. и выше)	5,32	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	6,42
91	Зоны застройки многоэтажных жилых домов (от 9 эт. и выше)	Многоэтажные жилые дома (от 9 эт. и выше)	8,85	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	10,69
96	Зоны застройки многоэтажных жилых домов (от 9 эт. и выше)	Многоэтажные жилые дома (от 9 эт. и выше)	3,37	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	4,07
85	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	6,37	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	7,7
92	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	2,9	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	3,51
93	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	21,45	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	25,92

№ зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС		Мероприятия	Площадь зоны размещения, га
	эт.)					
98	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	0,53	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,64
Социальная инфраструктура						
<i>Культура и искусство</i>						
175	Зона перспективного развития	Клуб	Клуб на 700 мест		Планируемые	23,36
<i>Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание</i>						
91	Зоны застройки многоэтажных жилых домов (от 9 эт. и выше)	Предприятия общепита	26 мест		Планируемые	10,69
83			40 мест			6,42
96		Предприятия бытового обслуживания	15 мест			4,07
83			22 мест			6,42
<i>Физкультура и спорт</i>						
185	Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов	Спортивная площадка	-		Планируемые	0,8
103	Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов	Плавательный бассейн, спортивный зал	1x600 м2 площади пола, 1x1500 м2 площади пола		Планируемые	2,4
Восьмой планировочный элемент "Березовый восточный"						
<i>Жилищное строительство</i>						
105	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	2,85	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	2,09
118	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	4,88	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	3,57
119	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	54,76	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	40,07
107	Зоны застройки многоэтажных жилых домов (от 9 эт. и выше)	Многоэтажные жилые дома (от 9 эт. и выше)	165,14	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	6,9
111	Зоны застройки многоэтажных жилых домов (от 9 эт. и выше)	Многоэтажные жилые дома (от 9 эт. и выше)	8,4	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,35
114	Зоны застройки многоэтажных жилых домов (от 9 эт. и выше)	Многоэтажные жилые дома (от 9 эт. и выше)	36,45	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	1,52
109	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	30,13	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	4,95
113	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	247,02	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	40,55
117	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	69,05	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	11,33
Социальная инфраструктура						
<i>Культура и искусство</i>						
113	Зона застройки среднеэтажными	Клуб	Клуб на 650 мест		Планируемые	40,55

№ зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС		Мероприятия	Площадь зоны размещения, га
	жилыми домами (5-8 эт.)					
<i>Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание</i>						
2	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Предприятия общепита	60 мест		Планируемые	1,65
113	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)		20 мест			40,55
107	Зоны застройки многоэтажных жилых домов (от 9 эт. и выше)		30 мест			6,9
107	Зоны застройки многоэтажных жилых домов (от 9 эт. и выше)	Магазин	300 м. кв.			6,9
107	Зоны застройки многоэтажных жилых домов (от 9 эт. и выше)	Предприятия бытового обслуживания	10 мест			6,9
113	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Предприятия бытового обслуживания	15 мест			40,55
113		Магазин	400 м. кв.			40,55
Девятый планировочный элемент "Изумрудный"						
<i>Жилищное строительство</i>						
120	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	32,99	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	25,04
125	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	9,78	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	7,42
132	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	36,33	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	27,58
123	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 эт.)	Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.)	128,43	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	16,66
126	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 эт.)	Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.)	9,04	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	1,17
129	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 эт.)	Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.)	7,47	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,97
134	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 эт.)	Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.)	4,59	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,6
135	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 эт.)	Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.)	11,96	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	1,55
Социальная инфраструктура						
<i>Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание</i>						
130	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Предприятия общепита	15 мест		Планируемые	0,9
127		Предприятия общепита	45 мест			
127		Предприятия бытового	13 мест			1,23

№ зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС		Мероприятия	Площадь зоны размещения, га
		обслуживания				
130		Магазин	320 м. кв.			
130		Торгово-общественные центры	Предприятия общепита - 162 места; Предприятия бытового обслуживания - 14 мест; Магазины - 1180 кв.м			0,9
<i>Физкультура и спорт</i>						
184	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Спортивная площадка	-		Планируемые	0,34
Десятый планировочный элемент "Березовый южный"						
<i>Жилищное строительство</i>						
137	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	12,3	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	12,61
142	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	4,46	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	4,58
144	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	192,84	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	197,84
146	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,93	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,95
147	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,34	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,35
151	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	3,7	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	3,8
155	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,43	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,45
138	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 эт.)	Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.)	13,52	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	3
150	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 эт.)	Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.)	0,25	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,06
153	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 эт.)	Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.)	1,44	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,32
154	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 эт.)	Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.)	14,99	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	3,33
141	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	29,89	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	2,99
143	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	56,18	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	5,62
145	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	10,63	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	1,06
<i>Социальная инфраструктура</i>						

№ зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС		Мероприятия	Площадь зоны размещения, га
<i>Культура и искусство</i>						
136	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Муниципальная библиотека	120 тыс. ед. хранения		Планируемые	3,91
		Музей	1			
<i>Физкультура и спорт</i>						
152	Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов	Спортивный зал	1x600 м2 площади пола		Планируемые	0,91
140		Спортивный зал, плавательный бассейн	1x1000 м2 площади пола, 1*600 м2 зеркала воды			2,9
<i>Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание</i>						
136	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Магазин	500 м. кв.		Планируемые	3,91
145	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Магазин	450 м. кв.			1,06
143		Предприятия бытового обслуживания	9 мест			5,62
136	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Предприятия бытового обслуживания	10 мест			3,91
139		Предприятия общепита	30 мест			0,21
145	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Предприятия общепита	15 мест			1,06
136		Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Предприятия общепита	30 мест		3,91
	Торгово-общественные центры		Предприятия общепита - 323 места; Предприятия бытового обслуживания - 28 мест; Магазины - 2352 кв.м			
п. Падь Мельничная						
<i>Жилищное строительство</i>						
164	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,79	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	6,3
168	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	2,45	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	19,45
171	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,33	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	2,59
172	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,05	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,4
173	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,18	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	1,44
174	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,3	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	2,39
<i>Социальная инфраструктура</i>						
<i>Культура и искусство</i>						
176	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Муниципальная библиотека	20,5 тыс. ед. хранения		Планируемые	0,83
		Клуб	280 мест			
36	Зона размещения объектов культуры,	Дом Культуры	500 мест		Планируемые	0,9

№ зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС		Мероприятия	Площадь зоны размещения, га
	культовых зданий					
<i>Физкультура и спорт</i>						
169	Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов	Спортивный зал	1x200 м2 площади пола		Планируемые	0,3
		Спортивные сооружения	82 м2			
181	Зона природного ландшафта	Спортивная площадка	42 м2		Планируемые	0,07
170	Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов	Спортивный зал, спортивные сооружения	1x95 м2 площади пола, 40 м2		Планируемые	0,34
<i>Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание</i>						
170	Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов	Магазин	500 м. кв.		Планируемые	0,3
176	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Предприятия бытового обслуживания	16 мест			0,83
36	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Предприятия общепита	64 мест			0,9
176	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Предприятия общепита	100 мест			0,83
д. Новогрудинна						
<i>Жилищное строительство</i>						
157	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	4,2	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	62,3
<i>Социальная инфраструктура</i>						
<i>Культура и искусство</i>						
160	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Муниципальная библиотека	21 тыс. ед. хранения		Планируемые	1,23
		Клуб	800 мест			
<i>Физкультура и спорт</i>						
161	Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов	Спортивный зал	1x302 м2 площади пола		Планируемые	2,04
		Спортивные сооружения	82 м. кв.			
<i>Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание</i>						
160	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Магазин	800 м. кв.		Планируемые	1,23
163		Магазин	600 м. кв.			
163		Предприятия бытового обслуживания	16 мест			
163		Предприятия общепита	64 мест			
160		Предприятия общепита	100 мест			
В границах поселения						
<i>Физкультура и спорт</i>						
5	Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов	Физкультурно-спортивный объект			Планируемые	25,4
<i>Отдых и туризм</i>						

№ зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия	Площадь зоны размещения, га
178	Зона, предназначенная для активного отдыха, туризма	Турбаза		Планируемые	0,8
Инженерная инфраструктура					
<i>Объекты ЧС</i>					
179	Зоны режимных объектов	Пожарное депо	ед. техники	Планируемые	0,22
24		Пожарное депо	ед. техники		1,68
4		Пожарное депо	ед. техники		4,35

В Генеральном плане Марковского муниципального образования предусмотрены прогнозируемые изменения производственных и коммунально-складских территорий, сведения, которые представлены в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2 - Прогнозируемые изменения производственных и коммунально-складских территорий Марковского муниципального образования

Наименование предприятия	Предлагаемое мероприятие	Район размещения площадки	Площадь участка (га)	Рекомендации по использованию	Сроки выноса
Агродорспецстрой (база консервации)	Ликвидация	Р.п. Марково	5,05	Жилая застройка	I очередь
Теплицы	Перепрофилирование	Р.п.Марково	16,4	Коммунально-складская зона	I очередь
Коммунально-складская территория (склады, овощехранилище)	Перепрофилирование	Р.п Марково	16,9	Общественно-деловой центр	I очередь
Площадка склада лесоматериалов	Перепрофилирование	п. Падь Мельничная		Жилая застройка	I очередь
Стройэнерго-комплекс	Ликвидация	П.Ново-Иркутск	1,0	Жилая застройка	I очередь

3.2 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Возможность подключения объектов нового строительства к системам коммунальной инфраструктуры оценивалась по следующим критериям:

а) Теплоснабжение:

- год ввода в эксплуатацию;
- подключенная нагрузка Гкал/ч;
- пропускная способность трубопроводов водяных тепловых сетей по диаметру трубопровода и температурному графику регулирования отпуска тепловой энергии;
- параметры (давление и температура) теплоносителей;
- данные о порывах на тепловых сетях, аварийность, износ.

б) Водоснабжение и водоотведение:

- год ввода в эксплуатацию;
- подключенная нагрузка л/с;
- наличие резерва пропускной способности сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса;
- максимальный объем водопотребления (л/с) объекта капитального строительства;
- требуемый гарантируемый свободный напор в месте подключения;
- данные о порывах на сетях водоснабжения и водоотведения, аварийность, износ.

в) Электроснабжение:

- год ввода в эксплуатацию;
- наличие резерва, дефицита отпускаемой мощности (кВт) на существующих источниках системы электроснабжения МО;
- пропускная способность электрических сетей;
- подключаемые нагрузки (кВт);
- целесообразность модернизации существующих объектов электрических сетей.

Таблица 3.2.1 - Перечень объектов нового строительства, которые могут быть подключены к системам коммунальной инфраструктуры в период реализации Программы

№	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия	Площадь зоны размещения, га
р. п. Маркова					
Первый планировочный элемент "Придорожный"					

№	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия	Площадь зоны размещения, га
Жилищное строительство					
1	Зона среднеэтажными застройками жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	6,14	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые 0,94
2	Зона среднеэтажными застройками жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	56,06	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые 8,62
Второй планировочный элемент "Луговой"					
Жилищное строительство					
3	Зона индивидуальными застройками жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	3,8	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые 5,32
4	Зона среднеэтажными застройками жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	13,04	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые 1,73
5	Зона среднеэтажными застройками жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	44,28	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые 5,88
6	Зона среднеэтажными застройками жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	12,15	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые 1,61
7	Зона среднеэтажными застройками жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	14,68	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые 1,95
8	Зона среднеэтажными застройками жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	49,62	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые 6,59
9	Зона среднеэтажными застройками жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	28,78	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые 3,82
10	Зона среднеэтажными застройками жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	44,46	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые 5,9
11	Зоны малоэтажными застройками жилыми домами (1-4 эт.)	Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.)	51,7	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые 7,05
12	Зоны многоэтажных жилых домов (от 9 эт. и выше)	Многоэтажные жилые дома (от 9 эт. и выше)	41,9	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые 5,71
Третий планировочный элемент "Черемуховый"					

№	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия	Площадь зоны размещения, га
Жилищное строительство					
13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,58	тыс.м2 общей площади жилого фонда Планируемые	0,69
14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,36	тыс.м2 общей площади жилого фонда Планируемые	0,43
15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,46	тыс.м2 общей площади жилого фонда Планируемые	0,55
16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	1,74	тыс.м2 общей площади жилого фонда Планируемые	2,09
17	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	2,22	тыс.м2 общей площади жилого фонда Планируемые	2,67
18	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,31	тыс.м2 общей площади жилого фонда Планируемые	0,37
19	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	39,04	тыс.м2 общей площади жилого фонда Планируемые	46,79
20	Зоны малоэтажными жилыми домами (1-4 эт.)	Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.)	8,59	тыс.м2 общей площади жилого фонда Планируемые	1,86
Четвертый планировочный элемент "Маркова-центр"					
Жилищное строительство					
21	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	5,55	тыс.м2 общей площади жилого фонда Планируемые	5,52
22	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	6,96	тыс.м2 общей площади жилого фонда Планируемые	6,92
23	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	6,96	тыс.м2 общей площади жилого фонда Планируемые	6,92
24	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	2,76	тыс.м2 общей площади жилого фонда Планируемые	2,75
25	Зона застройки	Индивидуальные	82,87	тыс.м2 Планируемые	82,47

№	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС		Мероприятия	Площадь зоны размещения, га
				общей площади жилого фонда		
	индивидуальными жилыми домами	жилые дома		общей площади жилого фонда		
26	Зона индивидуальными жилыми застройками	Индивидуальные жилые дома	1,04	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	1,03
27	Зона индивидуальными жилыми застройками	Индивидуальные жилые дома	1,23	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	1,22
28	Зона индивидуальными жилыми застройками	Индивидуальные жилые дома	0,15	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,15
29	Зона индивидуальными жилыми застройками	Индивидуальные жилые дома	2,68	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	2,67
30	Зона индивидуальными жилыми застройками	Индивидуальные жилые дома	58,91	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	58,62
31	Зона индивидуальными жилыми застройками	Индивидуальные жилые дома	0,19	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,18
32	Зона индивидуальными жилыми застройками	Индивидуальные жилые дома	6,96	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	6,92
33	Зона индивидуальными жилыми застройками	Индивидуальные жилые дома	3,56	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	3,54
34	Зона среднеэтажными домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	25,24	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	2,52
35	Зона среднеэтажными домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	136,76	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	13,64
36	Зоны малоэтажными домами (1-4 эт.)	Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.)	0,4	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,14
Пятый планировочный элемент "Сергиев Посад"						
Жилищное строительство						
37	Зона индивидуальными жилыми застройками	Индивидуальные жилые дома	5,07	тыс.м2 общей площади	Планируемые	3,97

№	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС		Мероприятия	Площадь зоны размещения, га
				жилого фонда		
38	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	23,77	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	18,64
39	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	5,07	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	3,97
40	Зоны застройки многоэтажных жилых домов (от 9 эт. и выше)	Многоэтажные жилые дома (от 9 эт. и выше)	3,6	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,29
41	Зоны застройки многоэтажных жилых домов (от 9 эт. и выше)	Многоэтажные жилые дома (от 9 эт. и выше)	57,25	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	4,66
42	Зоны застройки многоэтажных жилых домов (от 9 эт. и выше)	Многоэтажные жилые дома (от 9 эт. и выше)	2,55	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,21
Шестой планировочный элемент "Ново-Иркутский"						
Жилищное строительство						
43	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	11,41	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	5,96
44	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	64,43	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	33,65
45	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	86,7	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	14,19
46	Зоны малоэтажными домами (1-4 эт.)	Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.)	2,31	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,09
47	Зоны малоэтажными домами (1-4 эт.)	Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.)	3,09	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,12
48	Зона среднеэтажными домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	5,5	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,9
Седьмой планировочный элемент "Березовый"						
Жилищное строительство						
49	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	86,41	тыс.м2 общей	Планируемые	104,41

№	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС		Мероприятия	Площадь зоны размещения, га
				площади жилого фонда		
	домами			тыс.м2 общей площади жилого фонда		
50	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	67,6	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	81,67
51	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	1,17	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	1,41
52	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,33	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,4
53	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,56	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,67
54	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,19	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,23
55	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,16	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,19
56	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,21	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,26
57	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,93	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	1,12
58	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	2,96	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	3,58
59	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	4,98	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	6,02
60	Зоны малоэтажными застройками жилыми домами (1-4 эт.)	Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.)	2,51	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	3,03
61	Зоны многоэтажных застройками жилых домов (от 9 эт. и выше)	Многоэтажные жилые дома (от 9 эт. и выше)	0,51	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,62
62	Зоны застройки	Многоэтажные жилые	5,32	тыс.м2	Планируемые	6,42

№	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС		Мероприятия	Площадь зоны размещения, га
				общей площади жилого фонда		
	многоэтажных жилых домов (от 9 эт. и выше)	дома (от 9 эт. и выше)		общей площади жилого фонда		
63	Зоны застройки многоэтажных жилых домов (от 9 эт. и выше)	Многоэтажные жилые дома (от 9 эт. и выше)	8,85	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	10,69
64	Зоны застройки многоэтажных жилых домов (от 9 эт. и выше)	Многоэтажные жилые дома (от 9 эт. и выше)	3,37	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	4,07
65	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	6,37	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	7,7
66	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	2,9	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	3,51
67	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	21,45	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	25,92
68	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	0,53	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,64
Восьмой планировочный элемент "Березовый восточный"						
Жилищное строительство						
69	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	2,85	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	2,09
70	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	4,88	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	3,57
71	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	54,76	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	40,07
72	Зоны застройки многоэтажных жилых домов (от 9 эт. и выше)	Многоэтажные жилые дома (от 9 эт. и выше)	165,14	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	6,9
73	Зоны застройки многоэтажных жилых домов (от 9 эт. и выше)	Многоэтажные жилые дома (от 9 эт. и выше)	8,4	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,35
74	Зоны застройки многоэтажных жилых домов (от 9 эт. и выше)	Многоэтажные жилые дома (от 9 эт. и выше)	36,45	тыс.м2 общей площади	Планируемые	1,52

№	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС		Мероприятия	Площадь зоны размещения, га
				жилого фонда		
75	Зона среднеэтажными застройками жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	30,13	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	4,95
76	Зона среднеэтажными застройками жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	247,02	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	40,55
77	Зона среднеэтажными застройками жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	69,05	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	11,33
Девятый планировочный элемент "Изумрудный"						
Жилищное строительство						
78	Зона индивидуальными застройками жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	32,99	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	25,04
79	Зона индивидуальными застройками жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	9,78	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	7,42
80	Зона индивидуальными застройками жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	36,33	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	27,58
81	Зоны малоэтажными застройками жилыми домами (1-4 эт.)	Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.)	128,43	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	16,66
82	Зоны малоэтажными застройками жилыми домами (1-4 эт.)	Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.)	9,04	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	1,17
83	Зоны малоэтажными застройками жилыми домами (1-4 эт.)	Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.)	7,47	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,97
84	Зоны малоэтажными застройками жилыми домами (1-4 эт.)	Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.)	4,59	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,6
85	Зоны малоэтажными застройками жилыми домами (1-4 эт.)	Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.)	11,96	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	1,55
Десятый планировочный элемент "Березовый южный"						
Жилищное строительство						
86	Зона индивидуальными застройками жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	12,3	тыс.м2 общей	Планируемые	12,61

№	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС		Мероприятия	Площадь зоны размещения, га
				площади жилого фонда		
	домами			тыс.м2 общей площади жилого фонда		
87	Зона индивидуальными застройками жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	4,46	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	4,58
88	Зона индивидуальными застройками жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	192,84	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	197,84
89	Зона индивидуальными застройками жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,93	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,95
90	Зона индивидуальными застройками жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,34	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,35
91	Зона индивидуальными застройками жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	3,7	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	3,8
92	Зона индивидуальными застройками жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,43	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,45
93	Зоны малоэтажными застройками жилыми домами (1-4 эт.)	Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.)	13,52	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	3
94	Зоны малоэтажными застройками жилыми домами (1-4 эт.)	Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.)	0,25	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,06
95	Зоны малоэтажными застройками жилыми домами (1-4 эт.)	Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.)	1,44	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,32
96	Зоны малоэтажными застройками жилыми домами (1-4 эт.)	Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.)	14,99	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	3,33
97	Зона среднеэтажными застройками жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	29,89	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	2,99
98	Зона среднеэтажными застройками жилыми домами (5-8 эт.)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.)	56,18	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	5,62
99	Зона застройками	Среднеэтажные жилые	10,63	тыс.м2	Планируемые	1,06

№	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС		Мероприятия	Площадь зоны размещения, га
	среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	дома (5-8 эт.)		общей площади жилого фонда		
п. Падь Мельничная						
Жилищное строительство						
100	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,79	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	6,3
101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	2,45	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	19,45
102	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,33	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	2,59
103	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,05	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	0,4
104	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,18	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	1,44
105	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	0,3	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	2,39
д. Новогрудинина						
Жилищное строительство						
106	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	4,2	тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые	62,3

Более детальное обоснование прогноза спроса рассмотрено в Разделе 1 «Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы» Обосновывающих материалов.

Прогноз потребности в каждом из коммунальных ресурсов в Марковском муниципальном образовании разработан с учетом строительства новых объектов с современными стандартами эффективности и сноса старых объектов. Данные отражены в таблице 3.2.2.

Таблица 3.2.2 - Прогноз потребности в коммунальных ресурсах

Показатель	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 - 2030 гг.
Численность населения	35163	36211	37259	38307	39357	44600
Водоснабжение, тыс. куб.м	4395,4	4526,4	4657,0	4788,3	4919,6	5575,0
Водоотведение, тыс. куб.м	4395,4	4526,4	4657,0	4788,3	4919,6	5575,0
Горячее водоснабжение, тыс. куб.м	1758,2	1810,55	1862,95	1915,35	1967,85	2253,15
Теплоснабжение, Гкал/ч	114,96	114,96	114,96	114,96	119,49	119,49
Электроснабжение, тыс. кВт	214098,8	227614,6	241130,4	254646,1	322225,1	389804,0 0

4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

В соответствии с действующим законодательством администрация Марковского муниципального образования вправе устанавливать в пределах своих полномочий стандарты, на основании которых определяются основные требования к качеству коммунального обслуживания, оценивается эффективность работы предприятий коммунального комплекса, осуществляется распределение бюджетных средств. Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых индикаторов оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно-правовых характеристик:

- Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь - надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реконструкции систем. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

- Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются, и актуализируются.

Значения целевых индикаторов разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по предприятиям коммунального комплекса Марковского муниципального образования и в целом по Российской Федерации, разделены на 3 группы:

1. Технические индикаторы

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность Марковского муниципального образования без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной: интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн. руб. стоимости основных фондов); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

2. Сбалансированность системы характеризует эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования производственных мощностей; наличие дефицита мощности; обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры Марковского муниципального образования на период до 2030 г. представлены в таблице 4.1.

Таблица 4.1 - Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры Марковского муниципального образования на период до 2030 г

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026-2030 гг.
Система электроснабжения									
Критерии доступности для населения коммунальных услуг									
1	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к электроснабжению	%	100	100	100	100	100	100	100
Показатели надежности поставки ресурса									
2	Аварийность системы электроснабжения	ед.	29	27	27	25	23	21	15
3	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час./день	24	24	24	24	24	24	24
Система теплоснабжения									
Критерии доступности для населения коммунальных услуг									
1	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных	%	58	60	63	65	68	69	70

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026-2030 гг.
	доступом к теплоснабжению								
Показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса									
2	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	кг.у.т./Гкал	124,62	124,62	124,62	124,62	124,62	124,62	124,62
3	Уровень потерь при передаче тепловой энергии в Марковское МО	%	7,51	7,51	7,51	7,5	7,4	7,3	7,2
4	Доля объемов ТЭ, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета								
4.1	население	%	42	42	42	42	42	42	42
4.2	бюджет	%	100	100	100	100	100	100	100
Показатели надежности поставки ресурса									
5	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0	0	0	0	0	0
6	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0	0	0	0	0	0
7	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час./день	24	24	24	24	24	24	24
8	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	7,8	7,8	7,43	6,605	5,708	4,99	4,272
Система водоснабжения									
Критерии доступности для населения коммунальных услуг									
1	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к централизованному водоснабжению	%	64	66	70	75	80	88	100
Показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса									
2	Удельный расход электрической энергии,	кВт*ч/м3	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026-2030 гг.
	потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть								
3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт*ч/м3	1,02	1,02	1,02	1,01	1	0,96	0,8
4	Потребление на собственные нужды	%	4	4	4	4	4	4	4
5	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (в процентах)	%	6	6	6	6	6	6	6
6	Доля объемов воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме воды, потребляемой на территории МО (подлежащих оприбориванию)	%	95	95	97	97	99	100	100
7	Доля объемов воды на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (подлежащих оприбориванию)	%	100	100	100	100	100	100	100
Показатели надежности поставки ресурса									
8	Количество аварий	ед./км	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,1

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026-2030 гг.
	повреждений на 1 км сетей холодного водоснабжения в год								
9	Количество аварий и повреждений на 1 км сетей горячего водоснабжения в год	ед./км	0	0	0	0	0	0	0
10	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	15	14,5	14	11,5	10,5	7	0
Показатели качества поставляемого ресурса									
11	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0	0	0
12	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0	0	0
Система водоотведения									
Критерии доступности для населения коммунальных услуг									
1	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к водоотведению	%	61	64	69	75	80	88	100
2	Удельный расход электрической энергии,	кВт*ч/м3	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026-2030 гг.
	потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод								
3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/м3	-	-	-	-	-	-	-
	Показатели надежности								
4	Количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год	ед./км	0,5	0,4	0,4	0,3	0,2	0,1	0,1
5	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	8,67	8,67	8,67	8,51	8,4	8,37	0
Показатели качества поставляемого коммунального ресурса									
6	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	-	-	-	-	-	-	-
7	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения	%	-	-	-	-	-	-	-
Утилизация (захоронение) ТКО									
Критерии доступности для населения коммунальных услуг									
1	Доля	%	100	100	100	100	100	100	100

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026-2030 гг.
	потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к объектам								
Показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса									
2	Доля отходов, размещаемых на полигонах, в общем объеме образования отходов	%	100	100	100	100	100	100	100
Показатели надежности поставки ресурса									
3	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час./день	24	24	24	24	24	24	24
4	Коэффициент защищенности объектов от пожаров	час./день	24	24	24	24	24	24	24
5	Коэффициент пожароустойчивости объектов от пожаров (площадь объектов, подверженных пожарам, к общей площади объектов утилизации (захоронения) ТКО)	%	100	100	100	100	100	100	100
6	Коэффициент заполняемости полигона с учетом сортировки и уплотнения отходов	%	-	-	-	-	-	-	-
Показатели качества оказываемых услуг									
7	Наличие контроля качества товаров и услуг	%	100	100	100	100	100	100	100
8	Соответствие качества товаров и услуг установленным требованиям	%	100	100	100	100	100	100	100

Примечание: знак « — » означает отсутствие значения целевого показателя.

5. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

5.1 Программа инвестиционных проектов в электроснабжении

В настоящее время на территории муниципального образования Марковские городское поселение нет утвержденного инвестиционного проекта в системе электроснабжения.

Однако, ОГУЭП «Облкоммунэнерго» до 2030 года на территории Марковского муниципального образования планирует выполнить работы по капитальному ремонту, реконструкции электрических сетей, а также планируется новое строительство, а именно:

1. Строительство ПС 35/10 «Троллейбусник», установленной мощностью 20 МВА.
2. Реконструкция ВЛ-10/0,4 кВ д. Новогрудинина, ул. Центральная, ул. Колхозная, общая протяженность 1,7 км.

3. Реконструкция ВЛ-0,4 кВ п. Падь Мельничная, ул. Набережная, ул. Рабочая, пер. Южный, ул. Заводская, ул. Тракторная. Суммарная протяженность планируемых к реконструкции линий – 4,2 км. Реализация – 2024-2026 гг.

4. Реконструкция электрических сетей, 0,4-6 кВ по ул. Центральная, ул. Липовая, ул. Тополиная, ул. Сиреневая, ул. Ольховая, ул. Рябиновая, ул. Родниковая, ул. Тенистая, ТП-6/0,4, мкр. Сергиев Посад р.п. Маркова, (п. 1.1.176 ИП);

5. Реконструкция электрических сетей 0,4 кВ ул. Заводская, ул. Тракторная, ул. Светлая, ул. Рабочая, пер. Южный, ул. Дачная, пер. Крылья, ул. Набережная, д. Падь Мельничная, р.п. Маркова, Иркутский район / (п. 1.1.181 ИП);

6. Реконструкция электрических сетей 0,4 кВ ул. Сосновая, пер. Сосновый, ул. Гаражная, ул. Школьная, ул. Промышленная, р.п. Маркова, Иркутского район (п. 1.1.182 ИП);

7. Реконструкция ВЛ -10 кВ от ПС «Ерши» до п. Падь Мельничная, вдоль автодороги Иркутск – Падь Мельничная (п. 1.1.185 ИП);

8. Строительство распределительных электрических сетей 0,4-10 кВ по ул. Гранитная, ул. Алмазная, ул. Рубиновая, ул. Мраморная, р.п. Маркова, /Иркутского района (п. 2.1.116 ИП);

9. Строительство распределительных электрических сетей 0,4-10 кВ в южной части д. Новогрудинина, Иркутский район (п. 2.1.130 ИП)

10. Строительство распределительных электрических сетей 0,4-10 кВ в северо – западной части п.Падь Мельничная, Иркутский район (п. 2.1.131 ИП)

Финансирование мероприятий предполагается за счет средств ОГУЭП «Облкоммунэнерго» и не учитывается в рассматриваемой программе.

В 2021 году ОАО «Иркутская электросетевая компания» филиал «Южные электрические сети» планирует следующие мероприятия:

1. Строительство ПС 35 кВ Маркова с установкой двух трансформаторов 16 МВ каждый, перевод РП-10 кВ Маркова в ПС 35 кВ Маркова.

2. Строительство КЛ-10 кВ «РП Маркова – ВЛ-10 кВ Маркова Б» 3,6 км для разгрузки ВЛ-10кВ.

3. Модернизация ПС 110 кВ Пивзавод телемеханизация (модернизация ССПИ-1 комплект) и организация цифровых каналов связи;

4. Модернизация ПС 110 кВ Пивзавод (Замена резервной защиты и АУВ ВЛ – 110 кВ Пивзавод – Ново -Ленино)

5. Модернизация ПС 110 кВ Пивзавод (Замена резервной защиты и АУВ СВ – 110 кВ)

6. Строительство ПС 35 кВ Маркова с установкой двух трансформаторов 16 МВА каждый, перевод РП – 10 кВ Маркова в ПС 35 кВ Маркова;

7. Реконструкция ПС 110 кВ Изумрудная (замена Т-1 и Т-2 на 40 МВА, демонтаж ОРУ-35 кВ, установка доп КРУ – 10 кВ) прирост мощности 30 МВА;

8. Строительство ПС 110 кВ Зелёный берег с установкой двух трансформаторов 25 МВА каждый, с ВЛ – 110 кВ и КВЛ – 35 кВ (прирост мощности 50 МВА)

9. Строительство КЛ – 10 кВ «РП Маркова – ВЛ – 10 кВ Маркова Б» 3,6 км для разгрузки ВЛ – 10 кВ.

10. Установка (замена) приборов учёта при истечении срока эксплуатации или истечения интервала между поверками (Федеральный закон от 27.12.2018 № 522-ФЗ), в филиале Южные электрические сети.

5.2 Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении

В данном разделе приводится оценка инвестиций на мероприятия, которые предусмотрены только на территории муниципального образования Марковское городское поселение. Оценка инвестиций в реконструкцию теплоисточника (Н-И ТЭЦ) в данном разделе не приводится – она представлена в Схеме теплоснабжения г. Иркутск по двум сценариям развития. При этом во всех рассмотренных сценариях располагаемая тепловая мощность Н-И ТЭЦ на весь расчетный срок Схемы позволяет иметь минимально необходимый резерв тепловой мощности для теплоснабжения существующих и перспективных потребителей муниципального образования Марковское городское поселение.

Таблица 5.2.1 - Перспективные балансы тепловой мощности теплоисточника и тепловой нагрузки существующих и перспективных потребителей Марковского МО

Показатель	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025-2030 гг.
Установленная тепловая мощность:	1729,1	1729,1	1729,1	1729,1	1729,1	1729,1
Располагаемая тепловая мощность:	1729,1	1729,1	1729,1	1729,1	1729,1	1729,1
Собственные нужды ТЭЦ	54,612	54,612	54,612	54,612	54,612	54,612
Хозяйственные нужды ТЭЦ	9,956	9,956	9,956	9,956	9,956	9,956
Мощность нетто	1664,532	1664,532	1664,532	1664,532	1664,532	1664,532
Присоединённая тепловая нагрузка, в т.ч.:	1404,66	1416,57	1424,25	1436,83	1447,38	1510,54
- г. Иркутск	1289,7	1301,61	1309,29	1321,87	1332,42	1391,05
- Марковское МО	114,96	114,96	114,96	114,96	114,96	119,49
Резерв / дефицит	147,65	133,145	127,114	111,391	99,642	29,289

Объемы капитальных вложений в систему централизованного теплоснабжения представлены в «Схеме теплоснабжения Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области на период до 2030 года» и составляют:

Таблица 5.2.2 – Мероприятия, предусмотренные Схемой теплоснабжения Марковского муниципального образования

№	Участок тепловой сети	Протяженность, км	Срок реализации	Объем инвестиций в прогнозных ценах, млн. руб. (без НДС)
---	-----------------------	-------------------	-----------------	--

Замена ветхих тепловых сетей				
1	СОБСТВЕННОСТЬ МАРКОВСКОГО МО Участок №1 ТК-Ц до ТК-19-8 к ж/д Трудовая, 12	0,7655	2022	9,9
2	СОБСТВЕННОСТЬ МАРКОВСКОГО МО Участок №2 МТП-6 до ТК-5 (от МКД №26 до угла дороги)	0,8250	2022-2023	17,2
3	СОБСТВЕННОСТЬ МАРКОВСКОГО МО Участок №3 ТК-5 до ТК-19-3 (по ул. Трудовая)	0,8970	2023-2024	19,7
4	СОБСТВЕННОСТЬ МАРКОВСКОГО МО Участок №4 ТК-19 до ТК-18-6 Сосновая, 1(пер. Сосновый до дома №1 ул. Сосновая)	0,7150	2024-2025	12,9
5	СОБСТВЕННОСТЬ МАРКОВСКОГО МО Участок №5 Сосновая, 1 до ТК-18-2	0,7220	2025-2026	13,3
6	СОБСТВЕННОСТЬ МАРКОВСКОГО МО Участок №6 от ТК-18-2 до Школьная 39	0,6495	2026-2027	10,0
7	СОБСТВЕННОСТЬ МАРКОВСКОГО МО Участок №7 Маркова-2	0,7172	2027-2028	14,6
8	СОБСТВЕННОСТЬ МАРКОВСКОГО МО Участок №8 Маркова-2	0,5379	2028-2029	14,6
9	СОБСТВЕННОСТЬ МАРКОВСКОГО МО Участок №9 Маркова-2	0,5379	2029-2030	17,7
ИТОГО		6,367		129,9

5.3 Программа инвестиционных проектов в газоснабжении

Схема газоснабжения муниципального образования администрацией не разрабатывалась, в связи с отсутствием системы газоснабжения как на территории Марковского муниципального образования, так и на территории Иркутского района.

5.4 Программа инвестиционных проектов в водоснабжении

Для развития системы водоснабжения Марковского муниципального образования разработана муниципальная программа: «Развитие объектов водоснабжения и водоотведения на территории Марковского муниципального образования на 2019-2021 годы», утвержденная Постановлением администрации Марковского муниципального образования от 08 ноября 2018 года № 1642. Муниципальные программы в сфере развития водоснабжения и водоотведения разрабатываются на три года.

Программа содержит комплекс задач направленных на создание условий для достижения цели программы, а именно: увеличение численности населения, обеспеченного питьевой водой от централизованного водоснабжения в соответствии с установленными требованиями и нормами к качеству воды по санитарно-химическим и микробиологическим показателям.

Для достижения цели необходимо решение следующих задач: увеличение доли населения, обеспеченного качественной питьевой водой, увеличение протяженности централизованных сетей водоснабжения, подключение дополнительных потребителей к централизованному водоснабжению.

По исполнению муниципальных программ предполагаются мероприятия, представленные в таблице 5.4.1. Сроки реализации Программ: 2021 - 2025 годы.

Таблица 5.4.1 - Финансирование мероприятий Программ с перспективой 2021-2025 г. г.

№	Наименование мероприятия	Год реализации	Объем финансирования, тыс. руб.
1	Разработка проектно-сметной и рабочей документации на строительство магистральных сетей водоснабжения для микрорайонов: Березовый, Изумрудный, Ново-Иркутский, Николов Посад (сумма уточняется согласно ПСД)	2019-2021	24910,00
2	Строительство магистральных сетей водоснабжения для микрорайонов: Березовый, Изумрудный, Ново-Иркутский, Николов Посад (сумма уточняется согласно ПСД)	2022 2025	423830,40
3	Строительство внутриквартальных сетей водоснабжения водопровода р.п. Маркова	2021-2022	123936,00
Всего:			563676,4

Схема водоснабжения Марковского муниципального образования -представляет собой документ, содержащий материалы по обоснованию надёжного и эффективного функционирования централизованной системы водоснабжения на расчётный период 2019-2030 гг.

Мероприятия и объемы капитальных вложений в системе холодного водоснабжения р.п. Маркова разработаны по двум вариантам развития.

Вариант 1.

Общий объем капвложений составит 2015 млн.руб, в т.ч по мероприятиям:

- Замена изношенных участков магистральных водопроводов с учетом подключения перспективных потребителей (30 км, более 35 % от общей протяженности) – 540 000 тыс. руб;

- Реконструкция подкачивающей станции ВНС «Маркова» - 1000 тыс.руб;
- Прокладка новых участков магистральных водопроводов (в т.ч. кольцевых участков) для подключения перспективных территорий (41.2 км) – 824 000 тыс.руб;
- Прокладка новых участков внутриквартальных водопроводов в пределах территорий с перспективными потребителями (не менее 40 км) – 600 000 тыс.руб;
- Строительство магистральных сетей водоснабжения для микрорайонов: Березовый, Изумрудный, Ново-Иркутский, Николов Посад - 423830,40
- Установка автоматических регуляторов давления для групп потребителей, у которых отмечается превышение давления более 6 атм. Проведение наладки оптимальных режимов водопотребления – 2 000 тыс. руб.

Вариант 2.

Общий объем капложений составит 2072 млн.руб, в т.ч по мероприятиям:

- Замена изношенных участков магистральных водопроводов с учетом подключения перспективных потребителей (30 км, более 35 % от общей протяженности) – 540 000 тыс.руб;
- Прокладка новых участков магистральных водопроводов (в т.ч. кольцевых участков) для подключения перспективных территорий (44.1 км) – 882 000 тыс.руб;
- Прокладка новых участков внутриквартальных водопроводов в пределах территорий с перспективными потребителями (не менее 40 км) – 600 000 тыс.руб;
- Строительство магистральных сетей водоснабжения для микрорайонов: Березовый, Изумрудный, Ново-Иркутский, Николов Посад - 423830,40
- Установка автоматических регуляторов давления для групп потребителей, у которых отмечается превышение давления более 6 атм. Проведение наладки оптимальных режимов водопотребления – 2 000 тыс. руб.

Мероприятия и объемы капитальных вложений в системы горячего водоснабжения р.п. Маркова.

Мероприятия и объемы капитальных вложений в системы горячего водоснабжения, всего 407,41 млн.руб (вкл. 168,41 млн.руб на организацию закрытой схемы ГВС у потребителей), в т.ч по мероприятиям:

- Замена изношенных участков сетей с учетом вероятного подключения перспективных потребителей (7 км) – 56 000 тыс. руб;
- Прокладка новых участков сетей для подключения существующих и перспективных потребителей (около 22 км) – 176 000 тыс. руб;
- Перекладка участков с заниженной пропускной способностью (1,1 км) – 7 000 тыс. руб;
- Строительство групповых и индивидуальных тепловых пунктов для перехода на закрытую схему ГВС – 168 410 тыс. руб;
- Проведение наладки оптимальных режимов работы сетей ГВС – 1000 тыс. руб.

Системы холодного водоснабжения п. Падь Мельничная и д. Новогрудина:

п. Падь Мельничная – всего 37 млн.руб, в т.ч.,

- Строительство новой скважины – 2000 тыс. руб ;
- Прокладка новых участков водопроводов с водоразборными колонками (3.5 км) – 35 000 тыс.руб;
- д. Новогрудина – всего 17 млн.руб, в т.ч.,
- Строительство новой скважины – 2000 тыс. руб ;
- Прокладка новых участков водопроводов с водоразборными колонками (1.5 км) – 15 000 тыс.руб.

При рассмотрении обоих перспективных вариантов во всех рассматриваемых системах холодного водоснабжения предлагаемые к реализации мероприятия можно разделить на следующие группы:

- перекладка ветхих существующих или прокладка новых сетей водоснабжения;
- ремонт (реконструкция) существующих или строительство новых подкачивающих станций;
- установка регуляторов давления;
- проведение наладки оптимальных режимов водопотребления.

Таблица 5.4.2 – Мероприятия, предусмотренные Схемой водоснабжения

№	Основные направления Водоснабжение	ед. изм.	объем	год реализации
1	Модернизация (замена (сталь на ПНД)) внутриплощадочной сети от колодца ВК-1 до ВК-21, протяженностью 148 м, d=325 мм (1200 тыс. руб.)*	п.м.	148	2022
2	Модернизация (замена (сталь на ПНД)) внутриплощадочной сети от колодца ВК-21 до ВК-20, протяженностью 15,5 м, d=325 мм (100 тыс. руб.)	п.м.	15,5	2023
3	Модернизация (замена (сталь на ПНД)) внутриплощадочной сети от колодца ВК-20 до ВК-19, протяженностью 47 м, d=325 мм (400 тыс. руб.)	п.м.	47	2023
4	Модернизация (замена (сталь на ПНД)) внутриплощадочной сети от колодца ВК-19 до ВК-18, протяженностью 46 м, d=159 мм (300 тыс. руб.)*	п.м.	46	2023
5	Модернизация (замена (сталь на ПНД)) внутриплощадочной сети от колодца ВК-17 до ВК-16, протяженностью 42 м, d=159 мм (250 тыс. руб.)	п.м.	42	2024
6	Модернизация (замена (сталь на ПНД)) внутриплощадочной сети от колодца ВК-16 до ВК-15, протяженностью 41 м, d=159 мм (250 тыс. руб.)	п.м.	41	2024
7	Модернизация (замена (сталь на ПНД)) внутриплощадочной сети от колодца ВК-15 до ВК-14, протяженностью 45 м, d=159 мм (250 тыс. руб.)	п.м.	45	2024
8	Модернизация (замена (сталь на ПНД)) внутриплощадочной сети от колодца ВК-10 до ВК-11, протяженностью 14 м, d=57 мм (100 тыс. руб.)*	п.м.	14	2025
9	Модернизация (замена (сталь на ПНД)) внутриплощадочной сети от колодца ВК-12 до ВК-83, протяженностью 90,5 м, d=108 мм (550 тыс. руб.)*	п.м.	90,5	2025
10	Модернизация (замена (сталь на ПНД)) внутриплощадочной сети от колодца ВК-28 до ВК-27, протяженностью 25 м, d=133 мм (150 тыс. руб.)	п.м.	25	2025

№	Основные направления Водоснабжение	ед. изм.	объем	год реализации
11	Модернизация (замена (сталь на ПНД)) внутриплощадочной сети от колодца ВК-27 до ВК-26, протяженностью 39 м, d=133 мм (250 тыс. руб.)	п.м.	39	2025
12	Модернизация (замена (сталь на ПНД)) внутриплощадочной сети от колодца ВК-26 до ВК-26А, протяженностью 8 м, d=57 мм (50 тыс. руб.)	п.м.	8	2026
13	Модернизация (замена (сталь на ПНД)) внутриплощадочной сети от колодца ВК-25 до ВК-24, протяженностью 84 м, d=133 мм (500 тыс. руб.)*	п.м.	84	2026
14	Модернизация (замена (сталь на ПНД)) внутриплощадочной сети от колодца ВК-17 до ВК-22, протяженностью 15 м, d=159 мм (100 тыс. руб.)	п.м.	15	2026
15	Модернизация (замена (сталь на ПНД)) внутриплощадочной сети от колодца ВК-22 до ВК-23, протяженностью 29,5 м, d=133 мм (200 тыс. руб.)	п.м.	29,5	2026
16	Модернизация (замена (сталь на ПНД)) внутриплощадочной сети от колодца ВК-23 до ВК-24, протяженностью 218 м, d=133 мм (1300 тыс. руб.)*	п.м.	218	2027
17	Модернизация (замена (сталь на ПНД)) внутриплощадочной сети от колодца ВК-24 до ВК-66, протяженностью 73 м, d=108 мм (450 тыс. руб.)	п.м.	73	2028
18	Модернизация (замена (сталь на ПНД)) внутриплощадочной сети от колодца ВК-66 до ВК-67, протяженностью 53 м, d=108 мм (300 тыс. руб.)	п.м.	53	2028
19	Модернизация (замена (сталь на ПНД)) внутриплощадочной сети от колодца ВК-67 до ТК-18А, протяженностью 83 м, d=108 мм (500 тыс. руб.)	п.м.	83	2028
20	Модернизация (замена (сталь на ПНД)) внутриплощадочной сети от колодца ВК-67 до ТК-19, протяженностью 20 м, d=57 мм (100 тыс. руб.)*	п.м.	20	2028
21	Модернизация (замена (сталь на ПНД)) внутриплощадочной сети от колодца ТК-1 до ТК-23, протяженностью 14 м, d=57 мм (100 тыс. руб.)	п.м.	14	2029
22	Модернизация (замена (сталь на ПНД)) внутриплощадочной сети от колодца ТК-23 до ТК-24, протяженностью 18 м, d=57 мм (100 тыс. руб.)	п.м.	18	2029
23	Модернизация (замена (сталь на ПНД)) внутриплощадочной сети от колодца ВК-4 до МКД №1, протяженностью 32 м, d=76 мм (150 тыс. руб.)*	п.м.	20	2029
24	Модернизация (замена (сталь на ПНД)) внутриплощадочной сети от колодца ВК-7 до МКД №5, протяженностью 25 м, d=76 мм (150 тыс. руб.)*	п.м.	25	2029
25	Модернизация (замена (сталь на ПНД)) внутриплощадочной сети от колодца ВК-17 до МКД №2, протяженностью 5 м, d=76 мм (50 тыс. руб.)*	п.м.	5	2029
26	Модернизация (замена (сталь на ПНД)) внутриплощадочной сети от колодца ВК-16 до МКД №6, протяженностью 6 м, d=76 мм (50 тыс. руб.)*	п.м.	6	2029
27	Модернизация (замена (сталь на ПНД)) внутриплощадочной сети от колодца ВК-15 до МКД №4, протяженностью 6 м, d=76 мм (50 тыс. руб.)*	п.м.	6	2029
28	Модернизация (замена (сталь на ПНД)) внутриплощадочной сети от колодца ВК-14 до МКД №26, протяженностью 6 м, d=76 мм (50 тыс. руб.)*	п.м.	6	2029
29	Модернизация (замена (сталь на ПНД)) внутриплощадочной сети от колодца ВК-6 до МКД №27, протяженностью 6 м, d=76 мм (50 тыс. руб.)*	п.м.	6	2029
30	Модернизация (замена (сталь на ПНД)) внутриплощадочной сети от колодца ВК-26А до МКД №35, протяженностью 10 м, d=57 мм (50 тыс. руб.)*	п.м.	10	2029
31	Модернизация (замена (сталь на ПНД)) внутриплощадочной сети от колодца ВК-25 до МКД №36, протяженностью 13 м, d=57 мм (100 тыс. руб.)	п.м.	13	2029
32	Модернизация (замена (сталь на ПНД)) внутриплощадочной сети от колодца ВК-27 до МКД №24, протяженностью 8 м, d=76 мм (50 тыс. руб.)*	п.м.	8	2029
33	Модернизация (замена (сталь на ПНД)) внутриплощадочной сети от колодца ВК-83 до МКД №37, протяженностью 25 м, d=108 мм (150 тыс. руб.)*	п.м.	25	2029

В рамках концессионного соглашения, администрацией утверждена инвестиционная программа ООО «Стандарткомстрой» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2020-2030 года (Постановление администрации Марковского МО от 07.10.2019 г. № 1504), представленная в таблице ниже.

Таблица 5.4.3 – Мероприятия, предусмотренные в инвестиционной программе ООО «Стандарткомстрой»

№	Мероприятия*	Ориентировочная стоимость, тыс.руб	объем, м.п.	год реализации
1	Модернизация (установка резервуара для аварийных сбросов) на КНС-5	500	1	2022
2	Модернизация (установка системы локальной автоматики и СМС-оповещения о нештатных ситуациях) на КНС-1, КНС-2, КНС-3, КНС-4, КНС-5	500	5	2022
3	Модернизация (замена труб большего диаметра) сети водоотведения ТСЖ "Марково-2" от колодца КК-2 до КК-53, протяженностью 162,95 м, d=225-280 мм (1 500 тыс. руб.)	1 500	162,95	2023
4	Модернизация (замена труб большего диаметра) сети водоотведения ТСЖ "Марково-2" от колодца КК-53 до КК-	1 100	106,48	2024

№	Мероприятия*	Ориентировочная стоимость, тыс.руб	объем, м.п.	год реализации
	47, протяженностью 106,48 м, d=225-280 мм (1 100 тыс. руб.)			
5	Модернизация (замена труб большего диаметра) сети водоотведения ТСЖ "Марково-2" от колодца КК-47 до КК-43, протяженностью 27,1 м, d=225-280 мм (400 тыс. руб.)	400	27,1	2025
6	Модернизация (замена труб большего диаметра) сети водоотведения ТСЖ "Марково-2" от колодца КК-47 до КК-49, протяженностью 59,69 м, d=225-280 мм (650 тыс. руб.)	650	59,69	2026
7	Модернизация (замена труб большего диаметра) сети водоотведения ТСЖ "Марково-2" от колодца КК-43 до КК-45, протяженностью 76,01 м, d=225-280 мм (850 тыс. руб.)	850	76,01	2026
8	Модернизация (замена труб большего диаметра) сети водоотведения ТСЖ "Марково-2" от колодца КК-24 до КК-21, протяженностью 48,4 м, d=225-280 мм (500 тыс. руб.)	500	48,4	2027
9	Модернизация (замена труб большего диаметра) сети водоотведения ТСЖ "Марково-2" от колодца КК-21 до КК-22, протяженностью 6,28 м, d=225-280 мм (80 тыс. руб.)	80	6,28	2027
10	Модернизация (замена труб большего диаметра) сети водоотведения ТСЖ "Марково-2" от колодца КК-21 до КК-18, протяженностью 43,86 м, d=225-280 мм (420 тыс. руб.)	420	43,86	2027
11	Модернизация (замена труб большего диаметра) сети водоотведения ТСЖ "Марково-2" от колодца КК-32 до КК-34, протяженностью 64,39 м, d=225-280 мм (700 тыс. руб.)	700	64,39	2028
12	Модернизация (замена труб большего диаметра) сети водоотведения ТСЖ "Марково-2" от колодца КК-34 до КК-36, протяженностью м, d=225-280 мм (400 тыс. руб.)	400	24,82	2028
	ИТОГО	7600		

Таблица 5.4.4 – Мероприятия, предусмотренные в инвестиционной программе МУП «Водоканал» г. Иркутск

№	Наименование мероприятия	Стоимость, с учетом уплаты налога на прибыль (без НДС) тыс. руб.	Период реализации
1	Строительство сетей водоснабжения для подключения МКД в р.п. Маркова (Луговое) (1 очередь), D=225, протяженность 0,15 км	4588,75	2021-2023
2	Строительство сетей водоснабжения для подключения МКД в р.п. Маркова (Луговое) (2 очередь), D=225, протяженность 0,1 км	3070,04	2021-2023
3	Строительство сетей водоснабжения для подключения школы в р.п. Маркова (Луговое), D=160, протяженность 0,05 км	1468,71	2022
4	Строительство сетей водоснабжения для подключения детского сада в р.п. Маркова (Луговое), D=110, протяженность 0,15 км	4466,86	2023
	Итого:	13594,36	

5.5 Программа инвестиционных проектов в водоотведении

В «Схеме в водоснабжения и водоотведения Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области», утвержденной Постановлением администрации Марковского муниципального образования от 05 ноября 2019 года №1698, разработаны цели, мероприятия и необходимые капитальные затраты на совершенствование системы водоотведения в Марковском муниципальном образовании.

Схема водоотведения представляет собой документ, содержащий материалы по обоснованию надёжного и эффективного функционирования централизованной системы водоотведения на расчётный период 2019-2030 гг.

Схемой предусматривается подключение новых абонентов.

Мероприятия и объемы капитальных вложений в системе водоотведения также, как и в системе водоснабжения, разработаны в двух вариантах:

Вариант 1.

Общий объем капвложений составит 1147 млн.руб, в т.ч по мероприятиям:

- Замена изношенных участков водопроводов с учетом подключения перспективных потребителей (17 км) – 340 000 тыс.руб;
- Реконструкция существующих КНС (замена насосного оборудования, установка приборов учёта и автоматического контроля в КНС МГЦ, установка новых датчиков влажности и т.д.) – 4 000 тыс.руб;
- Прокладка новых участков магистральных коллекторов для подключения перспективных территорий (15,2 км) – 306 000 тыс.руб;
- Прокладка новых участков внутриквартальных водопроводов в пределах территорий с перспективными потребителями (не менее 30 км) – 450 000 тыс.руб.

- Строительство дополнительных КНС для существующих и перспективных потребителей (не менее 15 КНС) – 45 000 тыс.руб. Вариант 2.
- Общий объем капложений составит 1356 млн.руб, в т.ч по мероприятиям:
 - Замена изношенных участков водопроводов с учетом подключения перспективных потребителей (17 км) – 340 000 тыс.руб;
 - Реконструкция существующих КНС (замена насосного оборудования, установка приборов учёта и автоматического контроля в КНС МГЦ, установка новых датчиков влажности и т.д.) – 4 000 тыс.руб;
 - Прокладка новых участков магистральных коллекторов для подключения перспективных территорий (25 км) – 500 000 тыс.руб;
 - Прокладка новых участков внутриквартальных водопроводов в пределах территорий с перспективными потребителями (не менее 30 км) – 450 000 тыс.руб.
 - Строительство дополнительных КНС для существующих и перспективных потребителей (не менее 20 КНС) – 60 000 тыс.руб.
- Схемой водоотведения г. Иркутска в 2020-2025 гг. предусмотрена реконструкция канализационных очистных сооружений левого берега с увеличением мощности до 255 тыс. куб.м/сут. (ориентировочная объем инвестиций 9 520 970 тыс.руб.)
- Схемой водоотведения Марковского муниципального образования предусматриваются мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы водоотведения, представленные в таблице ниже.

Таблица 5.5.1 – Мероприятия и объемы капитальных вложений в системы водоотведения

№	Мероприятия*	Ориентировочная стоимость, тыс.руб	объем, м.п.	год реализации
1	Модернизация (установка системы локальной автоматики и СМС-оповещения о нештатных ситуациях) на КНС-1, КНС-2, КНС-3, КНС-4, КНС-5	500	5	2022
2	Модернизация (замена труб большего диаметра) сети водоотведения ТСЖ "Марково-2" от колодца КК-2 до КК-53, протяженностью 162,95 м, d=225-280 мм (1 500 тыс. руб.)	1 500	162,95	2023
3	Модернизация (замена труб большего диаметра) сети водоотведения ТСЖ "Марково-2" от колодца КК-53 до КК-47, протяженностью 106,48 м, d=225-280 мм (1 100 тыс. руб.)	1 100	106,48	2024
4	Модернизация (замена труб большего диаметра) сети водоотведения ТСЖ "Марково-2" от колодца КК-47 до КК-43, протяженностью 27,1 м, d=225-280 мм (400 тыс. руб.)	400	27,1	2025
5	Модернизация (замена труб большего диаметра) сети водоотведения ТСЖ "Марково-2" от колодца КК-47 до КК-49, протяженностью 59,69 м, d=225-280 мм (650 тыс. руб.)	650	59,69	2026
6	Модернизация (замена труб большего диаметра) сети водоотведения ТСЖ "Марково-2" от колодца КК-43 до КК-45, протяженностью 76,01 м, d=225-280 мм (850 тыс. руб.)	850	76,01	2026
7	Модернизация (замена труб большего диаметра) сети водоотведения ТСЖ "Марково-2" от колодца КК-24 до КК-21, протяженностью 48,4 м, d=225-280 мм (500 тыс. руб.)	500	48,4	2027
8	Модернизация (замена труб большего диаметра) сети водоотведения ТСЖ "Марково-2" от колодца КК-21 до КК-22, протяженностью 6,28 м, d=225-280 мм (80 тыс. руб.)	80	6,28	2027
9	Модернизация (замена труб большего диаметра) сети водоотведения ТСЖ "Марково-2" от колодца КК-21 до КК-18, протяженностью 43,86 м, d=225-280 мм (420 тыс. руб.)	420	43,86	2027
10	Модернизация (замена труб большего диаметра) сети водоотведения ТСЖ "Марково-2" от колодца КК-32 до КК-34, протяженностью 64,39 м, d=225-280 мм (700 тыс. руб.)	700	64,39	2028
11	Модернизация (замена труб большего диаметра) сети водоотведения ТСЖ "Марково-2" от колодца КК-34 до КК-36, протяженностью м, d=225-280 мм (400 тыс. руб.)	400	24,82	2028
	ИТОГО	7100		

*мероприятия, предусмотренные в инвестиционной программе ООО «Стандарткомстрой»

В рамках концессионного соглашения, администрацией утверждена инвестиционная программа ООО «Стандарткомстрой» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2020-2030 года (Постановление администрации Марковского МО от 07.10.2019 г. № 1504), представленная в таблице ниже.

Таблица 5.5.2 – Мероприятия, предусмотренные в инвестиционной программе ООО «Стандарткомстрой»

№	Наименование мероприятия	Стоимость, тыс. руб. всего с НДС
1	Установка жироуловителя на КНС №4	400,0
2	Установка резервуаров на КНС №5	500,0
3	Установка систем локальной автоматики и СМС сообщений о нештатных ситуациях на КНС № 1,2,3,4,5	500,0
4	Модернизация систем водоотведения от КК-2 до КК-53	1500,0

№	Наименование мероприятия	Стоимость, тыс. руб. всего с НДС
5	Модернизация систем водоотведения от КК-53 до КК-47	1100,0
6	Модернизация систем водоотведения от КК-47 до КК-43	400,0
7	Модернизация систем водоотведения от КК-47 до КК-49	650,0
8	Модернизация систем водоотведения от КК-43 до КК-45	850,0
9	Модернизация систем водоотведения от КК-24 до КК-21	500,0
10	Модернизация систем водоотведения от КК-21 до КК-22	80,0
11	Модернизация систем водоотведения от КК-21 до КК-18	420,0
12	Модернизация систем водоотведения от КК-32 до КК-34	700,0
13	Модернизация систем водоотведения от КК-34 до КК-36	400,0
	Итого:	8000,0

Таблица 5.5.3 – Мероприятия, предусмотренные в инвестиционной программе МУП «Водоканал» г. Иркутск

№	Наименование мероприятия	Стоимость, с учетом уплаты налога на прибыль (без НДС) тыс. руб.	Период реализации
1	Строительство канализационных сетей для подключения МКД в р.п. Маркова (Луговое) (1 очередь), D=160, протяженность 0,15 км	4412,36	2021-2023
2	Строительство канализационных сетей для подключения МКД в р.п. Маркова (Луговое) (2 очередь), D=160, протяженность 0,1 км	2953,95	2021-2023
3	Строительство канализационных сетей для подключения школы в р.п. Маркова (Луговое), D=160, протяженность 0,05 км	1487,37	2022
4	Строительство канализационных сетей для подключения детского сада в р.п. Маркова (Луговое), D=160, протяженность 0,15 км	4671,83	2023
	Итого:	13525,5	

5.6 Программа инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) твердых коммунальных отходов

Инвестиционные проекты в области захоронения (утилизации) твердых коммунальных отходов как в Марковском муниципальном образовании, так и в Иркутском районе не разработаны.

5.7 Программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях

В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на территории Марковского муниципального образования 2019-2021 год, утверждена Постановлением администрации Марковского муниципального образования от 08 апреля 2019 года № 496 (с изменениями от 01 сентября 2020 года № 1126 и от 14 октября 2020 года № 1370). Цель Программы заключается в внедрении энергосберегающих технологий и повышение энергетической эффективности на территории Марковского муниципального образования. В таблице 5.8.1 представлены мероприятия, которые будут выполнены в сроках действия Программы.

5.8 Программа реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, уличном освещении

Программа по энергосбережению и повышению энергоэффективности инженерной инфраструктуры муниципальной собственности Марковского муниципального образования на 2019-2021 год, утверждена Постановлением администрации Марковского муниципального образования от 08 апреля 2019 года № 496 (с изменениями от 01 сентября 2020 года № 1126 и от 14 октября 2020 года № 1370). Цель Программы заключается в внедрении энергосберегающих технологий и повышение энергетической эффективности на территории Марковского муниципального образования. В таблице 5.8.1 представлены мероприятия, которые будут выполнены в сроках действия Программы.

Таблица 5.8.1 - План мероприятий Программы

№	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Финансовое обеспечение, тыс. руб.		
			Всего	2020	2021
1.1	Актуализация Схемы теплоснабжения Марковского муниципального образования	Бюджет Марковского МО	364,0	64,00	300,00
1.2	Актуализация Схемы водоснабжения и водоотведения Марковского муниципального образования	Бюджет Марковского МО	400,0	-	400,00
2	Актуализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области на период до 2030 года	Бюджет Марковского МО	200,00	100,00	100,00

№	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Финансовое обеспечение, тыс. руб.		
			Всего	2020	2021
3	Разработка проектно-сметной документации на установку и установка прибора учета теплоснабжения и ГВС в здании администрации	Бюджет Марковского МО	0	-	-
4	Приведение в надлежащее техническое состояние схем управления наружным освещением с оснащением приборами учета с применением АСКУЭ	Бюджет Марковского МО	250,00	250,00	-
5	Приобретение светодиодных светильников в комплекте с кронштейном с целью замены неэффективных источников света, использующих газоразрядные лампы на светодиодные светильники наружного освещения в порядке текущей эксплуатации	Бюджет Марковского МО	400,0	400,00	-
6	Выявление бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи электрической и тепловой энергии, воды, организация постановки в установленном порядке таких объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества и признанию права муниципальной собственности на такие бесхозяйные объекты недвижимого имущества	Бюджет Марковского МО	4435,74	-	443,57
		Бюджет Иркутской области		-	3992,17
7	Приведение в надлежащее состояние объектов электросетевого хозяйства садоводческих и огороднических товариществ и передача электрических сетей территориальным сетевым организациям	Бюджет Марковского МО	4930,37	-	286,95
		Бюджет Иркутской области		-	4495,51
		Внебюджетные источники финансирования		-	147,91
Итого			10980,11	814,00	10166,11

5.9 Программа «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Марковского муниципального образования»

Таблица 5.9.1 - План мероприятий Программы

Мероприятие программы	Срок реализации	Объем финансирования, тыс. руб.		
		Всего	в том числе	
			областной бюджет	местный
1. Объект: «Вынос канализационной сети с территории детского сада Маркова 25а, р. п. Маркова Иркутского района»	2022-2023 годы	13736,4 0	12362,76	1373,64

5.10. Взаимосвязанность проектов

Часть проектов, реализуемых в разных системах коммунальной инфраструктуры взаимосвязаны друг с другом по срокам их реализации, а также обеспечивают один и тот же основной проект строительства или реконструкции коммунальной инфраструктуры, затрагивающей мероприятия в нескольких взаимосвязанных системах и (или) проект строительства наружных сетей инженерного обеспечения территорий для жилищного строительства. Перечень взаимосвязанных проектов Программы приведен в таблице 5.9.1.

Таблица 5.10.1 - Перечень взаимосвязанных проектов Программы коммунального развития систем коммунальной инфраструктуры

Наименование комплексного проекта	Взаимосвязанные проекты	Сроки реализации
Схема водоснабжения и водоотведения Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области	Замена изношенных участков магистральных водопроводов с учетом подключения перспективных потребителей	до 2030 г.
	Прокладка новых участков внутриквартальных водопроводов в пределах территорий с перспективными потребителями	до 2030 г.
	Строительство дополнительных подкачивающих насосных станций для существующих и перспективных потребителей: м-н «Березовый» - 2 ПНС, м-н «Изумрудный» - 1 ПНС, м-н «Николов Пасад» - 2 ПНС, м-н «Ново-Иркутский» 2 ПНС; ИЖС «Березовый» - 2 ПНС; СНТ по Мельниковскому тракту	до 2030 г.

	Прокладка новых участков магистральных коллекторов для подключения перспективных территорий	до 2030 г.
	Прокладка новых участков внутриквартальных водопроводов в пределах территорий с перспективными потребителями	до 2030 г.
	Строительство дополнительных КНС для существующих и перспективных потребителей	до 2030 г.
Схема теплоснабжения Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области	Реконструкция ветхих участков тепловых сетей	до 2030 г.
	Строительство новых участков тепловых сетей	до 2030 г.
	Реализация мероприятий по переводу потребителей с открытой схемой ГВС на закрытую схему ГВС	до 2030 г.

6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МАРКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

6.1 Источники и объемы инвестиций по проектам

Совокупная потребность в капитальных вложениях для реализации общей Программы проектов составляет 4183,176 млн руб.

Необходимый объем финансовых потребностей для реализации Программы определен исходя из перечня мероприятий и инвестиционных проектов. Окончательная стоимость мероприятий определяется согласно сводному сметному расчету и технико-экономическому обоснованию, при разработке ПСД.

Объемы инвестиций по проектам Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий.

Источниками инвестиций по проектам Программы могут быть:

- собственные средства предприятий:

- прибыль;
- амортизационные отчисления;
- снижение затрат за счет реализации проектов;
- плата за подключение (присоединение);

- бюджетные средства:

- федеральный бюджет;
- областной бюджет;
- местный бюджет;

- кредиты;

- средства частных инвесторов (в т.ч. по договору концессии).

Мероприятия по строительству (реконструкции) объектов систем коммунальной инфраструктуры с целью подключения (технологического присоединения) новых потребителей финансируются за счет платы за подключение (технологическое присоединение) к системам коммунальной инфраструктуры.

Иные мероприятия по строительству, реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры могут финансироваться за счет расходов на реализацию инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, учтенных при установлении тарифов таких организаций в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Финансовое обеспечение программных инвестиционных проектов может осуществляться за счет средств бюджетов всех уровней на основании законов Иркутской области, нормативных правовых актов муниципального образования Иркутского района, утверждающих бюджет.

Потребность в капитальных вложениях для реализации Программы инвестиционных проектов смотрите в Части 5 «Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов».

Необходимые капитальные затраты на реализацию мероприятий указанные в Программе смотрите в таблице 6.1.1

Таблица 6.1.1 - Совокупная потребность в капитальных вложениях для реализации всей программы

№	Наименование	Финансовые потребности по годам и этапам реализации, тыс. руб.						Всего, тыс. руб.
		2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026-2030 гг.	
Электроснабжение								
1.1	Строительство ПС 35/10 «Троллейбусник», установленной мощностью 20 МВА	-	-	-	согласно ПСД	-	-	согласно ПСД
1.2	Реконструкция ВЛ-10/0,4 кВ д. Новогрудина, ул. Центральная, ул. Колхозная, общая протяженность 1,7 км	-	-	согласно ПСД	согласно ПСД	-	-	согласно ПСД
1.3	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ п. Мельничная падь, ул. Набережная, ул. Рабочая, пер. Южный, ул. Заводская, ул. Тракторная. Суммарная протяженность планируемых к	-	-	-	-	согласно ПСД	согласно ПСД	согласно ПСД

№	Наименование	Финансовые потребности по годам и этапам реализации, тыс. руб.						Всего, тыс. руб.
		2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026- 2030 гг.	
	реконструкции линий – 4,2 км							
1.4	Строительство ПС 35 кВ Маркова с установкой двух трансформаторов 16 МВ каждый, перевод РП-10 кВ Маркова в ПС 35 кВ Маркова	согласно ПСД						согласно ПСД
1.5	Строительство КЛ-10 кВ «РП Маркова – ВЛ-10 кВ Маркова Б» 3,6 км для разгрузки ВЛ-10кВ. Данные мероприятия предлагается произвести до 2025 года	согласно ПСД						согласно ПСД
Теплоснабжение (мероприятия предусмотренные схемой теплоснабжения)								
2.1	Замена ветхих участков тепловых сетей		20 500,00	19 700,00	15 000,00	16 000,00	58 700,00	129900,00
2.2	Строительство групповых и индивидуальных тепловых пунктов для перехода на закрытую схему ГВС		18 000,0	18 000,0	18 000,0	18 000,0	96 410,0	168410,0
	Итого:							298 310,0
Водоснабжение								
Муниципальная программа: «Развитие объектов водоснабжения и водоотведения на территории Марковского муниципального образования до 2024 года»								
3.1	Разработка проектно-сметной и рабочей документации на строительство магистральных сетей водоснабжения для микрорайонов: Березовый, Изумрудный, Ново-Иркутский, Николов Посад (сумма уточняется согласно ПСД)	24910,0						24910,00
3.2	Строительство магистральных сетей водоснабжения для микрорайонов: Березовый, Изумрудный, Ново-Иркутский, Николов Посад (сумма уточняется согласно ПСД)		110000,0	150000,0	163830,4			423830,40
3.3	Строительство внутриквартальных сетей водоснабжения водопровода р.п. Маркова			61968,0	61968,0			123936,00
	Итого:							572 676,4
Мероприятия, предусмотренные в инвестиционной программе ООО «Стандарткомстрой»								
3.4	Модернизация водопроводной сети от ВК5 до ВК9 (замена сталь на ПНД)		1100,0					1100,0
3.5	Модернизация водопроводной сети от ВК1 до ВК21 (замена сталь на ПНД)		1200,0					1200,0
3.6	Модернизация водопроводной сети от ВК21 до ВК19 (замена сталь на ПНД)			500,0				500,0
3.7	Модернизация водопроводной сети от ВК19 до ВК18 (замена сталь на ПНД)			300,0				300,0
3.8	Модернизация водопроводной сети от ВК17 до ВК14 (замена сталь на ПНД)				750,0			750,0
3.9	Модернизация водопроводной сети от ВК10 до ВК11 (замена сталь на ПНД)					100,0		100,0
3.10	Модернизация водопроводной сети от ВК12 до В-К83 (замена сталь на ПНД)					550,0		550,0

№	Наименование	Финансовые потребности по годам и этапам реализации, тыс. руб.						Всего, тыс. руб.
		2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026- 2030 гг.	
3.11	Модернизация водопроводной сети от ВК28 до ВК25 (замена сталь на ПНД)					400,0		400,0
3.12	Модернизация водопроводной сети от ВК26 до ВК26-1 (замена сталь на ПНД)						50,0	50,0
3.13	Модернизация водопроводной сети от ВК17 до ВК23 (замена сталь на ПНД)						300,0	300,0
3.14	Модернизация водопроводной сети от ВК25 до ВК24 (замена сталь на ПНД)						500,0	500,0
3.15	Модернизация водопроводной сети от ВК23 до ВК24 (замена сталь на ПНД)						1300,0	1300,0
3.16	Модернизация водопроводной сети от ВК24 до ТК-18А (замена сталь на ПНД)						1250,0	1250,0
3.17	Модернизация водопроводной сети от ВК67 до ТК-19 (замена сталь на ПНД)						100,0	100,0
3.18	Модернизация водопроводной сети от ТК-1 до ТК-24 (замена сталь на ПНД)						193,9	193,9
3.19	Модернизация водопроводной сети и ввод от ВК4 до МКД1 (замена сталь на ПНД)						150,0	150,0
3.20	Модернизация водопроводной сети и вводов от ВК6 до МКД-5 (замена сталь на ПНД)						148,4	148,4
3.21	Модернизация водопроводной сети и вводов от ВК-17 до МКД-2 (замена сталь на ПНД)						50,0	50,0
3.22	Модернизация водопроводной сети и вводов от ВК-16 до МКД-6 (замена сталь на ПНД)						50,0	50,0
3.23	Модернизация водопроводной сети и вводов от ВК-15 до МКД-4 (замена сталь на ПНД)						50,0	50,0
3.24	Модернизация водопроводной сети и вводов от ВК-14 до МКД-26 (замена сталь на ПНД)						50,0	50,0
3.25	Модернизация водопроводной сети и вводов от ВК-6 до МКД-27 (замена сталь на ПНД)						50,0	50,0
3.26	Модернизация внутриплощадочных водопроводных вводов от ВК-26А до МКД-35						50,0	50,0
3.27	Модернизация внутриплощадочных водопроводных вводов от ВК-25 до МКД-35						98,7	98,7
3.28	Модернизация водопроводной сети и вводов от ВК-27 до МКД-24						50,0	50,0
3.29	Модернизация внутриплощадочных водопроводных вводов от ВК-83 до МКД-37						150,0	150,0
	Итого:							9 491,0
Мероприятия, предусмотренные в инвестиционной программе МУП «Водоканал» г. Иркутск								
3.30	Строительство сетей водоснабжения для подключения	2213,98	1160,12	1214,65				4588,75

№	Наименование	Финансовые потребности по годам и этапам реализации, тыс. руб.						Всего, тыс. руб.
		2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026- 2030 гг.	
	МКД в р.п. Маркова (Луговое) (1 очередь), D=225, протяженность 0,15 км							
3.31	Строительство сетей водоснабжения для подключения МКД в р.п. Маркова (Луговое) (2 очередь), D=225, протяженность 0,1 км	1298,87	866,23	906,94				3070,04
3.32	Строительство сетей водоснабжения для подключения школы в р.п. Маркова (Луговое), D=160, протяженность 0,05 км		1468,71					1468,71
3.33	Строительство сетей водоснабжения для подключения детского сада в р.п. Маркова (Луговое), D=110, протяженность 0,15 км			4466,86				4466,86
	Итого							13594,36
Водоотведение								
Мероприятия, предусмотренные в инвестиционной программе ООО «Стандарткомстрой»								
4.1	Установка резервуаров на КНС №5		500,0					500,0
4.2	Установка систем локальной автоматики и СМС сообщений о нештатных ситуациях на КНС № 1,2,3,4,5		500,0					500,0
4.3	Модернизация систем водоотведения от КК-2 до КК-53			1500,0				1500,0
4.4	Модернизация систем водоотведения от КК-53 до КК-47				868,9			868,9
4.5	Модернизация систем водоотведения от КК-47 до КК-43				232,8			232,8
4.6	Модернизация систем водоотведения от КК-47 до КК-49					506,2		506,2
4.7	Модернизация систем водоотведения от КК-43 до КК-45					638,5		638,5
4.8	Модернизация систем водоотведения от КК-24 до КК-21						431,3	431,3
4.9	Модернизация систем водоотведения от КК-21 до КК-22						66,6	66,6
4.10	Модернизация систем водоотведения от КК-21 до КК-18						403,3	403,3
4.11	Модернизация систем водоотведения от КК-32 до КК-34						588,1	588,1
4.12	Модернизация систем водоотведения от КК-34 до КК-36						232,0	232,0
	Итого:							6 467,7
Мероприятия, предусмотренные в инвестиционной программе МУП «Водоканал» г. Иркутск								
4.13	Строительство канализационных сетей для подключения МКД в р.п. Маркова (Луговое) (1 очередь), D=160, протяженность 0,15 км	2128,87	1115,53	1167,96				4412,36
4.14	Строительство канализационных сетей для подключения МКД в	1248,94	832,93	872,08				2953,95

№	Наименование	Финансовые потребности по годам и этапам реализации, тыс. руб.						Всего, тыс. руб.
		2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026- 2030 гг.	
	р.п. Маркова (Луговое) (2 очередь), D=160, протяженность 0,1 км							
4.15	Строительство канализационных сетей для подключения школы в р.п. Маркова (Луговое), D=160, протяженность 0,05 км		1487,37					1487,37
4.16	Строительство канализационных сетей для подключения детского сада в р.п. Маркова (Луговое), D=160, протяженность 0,15 км			4671,83				4671,82
	Итого							13525,5
Программа "Энергосбережения и повышения энергоэффективности инженерной инфраструктуры муниципальной собственности"								
5.1	Актуализация Схемы теплоснабжения Марковского муниципального образования (бюджет Марковского МО)	100						100,00
5.2	Актуализация Схемы водоснабжения и водоотведения Марковского муниципального образования (бюджет Марковского МО)	-						0,0
5.3	Актуализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области на период до 2030 года (бюджет Марковского МО)	100						100,00
5.4	Приобретение светодиодных светильников в комплекте с кронштейном с целью замены неэффективных источников света, использующих газоразрядные лампы на светодиодные светильники наружного освещения в порядке текущей эксплуатации (бюджет Марковского МО)	-						0,0
5.5	Выявление бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи электрической и тепловой энергии, воды, организация постановки в установленном порядке таких объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества и признанию права муниципальной собственности на такие бесхозяйные объекты недвижимого имущества (бюджет Марковского МО – 443,57; бюджет Иркутской области – 3992,17)	4435,74						4435,74
5.6	Приведение в надлежащее состояние объектов электросетевого хозяйства садоводческих и огороднических товариществ и передача электрических сетей территориальным сетевым	-						-

№	Наименование	Финансовые потребности по годам и этапам реализации, тыс. руб.						Всего, тыс. руб.
		2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026-2030 гг.	
	организациям (бюджет Марковского МО – 286,95; бюджет Иркутской области – 4495,51; внебюджетные источники финансирования – 147,91)							
	Итого:							4635,74
Программа «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Марковского муниципального образования»								
6.1.	Вынос канализационной сети с территории детского сада Маркова 25а, р. п. Маркова Иркутского района		13736,40					13736,40
								13736,40

6.2 Краткое описание форм организации проектов

Инвестиционные проекты, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования Марковское городское поселение организациями;
- проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации Программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (водоснабжения, водоотведения), организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электроснабжения, теплоснабжения, утилизации ТКО.

Выбор формы реализации инвестиционных проектов определяются структурой источников финансирования мероприятий и степенью участия организаций коммунального комплекса в их реализации.

Выбор формы реализации инвестиционных проектов должен основываться в совокупной оценке следующих критериев:

- источник финансирования инвестиционных проектов (бюджетный, внебюджетный);
- технологическая связанность реализуемых инвестиционных проектов с соответствующей коммунальной инфраструктурой;
- экономическая целесообразность выбора формы реализации инвестиционных проектов, основанная на сопоставлении расходов на организацию данных форм.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры – определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) коммунальных отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса утверждаются органами местного самоуправления.

Согласно требованиям Федерального закона от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры органы местного самоуправления разрабатывают технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, на основании которых организации разрабатывают инвестиционные программы и определяют финансовые потребности на их реализацию.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры. Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавки к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения

Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

Инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, согласно требованиям [Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении"](#) утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления.

Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утверждает Правительство Российской Федерации.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ организаций - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения определяются согласно Правилам, утвержденным [Постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и](#)

услуг в сфере теплоснабжения».

Инвестиционные проекты в сфере теплоснабжения планируется реализовать за счет внебюджетных источников. Возможность реализации инвестиционных проектов в сфере теплоснабжения с привлечением сторонних инвесторов на конкурсной основе должна рассматриваться с учетом условий договоров аренды имущественного комплекса.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере холодного и горячего водоснабжения, водоотведения

Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере холодного и горячего водоснабжения, водоотведения - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение с использованием централизованных систем (за исключением организаций, осуществляющих горячее водоснабжение с использованием открытых систем горячего водоснабжения), а также определяет планы мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями, планов мероприятий по приведению качества горячей воды в соответствие с установленными требованиями, требования к составу инвестиционных программ, порядок рассмотрения разногласий при утверждении инвестиционных программ и порядок осуществления контроля за их выполнением.

Инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, согласно требованиям [Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»](#) утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ организаций - производителей товаров и услуг в сфере холодного и горячего водоснабжения, водоотведения определяются согласно Правилам, утвержденным [Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»](#).

Инвестиционные проекты в сфере холодного и горячего водоснабжения, водоотведения планируется реализовать за счет внебюджетных источников. Возможность реализации инвестиционных проектов в сфере холодного и горячего водоснабжения, водоотведения с привлечением сторонних инвесторов на конкурсной основе должна рассматриваться с учетом условий договоров аренды имущественного комплекса.

Обязанности принятия инвестиционных программ субъектов электроэнергетики

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики - совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство РФ в соответствии с требованиями [Федерального закона от 26.03.2003 N 35-ФЗ "Об электроэнергетике"](#) устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ.

[Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики](#), в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены [Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977](#).

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

Инвестиционные проекты в сфере электроснабжения планируется реализовать за счет внебюджетных источников и технологически связанных с инфраструктурой действующих на территории городского поселения территориальных сетевых организаций.

Исходя из приведенных условий инвестиционные проекты, реализуемые в системе электроснабжения муниципального образования Марковское городское поселение, целесообразно осуществлять действующими сетевыми организациями.

6.3 Динамика уровней тарифов, платы (тарифа) за подключение (присоединение), необходимые для реализации Программы

Расчет прогнозного тарифа по каждому из коммунальных ресурсов на плановый период выполнен с учетом:

- на 2019 – 2023 гг. – утвержденного долгосрочного тарифа (при наличии);
- на 2020 – 2030 гг. – в пределах ожидаемого уровня инфляции.

Ожидаемый уровень инфляции принят на уровне индекса потребительских цен (ИПЦ), утверждается в документах долгосрочного прогнозирования РФ:

- Прогноз социально-экономического развития РФ на 2019-2023 гг.;
- Сценарные условия долгосрочного прогноза социально-экономического развития РФ до 2030 г.

Расчет прогнозного уровня тарифов за коммунальные ресурсы для населения Марковского муниципального образования до 2030 г. рассчитывался из средневзвешенных тарифов любой коммунальной услуги, утвержденные соответствующими уполномоченными органами на 2020 год и представлен в таблице 6.3.1.

Примечание: при некоторых расчетах были учтены долгосрочные тарифы

- на питьевую воду МУП «Водоканал» г. Иркутска до 2023 года;
- на водоотведение МУП «Водоканал» г. Иркутска до 2023 года;
- на водоотведение МУП «Водоканал» г. Шелехов до 2023 года.

Обосновывающие материалы отражены в Разделе 8 «Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры» Обосновывающих материалов.

Расчет прогнозных тарифов носит оценочный характер и может изменяться в зависимости от условий социально-экономического развития Марковского муниципального образования, а также Иркутского района и Иркутской области.

На основании полномочий, предусмотренных действующим законодательством, орган регулирования тарифов устанавливает тарифы для организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электро-, тепло-, водоснабжения и

водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных (коммунальных) отходов.

Изменение тарифов на коммунальные услуги с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки), обусловленной реализацией проектов Программы, необходимо оценивать и учитывать организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных (коммунальных) отходов, при формировании тарифного дела на плановый период с учетом перехода на долгосрочное регулирование в рамках действующего законодательства.

Таблица 6.3.1 - Динамика уровня тарифов на услуги организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения на период до 2030 г

Наименование	Единица измерения	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026-2030 гг.
Электроснабжение								
Прогнозируемый тариф	руб./кВт·ч	1,17	1,23	1,29	1,36	1,43	1,51	1,89
Водоснабжение (МУП «Водоканал» г. Иркутска)								
Прогнозируемый тариф	руб./м3	12,94	13,45	16,94	17,46	18,33	19,26	24,09
Водоснабжение (МУП «Водоканал» г. Шелехов)								
Прогнозируемый тариф	руб./м3	10,55	10,97	10,55	10,52	10,83	11,16	13,95
Горячее водоснабжение								
Прогнозируемый тариф (ком-т на тепловую энергию)	руб./Гкал	1130,81	1181,7	1238,41	1300,34	1357,55	1425,43	1781,79
Прогнозируемый тариф (компонент на теплоноситель)	руб./куб.м	23,84	24,56	25,34	26,22	27,01	28,36	35,45
Водоотведение								
Прогнозируемый тариф (полный цикл)	руб./м3	15,73	16,35	26,08	26,68	27,21	27,75	34,53
Теплоснабжение								
Прогнозируемый тариф	руб./Гкал	1130,81	1181,7	1238,41	1300,34	1357,55	1425,43	1781,79
ТКО								
Прогнозируемый тариф	руб./куб.м	576,05	499,66	610,13	640,64	672,67	706,3	882,88

4 Прогноз доступности коммунальных услуг для населения

В связи с внесением изменений в действующее законодательство в рамках Постановления Правительства РФ от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в РФ» проверка доступности тарифов на коммунальные услуги для населения для каждого года периода, на который разрабатывается Программа, производится методом формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги. В соответствии с п. 12 Постановления Правительства РФ от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в РФ» расчет индексов по субъектам РФ и предельно допустимых отклонений по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов по субъектам РФ осуществляет федеральный орган исполнительной власти государственного регулирования тарифов. Индекс по субъекту РФ определяет максимальный допустимый рост совокупного платежа граждан в среднем по соответствующему региону и является основанием для утверждения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации письмом «По вопросам оплаты коммунальных услуг на общедомовые нужды» напоминает, что бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме (МКД), в том числе коммунальные услуги, приходящиеся на общедомовые нужды, несут собственники помещений в МКД.

Если расходы гражданина на оплату ЖКУ превышает максимально допустимую норму расходов в совокупном доходе семьи, он имеет право на получение субсидии на оплату ЖКУ от государства.

Постановлением Правительства Иркутской области от 5 июля 2020 года № 414-пп установлены размеры регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, дифференцированной по муниципальным образованиям иркутской области, на 2020 год, представленные в таблице 6.4.1.

Расчет доли расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи представлен в таблице 6.4.2.

Таблица 6.4.1 - Размеры регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг Марковского муниципального образования

Показатель	Размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, рублей							
	на одиноко проживающего гражданина	на одного члена семьи,	на одного члена семьи,	на одного члена семьи, состоящей	на одного члена семьи,	на одиноко проживающего гражданина,	на одного члена семьи, состоящей из граждан,	на 1 кв. м общей площади

	33 кв. метра общей площади жилого помещения)	состоящей из двух человек (21 кв. метр общей площади жилого помещения)	состоящей из трех человек (18 кв. метров общей площади жилого помещения)	из четырех человек (15 кв. метров общей площади жилого помещения)	состоящей из пяти и более человек (13 кв. метров общей площади жилого помещения)	которому назначена страховая пенсия по старости и который не является получателем мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (45 кв. метров общей площади жилого помещения)	которым назначена страховая пенсия по старости и являются получателями мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, а также семьи, в которой указанные категории граждан проживают совместно с нетрудоспособными членами семьи и (или) нетрудоспособными лицами, осуществляющими в установленном законодательством порядке уход за инвалидом 1 группы, ребенком-инвалидом, лицом, достигшим возраста 80 лет (25 кв. метров общей площади жилого помещения в расчете на одного члена семьи, но не более 60 квадратных метров общей площади жилого помещения на семью)	килограмм помещения <1>
Размеры регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, дифференцированной по муниципальным образованиям Иркутской области, с 1 января 2020 года по 30 июня 2020 года								
Многоквартирный дом, соответствующий средним условиям в муниципальном образовании собственник, уплачивающий взнос на капитальный ремонт)	2654,12	870,42	654,23	459,14	1330,19	3381,22	2169,39	60,59
Многоквартирный дом, соответствующий средним условиям в муниципальном образовании собственник, не уплачивающий взнос на капитальный ремонт)	2479,22	759,12	558,83	379,64	1261,29	3142,72	2036,89	55,29
Жилой дом (собственник)	1778,96	313,5	176,87	1061,34	985,43	2187,82	1506,39	34,07
Размеры регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, дифференцированной по муниципальным образованиям Иркутской области, с 1 июля 2020 года по 31 декабря 2020 года								

Многоквартирный дом, соответствующий средним условиям в муниципальном образовании (собственник, уплачивающий взнос на капитальный ремонт)	2693,91	1899,01	1678,94	1481,09	1350,36	13429,14	12203,76	1151,27
Многоквартирный дом, соответствующий средним условиям в муниципальном образовании (собственник, не уплачивающий взнос на капитальный ремонт)	2519,01	1787,71	1583,54	1401,59	1281,46	13190,64	12071,26	1155,97
Жилой дом (собственник)	1818,75	1342,09	1201,58	1083,29	1005,6	12235,74	11540,76	1134,75

Таблица 6.4.2 - Доли расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи

Показатель	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026-2030 гг.
Среднемесячный заработная плата, руб.	37742	39252	37743	39253	37744	39254	47105
Среднемесячный размер пенсии, руб.	15175	16677	18328	20143	22137	24329	36250
Многоквартирный дом, соответствующий средним условиям в муниципальном образовании (собственник, уплачивающий взнос на капитальный ремонт)							
На одиноко проживающего работающего гражданина (33 кв. метра общей площади жилого помещения), %	7,14	6,97	7,35	7,18	7,58	7,39	6,25
На одиноко проживающего пенсионера (33 кв. метра общей площади жилого помещения), %	17,75	16,40	15,14	13,98	12,92	11,93	8,13
Семья, состоящая из двух человек (21 кв. метр общей площади жилого помещения на каждого), оба работающие, %	5,03	4,91	5,18	5,06	5,34	5,21	4,41
Семьи, состоящей из трех человек (18 кв. метров общей площади жилого помещения на каждого), 2 работающих, %	6,67	6,51	6,87	6,71	7,08	6,91	5,85
Многоквартирный дом, соответствующий средним условиям в муниципальном образовании (собственник, не уплачивающий взнос на капитальный ремонт)							
На одиноко проживающего работающего гражданина (33 кв. метра общей площади жилого помещения), %	6,67	6,52	6,89	6,73	7,11	6,95	5,88
На одиноко проживающего пенсионера (33 кв. метра общей площади жилого помещения), %	16,60	15,35	14,19	13,12	12,13	11,21	7,64
Семья, состоящая из двух человек (21 кв. метр общей площади жилого помещения на каждого), оба работающие, %	4,74	4,63	4,89	4,78	5,05	4,93	4,17
Семьи, состоящей из трех человек (18 кв. метров общей площади жилого помещения на каждого), 2 работающих, %	4,45	4,34	4,58	4,47	4,72	4,61	3,90
Жилой дом (собственник)							

Показатель	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026-2030 гг.
На одиноко проживающего работающего гражданина (33 кв. метра общей площади жилого помещения), %	4,82	4,74	5,03	4,95	5,26	5,17	4,40
На одиноко проживающего пенсионера (33 кв. метра общей площади жилого помещения), %	11,99	11,15	10,36	9,64	8,96	8,34	5,72
Семья, состоящая из двух человек (21 кв. метр общей площади жилого помещения на каждого), оба работающие, %	3,56	3,49	3,71	3,65	3,88	3,81	3,25
Семьи, состоящей из трех человек (18 кв. метров общей площади жилого помещения на каждого), 2 работающих, %	4,78	4,69	4,99	4,90	5,21	5,12	4,36

Исходной базой для оценки доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги служат прогнозные показатели социально-экономического развития муниципального образования, в частности:

- прогноз численности населения;
- прогноз среднедушевых доходов населения;
- прогноз величины прожиточного минимума;
- прогноз численности населения с доходами ниже прожиточного минимума.

Таблица 6.4.3 – Перспективные показатели занятости и уровня жизни населения

Показатель	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026-2030 гг.
Численность трудоспо-собного населения, чел.	22536	24339	26286	28389	30660	33113	46358
Численность занятого населения, чел.	18734	20233	21851	23599	25487	27526	38537
Признано в установленном порядке безработными, чел.	91	104	112	121	131	141	152
Численность населения с доходами ниже прожиточного уровня, чел.	5320	6017	6482	7130	7202	7274	7346
Среднемесячная заработная плата населения, руб./мес.	37742	39252	37743	39253	37744	39254	47105
Средний размер пенсий, руб./мес.	15175	16677	18328	20143	22137	24329	36250
Величина прожиточного минимума, руб./мес.	12243	12978	13367	13768	14181	14606	15045

Доступность платы за потребляемые коммунальные услуги является комплексным параметром и определяется на основе системы критериев, к которым относятся:

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

Таблица 6.4.4 - Расчет прогнозного совокупного платежа граждан и задолженность за коммунальные услуги

Показатель	Ед. изм.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026-2030 гг.
Электроснабжение								
Совокупный платеж граждан за электроснабжение	тыс. руб.	55806,43	60470,57	65310,53	70847,27	76589,14	83090,61	117855,45
Сумма задолженностей за коммунальные услуги	тыс. руб.	8824,79	8648,29	8215,88	7805,09	7414,83	7044,09	4226,45
Теплоснабжение								
Совокупный платеж граждан за отопление и ГВС	тыс. руб.	81145,93	84797,75	88867,21	93311,25	97416,59	106379,11	132974,07
Сумма задолженностей за коммунальные услуги	тыс. руб.	26189,87	27499,36	30249,30	28736,83	27299,99	25934,99	18154,50

Водоснабжение								
<i>МУП «Водоканал» г. Иркутск</i>								
Сумма выставленных счетов	тыс. руб.	7837,1	9458,85	12268,29	13010,84	14043,35	15160,32	21488,28
Сумма задолженностей	тыс. руб.	117,6	99,96	84,97	67,97	54,38	40,78	16,31
<i>МУП «Водоканал» г. Шелехов</i>								
Сумма выставленных счетов	тыс. руб.	21136,902	22653,54	22435,54	23019,21	24364,08	25794,65	40086,48
Сумма задолженностей	тыс. руб.	17564,80	17831,20	14719,79	12602,96	10302,14	6811,03	4017,60
Водоотведение								
Совокупный платеж граждан	тыс. руб.	25388,8	28745,75	47219,14	49703,51	52116,67	54607,84	77001,90
Сумма задолженностей	тыс. руб.	380,8	304,64	258,94	220,10	176,08	140,87	63,39
ТБО								
Сумма выставленных счетов	тыс. руб./год							
Сумма задолженностей	тыс. руб./год							

Перспективная годовая сумма субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в Марковском муниципальном образовании рассчитана в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2005 г. №761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг». Данные представлены в таблице 6.4.5.

Таблица 6.4.5 - Перспективная годовая сумма субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

Прогнозируемая годовая сумма субсидий населению, тыс. руб.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026-2030 гг.
		8978	9517	9802	10096	10399

Проверка доступности тарифов на коммунальные услуги для населения для каждого года прогнозируемого периода, на который разрабатывается Программа, проведена путем сопоставления рассчитанных показателей и критериев доступности. Оценка доступности платы за коммунальные услуги для населения Марковского муниципального образования представлен в таблице 6.4.7.

Таблица 6.4.6 - Средние значения критериев доступности для граждан за коммунальные услуги

Критерий	Уровень доступности		
	высокий	доступный	недоступный
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	от 6,3 до 7,2	от 7,2 до 8,6	свыше 8,6
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	до 8	от 8 до 12	свыше 12
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	от 92 до 95	от 85 до 92	ниже 85
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	не более 10	от 10 до 15	свыше 15

Таблица 6.4.7 - Оценка доступности платы за коммунальные услуги для населения Марковского муниципального образования

Показатели	Ед. изм.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026-2030 гг.
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	%	7,8	7,5	7,4	7,1	7,1	6,8	5,3
Уровень собираемости платы за коммунальные услуги:								
Электроснабжение	%	84,19	85,70	87,42	88,98	90,32	91,52	96,41
Теплоснабжение	%	67,72	67,57	65,96	69,20	71,98	75,62	86,35

Водоснабжение								
МУП «Водоканал» г. Иркутск	%	98,50	98,94	99,31	99,48	99,61	99,73	99,92
МУП «Водоканал» г. Шелехов	%	16,90	21,29	34,39	45,25	57,72	73,60	89,98
Водоотведение	%	98,50	98,94	99,45	99,56	99,66	99,74	99,92
Доля населения с дохода ниже прожиточного минимума	%	19,00	20,28	19,89	19,52	19,18	18,85	16,80
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг	%	2,31	2,19	1,73	1,63	1,55	1,43	1,40

7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ

Система управления Программой и контроль хода ее выполнения определяется в соответствии с требованиями действующего федерального, регионального и муниципального законодательства.

Система управления Программой включает организационную схему управления реализацией Программы, алгоритм мониторинга и внесения изменений в Программу.

Основным принципом реализации Программы является принцип сбалансированности интересов органов исполнительной власти Иркутской области, органов местного самоуправления Иркутского района и Марковского городского поселения, предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы.

Процесс реализации Программы включает в себя эффективное выполнение намеченных мероприятий, целевое использование бюджетных средств и других ресурсов, отчетность.

Формы и методы организации управления реализацией Программы определяются Заказчиком Программы. Реализация Программы осуществляется на основе муниципальных контрактов (договоров), заключаемых Ответственным исполнителем с соисполнителями программных мероприятий.

Механизм реализации Программы, включая систему и порядок финансирования, определяется нормативными правовыми актами Администрации муниципального образования. Механизм реализации Программы базируется на принципах разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей Программы.

Управление реализацией Программы осуществляет Заказчик – администрация Марковского муниципального образования.

План-график работ по реализации Программы должен соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов в электроснабжении, теплоснабжении, водоснабжении, водоотведении, захоронении (утилизации) ТКО.

Реализация мероприятий Программы осуществляется поэтапно:

- 1 этап – 2020 – 2025 гг.;
- 2 этап – 2026 – 2030 гг.;

Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы осуществляется в рамках ежегодного мониторинга.

Основными задачами осуществления мониторинга на муниципальном уровне являются:

- создание эффективного механизма контроля за достижением целевых показателей при вложении средств бюджета в коммунальную инфраструктуру и программы комплексного развития, инвестиционные программы ресурсоснабжающих организаций;
- создание системы, ориентированной на результат в реализации программ комплексного развития, позволяющей решать вопросы на межмуниципальном уровне с учетом интересов Иркутской области.

Основными принципами мониторинга являются:

- достоверность - использование точной и достоверной информации, формализация методов сбора информации (информация, используемая в рамках мониторинга, должна быть качественной и характеризоваться высокой степенью достоверности);
- актуальность - информация, используемая в рамках мониторинга, должна отражать существующее положение по выполнению разработок, утверждения, реализации программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры на основе отчетных документов органов местного самоуправления (актов, ведомостей, отчетов и пр.);
- доступность - информация о результатах мониторинга должна быть доступной для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса;
- постоянство - мониторинг должен проводиться регулярно в соответствии со сроками, установленными настоящим Порядком;
- единство - ведение мониторинга в единых формах и единицах измерения.

В ходе мониторинга реализации мероприятий и внесения изменений в Программу комплексного развития представляется информация о:

- сроках разработки инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций, эксплуатирующих системы коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования и их соответствие мероприятиям программы комплексного развития;
- объемах планируемых ежегодных расходов бюджета органа местного самоуправления на изготовление проектно-сметной документации и проведение строительно-монтажных работ;
- объемах и порядке отбора приоритетных инвестиционных проектов и мероприятий, подлежащих включению в государственные программы для привлечения средств федерального бюджета и бюджета субъекта федерации;
- мероприятиях на текущий и последующие годы, учитываемых при установлении тарифов на услуги организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и на подключение к системам коммунальной инфраструктуры;
- сроках актуализации программы комплексного развития и актуализации схем электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, программ в области обращения с отходами;
- о достижении целевых показателей.

Информация по итогам мониторинга предоставляется в виде отчета, состоящего из табличной части и пояснительной записки, содержащей анализ собранной информации. Отчет подписывается уполномоченным лицом муниципального образования.

По результатам мониторинга подготавливаются предложения по корректировке Программы с учетом происходящих изменений, в т.ч. по уточнению целей и задач программы комплексного развития.

Предложения по корректировке Программы должны содержать:

- описание фактической ситуации (фактическое значение индикаторов на момент сбора информации, описание условий внешней среды);
 - анализ ситуации в динамике (сравнение фактического значения индикаторов на момент сбора информации с точкой начала реализации программы);
 - анализ эффективности реализации Программы;
 - выводы и рекомендации.
- Предложения по корректировке Программы согласовываются Главой муниципального образования и являются основанием для:
- корректировки перечня мероприятий и изменения схем электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, программ в области обращения с отходами;
 - внесения изменений в Программу.

8. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

8.1 Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы

В Марковском муниципальном образовании, несмотря на отсутствие естественного прироста населения, в последние годы наблюдается механический его прирост за счет миграции. Большую часть прибывших в муниципальное образование Марковское городское поселение составляют граждане поселков малоэтажной жилой застройки, выезжающие с северных территорий и других районов Иркутской области. Так же пополняется численность населения и за счет мигрантов из других регионов России, стран СНГ, других зарубежных стран.

В соответствии с Генеральным планом прогноз численности населения Марковского муниципального образования увеличится с 34115 чел. (2020 г.) до 44600 человек (2030 г.). Уровень развития обеспечивающих коммунальных систем, таких как водопроводные и канализационные сети, сбор и вывоз ТКО, ТЭЦ и тепловые и электрические сети имеет первоочередное значение для развития экономики муниципального образования и особенно промышленного производства Марковского муниципального образования.

8.2 Обоснование целевых показателей комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки Марковского муниципального образования

В данном разделе Программы приводится обоснование прогнозных значений целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры, представленных выше в Разделе 4 настоящей Программы.

Водоснабжение и водоотведение

Анализ существующего текущего состояния коммунальной инфраструктуры позволяет разработать целевые показатели развития системы водоснабжения Марковского муниципального образования в перспективе до 2030 года. В качестве целевых показателей развития системы водоснабжения рассмотрены следующие критерии:

К количественным показателям развития системы водоснабжения относятся:

1) Критерии доступности услуг водоснабжения для населения.

Критерии физической доступности для населения товаров и услуг организаций коммунального комплекса определяет обеспечение предоставления требуемого объема товаров и услуг организаций коммунального комплекса и возможность обслуживания новых потребителей в соответствии с производственными программами организаций коммунального комплекса, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Критерии физической доступности и качества предоставления товаров и услуг определяется на основании анализа достаточности и определяется по формуле:

$$K(i)_{\text{кфд}} = (V_{\text{пп}} / N_i * Ч * 12) * 100\%$$

$V_{\text{пп}}$ - прогнозный объем реализации i -услуги населению, предусмотренный в производственной программе организации коммунального комплекса;

единица измерения i -услуги (водоснабжения) - м^3 ;

N_i - средний норматив потребления i -услуги на одного человека в месяц;

$Ч$ - количество человек, проживающих в жилищном фонде, оборудованной i - услугой.

Услуги системы водоснабжения в предстоящем периоде тарифного регулирования признаются доступными для потребителей при выполнении следующего условия: рост тарифов на предстоящий период регулирования не должен превышать предельных индексов максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса с учетом надбавок к тарифам.

2) Критерии надежности поставки и качества поставляемого ресурса.

Характеристикой надежности водопроводных сетей Марковского муниципального образования служит показатель степени износа. На перспективу до 2030 года был произведен расчет целевых показателей, характеризующих надежность системы водоснабжения в поселении.

Показатель	2020 г.	2021 г.	2022г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026-2030 гг.
Протяженность сетей, нуждающихся в замене, км	15	14,5	14	11,5	10,5	7,0	0

Для достижения целевых показателей существует необходимость проведения ремонтных работ на существующих сетях и объектах системы водоснабжения, находящихся в изношенном состоянии. По данным схемы теплоснабжения, утечки в результате аварий составляют до 6% от всей поданной воды.

Теплоснабжение

1) Критерии надежности поставки и качества поставляемого ресурса. В муниципальном образовании Марковское городское поселение необходимо провести мероприятия по реконструкции тепловых сетей, а также строительству новых участков сетей в запланированных новых микрорайонах для подключения строящихся зданий.

Показатель	2020 г.	2021 г.	2022г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026-2030 гг.
Протяженность сетей, нуждающихся в замене, км	7,8	7,8	7,43	6,605	5,708	4,99	4,272

Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях за 2019 г. не наблюдалось и в перспективе не прогнозируется.

Электроснабжение

В системе электроснабжения к 2030 году прогнозируется увеличение объема потребления электроэнергии за счет присоединения новых потребителей. Присоединение новых потребителей будет также происходить за счет роста численности населения на данной территории.

Показатель	2020 г.	2021 г.	2022г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026-2030 гг.
Доля обеспечения электрической энергии жилищного фонда, %	100	100	100	100	100	100	100

Уровень оснащённости системой электроэнергии 100%. На расчетный срок необходима своевременная замена линии электропередач.

8.3 Подробная характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры и проблем в их функционировании

Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение территорий Марковского МО осуществляется централизованным и децентрализованным способами. Централизованным водоснабжением обеспечено более 50 % жилищного фонда. Водосточниками служат 2 поверхностных водозабора («Сооружение №1» и «Ершовский»), расположенные на Иркутском водохранилище. Подземными источниками воды являются скважины. Водоснабжение от скважин осуществляется в п. Падь Мельничная, д.Новогрудина и в большинстве садоводств (ДНТ и СНТ).

Проектными решениями генплана централизованное водоснабжение р.п. Маркова в перспективе планируется сохранить от существующих водосточников. Застраиваемые территории планируется подключать к существующим и новым водопроводным сетям. Среди новых участков самым большим по протяжённости станет участок, который планируется проложить от водозабора «Ершовский» вдоль половины существующего Шелеховского водопровода и до границы Марковского и Смоленского муниципальных образований. На водопроводных сетях планируется строительство подкачивающих станций.

Для водоснабжения п. Падь Мельничная и д. Новогрудина генпланом предлагается строительство новых скважин, резервуаров чистой воды и водонапорных башен.

В результате проведённого обследования объектов рассматриваемой системы Марковского муниципального образования, выявлены следующие проблемы:

- Количество сетей, имеющих срок службы больше нормативного, составляет 31%. При этом отмечается значительная аварийность. С целью повышения надежности системы водоснабжения необходимо разработать комплексную программу замены ветхих сетей на новые.
- Сложность конфигурации сетей водоснабжения р.п. Маркова и наличие значительного количества зон различной эксплуатационной ответственности снижает ее эффективность управления.
- Значительный износ оборудования и недостаточность современных систем автоматизации и управления водопроводных насосных станций требует их реконструкции с внедрением полной автоматизации.
- Для создания надежных запасов воды в системах водоснабжения Марковского МО необходимо создание парка надежных резервуаров запаса чистой воды.
- Необходима установка системы очистки воды в п. Падь Мельничная.
- Насосное оборудование скважины в д. Новогрудина практически исчерпало свой эксплуатационный ресурс и требует резервного запаса.
- Необходима постановка зон санитарной охраны скважин на кадастровый учет.

В настоящее время на территории Марковского МО водоотведение осуществляется централизованным и децентрализованным способами. В 2013 г. была построена новая канализационная сеть, которая представляет собой комплекс современных канализационных сооружений - насосных станций и новой канализационной сети. По ней сточные воды поступают в иркутскую городскую систему канализации и далее по напорным коллекторам направляются на канализационные очистные сооружения г. Иркутск. С развитием посёлка централизованная система водоотведения требует расширения, необходимо при наличии финансирования планирование мероприятий по организации централизованного водоотведения.

Водоотведение от индивидуального жилищного фонда осуществляется в выгребные ямы.

Теплоснабжение

На территории Марковского МО функционирует централизованное и децентрализованное теплоснабжение. Децентрализованное теплоснабжение представлено в неблагоустроенном жилом фонде, где отопление осуществляется печами и электродкотлами.

Централизованным теплоснабжением обеспечивается благоустроенный жилой фонд и объекты социально-культурного назначения р.п. Маркова. Централизованное теплоснабжение осуществляется от Ново-Иркутской ТЭЦ.

Согласно Схеме теплоснабжения, существующая тепловая нагрузка микрорайонов р.п. Маркова, присоединённых к централизованному теплоснабжению Ново-Иркутской ТЭЦ на 2019 год, составляет – 90,44 Гкал/час. К 2030 г. её значение возрастёт до 119,49 Гкал/час.

Учитывая, что Ново-Иркутская ТЭЦ обеспечивает теплом не только потребителей р.п. Маркова, но и потребителей г. Иркутск, значительный рост тепловых нагрузок приведёт к дефициту располагаемой мощности Ново-Иркутской ТЭЦ. В то же время, рост нагрузок потребителей г. Иркутск предлагается покрыть от запланированного к строительству нового теплоисточника. При

реализации данного строительства Ново-Иркутская ТЭЦ будет способна обеспечить перспективные тепловые нагрузки потребителей р.п. Маркова в указанных выше объемах.

Общие проблемы, характерные для систем теплоснабжения Марковского муниципального образования:

1. Низкий уровень оснащения тепловых сетей средствами измерений и контроля параметров теплоносителя;
2. Наличие изношенного оборудования ПНС,
3. Необходимость проведения наладки эффективной работы ПНС и тепловых сетей;
4. Наличие открытого разбора горячей воды, сверхнормативная подпитка тепловых сетей;
5. Физический износ участков тепловых сетей;
6. Сверхнормативные тепловые потери в сетях за счет ветхой изоляции или ее полного отсутствия.

Электроснабжение

По данным генплана, для покрытия перспективного роста электрических нагрузок в Марковском МО потребуется проведение реконструкции существующих и строительство новых понизительных станций и электрических сетей.

В п. Падь Мельничная и д. Новогрудина предусматривается строительство новых распределительных пунктов (РП) со встроенными трансформаторными подстанциями 10 кВ (2х400кВА). Питание РП предусматривается от ПС «Падь Мельничная» воздушными линиями 10 кВ.

Для покрытия прогнозируемых нагрузок необходимо провести реконструкцию ПС «Падь Мельничная» в следующем объеме – перевод ПС «Падь Мельничная» на напряжение 110кВ со строительством отпайки от ВЛ 110кВ «Ерши-Изумрудная»; замена существующих трансформаторов на трансформаторы с установленной мощностью 25 МВА. Либо перевод ПС на напряжение 220кВ от отпайки ВЛ-220кВ «Ключи-Изумрудная».

Учитывая существующее состояние системы электроснабжения, проблемы в функционировании данной системы основаны на следующем:

1. Значительное увеличение потребления электроэнергии Марковского муниципального образования бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.
2. При увеличении нагрузок существующие сети не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных и кабельных линий электропередач.
3. Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.
4. Существующие линии электропередач выполнены на железобетонных и деревянных опорах. За время эксплуатации электрических сетей деревянные опоры пришли в негодность. При сильных порывах ветра возникают аварийные ситуации, связанные с поломкой опор.

Утилизация (захоронение) твердых коммунальных отходов

Ежегодно на территории Марковского городского поселения образуется – 15,1 тыс. м куб. ТКО.

Вдоль автодороги Иркутск-Новогрудина (2 и 4 км.), автодорог в п. Падь Мельничная, в д. Новогрудина существуют стихийные свалки, образовавшиеся в местах большого транспортного потока и вывоза мусора с территории садоводств.

Для сбора и удаления ТКО в р.п.Маркова частично используется система несменяемых сборников для благоустроенного и неблагоустроенного жилья (металлические контейнеры ёмкостью 0,6 и 0,75 м куб.). Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий, вывозятся транспортом строительных организаций. Производственные отходы вывозятся транспортом предприятий.

На сегодняшний день на территории муниципального образования частично организована система сбора и вывоза твердых коммунальных отходов, а именно:

- разработан график вывоза ТКО. Вывоз производится по утвержденному маршруту;
- разработан и утвержден тариф на сбор и вывоз ТКО.

На расчетный срок необходимо установить на территории Марковского муниципального образования дополнительные мусорные контейнеры для сбора мусора на улицах, а также обязать каждое предприятие торговли и иные учреждения установить урну для сбора мусора.

8.4 Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Реализация Программы осуществляется администрацией Марковского муниципального образования. Для решения задач Программы предполагается использовать средства федерального бюджета, краевого бюджета, в т.ч. выделяемые на целевые программы Иркутского района, средства местного бюджета, собственного бюджета предприятий коммунального комплекса.

К 2030 году планируются разработка и реализация инвестиционных проектов и мероприятий по установке приборов учета в жилых домах и бюджетных организациях.

Муниципальной программой «энергосбережение и повышение энергоэффективности инженерной инфраструктуры муниципальной собственности Марковского муниципального образования на 2019-2021 год» предусмотрены мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности на территории Марковского муниципального образования.

Результатом реализации данных мероприятий станут:

- Актуализация данных в сфере тепло- водо- снабжение и водоотведения Марковского муниципального образования;
- Определение оптимального направления инвестиций для повышения надежности, качества и эффективности ресурсоснабжения на территории поселения;
- Сокращение объемов потребления энергетических ресурсов и воды без приборов учета;
- Снижение доли использования неэффективных источников света;
- Приведение в надлежащее состояние объектов электросетевого хозяйства садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ и передача электрических сетей территориальным сетевым организациям.

Пересмотр тарифов на ЖКУ производится в соответствии с действующим законодательством.

В рамках реализации данной Программы в соответствии со стратегическими приоритетами развития Марковского муниципального

образования, основными направлениями сохранения и развития коммунальной инфраструктуры, будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и на основе этого осуществляться корректировка мероприятий Программы.

Исполнителями Программы являются администрация Марковского муниципального образования и организации коммунального комплекса.

Изменения в Программе и сроки ее реализации, а также объемы финансирования из местного бюджета могут быть пересмотрены администрацией Марковского муниципального образования по ее инициативе или по предложениям организаций коммунального комплекса в части изменения сроков реализации и мероприятий Программы.

8.5 Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры

Обоснование целевых показателей развития системы коммунальной инфраструктуры Марковского муниципального образования определяются с помощью целевых индикаторов.

Для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Марковского муниципального образования и для оценки финансово-экономического и технического состояния организаций и объектов коммунального хозяйства необходимо применение системы стандартов услуг ЖКХ.

Таблица 8.5.1 - Ожидаемые результаты и целевые показатели Программы

№ п/п	Ожидаемые результаты Программы	Целевые индикаторы
1	Теплоэнергетическое хозяйство	
1.1	Технические показатели	
1.1.1	Надежность обслуживания систем теплоснабжения; Повышение надежности работы системы теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;	Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год
		Износ коммунальных систем
		Протяженность сетей, нуждающихся в замене
		Доля ежегодно заменяемых сетей
	Уровень потерь и неучтенных расходов тепловой энергии	
1.1.2	Сбалансированность систем теплоснабжения; Обеспечение услугами теплоснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения;	Уровень использования производственных мощностей
1.1.3	Ресурсная эффективность теплоснабжения; Повышение эффективности работы системы теплоснабжения	Удельный расход электроэнергии
		Удельный расход топлива
2	Водопроводно-канализационное хозяйство	
2.1	Технические показатели	
2.1.1	Надежность обслуживания систем водоснабжения и водоотведения; Повышение надежности работы системы водоснабжения и водоотведения в соответствии с нормативными требованиями	Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год
		Износ коммунальных систем
		Протяженность сетей, нуждающихся в замене
		Доля ежегодно заменяемых сетей
	Уровень потерь и неучтенных расходов воды	
2.1.2	Сбалансированность систем водоснабжения и водоотведения; Обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Уровень использования производственных мощностей
		Наличие дефицита мощности (уровень очистки воды, уровень очистки стоков)
		Обеспеченность потребителей приборами учета
2.1.3	Ресурсная эффективность водоснабжения и водоотведения; Повышение эффективности работы систем водоснабжения и водоотведения	Удельный расход электроэнергии
3	Электроснабжение	
3.1	Технические показатели	
3.1.1	Надежность обслуживания систем электроснабжения; Повышение надежности работы системы электроснабжения в соответствии с нормативными требованиями	Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год
		Износ коммунальных систем
		Протяженность сетей, нуждающихся в замене
		Доля ежегодно заменяемых сетей
	Уровень потерь электрической энергии	
3.1.2	Сбалансированность систем электроснабжения; Обеспечение услугами электроснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Уровень использования производственных мощностей
		Обеспеченность потребителей приборами учета
3.1.3	Ресурсная эффективность электроснабжения; Повышение эффективности работы систем электроснабжения	Удельные нормативы потребления

Данные отражены в Части 8.2 «Обоснование целевых показателей комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, а также мероприятия, входящих в план застройки Марковского муниципального образования» Обосновывающих материалов.

8.6 Перечень инвестиционных проектов, направленных на развитие систем коммунальной инфраструктуры (со ссылками на схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, схемы генеральной очистки, мероприятия и программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, инвестиционные программы организаций, осуществляющих электро-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов

Данные отражены в Части 5 «Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов» данной Программы.

8.7 Предложения по организации и реализации инвестиционных проектов, направленных на развитие систем коммунальной инфраструктуры

В программах Марковского муниципального образования не содержатся проработанные инвестиционные проекты по развитию систем коммунальной инфраструктуры, запланированы лишь мероприятия в рамках текущих задач развития инженерной инфраструктуры. В Марковском муниципальном образовании была разработана Программа социально-экономического развития на 2018-2030 годы.

8.8 Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры

В связи с отсутствием разработанных инвестиционных проектов на территории Марковского муниципального образования, а также неустановленной платой за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры для Марковского муниципального образования данный раздел в Программе не рассматривается.

8.9 Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

Данный пункт рассмотрен в Части 6 «Прогноз доступности коммунальных услуг для населения».

Оценка совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности в Программе Марковского муниципального образования производилась на основании Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 августа 2010 г. № 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги».

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг.

Согласно Приложению №2 к методическим указаниям Приказа Министерства регионального развития РФ «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» установлены средние значения критериев доступности для граждан за коммунальные услуги.

Таблица 8.9.1 - Средние значения критериев доступности для граждан за коммунальные услуги

Критерий	Уровень доступности		
	высокий	доступный	недоступный
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	от 6,3 до 7,2	от 7,2 до 8,6	свыше 8,6
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	до 8	от 8 до 12	свыше 12
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	от 92 до 95	от 85 до 92	ниже 85
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	не более 10	от 10 до 15	свыше 15

8.10 Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

Информацию о прогнозируемых объемах субсидий отдельным категориям граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг просмотрите в Части 6 «Прогноз доступности коммунальных услуг для населения». Прогнозируемые расходы бюджетов на оказание мер социальной поддержки зависят от стоимости коммунальных услуг в целом в муниципальном образовании. В связи с чем, в таблице 8.10.1 представлен расчет по размерам платежей граждан за жилищно-коммунальные услуги в Марковском муниципальном образовании на срок разработки Программы.

Таблица 8.10.1 - Размер платежей граждан за жилищно-коммунальные услуги на период до 2030 года

Показатель	Размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, рублей						
	2020 г.*	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026-2030 гг.
Многоквартирный дом, соответствующий средним условиям в муниципальном образовании (собственник, уплачивающий взнос на капитальный ремонт)							

Показатель	Размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, рублей						
	2020 г.*	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026-2030 гг.
На одиноко проживающего гражданина (33 кв. метра общей площади жилого помещения)	2693,91	2734,32	2775,33	2816,96	2859,22	2902,11	2945,64
На одного члена семьи, состоящей из двух человек (21 кв. метр общей площади жилого помещения)	1899,01	1927,50	1956,41	1985,75	2015,54	2045,77	2076,46
На одного члена семьи, состоящей из трех человек (18 кв. метров общей площади жилого помещения)	1678,94	1704,12	1729,69	1755,63	1781,97	1808,70	1835,83
На одного члена семьи, состоящей из четырех человек (15 кв. метров общей площади жилого помещения)	1481,09	1503,31	1525,86	1548,74	1571,97	1595,55	1619,49
На одного члена семьи, состоящей из пяти и более человек (13 кв. метров общей площади жилого помещения)	1350,36	1370,62	1391,17	1412,04	1433,22	1454,72	1476,54
На одиноко проживающего гражданина, которому назначена страховая пенсия по старости и который не является получателем мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (45 кв. метров общей площади жилого помещения)	3429,14	3480,58	3532,79	3585,78	3639,56	3694,16	3749,57
На одного члена семьи, состоящей из граждан, которым назначена страховая пенсия по старости и которые не являются получателями мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, а также семьи, в которой указанные категории граждан проживают совместно с нетрудоспособными членами семьи и (или) трудоспособными лицами, осуществляющими в установленном законодательством порядке уход за инвалидом 1 группы, ребенком-инвалидом, лицом, достигшим возраста 80 лет (25 кв. метров общей площади жилого помещения в расчете на одного члена семьи, но не более 60 квадратных метров общей площади жилого помещения на семью)	2203,76	2236,82	2270,37	2304,42	2338,99	2374,08	2409,69
Многоквартирный дом, соответствующий средним условиям в муниципальном образовании (собственник, не уплачивающий взнос на капитальный ремонт)							
На одиноко проживающего гражданина (33 кв. метра общей площади жилого помещения)	2519,01	2559,31	2600,26	2641,87	2684,14	2727,08	2770,72
На одного члена семьи, состоящей из двух человек (21 кв. метр общей площади жилого помещения)	1787,71	1816,31	1845,37	1874,90	1904,90	1935,38	1966,34
На одного члена семьи, состоящей из трех человек (18 кв. метров общей площади жилого помещения)	1583,54	1608,88	1634,62	1660,77	1687,34	1714,34	1741,77

Показатель	Размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, рублей						
	2020 г.*	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026-2030 гг.
На одного члена семьи, состоящей из четырех человек (15 кв. метров общей площади жилого помещения)	1401,59	1424,02	1446,80	1469,95	1493,47	1517,36	1541,64
На одного члена семьи, состоящей из пяти и более человек (13 кв. метров общей площади жилого помещения)	1281,46	1301,96	1322,79	1343,96	1365,46	1387,31	1409,51
На одиноко проживающего гражданина, которому назначена страховая пенсия по старости и который не является получателем мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (45 кв. метров общей площади жилого помещения)	3190,64	3241,69	3293,56	3346,25	3399,79	3454,19	3509,46
На одного члена семьи, состоящей из граждан, которым назначена страховая пенсия по старости и которые не являются получателями мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, а также семьи, в которой указанные категории граждан проживают совместно с нетрудоспособными членами семьи и (или) трудоспособными лицами, осуществляющими в установленном законодательством порядке уход за инвалидом 1 группы, ребенком-инвалидом, лицом, достигшим возраста 80 лет (25 кв. метров общей площади жилого помещения в расчете на одного члена семьи, но не более 60 квадратных метров общей площади жилого помещения на семью)	2071,26	2104,40	2138,07	2172,28	2207,04	2242,35	2278,23
Жилой дом (собственник)							
На одиноко проживающего гражданина (33 кв. метра общей площади жилого помещения)	1818,75	1858,76	1899,66	1941,45	1984,16	2027,81	2072,42
На одного члена семьи, состоящей из двух человек (21 кв. метр общей площади жилого помещения)	1342,09	1371,62	1401,79	1432,63	1464,15	1496,36	1529,28
На одного члена семьи, состоящей из трех человек (18 кв. метров общей площади жилого помещения)	1201,58	1228,01	1255,03	1282,64	1310,86	1339,70	1369,17
На одного члена семьи, состоящей из четырех человек (15 кв. метров общей площади жилого помещения)	1083,29	1107,12	1131,48	1156,37	1181,81	1207,81	1234,38
На одного члена семьи, состоящей из пяти и более человек (13 кв. метров общей площади жилого помещения)	10005,60	10225,72	10450,69	10680,60	10915,58	11155,72	11401,15
На одиноко проживающего гражданина, которому назначена страховая пенсия по старости и который не является	2235,74	2284,93	2335,19	2386,57	2439,07	2492,73	2547,57

Показатель	Размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, рублей						
	2020 г.*	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026-2030 гг.
получателем мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (45 кв. метров общей площади жилого помещения)							
На одного члена семьи, состоящей из граждан, которым назначена страховая пенсия по старости и которые не являются получателями мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, а также семьи, в которой указанные категории граждан проживают совместно с нетрудоспособными членами семьи и (или) трудоспособными лицами, осуществляющими в установленном законодательством порядке уход за инвалидом 1 группы, ребенком-инвалидом, лицом, достигшим возраста 80 лет (25 кв. метров общей площади жилого помещения в расчете на одного члена семьи, но не более 60 квадратных метров общей площади жилого помещения на семью)	1540,76	1574,66	1609,30	1644,70	1680,89	1717,87	1755,66

8.11 Модель для расчета программы

Основными факторами, определяющими направления разработки Программы, являются:

- тенденции социально-экономического развития Марковского муниципального образования, характеризующиеся развитием жилищного строительства;

- состояние существующей системы коммунальной инфраструктуры, характеризующееся высокой степенью физического износа;

- перспективное строительство индивидуального жилья, направленное на улучшение жилищных условий граждан.

Программа разработана на основании следующих нормативно-правовых документов:

- Федерального закона от 6 ноября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" ст.ст. 16, 17, 36, 52, 53;

- ст. 14, 165 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- энергетической эффективности в Российской Федерации; муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергоэффективности инженерной муниципальной собственности Марковского муниципального образования» утвержденной постановлением администрации Марковского муниципального образования от 08 апреля 2019 года № 496 (в редакции от 01 сентября 2020 года № 1126 и от 14 ноября 2020 года №1370);

Муниципальная программа «Развитие объектов водоснабжения и водоотведения на территории Марковского муниципального образования на 2019-2021 годы»;

- Схема теплоснабжения Марковского муниципального образования до 2030 года (актуализация 2020 г.);

- Схема водоснабжения и водоотведения Марковского муниципального образования до 2030 года (актуализация 2019 г.);

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН
ДУМА МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ

РЕШЕНИЕ

От 24 августа 2021 года
р. п. Маркова

№ 54-218/Дгп

значения Марковского муниципального образования «участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах поселения»

Руководствуясь пунктом 7.1. части 1 статьи 14, частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 9, 31, 48 Устава Марковского муниципального образования, Дума Марковского муниципального образования

РЕШИЛА:

О передаче на 2022 год Иркутскому районному муниципальному образованию части полномочий по решению вопроса местного

1. Передать на 2022 год на уровень Иркутского районного муниципального образования часть полномочий по решению вопроса местного значения Марковского муниципального образования (городского поселения):

1.1. «участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах поселения» (пункт 7.1. части 1 статьи 14 Федерального закона № 131-ФЗ), а именно:

1.1.1. разработка и реализация муниципальных программ в области профилактики терроризма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий его проявлений;

1.1.2. организация и проведение информационно-пропагандистских мероприятий по разъяснению сущности терроризма и его общественной опасности, а также по формированию у граждан неприятия идеологии терроризма, в том числе путем распространения информационных материалов, печатной продукции, проведения разъяснительной работы и иных мероприятий;

1.1.3. направление предложений по вопросам участия в профилактике терроризма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий его проявлений в органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

2. Объем межбюджетных трансфертов, передаваемых бюджету Иркутского районного муниципального образования из бюджета Марковского муниципального образования на осуществление в 2022 году органом местного самоуправления Иркутского районного муниципального образования полномочия по решению вопроса местного значения по участию в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах поселения, в размере 10589 (десять тысяч пятьсот восемьдесят девять) рублей 95 копеек в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

3. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» и разместить на официальном сайте Марковского муниципального образования по адресу: <http://markovskoe-mo.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Направить копию настоящего решения органам местного самоуправления Иркутского районного муниципального образования.

5. Контроль исполнения настоящего решения поручить председателям постоянных комиссий Думы Марковского муниципального образования Яковенко И. В., Фешкину А. В.

*Глава Марковского МО
Г. Н. Шумихина*

*Председатель Думы
В. Н. Миончинский*

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ**

РЕШЕНИЕ

От 24 августа 2021 года
р. п. Маркова

№ 54-219/Дгп

О передаче на 2022 год Иркутскому районному муниципальному образованию части полномочий по решению вопроса местного значения Марковского муниципального образования «участие в предупреждении и ликвидации чрезвычайных ситуаций в границах поселения»

Руководствуясь пунктом 8 части 1 статьи 14, частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 9, 31, 48 Устава Марковского муниципального образования, Дума Марковского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Передать на 2022 год на уровень Иркутского районного муниципального образования часть полномочий по решению вопроса местного значения Марковского муниципального образования (городского поселения):

1.1. «участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения» (пункт 8 части 1 статьи 14 Федерального закона № 131-ФЗ):

1.1.1. оказание методической помощи в разработке проектов правовых актов в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории поселений;

1.1.2. предоставление информации для поселения из плана действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Иркутского района;

1.1.3. осуществление сбора и обмена информацией в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций через единую дежурно-диспетчерскую службу Иркутского района (ЕДДС МКУ «Служба ГО и ЧС ИРМО») (Постановление Правительства РФ от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»);

1.1.4. предоставление информации для поселения из плана эвакуации населения Иркутского района при различных видах чрезвычайных ситуаций;

1.1.5. планирование мероприятий по подготовке территорий поселения к приему и размещению эвакуантов, пострадавшего от чрезвычайных ситуаций на территории поселения;

1.1.6. проведение практических учений и тренировок с работниками администрации поселения по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, подготовка проектов документов по тренировке по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

1.1.7. создание и обеспечение готовности сети наблюдения и лабораторного контроля на базе организаций, расположенных на территории Российской Федерации, имеющих специальное оборудование (технические средства) и работников, подготовленных для решения задач, связанных с обнаружением и идентификацией различных видов заражения и загрязнения для прогнозирования чрезвычайных ситуаций на территории поселения;

1.1.8. предоставление информации о поселении по вопросам переданной части полномочий по запросам в комиссию по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Правительства Иркутской области, в прокуратуру Иркутского района, в Главное управление Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Иркутской области и в другие уполномоченные организации.

2. Объем межбюджетных трансфертов, передаваемых бюджету Иркутского районного муниципального образования из бюджета Марковского муниципального образования на осуществление в 2022 году органом местного самоуправления Иркутского районного муниципального образования полномочия по решению вопроса местного значения по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения, в размере 24 992 (двадцать четыре тысячи девятьсот девяносто два) рубля 28 копеек в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

3. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» и разместить на официальном сайте Марковского муниципального образования по адресу: <http://markovskoe-mo.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Направить копию настоящего решения органам местного самоуправления Иркутского районного муниципального образования, МКУ «Служба ГО и ЧС Иркутского районного муниципального образования».

5. Контроль исполнения настоящего решения поручить председателям постоянных комиссий Думы Марковского муниципального образования Яковенко И. В., Фешкину А. В.

*Глава Марковского МО
Г. Н. Шумихина*

*Председатель Думы
В. Н. Миончинский*

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ**

РЕШЕНИЕ

От 24 августа 2021 года
р. п. Маркова

№ 54-220/Дгп

Об изменении адреса Думы Марковского муниципального образования – Думы городского поселения

Руководствуясь частью 2 статьи 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», статьями 31, 48 Устава Марковского муниципального образования, Дума Марковского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Изменить адрес Думы Марковского муниципального образования – Думы городского поселения с адреса: 664528, Иркутская область, р-н иркутский, рп Маркова, д.37, на адрес: 664528, Иркутская область, Иркутский район, Марковское городское поселение, р.п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, строение 1.

2. Председателю Думы Марковского муниципального образования – Думы городского поселения обеспечить подготовку и направление документов для регистрации изменений, касающихся сведений об адресе

3. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» и разместить на официальном сайте Марковского муниципального образования по адресу: <http://markovskoe-mo.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

*Глава Марковского МО
Г. Н. Шумихина*

*Председатель Думы
В. Н. Миончинский*

ИНФОРМАЦИОННЫЙ РАЗДЕЛ

Сообщение

о возможном установлении публичного сервитута от
31.08.2021 г.

В соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Марковского муниципального образования – администрация городского поселения информирует, что в связи с обращением публичного акционерного общества «Мобильные ТелеСистемы» рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута площадью 900 кв. м. в целях размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства сооружения связи «БС 38-01338», на:

- земельный участок, государственная собственность на который не разграничена площадью 900 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, согласно схеме расположения границ публичного сервитута.

Заинтересованные лица, а также правообладатели земельных участков, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявление об учете прав на земельный участок (с указанием почтового и (или) адреса электронной почты) в течение 30 дней со дня размещения настоящего сообщения в газете «Жизнь Маркова» и на официальном сайте администрации Марковского муниципального образования markovskoe-mo.ru в разделе «Объявления».

Заявки принимаются по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, строение 1, понедельник – пятница, с 8-00 до 17-00, обед с 12-00 до 13-00.

Способ подачи заявлений – заявления подаются или направляются в администрацию Марковского муниципального образования гражданином или юридическим лицом по их выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе.

Для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемыми к нему документами обращаться по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, строение 1, кабинет 8 (отдел управления муниципальным имуществом), понедельник – пятница, с 8-00 до 17-00, обед с 12-00 до 13-00.

Сообщение

о возможном установлении публичного сервитута от
31.08.2021 г.

В соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Марковского муниципального образования – администрация городского поселения информирует, что в связи с обращением ОАО «Иркутская электросетевая организация» рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута площадью 4332 кв. м. в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, на:

- части земельного участка с кадастровым номером 38:06:150750:7200, площадью 295 кв. м., расположенной: Иркутская область, Иркутский район, 10-й км. автодороги Иркутск - Мельничная Падь, садоводческое некоммерческое товарищество «Раздолье», разрешенное использование: для ведения садоводства;

- части земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:3900, площадью 3005 кв. м., расположенной: Иркутская область, Иркутский район, Иркутское лесничество, Приморское участковое лесничество, Приморская дача, кварталы №№: 35, 36, 49-53, 62-68, 75ч, 76-84, 90-98, 105-114, 126-135, 143-

151, 160-169, 177ч, 178ч, 179-193, 197-206, 210-221, 226-232, разрешенное использование: для ведения лесного хозяйства;

- земельный участок, государственная собственность на который не разграничена площадью 1032 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, согласно схеме расположения границ публичного сервитута.

Заинтересованные лица, а также правообладатели земельных участков, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявление об учете прав на земельный участок (с указанием почтового и (или) адреса электронной почты) в течение 30 дней со дня размещения настоящего сообщения в газете «Жизнь Маркова» и на официальном сайте администрации Марковского муниципального образования markovskoe-mo.ru в разделе

«Объявления».

Заявки принимаются по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, строение 1, понедельник – пятница, с 8-00 до 17-00, обед с 12-00 до 13-00.

Способ подачи заявлений – заявления подаются или направляются в администрацию Марковского муниципального образования гражданином или юридическим лицом по их выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе.

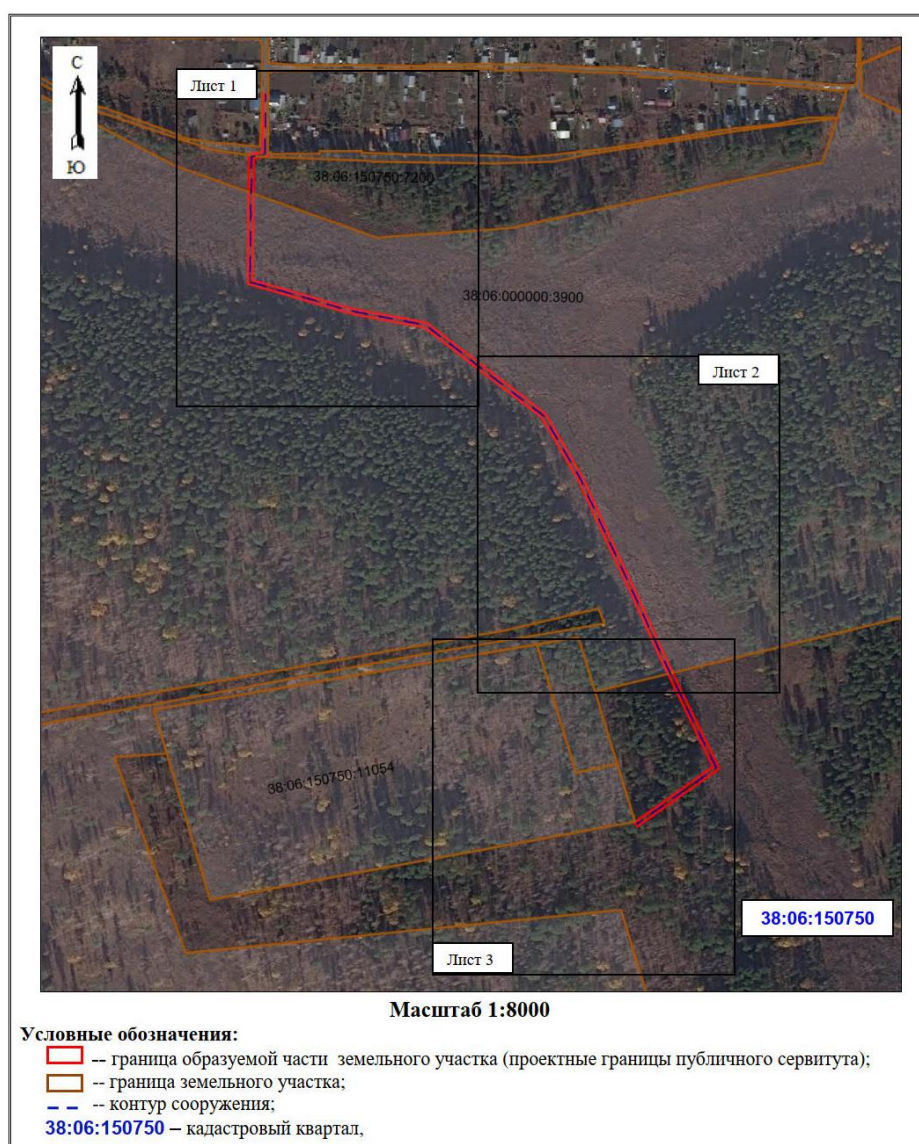
Для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемыми к нему документами обращаться по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, строение 1, кабинет 8 (отдел управления муниципальным имуществом), понедельник – пятница, с 8-00 до 17-00, обед с 12-00 до 13-00.

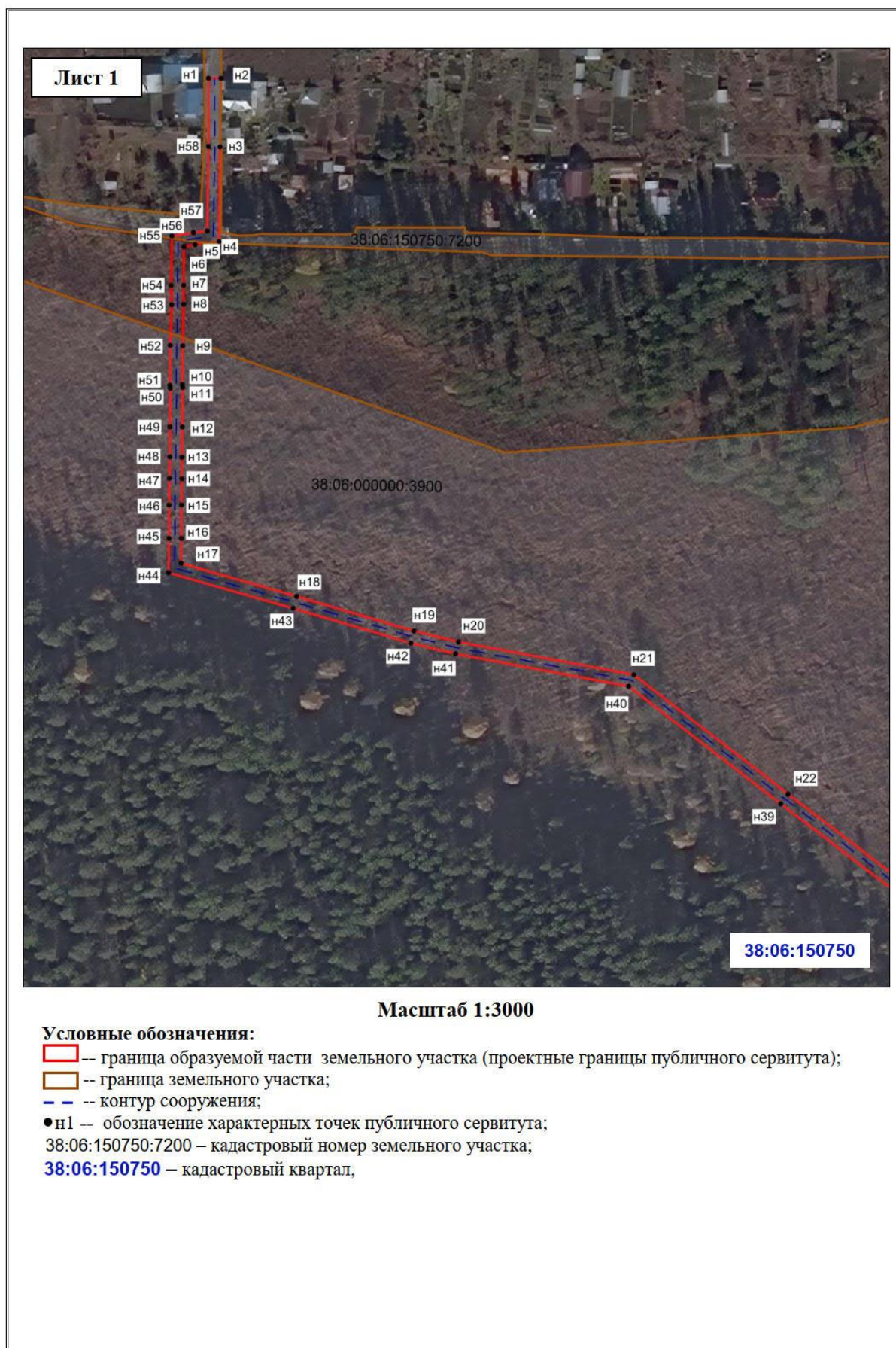
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

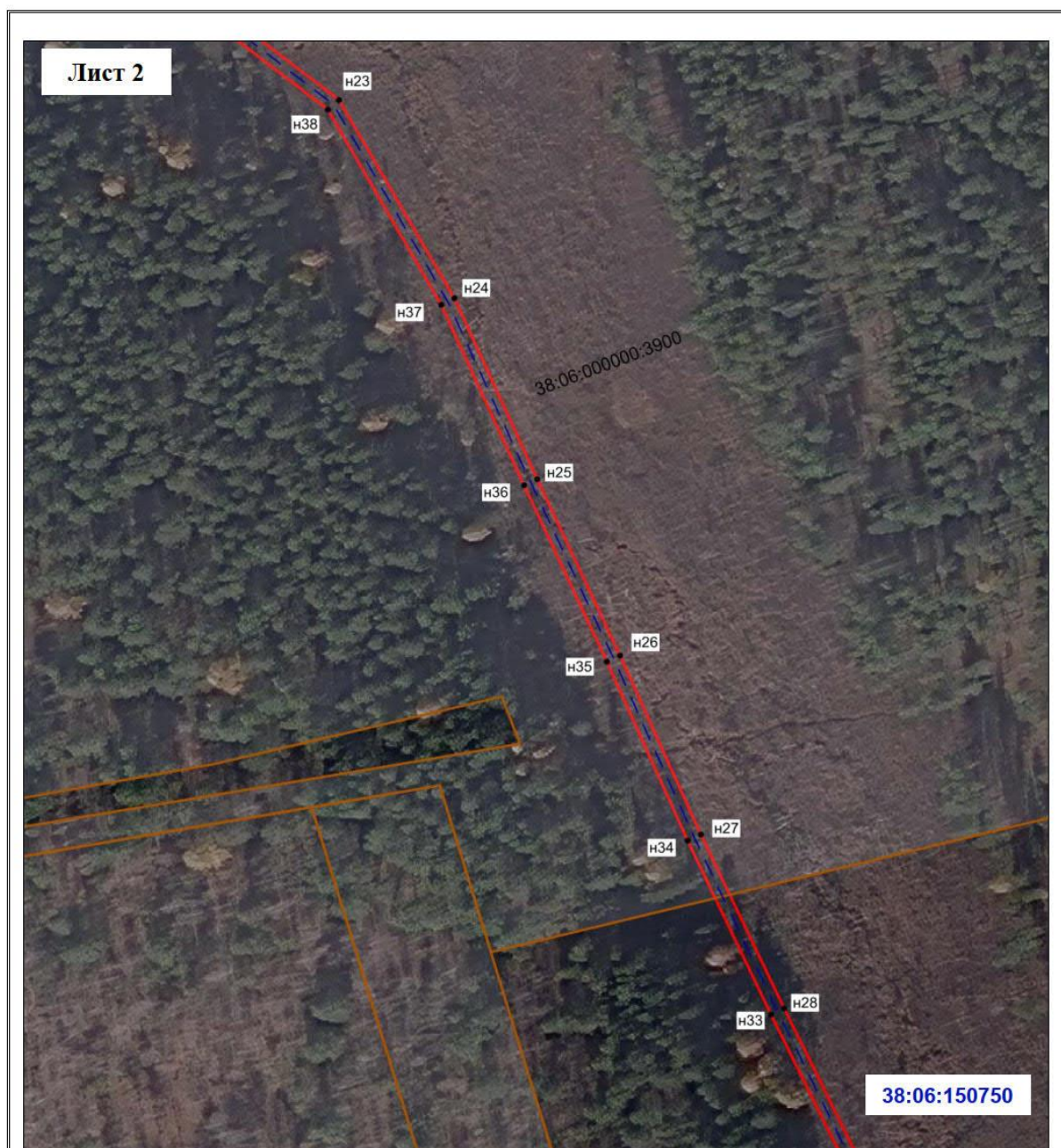
Система координат МСК -38, зона 3		
Площадь устанавливаемого публичного сервитута 4333 м ²		
Публичный сервитут испрашивается на земельном участке с кадастровым номером 38:06:150750:7200 –295 м ²		
Публичный сервитут испрашивается на земельном участке с кадастровым номером 38:06:000000:3900 –3005 м ²		
Публичный сервитут испрашивается на землях собственности, на которые неразграничена -- 1033 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	368899.34	3336590.57
н2	368899.42	3336595.07
н3	368874.60	3336595.22
н4	368840.06	3336595.57
н5	368838.77	3336586.73
н6	368838.05	3336582.73
н7	368823.92	3336582.80
н8	368817.05	3336583.01
н9	368802.04	3336582.92
н10	368787.94	3336582.99
н11	368786.86	3336583.17
н12	368772.52	3336583.24
н13	368761.53	3336583.34
н14	368753.73	3336583.34
н15	368744.17	3336583.38
н16	368732.00	3336583.57
н17	368722.99	3336583.62
н18	368711.72	3336625.83
н19	368699.92	3336668.79
н20	368696.31	3336685.01
н21	368685.40	3336748.97
н22	368643.05	3336805.88
н23	368600.91	3336862.94
н24	368540.55	3336899.45
н25	368485.32	3336925.89
н26	368431.64	3336952.38
н27	368376.99	3336978.14
н28	368324.06	3337004.66
н29	368269.12	3337033.08
н30	368212.68	3336956.42
н31	368216.30	3336953.76
н32	368270.46	3337027.32
н33	368322.04	3337000.64
н34	368375.07	3336974.06
н35	368429.64	3336948.34
н36	368483.38	3336921.83
н37	368538.36	3336895.51
н38	368597.81	3336859.54
н39	368639.45	3336803.20

н40	368681.14	3336747.19
н41	368691.91	3336684.03
н42	368695.54	3336667.74
н43	368707.38	3336624.67
н44	368719.53	3336579.14
н45	368731.92	3336579.07
н46	368744.15	3336578.88
н47	368753.73	3336578.84
н48	368761.49	3336578.84
н49	368772.50	3336578.74
н50	368786.47	3336578.67
н51	368787.54	3336578.49
н52	368802.06	3336578.42
н53	368816.91	3336578.51
н54	368823.90	3336578.30
н55	368841.79	3336578.21
н56	368843.23	3336586.07
н57	368843.96	3336591.05
н58	368874.60	3336591.02
н1	368899.34	3336590.57

Площадь, кв.м.	Цель установления публичного сервитута
4333	Для размещения объекта электросетевого хозяйства







Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

- граница образуемой части земельного участка (проектные границы публичного сервитута);
- граница земельного участка;
- контур сооружения;
- n1 -- обозначение характерных точек публичного сервитута;
- 38:06:000000:3900 – кадастровый номер земельного участка;
- 38:06:150750** – кадастровый квартал,



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

- граница образуемой части земельного участка (проектные границы публичного сервитута);
- граница земельного участка;
- контур сооружения;
- n1 -- обозначение характерных точек публичного сервитута;
- 38:06:000000:3900 -- кадастровый номер земельного участка;
- 38:06:150750** -- кадастровый квартал,

Оповещение

о проведении общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории, в отношении прилегающей территории к земельным участкам с кадастровыми номерами 38:06:010701:5013, 38:06:010701:5014, 38:06:010701:4264, для размещения линейного объекта «Улично-дорожная сеть» (далее – Проект)

1. Администрация Марковского муниципального образования оповещает о проведении общественных обсуждений по Проекту.

2. Порядок проведения общественных обсуждений определен статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Марковском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Марковского муниципального образования от 17 декабря 2019 года № 34-137/Дгп. Срок проведения общественных обсуждений составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования оповещения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Место и дата открытия экспозиции: Иркутский район, р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, 1 (здание администрации) 13.09.2021. Срок, время проведения экспозиции проекта: в период с 13.09.2021 по 24.09.2021 с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00 (все дни, кроме субботы, воскресения).

4. Участники общественных обсуждений, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

1) путем заполнения формы на официальном сайте Марковского муниципального образования (<http://markovskoe-mo.ru/adm/department/architectural/obschestvennyie-obsuzhdeniya/>) в период с 13.09.2021 по 24.09.2021;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений принимаются в Администрации Марковского муниципального образования по адресу: 664528, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, 1, архитектурный отдел в период с 13.09.2021 по 24.09.2021, по рабочим дням: с 8 до 17 часов (перерыв на обед с 12 до 13 часов).

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в период с 13.09.2021 по 24.09.2021; с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00 (понедельник, среда) по адресу: р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, 1.

5. Проект и информационные материалы к нему будут опубликованы на официальном сайте Марковского муниципального образования <http://markovskoe-mo.ru/>.

Оповещение

О проведении общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Марковского городского поселения» (далее – Проект № 1).

1. Администрация Марковского муниципального образования оповещает о проведении общественных обсуждений по Проекту № 1.

2. Порядок проведения общественных обсуждений определен статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Марковском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Марковского муниципального образования от 17 декабря 2019 года № 34-137/Дгп. Срок проведения общественных обсуждений составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования оповещения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Место и дата открытия экспозиции: Иркутский район, р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, 1 (здание администрации) 20.09.2021. Срок, время проведения экспозиции проекта: в период с 20.09.2021 по 08.10.2021 с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00 (все дни, кроме субботы, воскресения).

4. Участники общественных обсуждений, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

1) путем заполнения формы на официальном сайте Марковского муниципального образования (<http://markovskoe-mo.ru/adm/department/architectural/obschestvennyie-obsuzhdeniya/>) в период с 20.09.2021 по 08.10.2021;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений принимаются в Администрации Марковского муниципального образования по адресу: 664528, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, 1, архитектурный отдел в период с 20.09.2021 по 08.10.2021, по рабочим дням: с 8 до 17 часов (перерыв на обед с 12 до 13 часов).

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в период с 20.09.2021 по 08.10.2021; с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00 (понедельник, среда) по адресу: р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, 1.

5. Проект будет опубликован на официальном сайте Марковского муниципального образования: <http://markovskoe-mo.ru/adm/department/architectural/obschestvennyie-obsuzhdeniya/>

Проект № 1

«Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения»,

утвержденные решением Думы Марковского муниципального образования 19 марта 2013 года № 07-39/Дгп (с учетом внесения изменений, утвержденных решением Думы Марковского муниципального образования № 43-169/Дгп от 18.08.2020 года)

Внести в Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения, утвержденные решением Думы Марковского муниципального образования 19 марта 2013 года № 07-39/Дгп (с учетом внесения изменений, утвержденных решением Думы Марковского муниципального образования № 43-169/Дгп от 18.08.2020 года) следующие изменения:

В основных видах разрешенного использования «Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 эт.) ЖЗ-2», Статьи 40 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах», Части III «Градостроительных регламентов», в столбце «Параметры разрешенного использования» для вида разрешенного использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1.» слова «Максимальная площадь земельного участка – 1 500 кв.м.» заменить на слова «Максимальная площадь земельного участка – не устанавливается».

Оповещение

О проведении общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Марковского городского поселения» (далее – Проект № 2).

1. Администрация Марковского муниципального образования оповещает о проведении общественных обсуждений по Проекту № 2.

2. Порядок проведения общественных обсуждений определен статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Марковском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Марковского муниципального образования от 17 декабря 2019 года № 34-137/Дгп. Срок проведения общественных обсуждений составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования оповещения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Место и дата открытия экспозиции: Иркутский район, р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, 1 (здание администрации) 20.09.2021. Срок, время проведения экспозиции

проекта: в период с 20.09.2021 по 08.10.2021 с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00 (все дни, кроме субботы, воскресения).

4. Участники общественных обсуждений, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

1) путем заполнения формы на официальном сайте Марковского муниципального образования (<http://markovskoe-mo.ru/adm/department/architectural/obschestvennyie-obsuzhdeniya/>) в период с 20.09.2021 по 08.10.2021;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений принимаются в Администрации Марковского муниципального образования по адресу: 664528, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, 1, архитектурный отдел в период с 20.09.2021 по 08.10.2021, по рабочим дням: с 8 до 17 часов (перерыв на обед с 12 до 13 часов).

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в период с 20.09.2021 по 08.10.2021; с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00 (понедельник, среда) по адресу: р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, 1.

5. Проект будет опубликован на официальном сайте Марковского муниципального образования: <http://markovskoe-mo.ru/adm/department/architectural/obschestvennyie-obsuzhdeniya/>

Проект № 2

«Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения», утвержденные решением Думы Марковского муниципального образования 19 марта 2013 года № 07-39/Дгп (с учетом внесения изменений, утвержденных решением Думы Марковского муниципального образования № 43-169/Дгп от 18.08.2020 года)

Внести в Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения, утвержденные решением Думы Марковского муниципального образования 19 марта 2013 года № 07-39/Дгп (с учетом внесения изменений, утвержденных решением Думы Марковского муниципального образования № 43-169/Дгп от 18.08.2020 года) следующие изменения:

В основных видах разрешенного использования «Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 эт.) ЖЗ-2», Статьи 40 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах», Части III «Градостроительных регламентов», в столбце «Параметры разрешенного использования» для вида разрешенного использования земельного участка «Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1.» слова «Максимальная площадь земельного участка – 6000 кв.м.» заменить на слова «Максимальная площадь земельного участка – не устанавливается».

Оповещение

О проведении общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Марковского городского поселения» (далее – Проект № 3).

1. Администрация Марковского муниципального образования оповещает о проведении общественных обсуждений по Проекту № 3.

2. Порядок проведения общественных обсуждений определен статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Марковском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Марковского муниципального образования от 17 декабря 2019 года № 34-137/Дгп. Срок проведения общественных обсуждений составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования оповещения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Место и дата открытия экспозиции: Иркутский район, р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, 1 (здание администрации) 20.09.2021. Срок, время проведения экспозиции проекта: в период с 20.09.2021 по 08.10.2021 с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00 (все дни, кроме субботы, воскресения).

4. Участники общественных обсуждений, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

1) путем заполнения формы на официальном сайте Марковского муниципального образования (<http://markovskoe-mo.ru/adm/department/architectural/obschestvennyie-obsuzhdeniya/>) в период с 20.09.2021 по 08.10.2021;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений принимаются в Администрации Марковского муниципального образования по адресу: 664528, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, 1, архитектурный отдел в период с 20.09.2021 по 08.10.2021, по рабочим дням: с 8 до 17 часов (перерыв на обед с 12 до 13 часов).

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в период с 20.09.2021 по 08.10.2021; с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00 (понедельник, среда) по адресу: р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, 1.

5. Проект будет опубликован на официальном сайте Марковского муниципального образования: <http://markovskoe-mo.ru/adm/department/architectural/obschestvennyie-obsuzhdeniya/>

Проект № 3

«Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения», утвержденные решением Думы Марковского муниципального образования 19 марта 2013 года № 07-39/Дгп (с учетом внесения изменений, утвержденных решением Думы Марковского муниципального образования № 43-169/Дгп от 18.08.2020 года)

Внести в Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения, утвержденные решением Думы Марковского муниципального образования 19 марта 2013 года № 07-39/Дгп (с учетом внесения изменений, утвержденных решением Думы Марковского муниципального образования № 43-169/Дгп от 18.08.2020 года) следующие изменения:

Условно разрешенные виды разрешенного использования «Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 эт.) ЖЗ-2», Статьи 40 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах», Части III «Градостроительных регламентов», дополнить:

Условно разрешенные виды использования земельных участков – для индивидуальной жилой застройки

Оповещение о проведении публичных слушаний

по проекту внесения изменений в проект планировки территории линейного объекта «Улицы, дороги, проезды в границах территориальной зоны СХЗ-3 (поле Анисимова), расположенной по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова (далее – Проект)

1. Администрация Марковского муниципального образования оповещает о проведении публичных слушаний по Проекту.

2. Порядок проведения публичных слушаний определен статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Марковском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Марковского муниципального образования от 17 декабря 2019 года № 34-137/Дгп. Срок проведения публичных слушаний составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования оповещения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

3. Место и дата открытия экспозиции: Иркутский район, р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, 1 (здание администрации, первый этаж) 13.09.2021. Срок, время проведения экспозиции проекта: в период с 13.09.2021 по 28.09.2021 с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00 (все дни, кроме субботы, воскресения).

4. Собрание участников публичных слушаний состоится 28.09.2021 в 15.00. Место проведения собрания: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, 1 (здание администрации, первый этаж).

5. Участники публичных слушаний, прошедшие в установленном порядке идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес администрации Марковского муниципального образования: р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, 1 в период с 13.09.2021 по 28.09.2021; с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00 (все дни, кроме субботы, воскресения).

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в период с 13.09.2021 по 28.09.2021; с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00 (понедельник, среда) по адресу: р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, 1.

6. Проект и информационные материалы к нему будут опубликованы на официальном сайте Марковского муниципального образования <http://markovskoe-mo.ru/>.

Оповещение

о проведении общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования, проходящая от ЖК «Хрустальный» до ЖК «Изумрудный» в рамках разработки проекта планировки и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами

38:06:010403:410,	38:06:010403:504,	38:06:010403:536,
38:06:010403:430,	38:06:010403:429,	38:06:010403:460,
38:06:010403:535,	38:06:010403:575,	38:06:010403:417,
38:06:010403:449,	38:06:010403:498,	38:06:010403:576,
38:06:010403:415,	38:06:010403:445,	38:06:010403:499,
38:06:010403:577,	38:06:010403:525,	38:06:010403:444,
38:06:010403:537,	38:06:010403:579,	38:06:010403:524,
38:06:010403:425,	38:06:010403:500,	38:06:010403:580,
38:06:010403:523,	38:06:010403:419,	38:06:010403:482,
38:06:010403:581,	38:06:010403:522,	38:06:010403:426,
38:06:010403:480,	38:06:010403:408,	38:06:010403:521,
38:06:010403:477,	38:06:010403:503,	38:06:010403:428,
38:06:010403:520,	38:06:010403:533,	38:06:010403:502,
38:06:010403:427,	38:06:010403:518,	38:06:010403:532,
38:06:010403:501,	38:06:010403:418,	38:06:010403:517,
38:06:010403:531,	38:06:010403:484,	38:06:010403:573,
38:06:010403:516,	38:06:010403:529,	38:06:010403:485,
38:06:010403:414,	38:06:010403:515,	38:06:010403:478,
38:06:010403:479,	38:06:010403:413,	38:06:010403:514,
38:06:010403:572,	38:06:010403:528,	38:06:010403:412,
38:06:010403:513,	38:06:010403:571,	38:06:010403:527,
38:06:010403:411,	38:06:010403:512,	38:06:010403:540,
38:06:010403:526,	38:06:010403:578,	38:06:010403:511,
38:06:010403:539,	38:06:010403:439,	38:06:010403:476,
38:06:010403:510,	38:06:010403:538,	38:06:010403:438,
38:06:010403:470,	38:06:010403:509,	38:06:010403:409,
38:06:010403:493,	38:06:010403:473,	38:06:010403:507,
38:06:010403:494,	38:06:010403:490,	38:06:010403:472,
38:06:010403:506,	38:06:010403:496,	38:06:010403:471,
38:06:010403:474,	38:06:010403:469,	38:06:010403:495,
38:06:010403:437,	38:06:010403:475,	38:06:010403:505,
38:06:010403:486,	38:06:010403:436,	38:06:010403:487,
38:06:010403:488,	38:06:010403:491,	38:06:010403:443,
38:06:010403:483,	38:06:010403:489,	38:06:010403:492,
38:06:010403:481,	38:06:010403:534	расположенных по адресу:

Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова и прилегающей территории. (далее – Проект)

1. Администрация Марковского муниципального образования оповещает о проведении общественных обсуждений по Проекту.

2. Порядок проведения общественных обсуждений определен статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Марковском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Марковского муниципального образования от 17 декабря 2019 года № 34-137/Дгп. Срок проведения общественных обсуждений составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования оповещения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Место и дата открытия экспозиции: Иркутский район, р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, 1 (здание администрации) 20.09.2021. Срок, время проведения экспозиции проекта: в период с 20.09.2021 по 08.10.2021 с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00 (все дни, кроме субботы, воскресения).

4. Участники общественных обсуждений, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

1) путем заполнения формы на официальном сайте Марковского муниципального образования (<http://markovskoe-mo.ru/adm/department/architectural/obschestvennyie-obsuzhdeniya/>) в период с 20.09.2021 по 08.10.2021;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений принимаются в Администрации Марковского муниципального образования по адресу: 664528, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, 1, архитектурный отдел в период с 20.09.2021 по 08.10.2021, по рабочим дням: с 8 до 17 часов (перерыв на обед с 12 до 13 часов).

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в период с 20.09.2021 по 08.10.2021; с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00 (понедельник, среда) по адресу: р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, 1.

5. Проект и информационные материалы к нему будут опубликованы на официальном сайте Марковского муниципального образования <http://markovskoe-mo.ru/>.

О внесении изменений в Методику разработки нормативов допустимых сбросов в водные объекты.

С 1 сентября 2021 года вступают в силу изменения в Методику разработки нормативов допустимых сбросов в водные объекты.

Приказом Минприроды России от 17.05.2021 № 333 «О внесении изменений в Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29 декабря 2020 г. № 1118 «Об утверждении Методики разработки нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ в водные объекты для водопользователей» уточнен ряд положений Методики разработки нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ в водные объекты.

Установлено, в частности, что определение контрольного пункта (створа) осуществляется в поперечном сечении водного потока в максимально загрязненной струе с массой воды с наиболее высоким содержанием вредных веществ, занимающей определенную часть поперечного сечения водного потока, в которой контролируется качество воды и рассчитывается в соответствии с формулой (23.4) настоящей методики с учетом принятия значения показателя разбавления равным 0,9.

Фактический сброс загрязняющих веществ в г/ч, т/мес определяется в соответствии с нормативными документами по отбору проб для анализа сточных вод и учету их качества.

Данные об использованных методах химического анализа и их чувствительности при определении концентраций загрязняющих веществ и показателей состава и свойств сточных вод представляются с приложением протоколов количественных химических анализов проб сточных вод за последний календарный год по всем нормируемым веществам.

Уважаемые жители Марковского МО!

В рамках реализации пункта 6 Плана областных мероприятий, проводимых в Иркутской области в 2021 году в связи с днями воинской славы России, памятными датами России и работой с ветеранами, утвержденного распоряжением Правительства Иркутской области от 25 января 2021 года № 21-рп, министерством социального развития опеки и попечительства Иркутской области заключен контракт на оказание услуг по лечению и реабилитации инвалидов Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий, а также членов семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий, проживающим на территории иркутской области, граждан старше 60 лет, перенесших заболевание новой коронавирусной инфекцией (COVID-19), в медицинских организациях Иркутской области, предоставляющих лечебно-реабилитационные услуги с ОГАУЗ «Санаторий «Юбилейный» (г. Братск).

Лечебно-реабилитационная путевка выдается учреждением на руки получателю услуг на основании следующих документов:

1. Для ветеранов:
 - удостоверения (№ статьи 14,15,16,17,18,20,21 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах»);
 - Паспорта;
 - санаторно-курортной карты формы 072/у
2. Для граждан старше 60 лет, перенесших заболевание новой коронавирусной инфекцией (COVID-19)
 - паспорт;
 - санаторно-курортная карта формы 072/у;
 - справка (заключение) врача эпидемиолога или врача-терапевта об отсутствии контакта с больными инфекционными заболеваниями в течение предшествующих 14 календарных дней, выданная не позднее чем, за 4 календарных дня до отъезда;
 - копии выписки из стационара или заключение врача-специалиста амбулаторного звена о перенесенном заболевании COVID-19.

Прием лиц старше 60 лет, перенесших новую коронавирусную инфекцию COVID-19, в санаторно-курортную организацию будет осуществляться не ранее, чем через 14 календарных дней с даты выздоровления.

Принимая во внимание изложенное, просим Вас оказать содействие в организации информационной работы инвалидов Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий, а также членов семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий, проживающим на территории иркутской области, граждан старше 60 лет, перенесших заболевание новой коронавирусной инфекцией (COVID-19), о возможности оздоровления в текущем году в ОГАУЗ «Санаторий «Юбилейный» (г. Братск).

Обращаем Ваше внимание, что проезд к месту лечения и обратно не осуществляется за счет средств областного бюджета и оплачивается из собственных средств.

АЛКОГОЛЬ И ЗДОРОВЬЕ

Необходимость профилактики алкоголизма

Алкоголизм – проблема современного общества. Его опасность в том, что влияние спиртного на организм пьющего индивидуально. Нет универсального алгоритма последствий, применимого ко всем больным. Причина в том, что зависимость

возникает по причине множества факторов: наследственная предрасположенность, социальное влияние, проблемы с психикой (не вызванные изначально алкоголем).

Опасность алкоголя

Некоторые считают, что периодическое употребление алкоголя небольшими дозами не приведет к алкогольной зависимости. Многие, особенно совершеннолетние люди, понимают, что алкоголь – это в принципе плохо, и что он может привести к алкоголизму, но все равно употребляют спиртное. Обычно это пиво и другие слабоалкогольные напитки, с помощью которых можно поднять настроение, побеседовать в приятной компании и просто культурно провести время. Но постепенно, с развитием зависимости, для организации «культурного» досуга находят все более фантастические поводы. Это уже первая стадия алкоголизма. Пиво сменяют более крепкие напитки, а тут уже развивается вторая стадия. Она сама по себе является довольно серьезным заболеванием, но помимо этого может привести к третьей стадии алкоголизма.

Женский алкоголизм – не такой распространенный, как мужской, но его воздействие и негативный эффект более существенны. Обычно женщины чаще мужчин скрывают пристрастие к спиртному. Постепенно развивается тайный алкоголизм, который в один прекрасный момент становится очевидным. Но в этот момент лечению он практически не поддается, так как достигается последняя стадия алкоголизма, очевидными признаками которой становится деградация личности.

Лечение осложняется и еще одним фактором: больной не хочет признавать, что у него есть зависимость. А даже если он это понимает, то не хочет лечиться, считая алкоголь единственным спасением в жизни. В такой ситуации очень важно окружить больного той атмосферой, в которой у него возникнет желание отказаться от алкоголя. Для этого и предназначена профилактика алкогольной зависимости.

Профилактика алкогольной зависимости состоит из трех этапов.

Первичная профилактика

На данном этапе все мероприятия направлены на то, чтобы предупредить заболевание. Сюда относятся регулярные рассказы, беседы о пагубном влиянии алкогольных напитков на здоровье. Обычно данные профилактические меры касаются детей и подростков, которые еще не знают, что такое хорошо, а что такое плохо. Если их с детских лет убедить, что алкоголь – это плохо, то при встрече с ним они будут воспринимать его негативно, как что-то антисоциальное, антиморальное, неприемлемое.

Первичная диагностика алкоголизма направлена на создание такой личности человека, для которой спиртное не играет абсолютно никакой роли, не имеет никакой ценности.

Вторичная профилактика

Ее задача – это лечение зависимых от алкоголя людей. Выполняется общение с семьей больного, с теми, кто уже бросил пить, проводится психологическая помощь. Больной должен понять, что жизнь без алкоголя вполне возможна. Сделать это можно только с использованием систематического подхода. Психологическая поддержка состоит из демонстрации отрицательных сторон алкоголя и положительных моментов в жизни без спиртных напитков.

Общение с бывшими алкоголиками – это важный элемент вторичной профилактики. Порой даже общение с психологами не способно дать такого эффекта. Человек, который бросил пить, знает, как быть зависимым и быть трезвым. Он поймет алкоголика лучше любого врача. А человек, увидев взаимопонимание, будет верить его словам.

Третичная профилактика

Это постлечебная, оздоровительная профилактика, когда человек уже практически излечился от зависимости, но требуется усилить эффект, чтобы затем больной вновь не начал пить. На данной стадии продолжается общение с психологами. Нащупываются положительные моменты в преобразовании личности, и происходит концентрация на этих сторонах новой жизни. Также сюда относится посещение общества анонимных алкоголиков.

Даже если применяются все профилактические меры, результата не будет или он будет минимальным, если все вокруг будет напоминать об алкоголе. Для того чтобы профилактика была более эффективна, необходимо:

1. Не держать алкогольных напитков дома, чтобы не возникло желания выпить;

2. Нужно уделять больше времени семейным отношениям. Можно попытаться наладить отношения с родственниками, которые испортились за период алкогольной зависимости.

3. Устроиться на работу. Можно найти новую или восстановиться на старой работе. Важно, чтобы она принесла удовлетворение и позволяла отвлечься от навязчивых мыслей об алкоголе. Безделье – это одна из причин алкоголизма. Важно, чтобы на работе больного окружали непьющие люди.

4. Найти хобби. Это так же позволит отвлечься, забыть об алкоголе. Вырастет самооценка, появится какая-то заинтересованность.

5. Признание болезни. Зависимому человеку необходимо признаться в тяге к алкоголю самому себе и при необходимости обращаться к психологу.

6. Занятия спортом. Можно делать обычную разминку с утра. Даже несколько физических упражнений увеличивают тонус организма, повышая настроение и уверенность в себе.

7. Работа над внутренними противоречиями. Профилактика алкоголизма – это не только исправление биологических диссонансов, возникших в организме от употребления спиртного. Это и решение психологических проблем. Необходимо принимать себя со всеми своими недостатками. Понимание своих недостатков – важный шаг на пути к самосовершенствованию.

8. Избавление от чувства вины. Часто тот, кто излечивается от алкогольной зависимости, начинает испытывать чувство вины перед теми, кому причинил вред в нетрезвом состоянии. Очень важно избавиться от этого чувства! Иногда человек не может преодолеть этот момент и опять возвращается к алкоголю. Здесь необходима как работа с психологом, так и поддержка близких, которые не должны винить его во всем.

9. Избавление от тревоги. Это чувство распространено среди алкоголезависимых. Человек может даже не понимать, чего конкретно боится, просто присутствует тревога. В таком состоянии видение всего вокруг происходит через призму негативной оценки, что заставляет снова обратиться к алкоголю.

10. Признание жизненных трудностей и нахождение путей их решения. Преодоление трудностей способствует повышению самооценки.

11. Фильтр просмотра телевизионных программ. Человеку, который избавляется от алкогольной зависимости, не рекомендуется смотреть программы с негативным посылом. Это вызовет чувство тревоги.

12. Нахождение новых удовольствий, расширение кругозора. Это могут быть сладости, другие лакомства, чтение книг, просмотр фильмов, рыбалка – все, что угодно, все, что принесет положительные эмоции. Постепенно начнет вырабатываться привычка получать позитивный заряд от других вещей, а не от алкоголя.

13. Прогулки. Важно отвлекаться от домашней обстановки. Прогулки на свежем воздухе вообще полезны для здоровья.

14. Признание себя как личности. Если больной почувствует себя человеком с большой буквы Л, то ему легче будет отказаться от алкоголя.

15. Внешний вид. Необходимо хорошо одеваться, делать прически, быть опрятным. Удовлетворение собой с внешней точки зрения очень важно в лечении алкогольной зависимости. Это стимулирует к дальнейшему совершенствованию.

16. Анонимные алкоголики. В лечении алкоголизма крайне эффективен метод взгляда со стороны. Общение с такими же зависимыми людьми помогает осознать проблему.

«ВНИМАНИЕ !!Алкоголь»

АЛКОГОЛИЗМ – это особенно серьезная тема. Страшно, когда тяга к спиртному разрушает жизнь человека. Часто спиваются именно молодые люди, которые разрушают свое будущее и наносят невосполнимый вред здоровью. Проведенный анализ состояния алкогольного рынка на территории Марковского муниципального образования показал. Что изменилось предпочтение потребителей в сторону более слабых алкогольных напитков, одной из причин изменения структуры потребления является динамика цен. Изменение ценовой политики, как правило, влияет на увеличение потребления населением суррогатной продукции опасной для жизни человека. По информации Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области на территории Марковского муниципального образования за 8 месяцев текущего года зафиксировано 6 случаев острого отравления спиртосодержащей продукцией, в том числе 2 случая с летальным исходом. Отравления произошли на территориях: СНТ «Изумруд», СНТ «Светлый», СНТ «Энергетик», р.п. Маркова, МКР «Березовый», со смертельным исходом- СНТ «Изумруд и р.п. Маркова.

ЖИТЕЛИ Марковского муниципального образования **БЕРЕГИТЕ СВОЕ ЗДОРОВЬЕ И ЖИЗНЬ**, а также здоровье и жизнь близких **НЕ ПРИОБРЕТАЙТЕ** алкогольную продукцию с рук., в киосках, в торговых точках где отсутствует **ЛИЦЕНЗИЯ** на розничную продажу алкогольной продукции



Как пройти перепись в интернете?

1 Получите и подтвердите аккаунт на портале Госуслуг



Потребуется:

Адрес электронной почты



Номер мобильного телефона



СНИЛС



2 Выберите услугу **Участие в переписи населения**

Участие в переписи населения



3 Заполните электронный переписной лист

