

АДМИНИСТРАЦИЯ МАРКОВСКОГО МО

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН

Администрация Марковского муниципального
образования -
Администрация городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04 августа 2020 года № 1006
р. п. Маркова

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 38:06:150201:316, расположенном по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Новогрудинина, ул. Колхозная, 27

Рассмотрев заявление Бабакова В.Н., руководствуясь статьями 5.1, 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 23, 47 Устава Марковского муниципального образования, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Марковском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Марковского муниципального образования от 17 декабря 2019 года № 34-137/Дгп, в соответствии с решением Думы Марковского муниципального образования от 19 марта 2013 года № 07-39/Дгп «Об утверждении Правил землепользования и застройки Марковского городского поселения» с изменениями от 31 января 2017 года, от 04 июля 2017 года, и результатами публичных слушаний, Администрация Марковского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах с основными видами использования «индивидуальное жилищное строительство» на земельном участке площадью 1483 кв. м., с кадастровым номером 38:06:150201:316, расположенном по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Новогрудинина, ул. Колхозная, 27, в части уменьшения минимальных отступов: от границы соседнего земельного участка – до 2,28 м., от красной линии – до 1,33 м.
2. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Марковского муниципального образования <http://markovskoe-mo.ru/>.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Марковского муниципального образования
Г. Н. Шумихина

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН

Администрация Марковского муниципального
образования -
Администрация городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04 августа 2020 года № 1007
р. п. Маркова

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 38:06:010912:262, расположенном по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 0,5 км. южнее микрорайона Первомайский г. Иркутска, СНТ «Юбилейный-2», участок № 83

Рассмотрев заявление Зимник Е.А., руководствуясь статьями 5.1, 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 23, 47 Устава Марковского муниципального образования, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Марковском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Марковского муниципального образования от 17 декабря 2019 года № 34-137/Дгп, в соответствии с решением Думы Марковского муниципального образования от 19 марта 2013 года № 07-39/Дгп «Об утверждении Правил землепользования и застройки Марковского городского поселения» с изменениями от 31 января 2017 года, от 04 июля 2017 года, и результатами публичных слушаний, Администрация Марковского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах с основными видами использования «ведение дачного хозяйства, садоводства и огородничества» на земельном участке площадью 462 кв. м., с кадастровым номером 38:06:010912:262, расположенном по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 0,5 км. южнее микрорайона Первомайский г. Иркутска, СНТ «Юбилейный-2», участок № 83, в части уменьшения отступа от красной линии – до 3-х м.
2. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Марковского муниципального образования <http://markovskoe-mo.ru/>.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Марковского муниципального образования
Г. Н. Шумихина

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**Администрация Марковского муниципального
образования-
Администрация городского поселения**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04 августа 2020 года № 1008
р. п. Маркова

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории, расположенной по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, мкр. Березовый, ул. Южная

В целях создания условий для устойчивого развития территории Марковского городского поселения, руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 23 Устава Марковского муниципального образования, рассмотрев проект внесения изменений в проект межевания территории, расположенной по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, мкр. Березовый, ул. Южная, протокол публичных слушаний от 28.07.2020 года, заключение о результатах публичных слушаний, Администрация Марковского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории, расположенной по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, мкр. Березовый, ул. Южная.
2. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Марковского муниципального образования <http://markovskoe-mo.ru/>.
3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

*Глава Марковского муниципального образования
Г. Н. Шумихина*

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**Администрация Марковского муниципального
образования-
Администрация городского поселения**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 4 августа № 1009

О лишении ПАО «Иркутскэнерго» статуса единой теплоснабжающей организации на территории Марковского муниципального образования

Рассмотрев уведомление № 327/025-44/4212 от 13 июля 2020 года о возникновении факта, являющегося основанием для лишения ПАО «Иркутскэнерго» статуса единой теплоснабжающей организации, в связи с прекращением права владения источниками тепловой энергии с наибольшей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью, в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 08

августа 2012 года № 8085, руководствуясь Уставом Марковского муниципального образования,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Лишить Иркутское публичное акционерное общество энергетики и электрификации (ПАО Иркутскэнерго) статуса единой теплоснабжающей организации на территории Марковского муниципального образования в зоне деятельности в системе теплоснабжения от источника тепловой энергии Ново-Иркутской ТЭЦ с даты подписания акта приема-передачи имущества по договору аренды с ООО «Байкальская энергетическая компания» №1/БЭК-20 от 29 мая 2020 года, зарегистрированного в Управлении Росреестра по Иркутской области 07 июля 2020 года № 38:28:010904:279-38/115/2020-2.
2. Обязать Иркутское публичное акционерное общество энергетики и электрификации (ПАО Иркутскэнерго) исполнять функции единой теплоснабжающей организации до присвоения другой организации статуса единой теплоснабжающей организации.
3. Разместить в течении 3 рабочих дней настоящее постановление, а также предложение теплоснабжающим и (или) теплосетевым организациям подать заявку о присвоении им статуса единой теплоснабжающей организации на территории Марковского муниципального образования в зоне деятельности в системе теплоснабжения от источника тепловой энергии Ново-Иркутской ТЭЦ на официальном сайте Марковского муниципального образования по адресу: <http://markovskoe-mo.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании «Жизнь Маркова».
5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

*Глава Марковского муниципального образования
Г. Н. Шумихина*

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**Администрация Марковского муниципального
образования-
Администрация городского поселения**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05 августа 2020 года № 1022
р. п. Маркова

Об инвентаризации государственного адресного реестра Марковского муниципального образования

В целях упорядочения адресного реестра Марковского муниципального образования, в соответствии с Федеральным Законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 28 декабря 2013 г. № 443-ФЗ «О Федеральной информационной адресной системе и внесении изменений в Федеральный Закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2015 года № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»,

руководствуясь Уставом Марковского муниципального образования, администрация Марковского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В рамках проведения инвентаризации государственного адресного реестра Марковского муниципального образования:

1.1. Изменить и разместить в федеральной информационной адресной системе (ФИАС) адреса следующим объектам:

- Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, 4 км автодороги, Иркутск-Падь Мельничная, СНТ «Восовец», пер. 1-я, д.13 «А» на Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Марковское городское поселение, территория СНТ «Восовец», пер. 1-й, д. 13а;

- Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, 4 км автодороги Иркутск - Падь Мельничная, СНТ «Восовец», ул. Придорожная, д. 15 на Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Марковское городское поселение, территория СНТ «Восовец», ул. Придорожная, д. 15;

- Иркутская область, Иркутский район, СНТ «Светлое», ул. Первая Правая, д. 11 на Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Марковское городское поселение, территория СНТ «Светлое», ул. 1-я Правая, д. 11;

- Иркутская область, Иркутский район, «Светлое», ул. Третья Правая, д. 18 на Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Марковское городское поселение, территория СНТ «Светлое», ул. 3-я Правая, д. 18;

- Иркутская область, Иркутский район, СНТ «Светлое», ул. Четвертая Правая, д. 16 на Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Марковское городское поселение, территория СНТ «Светлое», ул. 4-я Правая, д. 16;

- Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, 4-5 км автодороги Иркутск-Мельничная Падь, СТН «Ручеек-1», ул. Третья, д. 83 на Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Марковское городское поселение, территория СНТ «Ручеек-1», ул. 3-я, д. 83;

- Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, СНТ «Новое», ул. 12-я, 454 на Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Марковское городское поселение, территория СНТ «Новое», ул. 12-я, д. 454;

- Иркутская область, Иркутский район, 10-й км. Автодороги Иркутск-Новогрудинино, СНТ «Академсад», ул. 9-я, 42 на Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Марковское городское поселение, территория СНТ «Академсад», ул. 9-я, д. 42;

- Иркутская область, Иркутский район, 10-й км. Автодороги Иркутск-Новогрудинино, СНТ «Академсад», ул. 14-я, 22 на Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Марковское городское поселение, территория СНТ «Академсад», ул. 14-я, д. 22;

- Иркутская область, Иркутский район, СНТ «Потенциал», ул. 5, 237 на Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Марковское городское поселение, СНТ «Потенциал», ул. Пятая, д. 237;

- Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, мкр. Первомайский, Гаражный кооператив №142, гаражный бокс №5-12Л на Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Марковское городское поселение, р. п. Маркова, территория ГСК №142, гараж 5/12Л;

- Иркутская область, Иркутский район, садоводство «Мичуринец», Дорога 4, д. 124 на Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Марковское городское поселение, р. п. Маркова, территория СНТ «Мичуринец», ул. 4-я дорога, д. 124;

- Иркутская область, Иркутский район, садоводство «Мичуринец», дорога 6, дом 239 на Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Марковское городское поселение, р. п. Маркова, территория СНТ «Мичуринец», ул. 6 дорога, д. 239;

- Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, СК «Лукоморье», ул. 10, д. 3 на Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Марковское городское поселение, СК «Лукоморье», ул. 10-я, д. 3.

1.2. Удалить из федеральной информационной адресной системы (ФИАС) следующие объекты адресации в связи с ошибочным внесением:

- Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный район, Марковское городское поселение, территория СНТ «Восовец», ул. 1-я, д. 13 (6bdb6cca-6d49-41f1-998d-004a6147fb05).

1.3. Присвоить и разместить в федеральной информационной адресной системе (ФИАС) элемент улично-дорожной сети:

- Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Марковское городское поселение, СК «Лукоморье», ул. 10-я.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» и разместить на официальном сайте Марковского муниципального образования по адресу: <http://markovskoe-mo.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

*Глава Марковского муниципального образования
Г. Н. Шумихина*

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН

**Администрация Марковского муниципального образования-
Администрация городского поселения**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10 августа года № 1023
р. п. Маркова

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, для земельного участка с кадастровым номером 38:06:010902:300, расположенного в р.п. Маркова, Иркутский район, Иркутская область

Руководствуясь главой V Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564, статьями 6, 23 Устава Марковского муниципального образования, рассмотрев заявление МУ МВД России «Иркутское», Администрация Марковского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, для земельного участка с кадастровым номером 38:06:010902:300, расположенного в р.п. Маркова, Иркутский район, Иркутская область.

2. Рекомендовать МУ МВД России «Иркутское» после публикации настоящего постановления обеспечить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории, для земельного участка с кадастровым номером 38:06:010902:300, расположенного в р.п. Маркова, Иркутский район, Иркутская область своими силами и за счет собственных средств и предоставить в администрацию Марковского муниципального образования в срок до 30 сентября 2020 года.

3. Архитектурному отделу (начальник отдела Рой К. Г.) в течение 30 дней после предоставления документации по планировке и межеванию, для земельного участка с кадастровым номером 38:06:010902:300, расположенного в р.п.

Маркова, Иркутский район, Иркутская область осуществить проверку.

4. В случае соответствия подготовленной документации по планировке и межеванию территории требованиям действующего законодательства, организовать и провести публичные слушания.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» и размещению на официальном сайте Марковского муниципального образования по адресу: <http://markovskoe-mo.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

*Глава Марковского муниципального образования
Г. Н. Шумихина*

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**Администрация Марковского муниципального
образования-
Администрация городского поселения**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10 августа 2020 года № 1024
р. п. Маркова

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 38:06:011224:2058, расположенном по адресу: Иркутская область, Иркутский район, в районе п. Изумрудный, ДНТ «Медицинский городок», участок № 120

Рассмотрев заявление Токарева И.С., руководствуясь статьями 5.1, 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 23, 47 Устава Марковского муниципального образования, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Марковском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Марковского муниципального образования от 17 декабря 2019 года № 34-137/Дгп, в соответствии с решением Думы Марковского муниципального образования от 19 марта 2013 года № 07-39/Дгп «Об утверждении Правил землепользования и застройки Марковского городского поселения» с изменениями от 31 января 2017 года, от 04 июля 2017 года, и результатами публичных слушаний, Администрация Марковского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах с основными видами использования «ведение дачного хозяйства, садоводства и огородничества» на земельном участке площадью 700 кв. м., с кадастровым номером 38:06:011224:2058, расположенном по адресу: Иркутская область, Иркутский район, в районе п. Изумрудный, дачное некоммерческое товарищество «Медицинский городок», участок № 120, в части уменьшения отступа от границы соседнего земельного участка – до 2.38 м.

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Марковского муниципального образования <http://markovskoe-mo.ru/>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

*Глава Марковского муниципального образования
Г. Н. Шумихина*

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**Администрация Марковского муниципального
образования-
Администрация городского поселения**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10 августа 2020 года №1025
р. п. Маркова

О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 38:06:010401:10087, расположенном по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, микрорайон Березовый, ул. Архитекторов, 16/1

Руководствуясь статьями 5.1, 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 16, 23 Устава Марковского муниципального образования, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Марковском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Марковского муниципального образования от 17 декабря 2019 года № 34-137/Дгп, в соответствии с решением Думы Марковского муниципального образования от 19 марта 2013 года № 07-39/Дгп «Об утверждении Правил землепользования и застройки Марковского городского поселения» с изменениями от 31 января 2017 года, от 04 июля 2017 года, Администрация Марковского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах с основными видами использования «индивидуальное жилищное строительство» на земельном участке площадью 400 кв. м., с кадастровым номером 38:06:010401:10087, расположенном по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, микрорайон Березовый, ул. Архитекторов, 16/1, в части уменьшения отступа от красной линии - до 1.5 м.

2. Участниками публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства.

3. Сообщение о проведении публичных слушаний подлежит направлению правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

4. Подготовку и проведение публичных слушаний с соблюдением порядка и правил, установленных Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Марковском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Марковского муниципального образования от 17 декабря 2019 года № 34-137/Дгп и в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, поручить архитектурному отделу Администрации (начальник отдела Рой К. Г.).

5. В срок, не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Марковского муниципального образования проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, оповещение о начале публичных слушаний: в газете «Жизнь Маркова», а также на официальном сайте Марковского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Распространить оповещение на информационных стендах, оборудованных около административного здания, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект.

6. Разместить проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему на официальном сайте Марковского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Провести экспозицию проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

8. Провести собрание участников публичных слушаний 25 августа 2020 года, в 15 часов 00 минут; место проведения собрания: Иркутский район, р. п. Маркова, микрорайон микрорайон Березовый, ул. Архитекторов, 16/1

Председательствующим на собрании участников публичных слушаний назначить консультанта архитектурного отдела Администрации Кузакова С. А.

9. Предложения в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний принимаются в Администрации Марковского муниципального образования по адресу: 664528, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, 1, архитектурный отдел (консультант Кузаков С. А.) в период с 20 августа 2020 года по 25 августа 2020 года, по рабочим дням: с 8 до 17 часов (перерыв на обед с 12 до 13 часов).

10. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственной регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки,

объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

11. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Марковского муниципального образования <http://markovskoe-mo.ru/>.

12. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

*Глава Марковского муниципального образования
Г. Н. Шумихина*

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**Администрация Марковского муниципального
образования -
Администрация городского поселения**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10 августа 2020 года № 1026
р. п. Маркова

О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:06:011231:4805, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 5 км автодороги Иркутск-Падь Мельничная, СНТ «Колобок», ул. Летняя, участок № 30а

Руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 16, 23 Устава Марковского муниципального образования, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Марковском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Марковского муниципального образования от 17 декабря 2019 года № 34-137/Дгп, в соответствии с решением Думы Марковского муниципального образования от 19 марта 2013 года № 07-39/Дгп «Об утверждении Правил землепользования и застройки Марковского городского поселения» с изменениями от 31 января 2017 года, от 04 июля 2017 года, Администрация Марковского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1071 кв. м. с кадастровым номером 38:06:011231:4805, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 5 км автодороги Иркутск-Падь Мельничная, СНТ «Колобок», ул. Летняя, участок № 30а - «магазины».

2. Участниками публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных

участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства.

3. Сообщение о проведении публичных слушаний подлежит направлению правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

4. Подготовку и проведение публичных слушаний с соблюдением порядка и правил, установленных Положением о публичных слушаниях в Марковском муниципальном образовании и в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, поручить архитектурному отделу Администрации (начальник отдела Рой К. Г.).

5. В срок, не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Марковского муниципального образования проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, оповещение о начале публичных слушаний: в газете «Жизнь Маркова», а также на официальном сайте Марковского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Распространить оповещение на информационных стендах, оборудованных около административного здания, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект.

6. Разместить проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему на официальном сайте Марковского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Провести экспозицию проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

8. Провести собрание участников публичных слушаний 27 августа 2020 года, в 10 часов 00 минут; место проведения собрания: Иркутский район, 5 км автодороги Иркутск-Падь Мельничная, СНТ «Колобок», ул. Летняя, участок № 30а.

Председательствующим на собрании участников публичных слушаний назначить консультанта архитектурного отдела Администрации Кузакова С. А.

9. Предложения в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний принимаются в Администрации Марковского муниципального образования по адресу: 664528, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, 1, архитектурный отдел (консультант Кузаков С.А.) в период с 20 августа 2020 года по 27 августа 2020 года, по рабочим дням: с 8 до 17 часов (перерыв на обед с 12 до 13 часов).

10. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся

частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

11. Опубликовать настоящее постановление в газете «Жизнь Маркова» и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Марковского муниципального образования.

12. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Марковского муниципального образования

Г. Н. Шумихина

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**Администрация Марковского муниципального
образования-
Администрация городского поселения**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 августа 2020 года № 1027

р.п. Маркова

О внесении изменений в постановление администрации Марковского муниципального образования от 13 мая 2020 года № 728 «О выполнении мероприятий, на территории Марковского муниципального образования, в период действия режима функционирования повышенной готовности для территориальной подсистемы Иркутской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»

В связи с угрозой возникновения чрезвычайной ситуации, связанной с распространением новой коронавирусной инфекции, вызванной 2019-nCoV (далее - коронавирусная инфекция), на территории Российской Федерации, в целях обеспечения предотвращения завоза и распространения коронавирусной инфекции на территории Иркутской области, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Указом Губернатора Иркутской области от 18.03.2020 № 59-уг «О введении режима функционирования повышенной готовности для территориальной подсистемы Иркутской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Указом Губернатора Иркутской области от 08 августа 2020 года № 232-уг «О внесении изменений в указ Губернатора Иркутской области от 18 марта 2020 года № 59-уг», Приказом Министерства труда и занятости Иркутской области, руководствуясь статьями 23, 47 Устава Марковского муниципального образования, администрация Марковского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Марковского муниципального образования от 13 мая 2020 года № 728 «О выполнении мероприятий, на территории Марковского муниципального образования, в период действия режима функционирования повышенной готовности для территориальной подсистемы Иркутской области единой

государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» следующие изменения:

- 1) в пункте 11 слова «09 августа 2020 года» заменить словами «28 августа 2020 года»;
 - 2) в пункте 12 слова «09 августа 2020 года» заменить словами «28 августа 2020 года».
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» и разместить на сайте Марковского муниципального образования по адресу: <http://markovskoe-mo.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль исполнения настоящего постановления поручить первому заместителю Главы администрации Марковского муниципального образования Чуб Д. М.

*Глава Марковского муниципального образования
Г. Н. Шумихина*

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**Администрация Марковского муниципального образования-
Администрация городского поселения**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10 августа 2020 года № 1030
р. п. Маркова

Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки с проектом межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «ЛС 110 кВ Зеленый берег с ВЛ 110 кВ» (дополнительный отвод)

В целях создания условий для устойчивого развития территории Марковского городского поселения, руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 23 Устава Марковского муниципального образования, рассмотрев документацию по планировке территории «Проект планировки с проектом межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «ЛС 110 кВ Зеленый берег с ВЛ 110 кВ» (дополнительный отвод), Администрация Марковского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории «Проект планировки с проектом межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «ЛС 110 кВ Зеленый берег с ВЛ 110 кВ» (дополнительный отвод);
2. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» и разместить на официальном сайте Марковского муниципального образования по адресу <http://markovskoe-mo.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

*Глава Марковского муниципального образования
Г. Н. Шумихина*

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**Администрация Марковского муниципального образования-
Администрация городского поселения**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12 августа 2020 года № 1040
р. п. Маркова

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Думы Марковского муниципального образования от 13 ноября 2018 года № 17-82/Дгп «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Марковского муниципального образования», решением Думы Марковского муниципального образования от 02 апреля 2019 года № 25-102/Дгп «О внесении изменений в Положение о приватизации муниципального имущества Марковского муниципального образования, утвержденное решением Думы Марковского муниципального образования от 13 ноября 2018 года № 17-82/Дгп», решением Думы Марковского муниципального образования от 18 декабря 2018 года № 18-84/Дгп «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Марковского муниципального образования на 2019 год», решением Думы Марковского муниципального образования от 17 декабря 2019 года № 34-140/Дгп «О продлении срока действия Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Марковского муниципального образования, утвержденное решением Думы Марковского муниципального образования от 18 декабря 2018 года № 18-84/Дгп», решением Думы Марковского муниципального образования от 17 марта 2020 года № 39-154/Дгп «Об утверждении Порядка подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены и заключения договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены», учитывая продажу муниципального имущества на конкурсе и продажу посредством публичного предложения, в соответствии с постановлением администрации Марковского муниципального образования от 26 февраля 2020 года № 307 «Об условиях приватизации объекта электросетевого хозяйства», постановлением администрации Марковского муниципального образования от 30 апреля 2020 года № 701 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества», постановлением администрации Марковского муниципального образования от 25 мая 2020 года № 782 «О внесении изменений в постановление администрации Марковского муниципального образования от 30 апреля 2020 года № 701 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества»», постановлением администрации Марковского муниципального образования от 30 июня 2020 года № 884 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества», руководствуясь статьями 55, 56 Устава Марковского муниципального образования, администрация Марковского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества (сооружений электроэнергетики), путем продажи

без объявления цены в электронной форме, согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» и разместить на официальном сайте Марковского муниципального образования по адресу <http://markovskoe-mo.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://www.rts-tender.ru>.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации по экономике и финансам Балдаева В. А.

*Глава Марковского муниципального образования
Г. Н. Шумихина*

Приложение
к постановлению администрации
Марковского муниципального
образования
от 12 августа 2020 г. № 1040

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА
БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ**

**извещает о проведении продажи муниципального
имущества без объявления цены
в электронной форме:**

(официальные сайты www.rts-tender.ru, www.torgi.gov.ru)

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
(СООРУЖЕНИЙ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ)**

1. Настоящие условия определяют порядок приватизации муниципального имущества (сооружений электроэнергетики), принадлежащего Марковскому муниципальному образованию.

2. Продажа муниципального имущества без объявления цены, находящегося в муниципальной собственности Марковского муниципального образования проводится в электронной форме открыто, состав участников определяется в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

3. Информация об объектах приватизации, находящихся в муниципальной собственности Марковского муниципального образования, размещается на официальном сайте Марковского муниципального образования по адресу <http://markovskoe-mo.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://www.rts-tender.ru>, а также публикуется в газете «Жизнь Маркова».

4. Наименование, состав и характеристика имущества:
- сооружение электроэнергетики (КТПН-630/10/0,4 кВа)
площадь застройки 7 кв. м. с кадастровым номером

38:06:010105:4479, расположенное по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Родниковая, 42Б;
- земельный участок площадью 25 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:5018, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Родниковая, 42 Б.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:

- 07.04.2020 года конкурс признан несостоявшимся;
- 18.06.2020 года продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме признана несостоявшейся;
- 31.07.2020 года продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме признана несостоявшейся.

1. Общие положения

1.1. Собственник выставяемого имущества – Марковское муниципальное образование.

Продавец – Администрация Марковского муниципального образования – Администрация городского поселения (далее – Продавец)

Место нахождения Продавца - Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, строение 1.

Почтовый адрес: 664528, Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, строение 1.

Рабочие дни: понедельник-пятница с 8.00 до 17:00, обед с 12.00 до 13.00; суббота, воскресенье выходной.

Ответственное лицо Продавца – начальник отдела управления муниципальным имуществом администрации Убугунова Елена Сергеевна.

Контактный телефон: 8 (3952) 493-327, адрес электронной почты: markadm@yandex.ru.

Организатор сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет – ООО «РТС-тендер» (<https://www.rts-tender.ru/>).

1.2. Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.3. Иные необходимые для приватизации имущества сведения: При продаже муниципального имущества установлены следующие обременения:

Имущество обременено эксплуатационными и инвестиционными обязательствами, которые обязан выполнять победитель конкурса:

-использовать и эксплуатировать имущество в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго России от 19.06.2003 № 229, Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденными Минэнерго России от 08.07.2002 № 204 и другими нормативными актами Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления в сфере электроэнергетики исключительно по назначению – для отпуска электроэнергии и оказания услуг по электроснабжению потребителей и абонентов бессрочно;

-обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

-максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуги допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем регламентируется Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго России от 19.06.2003 № 229, Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденными Минэнерго России от 08.07.2002 № 204, Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и действующим законодательством Российской Федерации.

Эксплуатационные обязательства в отношении объектов электросетевого хозяйства и отдельных объектов таких систем, являющихся сложными вещами, распространяются на все их составные части.

Имущество обременено инвестиционными обязательствами, которые обязан выполнять победитель конкурса в течении 5 лет:

- условием инвестиционных обязательств являются обязательства по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов электросетевого хозяйства, определенные утвержденной в соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» инвестиционной программой субъекта электроэнергетики – покупателя объектов электросетевого хозяйства.

Эксплуатационные и инвестиционные обязательства подлежат включению в качестве существенных условий в договор купли-продажи (приватизации) муниципального имущества (объектов электросетевого хозяйства).

1.4. Порядок определения победителя продажи муниципального имущества без объявления цены: представлен в разделе 4 «Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены и заключение договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены» настоящего информационного сообщения.

1.5. Форма заявки на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены: приложение 1 к информационному сообщению.

1.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в продаже муниципального имущества без объявления цены, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению:

- заявка на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены по форме приложения 1 к информационному сообщению, содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, а также направляют свои предложения о цене имущества, по форме согласно приложению 2 к информационному сообщению.

Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица – копию документа, удостоверяющего личность.

Иностранные юридические лица представляют надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства, полученных не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов информационного сообщения (извещения) о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий, в том числе для участия в торгах от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются на электронную площадку сети «Интернет» <https://www.rts-tender.ru/>, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, осуществляет регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов. Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

Претендент не допускается к участию в продаже без объявления в электронной форме по следующим основаниям:

- заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены;
- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.7. **Срок, место и порядок представления информационного сообщения**, электронный адрес сайта в

информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается информационное сообщение: информационное сообщение размещается на официальных сайтах торгов и на электронной площадке. С информационным сообщением можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

1.8. Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения продажи муниципального имущества без объявления цены, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объектов:

1.8.1. С условиями договора заключаемого по итогам проведения продажи муниципального имущества без объявления цены, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

1.8.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении положений информационного сообщения.

1.8.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в продаже муниципального имущества. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен по электронной почте на адрес markadm@yandex.ru, не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены.

1.8.4. Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора).

1.9. При проведении продажи муниципального имущества без объявления цены, находящегося в муниципальной собственности Марковского муниципального образования, с последующей оплатой приобретаемого имущества за счет собственных средств:

Оплата приобретаемого имущества производится победителем одновременно в соответствии с договором купли-продажи не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи. Факт уплаты НДС (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) подтверждается платежным поручением с отметкой банка об исполнении.

2. Сроки, время подачи заявок и проведения продажи муниципального имущества без объявления цены

Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

2.1. Дата начала приема заявок – 14.08.2020 в 16:00 часов.

2.2. Дата окончания приема заявок – 11.09.2020 в 23:00 часов.

2.3. Дата определения участниками продажи муниципального имущества без объявления цены – 16.09.2020 в 11:00 часов.

2.4. Проведение продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме – 18.09.2020 в 11:00 часов.

2.5. Подведение итогов продажи муниципального имущества: процедура продажи муниципального имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола.

3. Порядок регистрации на электронной площадке

3.1. Для обеспечения доступа к участию в продаже муниципального имущества без объявления цены в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

3.2. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

4. Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены и заключение договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены

4.1. По результатам рассмотрения представленных претендентами на приобретение муниципального имущества заявок и прилагаемых к ним электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены, а также предложений о цене муниципального имущества, продавец муниципального имущества принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене муниципального имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены.

4.2. Покупателем муниципального имущества признается:

- в случае регистрации одной заявки и предложения о цене муниципального имущества - участник, представивший это предложение;

- в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене муниципального имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое муниципальное имущество;

- в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое муниципальное имущество - участник, чья заявка была подана на электронную площадку ранее других.

4.3. Протокол подписывается продавцом в день подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены.

4.4. Протокол должен содержать:

- сведения о продаваемом муниципальном имуществе;

- количество поступивших и зарегистрированных заявок;

- сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;

- сведения о рассмотренных предложениях о цене муниципального имущества с указанием подавших их претендентов;

- сведения о покупателе муниципального имущества;

- сведения о цене приобретения муниципального имущества, предложенной покупателем;
- иные необходимые сведения.

4.5. Процедура продажи муниципального имущества без объявления цены считается завершенной с момента подписания продавцом протокола.

4.6. В течение одного часа с момента окончания процедуры продажи муниципального имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- наименование муниципального имущества и иные сведения, позволяющие его индивидуализировать;
- цена сделки по продаже муниципального имущества;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

4.7. Если в указанном в информационном сообщении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене муниципального имущества не было принято к рассмотрению, продажа муниципального имущества без объявления цены признается несостоявшейся. Такое решение оформляется протоколом.

4.8. Заключение договора купли-продажи по итогам продажи имущества без объявления цены осуществляется в простой письменной форме, вне электронной площадки, по месту нахождения Продавца: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, строение 1, телефон 8 (3952) 439-327.

4.8.1. Договор купли-продажи муниципального имущества без объявления цены заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола (Приложение 3 к настоящему информационному сообщению).

4.8.2. Оплата по договору купли-продажи производится одновременно не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента подписания указанного договора, по безналичному расчету по следующим реквизитам Продавца:

Банк получателя – Отделение Иркутск г. Иркутск
БИК 042520001, р/с 40101810250048010001,
Получатель – УФК по Иркутской области (Администрация Марковского муниципального образования – Администрация городского поселения),
ИНН 2827020680, КПП 382702001, ОКТМО 25612163
на КБК 71711402053130000410 (недвижимое имущество).

Наименование платежа: продажа имущества.

4.8.3. Осуществление действий по регистрации права собственности возлагается на Продавца.

4.9. В договоре купли-продажи предусматривается оплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты муниципального имущества.

4.10. Договор купли-продажи заключается на основании протокола.

4.11. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа муниципального имущества признается несостоявшейся.

4.12. Передача имущества осуществляется по акту приема-передачи (приложение 4 к информационному сообщению) и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

10. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения продажи муниципального имущества без объявления цены, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

*Глава Марковского муниципального образования
Г. Н. Шумихина*

Приложение 1
к информационному сообщению

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ дата проведения продажи муниципального имущества _____ в электронной форме _____

Изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и документацию, настоящим удостоверяется, что мы(я) нижеподписавшийся(-я), _____ (фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), Ф.И.О., реквизиты документов, удостоверяющих личность, сведений о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона) согласны(ен) приобрести указанное в информационном сообщении имущество: _____ в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Мы(я) гарантируем(-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы(я) подтверждаем(-ю), что располагаем данными о Продавце, предмете, начальной цене продажи имущества, дате, времени проведения продажи муниципального имущества, порядке проведения, порядке определения победителя, порядке оплаты приобретаемого имущества, порядке заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи. Мы(я) подтверждаем(-ю), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены(-н) с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам(мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем(-ю).

Мы(я) обязуемся(ю) в случае признания нас(меня) победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам продажи муниципального имущества без объявления цены, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении настоящей процедуры и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Мы(я) ознакомлены(-ен) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права

и обязанности в области защиты персональных данных нам(- мне) разъяснены.

Мы(я) согласны(-ен) на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае доверия).

Приложения:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П.

Приложение 2
к информационному сообщению

ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ЦЕНЕ ПРИОБРЕТАЕМОГО ИМУЩЕСТВА

(полное наименование юридического лица или ФИО, паспортные данные лица, подающего предложение о цене имущества)

Наименование приобретаемого имущества (лота):

(наименование имущества, его основные характеристики)
Номер информационного извещения:

Предлагаю следующую цену приобретаемого имущества:

(рублей цифрами)

(рублей прописью)

Дата _____ Подпись _____

Приложение 3
к информационному сообщению

ДОГОВОР купли-продажи № _____

р. п. Маркова _____ 2020 года

Администрация Марковского муниципального образования – Администрация городского поселения, в лице Главы Марковского муниципального образования Шумихиной Галины Николаевны, действующей на основании Устава Марковского муниципального образования, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

именуемый в дальнейшем «Покупатель», на основании протокола от __. __. 2020 г. № _____ по результатам продажи муниципального имущества без объявления цены на право заключения договора купли-продажи имущества, закрепленного за Марковским муниципальным образованием, с другой стороны заключили между собой договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец по итогам продажи муниципального имущества без объявления цены в соответствии с протоколом от _____ № _____, продает, а Покупатель приобретает в собственности объекты муниципальной собственности (далее – Объекты):

- сооружение электроэнергетики (КТПН-630/10/0,4 кВа) площадь застройки 7 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:4479, расположенное по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Родниковая, 42Б;
- земельный участок площадью 25 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:5018, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Родниковая, 42 б.

1.2. При продаже муниципального имущества установлены следующие обременения: имущество обременено эксплуатационными и инвестиционными обязательствами, которые обязан выполнять победитель конкурса:

-использовать и эксплуатировать имущество в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго России от 19.06.2003 № 229, Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденными Минэнерго России от 08.07.2002 № 204 и другими нормативными актами Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления в сфере электроэнергетики исключительно по назначению – для отпуска электроэнергии и оказания услуг по электроснабжению потребителей и абонентов бессрочно;

-обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

-максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуги допустимый объем непредставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем регламентируется Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго России от 19.06.2003 № 229, Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденными Минэнерго России от 08.07.2002 № 204, Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и действующим законодательством Российской Федерации.

Эксплуатационные обязательства в отношении объектов электросетевого хозяйства и отдельных объектов таких систем, являющихся сложными вещами, распространяются на все их составные части.

Имущество обременено инвестиционными обязательствами, которые обязан выполнять победитель конкурса в течении 5 лет:

- условием инвестиционных обязательств являются обязательства являются обязательства по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов электросетевого хозяйства, определенные утвержденной в соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» инвестиционной программой субъекта электроэнергетики – покупателя объектов электросетевого хозяйства.

Эксплуатационные и инвестиционные обязательства подлежат включению в качестве существенных условий в договор купли-продажи (приватизации) муниципального имущества (объектов электросетевого хозяйства).

1.3. Продавец обязуется передать вышеуказанные Объекты свободным от любых обременений, не оговоренных настоящим договором, прав и притязаний третьих лиц, о которых в момент

заключения настоящего договора Продавец знал или мог знать. Продавец несет ответственность за сокрытие вышеперечисленных сведений.

1.4. Покупатель обязуется осмотреть, принять Объекты и оплатить на условиях, установленных настоящим договором.

2. Сумма договора и порядок расчетов

2.1. Сумма настоящего договора составляет _____ (_____) рубля ____ копеек в соответствии с протоколом продажи муниципального имущества без объявления цены от _____ № ____.

2.2. В бюджет Марковского муниципального образования Иркутского района подлежит уплате сумма в размере _____ (_____) рублей, без учета НДС, за Объекты указанные в п. 1.1. настоящего Договора, путем перечисления Покупателем _____ (_____) рублей ____ копеек, без учета НДС на расчетный счет Банк получателя – Отделение Иркутск г. Иркутск, БИК 042520001, р/с 40101810250048010001, Получатель – УФК по Иркутской области (Администрация Марковского муниципального образования – Администрация городского поселения), ИНН 2827020680, КПП 382702001, ОКТМО 25612163, КБК 71711402053130000410.

Наименование платежа: продажа имущества.

2.3. Срок платежа по настоящему договору не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента заключения договора.

3. Порядок исполнения договора

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю Объекты, указанные в п. 1.1 настоящего Договора по акту приема-передачи в течение пяти рабочих дней после полной оплаты. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Произвести расчет с Продавцом в полном объеме в порядке, сроки и сумме, указанном в разделе 2 настоящего Договора.

3.2.2. Принять Объекты, указанные в п. 1.1. настоящего Договора по Акту приема – передачи, в соответствии с п.п. 3.1.1. настоящего Договора.

3.2.3. Имущество, является социально значимым объектом и Покупатель обязан обеспечить надлежащее содержание и использование Имущества в соответствии с его целевым назначением (Для оказания услуг по обеспечению надежного, бесперебойного и качественного энергоснабжения потребителей электрической энергией).

3.2.4. Обеспечить беспрепятственный доступ на Объект для устранения аварийных ситуаций работников соответствующих служб.

3.2.5. Предусмотреть выполнение требований п.п. 3.2.3 настоящего Договора новым собственником в случае последующих отчуждений Объекта.

3.3. Стороны обязуются подать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы для государственной регистрации перехода прав на _____ Объекты в течение 25 (двадцати) рабочих дней с момента подписания акта (актов) приема-передачи, предусмотренных п. 3.1.1 настоящего договора.

4. Передача имущества

4.1. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

4.2. Право собственности на недвижимое имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации перехода соответствующих прав в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

Государственная регистрация Договора купли-продажи возлагается на Продавца.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов переходит к Покупателю после передачи Объектов и подписания сторонами акта (актов) приема-передачи.

5. Ответственности сторон

5.1. Стороны несут взаимную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. При уклонении Покупателя от оплаты, предусмотренной разделом 2 настоящего Договора, в том числе его несвоевременной оплате, с Покупателя может быть взыскана неустойка. В случае любой просрочки платежа, предусмотренного в разделе 2 настоящего Договора, покупателю начисляются пени в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Просрочка внесения денежных средств, в счет оплаты Объектов указанных в п. 1.1 настоящего Договора в сумме и сроки, не может составлять более 10 дней. Просрочка свыше десяти дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Объекта.

5.4. Продавец в течении 3 (трех) дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения сторонами обязательств по нему.

6.2. Покупатель с момента подписания акта приема - передачи осуществляет за свой счет эксплуатацию и капитальный ремонт Объекта.

6.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются по их соглашению, а при отсутствии такого соглашения – Арбитражным судом Иркутской области.

6.4. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ:

Администрация Марковского
муниципального образования –
Администрация городского
поселения
Юридический адрес: 664528,
Иркутская область, Иркутский
район, р. п. Маркова, квартал
Евгения Сичкарука, строение 1
тел. (3952) 493-327
факс (3952) 493-328
ИНН 3827020680 КПП
382701001
р/с 40101810250048010001
отделение Иркутск

ПРОДАВЕЦ

МП

ПОКУПАТЕЛЬ:

Адрес: _____

Телефон: _____
ИНН _____, КПП _____,
ОГРН _____

ПОКУПАТЕЛЬ

МП

Приложение 4
к информационному сообщению

**АКТ
ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**

р. п. Маркова _____ 2020 года

На основании договора купли-продажи от _____ года, № _____, администрация Марковского муниципального образования – Администрация городского поселения, в лице Главы Марковского муниципального образования Шумихиной Галины Николаевны, действующей на основании Устава Марковского муниципального образования, именуемая в дальнейшем «Продавец» передала, а _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», принял в собственность объекты муниципальной собственности (далее – Объекты):

- сооружение электроэнергетики (КТПН-630/10/0,4 кВа) площадь застройки 7 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:4479, расположенное по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Родниковая, 42Б;
- земельный участок площадью 25 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:5018, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Родниковая, 42 б.

Претензий к техническому состоянию Объектов Покупатель не имеет.

Денежные средства по договору купли-продажи муниципального имущества № _____ от _____ перечислены на расчетный счет Продавца в полном объеме до подписания настоящего акта приема-передачи, претензий по расчетам не имеется.

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

МП

МП

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**Администрация Марковского муниципального образования -
Администрация городского поселения**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12 августа 2020 года № 1041

р. п. Маркова

О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории по образованию земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010404:50 и 38:06:010404:586, расположенных по адресу: Иркутская область, Иркутский район, Марковское муниципальное образование, р.п. Маркова, микрорайон Березовый, пер. Лесной

Руководствуясь статьями 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 16, 23 Устава Марковского муниципального образования, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Марковском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Марковского муниципального образования от 17 декабря 2019 года № 13-137/Дгп, в соответствии с решением Думы Марковского

муниципального образования от 19 марта 2013 года № 07-39/Дгп «Об утверждении Правил землепользования и застройки Марковского городского поселения» с изменениями от 31 января 2017 года, от 04 июля 2017 года, Администрация Марковского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания по проекту межевания территории по образованию земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010404:50 и 38:06:010404:586, расположенных по адресу: Иркутская область, Иркутский район, Марковское муниципальное образование, р.п. Маркова, микрорайон Березовый, пер. Лесной.

2. Участниками публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3. Подготовку и проведение публичных слушаний с соблюдением порядка и правил, установленных Положением о публичных слушаниях в Марковском муниципальном образовании и в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, поручить архитектурному отделу Администрации (начальник отдела Рой К. Г.).

4. В срок, не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Марковского муниципального образования проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, оповещение о начале публичных слушаний: в газете «Жизнь Маркова», а также на официальном сайте Марковского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Распространить оповещение на информационных стендах, оборудованных около административного здания, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект.

5. Разместить проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему на официальном сайте Марковского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Провести экспозицию проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

7. Провести собрание участников публичных слушаний 02 сентября 2020 года, в 15 часов 00 минут; место проведения собрания: Иркутский район, р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, 1 (административное здание).

Председательствующим на собрании участников публичных слушаний назначить консультанта архитектурного отдела Администрации Кузакова С. А.

8. Предложения в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний принимаются в Администрации Марковского муниципального образования по адресу: 664528, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, 1, архитектурный отдел (консультант Кузаков С. А.) в период с 25 августа 2020 года до 02 сентября 2020 года, по рабочим дням: с 8 до 17 часов (перерыв на обед с 12 до 13 часов).

9. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный

регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

10. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Марковского муниципального образования <http://markovskoe-mo.ru/>.

11. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

*Глава Марковского муниципального образования
Г. Н. Шумихина*

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**Администрация Марковского муниципального
образования-
Администрация городского поселения**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12 августа 2020 года № 1042
р. п. Маркова

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 38:06:010501:1580, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, Марковское городское поселение, р.п. Маркова, микрорайон Николов Посад, ул. Лесная, 20 в

Рассмотрев заявление Лужбиной Г.Е., руководствуясь статьями 5.1, 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 23, 47 Устава Марковского муниципального образования, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Марковском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Марковского муниципального образования от 17 декабря 2019 года № 34-137/Дгп, в соответствии с решением Думы Марковского муниципального образования от 19 марта 2013 года № 07-39/Дгп «Об утверждении Правил землепользования и застройки Марковского городского поселения» с изменениями от 31 января 2017 года, от 04 июля 2017 года, и результатами публичных слушаний, Администрация Марковского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах с основными видами

использования «индивидуальное жилищное строительство» на земельном участке площадью 661 кв. м., с кадастровым номером 38:06:010501:1580, расположенном по адресу: Иркутская область, Иркутский район, Марковское городское поселение, р.п. Маркова, микрорайон Николов Посад, ул. Лесная, 20 в, в части уменьшения отступа от красной линии - до 1.2 м.

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Марковского муниципального образования <http://markovskoe-mo.ru/>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

*Глава Марковского муниципального образования
Г. Н. Шумихина*

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**Администрация Марковского муниципального
образования-
Администрация городского поселения**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12 августа 2020 года № 1045
р. п. Маркова

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:06:010902:672, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, СНТ «Мичуринец-2», участок 130.

Рассмотрев заявление Мурадова Р.А.О., руководствуясь статьями 5.1, 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 23, 47 Устава Марковского муниципального образования, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Марковском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Марковского муниципального образования от 17 декабря 2019 года № 34-137/Дгп, в соответствии с решением Думы Марковского муниципального образования от 19 марта 2013 года № 07-39/Дгп «Об утверждении Правил землепользования и застройки Марковского городского поселения» с изменениями от 31 января 2017 года, от 04 июля 2017 года, и результатами публичных слушаний, Администрация Марковского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 754 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010902:672, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, СНТ «Мичуринец-2», участок 130 - «магазины».

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Марковского муниципального образования <http://markovskoe-mo.ru/>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

*Глава Марковского муниципального образования
Г. Н. Шумихина*

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН****Администрация Марковского муниципального образования -
Администрация городского поселения****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**От 12 августа 2020 года № 1046
р. п. Маркова

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Думы Марковского муниципального образования от 13 ноября 2018 года № 17-82/Дгп «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Марковского муниципального образования», решением Думы Марковского муниципального образования от 02 апреля 2019 года № 25-102/Дгп «О внесении изменений в Положение о приватизации муниципального имущества Марковского муниципального образования, утвержденное решением Думы Марковского муниципального образования от 13 ноября 2018 года № 17-82/Дгп», решением Думы Марковского муниципального образования от 18 декабря 2018 года № 18-84/Дгп «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Марковского муниципального образования на 2019 год», решением Думы Марковского муниципального образования от 17 декабря 2019 года № 34-140/Дгп «О продлении срока действия Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Марковского муниципального образования, утвержденного решением Думы Марковского муниципального образования от 18 декабря 2018 года № 18-84/Дгп», решением Думы Марковского муниципального образования от 17 марта 2020 года № 39-154/Дгп «Об утверждении Порядка подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены и заключения договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены», учитывая продажу муниципального имущества на конкурсе и продажу посредством публичного предложения, в соответствии с постановлением администрации Марковского муниципального образования от 25 февраля 2020 года № 298 «Об условиях приватизации объекта электросетевого хозяйства», постановлением администрации Марковского муниципального образования от 30 апреля 2020 года № 700 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества», постановлением администрации Марковского муниципального образования от 25 мая 2020 года № 780 «О внесении изменений в постановление администрации Марковского муниципального образования от 30 апреля 2020 года № 700 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества», постановлением администрации Марковского муниципального образования от 30 июня 2020 года № 886 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества», руководствуясь статьями 55, 56 Устава Марковского муниципального образования, администрация Марковского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества (сооружений электроэнергетики), путем продажи

без объявления цены в электронной форме, согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» и разместить на официальном сайте Марковского муниципального образования по адресу <http://markovskoe-mo.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://www.rts-tender.ru>.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации по экономике и финансам Балдаева В. А.

*Глава Марковского муниципального образования
Г. Н. Шумихина*Приложение
к постановлению администрации
Марковского муниципального образования
от 12 августа 2020 г. № 1046**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА
БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ****АДМИНИСТРАЦИЯ
МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ****извещает о проведении продажи муниципального
имущества без объявления цены
в электронной форме:****(официальные сайты www.rts-tender.ru, www.torgi.gov.ru)****УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
(СООРУЖЕНИЙ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ)**

1. Настоящие условия определяют порядок приватизации муниципального имущества (сооружений электроэнергетики), принадлежащего Марковскому муниципальному образованию.
2. Продажа муниципального имущества без объявления цены, находящегося в муниципальной собственности Марковского муниципального образования проводится в электронной форме открыто, состав участников определяется в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».
3. Информация об объектах приватизации, находящихся в муниципальной собственности Марковского муниципального образования, размещается на официальном сайте Марковского муниципального образования по адресу <http://markovskoe-mo.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://www.rts-tender.ru>, а также публикуется в газете «Жизнь Маркова».
4. Наименование, состав и характеристика имущества:
- сооружение электроэнергетики (КТПН-630/10/0,4 кВa – 2 шт, ВЛ-0,4 кВ, ВЛ-10 кВ) протяженностью 2142 м., площадь застройки 6,8 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:5180, расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская

область, Иркутский район, р. п. Маркова, в районе улиц Нагорная, Тракторная;

- земельный участок площадью 1 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:5736, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Нагорная;

- земельный участок площадью 1 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:5733, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, пер. Средний;

- земельный участок площадью 3 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:5732, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Средняя;

- земельный участок площадью 1 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:5734, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Родниковая;

- земельный участок площадью 1 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:5741, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, пер. 3-й Сосновый;

- земельный участок площадью 2 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:5731, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Напольная;

- земельный участок площадью 2 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:5735, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Сосновая;

- земельный участок площадью 1 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:5751, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Сосновая;

- земельный участок площадью 5 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:5756, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Тракторная;

- земельный участок площадью 7 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:5757, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Тракторная;

- земельный участок площадью 6 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:5758, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Тракторная;

- земельный участок площадью 1 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:5759, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Тракторная;

- земельный участок площадью 1 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:5763, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Тракторная;

- земельный участок площадью 1 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:5768, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:

- 07.04.2020 года конкурс признан несостоявшимся;

- 18.06.2020 года продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме признана несостоявшейся;

- 31.07.2020 года продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме признана несостоявшейся.

1. Общие положения

1.1. Собственник выставяемого имущества – Марковское муниципальное образование.

Продавец – Администрация Марковского муниципального образования – Администрация городского поселения (далее – Продавец)

Место нахождения Продавца - Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, строение 1.

Почтовый адрес: 664528, Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, строение 1.

Рабочие дни: понедельник-пятница с 8.00 до 17:00, обед с 12.00 до 13.00; суббота, воскресенье выходной.

Ответственное лицо Продавца – начальник отдела управления муниципальным имуществом администрации Убугунова Елена Сергеевна.

Контактный телефон: 8 (3952) 493-327, адрес электронной почты: markadm@yandex.ru.

Организатор сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет – ООО «РТС-тендер» (<https://www.rts-tender.ru/>).

1.2. Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.3. Иные необходимые для приватизации имущества сведения: При продаже муниципального имущества установлены следующие обременения:

Имущество обременено эксплуатационными и инвестиционными обязательствами, которые обязан выполнять победитель конкурса:

-использовать и эксплуатировать имущество в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго России от 19.06.2003 № 229, Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденными Минэнерго России от 08.07.2002 № 204 и другими нормативными актами Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления в сфере электроэнергетики исключительно по назначению – для отпуска электроэнергии и оказания услуг по электроснабжению потребителей и абонентов бессрочно;

-обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

-максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуги допустимый объем непредставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем регламентируется Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго России от 19.06.2003 № 229, Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденными Минэнерго России от 08.07.2002 № 204,

Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и действующим законодательством Российской Федерации.

Эксплуатационные обязательства в отношении объектов электросетевого хозяйства и отдельных объектов таких систем, являющихся сложными вещами, распространяются на все их составные части.

Имущество обременено инвестиционными обязательствами, которые обязан выполнять победитель конкурса в течении 5 лет:

- условием инвестиционных обязательств являются обязательства по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов электросетевого хозяйства, определенные утвержденной в соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» инвестиционной программой субъекта электроэнергетики – покупателя объектов электросетевого хозяйства.

Эксплуатационные и инвестиционные обязательства подлежат включению в качестве существенных условий в договор купли-продажи (приватизации) муниципального имущества (объектов электросетевого хозяйства).

1.4. Порядок определения победителя продажи муниципального имущества без объявления цены: представлен в разделе 4 «Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены и заключение договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены» настоящего информационного сообщения.

1.5. Форма заявки на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены: приложение 1 к информационному сообщению.

1.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в продаже муниципального имущества без объявления цены, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению:

- заявка на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены по форме приложения 1 к информационному сообщению, содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, а также направляют свои предложения о цене имущества, по форме согласно приложению 2 к информационному сообщению.

Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица – копию документа, удостоверяющего личность.

Иностранные юридические лица представляют надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства, полученных не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов информационного сообщения (извещения) о

проведении продажи муниципального имущества без объявления цены.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий, в том числе для участия в торгах от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются на электронную площадку сети «Интернет» <https://www.rts-tender.ru/>, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, осуществляет регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов. Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

Претендент не допускается к участию в продаже без объявления в электронной форме по следующим основаниям:

- заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены;

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.7. **Срок, место и порядок представления информационного сообщения,** электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается информационное сообщение: информационное сообщение размещается на официальных сайтах торгов и на электронной площадке. С информационным сообщением можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

1.8. **Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора,** заключаемого по итогам проведения продажи муниципального имущества без объявления цены, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объектов:

1.8.1. С условиями договора заключаемого по итогам проведения продажи муниципального имущества без объявления цены, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

1.8.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора

запрос о разъяснении положений информационного сообщения.

1.8.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в продаже муниципального имущества. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен по электронной почте на адрес markadm@yandex.ru, не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены.

1.8.4. Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронные образцы документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора).

1.9. При проведении продажи муниципального имущества без объявления цены, находящегося в муниципальной собственности Марковского муниципального образования, с последующей оплатой приобретаемого имущества за счет собственных средств:

Оплата приобретаемого имущества производится победителем одновременно в соответствии с договором купли-продажи не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи. Факт уплаты НДС (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) подтверждается платежным поручением с отметкой банка об исполнении.

2. Сроки, время подачи заявок и проведения продажи муниципального имущества без объявления цены

Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

2.1. Дата начала приема заявок – 14.08.2020 в 16:00 часов.

2.2. Дата окончания приема заявок – 11.09.2020 в 23:00 часов.

2.3. Дата определения участниками продажи муниципального имущества без объявления цены – 16.09.2020 в 13:00 часов.

2.4. Проведение продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме – 18.09.2020 в 13:00 часов.

2.5. Подведение итогов продажи муниципального имущества: процедура продажи муниципального имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола.

3. Порядок регистрации на электронной площадке

3.1. Для обеспечения доступа к участию в продаже муниципального имущества без объявления цены в

электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

3.2. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

4. Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены и заключение договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены

4.1. По результатам рассмотрения представленных претендентами на приобретение муниципального имущества заявок и прилагаемых к ним электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены, а также предложений о цене муниципального имущества, продавец муниципального имущества принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене муниципального имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены.

4.2. Покупателем муниципального имущества признается:

- в случае регистрации одной заявки и предложения о цене муниципального имущества - участник, представивший это предложение;

- в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене муниципального имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое муниципальное имущество;

- в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое муниципальное имущество - участник, чья заявка была подана на электронную площадку ранее других.

4.3. Протокол подписывается продавцом в день подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены.

4.4. Протокол должен содержать:

- сведения о продаваемом муниципальном имуществе;

- количество поступивших и зарегистрированных заявок;

- сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;

- сведения о рассмотренных предложениях о цене муниципального имущества с указанием подавших их претендентов;

- сведения о покупателе муниципального имущества;

- сведения о цене приобретения муниципального имущества, предложенной покупателем;

- иные необходимые сведения.

4.5. Процедура продажи муниципального имущества без объявления цены считается завершенной с момента подписания продавцом протокола.

4.6. В течение одного часа с момента окончания процедуры продажи муниципального имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- наименование муниципального имущества и иные сведения, позволяющие его индивидуализировать;

- цена сделки по продаже муниципального имущества;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

4.7. Если в указанный в информационном сообщении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене муниципального имущества не было принято к рассмотрению, продажа муниципального имущества без объявления цены признается несостоявшейся. Такое решение оформляется протоколом.

4.8. Заключение договора купли-продажи по итогам продажи имущества без объявления цены осуществляется в простой

письменной форме, вне электронной площадки, по месту нахождения Продавца: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, строение 1, телефон 8 (3952) 439-327.

4.8.1. Договор купли-продажи муниципального имущества без объявления цены заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола (Приложение 3 к настоящему информационному сообщению).

4.8.2. Оплата по договору купли-продажи производится одновременно не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента подписания указанного договора, по безналичному расчету по следующим реквизитам Продавца:

Банк получателя – Отделение Иркутск г. Иркутск

БИК 042520001, р/с 40101810250048010001,

Получатель – УФК по Иркутской области (Администрация Марковского муниципального образования – Администрация городского поселения),

ИНН 2827020680, КПП 382702001, ОКТМО 25612163

на КБК 71711402053130000410 (недвижимое имущество).

Наименование платежа: продажа имущества.

4.8.3. Осуществление действий по регистрации права собственности возлагается на Продавца.

4.9. В договоре купли-продажи предусматривается оплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты муниципального имущества.

4.10. Договор купли-продажи заключается на основании протокола.

4.11. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа муниципального имущества признается несостоявшейся.

4.12. Передача имущества осуществляется по акту приема-передачи (приложение 4 к информационному сообщению) и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

10. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения продажи муниципального имущества без объявления цены, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

*Глава Марковского муниципального образования
Г. Н. Шумихина*

Приложение 1
к информационному сообщению

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ
ЦЕНЫ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
дата проведения продажи муниципального
имущества
в электронной форме _____**

Изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и документацию, настоящим удостоверяется, что мы(я) нижеподписавшиеся(-йся), _____ (фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), Ф.И.О., реквизиты документов, удостоверяющих личность, сведений о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона) согласны(ен) приобрести указанное в информационном сообщении имущество: _____ в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Мы(я) гарантируем(-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы(я) подтверждаем(-ю), что располагаем данными о Продавце, предмете, начальной цене продажи имущества, дате, времени проведения продажи муниципального имущества, порядке проведения, порядке определения победителя, порядке оплаты приобретаемого имущества, порядке заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи. Мы(я) подтверждаем(-ю), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены(-н) с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам(мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем(-ю).

Мы(я) обязуемся(юсь) в случае признания нас(меня) победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам продажи муниципального имущества без объявления цены, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении настоящей процедуры и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Мы(я) ознакомлены(-ен) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных нам(-мне) разъяснены.

Мы(я) согласны(-ен) на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложения:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П.

Приложение 2
к информационному сообщению

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ЦЕНЕ ПРИОБРЕТАЕМОГО
ИМУЩЕСТВА**

(полное наименование юридического лица или ФИО, паспортные данные лица, подающего предложение о цене имущества)

Наименование приобретаемого имущества (лота):

(наименование имущества, его основные характеристики)
Номер информационного извещения: _____
Предлагаю следующую цену приобретаемого имущества: _____

(рублей цифрами)

(рублей прописью)

Дата _____

Подпись _____

Приложение 3

к информационному сообщению

**ДОГОВОР
купи-продажи № _____**

р. п. Маркова _____ 2020 года
Администрация Марковского муниципального образования –
Администрация городского поселения, в лице Главы
Марковского муниципального образования Шумихиной
Галины Николаевны, действующей на основании Устава
Марковского муниципального образования, именуемая в
дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

_____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», на основании
протокола от _____.2020 г. № _____ по результатам продажи
муниципального имущества без объявления цены на право
заключения договора купли-продажи имущества,
закрепленного за Марковским муниципальным образованием,
с другой стороны заключили между собой договор о
нижеследующем:

1 Предмет договора

1.1. Продавец по итогам продажи муниципального имущества
без объявления цены в соответствии с протоколом от _____
№ _____, продает, а Покупатель приобретает в собственность
объекты муниципальной собственности (далее – Объекты):

- сооружение электроэнергетики (КТПН-630/10/0,4 кВа – 2 шт,
ВЛ-0,4 кВ, ВЛ-10 кВ) протяженностью 2142 м., площадь
застройки 6,8 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:5180,
расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская
область, Иркутский район, р. п. Маркова, в районе улиц
Нагорная, Тракторная;

- земельный участок площадью 1 кв. м. с кадастровым номером
38:06:010105:5736, расположенный по адресу: Иркутская
область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Нагорная;

- земельный участок площадью 1 кв. м. с кадастровым номером
38:06:010105:5733, расположенный по адресу: Иркутская
область, Иркутский район, р. п. Маркова, пер. Средний;

- земельный участок площадью 3 кв. м. с кадастровым номером
38:06:010105:5732, расположенный по адресу: Иркутская
область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Средняя;

- земельный участок площадью 1 кв. м. с кадастровым номером
38:06:010105:5734, расположенный по адресу: Иркутская
область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Родниковая;

- земельный участок площадью 1 кв. м. с кадастровым номером
38:06:010105:5741, расположенный по адресу: Иркутская
область, Иркутский район, р. п. Маркова, пер. 3-й Сосновый;

- земельный участок площадью 2 кв. м. с кадастровым номером
38:06:010105:5731, расположенный по адресу: Иркутская
область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Напольная;

- земельный участок площадью 2 кв. м. с кадастровым номером
38:06:010105:5735, расположенный по адресу: Иркутская
область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Сосновая;

- земельный участок площадью 1 кв. м. с кадастровым номером
38:06:010105:5751, расположенный по адресу: Российская
Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п.
Маркова, ул. Сосновая;

- земельный участок площадью 5 кв. м. с кадастровым номером
38:06:010105:5756, расположенный по адресу: Российская
Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п.
Маркова, ул. Тракторная;

- земельный участок площадью 7 кв. м. с кадастровым номером
38:06:010105:5757, расположенный по адресу: Российская
Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п.
Маркова, ул. Тракторная;

- земельный участок площадью 6 кв. м. с кадастровым номером
38:06:010105:5758, расположенный по адресу: Российская
Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п.
Маркова, ул. Тракторная;

- земельный участок площадью 1 кв. м. с кадастровым номером
38:06:010105:5759, расположенный по адресу: Российская

Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п.
Маркова, ул. Тракторная;

- земельный участок площадью 1 кв. м. с кадастровым номером
38:06:010105:5763, расположенный по адресу: Российская
Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п.
Маркова, ул. Тракторная;

- земельный участок площадью 1 кв. м. с кадастровым номером
38:06:010105:5768, расположенный по адресу: Российская
Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п.
Маркова.

1.2. При продаже муниципального имущества установлены
следующие обременения: имущество обременено
эксплуатационными и инвестиционными обязательствами,
которые обязан выполнять победитель конкурса:

-использовать и эксплуатировать имущество в соответствии с
Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об
электроэнергетике», Правилами технической эксплуатации
электрических станций и сетей Российской Федерации,
утвержденными Приказом Минэнерго России от 19.06.2003 №
229, Правилами устройства электроустановок (ПУЭ),
утвержденными Минэнерго России от 08.07.2002 № 204 и
другими нормативными актами Российской Федерации,
субъекта Российской Федерации, органов местного
самоуправления в сфере электроэнергетики исключительно по
назначению – для отпуска электроэнергии и оказания услуг по
электрообеспечению потребителей и абонентов бессрочно;

-обязанность поставлять потребителям и абонентам товары,
оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в
соответствии с нормативными правовыми актами Российской
Федерации и обеспечивать возможность получения
потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг,
за исключением случаев, если прекращение или
приостановление предоставления потребителям товаров, услуг
предусмотрено нормативными правовыми актами Российской
Федерации;

-максимальный период прекращения поставок потребителям и
абонентам соответствующих товаров, оказания услуги
допустимый объем непредставления соответствующих
товаров, услуг, превышение которых является существенным
нарушением эксплуатационного обязательства собственником
и (или) законным владельцем регламентируется Федеральным
законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»,
Правилами технической эксплуатации электрических станций
и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом
Минэнерго России от 19.06.2003 № 229, Правилами устройства
электроустановок (ПУЭ), утвержденными Минэнерго России
от 08.07.2002 № 204,
Постановлением Правительства Российской Федерации от
04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков
электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении
режима потребления электрической энергии», Правилами
недискриминационного доступа к услугам по передаче
электрической энергии и оказания этих услуг», утвержденных
постановлением Правительства Российской Федерации от
27.12.2004 № 861 Постановлением Правительства Российской
Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении
коммунальных услуг собственникам помещений в
многоквартирных домах и жилых домов» и действующим
законодательством Российской Федерации.

Эксплуатационные обязательства в отношении объектов
электросетевого хозяйства и отдельных объектов таких систем,
являющихся сложными вещами, распространяются на все их
составные части.

Имущество обременено инвестиционными обязательствами,
которые обязан выполнять победитель конкурса в течении 5
лет:

- условием инвестиционных обязательств являются
обязательства являются обязательства по строительству,
реконструкции и (или) модернизации объектов
электросетевого хозяйства, определенные утвержденной в
соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 года №

35-ФЗ «Об электроэнергетике» инвестиционной программой субъекта электроэнергетики – покупателя объектов электросетевого хозяйства.

Эксплуатационные и инвестиционные обязательства подлежат включению в качестве существенных условий в договор купли-продажи (приватизации) муниципального имущества (объектов электросетевого хозяйства).

1.3. Продавец обязуется передать вышеуказанные Объекты свободным от любых обременений, не оговоренных настоящим договором, прав и притязаний третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего договора Продавец знал или мог знать. Продавец несет ответственность за сокрытие вышеперечисленных сведений.

1.4. Покупатель обязуется осмотреть, принять Объекты и оплатить на условиях, установленных настоящим договором.

2 Сумма договора и порядок расчетов

2.1. Сумма настоящего договора составляет _____ (_____) рубля ____ копеек в соответствии с протоколом продажи муниципального имущества без объявления цены от _____ № ____.

2.2. В бюджет Марковского муниципального образования Иркутского района подлежит уплате сумма в размере _____ (____) рублей, без учета НДС, за Объекты указанные в п. 1.1. настоящего Договора, путем перечисления Покупателем _____ (____) рублей ____ копеек, без учета НДС на расчетный счет Банк получателя – Отделение Иркутск г. Иркутск, БИК 042520001, р/с 40101810250048010001, Получатель – УФК по Иркутской области (Администрация Марковского муниципального образования – Администрация городского поселения), ИНН 2827020680, КПП 382702001, ОКТМО 25612163, КБК 71711402053130000410.

Наименование платежа: продажа имущества.

2.3. Срок платежа по настоящему договору не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента заключения договора.

3 Порядок исполнения договора

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю Объекты, указанные в п. 1.1 настоящего Договора по акту приема-передачи в течение пяти рабочих дней после полной оплаты. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Произвести расчет с Продавцом в полном объеме в порядке, сроки и сумме, указанном в разделе 2 настоящего Договора.

3.2.2. Принять Объекты, указанные в п. 1.1. настоящего Договора по Акту приема – передачи, в соответствии с п.п. 3.1.1. настоящего Договора.

3.2.3. Имущество, является социально значимым объектом и Покупатель обязан обеспечить надлежащее содержание и использование Имущества в соответствии с его целевым назначением (Для оказания услуг по обеспечению надежного, бесперебойного и качественного энергоснабжения потребителей электрической энергией).

3.2.4. Обеспечить беспрепятственный доступ на Объект для устранения аварийных ситуаций работников соответствующих служб.

3.2.5. Предусмотреть выполнение требований п.п. 3.2.3 настоящего Договора новым собственником в случае последующих отчуждений Объекта.

3.3. Стороны обязуются подать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы для государственной регистрации перехода прав на _____ Объекты в течение 25 (двадцати) рабочих дней с момента подписания акта (актов) приема-передачи, предусмотренных п. 3.1.1 настоящего договора.

4 Передача имущества

4.1. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

4.2. Право собственности на недвижимое имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации перехода соответствующих прав в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

Государственная регистрация Договора купли-продажи возлагается на Продавца.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов переходит к Покупателю после передачи Объектов и подписания сторонами акта (актов) приема-передачи.

5 Ответственности сторон

5.1. Стороны несут взаимную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. При уклонении Покупателя от оплаты, предусмотренной разделом 2 настоящего Договора, в том числе его несвоевременной оплате, с Покупателя может быть взыскана неустойка. В случае любой просрочки платежа, предусмотренного в разделе 2 настоящего Договора, покупателю начисляются пени в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Просрочка внесения денежных средств, в счет оплаты Объектов указанных в п. 1.1 настоящего Договора в сумме и сроки, не может составлять более 10 дней. Просрочка свыше десяти дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Объекта.

5.4. Продавец в течении 3 (трех) дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6 Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения сторонами обязательств по нему.

6.2. Покупатель с момента подписания акта приема - передачи осуществляет за свой счет эксплуатацию и капитальный ремонт Объекта.

6.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются по их соглашению, а при отсутствии такого соглашения – Арбитражным судом Иркутской области.

6.4. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7 Адреса, реквизиты и подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ:

Администрация Марковского
муниципального образования –
Администрация городского
поселения
Юридический адрес: 664528,
Иркутская область, Иркутский
район, р. п. Маркова, квартал
Евгения Сичкарука, строение 1

ПОКУПАТЕЛЬ:

Адрес: _____
Телефон: _____
ИНН _____, КПП _____,
ОГРН _____

тел. (3952) 493-327
 факс (3952) 493-328
 ИНН 3827020680 КПП 382701001
 р/с 40101810250048010001
 отделение Иркутск

ПРОДАВЕЦ**ПОКУПАТЕЛЬ**

МП

МП

Приложение 4
 к информационному сообщению

**АКТ
 ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**

р. п. Маркова _____ 2020 года

На основании договора купли-продажи от _____ года, № _____, администрация Марковского муниципального образования – Администрация городского поселения, в лице Главы Марковского муниципального образования Шумихиной Галины Николаевны, действующей на основании Устава Марковского муниципального образования, именуемая в дальнейшем «Продавец» передала, а _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», принял в собственность объекты муниципальной собственности (далее – Объекты):

- сооружение электроэнергетики (КТПН-630/10/0,4 кВа – 2 шт, ВЛ-0,4 кВ, ВЛ-10 кВ) протяженностью 2142 м., площадь застройки 6,8 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:5180, расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, в районе улиц Нагорная, Трактовая;
- земельный участок площадью 1 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:5736, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Нагорная;
- земельный участок площадью 1 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:5733, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, пер. Средний;
- земельный участок площадью 3 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:5732, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Средняя;
- земельный участок площадью 1 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:5734, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Родниковая;
- земельный участок площадью 1 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:5741, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, пер. 3-й Сосновый;
- земельный участок площадью 2 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:5731, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Напольная;
- земельный участок площадью 2 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:5735, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Сосновая;
- земельный участок площадью 1 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:5751, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Сосновая;
- земельный участок площадью 5 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:5756, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Трактовая;
- земельный участок площадью 7 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:5757, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Трактовая;
- земельный участок площадью 6 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:5758, расположенный по адресу: Российская

Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Трактовая;
 - земельный участок площадью 1 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:5759, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Трактовая;
 - земельный участок площадью 1 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:5763, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Трактовая;
 - земельный участок площадью 1 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:5768, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова.

Претензий к техническому состоянию Объектов Покупатель не имеет.

Денежные средства по договору купли-продажи муниципального имущества № _____ от _____ перечислены на расчетный счет Продавца в полном объеме до подписания настоящего акта приема-передачи, претензий по расчетам не имеется.

ПРОДАВЕЦ**ПОКУПАТЕЛЬ**

МП

МП

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**Администрация Марковского муниципального
 образования-
 Администрация городского поселения**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12 августа 2020 года № 1047
 р. п. Маркова

Об утверждении условий приватизации
 муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Думы Марковского муниципального образования от 13 ноября 2018 года № 17-82/Дгп «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Марковского муниципального образования», решением Думы Марковского муниципального образования от 02 апреля 2019 года № 25-102/Дгп «О внесении изменений в Положение о приватизации муниципального имущества Марковского муниципального образования, утвержденное решением Думы Марковского муниципального образования от 13 ноября 2018 года № 17-82/Дгп», решением Думы Марковского муниципального образования от 18 декабря 2018 года № 18-84/Дгп «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Марковского муниципального образования на 2019 год», решением Думы Марковского муниципального образования от 17 декабря 2019 года № 34-140/Дгп «О продлении срока действия Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Марковского муниципального образования, утвержденного решением Думы Марковского муниципального образования от 18 декабря 2018 года № 18-84/Дгп», решением Думы Марковского муниципального образования от 17 марта 2020

года № 39-154/Дгп «Об утверждении Порядка подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены и заключения договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены», учитывая продажу муниципального имущества на конкурсе и продажу посредством публичного предложения, в соответствии с постановлением администрации Марковского муниципального образования от 26 февраля 2020 года № 322 «Об условиях приватизации объекта электросетевого хозяйства», постановлением администрации Марковского муниципального образования от 30 апреля 2020 года № 702 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества», постановлением администрации Марковского муниципального образования от 25 мая 2020 года № 781 «О внесении изменений в постановление администрации Марковского муниципального образования от 30 апреля 2020 года № 702 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества»», постановлением администрации Марковского муниципального образования от 30 июня 2020 года № 885 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества», руководствуясь статьями 55, 56 Устава Марковского муниципального образования, администрация Марковского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества (сооружений электроэнергетики), путем продажи без объявления цены в электронной форме, согласно приложению, к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» и разместить на официальном сайте Марковского муниципального образования по адресу <http://markovskoe-mo.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://www.rts-tender.ru>.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации по экономике и финансам Балдаева В. А.

*Глава Марковского муниципального образования
Г. Н. Шумихина*

Приложение
к постановлению администрации
Марковского муниципального
образования
от 12 августа 2020 г. № 1047

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**извещает о проведении продажи муниципального
имущества без объявления цены
в электронной форме:
(официальные сайты www.rts-tender.ru, www.torgi.gov.ru)**

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА (СООРУЖЕНИЙ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ)

1. Настоящие условия определяют порядок приватизации муниципального имущества (сооружений электроэнергетики), принадлежащего Марковскому муниципальному образованию.
2. Продажа муниципального имущества без объявления цены, находящегося в муниципальной собственности Марковского муниципального образования проводится в электронной форме открыто, состав участников определяется в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».
3. Информация об объектах приватизации, находящихся в муниципальной собственности Марковского муниципального образования, размещается на официальном сайте Марковского муниципального образования по адресу <http://markovskoe-mo.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru/, в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://www.rts-tender.ru>, а также публикуется в газете «Жизнь Маркова».
4. Наименование, состав и характеристика имущества:
 - сооружение электроэнергетики (КТПН-630/10/0,4 кВа) площадь застройки 5,8 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010106:483, расположенное по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Гольшшева;
 - сооружение электроэнергетики (воздушная линия электропередач ВЛ-10 кВ, КТПН-630/10/0,4) протяженностью 116 м, площадь застройки 6,9 кв. м. с кадастровым номером 38:06:000000:8322, расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, в районе улиц Первостроителей, Гольшшева;
 - сооружение электроэнергетики (воздушная линия электропередач ВЛ-0,4 кВ) протяженностью 2455 м. с кадастровым номером 38:06:000000:5909, расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Первостроителей, ул. Целинная, ул. Весенняя, ул. 50-летия Победы, ул. Майская;
 - сооружение электроэнергетики (воздушная линия электропередач ВЛ-10 кВ) протяженностью 520 м. с кадастровым номером 38:06:000000:5858, расположенное по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Гольшшева;
 - земельный участок площадью 4 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010106:1101, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Гольшшева;
 - земельный участок площадью 2 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010106:1103, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова;
 - земельный участок площадью 1 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010106:1113, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Целинная;
 - земельный участок площадью 5 кв. м. с кадастровым номером 38:06:000000:8633, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Гольшшева;
 - земельный участок площадью 2 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010106:1104, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Первостроителей;
 - земельный участок площадью 1 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010106:1105, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова;

- земельный участок площадью 3 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010106:1102, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова;

- земельный участок площадью 1 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010106:1107, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова;

- земельный участок площадью 1 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010106:1112, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова;

- земельный участок площадью 1 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010106:1109, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова;

- земельный участок площадью 7 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010107:545, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, в районе улиц Первостроителей, Гольшева;

- земельный участок площадью 5 кв. м. с кадастровым номером 38:06:000000:8642, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, в районе улиц Первостроителей, Гольшева;

- земельный участок площадью 1 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010106:1108, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Первостроителей;

- земельный участок площадью 2 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010106:1106, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Майская;

- земельный участок площадью 4 кв. м. с кадастровым номером 38:06:000000:8658, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. 50-летия Победы;

- земельный участок площадью 1 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010107:546, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова;

- земельный участок площадью 3 кв. м. с кадастровым номером 38:06:000000:8638, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Весенняя.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:

- 07.04.2020 года конкурс признан несостоявшимся;

- 18.06.2020 года продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме признана несостоявшейся;

- 31.07.2020 года продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме признана несостоявшейся.

1. Общие положения

1.1. Собственник выставляемого имущества – Марковское муниципальное образование.

Продавец – Администрация Марковского муниципального образования – Администрация городского поселения (далее – Продавец)

Место нахождения Продавца - Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, строение 1.

Почтовый адрес: 664528, Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, строение 1.

Рабочие дни: понедельник-пятница с 8.00 до 17:00, обед с 12.00 до 13.00; суббота, воскресенье выходной.

Ответственное лицо Продавца – начальник отдела управления муниципальным имуществом администрации Убугунова Елена Сергеевна.

Контактный телефон: 8 (3952) 493-327, адрес электронной почты: markadm@yandex.ru.

Организатор сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет – ООО «РТС-тендер» (<https://www.rts-tender.ru/>).

1.2. Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.3. Иные необходимые для приватизации имущества сведения: При продаже муниципального имущества установлены следующие обременения:

Имущество обременено эксплуатационными и инвестиционными обязательствами, которые обязан выполнять победитель конкурса:

-использовать и эксплуатировать имущество в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго России от 19.06.2003 № 229, Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденными Минэнерго России от 08.07.2002 № 204 и другими нормативными актами Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления в сфере электроэнергетики исключительно по назначению – для отпуска электроэнергии и оказания услуг по электроснабжению потребителей и абонентов бессрочно;

-обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

-максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуги допустимый объем непредставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем регламентируется Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго России от 19.06.2003 № 229, Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденными Минэнерго России от 08.07.2002 № 204, Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и действующим законодательством Российской Федерации.

Эксплуатационные обязательства в отношении объектов электросетевого хозяйства и отдельных объектов таких систем, являющихся сложными вещами, распространяются на все их составные части.

Имущество обременено инвестиционными обязательствами, которые обязан выполнять победитель конкурса в течении 5 лет:

- условием инвестиционных обязательств являются обязательства по строительству, реконструкции и (или)

модернизации объектов электросетевого хозяйства, определенные утвержденной в соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» инвестиционной программой субъекта электроэнергетики – покупателя объектов электросетевого хозяйства.

Эксплуатационные и инвестиционные обязательства подлежат включению в качестве существенных условий в договор купли-продажи (приватизации) муниципального имущества (объектов электросетевого хозяйства).

1.4. Порядок определения победителя продажи муниципального имущества без объявления цены: представлен в разделе 4 «Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены и заключение договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены» настоящего информационного сообщения.

1.5. Форма заявки на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены: приложение 1 к информационному сообщению.

1.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в продаже муниципального имущества без объявления цены, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению:

- заявка на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены по форме приложения 1 к информационному сообщению, содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, а также направляют свои предложения о цене имущества, по форме согласно приложению 2 к информационному сообщению.

Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица – копию документа, удостоверяющего личность.

Иностранные юридические лица представляют надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства, полученных не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов информационного сообщения (извещения) о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий, в том числе для участия в торгах от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана

лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются на электронную площадку сети «Интернет» <https://www.rts-tender.ru/>, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, осуществляет регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

Претендент не допускается к участию в продаже без объявления в электронной форме по следующим основаниям:

- заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены;

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.7. **Срок, место и порядок представления информационного сообщения**, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается информационное сообщение: информационное сообщение размещается на официальных сайтах торгов и на электронной площадке. С информационным сообщением можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

1.8. **Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора**, заключаемого по итогам проведения продажи муниципального имущества без объявления цены, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объектов:

1.8.1. С условиями договора заключаемого по итогам проведения продажи муниципального имущества без объявления цены, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

1.8.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении положений информационного сообщения.

1.8.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в продаже муниципального

имущества. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен по электронной почте на адрес markadm@yandex.ru, не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены.

1.8.4. Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора).

1.9. При проведении продажи муниципального имущества без объявления цены, находящегося в муниципальной собственности Марковского муниципального образования, с последующей оплатой приобретаемого имущества за счет собственных средств:

Оплата приобретаемого имущества производится победителем одновременно в соответствии с договором купли-продажи не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи. Факт уплаты НДС (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) подтверждается платежным поручением с отметкой банка об исполнении.

2. Сроки, время подачи заявок и проведения продажи муниципального имущества без объявления цены

Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

2.1. Дата начала приема заявок – 14.08.2020 в 16:00 часов.

2.2. Дата окончания приема заявок – 11.09.2020 в 23:00 часов.

2.3. Дата определения участниками продажи муниципального имущества без объявления цены – 16.09.2020 в 09:00 часов.

2.4. Проведение продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме – 18.09.2020 в 09:00 часов.

2.5. Подведение итогов продажи муниципального имущества: процедура продажи муниципального имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола.

3. Порядок регистрации на электронной площадке

3.1. Для обеспечения доступа к участию в продаже муниципального имущества без объявления цены в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

3.2. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

4. Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены и заключение договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены

4.1. По результатам рассмотрения представленных претендентами на приобретение муниципального имущества заявок и прилагаемых к ним электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены, а также предложений о цене муниципального имущества, продавец муниципального имущества принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене муниципального имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены.

4.2. Покупателем муниципального имущества признается:

- в случае регистрации одной заявки и предложения о цене муниципального имущества - участник, представивший это предложение;

- в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене муниципального имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое муниципальное имущество;

- в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое муниципальное имущество - участник, чья заявка была подана на электронную площадку ранее других.

4.3. Протокол подписывается продавцом в день подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены.

4.4. Протокол должен содержать:

- сведения о продаваемом муниципальном имуществе;

- количество поступивших и зарегистрированных заявок;

- сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;

- сведения о рассмотренных предложениях о цене муниципального имущества с указанием подавших их претендентов;

- сведения о покупателе муниципального имущества;

- сведения о цене приобретения муниципального имущества, предложенной покупателем;

- иные необходимые сведения.

4.5. Процедура продажи муниципального имущества без объявления цены считается завершенной с момента подписания продавцом протокола.

4.6. В течение одного часа с момента окончания процедуры продажи муниципального имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- наименование муниципального имущества и иные сведения, позволяющие его индивидуализировать;

- цена сделки по продаже муниципального имущества;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

4.7. Если в указанный в информационном сообщении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене муниципального имущества не было принято к рассмотрению, продажа муниципального имущества без объявления цены признается несостоявшейся. Такое решение оформляется протоколом.

4.8. Заключение договора купли-продажи по итогам продажи имущества без объявления цены осуществляется в простой письменной форме, вне электронной площадки, по месту нахождения Продавца: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, строение 1, телефон 8 (3952) 439-327.

4.8.1. Договор купли-продажи муниципального имущества без объявления цены заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола (Приложение 3 к настоящему информационному сообщению).

4.8.2. Оплата по договору купли-продажи производится единовременно не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента подписания указанного договора, по безналичному расчету по следующим реквизитам Продавца:

Банк получателя – Отделение Иркутск г. Иркутск
БИК 042520001, р/с 40101810250048010001,
Получатель – УФК по Иркутской области (Администрация Марковского муниципального образования – Администрация городского поселения),
ИНН 2827020680, КПП 382702001, ОКТМО 25612163
на КБК 71711402053130000410 (недвижимое имущество).

Наименование платежа: продажа имущества.

4.8.3. Осуществление действий по регистрации права собственности возлагается на Продавца.

4.9. В договоре купли-продажи предусматривается оплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты муниципального имущества.

4.10. Договор купли-продажи заключается на основании протокола.

4.11. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа муниципального имущества признается несостоявшейся.

4.12. Передача имущества осуществляется по акту приема-передачи (приложение 4 к информационному сообщению) и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

10. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения продажи муниципального имущества без объявления цены, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

*Глава Марковского муниципального образования
Г. Н. Шумихина*

Приложение 1
к информационному сообщению

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА БЕЗ
ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

дата проведения продажи муниципального имущества
в электронной форме _____

Изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и документацию, настоящим удостоверяется, что мы(я) нижеподписавшиеся(-йся), _____
(фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), Ф.И.О., реквизиты документов, удостоверяющих личность, сведений о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона) согласны(ен) приобрести указанное в информационном сообщении имущество:

в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Мы(я) гарантируем(-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы(я) подтверждаем(-ю), что располагаем данными о Продавце, предмете, начальной цене продажи имущества, дате, времени проведения продажи муниципального имущества, порядке проведения, порядке определения победителя, порядке оплаты приобретаемого имущества, порядке заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи. Мы(я) подтверждаем(-ю), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены(-н) с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам(мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем(-ю).

Мы(я) обязуемся(юсь) в случае признания нас(меня) победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам продажи муниципального имущества без объявления цены, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении настоящей процедуры и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Мы(я) ознакомлены(-ен) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных нам(-мне) разъяснены.

Мы(я) согласны(-ен) на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложения:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)
М.П.

Приложение 2
к информационному сообщению

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ЦЕНЕ ПРИОБРЕТАЕМОГО
ИМУЩЕСТВА**

(полное наименование юридического лица или ФИО, паспортные данные лица, подающего предложение о цене имущества)

Наименование приобретаемого имущества (лота): _____

(наименование имущества, его основные характеристики)

Номер информационного извещения: _____

Предлагаю следующую цену приобретаемого имущества:

(рублей цифрами)

(рублей прописью)

Дата _____

Подпись _____

Приложение 3
к информационному сообщению

**ДОГОВОР
купи-продажи № _____**

р. п. Маркова _____ 2020 года

Администрация Марковского муниципального образования –
Администрация городского поселения, в лице Главы
Марковского муниципального образования Шумихиной

Галины Николаевны, действующей на основании Устава Марковского муниципального образования, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», на основании протокола от _____.2020 г. № _____ по результатам продажи муниципального имущества без объявления цены на право заключения договора купли-продажи имущества, закрепленного за Марковским муниципальным образованием, с другой стороны заключили между собой договор о нижеследующем:

1 Предмет договора

1.1. Продавец по итогам продажи муниципального имущества без объявления цены в соответствии с протоколом от _____ № _____, продает, а Покупатель приобретает в собственности объекты муниципальной собственности (далее – Объекты):

- сооружение электроэнергетики (КТПН-630/10/0,4 кВа) площадь застройки 5,8 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010106:483, расположенное по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Гольшева;
- сооружение электроэнергетики (воздушная линия электропередач ВЛ-10 кВ, КТПН-630/10/0,4) протяженностью 116 м, площадь застройки 6,9 кв. м. с кадастровым номером 38:06:000000:8322, расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, в районе улиц Первостроителей, Гольшева;
- сооружение электроэнергетики (воздушная линия электропередач ВЛ-0,4 кВ) протяженностью 2455 м. с кадастровым номером 38:06:000000:5909, расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Первостроителей, ул. Целинная, ул. Весенняя, ул. 50-летия Победы, ул. Майская;
- сооружение электроэнергетики (воздушная линия электропередач ВЛ-10 кВ) протяженностью 520 м. с кадастровым номером 38:06:000000:5858, расположенное по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Гольшева;
- земельный участок площадью 4 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010106:1101, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Гольшева;
- земельный участок площадью 2 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010106:1103, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова;
- земельный участок площадью 1 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010106:1113, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Целинная;
- земельный участок площадью 5 кв. м. с кадастровым номером 38:06:000000:8633, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Гольшева;
- земельный участок площадью 2 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010106:1104, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Первостроителей;
- земельный участок площадью 1 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010106:1105, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова;
- земельный участок площадью 3 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010106:1102, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова;
- земельный участок площадью 1 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010106:1107, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова;
- земельный участок площадью 1 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010106:1112, расположенный по адресу: Российская

- Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова;
 - земельный участок площадью 1 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010106:1109, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова;
 - земельный участок площадью 7 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010107:545, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, в районе улиц Первостроителей, Гольшева;
 - земельный участок площадью 5 кв. м. с кадастровым номером 38:06:000000:8642, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, в районе улиц Первостроителей, Гольшева;
 - земельный участок площадью 1 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010106:1108, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Первостроителей;
 - земельный участок площадью 2 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010106:1106, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Майская;
 - земельный участок площадью 4 кв. м. с кадастровым номером 38:06:000000:8658, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. 50-летия Победы;
 - земельный участок площадью 1 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010107:546, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова;
 - земельный участок площадью 3 кв. м. с кадастровым номером 38:06:000000:8638, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Весенняя.
- 1.2. При продаже муниципального имущества установлены следующие обременения: имущество обременено эксплуатационными и инвестиционными обязательствами, которые обязан выполнять победитель конкурса:
- использовать и эксплуатировать имущество в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго России от 19.06.2003 № 229, Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденными Минэнерго России от 08.07.2002 № 204 и другими нормативными актами Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления в сфере электроэнергетики исключительно по назначению – для отпуска электроэнергии и оказания услуг по электроснабжению потребителей и абонентов бессрочно;
 - обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;
 - максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуги допустимый объем непредставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем регламентируется Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго России от 19.06.2003 № 229, Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденными Минэнерго России от 08.07.2002 № 204, Постановлением Правительства Российской Федерации от

04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг», утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и действующим законодательством Российской Федерации.

Эксплуатационные обязательства в отношении объектов электросетевого хозяйства и отдельных объектов таких систем, являющихся сложными вещами, распространяются на все их составные части.

Имущество обременено инвестиционными обязательствами, которые обязан выполнять победитель конкурса в течении 5 лет:

- условием инвестиционных обязательств являются обязательства являются обязательства по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов электросетевого хозяйства, определенные утвержденной в соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» инвестиционной программой субъекта электроэнергетики – покупателя объектов электросетевого хозяйства.

Эксплуатационные и инвестиционные обязательства подлежат включению в качестве существенных условий в договор купли-продажи (приватизации) муниципального имущества (объектов электросетевого хозяйства).

1.3. Продавец обязуется передать вышеуказанные Объекты свободным от любых обременений, не оговоренных настоящим договором, прав и притязаний третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего договора Продавец знал или мог знать. Продавец несет ответственность за сокрытие вышеперечисленных сведений.

1.4. Покупатель обязуется осмотреть, принять Объекты и оплатить на условиях, установленных настоящим договором.

2 Сумма договора и порядок расчетов

2.1. Сумма настоящего договора составляет _____ (_____) рубля _____ копеек в соответствии с протоколом продажи муниципального имущества без объявления цены от _____ № _____.

2.2. В бюджет Марковского муниципального образования Иркутского района подлежит уплате сумма в размере _____ (_____) рублей, без учета НДС, за Объекты указанные в п. 1.1. настоящего Договора, путем перечисления Покупателем _____ (_____) рублей _____ копеек, без учета НДС на расчетный счет Банк получателя – Отделение Иркутск г. Иркутск, БИК 042520001, р/с 40101810250048010001, Получатель – УФК по Иркутской области (Администрация Марковского муниципального образования – Администрация городского поселения), ИНН 2827020680, КПП 382702001, ОКТМО 25612163, КБК 71711402053130000410.

Наименование платежа: продажа имущества.

2.3. Срок платежа по настоящему договору не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента заключения договора.

3 Порядок исполнения договора

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю Объекты, указанные в п. 1.1 настоящего Договора по акту приема-передачи в течение пяти рабочих дней после полной оплаты. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Произвести расчет с Продавцом в полном объеме в порядке, сроки и сумме, указанном в разделе 2 настоящего Договора.

3.2.2. Принять Объекты, указанные в п. 1.1. настоящего Договора по Акту приема – передачи, в соответствии с п.п. 3.1.1. настоящего Договора.

3.2.3. Имущество, является социально значимым объектом и Покупатель обязан обеспечить надлежащее содержание и использование Имущества в соответствии с его целевым назначением (Для оказания услуг по обеспечению надежного, бесперебойного и качественного энергоснабжения потребителей электрической энергией).

3.2.4. Обеспечить беспрепятственный доступ на Объект для устранения аварийных ситуаций работников соответствующих служб.

3.2.5. Предусмотреть выполнение требований п.п. 3.2.3 настоящего Договора новым собственником в случае последующих отчуждений Объекта.

3.3. Стороны обязуются подать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы для государственной регистрации перехода прав на Объекты в течение 25 (двадцати) рабочих дней с момента подписания акта (актов) приема-передачи, предусмотренных п. 3.1.1 настоящего договора.

4 Передача имущества

4.1. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

4.2. Право собственности на недвижимое имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации перехода соответствующих прав в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

Государственная регистрация Договора купли-продажи возлагается на Продавца.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов переходит к Покупателю после передачи Объектов и подписания сторонами акта (актов) приема-передачи.

5 Ответственности сторон

5.1. Стороны несут взаимную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. При уклонении Покупателя от оплаты, предусмотренной разделом 2 настоящего Договора, в том числе его несвоевременной оплате, с Покупателя может быть взыскана неустойка. В случае любой просрочки платежа, предусмотренного в разделе 2 настоящего Договора, покупателю начисляются пени в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Просрочка внесения денежных средств, в счет оплаты Объектов указанных в п. 1.1 настоящего Договора в сумме и сроки, не может составлять более 10 дней. Просрочка свыше десяти дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Объекта.

5.4. Продавец в течении 3 (трех) дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6 Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения сторонами обязательств по нему.

6.2. Покупатель с момента подписания акта приема - передачи осуществляет за свой счет эксплуатацию и капитальный ремонт Объекта.

6.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются по их соглашению, а при отсутствии такого соглашения – Арбитражным судом Иркутской области.

6.4. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ:

Администрация Марковского муниципального образования – Администрация городского поселения
Юридический адрес: 664528, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, строение 1
тел. (3952) 493-327
факс (3952) 493-328
ИНН 3827020680 КПП 382701001
р/с 40101810250048010001
отделение Иркутск

ПОКУПАТЕЛЬ:

Адрес: _____
Телефон: _____
ИНН _____, КПП _____,
ОГРН _____

ПРОДАВЕЦ

МП

ПОКУПАТЕЛЬ

МП

Приложение 4
к информационному сообщению

**АКТ
ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**

р. п. Маркова _____ 2020 года

На основании договора купли-продажи от _____ года, № _____, администрация Марковского муниципального образования – Администрация городского поселения, в лице Главы Марковского муниципального образования Шумихиной Галины Николаевны, действующей на основании Устава Марковского муниципального образования, именуемая в дальнейшем «Продавец» передала, а _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», принял в собственность объекты муниципальной собственности (далее – Объекты):

- сооружение электроэнергетики (КТПН-630/10/0,4 кВа) площадь застройки 5,8 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010106:483, расположенное по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Гольшева;

- сооружение электроэнергетики (воздушная линия электропередач ВЛ-10 кВ, КТПН-630/10/0,4) протяженностью 116 м, площадь застройки 6,9 кв. м. с кадастровым номером 38:06:000000:8322, расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, в районе улиц Первостроителей, Гольшева;

- сооружение электроэнергетики (воздушная линия электропередач ВЛ-0,4 кВ) протяженностью 2455 м. с кадастровым номером 38:06:000000:5909, расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Первостроителей, ул. Целинная, ул. Весенняя, ул. 50-летия Победы, ул. Майская;

- сооружение электроэнергетики (воздушная линия электропередач ВЛ-10 кВ) протяженностью 520 м. с кадастровым номером 38:06:000000:5858, расположенное по

адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Гольшева;

- земельный участок площадью 4 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010106:1101, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Гольшева;

- земельный участок площадью 2 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010106:1103, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова;

- земельный участок площадью 1 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010106:1113, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Целинная;

- земельный участок площадью 5 кв. м. с кадастровым номером 38:06:000000:8633, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Гольшева;

- земельный участок площадью 2 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010106:1104, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Первостроителей;

- земельный участок площадью 1 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010106:1105, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова;

- земельный участок площадью 3 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010106:1102, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова;

- земельный участок площадью 1 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010106:1107, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова;

- земельный участок площадью 1 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010106:1112, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова;

- земельный участок площадью 1 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010106:1109, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова;

- земельный участок площадью 7 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010107:545, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, в районе улиц Первостроителей, Гольшева;

- земельный участок площадью 5 кв. м. с кадастровым номером 38:06:000000:8642, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, в районе улиц Первостроителей, Гольшева;

- земельный участок площадью 1 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010106:1108, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Первостроителей;

- земельный участок площадью 2 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010106:1106, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Майская;

- земельный участок площадью 4 кв. м. с кадастровым номером 38:06:000000:8658, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. 50-летия Победы;

- земельный участок площадью 1 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010107:546, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова;

- земельный участок площадью 3 кв. м. с кадастровым номером 38:06:000000:8638, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Весенняя.

Претензий к техническому состоянию Объектов Покупатель не имеет.
Денежные средства по договору купли-продажи муниципального имущества № _____ от _____

перечислены на расчетный счет Продавца в полном объеме до подписания настоящего акта приема-передачи, претензий по расчетам не имеется.

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

МП

МП

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**Администрация Марковского муниципального образования-
Администрация городского поселения**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12 августа 2020 года № 1049
р. п. Маркова

О внесении изменений в постановление администрации Марковского муниципального образования от 30 июня 2016 г. № 577 «Об утверждении Порядка принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет Марковского муниципального образования»

Руководствуясь статьей 47.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2016 г. № 393 «Об общих требованиях к порядку принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02 июля 2020 г. № 975 «О внесении изменений в общие требования к порядку принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации», статьей 58 Устава Марковского муниципального образования, Администрация Марковского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Марковского муниципального образования от 30 июня 2016 года № 577 «Об утверждении Порядка принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет Марковского муниципального образования».

1.1. В подпункте 2 пункта 2 приложения № 1 к постановлению слова «в части задолженности по платежам в бюджет, не погашенным» заменить словами «в части задолженности по платежам в бюджет, не погашенной».

1.2. Приложение № 1 к постановлению дополнить подпунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) признания банкротом гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем, в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» - в части задолженности по платежам в бюджет, не погашенной после завершения расчетов с кредиторами в соответствии с указанным Федеральным законом;»;

1.3. В подпункте 3 пункта 2 приложения № 1 к постановлению слова «не погашенным по причине недостаточности имущества организации и (или) невозможности их» заменить словами «не погашенной по причине недостаточности имущества организации и (или) невозможности ее»;

1.4. Подпункт 4 пункта 2 приложения № 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«4) применения актов об амнистии или о помиловании в отношении осужденных к наказанию в виде штрафа или принятия судом решения, в соответствии с которым администратор доходов бюджета утрачивает возможность взыскания задолженности по платежам в бюджет;»;

1.5. В абзаце первом подпункта 5 пункта 2 приложения № 1 к постановлению слова «основаниям, предусмотренным пунктами 3 и 4» заменить словами «основанию, предусмотренному пунктом 3 или 4»;

1.6. Подпункт 7 пункта 2 приложения № 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«7) исключения юридического лица по решению регистрирующего органа из единого государственного реестра юридических лиц и наличия ранее вынесенного судебным приставом-исполнителем постановления об окончании исполнительного производства в связи с возвращением взыскателю исполнительного документа по основанию, предусмотренному пунктом 3 или 4 части 1 статьи 46 Федерального закона от 2 октября 2007 года № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», - в части задолженности по платежам в бюджет, не погашенной по причине недостаточности имущества организации и невозможности ее погашения учредителями (участниками) указанной организации в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. В случае признания решения регистрирующего органа об исключении юридического лица из единого государственного реестра юридических лиц в соответствии с Федеральным законом от 8 августа 2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» недействительным задолженностью по платежам в бюджет, ранее признанная безнадежной к взысканию в соответствии с настоящим подпунктом, подлежит восстановлению в бюджетном (бухгалтерском) учете.»;

1.7. Пункт 1.1. приложения № 2 к постановлению изложить в следующей редакции:

«1.1. В состав Комиссии входят:

- 1) Балдаев В. А., заместитель Главы администрации по экономике и финансам;
- 2) Савко О. А., ведущий специалист финансово-экономического отдела;
- 3) Александрова Н. П., ведущий специалист финансово-экономического отдела;
- 4) Иванова А. С., консультант юридического отдела;
- 5) Бублик Н. В., начальник земельного отдела.

Председателем комиссии назначить заместителя Главы администрации по экономике и финансам – Балдаева В. А., заместителем председателя – ведущего специалиста финансово-экономического отдела – Савко О. А., секретарем – ведущего специалиста финансово-экономического отдела Александрову Н. П.»

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» и разместить на официальном сайте Марковского муниципального образования по адресу: <http://markovskoe-mo.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления поручить заместителю Главы администрации по экономике и финансам В. А. Балдаеву.

*Глава Марковского муниципального образования
Г. Н. Шумихина*

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ОТДЕЛ

Организатор торгов: областное государственное казенное учреждение «Фонд имущества Иркутской области» на основании распоряжения Правительства Иркутской области от 24.07.2020 №658-рп «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков», письма министерства имущественных отношений Иркутской области от 10.08.2020 №02-51-7804/20 проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

Аукцион и подведение его итогов состоится 15 сентября 2020 г. в 10 часов 00 мин. (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, аукционный зал.

Заявки принимаются ежедневно с 14 августа 2020 г. по 08 сентября 2020 г. с 09-00 до 17-00 часов (обед с 13-00 до 14-00) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, офис 49.

Дата определения участников аукциона - 10 сентября 2020 г. в 14 час. 30 мин.

Справки по телефону: (83952) 297-138, 207-518, в Интернете по адресу: www.irkfi.ru, www.mio.irkobl.ru, www.torgi.gov.ru.

Характеристика земельного участка: участок из земель населенных пунктов площадью 459 кв.м (кадастровый номер 38:06:010105:5871, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Марковское городское поселение, р.п. Маркова, ул. Родниковая, 36а).

Право на земельный участок: государственная собственность (право собственности не разграничено).

Основной вид разрешенного использования земельного участка: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного использования: В соответствии с правилами землепользования и застройки Марковского муниципального образования земельный участок, расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:

- письмо филиала «Иркутские электрические сети» ОГУЭП «Облкоммуэнерг» «О предоставлении информации» от 15.11.2019 № 1780/ИЭС;

- письмо администрации Марковского муниципального образования «О возможности технологического присоединения» от 06.12.2019 № 7296.

Сети централизованного водоотведения отсутствуют, имеется возможность перспективного присоединения к сетям водоснабжения, так как на ул. Родниковая, р.п. Маркова построены магистральные сети водоснабжения.

Дополнительная информация: Земельный участок расположен в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутска.

Земельный участок с двух сторон огорожен деревянным забором.

Срок действия договора аренды: 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы: 39 000 (Тридцать девять тысяч) рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме 1 170 (Одна тысяча сто семьдесят) рублей.

Размер задатка: 100% начального размера годовой арендной платы в сумме 39 000 (Тридцать девять тысяч) рублей.

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка установленного образца, опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - Заявителя.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Задаток вносится в размере 100% начальной стоимости размера аренды на расчетный счет Продавца р/сч. №40302810025202000001

отделение Иркутск, г. Иркутск, БИК 042520001, Получатель: ИНН 3808022890, КПП 380801001 УФК по Иркутской области (ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области», лицевой счет №05342024640), ОКТМО 25701000, код платежа 813 1 1105013 05 0016 120, назначение платежа: задаток за участие в аукционе наименование, адрес объекта. Договор о задатке заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 ГК РФ.

Задаток должен поступить на счет Продавца не позднее момента рассмотрения заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов. Претендент не допускается к участию в аукционе в случае:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Решение о признании претендентов участниками аукциона принимается в соответствии протоколом приема заявок – **10 сентября 2020 г. в 14 час. 30 мин.** (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, офис 49.

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка с Министерством имущественных отношений Иркутской области не ранее 10 дней и не позднее 30 дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте торгов РФ протокола о результатах аукциона, осуществить государственную регистрацию договора аренды земельного участка в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае если Победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка аукцион признается несостоявшимся, внесенный Победителем аукциона задаток ему не возвращается.

Отказ в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, организатор аукциона извещает участников не позднее 3 дней со дня принятия данного решения и возвращает в течение 3-х дней внесенные ими задатки.

Информация о результатах аукциона публикуется в печатном издании Марковского муниципального образования "Жизнь Маркова" и размещается на официальном сайте в сети «Интернет» www.mio.irkobl.ru, www.torgi.gov.ru, www.irkfi.ru в месячный срок со дня заключения договора аренды земельного участка.

Подробнее ознакомиться с объектом продажи, условиями проведения аукциона, подачи Заявки на участие в аукционе, заключения договора купли-продажи земельного участка можно по адресу г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, оф. 49, в рабочие дни с 10.00 до 17.00. Телефон для справок: 297-138, 207-518, в Интернете по адресу: www.torgi.gov.ru, www.mio.irkobl.ru, www.irkfi.ru.

Осмотр земельных участков на местности осуществляется в период приема заявок ежедневно в рабочие дни, совместно с представителем организатора торгов Коваленко Валерием Ивановичем (запись по телефону 29-54-06).

Директор Ю.А. Первушина

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

1. Изучив информационное сообщение № _____ о проведении земельного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка
(заполняется юридическим лицом)

ЗАЯВИТЕЛЬ

(наименование организации заявителя, ИНН, ОГРН)

в лице _____,
(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)
действующего на основании _____

Юридический и фактический адреса: _____

телефоны _____

адрес электронной почты: _____

(заполняется физическим лицом)

ЗАЯВИТЕЛЬ

(Ф.И.О. заявителя)

Документ, удостоверяющий личность _____

Серия _____ № _____ выдан « _____ » _____
(кем выдан)

Место регистрации (адрес) _____

ИНН _____ телефон _____ адрес электронной почты: _____

согласен приобрести на правах аренды земельный участок лот № _____
кадастровый номер: _____ площадь _____

_____ расположенный: _____

2. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с характеристиками земельного участка, указанными в извещении о проведении земельного аукциона, размещенного на официальных сайтах торгов.

3. Заявитель подтверждает, что он располагает данными об Организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, «шаге аукциона», дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды земельного участка и его условиях.

4. В случае признания победителем аукциона Заявитель принимает на себя обязательство заключить договор с Министерством имущественных отношений Иркутской области не ранее 10 дней и не позднее 30 дней с момента подписания протокола аукциона.

5. Заявитель согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и его уклонения от подписания протокола аукциона либо отказа от внесения установленной суммы платежа, равно как и от заключения договора аренды, Заявитель включается в реестр недобросовестных участников аукциона и сумма внесенного Заявителем задатка не возвращается.

6. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», о правах и обязанности в области защиты персональных данных и согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

7. Платежные реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: (ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» не несет ответственности за неверно указанные Заявителем реквизиты):

Реквизиты банка Заявителя для возврата задатка, указанные в заявке, должны соответствовать реквизитам, указанным в платежном документе о перечислении задатка на участие в аукционе.

Перечень предоставляемых документов:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка;

5) опись представленных документов.

Подпись Заявителя

(полномочного представителя Заявителя)

_____/_____/_____

« _____ » _____ 2020 г.

М.П. (в случае наличия)

Заявка принята Организатором аукциона:

Час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 2020 г. за

№ _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

_____ (_____)

Заявка должна быть заполнена по всем пунктам.

07 августа 2020 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту планировки территории с проектом межевания территории автомобильной дороги, проезд Подгорный, мкр. Ново-Иркутский, р.п.Маркова Иркутского района Иркутской области и участка автомобильной дороги, расположенной в мкр. Ново-Иркутский р.п.Маркова Иркутского района Иркутской области, примыкающей к ул. Помяловского г. Иркутска (далее – Проект Планировки)

Основания для проведения публичных слушаний: статьи 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 6, 16, 23 Устава Марковского муниципального образования, Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Марковском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Марковского муниципального образования от 17 декабря 2019 года № 34-137/Дгп. Постановление администрации Марковского муниципального образования от 13.07.2020 № 951 «О проведении публичных слушаний по вопросу утверждения «Проекта Планировки».

Заключение о результатах публичных слушаний по «Проекту Планировки» подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 06 августа 2020 года.

Общие сведения о проекте: «Проект планировки».

Разработчик проекта: ООО «ПСК Иркут»

Собрание участников публичных слушаний прошло 06.08.2020 в 15-00 часов, по адресу: Иркутский район, р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, 1 (здание администрации Марковского муниципального образования).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: два человека, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

В ходе публичных слушаний предложения и замечания от участников публичных слушаний по Проекту не поступили.

Но поступило устное предложение от Гиберт М.В. (зарегистрированного в установленном порядке) о рассмотрении вопроса по переносу дороги (пр. Подгорный) при очередном внесении изменений в генеральный план Марковского поселения.

Выводы: В ходе проведения публичных слушаний не поступили предложения и замечания по проекту планировки территории с проектом межевания территории автомобильной дороги, проезд Подгорный, мкр. Ново-Иркутский, р.п.Маркова Иркутского района Иркутской области и участка автомобильной дороги, расположенной в мкр. Ново-Иркутский р.п.Маркова Иркутского района Иркутской области, примыкающей к ул. Помяловского г. Иркутска.

Заместитель председателя комиссии К. Г. Рой

12 августа 2020 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту межевания территории по образованию земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010501:210 и 38:06:010501:832, расположенных по адресу: Иркутская область, Иркутский район, Марковское муниципальное образование, р.п. Маркова, мкр. Николов Посад, ул. Усадебная (далее – Проект межевания)

Основания для проведения публичных слушаний: статьи 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 6, 16, 23 Устава Марковского муниципального образования, Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в

Марковском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Марковского муниципального образования от 17 декабря 2019 года № 34-137/Дгп. Постановление администрации Марковского муниципального образования от 07.07.2020 № 927 «О проведении публичных слушаний по вопросу утверждения «Проекта межевания».

Заключение о результатах публичных слушаний по «Проекту межевания» подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 11 августа 2020 года.

Общие сведения о проекте: «Проект межевания».

Разработчик проекта: ООО «Дело»

Собрание участников публичных слушаний прошло 11.08.2020 в 15-00 часов, по адресу: Иркутский район, р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, 1 (здание администрации Марковского муниципального образования).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: один человек, зарегистрированный в установленном законодательством порядке.

Предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступали.

Выводы: В ходе проведения публичных слушаний не поступили предложения и замечания по проекту межевания территории по образованию земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010501:210 и 38:06:010501:832, расположенных по адресу: Иркутская область, Иркутский район, Марковское муниципальное образование, р.п. Маркова, мкр. Николов Посад, ул. Усадьбная.

Заместитель председателя комиссии К. Г. Рой

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту предоставления разрешения на отклонение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах с основными видами разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», для земельного участка с кадастровым номером 38:06:010203:1137, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, микрорайон Ново-Иркутский, ул. Домостроителей, в части уменьшения площади (размера) земельного участка - до 251 кв.м.

28 июля 2020 года в 14.30 часов по адресу: Иркутский район, р.п. Маркова, ДНТ «Медицинский городок», уч. № 120, были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 38:06:010203:1137, расположенного по адресу: Иркутский район, р.п. Маркова, микрорайон Ново-Иркутский, ул. Домостроителей, в части уменьшения площади (размера) земельного участка - до 251 кв.м.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту было подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 28.07.2020.

Постановление администрации Марковского муниципального образования от 08.07.2020 № 832 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 38:06:010203:1137, расположенного по адресу: Иркутский район, р.п. Маркова, микрорайон Ново-Иркутский, ул. Домостроителей, в части уменьшения площади (размера) земельного участка - до 251 кв.м.», оповещение о начале публичных слушаний опубликованы в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» от 15.07.2020 № 16(127).

Предложений и замечаний от граждан не поступало.

Заключение: В ходе проведения публичных слушаний не поступили предложения, замечания, а также возражения против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке площадью 38:06:010203:1137, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, микрорайон Ново-Иркутский, ул. Домостроителей, в части уменьшения площади (размера) земельного участка - до 251 кв.м.

Заместитель председателя комиссии К.Г. Рой

Заключение

о результатах публичных по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах с основными видами использования «индивидуальное жилищное строительство» на земельном участке площадью 974 кв. м., с кадастровым номером 38:06:010301:372, расположенном по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Изумрудный, участок 33, в части уменьшения отступов: от красной линии - до 3.5 м., от границы соседнего земельного участка – до 1.4 м.

13 августа 2020 года в 09.00 часов по адресу: Иркутский район, р.п. Маркова, п. Изумрудный, участок 33, были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 38:06:010301:372, расположенном по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Изумрудный, участок 33, по заявлению Пушкарева А.И.

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 1 человек, зарегистрированный в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту было подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 13.08.2020.

Постановление администрации Марковского муниципального образования от 07.07.2020 № 924 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 38:06:010301:372, расположенном по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Изумрудный, участок 33, в части уменьшения отступов: от красной линии - до 3.5 м., от границы соседнего земельного участка – до 1.4 м.», оповещение о начале публичных слушаний опубликованы в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» от 15.07.2020 № 16 (127).

При проведении публичных слушаний выступил правообладатель земельного участка, о том, что предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 38:06:010301:372 не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложений и замечаний от граждан не поступало.

Заключение: В ходе проведения публичных слушаний не поступили предложения, замечания, а также возражения против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке площадью 38:06:010301:372, расположенном по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Изумрудный, участок 33, в части уменьшения отступов: от красной линии - до 3.5 м., от границы соседнего земельного участка – до 1.4 м.

Заместитель председателя комиссии К.Г. Рой

Оповещение о проведении публичных слушаний

1. Администрация Марковского муниципального образования оповещает о проведении публичных слушаний по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных

параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах с основными видами использования «индивидуальное жилищное строительство» на земельном участке площадью 400 кв. м., с кадастровым номером 38:06:010401:10087, расположенном по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, микрорайон Березовый, ул. Архитекторов, 16/1, в части уменьшения отступа от красной линии - до 1.5 м. Информационные материалы к проекту – схемы.

2. Порядок проведения публичных слушаний определен статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Марковском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Марковского муниципального образования от 17 декабря 2019 года № 34-137/Дгп. Срок проведения публичных слушаний составляет не более одного месяца со дня опубликования оповещения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

3. Место и дата открытия экспозиции: Иркутский район, р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, 1, (здание администрации, первый этаж) 20.08.2020. Срок, время проведения экспозиции проекта: в период со 20.08.2020 по 25.08.2020 с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00 (все дни, кроме субботы, воскресения).

4. Собрание участников публичных слушаний состоится 25.08.2020 в 15.00. Место проведения собрания: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, микрорайон Березовый, ул. Архитекторов, 16/1.

5. Участники публичных слушаний, прошедшие в установленном порядке идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес администрации Марковского муниципального образования: р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, 1 в период с 20.08.2020 по 25.08.2020; с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00 (все дни, кроме субботы, воскресения).
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в период с 20.08.2020 по 25.08.2020; с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00 (понедельник, среда) по адресу: р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, 1.

Проект и информационные материалы к нему будут опубликованы на официальном сайте Марковского муниципального образования <http://markovskoe-mo.ru/>.

Оповещение о проведении публичных слушаний по проекту межевания территории по образованию земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010404:50 и 38:06:010404:586, расположенных по адресу: Иркутская область, Иркутский район, Марковское муниципальное образование, р.п. Маркова, микрорайон Березовый, пер. Лесной (далее – Проект)

1. Администрация Марковского муниципального образования оповещает о проведении публичных слушаний по Проекту.

2. Порядок проведения публичных слушаний определен статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Марковском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Марковского муниципального образования от 17 декабря 2019 года № 34-137/Дгп. Срок проведения публичных слушаний составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования оповещения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

3. Место и дата открытия экспозиции: Иркутский район, р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, 1 (здание администрации, первый этаж) 25.08.2020. Срок, время

проведения экспозиции проекта: в период с 25.08.2020 по 02.09.2020 с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00 (все дни, кроме субботы, воскресения).

4. Собрание участников публичных слушаний состоится 02.09.2020 в 15.00. Место проведения собрания: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, 1 (здание администрации, первый этаж).

5. Участники публичных слушаний, прошедшие в установленном порядке идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес администрации Марковского муниципального образования: р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, 1 в период с 25.08.2020 по 02.09.2020; с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00 (все дни, кроме субботы, воскресения).
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в период с 25.08.2020 по 02.09.2020; с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00 (понедельник, среда) по адресу: р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, 1.

6. Проект и информационные материалы к нему будут опубликованы на официальном сайте Марковского муниципального образования <http://markovskoe-mo.ru/>.

Оповещение о проведении публичных слушаний

1. Администрация Марковского муниципального образования оповещает о проведении публичных слушаний по проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1071 кв. м. с кадастровым номером 38:06:011231:4805, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 5 км автодороги Иркутск-Падь Мельничная, СНТ «Колобок», ул. Летняя, участок № 30а - «магазины». Информационные материалы к проекту – схемы.

2. Порядок проведения публичных слушаний определен статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Марковском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Марковского муниципального образования от 17 декабря 2019 года № 34-137/Дгп. Срок проведения публичных слушаний составляет не более одного месяца со дня опубликования оповещения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

3. Место и дата открытия экспозиции: Иркутский район, р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, 1, (здание администрации, первый этаж) 20.08.2020. Срок, время проведения экспозиции проекта: в период с 20.08.2020 по 27.08.2020 с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00 (все дни, кроме субботы, воскресения).

4. Собрание участников публичных слушаний состоится 27.08.2020 в 10.00. Место проведения собрания: Иркутская область, Иркутский район, 5 км автодороги Иркутск-Падь Мельничная, СНТ «Колобок», ул. Летняя, участок № 30а.

5. Участники публичных слушаний, прошедшие в установленном порядке идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес администрации Марковского муниципального образования: р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, 1 в период с 20.08.2020 по 27.08.2020; с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00 (все дни, кроме субботы, воскресения).
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в период с 20.08.2020 по 27.08.2020; с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00 (понедельник, среда) по адресу: р. п. Маркова, ул. Молодежная, 1.

4. Проект и информационные материалы к нему будут опубликованы на официальном сайте Марковского муниципального образования <http://markovskoe-mo.ru/>.